

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

OSB

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 26.02.2021,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 36336/24.02.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 2705/24.02.2021;

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, a H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 5/1992 privind spațiile cu altă destinație din fondul locativ de stat deținute cu titlul de chirie de Uniunea Artiștilor Plastici și unitățile sale componente;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 323/2015 privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a H.C.L. nr. 236/25.05.2005 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 614/ 18.12.2002 pentru modificarea H.C.L. nr. 35/1999 privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța, a H.C.L. nr. 101/2014 privind aprobarea Caietului de sarcini și Centralizatorul de valori tarife de baza, precum și a Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu plic închis pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, studiul/raportul de evaluare întocmit de S.C. PRIMOVAL S.R.L. nr. 239/17.02.2021, înregistrat la R.A.E.D.P.P. Constanța cu nr. 2369/17.02.2021, dispozițiile Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 324/17.02.2021 consemnată în procesul verbal de ședință nr. 274/17.02.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c, precum și cele ale art. 139 alin.(3) art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă tarifele de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța, conform Anexei nr. 1, punctele 1-20, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Tarifele de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/prorietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor destinate comercializării de produse, situate în piețele agroalimentare administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța se vor aplica începând cu 01.03.2021.

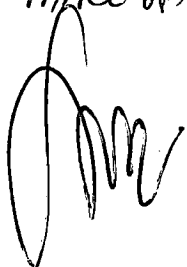
**Art. 3** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 279/27.11.2015 privind aprobarea tarifelor de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr.101/2014 privind aprobarea Caietului de sarcini și Centralizatorul de valori tarife de baza, precum și a Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu plic închis pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință își încetează aplicabilitatea

**Art. 4** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
18 pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

GARDI MIRELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPODARU



CONSTANȚA,  
NR. 53 / 26.02. 2021

**Tarifele de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor, situate în piețele agroalimentare destinate comercializării de produse administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța**

Destinație	U.M.	Valoare proprusă chirie de bază- euro/UM/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
<b>1.Sedii administrative inclusiv pentru profesii liberale</b>	<b>mp Arie utilă</b>	<b>6,84</b>	<b>4,74</b>	<b>3,98</b>	<b>3,89</b>
<b>2.Sedii administrative instituții publice, fundații si asociații, revoluționari</b> * pentru activități generatoare de profit se vor utiliza tarifele de la activitățile respective	<b>mp Arie utilă</b>	<b>6,84</b>	<b>4,74</b>	<b>3,98</b>	<b>3,89</b>
<b>3. Unități in care se practică jocuri de noroc, inclusiv jocuri mecanice și electronice;agenții pariuri; puncte schimb valutar/institutii financiare nebancaare, amanet și altele asimilate</b>	<b>mp Arie utilă</b>	<b>12,66</b>	<b>8,76</b>	<b>7,37</b>	<b>7,19</b>
<b>4.Cabinete medicale/veterinare</b>	<b>mp Arie utilă</b>	<b>5,88</b>	<b>4,12</b>	<b>3,33</b>	<b>3,16</b>
<b>5.Unitati alimentație publică (restaurante, baruri, pizzerii, cluburi, altele asimilate)</b>	<b>mp Arie utilă</b>	<b>8,89</b>	<b>6,20</b>	<b>5,2</b>	<b>4,9</b>
<b>6. Spații comerciale ( exclusiv pct. 3 si 5 )</b>	<b>mp Arie utilă</b>	<b>8,06</b>	<b>5,56</b>	<b>4,54</b>	<b>4,26</b>

