



MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

BULETINUL

PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ



- **Citații**
- **Comunicări**
- **Hotărâri judecătorești**
- **Convocări**
- **Notificări**
- **Alte documente emise în cadrul procedurii de insolvență**

S U M A R

Index firme supuse publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență

Județul Arad	2
Secțiunea I - Profesioniști	2
1. Societatea PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL	2
Secțiunea III - Asociații	4
1. ASOCIAȚIA AGRICOLĂ SPICUL LIPOVA	4
Județul Bihor.....	7
Secțiunea I - Profesioniști	7
1. Societatea DIAMARIS SRL	7
Municipiul București	8
Secțiunea I - Profesioniști	8
1. Societatea URANIA FARM S.R.L.	8
Județul Cluj.....	10
Secțiunea I - Profesioniști	10
1. Societatea INFRATOTAL CONSTRUCT SRL	10
2. Societatea NUOVA ARGON SRL	12
Județul Constanța	14
Secțiunea I - Profesioniști	14
1. Societatea LUV TEAM SRL	14
Județul Dâmbovița.....	14
Secțiunea I - Profesioniști	14
1. Societatea MACBROS LOGISTICS S.R.L.	14
2. Societatea NUCET PAN S.R.L.	15
Județul Giurgiu.....	16
Secțiunea I - Profesioniști	16
1. Societatea STEMARIS VENTURES SRL	16
Județul Prahova	17
Secțiunea I - Profesioniști	17
1. Societatea EDITURA EXPLORATOR SRL	17
Județul Suceava	17
Secțiunea I - Profesioniști	17
1. Societatea MATICON SRL	17
Județul Tulcea	17
Secțiunea I - Profesioniști	17
1. Societatea AGRODELTA PARDINA SA	17

Județul Arad

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL, cod unic de înregistrare: 30118548

Raport de activitate

întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 59

**din legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență pentru debitoarea
Professional Jobs Agency SRL**

Cap. 1. Date privind dosarul:

Numar dosar: 2048/108/2020* – Tribunalul ARAD -SECTIA A II - CIVILA

Termen – 17.01.2022

Cap. 2. Debitor: PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL

Cod unic de înregistrare: 30118548;

sediu: Municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr. 44, et. 2, ap. 23, Judet Arad

număr de ordine în registrul comerțului: J02/462/2012

Cap. 3. Lichidator judiciar:

S&A INSOLVENCY SPRL

Cod de identificare fiscală: 31533623

Sediul corespondenței: str. Iordache Golescu. nr. 4B, sector 1, București

Nume și prenume reprezentant administrator judiciar: Anca Goanta

Telefon/Fax: 021.665.50.68

Email: anca.goanta@sainsolvency.ro; office@sainsolvency.ro

Cap. 4. Subscrisa S&A INSOLVENCY SPRL în calitate de lichidator judiciar al debitorului PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL, conform încheierii de ședință din data de 13.09.2021.:

În temeiul: art. 59 din Legea 85/2014 **comunicăm:**

**Raport lunar de activitate
întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 59
din legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență pentru debitoarea
Professional Jobs Agency SRL
(Noiembrie 2021)**

Cap.5. Primele măsuri

■ În cadrul primelor măsuri, în temeiul dispozițiilor art. 64 și ale art.145, cu respectarea art. 100 din legea insolvenței, subscrisa S&A INSOLVENCY SPRL, în calitate de lichidator judiciar, a notificat deschiderea procedurii de faliment, individual, următorilor:

DGRFP TIMISOARA-AD. JUD. A FIN. PUB. ARAD
PRIMARIA ORAS ARAD
PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL
ARDELEAN CORNELIU
BPI
ROMNIA LIBERA
BANCA ROMANEASCA SA
BANCA COMERCIALA ROMANA
BANCA TRANSILVANIA
BRD
CEC
EXIMBANK
GARANTI BANK SA
OTP BANK România
FIRST BANK
RAIFFEISEN BANK SA
UNICREDIT TIRIAC BANK SA
TREZORERIA ARAD

■ S-a procedat la publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 19831 din data de 22.11.2021 a notificării privind deschiderea procedurii de faliment.(anexa 1)

■ De asemenea, s-a procedat și la publicarea într-un cotidian de largă circulație, respectiv ziarul „Romania Libera” din data de 23.11.2021, a notificării privind deschiderea procedurii de faliment împotriva debitoarei PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL.(anexa 2)

5.1. După data deschiderii procedurii, lichidatorul judiciar a trecut la aplicarea măsurilor prevăzute de legea specială în materie.

Ca urmare a notificărilor transmise de lichidatorul judiciar, au răspuns(anexa 3):

- Trezoreria Arad, prin adresa din 22.0.2021, a comunicat faptul că a comunicat faptul că debitorul menționat nu are conturi deschise
- EXIMBANK, prin adresa din 20.10.2021, a comunicat că persoana indicată nu este client.
- BANCA ROMANEASCA SA, prin adresa nr. 189821/20.10.2021, a comunicat faptul că debitorul menționat nu are conturi deschise.
- BANCA TRANSILVANIA, prin adresa nr. 1072937/25.11.2021, a comunicat faptul că debitorul menționat nu are conturi deschise
- UNICREDIT BANK SA, prin adresa din data de 22.10.2021, a comunicat faptul că debitorul menționat nu are conturi deschise
- BRD-GSG, prin adresa din data de 18.10.2021, a comunicat faptul că debitorul menționat nu are conturi deschise
- OTP BANK SA, prin adresa din data de 20.10.2021, a comunicat faptul că debitorul menționat nu are conturi deschise

- Municipiul Arad- D.V.-Serviciul Impunere Persoane Juridice, prin adresa din data de 21.10.2021, a comunicat faptul că debitorul menționat nu figurează în evidența fiscală cu bunuri mobile sau imobile.

5.2. Adunarea asociaților

La data de 26.11.2021 la ora 13.00, din dispoziția Judecătorului Sindic, au fost convocați la biroul lichidatorului judiciar, asociații din dosarul nr. 2048/108/2020*, ce are drept obiect procedura de insolvență, a debitoarei PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL.

Ordinea de zi a ședinței, comunicată asociaților prin convocare, cuprinde:

- desemnarea administratorului special al PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL – în faliment, conform art. 52 din Legea 85/2014,

La ora 13.00, nu a dat curs convocării unicului asociat. Lichidatorul judiciar declară ședința adunării asociaților închisă.

5.3. Tabelul creditorilor

Conform dispozițiilor instanței de judecată, lichidatorul judiciar a procedat la întocmirea Tabelului preliminar al creanțelor, pe baza cererilor aflate la dosarul cauzei, împotriva averii debitoarei PROFESSIONAL JOBS AGENCY SRL cu menționarea creditorilor, a sumelor solicitate de creditori și a situației fiecărei creanțe, conform art. 102 alin.1 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței. Acesta a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 19757 /19.11.2021 (anexa 4).

■ Conform tabelului întocmit, situația masei credale este următoarea:

Nr. crt.	Numele creditorilor	Valoarea creanței solicitate (lei)	Valoarea creanței reținute (lei)	cu drept de vot	Pondere %		Sume contestate / Observații
					în grad	în total	
creanțe bugetare cf. art. 161 pct.5 Legea 85/2014							
1	D.G.R.F.P. Timisoara-AFP Arad	61.264,00	61.264,00	61.264,00	100,00	100,00	-
total creanțe bugetare		61.264,00	61.264,00	61.264,00	100,00	100,00	-----
total general		61.264,00	61.264,00	61.264,00	-----	100,00	-----

5.4. Adunarea creditorilor

Lichidatorul judiciar a convocat Adunarea Creditorilor pentru data de 26.11.2021, ora 13.00, cu următoarea ordine de zi:

1. Confirmarea lichidatorului judiciar și a onorariului acestuia, în cuantum de 1.500 ron/luna și 5% din sumele recuperate.
 2. Aprobarea propunerii administratorului judiciar ca, în conformitate cu dispozițiile art.50 d alin.1 din legea 85/2014, atribuțiile comitetului creditorilor să fie exercitate de către adunarea creditorilor.
- Convocatorul Adunării Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 19714/18.11.2021 (anexa 5).

5.5. Situația raportărilor contabile și a bunurilor

Debitoarea, prin administrator statutar, și-a îndeplinit obligația stabilită în sarcina sa prevăzută de art. 67 din Legea 85/2014, în sensul că a depus la dosarul cauzei și la dispoziția lichidatorului judiciar documentele prevăzute de articolul antemenționat. Din răspunsurile primite de la instituțiile notificate, reiese faptul că debitoarea nu deține bunuri mobile sau mobile în patrimoniu și nici disponibilități banesti.

Toate înscrisurile la care se face referire au fost anexate prezentului raport de activitate.

Cap.6 Solicitari adresate judecătorului sindic:

Solicităm:

- Aprobarea prezentului Raport lunar de activitate.

Lichidator judiciar,
S&A Insolvency SPRL
prin practician în insolvență
Anca Goanta

Secțiunea III - Asociații

1. ASOCIAȚIA AGRICOLĂ SPICUL LIPOVA, cod unic de înregistrare: 1718026

Dosar nr. 6022/108/2016, pe rol la Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă

Lichidator judiciar: ACTIV GRUP I.P.U.R.L

Debitor: ASOCIAȚIA AGRICOLĂ SPICUL LIPOVA

Subscrisa, ACTIV GRUP IPURL cu sediul în Arad, str. Tribunalul Buteanu nr.1, ap,1, jud. ARAD, număr RSP 0106/31.12.2006. Tel/Fax: 0257214821/0257282532, calitate de lichidator judiciar al debitorului ASOCIAȚIA AGRICOLĂ SPICUL LIPOVA, societate în faliment cu sediul social în Lipova, str. Eroilor, nr. 2, Județul Arad și C.U.I. 1718026 având nr. de ordine în registrul comerțului J02/585/1992, desemnat conform Sentinței Civile nr. 190/04.03. 2019, pronunțată de Tribunalul Arad, Secția Civilă, în dosarul 6022/108/2016 depunem:

**Raport de activitate privind măsurile întreprinse
în cadrul procedurii insolvenței deschise față de debitorul
Asociația Agricolă Spicul Lipova**

Descrierea modului în care subscrisa si-a îndeplinit atribuțiile:

• Raportul lunar, depus de lichidatorul judiciar, la dosarul cauzei, întocmit în exercitarea atribuțiilor stabilite de art. 25 din Legea 85/2006, pentru luna noiembrie 2021 a fost publicat în BPI nr. 20084/24.11.2021. Mentionam în acest sens faptul ca nu au fost înregistrate contestații.

