



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Duzilor nr. 24, birou 3
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN
REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IMPREJMUIRE TEREN
Comuna Cumpana, Parc Verde 2, lot 22+88, nr. Cad. 113914
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CUMPANA

DOCUMENTATIE TEHNICA ÎN VEDEREA EVALUĂRII IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

PENTRU LUCRAREA

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IMPREJMUIRE TEREN

Comuna Cumpana, Parc Verde 2, lot 22+88, sau
identificat prin nr. Cadastral 113914

Beneficiar:

UAT COMUNA CUMPANA

Soseaua Constantei, Nr.132, Comuna Cumpana,
jud. Constanta, Romania

Telefon: +(40) 241 739 845

Email: primaria_cumpana@yahoo.com

Reprezentat prin primar Mariana Gaju

Proiectant general

I.M. DESIGN S.R.L.

Drumul Nisipoasa, nr. 46-52, tronson 1, bloc B,
scara B1, ap 16, et. 3, sector 1, Bucuresti


Faza:

S.F.

Data:

NOIEMBRIE 2021

L.FOAIE DE CAPAT

- A. Denumire proiect:** **ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IMPREJMUIRE TEREN**
Comuna Cumpana, Parc Verde 2, lot 22+88, sau identificat prin nr. Cadastral 113914
- B. Proprietar teren:** **UAT COMUNA CUMPANA**
Soseaua Constantei, Nr.132, Comuna Cumpana, jud. Constanta, Romania
Telefon: +(40) 241 739 845
Email: primaria_cumpana@yahoo.com
Reprezentat prin primar Mariana Gaju
- C. Beneficiar, Dezvoltator:** **UAT COMUNA CUMPANA**
Soseaua Constantei, Nr.132, Comuna Cumpana, jud. Constanta, Romania
Telefon: +(40) 241 739 845
Email: primaria_cumpana@yahoo.com
Reprezentat prin primar Mariana Gaju
- D. Proiectant general:** **I.M. DESIGN S.R.L.**
Drumul Nisipoasa, nr. 46-52, tronson 1, bloc B, scara B1, ap 16, et. 3, sector 1, Bucuresti
e-mail: office@im-design.ro
Tel: +(40) 731 979 504
- 
- E. Sef proiect:** **Arh. Irina Maria Mihai**
Drumul Nisipoasa, nr. 46-52, tronson 1, bloc B, scara B1, ap 16, et. 3, sector 1, Bucuresti
- F. Faza Proiectului:** **S.F.**



I.M. DESIGN S.R.L.
Bucuresti, sector 2,
strada Duzilor nr. 24, birou 3
office@im-design.ro;
Tel: +(40) 731 979 504

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN
REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IMPREJMUIRE TEREN
Comuna Cumpana, Parc Verde 2, lot 22+88, nr. Cad. 113914
BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CUMPANA

II. FOAIE DE SEMNATURI

A. Sef Proiect: Arh. Irina Maria Mihai



B. Colectiv de Elaborare Arhitectura:

Arh. Irina Maria Mihai
Arh. Sorana Negulescu
Arh. Timotei Drob
Arh. Stefan Mantuleasa

BORDEROU

A) PIESE SCRISE

- I. Foaie de capat
- II. Foaie de semnaturi
- III. Borderou
- IV. Memoriu de prezentare

B) PIESE DESENATE:

A0.1 PLAN DE INCADRARE
A0.2 PLAN DE SITUATIE

SC. 1:2000
SC. 1:500



MEMORIU DE PREZENTARE

(Conform Anexei nr. 5E din Legea 292/2018)

I. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IMPREJMUIRE TEREN

Comuna Cumpana, Parc Verde 2, lot 22+88, judet Constanta sau identificat prin nr. Cadastral 113914

II. TITULAR

- a) **Nume:** UAT COMUNA CUMPANA
- b) **Adresa:** Soseaua Constantei, Nr.132, Comuna Cumpana, jud. Constanta, Romania
- c) **Telefon:** +(40) 241 739 845
- d) **Email:** primaria_cumpana@yahoo.com
- e) **Persoane de contact:** primar Mariana Gaju
- f) **Proiectant general:** I.M. DESIGN S.R.L.
- g) **Responsabil Proiect:** arh. Irina Maria Mihai – 0731 979 504

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- a) **un rezumat al proiectului;**

Adresa: Comuna Cumpana Parc Verde 2, lot 22+88, identificat prin nr. Cad. 113914, Judet Constanta.

Conform PUZ, imobilul studiat este situat în intravilanul comunei Cumpana.

Pe terenul cu nr. Cad. 113914, ce se afla in patrimoniul UAT Cumpana, Parc Verde 2, lot 22+88 se propune construirea unui camin rezidential pentru persoane varstnice, cu urmatoarele caracteristici generale: trei corpuri de formă generală rectangulară, conectate printr-un corp de legătură, de asemenea rectangular. Regimul de inaltime general este de P+2E.

Se propune construirea unei cladiri de înălțime joasă, cu sistem structural obișnuit, care să se armonizeze funcțional-estetic cu vecinătatea și cadrul general al UAT, proporționată conform temei și așteptărilor beneficiarului, cu cu finisaje exterioare si interioare moderne de bună calitate, configurație adecvată destinației, echipamente moderne și dotări conform normelor și standarelor actuale, respectând totodată limitările și cadrul reglementat din punct de vedere al amenajării teritoriului.

Accesuri :

- Accesurile pe terenul studiat se fac atat pietonal cat si carosabil.
- Accesul pietonal se realizeaza pe limita de nord a proprietatii.
- Accesul carosabil: un acces de serviciu pe limita de est (pentru masina de interventie) si un acces pe limita de nord (accesul pentru aprovizionare – platforma tehnica)
- Parcarea automobilelor se realizeaza direct din spatiul public pe terenul obiectivului de interventie, cu acces din limita de est.

Configurație teren: poligonal

Vecinătăți teren:

Nord: Nr. cad. 102082 – drum de acces (asfaltat)

Sud: Nr cad. 105958

Est: Nr. cad. 102083 – drum de acces (asfaltat)

Vest: Nr. cad. 109282

Situatia existența conform extraselor de carte funciara:

Funcțiunea existentă a imobilului este de teren arabil; conform extrasului de carte funciara.
Topografia locului constă într-o zonă relativ plană.

Suprafață teren investiție: Nr. Cad. 113914: S= 2,532mp;

Caracteristicile constructiei

Dimensiunile max. la sol ale constructiei	67m x 35m
Suprafata Teren interventie	2532 mp
Suprafata Construita	1258 mp
Suprafată Desfășurată Propusa	3598 mp
Regim de înălțime	P+2E
H atic maxim	10,60m
POT propus	54,6%
CUT propus	1,42

Categoria de importanta	„C”-Normală.
Clasa de importanta	II
Gradul de rezistenta la foc	II
Riscul de incendiu	mic

Amenajarea incintei presupune execuția de (conform planului de situație):

- Împrejmuiri (in incinta proprietatii)
 - Gard protectie H=1,80m, realizat din soclu opac h=60cm si o parte transparenta pe conturul terenului inspre strada, iar spre vecini total opac, dublat de gard viu 1,20m,
 - Gard viu 1,20m contur zona aprovizionare si zona deseuri
- Drumuri, platforme, alei, accesuri.
- Parcări exterioare autoturisme.
- Amplasare bolarzi, semnalistica circulatii.

