



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind revocarea HCL nr. 272/2011, HCL nr. 257/2020,
precum și a certificatului de urbanism nr. 1115/2021 emis în baza acestora

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. 2021.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 144198/21.07.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului și raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 146447/23.07.2021

În considerarea prevederilor:

- Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000
- Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu indicativ GM 009-2000,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare,
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se revocă HCL nr. 272/2011 privind aprobarea PUZ pentru teritoriul situat în municipiul Constanța, delimitat de str. Mihai Viteazu, str. Decebal, str. Ion Lahovari, str. Miron Costin, str. Tudor Vladimirescu, teren în suprafață de 3690 mp, proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Art. 2 - Se revocă HCL nr. 257/2020 privind aprobarea PUD - construire imobil locuire colectivă, str. Mihai Viteazu nr. 58, investitor Bel Transport SA.

Art. 3 - Se revocă certificatul de urbanism nr. 1115/2021 emis în beneficiul Bel Transport SA în vederea executării lucrărilor de construire a unui imobil S+P+4-5E retras cu funcțiunea de locuințe colective și parcare la subsol.

Art. 4 - Începând cu data adoptării prezentei, teritoriul reglementat prin actele administrative abrogate este supus reglementărilor cuprinse în Planul urbanistic general al municipiului Constanța și regulamentul local de urbanism aferent.

Art. 5 - Actele administrative emise în baza actelor administrative abrogate prin prezenta, executate până la faza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor rămân în vigoare și produc efectele pe mai departe.

Art. 6 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Bel Transport SA, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 8 împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Florentina Mirabela Călin

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL DELEGAT,
VIORELA MIRABELA CĂLIN**

Viorela Mirabela Călin

CONSTANȚA
NR. 280/31.08.2021