Raportat la încheierea judecatorului sindic din data de 29.11.2021 prin care s-a pus în vedere lichidatorului judiciar sa faca dovada expunerii corespunzatoare pe piata prin publicarea anunturilor și pe internet privind intentia de vanzare și datele de contact ale lichidatorului judiciar ex, telefon, aratam faptul ca lichidatorul judiciar si-a îndeplinit obligatia de publicare a anunturilor și de expunere pe piata intr –un ziar de larga circulatie și pe site-ul specializat respectiv Licitatii insolventa. Dovada utlimului anunt publicitar a fost depus la dosarul cauzei, anexa la raportul de activitate din luna octombrie 2021. Redepunem la dosarul cauzei dovada anunturilor publicitare, publicatii ca contin datele de contact ale lichidatorului judiciar. Ulterior s-a procedat la convocarea adunarii Creditorilor ASOCIATIA AGRICOLA SPICUL pentru data de 09.12.2021, ora 12,00, având potrivit convocatorului publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 20321/02.12.2021, urmatoarea ordine de zi:

1. Prezentarea situatiei bunurilor mobile. Pentru bunurile mobile ramase în averea debitoarei au fost organizate un numar de 30 de licitatii publice prin aplicarea reducerilor stabilite în cadrul adunarilor de creditori. Potrivit ultimei licitatii publice organizate s- a ajuns la o valoare de 30% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

2. Aprobarea casarii bunurilor mobile ramase nevalorificate, scoaterea lor din evidentele contabile avand în vederea gradul de uzura morala și fizica, lipsa ofertelor de cumpararea a acestora și raportat la numarul de licitatii organizate pana în prezent. (respectiv transformator sudura 178.5 lei, forja fixa doua focuri 85.8 lei, dulap metalic 3 buc 82.8 lei/buc .)

3. Aprobarea valorificarii bunurilor la o firma specializata de fier vechi.

Astfel cum se retine și în Procesul verbal întocmit cu aceasta ocazie, depus la dosarul cauzei și comunicat cu creditorii prin BPI nr. 21260/15.12.2021, cu un prcent de 100 % din creanțele prezente cu drept de vot, au aprobat casarea bunurilor mobile ramase nevalorificate, scoaterea lor din evidentele contabile avand în vederea gradul de uzura morala și fizica, lipsa ofertelor de cumpararea a acestora și raportat la numarul de licitatii organizate pana în prezent. (respectiv transformator sudura 178.5 lei, forja fixa doua focuri 85.8 lei, dulap metalic 3 buc 82.8 lei/buc) și aproba valorificarea acestora la o firma specializata de fier vechi.

Cu privire la situatia terenurilor proprietatea debitoarei precizam:

Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR “Luca Florica” Intreprindere Individuala, pentru bunurile imobile identificate în averea debitoarei, nu s-a finalizat deoarece ulterior deschiderii procedurii fata de debitoare, pe rolul Judecatoriei Lipova a existat dosarul nr. 1047/250/2016 avand ca obiect prestatie tabulara. In cuprinsul notelor de sedinta depuse în dosarul nr. 1047/250/2016 pe rol la Judecatoria Lipova, am precizat faptul că, ACTIV GRUP IPURL, în calitate de administrator judiciar al Asociației Agricole Spicul Lipova, nu se opune transferului dreptului de proprietate asupra cantar pod bascula dobandit de reclamant anterior deschiderii procedurii insoventei Asociației Agricole Spicul Lipova, ca urmare a Contractului de Cesiune de drepturi incheiat la data de 31.05.2016, dar apreciem ca înscrierea se poate face doar ulterior înscrierii în Cartea Funciara nr. 302914 Lipova (CF vechi 1516 Lipova), nr. top 4948/2, a dreptului de proprietate a Asociației Agricole Spicul Lipova asupra terenului în suprafata de 2457 mp, compus din teren intravilan, categoria curti constructii, dobandit de Asociația Agricolă Spicul Lipova în baza art. 29 alin. 1 din Legea 18/1991, republicata, concomitent cu dobandirea proprietatii asupra edificatelor constand în magazine, cantar, platforma betonata, inscrise în Cartea Funciara nr. 302914 Lipova, nr. cad: C1 Top 4948/2 ca fiind proprietatea Asociației Agricole Spicul Lipova.

De asemenea, raportat la faptul ca, atat prin contractul de cesiune de drepturi, cat și prin factura nr. A2 din 31.05.2016 emisa de Asociația Agricolă Spicul, nu se precizează suprafata de teren aferentă cantarului pod basculă, apreciem ca în speta se impune efectuarea unei expertize judiciare care să aiba ca obiectiv stabilirea suprafetei de teren aferenta vanzarii materializate prin factura nr. A2 din 31.05.2016 și a Contractului de Cesiune de drepturi incheiat la 31.05.2016. Precizam faptul ca atribuirea terenului aferent cantarului pod bascula trebuie efectuata astfel incat sa nu fie afectata folosinta celorlalte constructii ramase în proprietatea Asociatiei Agricole Spicul (magazine, platforma betonata) inscrise în CF nr. 302914 Lipova, nr. cad: C1 Top 4948/2.

În dosarul nr. 1047/250/2016 aflat pe rol la Judecatoria Lipova avand ca obiect prestatie tabulara, la termenul de judecata din data de 10.10.2017 s-a dispus în baza art. 75 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, suspendarea cauzei privind reclamantul Dănilă Petru Diadem, în contradictoriu cu pârâții Societatea Agricolă Spicul Lipova și Orașul Lipova prin Primar, pentru prestație tabulară, până la soluționarea procedurii generale de insolvență din Dosarul nr. 6022/108/2016 a Tribunalului Arad.

- Ulterior în dosarul 1047/250/2016 aflat pe rol la Judecatoria Lipova avand ca obiect prestație tabulară, reclamant fiind Dănilă Petru-Diadem, la termenul de judecata din data de 05.06.2018 a Judecatoria Lipova a constatat incetarea prin efectul legii a actiunii judiciare.

În ceea ce privește situația juridică a imobilelor proprietatea debitoarei astfel cum au fost inventariate raportat la situația patrimoniului comunicat de Primăria Lipova, la evidențierea în Cartea funciara a bunurilor din averea debitorului, s-a verificat daca se poate beneficia de prevederile Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului

funciar nr. 18/1991, în vigoare de la 09 august 2018. Pentru a beneficia de prevederile Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în vigoare de la 09 august 2018, am solicitat atât Registrului Asociațiilor și Fundațiilor din cadrul Judecătoriei Arad, cât și Primăriei Lipova – Registrul Agricol, să ne comunice un extras din Registrul Societăților Agricole pentru Asociația Agricolă Spicul Lipova, iar la rubrica Patrimoniul societății să fie menționate lista bunurilor cu care figurează înscrise Asociația Agricolă Spicul Lipova.

Prin Certificatul de Grefa emis la data de 15.10.2018 de Judecătoria Arad Registrul Societăților Agricole și potrivit mențiunilor înscrise în registru, capitalul social inițial a fost de 3.377.500 lei, reprezentând mijloace fixe și de producție altele decât pământul, pământul adus în societate în suprafața de 607,55 ha, constituie și rămâne proprietatea privată a fiecărui asociat conform tabelului anexa.

Prin adresa emisă de Orasul Lipova s-a precizat faptul că Societatea Agricolă Spicul Lipova figurează în registrul agricol a orașului Lipova, vl.1, tip III, poz 37, pe anul 2016 cu Teren în asociere în suprafața de 136,55 ha.

Am constatat astfel că debitorul nu îndeplinește condițiile prevăzute de art. 23 și art.24 din Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu privire la înscriere în proprietatea debitoare a terenurilor situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum.

Raportat la bunurile inventariate, la situația patrimoniului comunicată de Primăria Lipova și la extrasele de Carte Funciara pe care le detinem, am solicitat unui Topometrist identificarea tuturor bunurilor imobile, pentru identificarea în fapt a eventualelor suprapuneri dintre terenurile deținute și construcțiile aflate în proprietatea debitorului. Urmare a demersurilor efectuate de topometrist s-au comunicat următoarele: Documentația de dezmembrare a topograficelor 4943/2, 4943/3 și 4945/2, care sunt proprietatea Societății Agricole Spicul Lipova, a fost dispusă prin decizia Consiliului Popular Județean Arad, nr. 8/1989. Aceasta a fost intabulată în cartea funciara nr. 3857 Lipova, în baza înch. nr. 834/23.02.1989, care nu se regăsește la BCPI Lipova. S-a solicitat arhivei Consiliului Județean Arad, acest plan, dar o parte din arhiva a fost predată Arhivelor Statului.

Ulterior, s-a comunicat din partea Consiliului Județean Arad schitele de dezmembrare privind imobilele înscrise în CF 3857, sub nr top 4943,4944,4945 urmand ca expertul topometrist să procedeze la identificarea în fapt bunurilor imobile și întocmirea documentației necesare pentru actualizarea de date carte funciara cu privire la terenuri și construcții.

Urmare a analizei extraselor de carte funciara și a verificărilor efectuate de expertul topo, prin adresa nr. 601/24.08.2020 am solicitat Primăriei Lipova să ne comunice Hotărârea nr. 9/1996 a Consiliului Local Lipova pentru imobilul înscris în CF vechi nr 1516 (fisa de proprietate), prin care imobilele din de la AI 1 -2 s-au dezmembrat în 2 parcele Parcela cu nr. Top 4946/1=13.990 mp, Parcela cu nr top 4946/2 = 2.703 mp.

Ulterior prin adresa nr. 670/10.09.2020 am solicitat Consiliului Județean Arad să ne comunice Decizia nr. 8/1989 emisă de Consiliul Popular Județean și a schitei de dezmembrare anexată deciziei, prin care imobilele din vechea Fisa de proprietate nr. 3857 de sub AI 1 și AI se dezmembrează în 3 respectiv 2 parcele
- 4943/2- 2900 mp, 4943/3- 5233 mp, 4945/2 – 8771 mp.

