

TWIN PROJECT DESIGN

MEMORIU DE PREZENTARE **conf. anexa 5E – Legea nr. 292/2018**

I. Denumirea proiectului:

EXTINDERE BAZA DE TRATAMENT CU SALA DE KINETOTERAPIE SI ANEXE

II. Titular:

- numele: Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol
- adresa poștală: Oras Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu, nr. 34-40, jud. Constanta
- numărul de telefon: [0241 481 711](tel:0241481711)
- numele persoanelor de contact: **Tucmeanu Elena Roxana**
- director/manager/administrator: **Tucmeanu Elena Roxana**
- responsabil pentru protecția mediului: Nu e cazul.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Imobilul identificat cu numarul cadastral 108761 este proprietatea Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol., conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta sub cererea nr.123565/16.08.2021.

Obiectivele de investitii pentru care a fost obtinut CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 244 din 18.08.2021, are ca scop Extindere baza de tratament cu sala de kinetoterapie si spatii anexe, spatii verzi si organizare de santier, caracteristicile acestora fiind :

Terenul prezinta urmatoarele corpuri de cladire:

- C1 - Baza de tratament cu regim de inaltime S+P+1E cu destinatia de CAS. Este amplasat pe latura estica a terenului. Aceasta are o suprafata desfasurata de 5497 mp;
- C2 – Pavilion A cu regim de inaltime P+5E, pozitionat in centrul terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 6222 mp;
- C3 – Pavilion B cu regim de inaltime P+6E, pozitionat in partea de nord-vest a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 7273 mp;
- C4 – Bloc alimentar cu regim de inaltime P, pozitionat in partea de nord-est a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 1404 mp;
- C5 – Receptie si birouri administrative cu regim de inaltime P+1E, pozitionata central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 792 mp;
- C6 – Corp de legatura cu regim de inaltime P, pozitionat central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 699 mp;
- C7 – Extindere cu regim de inaltime P, pozitionata central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 195 mp;
- C8 – Pavilion E (Vila Reghina), pozitionata in partea de sud a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 664 mp;
- C9 – Ateliere mecanice cu regim de inaltime P, pozitionate in partea de vest a terenului, cu destinatia de CA. Au o suprafata desfasurata de 224 mp;
- C10 – Grup sanitar ateliere mecanice cu regim de inaltime P, pozitionate in partea de vest a terenului, langa atelierele mecanice, cu destinatia de CA. Au o suprafata desfasurata de 12 mp;

SC TWIN PROIECT DESIGN SRL

Bd. Tomis nr. 143A, Etaj 10, camera 1005
900591, Constanta, Romania

Telefon: [0724 400312](tel:0724400312)

Email: twinproiect@gmail.com

Page | 1



TWIN PROIECT DESIGN

- C11 – Punct Trafo ENEL – cu regim de inaltime P, pozitionat in partea de sud-vest a terenului, cu destinatia de CA. Are o suprafata desfasurata de 67 mp;
- C12 – Garaj cu regim de inaltime P, pozitionat in partea de sud a terenului, cu destinatia de CA. Are o suprafata desfasurata de 78 mp;
- C13 – Anexa cu regim de inaltime P, pozitionata in partea central-estica a terenului, cu destinatia de CA. Are o suprafata desfasurata de 36 mp.

Ca si functionalitate, supraetajarea propusa va adaposti urmatoarele functiuni:

La etaj:

- Grup sanitar: Su = 3.53 mp;
- Grup sanitar: Su = 2.14 mp;
- Hol: Su = 1.86 mp;
- Vestiar kinetoterapeuti: Su = 12.30 mp;
- Oficiu Kinetoterapeuti: Su = 15.74 mp;
- Hol +C.S.: Su = 16.85 mp;
- Antreu: Su = 31.34 mp;
- G.S.: Su = 2.17mp;
- G.S.: Su = 2.04mp
- G.S.: Su = 2.04mp
- G.S.: Su = 2.04mp
- G.S.: Su = 2.17mp
- Vestiar femei: Su = 16.90 mp;
- Hol: Su = 3.92 mp;
- Vestiar barbati: Su = 16.33 mp;
- G.S.: Su = 2.17mp;
- G.S.: Su = 2.04mp
- G.S.: Su = 2.04mp
- G.S.: Su = 2.04mp
- G.S.: Su = 2.17mp
- Sala Kinetoterapie: Su = 430.17 mp;

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Steren actual = 31945 mp

Suprafata construita imobile propuse spre supraetajare = 2859.08 mp

Suprafata construita supraetajare = 630.00mp

Suprafata desfasurata = 23793.00mp

Hmaxim = 10.20m, raportat la cota ± 0.00 a imobilului supraetajat

Suprafata spatii verzi teren natural conf. HCJ 152/22.05.2013 15mp/persoana, capacitate maxima cladiri 800 persoane = 12000.00 mp spatii verzi

b) justificarea necesității proiectului:

Starea actuala a constructiei in zona in care se doreste realizarea supraetajarii se prezinta in stare buna, nu prezinta degradari structural si nu necesita consolidare pentru realizarea supraetajarii.

In privinta celorlalte elemente constructive – precum acoperisul – invelitori, sisteme de dirijare si evacuare a apelor meteorice, instalatii interioare cu conducte purtatoare de apa, sanitare si termice – acestea prezinta deteriorari partiale cu efecte nefaste asupra exploatarei cladirii. Trotuarele din jurul cladirii sunt degradate, cu pante inverse (spre cladire) sau crapaturi.

Pentru reducerea pierderilor de caldura sunt necesare urmatoarele lucrari de interventie:

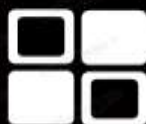
SC TWIN PROIECT DESIGN SRL

Bd. Tomis nr. 143A, Etaj 10, camera 1005
900591, Constanta, Romania

Telefon: 0724 400312

Email: twinproiect@gmail.com

Page | 2



TWIN PROIECT DESIGN

- refacere termoizolatie la peretii exterior la nivelul parterului in zona supraetajarii.
- Aplicare termosistem pe soclu realizat din polistiren extrudat cu grosime de 5cm cu conductivitate termica min. 0.036W/mK, aplicat peste hidroizolatie realizata din materiale bituminoase.
- Aplicare termosistem exterior din polistiren expandat cu grosime de 10cm cu conductivitate termica min. 0.036W/mK aplicat pe pereti finisati.

Instalatii sanitare - Identificarea deficientelor:

- Toate colectoarele de apa pluviala de pe terasa existenta sunt intr-o avansata de degradare si sunt subdimensionate pentru suprafata aferenta fiecareia.
- Pe intreaga terasa studiata exista aerisitoare in stare buna de exploatare dar sunt pozitionate ineficient si necesita modificari;

Instalatii sanitare – Solutii tehnice propuse:

- Inlocuirea,modificarea si redimensionarea in totalitate a conductelor de apa potabila si canalizare de la nivelul parterului si extinderea acestora la nivelul etajului, utilizand tevi din materiale plastice (polietilena, PVC imbinat prin lipire);
- Infiintarea grupurilor sanitare de la nivelul etajului prin extinderea retelelor de la parter ;

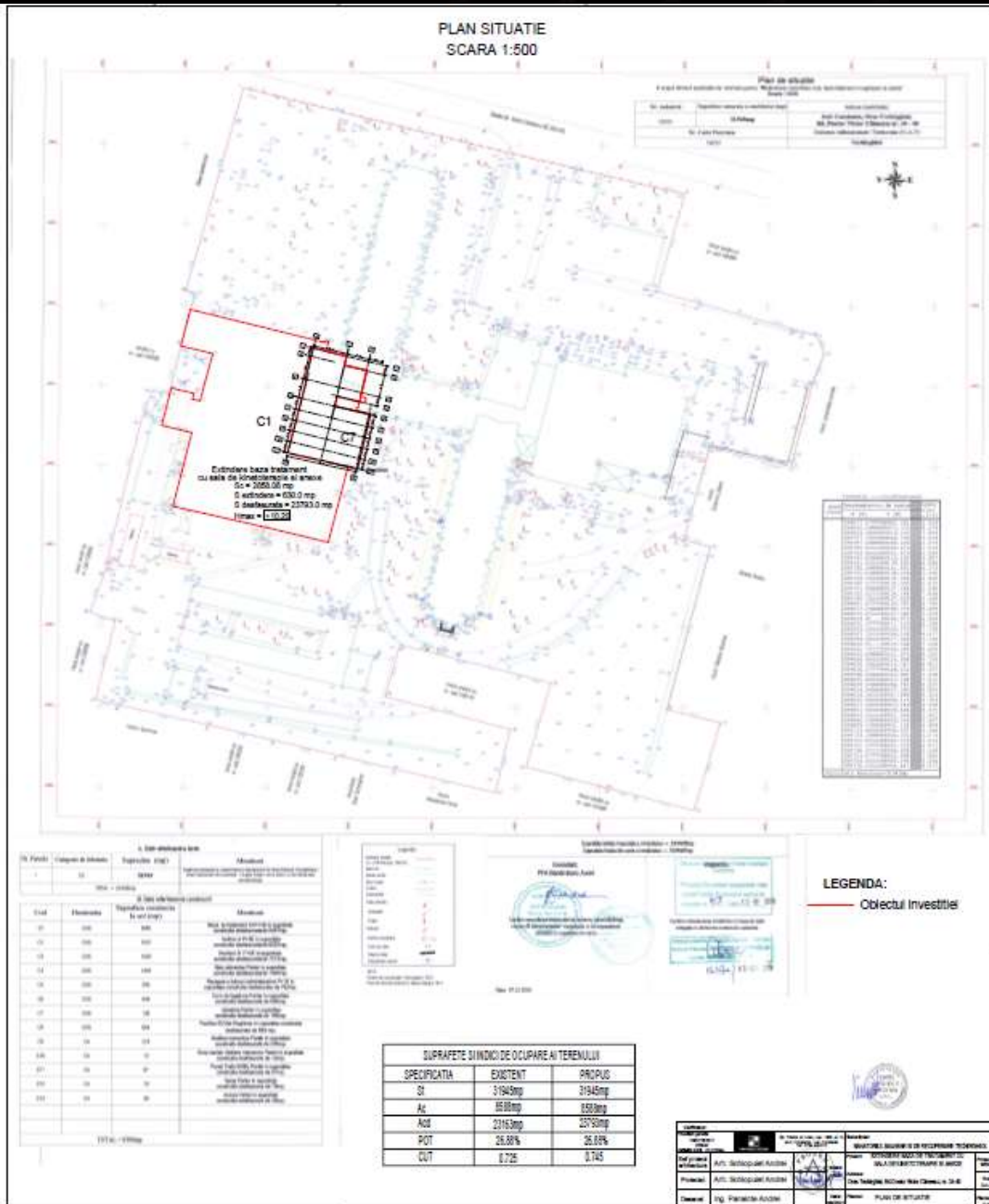
d) perioada de implementare propusă: 24luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planurile de incadrare in zona si cel de situatie sunt prezentate in anexa.



