



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind revocarea în tot a HCL nr. 489/2009 privind aprobarea documentației Reactualizare Plan Urbanistic Zonal-Constanța-Cumpăna, teren în suprafață de 89,14 ha, proprietate persoane fizice și juridice și revocarea parțială a HCL nr. 316/2013 privind Reactualizare Plan Urbanistic Zonal – Constanța-Cumpăna, teren în suprafață de 89,14 ha, proprietate persoane fizice și juridice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08 2021.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 172612/31.08.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului și raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 172668/31.08.2021.

În considerarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare și Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare, Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000 și ale Ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu indicativ GM 009-2000, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (6) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, ale art. 129 alin. (1), (2) lit.c) și (6) lit.c), a prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Revocarea în tot a HCL nr. 489/2009 privind aprobarea documentației Reactualizare Plan Urbanistic Zonal-Constanța-Cumpăna, teren în suprafață de 89,14 ha, proprietate persoane fizice și juridice.

Art. 2 - Revocarea parțială a HCL nr. 316/2013 privind Reactualizare Plan Urbanistic Zonal - Constanța-Cumpăna, teren în suprafață de 89,14 ha, proprietate persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a. revocarea reglementărilor cuprinse în HCL nr. 316/2013 aferente ZL2 referitoare la regimul de înălțime. Ca efect al revocării, strict din perspectiva regimului de înălțime, în ZL2 se revine - pentru toate funcțiunile - la nivelul de înălțime aferent ZRL2c din RLUMC aferent PUG (care a reglementat anterior zona), respectiv P+2E/10 m;
- b. revocarea reglementărilor cuprinse în HCL nr. 316/2013 aferente ZM2 cât privește regimul de înălțime. Ca efect al revocării, strict din perspectiva regimului de înălțime, în ZM2 se revine - pentru toate funcțiunile - la nivelul de înălțime aferent ZRL2c din RLUMC aferent PUG (care a reglementat anterior zona), respectiv P+2E/10 m;
- c. revocarea în tot a reglementărilor aferente ZM3 și ZM4;
- d. revocarea reglementărilor ce permit edificarea de demisoluri suplimentar numărului de etaje aprobate în ZL1, ZL2, ZM1 și ZM2.

Art. 3 - Revocarea următoarelor acte administrative subsecvente:

- a. certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise în ZL2 pentru construcții cu regim de înălțime superior lui P+2E/10 m și pentru care a fost aprobată edificarea demisolului suplimentar numărului maxim de etaje. Cât privește autorizațiile de construire emise în ZL2, se propune revocarea doar a celor în baza cărora nu au fost efectiv demarate lucrările de construire până la data adoptării hotărârii de revocare;
- b. certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise în ZM2 pentru locuințe colective al căror regim de înălțime depășește P+2E/10 m. Cât privește autorizațiile de construire emise în ZM2, se propune revocarea doar a celor în baza cărora nu au fost efectiv demarate lucrările de construire până la data adoptării hotărârii de revocare;
- c. certificatele de urbanism și autorizațiile de construire emise în ZM3 și ZM4. Cât privește autorizațiile de construire emise în ZM3 și ZM4, se propune revocarea doar a celor în baza cărora nu au fost efectiv demarate lucrările de construire până la data adoptării hotărârii de revocare.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța, Direcția generală urbanism și patrimoniu va asigura comunicarea hotărârii către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Inspectoratul de Stat în Construcții-Inspectoratul Județean în Construcții Constanța, Consiliul Județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației precum și către Bel Transport Srl, în calitate de inițiator a documentațiilor urbanistice și de beneficiară a certificatului de urbanism revocat.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

19 pentru, 2 împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

FLOREAN - CĂRĂRU IACOB

CONSTANȚA

NR. 251

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mirabela Viorea GĂLIN