Actele comunicate au fost puse la dispoziția expertului topograf, iar prin răspunsul primit de la topometrist s-au comunicat următoarele: Din arhiva Consiliului Județean Arad a fost obținută schița de dezmembrare a terenului pe care sunt amplasate construcțiile măsurate, proprietatea SC Spicul Lipova .

Prin scanare, scalare și georeferențierea acestora și suprapunerea cu planul de amplasament și delimitare întocmit, am constatat că terenul măsurat, având nr. top CF 4945/2 și 4943/2 înscrise în CF 304403 Lipova, respectiv în CF 304401 – Lipova, se suprapune real cu imobilul înscris în CF 300958 - Lipova.

De asemenea construcțiile măsurate, magazie cântar și platformă betonată, sunt înscrise greșit în CF 302914 – Lipova pe top 4948/2, faptic ele fiind identificate pe top 4945/2 din CF 4945/2, în CF 304403 - Lipova.

Cu aprobarea hotărârii adunării generale a creditorilor, s-a întocmit raportul de expertiză extrajudiciară depus la dosarul cauzei, care cuprinde opinia și identificările expertului topo.

Pentru continuarea demersurilor, lichidatorul judiciar a formulat adresa către COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR și COMISIA LOCALĂ PENTRU FOND FUNCİAR LIPOVA, prin care am solicitat următoarele:

- să ne comunice actele și documentele care au stat la baza schimbării categoriei de folosință din „arabil” în , curți construcții și a destinației în „extravilan” în „intravilan” a imobilului a evidențiat în cadastral unic 300958 înscris în CF 300958 raportat la următoarele:

□ Parcelele aflate în proprietatea Asociației Agricole Spicul Lipova - societate în faliment cu nr. top –cf 4843/2, 4943/3 și 4945/2 provin dintr-o dezmembrare, conform Încheierii CF 834/1989. Actul juridic care a stat la baza dezmembrării este Decizia Consiliului Popular Județean Arad nr. 8/1989.

□ Amplasamentul parcelor cu nr. top CF 4846/2/1943/3/4945/2 se suprapune parțial cu imobilele cadastrale înscrise în CF 301519 și 300958.

□ Imobilul cu nr. cadastral unic 300958 înscris în CF 300958 – Lipova este proprietatea tabulară a SC Silvaris Grup SRL, dobândit prin cumpărare înch. CF 15050/20.08.2014. Conform istoricului colii CF300958 – Lipova, aceasta provine din actualizarea datelor cadastrale pentru CF 109 N – Lipova. Coala 109 N – Lipova, inițial înscrisă în CF 100 N – Lipova. Conform Colii CF 100N – Lipova aceasta a fost deschisă în baza intabulării parcelei cu nr. cadastral A2110/1 din tarlăua 365 – teren reconstituit în baza L18/1991 în favoarea lui Weszely Ghizela.

La data reconstituirii, a fost în extravilanul orașului Lipova, având categoria de folosință „Arabil”.

Parcela cu nr. top CF 4943/2 înscrisă în CF 304401 – Lipova, și parcela cu nr. top CF 4945/2 înscrisă în CF 304403 –

Lipova, se suprapune real cu imobilul cu nr. cadastral unic 300958 – Lipova, înscris în CF 300958 – Lipova, pe o suprafață de 5223 mp.

Parcela cu nr. top CF 4945/2 înscrisă în CF 304403 – Lipova, se suprapune real cu imobilul cu nr. cadastral unic 301519 – Lipova, înscris în CF 301519 – Lipova, pe o suprafață de 1179 mp., prezentată în Anexa nr. 4 prin hașură de culoare roșie.

De asemenea, am solicitat sa se procedeze la repunerea în posesie a Asociației Agricole Spicul Lipova cu privire la parcelele care se suprapun cu nr. cadastrale unice 301519 – Lipova și 300958 – Lipova, în caz contrar ne vom adresa instanței de judecată.

Raportat la imposibilitatea întocmirii de către evaluator a raportului de evaluare a bunurilor imobile de tip construcții și terenuri, având în vedere faptul că în Cartea Funciara debitoarea figurează cu o anumită suprafață de teren sau construcții iar faptic terenurile se suprapun cu ale altor persoane fizice sau juridice, iar construcțiile sunt în alte CF -uri

- blocajul dat de situația faptică cu cea înscrisă în CF care nu corespunde, astfel ca

lichidatorul judiciar nu poate proceda la valorificarea bunurilor imobile în starea în care sunt acum evidențiate în CF

- la adresa nr. 18.951/03.12.2021 Primaria Lipova prin Compartimentul de Cadastru și

Topografie a emis răspunsul în sensul ca: Titlul de proprietate nr. 145474/28.02.2003 în care este înscrisă parcela T365, A2110/1 în suprafața de 1.00 ha, a fost eliberat în temeiul Legii 18/1991, conform prevederilor art. 11, ali.3 din acest act normativ. Parcela A2110 a fost situată la momentul eliberării TP, în extravilanul localității, conform planului cadastral scara 1:10000 de la 01.01.1990, din care anexăm un extras< actualmente, este situată în intravilan, conform Planului Urbanistic General aprobat conform Legii

- Eliberarea titlului de proprietate s-a făcut înainte de dobândirea terenului în litigiu de către Societatea Agricolă Spicul Lipova

- TP nr. 145474/28.02.2003 eliberat pe terenul în discuție a fost înscris în CF 109 Lipova (nr. vechi) CF nr. 300958 Lipova (nr. CF nou), motivul pentru care nu s-a observat suprapunerea la OCPI Arad, este ca terenul înscris în TP are nr. Top de pe harta 1:10000 și terenul societății Agricole Spicul Lipova are nr. Top CF vechi, terenurile neavând, până de curând geometrie înscrisă în baza de date.

- Referitor la suprapunerea cu CF nr. 301519 Lipova, Orasul Lipova nu este proprietar asupra terenului înscris în acest CF, iar înscrierea dreptului de proprietate al proprietarului tabular Statul Roman s-a efectuat în baza Sentinței civile nr. 443/1998 conform mențiunilor din extrasul CF.

- Având în vedere cele menționate anterior, precum și faptul că titlul de proprietate antementuionat a intrat în circuitul civil, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Lipova nu are posibilitatea legală de soluționare pe cale administrativă a problemei expuse. Anexăm răspunsul.

- la practica OCPI cu privire la refuzul de a proceda la actualizarea datelor de carte funciara pe baza unui Plan cadastral întocmit de un expert topograf, refuzul fiind motivat de lipsa certificatului fiscal care să ateste achitarea obligațiilor fiscale la zi

- la lipsa de lichiditate în averea debitoarei

lichidatorul judiciar considera oportun ca ulterior perioadei de Sărbători să contactăm un avocat specializat pe cadastru și publicitate imobiliară pentru a identifica eventuale soluții care ar putea fi în favoarea debitoarei, urmând ca ulterior să procedăm la convocarea adunării creditorilor pentru a se formula noi propuneri privind demersurile de efectuat pentru clarificarea bunurilor imobile proprietatea debitoarei.

Solicitări adresate judecătorului sindic

Pentru clarificarea situației juridice a imobilelor proprietatea debitoarei, solicităm acordarea unui nou termen de judecată.

Cu stima,

Baiu Anca Asociat coordonator al
Activ Grup IPURL

Judetul Bihor

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea DIAMARIS SRL, cod unic de înregistrare: 19083155

Proces-verbal adunare creditori SC Diamaris SRL

Nr. 242/21.12.2021

1. Număr dosar: 2946/111/2021, Tribunalul Bihor, Secția a II-a Civilă, Judecător sindic: Nicoleta Rădocă

2. Debitor: SC Diamaris SRL, cu sediul Oradea, str. Poet D. Anghel, nr.10, jud. Bihor, având Cod Unic de Înregistrare 19083155, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/2026/2006.

3. Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Lupaș Alin Nicolae, cod identificare fiscală 33738307, Tel: 0740515931, E-mail: alinlupas@gmail.com, cu sediul în str. Apateului, nr.8, bl. Pb9, ap.10, Oradea, Bihor nr. Tabel UNPIR 1B4135.

4. Subscrisa: Cabinet Individual de Insolvență Lupaș Alin Nicolae în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Diamaris SRL, **comunică:** Procesul-verbal al adunării creditorilor SC Diamaris SRL, cu următorul cuprins: Proces-verbal încheiat azi 21.12.2021, cu ocazia adunării creditorilor debitoarei SC Diamaris SRL, cu sediul în Oradea, str. Poet D. Anghel, Nr.10, jud. Bihor. Ordinea de zi cuprinde: prezentarea situației economice a debitoarei, avansarea de sume necesare continuării procedurii, aprobarea închiderii procedurii. Lichidatorul judiciar - Lupaș Alin Nicolae este

prezent. Niciunul dintre creditorii debitoarei, legal convocați, nu s-a prezentat. Concluzii: În aceste condiții lichidatorul judiciar constată că se află în imposibilitatea de a ține ședința pentru lipsa cvorumului minim, prevăzut de lege. Declară închisă ședința creditorilor și întocmește prezentul proces verbal (2 exemplare), încheiat azi 21.12.2021.

Cabinet Individual de Insolvență Lupaș Alin Nicolae

Municipiul București

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea URANIA FARM S.R.L., cod unic de înregistrare: 24026563

AKTIV LEX Insolventa SPRL

Nr. matricol 2A0662, Nr. înregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992

Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinți

Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Raportul asupra fondurilor obținute din lichidare și din încasarea creanțelor și planul de distribuire privind debitorul Urania Farm SRL

Nr. 12746/21.12.2021

1. Date privind dosarul: nr. dosar 764/63/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj, Secția a II-a Civilă, Faliment
2. Arhiva/Registratura instantei: Strada Brestei nr. 12, Craiova, jud. Dolj, registraturaacte.dj@just.ro; falimente.dj@just.ro Telefon/Fax: 0251/410.140
3. Debitor: URANIA FARM SRL
CUI: 24026563 nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1135/2008,
Sediu: Mun. București, sector 4, B-dul. Regina Maria nr. 37-39, corp A, parter, ap. 7
4. Lichidator judiciar: AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L, Cod de identificare fiscală 31505992, sediul procesual ales în Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinți. Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II- 0662 tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro; nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică Cirmaciu Cristian
5. Subscrisa AKTIV LEX INSOLVENTA S.P.R.L, în calitate de lichidator judiciar al debitorului, URANIA FARM SRL conform Hotărârii nr. 22/16.01.2019, pronunțată de Tribunalul Dolj, Secția a II-a Civilă, Faliment în dosarul 764/63/2018, în temeiul art. 160 din Legea 85/2014, **comunică:**

Raportul asupra fondurilor obținute din lichidare și din încasarea creanțelor, în număr de 3 (trei) file, și Planul de distribuire, astfel întocmit, în anexă, în număr de 2 (două) file, pentru debitorul Urania Farm SRL

I. Mențiuni privind fondurile obținute din lichidare:

În cadrul licitațiilor publice ce au fost organizate în datele de 02.07.2018, 03.07.2018, 04.07.2018, au fost adjudecate fondurile de comerț din patrimoniul debitoarei, fonduri ce au avut în componență și stocurile de medicamente, aflate în patrimoniul M&G FARM SRL (societatea absorbită de URANIA FARM SRL).