TWIN PROJECT DESIGN



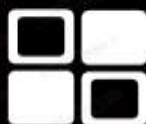
f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Profilul investitiei reprezinta extindere baza de tratament cu sala de kinetoterapie si anexe.

Amplasamentul pe care urmeaza sa se intervină se regăsește pe corpul C1 figurat mai sus, în incinta bazei de tratament, ce este identificata cu număr cadastral 108761 și are o suprafața de 31945 mp fiind proprietatea Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol în Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 16178, din 21/10/2016 emis de SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI; Act Administrativ nr. 3264, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOI; Act Administrativ nr. 9094, din 22/06/2016 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOI; Act Normativ nr. 420, din 20/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ



TWIN PROJECT DESIGN

nr. 338, din 04/05/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 244/18.08.2021, amplasamentul este incadrat in categoria de folosinta UTR 02-BALNEARA-DOTARI DE INTERES URBAN, DOTARI BALNEARE SI TURISTICE, LOCUINTE, SPATII VERZI.

Coeficientii urbanistici pentru proiectul propus sunt precizati mai jos:

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPOS
Si	31945mp	31945mp
Ac	8588mp	8588mp
Acđ	23163mp	23793mp
POT	26.88%	26.88%
CUT	0.725	0.745

Prin proiect se propune supraetajarea corpului C1 si a anexei , realizand o sala de kinetoterapie cu suprafata construita de Sc= 630.00 mp, avand o inaltime maxima de 10.20m raportata la cota finita a pardoselii de la nivelul parterului.

Constructia peste care se doreste realizarea supraetajarii nu prezinta valoare istorica sau arhitecturala.

Lucrarile de construire constau in :

Realizarea unei structuri noi metalice, realizata peste cladirea existenta, cu ancorarea acesteia in structura metalica existenta, realizarea unui planseu usor (sapa usoara) pentru nivelarea diferentelor de nivel de pe terase, inchideri exterioare din panouri multistrat, realizand o fatada ventilata si acoperirea acesteia cu o invelitoare din panouri sandwich.

Structura imobilul existent si propus sunt urmatoarele:

- Structura din zidarie de caramica cu elemente de beton armat
- Planseu de beton armat peste parter
- Structura metalica pentru supraetajare.
- Compartimentari interioare din pereti placate cu gips-carton pe structura metalica.
- Inchideri exterioare din pereti multistrat amplasati pe structura metalica.
- Sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich.

Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:

Finisaje:

Finisajele folosite vor fi de calitate pentru cladiri publice respectand caracterul cladirilor existente in zona.

Reabilitarea fatadelor:

Lucrari de reparatii pe fatade:

- La nivelul parterului se vor reface finisajele pe baza de tencuiala decorative, folosind aceasi culoare care se regaseste si pe celelalte corpuri de cladiri.
- Aplicare termosistem pe soclu si fatade.
- La nivelul supraetajari se vor realiza inchideri cu pereti multistrat si se v-a folosi ca strat final fibrociment culoare grip pe latura de est, iar pe laturile de nord si vest se va folosi tencuiala decorative minerala.

Tamplaria exterioara pentru extinderea propusa se va realiza pe latura din est va fi de tipul fatadei cortina cu o inaltime de 2.5m iar pentru toate celelalte ferestre se va folosi tamplarie PVC cu geam termopan.

- Interventii de protejare/conservare a elementelor natural si antropice existente valoroase: Nu este cazul

Introducerea unor elemente structural/nestructurale suplimentare:

- Se vor inlocui sistemele colectoare de apa pluviala de pe terasa corpului C1 din zona supraetajarii astfel incat sa poata prelua si volumul de apa pluviala aferenta acoperisului zonei extinse.

SC TWIN PROIECT DESIGN SRL

**Bd. Tomis nr. 143A, Etaj 10, camera 1005
900591, Constanta, Romania**

Telefon: [0724 400312](tel:0724400312)

Email: twinproiect@gmail.com

Page | 5



TWIN PROJECT DESIGN

Planul de executie se va face conform programului de executie si urmarire existent in documentatia tehnica.

Realizarea lucrarilor se va realiza in urmatoarele etape:

1. desfiintare anexe reprezentate de magazii si corpurile de aerisire ale cosului de fum.
2. Realizare pat de piatra pentru amortizarea cosului de fum, realizat din molozul rezultate prin desfiintarea anexelor.
3. Realizare pana de detasare a cosului de fum, cosul de fum cazand pe directia de Nord a acestuia pe patul de piatra realizat.
4. Macinarea cosului de fum cu utilaje mecanice dupa ce acesta a cazut pe patul de piatra.
5. Folosirea molozului existent la umpluturile din zona iar excesul va fi transportat la zonele indicate de catre autorizatiile competente.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate: Nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: pentru realizarea investitiei s-au realizat doua scenarii si anume:

Scenariul 1:

Realizarea supraetajarii folosind structura de beton armat, continuand-o pe cea de la nivelul parterului, realizandu-se o structura in cadre de beton armat, nivelarea planseelor si acoperirea luminatoarelor existente cu un planseu de beton armat, inchideri exterioare din zidarie de BCA, termosistem clasic la exterior din polistiren expandat si invelitoare din panouri sandwich ;

Scenariu 2 :

Solutia 2: Realizarea unei structuri noi metalice, realizata peste cladirea existenta, cu ancorarea acesteia in structura metalica existenta, realizarea unui planseu usor (sapa usoara) pentru nivelarea diferentelor de nivel de pe terase, inchideri exterioare din panouri multistrat, realizand o fatada ventilata si acoperirea acesteia cu o invelitoare din panouri sandwich.