Suprafete exterioare:

Platforma aprovizionare	92
Platforma parcare	189
Platforme pietonale pavate	380
Platforma deseuri	10
Spatiu verde amenajat	603
Spatiu construit parter	1258
TOTAL	2532 mp (100%)

b) justificarea necesității proiectului;

Obiectivul propus adresează necesități în câmpul serviciilor sociale la nivelul local, într-un domeniu (al îngrijirii persoanelor vârstnice) care în prezent duce lipsă de mijloace de satisfacere a cererii din cauza unei infrastructuri care se dezvoltă într-un ritm în care nu se poate acoperi nevoia de spații specializate pentru îngrijirea persoanelor vulnerabile vârstnice.

Pe termen mediu și lung, luând în considerare atât creșterea speranței de viață cât și a procesului natural de îmbătrânire, precum și standardele de îngrijire la nivelul comunității europene, se preconizează că funcțiunea propusă este justificată din punct de vedere a necesității sale pe termen de lungă durată.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimată a investiției este de RON 26,085,000 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Capturi cu localizarea amplasamentului propus pentru investiție.

Pentru o imagine detaliată/la scara, va rugăm să consultați planșele arhitecturale anexate la prezentul memoriu.

Incadrare:





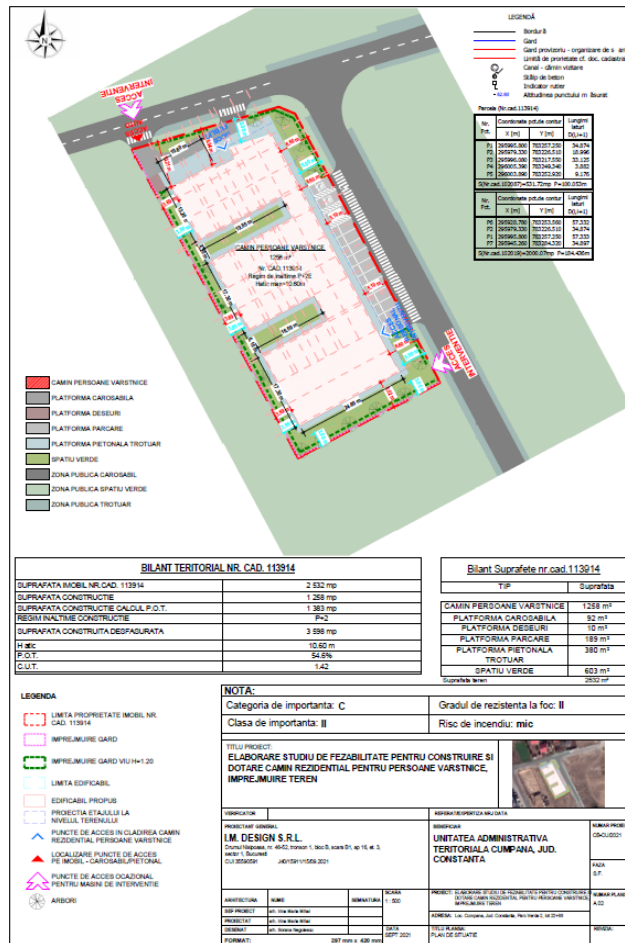
I.M. DESIGN S.R.L.
 Bucuresti, sector 2,
 strada Duzilor nr. 24, birou 3
 office@im-design.ro;
 Tel: +(40) 731 979 504

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE, IMPREJMUIRE TEREN
 Comuna Cumpana, Parc Verde 2, lot 22+88, nr. Cad. 113914
 BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CUMPANA

Imagine a limitelor amplasamentului:



Plan situatie:



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

01. profilul și capacitățile de producție;

Construcție propusă: clădire publică civilă, tip locuire, funcțiune: cămin rezidențial pentru persoane vârstnice.

02. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Din punct de vedere funcțional, fluxurile auto și pietonale vor fi separate de aprovizionare și deseuri.

Depozitarea gunoierului menajer se va face în spațiile special amenajate ce vor fi amenajate în incintă. Colectarea resturilor menajere și a diverselor deșeurii se va face în saci de material plastic, cu sortare prealabilă

03. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Investiția propusă nu presupune un proces de producție.

04. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

CORP CLADIRE

Sc=1 528mp

Regim Înaltim Parter + 2Etaje

Sistemul structural al imobilului este conceput astfel încât să respecte normele și normativele în vigoare, să satisfacă cerințele arhitectural-funcționale ale beneficiarului și în același timp să permită o realizare cât mai rapidă conform cerințelor de temă.

Circulația pe verticală se realizează prin intermediul atât a scării din beton armat cât și al lifturilor.

Sistemul structural al construcției este realizat dintr-o structură de tip cadru din beton armat, la acest tip de structură atât încărcările verticale cât și cele orizontale fiind preluate de stâlpii din beton armat. Datorită neregularităților în plan ale structurii s-a propus tronșonarea clădirii în 3 corpuri distincte, separate printr-un rost seismic de minim 20cm.

Corpurile au regimul de înaltim P+2E, înaltimea de nivel pentru toate cele trei nivele fiind de 3.20m. Stâlpii au diferite forme rectangulare de la dimensiuni de 40x60cm până la dimensiuni de 40x100cm. Grinzile au secțiunea de 30x60cm.

Structura de rezistență orizontală o constituie planșeele. Planșeele sunt alcătuite din placă de beton armat în grosime de 15 cm. Acoperișul este de tip terasă.

Sistemul de fundare al întregului ansamblu este realizat din fundații continue din beton armat sub sirurile de stâlpi și pereți. Fundațiile vor fi de tip T întors.

Pentru construcție lățimile talpilor de fundare sunt de 90 cm. Talpa fundațiilor are grosimea de 50cm, iar înălțimea grinzii este de 40cm. Înălțimea fundației de beton armat este de 150cm. Grinzile de fundare se vor așeza pe un strat de beton de egalizare având grosimea variabilă de la 30cm până la 55cm, acest fapt datorându-se diferențelor de nivel destul de mari ale CTN - ului.

Tencuiala decorativă din pe bază de ciment, vopsea minerală pe bază de silicați pentru fațade, cu proprietăți speciale împotriva murdăriei și efect de autocurățare, casete decorative aluminiu/compozit cu miez termoizolant - dispuse vertical/ orizontal.