Adjudecatarii au achitat integral prețul fondurilor de comerț achiziționate.

Activele ce fac obiectul prezentei distribuiri sunt:

Stocurile de medicamente aflate în patrimoniul M&G FARM SRL (societatea absorbită de URANIA FARM SRL), ce s-au aflat în locația din Băilești, str. LT Becherescu, nr. 10, jud. Dolj.

Sumele rezultate în urma valorificării au fost următoarele:

Stocurile de medicamente aflate în patrimoniul M&G FARM SRL (societatea absorbită de URANIA FARM SRL), ce s-au aflat în locația din Băilești, str. LT Becherescu, nr. 10, jud. Dolj, au fost valorificate la prețul de 283.090 (fără TVA).

Acestea sunt grevate de următoarele sarcini:

⇒ Ipotecă de rang I instituită în favoarea creditorului FARMIMPLANT SRL, potrivit contract de ipotecă din 16.05.2012, încheiat cu garantul M&G FARM SRL (societate absorbită de URANIA FARM SRL), înscris în AEGRM, contract în baza caruia FARMIMPLANT SRL deține o ipoteca mobilă asupra în valoare de 750.000 lei din stocurile de medicamente aflate în următoarea locație: mun. Băilești, str. LT Becherescu, nr. 10, jud. Dolj.

Mențiuni privind plata retribuției administratorului/ lichidatorului judiciar:

A. Potrivit Procesului - verbal al ședinței adunării creditorilor URANIA FARM SRL nr. 4022/04.05.2018, onorariul de succes al administratorului judiciar a fost stabilit la un procent de 5% + TVA din sumele ce vor proveni valorificarea bunurilor mobiliare (altele decât autorizațiile de functionare ca farmacie) și a bunurilor imobile.

B. Potrivit Procesului - verbal al ședinței adunării creditorilor URANIA FARM SRL nr. 6241/24.04.2019, onorariul fix lunar al lichidatorului judiciar a fost stabilit la 2.000 Euro/luna + TVA;

Având în vedere cele precizate mai sus, rezulta că:

1. Onorariul fix lunar al administratorului judiciar și lichidatorului judiciar, calculat pro rata, pentru perioada cuprinsă între februarie 2018 – decembrie 2021, este în quantum 6.754 de lei (TVA inclus), calculat astfel:

2000 Euro x 47 luni = 94.000 Euro fără TVA

Valoare în lei fără TVA: 465.215,4 fără TVA

Valoare în lei cu TVA: 553.606,33 TVA inclus

Notă. 1 euro = 4.9491 Lei (Cursul valutar BNR comunicat în 21 decembrie 2021)

Procent reținut din totalul onorariului lunar: 1,22%

553.606,33 x 1,22% = 6.754 lei

Notă. Procentul de 1,22% reținut din totalul onorariului convenit administratorului și lichidatorului judiciar a fost calculat ca procent al garanțiilor distribuite din valoarea tuturor bunurilor din averea debitorului. Astfel, ponderea garanțiilor FARMIMPLANT SRL, care fac obiectul prezentei distribuirii, în totalul bunurilor din averea debitorului este de 1,22%, procent care a fost aplicat la onorariul convenit administratorului și lichidatorului judiciar.

2. onorariul procentual al lichidatorului judiciar este în sumă totală de 16.843,86 lei (TVA inclus), stabilit astfel:

5% x 283.090 lei = 1.4154,5 lei fără TVA (16.843,86 TVA inclus)

3. cheltuielile aferente procedurii avansate de lichidatorul judiciar, calculate pro rata, sunt în suma de 850,01 lei, calculate astfel:

69672,65 lei x 1,22% = 850,01 lei

4. sume datorate pentru serviciile de contabilitate, calculate pro rata, sunt de 311,1 lei, calculate astfel:

=25.500 lei x 1,22% = 311,1 lei

5. cota de 2% datorata UNPIR: 5.661,8 lei

II. Mențiuni privind plata cheltuielilor prevăzute la art. 159 pct. 1 din Legea 85/2014

După scăderea onorariului administratorului/lichidatorului judiciar (23.597,85 lei), a cheltuielilor aferente procedurii (850,01 lei), a sumelor datorate societății ce prestează servicii de contabilitate (311,1 lei), a cotei de 2% datorată UNPIR (5.661,8 lei), rămâne un disponibil în sumă de 252.669,24 lei.

Valoarea cheltuielilor directe și indirecte aferente creditorului FARMIMPLANT SRL, pentru stocurile de medicamente ce au făcut obiectul valorificării, sunt în sumă de 30.420,76 lei, compusă din:

- onorariu fix lunar al administratorului judiciar și lichidatorului judiciar: 6.754 lei

- onorariul procentual: de 16.843,86 lei

- cheltuieli aferente procedurii: 850,01 lei

- onorariu contabil: 311,1 lei

- cota de 2% datorata UNPIR: 5661,8 lei

Total: 30.420,76 lei

După scăderea acestor cheltuieli, din prețul încasat pe stocurile de medicamente aflate în patrimoniul M&G FARM SRL (societatea absorbită de URANIA FARM SRL), ce s-au aflat în locația din Băilești, str. LT Becherescu, nr. 10, jud. Dolj;

Creditorului FARMIMPLANT SRL i se distribuie suma de 252.669,24 lei.

¹ Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii 85/2014 (85/2006) și a dispozițiilor legale incidentale, a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@aktiv-lex.ro

Lichidator judiciar

Aktiv - Lex Insolventa S.P.R.L

Prin practician coordonator Cirmaciuc Cristian

Plan de distribuire între creditori nr. 5/21.12.2021

Număr dosar 764/63/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj Secția a II-a Civilă, Faliment,

Debitor: URANIA FARM SRL

CUI: 24026563 nr. de ordine în registrul comerțului: J16/1135/2008,

Temei juridic: art. 160 alin. 3 din Legea 85/2014

Lichidator judiciar: AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L

Subscrisa AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L, cu sediul procesual ales în Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti. Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II- 0662 tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciuc@aktiv-lex.ro, lichidator judiciar al URANIA FARM SRL, având în vedere

sumele cuprinse în Raportul asupra fondurilor obținute din lichidare și încasare de creanțe nr. 12746/21.12.2021, am procedat la propunerea spre distribuire a următoarelor sume, în conformitate cu prevederile art. 159 și urm. din Legea nr. 85/2014.

1) Ajustările aduse tabelului definitiv de creanțe;

Prezentul Plan de distribuire are la bază Tabelul definitiv actualizat al creanțelor URANIA FARM SRL (în faliment, în bankruptcy, en faillite) nr. 12631 din data de 26.11.2021, publicat în B.P.I. nr. 20650/07.12. 2021.

2) Sumele distribuite deja creditorului

Până la data întocmirii prezentului plan de distribuire, nu au fost distribuite sume către creditorul FARMIMPLANT SRL.

3) Sumele ce fac obiectul distribuirii

Prin prezenta distribuire, cu respectarea ordinii de prioritate stabilite de art. 159 din Legea nr. 85/2014, lichidatorul judiciar propune distribuirea sumei de 252.669,24 lei, după cum urmează:

Nr	Creditor	Creanța solicitată	Creanța acceptată (cu drept de vot)	Creanță propusă spre distribuire	Creanță rămasă în urma distribuirii
CREANȚE GARANTATE – ART. 159 ALIN. (1) PCT. 3					
1	FARMIMPLANT SRL	816.055,03 lei	816.055,03 lei	252.669,24 lei	563.385,79 lei

4) Sume rămase de plată după efectuarea distribuirii

În urma efectuării acestei distribuirii, va rămâne neachitată în contul FARMIMPLANT SRL suma de 563.385,79 lei.

¹ Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii 85/2014 (85/2006) și a dispozițiilor legale incidente, a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele permise strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@aktiv-lex.ro

Lichidator judiciar
Aktiv - Lex Insolventa S.P.R.L
prin practician coordonator Cirmaciu Cristian

Județul Cluj

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea INFRATOTAL CONSTRUCT SRL, cod unic de înregistrare: 18764884

Depunere raport întocmit de lichidatorul judiciar în procedura simplificată de faliment

Nr. 693/17.12.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar 437/1285/2018* - fond, Tribunal Specializat Cluj.

2. Debitor: SC Infratotal Construct SRL, cod de identificare fiscală 18764884, sediul social în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 1, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2039/2006.

3. Lichidator judiciar: Visal Consulting SPRL, cod de identificare fiscală 21253553, sediu social în municipiul Dr. Tr. Severin, str. Mareșal Averescu, nr. 86, bl. B2, sc. 2, parter, ap. 4, județul Mehedinți, având număr de înscriere în Registrul formelor de organizare RFO II-0248, Tel/Fax 0352/401938, prin asociat coordonator Ilie Laurențiu Constantin, conform sentinței nr. 470/2019 din data de 20.03.2019 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 437/1285/2018*.

4. Subscrisa: Visal Consulting SPRL în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Infratotal Construct SRL, conform sentinței nr. 470/2019 din data de 20.03.2019 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul nr. 437/1285/2018*, în temeiul art. 59 alin. (1) din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, **comunică** prezentul raport lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea atribuțiilor efectuate în condițiile art. 159 alin. (1) și art. 161 din Legea nr. 85/2014, astfel întocmit.

Raport lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art. 159 alin. (1) și art. 161 din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență pentru debitorul SC Infratotal Construct SRL

Număr dosar 437/1285/2018* - fond, Tribunal Specializat Cluj.