In urma analizelor realizate din punct de vedere structural si financiar s-a ales ca si scenariu optim Scenariul 2.

- alte activitati care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Nu este cazul;

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

Conform Certificatul de Urbanism nr. 244 din 18.08.2021 emis de catre Primaria Orasului Techirghiol, sunt solicitate urmatoarele avize: : Securitate la incendiu, Directia de Sanatate Publica Constanta, Agentia pentru Protectia Mediului Constanta.

IV. Descrierea lucrărilor de construire necesare:

- planul de executie a lucrărilor de construire, de refacere și folosire ulterioară a terenului: conform proiectului tehnic de executie.

Etapele de lucru constau in :

- Etapa de organizare de santier – cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor si stabilirea traseelor de acces si evacuare.
 - Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si va afecta domeniul public sau proprietatile invecinate; incinta este in prezent ingradita;
 - Se vor stabili amenajarile care vor fi utilizate pentru stocarea temporara, pe categorii, a deseurilor rezultate in urma decopertarilor straturilor existente pe tarasa.
 - Stationarea utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in cadrul proiectului se va face numai in spatiul bine stabilit (platforma betonata sau pietruita), dotata cu material absorbant.
 - La iesirea din incinta se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor.
- Etapa de construire propriu-zisa – include totalitatea operatiunilor care se vor efectua pentru construirea cladirii si a instalatiilor propuse prin proiect.
- Etapa de inchidere
 - Cuprinde retragerea utilajelor specifice activitatilor de construire a cladirii si verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului.
 - Valorificarea/eliminarea deseurilor generate ca urmare a executarii lucrarilor propuse prin proiect.

Programul de lucru se va desfasura numai pe timpul zilei, in zilele lucratoare si va fi structurat in intervale de timp optime, astfel incat sa limiteze disconfortul creat de functionarea utilajelor specifice.



TWIN PROJECT DESIGN

Lucrarile se vor realiza pe straturi, fara concentrari masive de utilaje, echipamente si personal, ceea ce se traduce prin efecte benefice asupra nivelului de zgomot si disconfort creat in zonele invecinate.

- asigurarea utilitatilor – nu este cazul, intrucat pe amplasament exista toate utilitatile necesare functionarii noii cladiri;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul; Se vor mentine cele existente
- resurse naturale – interventia asupra imobilului existent nu presupune activitati productive de bunuri, iar resursele folosite in activitatile de construire a cladirii si eliberarea amplasamentului se refera, in principal, la asigurarea energiei electrice pentru utilaje, a iluminatului pe santier, a apei necesare procesului de executie si pentru uz menajer.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- Amplasamentul pe care urmeaza sa se intervina se regaseste pe corpul C1 figurat mai sus, in incinta bazei de tratament, ce este identificata cu numar cadastral 108761 si are o suprafata de 31945 mp fiind proprietatea Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol in Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 16178, din 21/10/2016 emis de SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI; Act Administrativ nr. 3264, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOI; Act Administrativ nr. 9094, din 22/06/2016 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOI; Act Normativ nr. 420, din 20/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 338, din 04/05/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

Amplasamentul este delimitat:

- de str. Victor Climescu pe latura nordica;
- de urmatorii vecini pe latura sudica: Gont Ion, IE:102220, IE:105526, oras Techirghiol, Branduse Florin, IE:101059, IE:108119;
- de urmatorii vecini pe latura estica: IE:105099, proprietate privata, Dutescu Liliana, Strada Ovidiu, Mensur Ghiulnar;
- de urmatorii vecini pe latura vestica: Aleea Sanatorului, IE:100200, IE: 102856, IE: 108296.

Alipite de corpul ce se doreste a se supraetaja se regasesc urmatoarele corpuri :

- C2 – Pavilion A cu regim de inaltime P+5E, pozitionat in centrul terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 6222 mp;
- C3 – Pavilion B cu regim de inaltime P+6E, pozitionat in partea de nord-vest a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 7273 mp;
- C4 – Bloc alimentar cu regim de inaltime P, pozitionat in partea de nord-est a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 1404 mp;
- C5 – Receptie si birouri administrative cu regim de inaltime P+1E, pozitionata central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 792 mp;
- C6 – Corp de legatura cu regim de inaltime P, pozitionat central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 699 mp;
- C7 – Extindere cu regim de inaltime P, pozitionata central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 195 mp;
- C8 – Pavilion E (Vila Reghina), pozitionata in partea de sud a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 664 mp;
- C9 – Ateliere mecanice cu regim de inaltime P, pozitionate in partea de vest a terenului, cu destinatia de CA. Au o suprafata desfasurata de 224 mp;
- C10 – Grup sanitar ateliere mecanice cu regim de inaltime P, pozitionate in partea de vest a terenului, langa atelierele mecanice, cu destinatia de CA. Au o suprafata desfasurata de 12 mp;
- C11 – Punct Trafo ENEL – cu regim de inaltime P, pozitionat in partea de sud-vest a terenului, cu destinatia de CA. Are o suprafata desfasurata de 67 mp;