Ferestre tâmplărie exterioară de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant tripan, low-e;

Pardoseli terasă/balcoane placate cu plăci ceramice antiderapante

Ecrane decorative din lamele pin tratat termic montate vertical pe structura de susținere din aluminiu

Compartimentari pereti interiori neportanti din BCA 15 sau 20 cm; pereti interiori din gips carton cu structura metalica din otel zincat, cu umplutură de vată minerală în anumite cazuri

Amenajare incintei:

- Împrejmuiri (in incinta proprietatii)
 - o Gard protectie H=1,80m, realizat din soclu opac h=60cm si o parte transparenta pe conturul terenului inspre strada, iar spre vecini total opac, dublat de gard viu 1,20m,
 - o Gard viu 1,20m contur zona aprovizionare si zona deseuri
- Drumuri, platforme, alei, accesuri.
- Parcări exterioare autoturisme.
- Amplasare bolarzi, semnalistica circulatii.

Imprejmuire:

Gard din lemn pe soclu de beton armat, cu fundatii izolate, cota superioara a soclului +600mm fata de CTA, tencuiala decorativa culoare alb; H gard = +1.80m fata de CTA. Acesta va fi dublat de un gard viu cu inaltime minima de 120cm.

Spatii verzi:

-spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

05. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racord la utilitatile existente: apa potabila, canalizare, gaze, electricitate, telefonizare, drumuri/platforme accesuri pietonale/carosabile.

Alimentarea cu apa rece se va face de la rețeaua publica de apa potabila, prin intermediul unei statii de ridicarea presiunii amplasata la parter.

Evacuarea din cladire a apelor uzate menajere si tehnologice (ape provenite de la aparatele de aer conditionat - condens) se va realiza cu ajutorul instalatiilor interioare de canalizare ce se vor racorda la rețeaua exterioara de canalizare din incinta.

Instalatia interioara de canalizare pluviala va fi complet separata de cea menajera.

Instalatiile de canalizare a apelor meteorice de pe acoperisul cladirii vor asigura preluarea apelor provenite din precipitatii atmosferice sau topirea zapezii prin receptori de terasa, coloane si apoi evacuate gravitacional prin colectoare orizontale.

Alimentarea cu apa rece se va face de la rețeaua publica de apa potabila prin intermediul unei statii de ridicarea presiunii amplasata in subsol.

Racordarea instalatiei sanitare interioare de canalizare se va face la rețeaua publica de canalizare din zona.

Sistemul de canalizare va fi de tip unitar, rețeaua de canalizare pluviala fiind impreuna cu rețeaua de canalizare menajera.

Alimentarea cu gaze naturale a cazanelor se va face direct de la instalatia exterioara.

Toate operatiunile de racordare la instalatia interioara trebuie sa fie executate de personal autorizat si in conformitate cu normativele in vigoare.

Sursa de alimentare cu caldura si apa calda menajera se rezolva prin prevederea unei centrale termice proprii, amplasata ETAJ 1 intr-un spatiu special amenajat cu respectarea normelor in vigoare, (I.13-2002 si P. 118-99) alimentata cu gaze naturale:

- centrala va fi echipata cu senzor de gaze si electrovana exterioara ;
- accesul se realizeaza din exteriorul imobilului, centrala termica fiind izolata de restul spatiilor din subsol.

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se face din rețeaua furnizorului de energie, prin intermediul unui tablou electric/cutie distributie amplasat in cladire.

Clădirea va fi bransată la rețeaua de telefonizare/date-internet.

06. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrărilor, executantul va lua masuri de desfiintare a santierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de santier ;
- curatarea locurilor din ampriza lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor de constructii nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a amplasamentului.

Pe durata functionarii normale a proiectului, acesa nu va afecta flora si fauna locala, ca urmare nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

Organizarea de șantier se va rezolva în limitele terenului studiat. Gospodarirea deșeurilor atat pe timpul executiei, cat si in perioada de functionare se va realiza respectand prevederile legislatiei in vigoare.

07. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Drumurile publice adiacente caminului rezidential pentru persoane varstnice sunt strazi de deservire locala cu un carosabil cu un singur sens de circulatie. Strazile sunt modernizate, fiind echipate cu un sistem rutier cu îmbrăcăminte asfaltică dimensionat corespunzător categoriei acestora.

08. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Realizarea lucrărilor se face in spiritul dezvoltarii durabile, constructia si functionarea centrului comercial nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

09. metode folosite în construcție/demolare;

Construirea caminului rezidential pentru persoane varstnice se va realiza din stalpi si grinzi din beton armat, avand fundatii continue de beton armat, terase circulabile si acoperis de tip terasa. Alegerea sitemului constructiv a avut la baza realizarea de studii gotehnice si tine cont de tipologia terenului si seismicitate. Cladirea va fi dotata cu instalatii electrice, sanitare, ventilatie, de prevenire si stingere a incendiilor conform specificului profilului de activitate.

Pentru executia lucrărilor de construire se vor folosi utilaje specifice: macara, buldozer, mijloace de transport (autobasculante).

10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executia lucrărilor va fi esalonata pe durata a maxim 24 luni si va incepe imediat dupa obtinerea Autorizatiei de construire conform Legii 50/1991 cu completarile si modificarile in vigoare.

Faza I: pregatirea terenului de fundare:

- inainte de inceperea sapturilor la fundatii, este necesar ca suprafata terenului sa fie curatata și nivelata, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitatii și scurgerea lor in sapturi,
- lucrările se vor efectua pe tronsoane, fara intreruperi și in timp cat mai scurt, pentru a se evita variatiile importante de umiditate a pamantului activ in timpul executiei,
- ultimul strat de pamant, din sapturile la fundatii trebuie excavat pe portiuni eşalonate in timp
- pe masura posibilitatilor de executie a fundatiilor in ziua respectiva și inainte de turnarea betonului in fundatii, pentru a se evita efectele negative cauzate de variatiile de umiditate,
- daca se produc crapaturi pe suprafata terenului de la cota de fundare, inainte de turnarea betonului se va proceda la matarea lor.
- este obligatorie evitarea depozitarii de materiale de constructie sau material excavat in imediata apropiere a sapturilor.
- este obligatorie protejarea sapturii prin lucrari specifice pentru a impiedica eventuale caderi de pamanturi in groapa de fundate.

Totodata se vor pregati fundatiile pentru macaralele necesare construirii obiectivului.

Faza II: efectuarea lucrarilor de fundare:

- Se vor realiza armaturile in fundatii izolate si grinzile de fundare
- Se vor monta si axa buloanelor de ancoraj in grinda de soclu

Faza III: efectuarea lucrarilor de suprastructura:

- Se vor monta stalpii prefabricati si stalpii metalici de inchidere
- Se vor monta grinzi prefabricate
- Se vor monta armaturile in grinzi si se va realiza placa cota zero
- Se vor monta contravanturi sau cadre metalice

Faza IV: efectuarea lucrarilor de inchidere perimetrala :

In faza IV, se va efectua inchiderea obiectivului pe toate suprafetele anvelopante

a. pereti exteriori, zidarie de 25 cm grosime, termoizolatie vată minerală bazaltică de 10 cm, pereti cortina din aluminiu,

b. terasele necirculabile cu toate straturile de hidro si termo izolatia necesara conform normativelor in vigoare,

Faza V: efectuarea lucrarilor de instalatii :

In faza V, se vor efectua toate instalatiile interioare (instalatii sanitare, instalatii pentru stingerea incendiilor, instalatii pluviale, instalatii termoventilatii, instalatii electrice cu renti tari si curenti slabi, BMS, etc) si exterioare necesare.

