



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 525 / 21.12.2021
privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată
în municipiul Constanța, str. Alexandru S. Pușkin nr. 33, ca urmare a
constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 202873/20.12.2021, raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. 7104058/21.12.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din Titlul IX – Impozite și taxe locale – din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea prevederilor HCL nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite,

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală nr. 234902/24.11.2021, însoțită de fișa de evaluare nr. 67656/07.04.2021, somația nr. 75336/20.04.2021 și nota de constatare nr. 22271/23.11.2021,

Ținând cont de dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Alexandru S. Pușkin nr. 33, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2022.

(3) Datele de identificare ale proprietarului clădirii sunt menționate în anexa*), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 2 Evaluarea aspectului general al clădirii urmată de încadrarea în categoria celor neîngrijite s-a efectuat potrivit criteriilor aprobate prin anexa la H.C.L. nr. 27/2016, constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare fiind materializată în următoarele documente justificative întocmite de polițiști locali din cadrul Direcției Generale Poliția Locală:

- fișa de evaluare cu nr. 67656/07.04.2021;
- planșe foto;
- somația nr. 75336/20.04.2021;
- nota de constatare nr. 22271/23.11.2021.

Art. 3 – (1) Prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea la data ieșirii clădirii din categoria celor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate întocmit ca urmare a verificărilor polițiștilor locali.

(2) Verificarea se efectuează la cererea scrisă a proprietarului clădirii din care rezultă conformarea la măsurile de întreținere și menținere în stare salubră a clădirii.

Art. 4 Majorarea impozitului pe clădiri prevăzută de prezenta hotărâre nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere proprietarul clădirii, cu datele de identificare prevăzute în anexă, în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 77/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind îmbunătățirea activității de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea municipiului Constanța;
- oricăror altor reglementări în această materie.

Art. 5 - (1) Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța și Direcției Generale Poliția Locală în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre proprietarului clădirii.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN**

CONSTANȚA

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 252 873 / 20.12.2021

9

REFERAT DE APROBARE

Importanța acordată de legiuitorul primar respectării normelor generale de igienă rezultă din introducerea în Noul Cod fiscal a dispozițiilor art. 489 alin. (5)-(8) care instituie un regim sancționatoriu mai sever, sub forma majorării impozitului, ce vizează pasivitatea titularului dreptului de proprietate față de obligațiile legate de întreținere și curățenie față de propriul bun. În egală măsură, prevederile legale anterior enunțate, conferă autorităților administrației publice locale instrumentul juridic prin care să poată decide și interveni asupra situațiilor care afectează climatul de igienă și sănătate publică, prin măsuri proporționale de constrângere a proprietarilor neglijenți.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Noul Cod fiscal, consiliul local a aprobat HCL nr. 27/2016 care stabilește criteriile de încadrare a imobilelor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, precum și procedura de verificare, evaluare și de încadrare a imobilelor într-una dintre cele 3 categorii de impozitare pentru clădiri, respectiv 2 pentru terenuri.

Prin urmare, în aplicarea prevederilor HCL nr. 27/2016, polițiștii locali au derulat în prima parte a anului 2021 o serie de verificări ale imobilelor ce nu sunt întreținute în stare corespunzătoare, ocazie cu care au identificat și clădirea situată în municipiul Constanța, str. Alexandru S. Pușkin nr. 33, aflată în proprietatea unei persoane fizice.

În urma evaluării aspectului general al clădirii, potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 27/2016, aceasta a fost încadrată conform fișei de evaluare nr. 67656/07.04.2021 în categoria 3 de impozitare ce corespunde unei majorări cu 300% a impozitului aferent.