SC TWIN PROIECT DESIGN SRL

Bd. Tomis nr. 143A, Etaj 10, camera 1005
900591, Constanta, Romania

Telefon: 0724 400312

Email: twinproiect@gmail.com

Page | 7



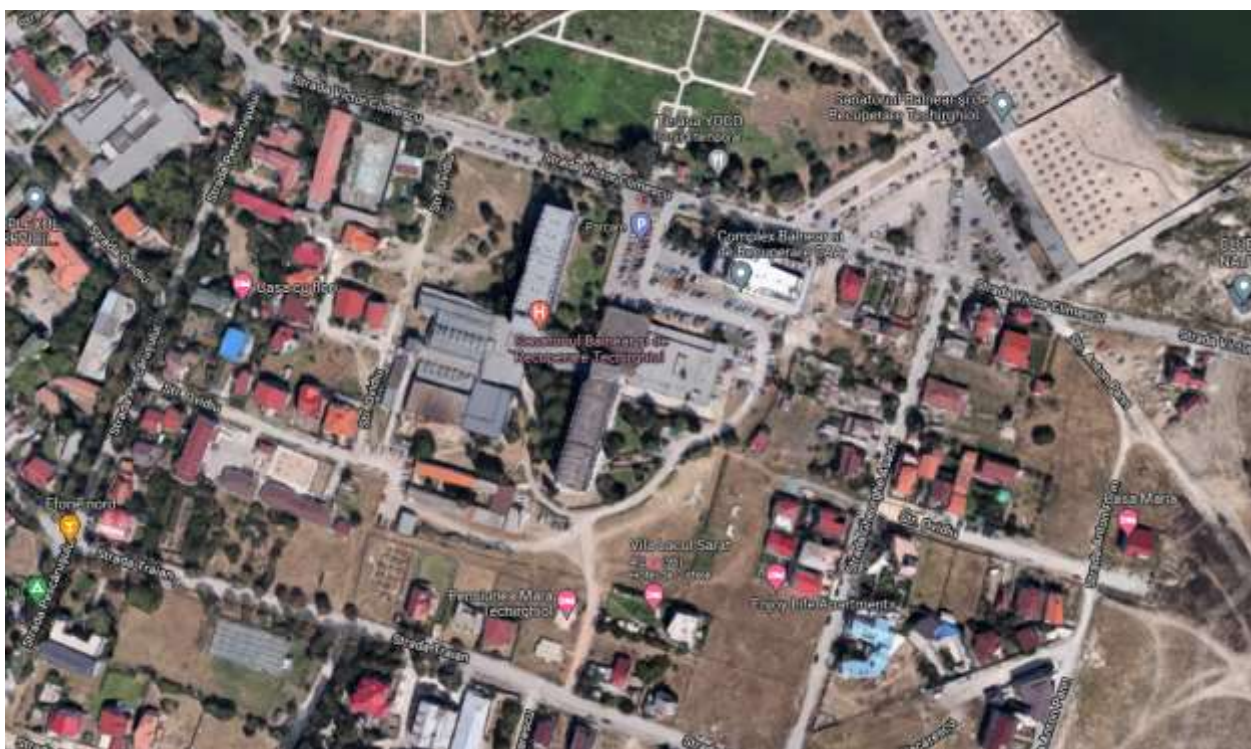
TWIN PROJECT DESIGN

- C12 – Garaj cu regim de înălțime P, poziționat în partea de sud a terenului, cu destinația de CA. Are o suprafață desfășurată de 78 mp;
- C13 – Anexa cu regim de înălțime P, poziționată în partea central-estică a terenului, cu destinația de CA. Are o suprafață desfășurată de 36 mp.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul, amplasamentul cosului de fum se regăsește la distanțe considerabile față de alte clădiri sau amplasamente cu potențial cultural sau de patrimoniu.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații :

Localizare Oras Techirghiol, B-dul Dr. Victor Climescu, nr. 34-40, jud. Constanta



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

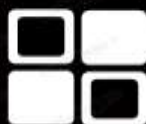
Plafonda industrială portuară Petromidia.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Imobilul este situat în zona A de impozitare conform HCL nr. 147/17.12.2020 privind încadrarea pe zone a terenurilor din Orasul Techirghiol.

- arealele sensibile: Nu este cazul, amplasamentul regăsiindu-se la distanțe considerabile față de areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



TWIN PROJECT DESIGN

Planul de amplasament si delimitare a imobilului ce contine coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului este anexat in dosar.

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	289817.575	788967.061	5.414
2	289816.290	788972.320	48.679
3	289804.380	789019.520	27.989
4	289797.700	789046.700	43.529
5	289787.430	789089.000	11.073
6	289785.059	789099.816	31.534
7	289754.664	789091.419	25.080
8	289747.830	789115.550	24.987
9	289741.050	789139.600	6.088
10	289735.397	789141.861	10.273
11	289725.834	789138.109	22.330
12	289704.107	789132.956	3.990
13	289700.221	789132.050	5.015
14	289701.443	789127.186	2.506
15	289702.024	789124.748	17.636
16	289706.158	789107.603	15.168
17	289691.478	789103.787	14.785
18	289677.249	789099.770	8.499
19	289675.053	789107.980	52.259
20	289624.413	789095.073	16.569
21	289620.377	789111.143	28.336
22	289593.157	789103.270	17.739
23	289597.722	789086.128	8.477
24	289599.903	789077.936	25.790
25	289606.514	789053.008	27.226
26	289632.729	789060.360	8.660
27	289634.894	789051.975	38.282
28	289644.464	789014.908	16.700
29	289628.343	789010.547	38.901
30	289618.273	789048.122	20.197
31	289598.543	789043.802	31.408
32	289605.901	789013.268	17.012
33	289609.930	788996.740	20.002
34	289614.640	788977.300	19.985
35	289619.360	788957.880	28.454
36	289625.584	788930.115	6.783
37	289627.287	788923.549	24.938
38	289651.506	788929.494	8.332
39	289654.357	788921.665	12.461
40	289666.033	788926.018	23.587
41	289689.038	788931.224	24.969
42	289713.400	788936.697	10.348
43	289723.196	788940.032	2.273
44	289722.853	788942.279	3.014
45	289722.378	788945.255	16.071
46	289738.021	788948.938	16.338
47	289753.872	788952.896	2.885
48	289754.559	788950.094	16.284
49	289770.250	788954.447	48.977

Suprafata masurata=31945mp

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Nu este cazul.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
 - În perioada de execuție a lucrărilor propuse – nu este cazul.
 - În perioada funcționării obiectivului – nu este cazul.
- Stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute
 - În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

- În perioada derulării proiectului sursele de impurificare a aerului sunt prezentate de :
 - Pulberi și praf provenit din operațiunile de decopertare a terasei în zona în care se realizează supraetajarea
 - Procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
 - Pe perioada de execuție se vor folosi plase de delimitare care vor delimita zona în care se realizează execuția, limitând propagarea prafului.
- În perioada funcționării obiectivului- nu este cazul.

- instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare-epurare- evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gaze reziduale.

Totusi pentru diminuarea impactului lucrărilor asupra factorului de mediu aer, vor fi luate o serie de măsuri astfel:

- pentru reducerea poluării cu pulberi pe parcursul lucrărilor de desfacere terasa a corpurilor anexe se va umecta cu apă zona de lucru periodic.
- pe timp de noapte și ziua cu ceață deasă cu vizibilitate sub 200m, nu se efectuează lucrări de desfacere.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada realizării lucrărilor de desfacere straturi terase se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

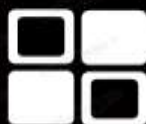
- Executarea lucrărilor de desfacere straturi terase folosind utilaje mecanice.
- Executarea anumitor lucrări de șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare.
- Intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității evacuării materialelor rezultate;
- Lucrări de încărcare a materialelor.

În perioada funcționării obiectivului – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada de execuție și de funcționare se vor respecta reglementările tehnice în vigoare.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian față de exterior se face cu respectarea Normativului C125/2005 privind Proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri



TWIN PROIECT DESIGN

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: Nu se folosesc substanțe toxice sau radioactive în procedura de desfiintare ale cladirilor.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

In perioada executiei lucrarilor principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele folosite.
- Depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.
- Tranzitarea sau stationarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

In perioada functionarii obiectivului – nu este cazul.

- Lucrari si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

In perioada executarii lucrarilor

- Amenajarea unor spații adecvate în incinta organizarii de santier astfel incat deseurile sa fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea imprastierii acestora în zonele învecinate.
- Stationarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizarii de santier se face numai în spațiul special stabilit, pe platforme betonate existente în cadrul bazei.
- La iesirea din incinta se asigura curatarea rotilor autovehiculelor înainte ca acestea să parasească obiectivul.
- Dotarea cu material absorbant a organizarii de santier.
- Echiparea cu toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul analizat este situat în zona lacului Techirghiol, baza de tratament balnear, iar în zona amplasamentului nefiind identificate areale sensibile din punct de vedere al biodiversității zonei. Amplasamentul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

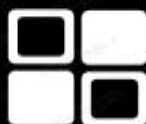
In perioada executarii lucrarilor

- Respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație.
- Organizarea de santier va fi realizată în cadrul incintei împrejmuite deținută de beneficiar, în zona de sud-vest a amplasamentului.
- Deseurile vor fi depozitate numai în spațiile special amenajate în incinta organizarii de santier.
- De asemenea, se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluarii accidentale, în special cu produse petroliere, ca urmare a functionarii utilajelor ce vor fi utilizate la desfacerea straturilor teraselor sau la manipularea materialelor.

In perioada functionarii obiectivului – nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:



TWIN PROIECT DESIGN

Lucrarile se vor desfasura pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, situat in zona bazei de tratament Techirghiol. Prin realizarea lucrarilor propuse nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public.

Alipit de aceste cladiri se afla urmatoarele constructii :

- C2 – Pavilion A cu regim de inaltime P+5E, pozitionat in centrul terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 6222 mp;
- C3 – Pavilion B cu regim de inaltime P+6E, pozitionat in partea de nord-vest a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 7273 mp;
- C4 – Bloc alimentar cu regim de inaltime P, pozitionat in partea de nord-est a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 1404 mp;
- C5 – Receptie si birouri administrative cu regim de inaltime P+1E, pozitionata central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 792 mp;
- C6 – Corp de legatura cu regim de inaltime P, pozitionat central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 699 mp;
- C7 – Extindere cu regim de inaltime P, pozitionata central pe teren, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 195 mp;
- C8 – Pavilion E (Vila Reghina), pozitionata in partea de sud a terenului, cu destinatia de CAS. Are o suprafata desfasurata de 664 mp;
- C9 – Ateliere mecanice cu regim de inaltime P, pozitionate in partea de vest a terenului, cu destinatia de CA. Au o suprafata desfasurata de 224 mp;
- C10 – Grup sanitar ateliere mecanice cu regim de inaltime P, pozitionate in partea de vest a terenului, langa atelierele mecanice, cu destinatia de CA. Au o suprafata desfasurata de 12 mp;
- C11 – Punct Trafo ENEL – cu regim de inaltime P, pozitionat in partea de sud-vest a terenului, cu destinatia de CA. Are o suprafata desfasurata de 67 mp;
- C12 – Garaj cu regim de inaltime P, pozitionat in partea de sud a terenului, cu destinatia de CA. Are o suprafata desfasurata de 78 mp;
- C13 – Anexa cu regim de inaltime P, pozitionata in partea central-estica a terenului, cu destinatia de CA. Are o suprafata desfasurata de 36 mp.