ANEXĂ LA  
HCLM NR. 53 / 2021

<b>7.Spații de depozitare aferente unități comerciale</b> * se aplică numai pentru spațiu de depozitare și doar dacă suprafață de depozitare reprezintă maxim 60% din suprafață totală a spațiului comercial; pentru ce depășește aceasta suprafață se aplică tariful de la pct 6	mp Arie utilă	3,68	2,87	2,50	2,41
<b>8.Spații de depozitare fără activitate economică aferentă ( arhive )</b>	mp Arie utilă	1,58	1,58	1,58	1,58
<b>9.Spații producție</b>	mp Arie utilă	3,33	2,96	2,46	2,46
<b>10. Spatii pentru mică manufactură, handmade, meserii "uitate " : pantofar, pălărier, reparator stilouri/brichete, tocilar, ceasornică, mester popular, etc - activitate proprie</b>	mp Arie utilă	1,38	1,38	1,38	1,38
<b>11.Spații destinate activitati social culturale, librării ( producatoare de venituri )</b>	mp Arie utilă	2,94	2,06	1,67	1,58
<b>12.Ateliere creație UAP și galerii de arta</b>	mp Arie utilă	1,37	1,37	1,37	1,37
<b>13.Spații destinate activității învățământ particulare</b>	mp Arie utilă	2,06	2,06	2,06	2,06
<b>14.Teren aferent terase comerciale neînchise, chioșcuri și construcții provizorii cu activități comerciale</b>	mp	1,93	1,02	0,65	0,65
<b>15.Teren liber curți imobile cu altă destinație decât locuințe</b>	mp	0,44	0,44	0,44	0,44

<b>16.Teren liber curți imobile cu destinație spații învățământ * cu excepția activităților extracurriculare generatoare de venituri</b>	<b>mp</b>	<b>0,44</b>	<b>0,44</b>	ANEXĂ LA HCLM NR. 53 <i>Roz</i>	
				<b>0,44</b>	<b>0,44</b>

- Valori fără TVA ; valorile aferente construcțiilor includ terenul de sub construcții

Ajustări propuse

- pentru construcții cu structură ușoară ( metalică, lemn ) și închideri din tablă, geam, polimeri

- pentru spații amplasate la demisol sau mansardă

- pentru spații amplasate la subsol

- pentru spații amplasate în piețe agroalimentare sau cu specific comercial

0,80 x chirie lunara

0,75 x chirie lunara

0,50 x chirie lunara

1,10 x chirie lunara

### 17. Mese/tarabe pe platoul piețelor pentru producători agricoli :

<b>Amplasament</b>	<b>lei/masă/zi, inclusiv TVA ( valori rotunjite )</b>
<b>Piața Tomis III</b>	<b>11,50</b>
<b>Piața Grivița platou închis</b>	<b>11,50</b>
<b>Piața Grivița platou deschis</b>	<b>10,00</b>
<b>Piața Brotăcei</b>	<b>10,00</b>
<b>Piața Tomis Nord</b>	<b>10,00</b>
<b>Piața I.L. Caragiale</b>	<b>10,00</b>
<b>Piața Tic Tac</b>	<b>7,50</b>
<b>Piața Pescăruș</b>	<b>7,50</b>
<b>Piața Unirii</b>	<b>7,50</b>

18. Teren pentru extindere mese/tarabe pe platoul piețelor pentru producători agricoli : 7,50 lei/mp/zi, inclusiv TVA

### 19. Mese/tarabe pe platoul piețelor pentru agenți economici :

	<b>lei/luna, inclusiv TVA ( valori rotunjite )</b>
<b>Piața Tomis III</b>	<b>410,00</b>
<b>Piața Grivița platou închis</b>	<b>410,00</b>
<b>Piața Grivița platou deschis</b>	<b>335,00</b>

Piața Brotăcei	335,00	
Piața Tomis Nord	335,00	
Piața I.L. Caragiale	335,00	
Piața Tic Tac	265,00	ANEXA LA
Piața Pescăruș	265,00	HCCM NR. 53 / 2021
Piața Unirii	265,00	

20. Teren pentru extindere mese/tarabe pe platoul piețelor pentru agenți economici : 278,00 lei/mp/luna, inclusiv TVA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ȘAȘIP MIRELA



CONSTANȚA,

NR. 53 / 26.02.2021

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPODARU

