



Către,

**FILIALA LOCALĂ U.S.R. CONSTANȚA**  
*Domnului Președinte Florin COCARGEANU*  
*E-mail: [bfl.constanta@ct.usr.ro](mailto:bfl.constanta@ct.usr.ro)*

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la secretariatul inspectoratului cu numărul 2410441 în data de 20.12.2021, referitoare la „situația respectării obligației obținerii autorizației și/sau avizului de securitate la incendiu în cazul imobilelor cu destinație de locuințe colective și dacă la recepția lucrărilor a fost prezent un reprezentant al ISU Dobrogea”, în vederea formulării unui punct de vedere, urmare analizei solicitării și a cadrului de reglementare, în temeiul *H.G.R. nr. 1492/2004*, va comunicăm următoarele:

1. potrivit legislației specifice domeniului avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, vă informăm că pentru următoarele categorii de construcții trebuie solicitate și obținute avizul și autorizația de securitate la incendiu: pentru clădirile/spațiile amenajate, cu destinația de parcaj, ce au o capacitate de peste 10 (zece) autoturisme, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu<sup>1</sup>; pentru clădirile/spațiile amenajate, cu destinația de birouri, ce au aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp<sup>2</sup>, și pentru clădirile cu destinația de locuințe colective, noi sau existente, cu mai mult de patru niveluri supraterane, la care se realizează sau amenajează mansarde<sup>3</sup>;
2. pentru clădirile cu destinația de locuințe, nu este obligatorie solicitarea și obținerea acestor acte de autoritate;
3. potrivit evidențelor specifice, gestionate la nivelul inspectoratului județean, situația avizelor, respectiv autorizațiilor emise pentru categoriile de construcții și amenajări enunțate anterior se prezintă astfel:
  - a) pentru spațiile cu destinația de **parcaje auto** amenajate în imobile de locuințe colective:

ANUL	AVIZE EMISE	AUTORIZAȚII EMISE
2011	1	0
2012	2	0
2013	7	1
2014	8	0
2015	16	0
2016	31	3
2017	33	0
2018	32	2
2019	24	2
2020	33	2
2021	31	1

<sup>1</sup> pct.II lit.h) din Anexa nr.1 la H.G. R. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

<sup>2</sup> pct.II lit.c) din Anexa nr.1 la H.G. R. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

<sup>3</sup> pct.II lit.d) din Anexa nr.1 la H.G. R. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

## NESECRET

b) pentru spațiile cu destinația de **birouri** amenajate în imobile de locuințe colective:

ANUL	AVIZE EMISE	AUTORIZAȚII EMISE
2020	1	0

c) pentru spațiile cu destinația de **mansarde** amenajate în imobile de locuințe colective:

ANUL	AVIZE EMISE	AUTORIZAȚII EMISE
2014	2	1
2015	7	1
2016	1	0
2017	1	1
2018	1	0
2019	1	0
2020	0	0
2021	0	0

d) pentru spațiile cu destinația de **comerț** amenajate în imobile de locuințe colective:

ANUL	AVIZE EMISE	AUTORIZAȚII EMISE
2012	6	2
2013	8	5
2014	5	1
2015	18	14
2016	28	9
2017	17	3
2018	14	3
2019	9	4
2020	15	10
2021	17	9

e) din evidențele gestionate la nivelul Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, dintr-un total de **604 autorizații de construire emise pentru imobile de locuințe colective în perioada de referință (2007 – 2021)**, situația se prezintă astfel:

- pentru **parcaje**, un total de **218 avize emise** și **11 autorizații** de securitate la incendiu, rezultând un număr de 207 imobile de locuit cu parcaj amenajat pentru care nu a mai fost obținută autorizația de securitate la incendiu;

- pentru **mansarde**, un total de **13 avize emise** și **3 autorizații** de securitate la incendiu, rezultând un număr de 10 imobile de locuit cu mansarde amenajate, pentru care nu a mai fost obținută autorizația de securitate la incendiu;

- pentru **birouri**, un total de **1 avize emise** și **0 autorizații** de securitate la incendiu;

- pentru **comerț**, un total de **137 avize emise** și **60 autorizații** de securitate la incendiu, rezultând un număr de 77 imobile de locuit cu spații comerciale amenajate pentru care nu a mai fost obținută autorizația de securitate la incendiu;

În final, dintr-un total de **604** imobile de locuințe, 254 dintre acestea nu se încadrează, iar pentru **350** dintre acestea a fost emis aviz de securitate la incendiu (*se încadrează la momentul edificării în prevederile hotărârii de guvern*), iar ulterior au fost obținute **73 autorizații** de securitate la incendiu;

**NOTĂ:** urmare a modificărilor legislative survenite în perioada de referință (*H.G. 571/2016, H.G. 1739/2006, cu modificările și completările ulterioare, H.G. 448/2002*), ce au presupus modificarea unor criterii de încadrare, și anume pentru mansarde criteriul a fost modificat de la P+3E la P+4E, astfel un număr de 6 imobile nu se mai încadrează, sens în care nu mai este obligatorie solicitarea și obținerea autorizației.