Avand in vedere ca in imediata vecinatate a cladirilor pe o distanta de 150-200m nu se afla alte cladiri ce necesita lucrari de protectie, desfacerea straturilor de terasa se va realiza fara lucrari suplimentare de protectie.

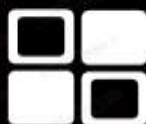
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: Nu este cazul, amplasamentul regasindu-se la distante considerabile fata de acestea.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

In perioada de executie a lucrarilor de desfacere straturi terase se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri :

- 17 04 05 – deseuri metalice – componente metalice rezultata din desfiintarea sorturilor metalice – vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
- 17 01 07 – amestecuri de beton si caramida – desfiintare atice existente – vor fi eliminate intr-un deposit de deseuri inerte.
- 20 03 01 – deseuri menajare – organizarea de santier – vor fi preluate de serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic.



TWIN PROIECT DESIGN

- 17 06 03 - alte materiale izolante constand din sau cu continut de substante periculoase – carton bituminos rezultat in urma decopertarilor de terase – vor fi eliminate intr-un deposit specific pentru depozitare.

- Deseurile metalice reciclabile se vor pre colecta separate, in containere dedicate si vor fi predate unui operator economic autorizat, in vederea valorificarii acestora;
- Deseurile inerte vor fi transportate intr-un deposit de deseuri inerte sau in locurile indicate de Primaria Techirghiol pentru utilizarea ca material de umplutura.
- Deseurile menajere vor fi colectate in recipient inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluare lor de catre serviciul de salubritate locala;

De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea lor, in incinta organizarii de santier.

Amplasamentul va fi dotat cu containere de preluare a deseurilor, inscriptionate corespunzator, pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zona de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

Cantitatile estimate de deseuri de amestecuri de beton si caramida si material bituminoase rezultate sunt de cca. 15 tone.

In perioada functionarii obiectivului – nu este cazul.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua masuri ca acest e tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate din incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite norganizate si necontrolate de deseuri.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- Deseuri menajere – acestea vor fi colectate in recipient inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local.
- Resturi de material de constructii – vor fi eliminate intr-un deposit de deseuri inerte sau vor fi transportate in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locuri stabilite de Primaria Techirghiol ori vor fi utilizate ca material de umplutura in incinta amplasamentului, pentru constructii vitoare.

Se va asigura stocarea selectiva a deseurilor rezultate in urma realizarii proiectului, pe categorii de deseuri in recipient adecvate sau vrac pe amplasament.

Se va asigura efectuarea transportului deseurilor in conditii de siguranta la societati autorizate in colectare/valorificare/eliminare sau la depozitul de deseuri inerte ale localitatii.

La finalizarea lucrarilor, terenul liber de constructii, amenajat la cota terenului natural, va fi predate proprietarului.

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: In procedeul de desfiintare cos de fum se va utiliza dinamita care se va depozita conform dispozitiilor legale privind depozitarea materialelor explozibile, acestea venind pe amplasament pregatite pentru montare.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: Nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

La realizarea lucrarilor de constructie se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil. Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.



TWIN PROJECT DESIGN

La realizarea lucrarilor de demolare nu se va face utilizarea resurselor naturale de pe amplasament.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Lacul Techirghiol (sau **Tekirghiol**, este situat la marginea localității balneare [Eforie Nord](#) de pe țărmul [Mării Negre](#) la 12 km distanță de portul [Constanța](#). Este un **liman** fluvio-marin cu o suprafață de 10,68 km², separat de mare printr-un perisip și cu o adâncime maximă de 9 m. Prin aportul mic de apă dulce, apa limanului și-a mărit concentrația de săruri, la circa 95 g/l.

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza din rețeaua existenta in zona iar canalizarea interioara este racordata la sistemul de canalizare din zona.

Prin lucrarile de construire nu se genereaza ape tehnologice uzate. Astfel, se apreciaza ca lucrarile ce se vor executa nu sunt de natura sa afecteze calitatea panzei de apa freatica.

In perioada executarii lucrarilor de construire a cladirii, masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa sunt urmatoarele :

- stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatii special amenajate in incinta organizarii de santier.
- organizarea de santier va fi dotata cu toalete ecologice prevazute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic
- se interzice spalarea masinilor si a utilajelor in zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a echipamentelor si utilajelor in zona unde se executa lucrari
- se interzice executarea lucrarilor de reparative si intretinere a utilajelor si echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier

In perioada functionarii obiectivului: nu este cazul.

Factorul de mediu aer si clima

Meteoclimatic, judetul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima cotinentala si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritim. Regimul climatic in zona de coasta este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a caror caldura este alternata de briza mării si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede dinspre mare.

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt urmatoarele :

- *surse stationare, nedirijate*, provenind de la manipularea materialelor fosilite; in acest caz poluantii sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, in acest caz poluantii sunt SO_x, NO_x, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile in timp functie de intensitatea si arealul de lucru.

In perioada functionarii obiectivului – nu este cazul.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

sursele de zgomot și de vibrații:

In perioada realizarii lucrarilor de desfacere straturi terase se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- Executarea lucrarilor de desfacere straturi terase folosind utilaje mecanice.