Temei juridic: art. 59 alin (1) coroborat cu art. 63 din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Lichidator judiciar: Visal Consulting SPRL.

Debitor: SC Infratotal Construct SRL, cod de identificare fiscală 18764884, sediul social în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 1, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/2039/2006.

1. Mențiuni privind descrierea modului în care lichidatorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale:

Subscrisa Visal Consulting SPRL, desemnată în calitate de lichidator judiciar în dosarul nr. 437/1285/2018* al Tribunalului Specializat Cluj, în cauza privind debitoarea SC Infratotal Construct SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, ap. 1, jud. Cluj, identificată prin CUI 18764884 și J12/2039/2006 în conformitate cu atribuțiile prevăzute de Legea nr. 85/2014, am întocmit prezentul raport prin care informăm judecătorul-sindic și creditorii societății cu privire la actele și operațiunile efectuate în cursul procedurii de insolvență – faliment a debitoarei.

Raportul anterior de activitate înregistrat sub nr. 531/07.09.2021 a fost publicat în BPI nr. 14800/08.09.2021 și nu a fost contestat.

Lichidatorul judiciar a continuat expunerea pe piață a bunului din patrimoniul debitoarei SC Infratotal Construct SRL respectiv „imobil situat în municipiul Dej, str. Varga Katalina, nr. 100, jud. Cluj, identificat sub nr. cadastral 2436/2 DEJ, înscris în CF nr. 52063 (nr. CF vechi 243 DEJ) a localității Dej, casă din piatră cu 2 încăperi și grădină, în suprafață de 810 mp, precum și ameliorațiunile efectuate la imobilul construcție menționat, constând în extindere construcție, mansardare casă, neevidențiate în Cartea Funciară”, conform hotărârii adunării creditorilor din data de 01.07.2021 fiind organizate licitații publice cu strigare până la termenul din data de 30.11.2021, licitații la care nu s-a prezentat nici o persoană interesată și nu a fost depusă nici o ofertă de cumpărare.

În cadrul adunării creditorilor debitoarei SC Infratotal Construct SRL din data de 16.12.2021, convocată de lichidatorul judiciar prin BPI nr. 20673/2021, având ca ordine de zi:

„1. Diminuarea cu 35% față de valoarea stabilită în raportul de evaluare a prețului de pornire la licitație pentru imobilul situat în municipiul Dej, str. Varga Katalina, nr. 100, jud. Cluj, identificat sub nr. cadastral 2436/2 DEJ, înscris în CF nr. 52063 (nr. CF vechi 243 DEJ) a localității Dej, casă din piatră cu 2 încăperi și grădină, în suprafață de 810 mp, precum și ameliorațiunile efectuate la imobilul construcție menționat, constând în extindere construcție, mansardare casă, neevidențiate în Cartea Funciară, rezultând valoarea de 54 789 euro în echivalent lei la data plății, urmată în caz de neajudecare de diminuări succesive de prețuri cu 40% și apoi cu 45% față de valoarea stabilită de expertul evaluator.

Se arată că până la această dată au fost organizate 30 de licitații publice la care nu s-a depus nici o ofertă de cumpărare și nu s-a prezentat nici o persoană interesată.

Propunerea lichidatorului judiciar este ca imobilul respectiv să fie valorificat prin licitație publică în următoarea modalitate:

- 6 licitații publice pornind de la prețul de pornire de 65% (54 789 euro) din prețul de evaluare stabilit în raportul mai sus menționat, urmată de 6 licitații publice la preț de pornire diminuat la 60% (50 574 euro) față de raportul de evaluare (în situația în care nu au fost valorificate la primele licitații; urmată apoi, în caz de neajudecare, de alte 6 licitații publice la care prețul de pornire să fie de 55% (46 360 euro) din prețul de evaluare.

Prin modalitatea de valorificare propusă, nu este posibilă adjudecarea la un preț inferior celui de pornire.

Bunul supus vânzării se va vinde în condițiile art. 292 lit. f) din Codul Fiscal, respectiv scutit de TVA..”

creditorii societății au hotărât următoarele:

„1. Cu un procent de 86,52% din totalul creanțelor cu drept de vot și de 100% din totalul creanțelor prezente, creditorii societății aprobă diminuarea prețului de pornire la licitație față de valoarea stabilită în raportul de evaluare pentru imobilul denumit „teren intravilan în suprafață de 810 mp, identificat sub nr. cadastral 2436/2 DEJ, înscris în CF nr. 52063 a localității Dej, situat în intravilanul localității Dej, str. Varga Katalina, jud. Cluj și casă de locuit în regim de S+P+1E, identificată sub nr. cadastral 2436/2-C1 DEJ, înscrisă în CF nr. 52063 a localității Dej, având suprafață utilă totală de 252,40 mp, și o suprafață construită desfășurată de 299 mp, amplasată în intravilanul localității Dej, str. Varga Katalina, jud. Cluj”, licitațiile urmând a fi organizate după cum urmează:

- 6 licitații publice pornind de la prețul de pornire de 65% (54 789 euro) din prețul de evaluare stabilit în raportul de evaluare;

- 6 licitații publice la preț diminuat la 60% (50 574 euro) față de raportul de evaluare (în situația în care nu au fost valorificate la primele licitații);

- 6 licitații publice la care prețul de pornire să fie de 55% (46 360 euro) din prețul de evaluare, în caz de neajudecare la licitațiile anterioare.

Prin modalitatea de valorificare propusă, nu este posibilă adjudecarea la un preț inferior celui de pornire.

Bunul supus vânzării se va vinde în condițiile art. 292 lit. f) din Codul Fiscal, respectiv scutit de TVA..”

Prin grija lichidatorului judiciar, procesul-verbal al adunării creditorilor înregistrat sub nr. 39/16.12.2021 este depus la grefa instanței, hotărârea adunării creditorilor fiind trimisă spre publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Conform voinței creditorilor societății, am procedat la expunerea pe piață a bunului imobil denumit „imobil situat în municipiul Dej, str. Varga Katalina, nr. 100, jud. Cluj, identificat sub nr. cadastral 2436/2 DEJ, înscris în CF nr. 52063 (nr. CF vechi 243 DEJ) a localității Dej, casă din piatră cu 2 încăperi și grădină, în suprafață de 810 mp, precum și ameliorațiunile efectuate la imobilul construcție menționat, constând în extindere construcție, mansardare casă, toate realizate conform autorizației de construire nr. 587/19127 din 26 iulie 2001 eliberată de Primăria municipiului Dej, neevidențiate în Cartea Funciară” la un preț de pornire diminuat cu 35% față de raportul de evaluare, respectiv la valoare de 54 789 euro în echivalent lei la data plății, anunțul de vânzare fiind publicat în ziarul de largă circulație România Liberă din data de 20.12.2021; prima licitație va fi organizată la data de 18.01.2021, și, în caz de neajudecare, va fi reluată în datele de 25.01.2022, 01.02.2022, 08.02.2022, 15.02.2022 și 22.02.2022.

Astfel cum am arătat în raportul precedent, am notificat Biroul Notarilor Publici Asociați Popa Ionuț Florin și Dorobanțu Simona Iustina, care ne-a comunicat contractual de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1859/12.06.2009 privind imobilul supus vânzării.

Din conținutul contractului de vânzare – cumpărare rezultă faptul că, la data încheierii acestuia societatea debitoare a achitat un avans de 100 000 lei din prețul total al vânzării de 530 000 lei, diferența de 430 000 lei urmând a fi achitată prin virament bancar în termen de 2 (două) luni calendaristice de la data încheierii contractului în contul mandatarului vânzătorilor, doamna P.I.M., deschis la Raiffeisen Bank SA; în acest sens a fost înscris în Cartea Funciară privilegiul vânzătorilor pentru restul de preț neachitat, privilegiu ce nu a fost radiat până în prezent.

Am notificat fostul asociat al debitoarei SC Infratotal Construct SRL, domnul P.V., precum și mandatarul vânzătorilor, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire pentru a ne comunica dacă s-a achitat diferența de preț și documentul respectiv, însă deși există confirmare asupra primirii la ambele recomandate, destinatarii nu au comunicat nici un răspuns. Potrivit art. 82 alin. 1) din Legea nr. 85/2014, debitorul are obligația de a pune la dispoziția administratorului judiciar / lichidatorului judiciar toate informațiile cu privire la activitatea și averea sa, sub sancțiunea amenzii prevăzute de art. 60 alin. 2) din lege; sens în care am formulat o cerere în acest sens adresată judecătorului-sindic.

De asemenea, în demersul nostru am notificat Raiffeisen Bank SA prin adresa nr. 556/14.09.2021 pentru a comunica dacă suma de 430 000 lei datorată de SC Infratotal Construct SRL a fost virată în contul mandatarului P.I.M. în contul indicat de aceasta la banca mai sus menționată, însă până la data întocmirii prezentului raport nu am primit nici un răspuns.

Arătând că nu s-au consemnat fonduri bănești în averea societății debitoare din valorificarea de bunuri ori încasarea de creanțe, solicităm judecătorului-sindic acordarea unui termen pentru continuarea procedurii, urmând a informa instanța și creditorii societății cu privire la acțiunile întreprinse de lichidatorul judiciar în procedura falimentului debitoare.

Lichidator judiciar Visal Consulting SPRL prin asociat coordonator Ilie Laurențiu Constantin

2. Societatea NUOVA ARGON SRL, cod unic de înregistrare: 36631738

Termen de judecata la 19.01.2022

Depunere raport de activitate întocmit de lichidatorul judiciar în procedura falimentului în formă generală Nr. 981/21.12.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar 643/1285/2020 Tribunalul Specializat Cluj, Judecător-sindic Dana Ioana Rusu
2. Arhiva și registratura instanței: Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 2. programul arhivei/registraturii instanței L-V orele 08:30 – 12:30
3. Debitor: SC NUOVA ARGON SRL, cu sediul în Cluj Napoca, P-ța 1 Mai nr. 3, clădirea Oficiul de Calcul, jud. Cluj, cod de identificare fiscală 36631738, număr de ordine în registrul comerțului J12/3717/2016
4. Lichidator judiciar: Prestigiu SPRL, Cod de identificare fiscală RO 35570268, sediul social str. Ploiesti nr. 21, ap. 11A, Cluj Napoca, nr. de ordine în tabloul practicienilor în insolvență RFO – II- 0837 tel./fax 0264-4338999
5. Subscrisa Prestigiu SPRL în calitate de administrator judiciar al debitorului SC NUOVA ARGON SRL, reprezentat legal prin administrator Nuna Corina. În temeiul art. 21 alin. 1 din Legea privind procedura insolvenței **comunică**: Raportul lunar privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor.
6. Depunem prezenta în 2 exemplare, din care unul pentru instanță și unul pentru a fi publicat în Buletinul procedurilor de insolvență.