Faza VI: efectuarea lucrarilor de compartimentare

in faza VI, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru realizarea compartimentarilor interioare din pereti de gips carton dublu placat (hidrofug in spatiile umede) pe structura metalica zincata si compartimentari din pereti de BCA cu grosimi de 15 cm sau 20 cm.

Faza VII: efectuarea lucrarilor de drumuri si amenajari exterioare :

In faza VII, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru inchiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului.

Faza VIII: efectuarea lucrarilor de finisaje :

In faza VIII, se vor efectua toate finisajele interioare precum si toate elementele de arhitectura de interior si toate elementele de arhitectura de exterior, inclusiv peisagistica.

Faza IX: efectuarea lucrarilor de signalistica :

In faza IX, se vor efectua toate lucrarile necesare publicitatii si semnalisticii (firme luminoase, reclame, panouri publicitare, etc).

Faza X: efectuarea lucrarilor de desfiintare a santierului :

In faza X, se vor efectua toate lucrarile necesare desfiintarii santierului.

11. relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul. Pe terenul cu nr. Cad. 113914, ce se afla in patrimoniul UAT Cumpana, Parc Verde 2, lot 22+88 se propune construirea unui camin rezidential pentru persoane varstnice.



12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Deșeurile rezultate de pe amplasament, atât în etapa de realizare a investiției cât și pe perioada de desfășurare a activității Caminului rezidential pentru persoane varstnice vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor dar și a altor acte normative care reglementează fluxurile specifice de deșuri (ambalaje, deșuri de echipamente electrice și electronice).

În vederea gestionării conforme a deșeurilor beneficiarul va amplasa containere destinate colectării deșeurilor și va încheia contracte cu operatorii de salubritate autorizați pentru preluarea acestora.

Depozitarea gunoiului menajer se va face în spațiile special amenajate existente în cadrul complexului.

14. alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

DATE GENERALE ASUPRA AMPLASAMENTULUI

a) Date geomorfologice și geologice

Comuna Cumpăna este așezată într-una din cele mai frământate provincii românești „Dobrogea”, pământ cuprins între Dunăre și mare, ca un uriaș debarcader bătut de vânturile și valurile Mării Negre, situată la S-V de orașul Constanța, la o distanță de 5 km. Comuna Cumpăna este o așezare preponderent agrară. În momentul de față comuna Cumpăna este într-o continuă dezvoltare.

Calea de acces în localitate este reprezentată de drumul național Constanța – Negru Vodă.

Situatia actuala: Teren arabil



Vecinatati:



b) Regimul climatic

Regimul climatic temperat-continental caracteristic judetului Constanta este influentat de pozitia geografica, situandu-se intre Dunare si Marea Neagra, precum si de particularitatile fizico-geografice ale teritoriului. In zona litorala, climatul temperat-continental prezinta o influenta marina. Climatul maritim este caracterizat prin veri a caror caldura este atenuata de briza marii si ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede ce bat dinspre mare.

Valorile temperaturilor medii anuale variaza intre 100C in nordul si centrul judetului si peste 110C in sud. Variatiile multianuale nu depasesc 40C.

Precipitatiile anuale variaza intre 400 litri/m2 si 500 litri/m2, zona cea mai saraca in precipitatii fiind litoralul unde valoarea cantitatii de precipitatii se situeaza sub 400 litri/m2.

Adâncimea maximă de îngheț în zona investigată, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului”, este de 70-80 cm (fig. 4).

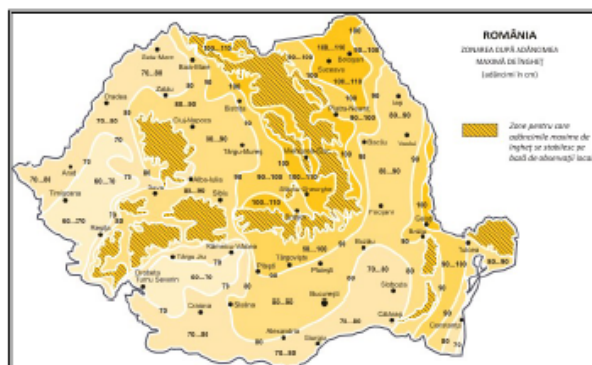


Fig. 4. Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet.

c) Date seismice si hidrologice

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a teritoriului României”, perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 71, cu perioada de revenire de 50 de ani (fig. 5).

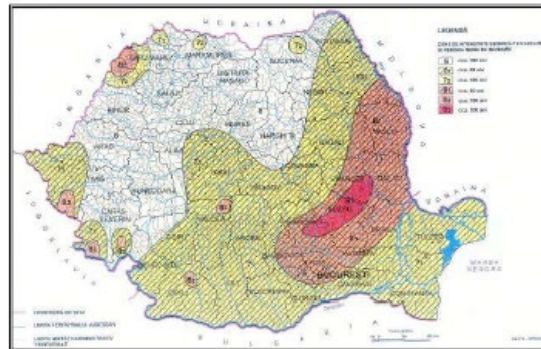


Fig. 5. Zonarea seismică a teritoriului României.

Conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică - Partea I”, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, este: $a_g = 0.20 g$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec (fig. 6 și 7).

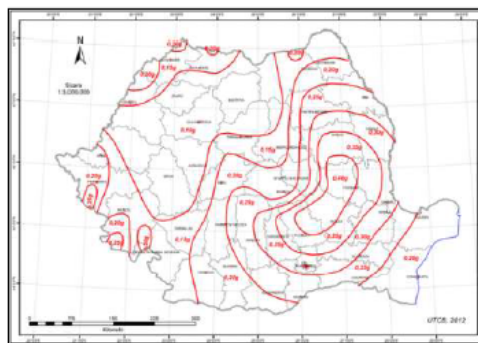


Fig. 6. Zonarea teritoriului în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului a_g .

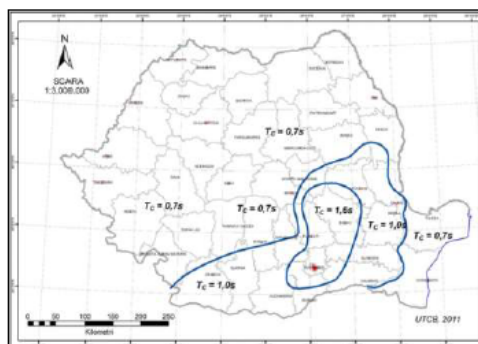


Fig. 7. Zonarea teritoriului în termeni de perioada de control (colț), T_c , a spectrului de răspuns.