Totodată, în același sens au fost modificate și criteriile specifice spațiilor comerciale amenajate în imobile de locuit, astfel în 2006 criteriul era „indiferent de aria desfășurată” apoi în 2014 criteriul era „cu suprafața desfășurată mai mare de 50 mp”, iar apoi în 2016 fiind modificat cu suprafața desfășurată mai mare de 200mp, astfel pentru o parte din spațiile comerciale pentru care a fost emis aviz de securitate la incendiu, nu a mai fost obligatorie solicitarea și obținerea autorizației.

4. începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi ori de modificare și/sau schimbare a destinației celor existente se face numai după obținerea avizului de securitate la incendiu<sup>4</sup>. Obligația solicitării și obținerii avizului revine persoanei fizice ori juridice care finanțează și realizează investiții noi sau lucrări de modificare și/sau schimbare a destinației construcțiilor. Avizul de securitate la incendiu, reprezintă actul emis, în baza legii, de inspectoratul pentru situații de urgență, după verificarea de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, adoptate în documentațiile tehnice de proiectare, pentru îndeplinirea cerinței esențiale - securitate la incendiu - a construcțiilor, instalațiilor și altor amenajări.
5. potrivit prevederilor menționate anterior, punerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor noi și a celor existente la care s-au executat lucrări de modificare și/sau schimbare a destinației se face numai după obținerea autorizației de securitate la incendiu<sup>5</sup>. Obligația solicitării autorizației de securitate la incendiu revine beneficiarului investiției. Autorizația de securitate la incendiu reprezintă actul administrativ emis, în baza legii, de inspectoratul pentru situații de urgență prin care se certifică, în urma verificărilor în teren și a documentelor privind realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, îndeplinirea cerinței fundamentale - securitate la incendiu - la construcții, instalații tehnologice și alte amenajări. Autorizația de securitate la incendiu conferă persoanelor fizice sau juridice, deținătoare ale construcțiilor, instalațiilor și ale altor amenajări, dreptul de a le pune în funcțiune și de a le exploata din punctul de vedere al îndeplinirii cerinței fundamentale securitate la incendiu.
6. referitor la participarea unui reprezentant al ISU Dobrogea în calitate de membru în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, pentru parcajele amenajate în imobile de locuit, obligativitatea acestui fapt revine pentru cele cu mai mult de 100 locuri de parcare pentru autoturisme<sup>6</sup>. Din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor fac parte, în mod obligatoriu<sup>7</sup>, un reprezentant desemnat de către investitor, un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, 1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, desemnați de investitor (alții decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții) și se completează, în mod obligatoriu, cu un reprezentant desemnat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C (pentru anumite categorii de construcții<sup>8</sup>), un reprezentant desemnat de către inspectoratele pentru situații de urgență județene - I.S.U. (pentru categoriile de construcții prevăzute în Legea nr. 307/2006). Obligația numirii comisiei de recepție revine investitorului, iar comisia de recepție poate funcționa numai în prezența a cel puțin 2/3 din membrii numiți ai acesteia.
7. din evidențele gestionate la nivelul inspectoratului județean, pentru imobile de locuit colectiv, în perioada de referință, au fost depuse un număr de 30 solicitări pentru desemnarea unui membru în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma cărora, pentru una dintre acestea, a fost desemnat un membru, iar pentru celelalte 29 nu a fost obligatorie participarea, având în vedere prevederile Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

<sup>4</sup> potrivit art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

<sup>5</sup> potrivit art. 30<sup>1</sup> din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

<sup>6</sup> potrivit art. 31 (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

<sup>7</sup> potrivit art. 11 din H.G.R. nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea H.G.R. nr. 273/1994, pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;

<sup>8</sup> potrivit art. 11 art.(2) lit.a), din H.G.R. nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea H.G.R. nr. 273/1994, pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;

NESECRET

Ca și aspect distinct de cele menționate mai sus, **respectarea prevederilor legale** (inclusiv stabilirea de măsuri de apărare împotriva incendiilor prin documentația tehnică de proiectare și realizarea ulterioară a acestora în teren), **cad, exclusiv, în sarcina proiectantului, executantului, participanților la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului amintit și beneficiarului** acestuia, după caz (*a se vedea și prevederile Legii nr. 10/1995 precum și ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*) → Art. 2, Art. 6 (1), Art. 23, Art. 24, precum și Art. 44, iar totodată pentru toate obiectivele (și implicit și pentru obiectivele care nu se încadrează în prevederile articolului menționat - deci pentru care nu se emit autorizații), **beneficiarul / administratorul / patronul / cel care-l utilizează / etc.** este obligat **SĂ EXPLOATEZE obiectivul / spațiul** cu respectarea (aspect deosebit de important) prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor* și ale actelor normative subsecvente acesteia, aplicabile situației particulare (normele de apărare împotriva incendiilor specifice, în funcție de destinație, aprobate cu ordine ale ministrului afacerilor interne / emise, potrivit prevederilor legale, de către organele administrației centrale de specialitate), din care amintim doar Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu O.M.A.I. nr. 163/2007.

Vă asigurăm în continuare, de receptivitatea și sprijinul nostru în rezolvarea problemelor cu care vă confrunțați, în măsura în care acestea intră în competența de soluționare a instituției.

Colonel

dr. ing.



ING. G. AMARANDEI