Raport de activitate privind stadiul procedurii insolvenței în formă generală deschisă față de debitoarea SC Nuova Argon SRL

I. Informații preliminare

Prin sentința civilă nr. 1916/2020 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosarul cu numărul de mai sus la data de 08.12.2020, s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței fata de debitoarea SC Nuova Argon SRL la solicitarea creditorilor Compania Națională a Imprimeriilor Coresi SA, societatea noastră fiind desemnată administrator judiciar în vederea administrării procedurii și îndeplinirii atribuțiilor prevăzute în art. 58 al legii 85/2014, privind insolvența comercială.

Ca urmare a faptului că în prezenta cauză, niciuna dintre persoanele îndreptățite nu au propus un plan de reorganizare în termenul prevăzut de art. 132 al legii, pe de o parte, iar pe de altă parte, ținând cont că în cadrul adunării generale a creditorilor a fost aprobată propunerea administratorului judiciar de trecere a societății debitoare în procedura falimentului în formă generală, administratorul judiciar a solicitat, în temeiul dispozițiilor cuprinse în art. 145 lit. D,

deschiderea procedurii falimentului în formă generală referitoare la debitoare, cerere care a fost admisă de judecătorul sindic.

II. Stadiul de soluționare al dos. nr. 2729/328/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Turda

Lichidatorului judiciar i-a fost comunicată o cerere de chemare în judecată formulată de SC Adaconi SRL în calitate de reclamant în contradictoriu cu SC Tipografia Arta SRL, SC Nuova Argon SRL și La Ganga Ciciritto Giovanni, având ca obiect contestație la executare, prin care solicita:

✓ repunerea în termenul pentru formularea contestației la executare împotriva actelor de executare silită, întocmite cu prilejul licitației din data de 11.09.2020 (procesele verbale de licitație din data de 11.09.2020 și certificatului de adjudecare din 30.09.2020) și împotriva proceselor verbale-încheierilor de distribuire a sumelor rezultate din executarea silită, întocmite în dosarele execuționale nr. 76/2020, 1113/2019 conexas cu 1114/2019 și 1115/2019, toate aflate pe rolul SCPEJ Adam Dragoș și Oszoczki Andras conexas cu dos. 84/2020 al BEJ Stolnean Diana Maria;

✓ în principal, obligarea creditoarei SC Tipografia Arta SRL să consemneze prețul în cuantum de 147.441,25 lei, rezultat din adjudecarea bunurilor mobile, conform certificatului de adjudecare din data de 30.09.2020, în dos. exec. nr. 1113/2019 și anularea proceselor verbale/încheierea de distribuire a sumelor rezultate din executarea silită prin poprire și prin vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile sechestrate, emise în dos. exec. nr. 76/2020, 1113/2019 conexas cu 1114/2019 și 1115/2019 al BEJ Stolnean Diana Maria;

✓ dispunerea întoarcerii executării silite și obligarea executorului judecătoresc să îndrepte actele de executare contestate și să emită o nouă Încheiere sau un nou Proces verbal de distribuire a sumelor rezultate din executarea silită, conform regulilor de distribuire prev. de art. 865 raportat la art. 867 din codul de procedură civilă, cu obligarea acestuia să distribuie, în principal, sumele rezultate din executarea silită în contul cheltuielilor de executare și a cheltuielilor de judecată avansate de reclamantă în contul creanței acesteia;

✓ În subsidiar, dispunerea anulării Procesului verbal de licitație din data de 11.09.2020, a Certificatului de adjudecare din 30.09.2020 și a încheierii de distribuire a sumelor rezultate din executarea silită sau eventuale procese verbale de distribuire a sumelor, întocmite în dosarele execuționale nr. 76/2020, 1113/2019 conexas cu 1114/2019 și 1115/2019, toate aflate pe rolul SCPEJ Adam Dragoș și Oszoczki Andras conexas cu dosarul 84/2020 al BEJ Stolnean Diana Maria;

✓ să dispunerea întoarcerii executării silite, prin restabilirea situației anterioare emiterii actelor de executare anulate;

✓ cu cheltuieli de judecată, motivând pe larg atât în fapt cât și în drept poziția procesuală adoptată.

Ulterior a și fost fixat primul termen de judecată pentru data de 10 sept. 2021. De altfel copia cererii de chemare în judecată și citația emisă în dosar au constituit de asemenea anexe raportului de activitate anterior.

Vizualizând încheierea de ședință am constatat că a fost înregistrată o cerere de amânare de SC Tipografia Arta SRL, față de care reprezentanta contestatoarei a arătat că se opune încuviințării, considerând că a fost formulată cu rea credință, întrucât drepturile procesuale, respectiv dreptul la apărare trebuie exercitat potrivit art. 12 Cod de proc. civ.

Raportat la concluziile contestatoarei, instanța de judecată a respins cererea de amânare formulată, apreciind că părâta a avut suficient timp pentru formularea apărării de la comunicarea cererii de chemare în judecată.

În condițiile în care nu s-a depus dosarul execuțional, instanța a dispus amânarea soluționării cauzei pentru termenul din 08 oct. 2021, în vederea comunicării de către executorii judecătorești Adam Dragoș și Oszoczki Andras sub sancțiunea aplicării unei amenzi judiciare în caz de neconformare, a dosarului execuțional nr. 1113/2019.

La acel termen de judecată, instanța a dat cuvântul pe fond, fiind amânată pronunțarea pentru data de 18.10.2021, când cauza a fost soluționată în sensul: ”admite cererea contestatoarei de repunere în termenul de formulare al contestației și pe cale de consecință, respinge excepția tardivității introducerii acțiunii invocată de intimata SC Tipografia Arta SRL, ca neîntemeiată. Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive a intimitei SC Tipografia Arta SRL ca neîntemeiată. Respinge ca neîntemeiată, contestația la executare introdusă de contestatoarea de SC Adaconi SRL, în contradictoriu cu intimații SC Tipografia Arta SRL, SC Nuova Argon SRL, în insolvență, prin administrator judiciar Prestigiu SPRL și La Ganga Ciciritto Giovanni. Ia act că intimații nu au solicitat acordarea cheltuielilor de judecată. Obligă contestatoarea la plata către SCPEJ Adam Dragoș și Oszoczki Andras a sumei de 983 lei+TVA, cu titlu de fotocopiare dosar execuțional. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare la Tribunalul Cluj. Cererea de apel și motivele se vor depune la Judecătoria Turda, sub sancțiunea nulității.” De altfel copia sentinței așa cum a fost ea comunicată subscrisei constituie anexă al raportului de activitate anterior.

Raportat la data comunicării sentinței subscrisei, a expirat a termenul de formulare al apelului, împotriva acesteia reclamanta nu a declarat cale de atac, astfel că hotărârăe a devenit definitive.

III. Demersuri realizate în vederea recuperării creanțelor

Așa cum am indicat în cadrul rapoartelor de activitate anterioare, având în vedere că în balanța de verificare am constatat că societatea debitoare deține creanțe de recuperat față de clienții săi, lichidatorul judiciar în exercitarea atribuțiilor care îi revin a procedat la întocmirea unor somații de plată, prin care am solicitat consemnarea în contul de acumulare al averii debitoare a sumelor de bani reprezentând contravaloarea serviciilor prestate.

Din păcate, așa cum am indicat și prin rapoartele de activitate anterioare, acest demers nu a avut finalitatea dorită, în sensul că nu s-a reușit recuperarea vreunei sume de bani, mai mult clienții au comunicat dovada achitării sumelor solicitate, operațiuni care nu au fost înregistrate în contabilitatea societății. De altfel copia extrasului de cont constituie anexă al prezentului raport de activitate.

IV. Demersuri efectuate în vederea depozitării fondului arhivistic

În condițiile în care, atât prin legea 85/2014, cât și prin legea 16/1996, privind arhivele naționale, este reglementată în

mod imperativ modalitatea de depozitare a fondului arhivistic deținut de societățile aflate în insolvență, inclusiv cu privire la decontarea contravalorii acestor servicii în cazul în care societatea debitoare nu deține fonduri suficiente, lichidatorul judiciar în exercutarea acestor dispoziții legale a demarat procedura de selecție a persoanei de specialitate. Astfel, a fost întocmit anunțul referitor la organizarea procedurii de selecție a depozitarului arhivistic, fiind stabilit termenul limită pentru depunerea ofertelor data de 10 ian. 2022.

Raportat la ofertele care se vor înregistra, lichidatorul judiciar va finaliza procedura de selecție prin încheierea unui proces verbal, ulterior urmând a fi încheiat contractul de depozitare și se va proceda la predarea efectivă a arhivei. De altfel anunțul postat constituie anexă al prezentului raport de activitate.

V. Solicitări adresate instanței de judecată

Având în vedere toate aceste aspecte invederate, vă solicit în mod respectuos ca prin Sentința Civilă ce o veți pronunța în cauză:

✓ să acordați un nou termen în vederea efectuării operațiunilor de lichidare care se impun raportat la actualul stadiu al procedurii, respectiv dedepozitare a fondului arhivistic al societății debitoare.

Lichidator judiciar SP Prestigiu SPRL prin pract. în insolv. Nuna Corina.