Deși proprietarul a fost somat (notificarea nr. 75336/20.04.2021) să ia măsurile de întreținere și menținere a imobilului în stare îngrijită, prin nota de constatare nr. 22271/23.11.2021, polițiștii locali au constatat că aspectul neîngrijit al clădirii se menține, situație care justifică, potrivit prevederilor art. 5 din H.C.L. nr. 27/2016, prezentul demers de inițiere a proiectului de hotărâre ce are ca efect majorarea impozitului pe clădiri.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Alexandru S. Pușkin nr. 33, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac
)

4

Nr. înreg: 1104058 / 21.12.2021

RAPORT
al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe
clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța,
str. Alexandru S. Pușkin nr. 33, ca urmare a constatării stării tehnice de
clădire neîngrijită

În baza dispozițiilor art. 136 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, s-a transmis de secretarul general, în vederea întocmirii raportului de specialitate, proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Alexandru S. Pușkin nr. 33, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, însoțit de referatul de aprobare al primarului municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac.

Din analiza proiectului de hotărâre, se reține că acesta vizează majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri stabilit și calculat potrivit dispozițiilor art. 455 și urm. și ale art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, începând cu anul 2022, pentru clădirea din str. Alexandru S. Pușkin nr. 33. Majorarea impozitului derivă din constatarea polițiștilor locali a stării tehnice de clădire neîngrijită și încadrarea, în consecință, în cota 3 de impozitare potrivit punctajului stabilit în concordanță cu criteriile aprobate prin H.C.L. nr. 27/2016.

Documentele care justifică încadrarea clădirii din str. Alexandru S. Pușkin nr. 33 în categoria clădirilor neîngrijite întocmite în cadrul procedurii prealabile propunerii de majorare care au fost înaintate SPIT prin adresa nr. 234902/24.11.2021, respectiv:

- Fișă de evaluare nr. 67656/07.04.2021;
- Planșe foto;
- Notificare (somație) nr. 75336/20.04.2021, însoțită de confirmare de primire;
- Notă de constatare nr. 22271/23.11.2021.

Pentru susținerea proiectului de hotărâre, în calitate de compartiment de specialitate, arătăm că:

- baza legală a propunerii este conturată de dispozițiile art. 489 din Codul fiscal intitulat marginal „Majorarea impozitelor și taxelor de consiliile locale și județene”, mai exact prevederile alin. (5)-(8), de prevederile pct. 168 de la Titlul IX – Impozite și taxe locale – din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin HG nr. 1/2016 și de prevederile HCL nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a

imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite;

- măsura majorării impozitului potrivit art. 489 alin. (5) din Codul fiscal, așa cum transpare din edictarea normei, are natura juridică a unei sancțiuni mai severe ce are ca scop corijarea atitudinii manifeste de nepăsare a proprietarului față de propriul bun, aspect ce o diferențiază de obligația de plată a impozitului pe clădiri calculat și stabilit în conformitate cu normele fiscale subsumată obligației cetățenilor de a contribui la cheltuielile publice ca îndatorire fundamentală consacrată prin Constituție;
- cerința din cuprinsul pct. 168 lit. g) de la Titlul IX din HG nr. 1/2016, care reclamă menționarea în conținutul proiectului de hotărâre a datelor de identificare a proprietarului imobilului, raportată la împrejurarea că proprietarul imobilului este persoană fizică impune, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679, precizarea separată (anexă care nu se publică) în proiectul de hotărâre a datelor de identificare a proprietarului respectiv numele, prenumele și domiciliul potrivit dreptului comun;
- măsura majorării impozitului în temeiul art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal are caracter complementar sancțiunilor aplicate în baza altor reglementări incidente în această materie, pe care nu le înlocuiește și nici nu exonerează proprietarul de răspundere juridică;
- având caracter sancționatoriu, măsura majorării încetează a-și mai produce efectele la data conformării proprietarului și ieșirea clădirii din categoria celor neîngrijite, ambele constatate prin procesul-verbal de conformitate întocmit de polițiștii locali din cadrul Direcției generale poliția locală.

În concluzie, ținând cont de propunerea înaintată ce vizează majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri aferent clădirii situate în municipiul Constanța, str. Alexandru S. Pușkin nr. 33, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport.

Director Executiv
Cristina Aldea