TWIN PROIECT DESIGN

- Executarea anumitor lucrari de santier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare.
- Intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii evacuarii materialelor rezultate;
- Lucrari de incarcare a materialelor.

In perioada functionarii obiectivului – nu este cazul.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul analizat este situat in zona lacului Techirghiol, baza de tratament balnear, iar in zona amplasamentului nefiind identificate areale sensibile din punct de vedere al biodiversitatii zonei. Amplasamentul nu este situat in interiorul sau in vecinatatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

In perioada executarii lucrarilor

- Respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie.
- Organizarea de santier va fi realizata in cadrul incintei imprejmuite detinuta de beneficiar, in zona de sud-vest a amplasamentului.
- Deseurile vor fi depozitate numai in spatiile special amenajate in incinta organizarii de santier.
- De asemenea, se vor lua toate masurile de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, in special cu produse petroliere, ca urmare a functionarii utilajelor ce vor fi utilizate la desfacerea straturilor teraselor sau la manipularea materialelor.

In perioada functionarii obiectivului – nu este cazul

Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Impactul asupra peisajului zonei nu va fi afectat .

Constructia propusa pentru extindere nu prezinta valoare istorica sau arhitecturala.



- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul, intrucat ampalsametul studiat se regasese la distante considerabile fata de Orasul Navodari si de comuna Corbu.
- magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul;
- probabilitatea impactului: Nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul intrucat demolarea constructiilor se va realiza intr-o singura etapa de lucru.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Desfiintarea cosului de fum si a anexelor nu afecteaza mediul inconjurator nefiind necesare masuri suplimentare privind evitarea, reducerea sau ameliorarea impactului asupra mediului inconjurator.
- natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: Nu este cazul;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Amplasamentul pe care urmeaza sa se inervina se regasese pe corpul C1 figurat mai sus, in incinta bazei de tratament, ce este identificata cu numar cadastral 108761 si are o suprafata de 31945 mp fiind proprietatea Sanatoriul Balnear si de Recuperare Techirghiol in Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 16178, din 21/10/2016 emis de SANATORIUL BALNEAR SI DE RECUPERARE TECHIRGHIOI; Act Administrativ nr. 3264, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOI; Act Administrativ nr. 9094, din 22/06/2016 emis de PRIMARIA TECHIRGHIOI; Act Normativ nr. 420, din 20/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 338, din 04/05/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

Proiectul se incadreaza in reglementarile stabilite prin planurile de urbanism si amenajare teritoriala aprobate prin Certificatul de urbanism nr. 167/10.03.2021.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:



TWIN PROIECT DESIGN

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public. Șantierul va fi dotat cu toaleta ecologică prevăzută cu lavoar și vor fi vidanjată periodic.

Va exista o zonă de depozitare a deșeurilor generate impermeabilizată și împrejmuită prevăzută cu containere etichetate corespunzător.

La ieșirea din incintă se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să patrundă pe drumurile publice.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului.

Lucrările necesare organizării de șantier se vor realiza cu respectarea Legii 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejmuirii și accesului provizoriu a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier.

Se va realiza împrejmuirea zonei amenajate ca organizare de șantier și inscripționarea adecvată din punct de vedere al avertizării de securitate cu scopul asigurării securității care circula în zona șantierului.

Accesul în zona de organizare de șantier se va face ținând cont de sensul de circulație în incintă.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu există impact asupra mediului în cadrul lucrărilor de organizare de șantier.

Organizarea de șantier presupune următoarele: împrejmuirea provizorie a lotului, amplasarea unei toalete ecologice, amplasarea unui recipient pentru apă menajeră, amplasarea unei surse de curent mobil (generator), realizarea unei platforme pentru lucru și depozitarea materialelor.

- localizarea organizării de șantier; Organizarea de șantier va fi realizată în incinta proprietății și va fi compusă din container birou, container vestiar, toaleta ecologică, stație carburant în incintă și împrejmuire provizorie pe perioada de execuție.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: Nu este cazul deoarece sunt lucrări provizorii nepoluante și vor fi îndepărtate de pe amplasament la finalul lucrărilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Nu este cazul;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

În caz de accidente se vor respecta prevederile legale.

La finalizarea investiției se vor reface terasamentele și se vor amenaja spații verzi. Realizarea și funcționarea obiectivului prezentat nu presupune alterarea mediului înconjurător în nici un fel și nu se impun lucrări de refacere a cadrului natural. Suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: Se vor respecta prevederile legale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: Nu este cazul, întrucât construcțiile propuse spre desființare sunt debransate de la toate utilitățile și instalațiile pe care le deserveau.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

La finalizarea investiției se vor reface terasamentele și se vor amenaja spații verzi. Realizarea și funcționarea obiectivului prezentat nu presupune alterarea mediului înconjurător în nici un fel și nu se impun lucrări de refacere a cadrului natural. Suprafețele de teren ramase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.



XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. plan de situație cu ridicare topografică vizată OCPI.
3. Certificat de urbanism;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului-nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Nu este cazul;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: Nu este cazul;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul, întrucât lucrarea de desființare nu se suprapune cu alte proiecte de interes în zona sau în ariile naturale protejate de interes comunitar.
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: Nu este cazul, întrucât lucrările propuse nu impact asupra ariilor naturale protejate.
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: Nu este cazul;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic: Nu este cazul;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Nu este cazul;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: Nu este cazul;
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: Nu este cazul;
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: Nu este cazul;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV: Nu este cazul.

Elaborator :
SC TWIN PROIECT DESIGN SRL
DATA 10.11.2021