Județul Constanța

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea LUV TEAM SRL, cod unic de înregistrare: 33976392

Proces-verbal al adunării generale a asociaților

Nr. 4 din 17.12.2021

1. Dosar nr. 7894/118/2021, Tribunalul Constanța – Secția a II-a Civilă, Judecător-sindic: Aniela Adriana Staicu
2. Arhiva instanței: Constanța, str. Traian nr.31, Tel. 0241/60.65.91, Program: Luni-Joi :8:30-12:30
3. Debitor: LUV TEAM SRL, sediul: mun.Constanța, strada Ștefan Mihăileanu, nr.51, camera 1, jud. Constanța, ONRC J13/60/2015, CUI 33976392
4. Administrator judiciar: DOBROGEA INSOLVENCY I.P.U.R.L., CUI 39601111, sediul social: Constanța, str. Decebal, nr.75, et.1, jud. Constanța, Tel: 0722/95,70.76, e-mail: office.dobrogeasprl@gmail.com, office@dobrogeainsolvency.ro, reprezentant administrator judiciar: Guguș Liviu – practician în insolvență.
5. Subscrisa: DOBROGEA INSOLVENCY I.P.U.R.L., în calitate de administrator judiciar al LUV TEAM S.R.L., conform Încheierii nr.568/29.10.2021, pronunțată de Judecătorul sindic Aniela Adriana Staicu, în temeiul art. 53, alin. (1) din Legea privind procedura insolvenței

Proces-verbal al adunării generale a asociaților

Luv Team SRL

Nr. 4/17.12.2021

La data de 17.12.2021, ora 11.00 a fost convocată Adunarea generală a societății LUV TEAM SRL, la sediul administratorului judiciar situat în Constanța, str. Decebal, nr.75, et.1, județul Constanța, prezidată de administratorul judiciar DOBROGEA INSOLVENCY I.P.U.R.L., reprezentată prin Guguș Liviu

Ordinea de zi a ședinței este următoarea:

Desemnarea unui administrator special care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art.56. alin. (1) din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și de stabilire a onorariului ce va fi suportat de asociați.

În Adunarea Generală a Asociaților nu a fost prezent niciun vot.

Astfel, Adunarea nu a fost legal constituită și nu a putut fi adoptată nicio decizie în vederea desemnării administratorului special.

Administrator judiciar,
Dobrogea Insolvency I.P.U.R.L.,
prin practician în insolvență,
Guguș Liviu

Județul Dâmbovița

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea MACBROS LOGISTICS S.R.L., cod unic de înregistrare: 31667749

Raport de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor și justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art.59 alin.1 și art.63 alin.1 din Legea privind procedura insolvenței

SC Macbros Logistics SRL

Nr. 1081/21.12.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar 4029/120/2019 Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Judecător sindic Adriana Laura Banu
- 2.Arhiva/registratura instanței: Adresa: Târgoviște, Calea București, nr. 3, jud. Dâmbovița, nr. 15, Telefon 0245/612344 Programul registraturii instanței luni-vineri 8,30-12,30
- 3.Debitor: SC MACBROS LOGISTICS SRL, Cod de identificare fiscală 31667749 sediul social: Târgoviște, str. Radu cel Mare, nr. 1A, jud. Dâmbovița, Număr de ordine în registrul comerțului J15/309/2013;
4. Administrator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Crișan Daniela Cod de identificare fiscală RO 19955394, sediu: B-dul. Ferdinand, nr.98, bl. R24, sc.B, parter, loc. Constanța, jud. Constanța, Număr de înscriere în tabloul

practicienilor în insolvență 1B2076 Tel.0241515562E-mail av.crisan@yahoo.com

Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană fizică autorizată CRIȘAN DANIELA

5.Subscria/Subsemnatul(a):CRIȘAN DANIELA în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC MACBROS LOGISTICS S.R.L, conform Încheierii civile din data de 25.02.2020 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița secția a – II – a civilă, de contencios administrativ și fiscal în dosarul 4029/120/2019 în temeiul art. 59 alin (1) și art. 63 alin (1) din Legea privind procedura insolvenței.

Mențiuni privind descrierea modului în care administratorul judiciar s-a achitat de atribuțiile sale

În vederea îndeplinirii în continuare a atribuțiilor prevăzute de lege lichidatorul judiciar a publicat ultimul raport de activitate în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 16648/06.10.2021. Anexăm dovada îndeplinirii procedurii de publicare nr. 234982/06.10.2021.

Referitor la dosarele asociate care sunt în curs de judecare și care au același obiect, respectiv contestație împotriva tabelului preliminar, menționăm următoarele:

1. Dosarul nr. 4029/120/2019/a2 care are ca obiect contestație împotriva tabelului preliminar formulată de către MACBROS LOGISTICS SRL împotriva creanței creditoarei UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA Prin Sentința civilă nr. 111/23.06.2020 Tribunalul Dâmbovița a respins contestația și proba cu expertiza contabilă. Debitoarea a formulat apel împotriva Sentinței civile nr. 111/23.06.2020 care a fost înregistrat pe rolul Curții de Apel Ploiești și care are termen de judecată în data de 20.01.2022, termen acordat pentru ca expertul să răspundă la obiecțiunile formulate de MACBROS LOGISTICS SRL și încuviințate de instanță. Anexăm extras scris.

2. Dosarul nr. 4029/120/2019/a5 înregistrat pe rolul Tribunalului Dâmbovița care are ca obiect contestație împotriva tabelului preliminar formulată de către UNICREDIT ȚIRIAC LEASING CORPORATION SA împotriva creanței MACHIOIU IMPORT EXPORT SRL prin Încheierea civilă nr. 88/23.03.2021 Tribunalul Dâmbovița a admis contestația, a dispus înlăturarea creditoarei MACHIOIU IMPORT EXPORT SRL din tabelul creanțelor cu suma de 491.998,44 lei. Creditoarea MACHIOIU IMPORT EXPORT SRL a formulat apel împotriva Sentinței civile nr. 88/23.03.2021 care a fost înregistrat pe rolul Curții de Apel Ploiești și care are termen de judecată în data de 20.01.2021 acordat pentru ca părțile să ia cunoștință de conținutul înscrisurilor prin care apelanta a înțeles să-și dovedească pretinsa creanță, înscrisuri care au fost depuse doar la dosarul cauzei. Anexăm extras scris.

Menționăm faptul că Societatea Asigurare – Reasigurare City Insurance SA a formulat o cerere de admitere a creanței prin care a solicitat înscrierea la masa credală a debitoarei MACBROS LOGISTIC SRL cu suma de 5.505,60 lei reprezentând diferența rate scadente și neachitate a contractelor de asigurare. Administratorul judiciar a analizat cerere de admitere a creanței și urmează să înscrie creditoarea Societatea Asigurare – Reasigurare City Insurance SA în tabelul creditorilor după ce vor fi soluționate toate contestațiile formulate împotriva tabelului preliminar, urmand ca tabelul creditorilor să fie rectificat.

După soluționarea tuturor contestațiilor formulate împotriva tabelului preliminar, administratorul judiciar va proceda la întocmirea tabelului definitiv al creditorilor pe care îl va depune la dosarul cauzei și îl va publica în Buletinul Procedurilor de Insolvență. Potrivit art. 132 din Legea 85/2014, iar persoanele îndreptățite vor putea propune în termen de 30 zile un plan de reorganizare și un program de plăți în vederea achitării debitelor societății.

Mențiuni privind justificarea cheltuielilor efectuate de administratorul judiciar

În perioada 04.10.2021 – 21.12.2021 administratorul judiciar desemnat în cauză a efectuat următoarele cheltuieli de procedură :

Cheltuieli corespondență.....	20,83 lei
(chitanța nr. 12781448402/05.10.2021)	
Total.....	20,83 lei

Cabinet individual de insolvență Crișan Daniela
Av. Crișan Daniela

2. Societatea NUCET PAN S.R.L., cod unic de înregistrare: 38690315

Dosar Nr: 3698/120/2021

Termen: 03.02.2022

Deschis La: Tribunalul Dambovita

Sectia: A II-A Civila De Contencios Administrativ Si Fiscal

Proces verbal al adunării creditorilor din data de 21.12.2021

Astazi, 21.12.2021, ora 13:00, au fost convocați la biroul lichidatorului judiciar, creditorii debitoarei din dosarul nr. 3698/120/2021, ce are drept obiect procedura de insolvență a debitoarei NUCET PAN SRL,

Ordinea de zi a ședinței, comunicată creditorilor prin convocare, cuprinde:

1. prezentarea stadiului procedurii și modalitatea de continuare a procedurii;
2. alegerea comitetului creditorilor și a presedintelui comitetului creditorilor;
3. confirmarea lichidatorului judiciar și a onorariului acestuia în cuantum de 5.000 de lei pentru întreaga procedura;
4. aprobarea Raportului întocmit în conformitate cu prevederile art.97 din legea 85/2015.

La ora 13:00, nu a dat curs convocării niciun creditor, inasa a trimis punct de vedere prin mail, prin adresa nr. 51381/15.12.2021, creditorul DGRFP Ploiesti – AJFP Dambovita, care detine 100% din totalul masei credale.

Liquidatorul judiciar constata ca este indeplinita conditia de cvorum și declara sedinta Adunarii creditorilor deschisa.

Creditorul solicita ca AJFP sa faca parte din Comitetul creditorilor îndeplinind funcția de președinte;

Creditorul confirma lichidatorul judiciar numit prin încheierea din data de 04.11.2021, respectiv C.I.I. TOMESCU ALINA SANDA, cu sediul în București, str. Ipotești, nr. 21, ap. 2, sector 4, cu onorariul fix de 2 000 lei, exclusiv TVA, stabilit de judecătorul sindic, coroborat cu prevederile art. 8 alin. 3 din O.P.A.N.A.F. nr. 1443/2019 privind procedurile de agreare și selecție a practicienilor în insolvența.

IN CONCLUZIE:

Este confirmat lichidatorul judiciar C.I.I. TOMESCU ALINA SANDA și onorariul fix de 2 000 lei.