Rețeaua hidrografică a teritoriului județului Constanța se împarte în două unități distincte și anume: grupa danubiană și grupa maritimă.

Râurile din grupa danubiană drenează partea vestică a județului, majoritatea lor terminându-se prin limane fluviatile.

Râurile din grupa maritimă drenează în general partea estică a județului. Cel mai important râu dintre acestea este Casimcea care își are izvoarele lângă comuna Războieni, în platforma înaltă din județul Tulcea, la o altitudine de 300 m și se varsă în lacul Tașaul.

Având în vedere configurația morfologică și geologică a amplasamentului, se consideră că apele subterane au o prezență redusă.

d) Date geologice

Din punct de vedere geologic regiunea amplasamentului aparține de Dobrogea Centrală. Aceasta alcătuiește o unitate bine definită, fiind limitată structural de două falii majore, astfel: falia Pecineaga– Camena la nord și falia Palazu la sud. Prima falie reprezintă o fractură profundă care desparte această zonă de Orogenul nord-dobrogean, iar cealaltă o separă de Platforma sud-dobrogeană.

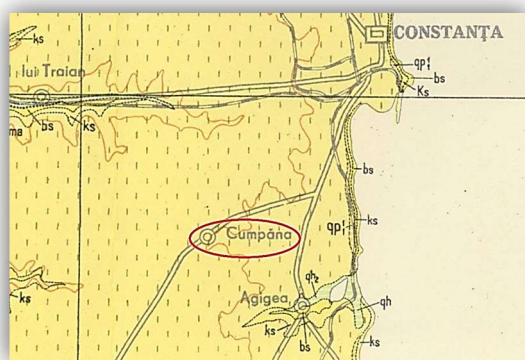


Fig. 3. Harta geologica a regiunii amplasamentului (Institutul Geologic, foaia 46 – Constanta, 1968).

Cea mai mare parte a Dobrogei Centrale este ocupată de formațiunile soclului, care pe alocuri este acoperit de cuvertura sedimentelor jurasice și de depozitele cuaternare.

Depozitele cuaternare sunt în general de varsta pleistocen mediu și superior și sunt reprezentate prin depozite lossoide.

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform documentatiei desenate atasate.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:

REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Cumpăna, Parc Verde 2, lot 22+88, județ Constanta
Terenul în suprafață de 2532,00 mp, conform actelor și măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 113914 și înscris în Cartea Funciară nr. 113914, este deținut prin Hotărârea Consiliului Local Cumpăna nr.101/25.08.2021 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând comunei Cumpăna.

-conform C.U. nr 360 din 27 august 2021

REGIMUL ECONOMIC

Destinația terenului Intravilan; Categoria de folosință Arabil.

Categoria de folosință stabilită prin studii aprobate Curți construcții

Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:

zone protejate: NU

interdicții temporare (definitive) de construire: În vatra localității nu se vor amplasa activități nocive, poluante sau care constituie sursă de perturbare pentru vecinătăți sau pentru ansamblul localității, astfel:

Este interzisă autorizarea construcțiilor și amenajărilor de orice fel fără respectarea RLU aferent PUG Cumpana în vigoare și a prevederilor RGU aprobat HG nr.525/1996 ;

Se interzice construirea în zonele de protecție a rețelelor de utilități, conform normelor aprobate cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1294/2017 (conductele de alimentare cu apă și de ape uzate menajere și pluviale, rețeaua de distribuție a gazelor naturale), precum și în zona de protecție a LES și LEA (cf. norma ANRE 4/2007)

Autorizarea în zona drumurilor, autostrada A4 și DN 39E, se face numai conform art.18 din RGU. și conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu respectarea zonelor de protecție ;

Nu este permisă autorizarea locuințelor și dotărilor sociale culturale sub distanțele minime de protecție conform Ordinului 119/2014 al Ministerului Sănătății, fata de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare ;

Se va respecta Ordinul comun al MLPAT, MAPN, MI, SRI nr.34/N/1995 privind avizarea documentațiilor de urbanism și pentru autorizarea construcțiilor, precum și HG nr.62/1996 privind obiectivele avizate de către Statul Major General ;

Autorizarea în vecinătatea monumentelor istorice se face cu respectarea zonelor de protecție, în condițiile Legii nr.422/2001 ;

Se interzice construirea în zona inundabilă, urmând să se respecte Legea Apelor nr.107/1996

;

Este interzisă amplasarea construcțiilor în extravilan fără încadrarea în prevederile Legii nr.18/1991

În toate situațiile, construcțiile noi se vor încadra în prevederile Legii nr.265/2006 privind protecția mediului.

Utilizări permise: dotări, instituții publice și servicii de interes general;

Utilizări permise cu condiții: centru pentru vârstnici, sanatoriu, cu respectarea normativelor din domeniu și a R.L.U.

-conform C.U. nr 360 din 27 august 2021

3. REGIMUL TEHNIC

POT maxim aprobat 70,00 % POT existent 0,00 %

CUT maxim aprobat 2,1 CUT existent 0,00

Se vor întocmi documentații PUZ și pentru oricare altă situație în care sunt depășiiți coeficienții și reglementările aprobate pentru zonă ;

Regim de înălțime: maxim aprobat: P+2E

existent în zona: P÷P+3E

Se va respecta înălțimea medie a clădirilor din zona, fără ca diferența să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;

Configurația lotului și așezarea construcțiilor în lot vor fi în așa fel încât să permită respectarea normelor de însorire, dar și accesul pietonal și auto în interiorul lotului;

Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine vor respecta Codul Civil (art. 611, art. 612, art. 614, art. 615);

În cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente sau cu o abatere de max. 2m față de aliniamentul clădirilor imediat învecinate. În alte situații, autorizarea construcțiilor pe aliniament este permisă numai în baza unei documentații de urbanism (PUD/PUZ) și fără ieșiri în consolă (inclusiv balcoane) deasupra domeniului public (se admit reborduri de max. 30cm) ;

Alinierea construcțiilor față de strazile adiacente terenului: retragere de minim 3,0m maxim 6,0m

Distanța față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea aticului sau streșinii fațadei orientate către acest hotar, dar nu mai puțin de 2m;

Toate construcțiile noi vor trebui, prin arhitectură și proporții, să fie compatibile cu cadrul construit existent;

Se interzice folosirea unei cromatici stridente și se va evita ornamentația în exces în ceea ce privește tratarea fațadelor, utilizând în schimb exprimări de factură contemporană;

Circulația autovehiculelor se face pe stradă iar cea pietonală pe trotuarele aferente;

Fiecare clădire va avea asigurată posibilitatea accesului carosabil și pietonal, cu legături la rețeaua stradală locală, fără a perturba alte proprietăți și funcțiuni;

Parcajele se vor asigura în limita terenului, figurate în planul de situație. Necesarul se va calcula conform Regulamentului General de Urbanism și HG 525 din 27 iunie 1996 anexa 5, respectiv parcare câte un loc de parcare la 2-10 apartamente și un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10% ;

Se va prevedea numărul de locuri de parcare dimensionat, pentru personalul propriu și pentru persoanele care frecventează instituția/dotarea;

Împrejmuiri: H = 1,80 m, maxim 2,0 m spre stradă vor fi realizate dintr un soclu opac de 60 cm și o parte transparentă iar spre vecini – alcătuiți care să nu permită vederea;

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a cladirilor;

Autorizarea construcțiilor noi este interzisă fără posibilitatea de racord la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare și la rețeaua de alimentare cu energie electrica;

Terenul propus pentru construire prin prezenta solicitare este echipat cu următoarele utilități: apă și canalizare, energie electrică și rețea de gaze naturale.