Lichidator judiciar CII Tomescu Alina Sanda

Judetul Giurgiu

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea STEMARIS VENTURES SRL, cod unic de înregistrare: 32870724

Debitor: SC Stemaris Ventures SRL Adunații-Copăceni - Giurgiu

~ în insolvență ~ în insolvency ~ en procedure collective ~

Dosar nr. 1305/122/2021

**Tabelul preliminar al creanțelor SC Stemaris Ventures SRL ,
întocmit la data de 20 decembrie 2021, în conformitate cu prevederile art. 5 pct. 69 coroborat cu art. 110 alin. 1
din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență**

I. Creanțe bugetare (art. 161 pct. 5 din Legea nr. 85/2014)							
Nr. crt.	Nume / Denumire	Sediu / Domiciliu	Suma solicitată - lei -	Rangul de prioritate solicitat	Suma acceptată - lei -	Rangul de prioritate acceptat	Observații
1	Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu	mun. Giurgiu, Șos. București, nr. 12, jud. Giurgiu	683.311,00	art. 161, pct. 5	683.311,00	art. 161, pct. 5	-
Subtotal:			683.311,00	-	683.311,00	-	-
II. Creanțe chirografare (art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014)							
Nr. crt.	Nume / Denumire	Sediu / Domiciliu	Suma solicitată - lei -	Rangul de prioritate solicitat	Suma acceptată - lei -	Rangul de prioritate acceptat	Observații
2	Golden Provider Distribution SRL	sediul procesual ales în mun. București, str. Ernest Juvara, nr. 18, et. 4, sector 6	128.229,71	art. 161, pct. 8	128.229,71	art. 161, pct. 8	-
3	Bravo Expert Distribution SRL	mun. București, sector 6, bd. Prolungirea Ghencea, nr. 134	24.908,16	art. 161, pct. 8	24.908,16	art. 161, pct. 8	Cuantumul și modalitatea de calcul a penalităților de întârziere și a cheltuielilor de judecată nu au fost prezentate în cererea de admitere a creanței;
4	Quadrant-Amroq Beverages SRL	mun. București, sector 4, Calea Văcărești, nr. 391, Secțiunea 1, et. 4	17.119,19	art. 161, pct. 8	17.119,19	art. 161, pct. 8	-
5	S.C. Divine Garden Distribution SRL	sediul ales la Cabinet de avocat „Laura Oancea” din mun. București, str. Diligenței, nr. 29, sector 3	7.474,51	art. 161, pct. 8	7.474,51	art. 161, pct. 8	-
6	Side Grup SRL	sediul ales la Cabinet de avocat Chițoi Diana Maria din mun. Arad, str. Horia, nr. 2, ap. 8b, jud. Arad	1.276,49	art. 161, pct. 8	1.276,49	art. 161, pct. 8	-
Subtotal:			179.008,06	-	179.008,06	-	-
Total general:			862.319,06	-	862.319,06	-	-

Business Support Solutions S.P.R.L., prin asociați coordonatori, Cibotaru Adelina Paraschiv Ana-Maria

Județul Prahova

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea EDITURA EXPLORATOR SRL, cod unic de înregistrare: 27863100

Raport activitate

Nr. 632/20.12.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar 2384/105/2016 Tribunal Prahova Secția Comercială și Contencios Administrativ
2. Arhiva/registratura instanței: cu sediul în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr.42, județul Prahova, programul arhivei/registraturii instanței 9.00-13.00.
3. Debitor: SC Editura Explorator SRL Cod unic de înregistrare RO 27863100. sediul social în Ploiesti str. George Coșbuc, nr. 2, județul Prahova, Număr de ordine în registrul comerțului J29/1645/2010.
4. Lichidator judiciar: Just Insolv SPRL, Cod de identificare fiscală 34733472 cu sediul în Ploiești, str. Ion Măiorescu, nr. 33S1, et. 7, cab. 7B, jud. Prahova, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II 0797/09.01.2015, Tel 0344104525, fax 0344104524

Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar: Ioana Oprescu și Ileana Cismaru

5. Subscrisa: Just Insolv SPRL, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Editura Explorator SRL, conform Sentinței nr. 20 din 17.01.2018 pronunțată de Tribunalul Prahova în dosarul 2384/105/2016, comunică următorul raport: Ca urmare a hotararii Adunării Creditorilor din data de 07.10.2020 am procedat la emiterea de noi anunțuri publicitare având stabilite următoarele zile de licitații: 12.10.2021, 13.10.2021, 14.10.2021, 19.10.2021, 20.10.2021, 21.10.2021, 26.10.2021, 27.10.2021, 28.10.2021, 01.11.2021, 02.11.2021, 03.11.2021, 04.11.2021, 09.11.2021, 10.11.2021, 11.11.2021, 16.11.2021, 17.11.2021, 18.11.2021, 23.11.2021, 24.11.2021, 25.11.2021, 29.11.2021, 02.12.2021, 03.12.2021, 07.12.2021, 08.12.2021, 09.12.2021 orele 12.00; aceste anunțuri au apărut în ziarul Jurnalul National din data de 07.10.2021.

Mentionam ca la licitația din data de 04.11.2021 a participat Siruti SRL care a achiziționat mai multe bunuri mobile, așa cum rezulta din procesul verbal de licitație anexat.

Solicitam continuarea procedurii pentru valorificarea bunurilor mobile care se găsesc în patrimoniul debitoarei.

Lichidator judiciar: Just Insolv SPRL prin Av. Ioana Oprescu

Județul Suceava

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea MATICON SRL, cod unic de înregistrare: 17576084

Proces verbal al adunării creditorilor debitoarei SC Maticon SRL

Nr. înreg.2841/20.12.2021

1. Date privind dosarul: nr.8744/86/2013*, Tribunalul Suceava, Secția a II-a civilă.
2. Arhiva/registratura instanței: loc. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Suceava.
3. Debitor: SC Maticon SRL, <<în faliment/in bankruptcy/en faillite>>, sediul social: mun. Suceava, str. Al. Venus, nr.1, bl.E111, sc.C, etaj 2, ap.9, jud. Suceava, cod de identificare fiscală 17576084, nr. de înregistrare la O.R.C. J33/696/2005.
4. Lichidator judiciar: Alfa Insolv I.P.U.R.L., sediul: loc. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud. Suceava, nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale: 0468, tel/e-mail: 0729/021.922, alfainsolvipurl@gmail.com.

Încheiat astăzi, 20.12.2021, ora 14:00, la sediul lichidatorului judiciar Alfa Insolv I.P.U.R.L. din loc. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.37, bl.E2, sc.D, ap.8, jud. Suceava, cu ocazia întrunirii adunării creditorilor debitoarei menționate mai sus, convocată în conformitate cu prevederile art.13 și urm. din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Desfășurarea adunării creditorilor

Adunarea creditorilor a fost convocată potrivit convocatorului nr.2769/08.12.2021, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.20781/08.12.2021, conform dovezii de publicare nr.292091/08.12.2021, cu următoarea ordine de zi:

1. Analizarea oportunității formulării cererii de atragere a răspunderii pentru intrarea în insolvență și desemnarea creditorului care va formula cererea. Participare: La ședința Adunării creditorilor debitoarei SC Maticon SRL, convocată și prezidată de către lichidatorul judiciar Alfa Insolv I.P.U.R.L., prin reprezentant av. Ghenghea Liana Maria, în data de 20.12.2021, ora 14:00, cu privire la ordinea de zi, au fost prezenți/ au trimis puncte de vedere următorii creditori: Creditorul DGRFP Iași-AJFP Suceava, adresa nr.22442/10.12.2021, vot prin corespondenta.

Cvorum: Lichidatorul judiciar constată că nu sunt îndeplinite cerințele privind art.15 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv nu sunt prezenți titularii de creanțe care să însumeze 30% din valoarea creanțelor cu drept de vot, motiv pentru care se nu trece la discutarea ordinii de zi.

Alfa Insolv I.P.U.R.L. în calitate de lichidator judiciar al SC Maticon SRL

Județul Tulcea

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea AGRODELTA PARDINA SA, cod unic de înregistrare: 2368794

Notificare privind raportul de fonduri

Nr.: 1479 data emiterii: 21.12.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar 2171/88/2008 Tribunal Tulcea secția civilă de contencios administrativ și fiscal,

Judecător-sindic: Neacsu Elena.

2.Arhiva/registratura instanței:str. Toamnei, nr.15, loc.Tulcea, județ Tulcea Număr de telefon 0240/518554 programul arhivei 9-13

3.Debitor: Agrodelta Pardina SA Cod de identificare fiscală 2368794 sediul social comuna Pardina, Jud. Tulcea ,Număr de ordine în registrul comerțului J36/98/1991.

4.Creditori:conform listă anexă.

5.Lichidator judiciar:Continvest Insolvență S.P.R.L.Cod de identificare fiscală 20963919 sediul social Constanta, str. Maior Sofran nr.3 jud.Constanta,Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO 0269 Tel:0241/542-942, Fax 0241/542-942,E-mail birouconstanta@continvest.ro,Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică Potop Antonio.

6.Subscrisa: Continvest Insolvență S.P.R.L. Constanta, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Agrodelta Pardina SA ,conform sentinței civile nr. 105 din data de 14.01.2011 pronunțată de Tribunalul Tulcea, secția civilă de contencios administrativ și fiscal, în dosarul 2171/88/2008, în temeiul art. 122 alin. (2) și următoarele din Legea privind procedura insolvenței, **notifică**

La data de 13.12.2021, lichidatorul judiciar a înregistrat la grefa Tribunalului Tulcea raportul de fonduri pentru perioada 01.07.2021-30.09.2021.

Informații suplimentare:

O copie de pe raportul de fonduri au fost afișate la ușa Tribunalului Tulcea.

Oricare creditor sau comitetul creditorilor poate formula contestații la raport în termen de 15 zile de la afișare.

O copie de pe contestație se comunică, de urgență, lichidatorului judiciar.

Pentru alte informații suplimentare vă puteți adresa lichidatorului judiciar.

Listă anexă:

D.G.R.F.P.Galați-A.J.F.P Tulcea,Str.Babadag nr.163 bis; Primaria Pardina,jud.Tulcea; SC Jules Et Jim SRL, București,B-dul.Unirii nr.51 bl.F3, sc.5 ap.123 Birou 12; Consiliul Judetean Tulcea ,Str.Pacii nr.20 Tulcea; Consiliul Local al Comunei Pardina; AAAS București,str. Cpt. Av. Alexandru Serbănescu nr. 50, sector 1,
Continvest insolventa S.P.R.L Asociat Potop Antonio

*

*

*

EDITOR: MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Bd. Unirii, nr. 74, Bl.J3b, Tr. II+III, sect. 3, Cod poștal 030837, București, Tel. (+40-21)3160804, 3160810

Fax (+40-21) 3160803. E-mail: onrc@onrc.ro, Website www.onrc.ro, www.buletinulinsolventei.ro

Cod de identificare fiscală: 14942091,

IBAN: RO72TREZ7035032XXX011591, deschis la TREZORERIA SECTOR 3

Tiparul: Oficiul Național al Registrului Comerțului

Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21673/22.12.2021 conține 18 pagini. ISSN 1842-3094