Eliberarea autorizației de construire, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico edilitară aferente construcțiilor noi, construcțiilor de utilitate

-conform C.U. nr 360 din 27 august 2021

Obiectivul are următoarele zone învecinate:

Nord: Nr. cad. 102082 – drum de acces (asfaltat)

Sud: Nr cad. 105958

Est: Nr. cad. 102083 – drum de acces (asfaltat)

Vest: Nr. cad. 109282

Accesurile pe terenul studiat se fac atat pietonal cat si carosabil.

Accesul pietonal se realizeaza prin latura de nord.

Accesul carosabil: un acces de serviciu prin latura de est (pentru masina de interventie) si un acces prin latura de nord (accesul pentru aprovizionare – platforma tehnica)

Parcarea automobilelor se realizeaza direct din spatiul public pe terenul obiectivului de interventie pe latura de est.

In cartea funciara nu exista notata nicio servitute de trecere sau drept de trecere.

Amenajarea incintei presupune execuția de (conform planului de situație):

- Împrejmuiri (in incinta proprietatii)
 - o Gard protectie H=1,80m, realizat din soclu opac h=60cm si o parte transparenta pe conturul terenului inspre strada, iar spre vecini total opac, dublat de gard viu 1,20m,
 - o Gard viu 1,20m contur zona aprovizionare si zona deseuri
- Drumuri, platforme, alei, accesuri.
- Parcări exterioare autoturisme.
- Amplasare bolarzi, semnalistica circulatii.

Suprafete exterioare:

Platforma aprovizionare	92
Platforma parcare	189
Platforme pietonale pavate	380
Platforma deseuri	10
Spatiu verde amenajat	603
Spatiu construit parter	1258
TOTAL	2532 mp (100%)

Accesul persoanelor cu dizabilitati

Se vor respecta indicațiile din Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap – Indicativ: NP 051/2013.

- Rampe, ascensoare, culoare de circulație, posibilitate de întoarcere, cotituri: rampele vor avea pantele normate (8%), nu vor exista denivelări la nivelul parterului, spațiile de întoarcere sunt generoase
- Mâini curente suplimentare: rampele vor avea o mână curentă la nivelul scaunului cu roțile
- Cabine sanitare speciale – la fiecare nivel vor exista grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități, dotate cu sistem de avertizare sonora și apelare medicală
- Modalități de informare și atenționare specifice persoanelor cu diverse probleme care țin de percepție – signalistica va fi clară și ușor de interpretat; va exista un sistem de avertizare sonora și unul pentru apelare medicală
- Spațiu urban – alunecare: stratul de uzură va fi astfel rezolvat încât să împiedice căderea prin alunecare, chiar și pe vreme ploioasă (coeficient de frecare min. 0,40). Panta trotuarelor și a aleilor va fi de: max. 2% în sens transversal și max. 5% în sens longitudinal.
- Spațiu urban – împiedicare: diferența de nivel admisa: max. 2,5 cm. Rosturile din pavaj sau orificiile de la grătarele pentru ape pluviale trebuie să fie de max. 1,5 cm.
- Toate spațiile sunt la nivel sau accesibile prin ascensorul adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități

Imobilul va fi racordat la utilitățile urbane din zona.

Alimentarea cu energie electrica, apa si gaz se va realiza prin racordare la rețeaua stradala.

Canalizarea va fi racordata la rețeaua stradala.

Gunoiul se va ridica in baza contractului cu societatea de salubritate.

Terenul liber va fi amenajat din punct de vedere functional cu platforme si parcuri conform stipularilor din Regulamentul Local de Urbanism.

Scurgerea apelor pluviale va fi rezolvata in sistemul de canalizare existent in zona.

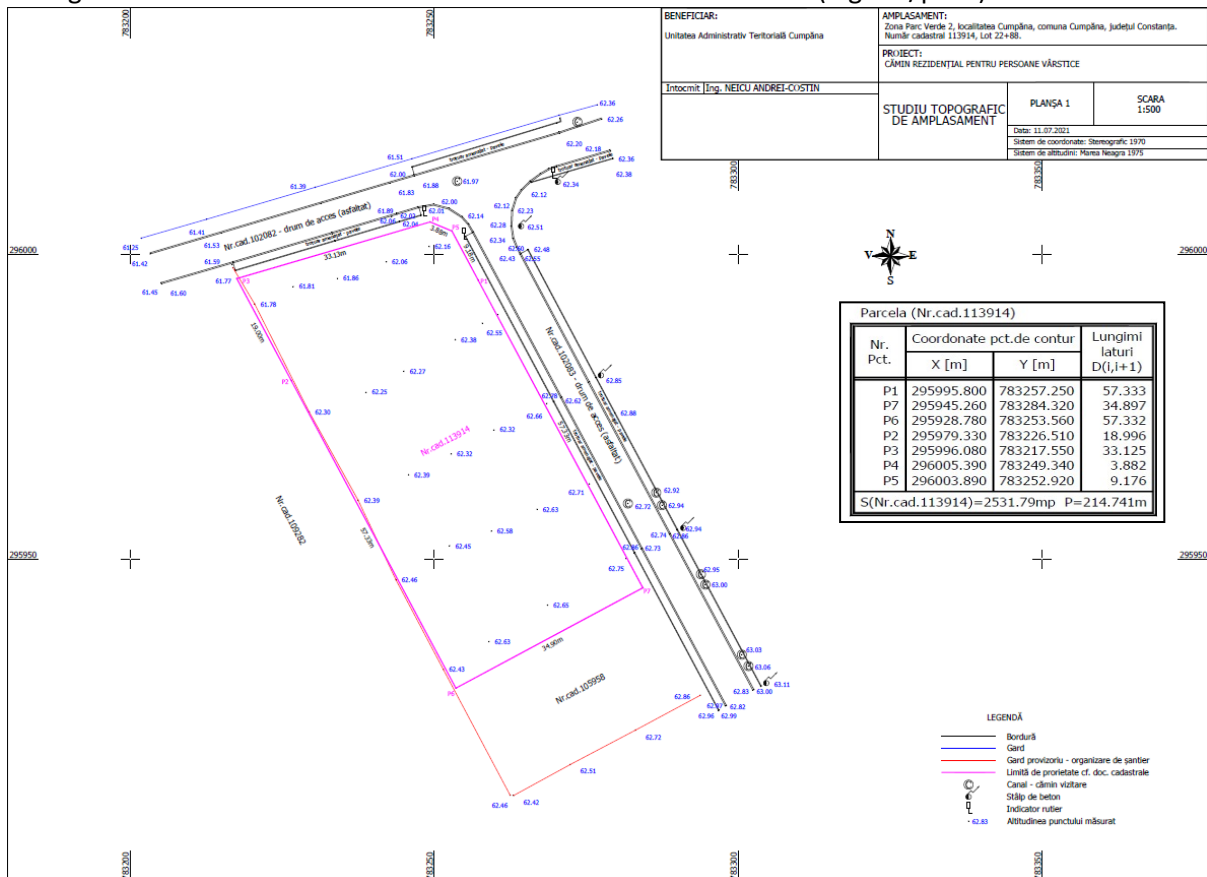
Gospodarirea deseurilor atat pe timpul executiei cat si in perioada de functionare se va realiza respectand prevederile legislatiei in vigoare.

Organizarea de santier se va rezolva in limitele terenului studiat.

○ *arealele sensibile;*
Nu este cazul.

○ *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Va rugam consultati de asemenea si documentatia desenata atasata(digital/print).



○ *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*
Nu este cazul

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- Obiectivele evaluării impactului asupra mediului constau în identificarea, anticiparea, estimarea și diminuarea posibilelor efecte fizice, biologice și socio-economice ale proiectelor propuse sau ale programelor de dezvoltare.

- Principalul scop este de a preveni deteriorarea mediului înconjurător din cauza activităților umane și de a identifica oportunități pentru îmbunătățirea situației de mediu și/sau pentru îmbunătățirea proiectului.

- Evaluarea impactului le furnizeaza factorilor de decizie o imagine asupra impacturilor de mediu asociate cu un proiect propus sau cu o actiune propusa înainte de a lua decizia de implementare a acelu proiect sau a acelei actiuni.

-Pot fi identificate 2 (doua) tipuri de impact:

În timpul perioadei de executie, când se produc efecte pe termen scurt si la nivel local si in timpul functionarii;

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Apreciem că agresivitatea sulfatică și magneziană asupra betoanelor, respective a metalelor este slabă sau chiar absentă, deoarece pe amplasament și în vecinătățile zonei nu sunt surse generatoare de reziduuri chimicale.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Nu este cazul.

Pe timpul executiei:

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeau publică fără poluanți. Sursele de poluare pot apărea numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor în sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru a preveni aceste situații se va instrui tot personalul lucrător (și personalul subcontractorilor) cu normele și legislația în vigoare.

Pe timpul functionarii:

Evacuarea din cladire a apelor uzate menajere și tehnologice (ape provenite de la aparatele de aer condiționat - condens) se va realiza cu ajutorul instalațiilor interioare de canalizare ce se vor racorda la rețeaua exterioară de canalizare din incintă.

Instalațiile de canalizare a apelor uzate menajere interioare s-au proiectat în sistem separativ față de instalația de canalizare pluvială și gravitațional spre rețeaua exterioară de canalizare menajeră.

Coloanele se vor monta mascate, în ghene, dar cu posibilități de acces la piesele de curățire. Conductele de legătură de la obiectele sanitare la coloane, coloanele și colectoarele orizontale de canalizare se vor executa din conducte de PP sau similar.

Dimensionarea rețelei de canalizare se face conform SR 1846-1/2006 și STAS 1478/90. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare din incintă, conform NTPA 002/2005.

Apele evacuate la rețea trebuie să respecte prevederile Normativului NTPA 002/05 privind condițiile de evacuare a apei uzate.

Instalația interioară de canalizare pluvială va fi complet separată de cea menajeră.

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice de pe acoperișul clădirii vor asigura preluarea apelor provenite din precipitații atmosferice sau topirea zăpezii prin receptori de terasă, coloane și apoi evacuate gravitațional prin colectoare orizontale.

Racordarea instalației sanitare interioare de canalizare se va face la rețeaua publică de canalizare din zonă.

Sistemul de canalizare va fi de tip unitar, rețeaua de canalizare pluvială fiind împreună cu rețeaua de canalizare menajeră.

Dimensionarea rețelei de canalizare menajeră se face conform SR 1846-1/2006 și STAS 1478/90. Evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale se va face la rețeaua exterioară de

canalizare din incinta, formata din camine de canalizare si apoi vor fi deversate la reseaua publica de canalizare.

Apele evacuate trebuie sa respecte prevederile Normativului NTPA 002/05 privind conditii de evacuare a apei uzate.

La exterior, conductele de canalizare se ingroapa direct in pamant, sub adancimea de inghet si se protejeaza corespunzator contra coroziunii provocate de apele din sol. Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet pentru Targoviste este 80...90 cm.

Caminele de canalizare vor fi amplasate la o distanta de maxim 50 m intre ele, la schimbari de directie si in punctele de ramificatie. Adancimea caminelor s-a stabilit in functie de panta de montare a colectoarelor.

Evacuarea apelor uzate din imobil se va face prin conducte PVC-KG cu panta de montaj astfel incat evacuarea sa se faca gravitational.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursa de poluare a aerului este centrala termica .

Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare Ord. 462/1993.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pe timpul execuției:

Pe timpul executiei se urmareste ca disconfortul creat in timpul demolarii si excavarii, din degajarea prafului, sa se reduca prin stropiri succesive cu apa a stratelor de sol excavat.

Pe timpul transportului deseurilor generate se va acoperii camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apa in proportia cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili si achiziționarea partilor constructive vopsite deja.

Pe perioada de realizare a investitiei/de santier se vor lua masuri de reducere a emisiilor de praf si noxe prin limitarea vitezei de circulatie a utilajelor, stropirea fronturilor de lucru, spalarea rotilor autovehiculelor la iesirea de pe amplasament, acoperirea basculantelor care transporta materiale de constructie sau moloz.

Pe timpul functionarii:

Coșul de fum de la centrala termică va fi dimensionat corespunzător și va fi realizat din metal, cu pereți dubli, termoizolați. Coșul de fum se va ridica 1,50 m deasupra aticului, astfel încât să se asigure dispersia corespunzătoare a fumului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe timpul execuției:

- Se propune respectarea în execuție a regulamentului local:

- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin folosire rațională; nu se permite staționarea cu motorul pornit.

- Sursa de poluare prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scăpare, ciocnire sau spargere a elementelor de construcții; se vor evita aceste accidente prin instruirea personalului angajat și a subcontractorilor.

- Respectarea programului de functionare avizat de Primaria Localitatii Balotesti

Pe timpul funcționării:

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În prezent, nu se înregistrează poluări ale solului. Nu au fost depistate depozități necontrolate de deșeuri care să producă un impact negativ asupra factorilor de mediu (apa, aer și sol) datorită efectului lor conjugat economic și ecologic.

Caminul rezidențial pentru persoane varstnice nu poate impacta solul și subsolul decât accidental prin:

- Fisurarea rețelei de canalizare prost executată

- În cazul nefericit de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii.

Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor respecta măsuri de protecție, atât pe timpul funcționării, cât pe timpul funcționării, astfel:

Pe timpul execuției:

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele

lucrări / măsuri de protecție :

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;

- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;

- la parșirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălare auto;

- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor.

Prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruire periodică și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Pe timpul funcționării:

Sursele de poluare pot fi numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat.

Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrător, cu normele și legislația în vigoare, și cei care lucrează sub-anteprenor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice, în execuție și nici în funcționare;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În cadrul zonei reglementate cuprinse în această documentație nu sunt elemente valoroase ale cadrului natural local.

Spațiile verzi propuse pe amplasamentul necesar investiției, vor respecta normele locale și se vor amenaja corespunzător.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru că se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanțele față de clădirile învecinate nu vor crea disconfort pe perioada execuției și amenajării centrului comercial.

Nu se va depăși programul de lucru avizat de către Primăria Cumpana.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile se vor colecta și stoca (numai în incinta gospodăriei de deseuri înscrisă în planșă cu containere speciale amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002,

Principalele tipuri rezultate în timpul execuției sunt:

- deseurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticlă, metal, menajer, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate către firma responsabilă cu colectarea deșeurilor, conform contractului de salubritate.
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, materialele izolante se vor colecta în containere speciale și vor fi predate către compania responsabilă cu colectarea deșeurilor, conform contractului de salubritate.
- pământul se pre colectează în containere, o parte se va folosi la umpluturi, restul va fi transportat de către constructorul agreț, prin firme autorizate.

Se vor elimina/ valorifica cu societăți autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabil va fi constructorul.

Pe timpul funcționării:

Din activitățile desfășurate se vor produce deseuri menajere și deseuri alimentare.

Deseurile generate se vor depozita local în containere speciale, apoi urmând să fie transportate spre spațiile de depozitare și reciclare deșeurii, având acces auto carosabil direct.

Deseurile vor fi preluate de firme specializate, contractate în acest sens.



Se va respecta toata legislatia in vigoare privind deseurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pe timpul executiei:

Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa devesarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

Pe timpul functionarii:

Obiectivul nu va genera substante sau preparate chimice periculoase, se vor utilize in igienizare si curatarea pardoselilor si grupurilor sanitare detergent de uz casnic biodegradabili.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Prin specificul amenajarii propuse, nu se vor utiliza resurse naturale decat in timpul executiei. Se vor utiliza resurse naturale cum sunt – pamant natural pentru zona de plantare, respectiv pentru straturile de umplutura, apa provenita din reseaua utilitara existenta in zona, arbori si arbusti proveniti din pepiniere.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

a) impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Se vor lua in considerare toate masurile de protectie a mediului, pe baza specificatiilor din punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov.

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in reseau publica fara poluanti.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Pentru evitarea acestora se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare, e dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

b) extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

c) magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul



d) probabilitatea impactului;

Nu este cazul

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

f) măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

g) natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Prin natura proiectului propus nu se impune monitorizarea mediului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmarită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat M.L.P.A.T. De asemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.P.A.T. Având în vedere încadrarea construcției în categoria de importanță „C”, conform legislației în vigoare în timp se impune o urmarire și supraveghere curentă.

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta terenului studiat.

Lucrările de organizare de șantier trebuie să se desfășoare în conformitate cu toate măsurile de siguranță enunțate mai sus.

Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluență în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor. Șantierul trebuie împrejmuțit cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție a lucrărilor de demolare.

La ieșirea din șantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul șantierului. (inclusiv gararea/parcarea vehiculelor și scurgerea apelor pluviale) se va desfășura în exclusivitate în incinta, fără a afecta sau agresa în vreun fel celelalte vecinătăți.

Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme balastate, iar mijloacele de transport vor fi curățate înainte de ieșirea din șantier.

Pentru adăpostirea personalului se prevăd baraci.

Deseurile rezultate în urma activităților de desfiintare se vor depozita în zona de depozitare a organizării de șantier și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată conform contractului de salubritate.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde:

- Platformă betonată pentru depozitare materiale de construcție;
- Containere – barăci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente
- Grup sanitar mobil, ecologic;
- Platformă containere depozitare deșeuri;
- Întreaga incintă va fi împrejmuțită cu gard din plase de oțel cat și cu panouri înalte de 2,5m.
- Gospodăria de deșeuri

Depozitarea vopselurilor, diluanților etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face în spațiu închis, ventilat natural, cu acces limitat;

Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;

Rampa de spălare autoutilaje va fi amplasată la ieșirea din șantier.

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar.

Pe timpul lucrărilor se vor amenaja construcții temporare, bransamente și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Acestea se vor amplasa conform planului de organizare a execuției, în zona neafectată de lucrările de execuție.

În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului.

Descrierea lucrărilor provizorii

Organizarea incintei

Perimetrul șantierului se va împrejmuțit cu gard din plasă.

Lucrările de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Organizarea de șantier va avea acces în zona special amenajată.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier ;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta centrului comercial respectând distanțele față de clădiri impuse de legislația din România.

În zona de administrație șantier se vor prevedea următoarele:

1. Containere birou (tip baraca)
2. Containere bucatarie
3. Container spalator
4. Container magazie scule si materiale marunte
5. Platforma pentru europubele gunoi menajer pe sortimente
6. Platforma pentru wc-uri ecologice
7. Cabina paza
8. Container tip benă pentru moloz și resturi de șantier;

Se va utiliza o zonă pentru parcare utilajelor existente în șantierul în curs de funcționare precum și rampa spălare auto amplasată în zona accesului în șantier.

În timpul executării lucrărilor, toate zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzător prin benzi fluorescente. Se vor crea culoare speciale pentru public astfel încât persoanele neautorizate să nu poată avea acces în zonele în care se execută lucrări.

În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului. Incinta organizării de șantier se va împrejmuji cu gard de protecție și/sau panouri și va fi pazită.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte :

- respectarea strictă a prevederilor din proiect;
- beneficiarul va urmări ca executia lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare.
- eventualele neconcordanțe cu proiectul, precum și orice situație nouă va fi transmisă proiectantului pentru a da soluția.
- constructorul va respecta pe durata executării lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor conform celor menționate în volumul de Protecția Mediului din Proiectul tehnic.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Poluarea apelor

Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei, cât și decantarea apelor uzate în rețeaua publică fără poluanți.

Sursele de poluare pot apărea numai în situații accidentale, fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor în sol, deversarea substanțelor chimice interzise din neglijența personalului necalificat. Pentru a preveni aceste situații se va instrui tot personalul lucrător (și personalul subcontractorilor) cu normele și legislația în vigoare.

Protecția aerului

Pe timpul execuției:

Având în vedere sistemul structural ales, potențialele surse de poluare a aerului pe timpul execuției sunt minime.

Pe timpul transportului deșeurilor generate se va acoperii camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf.

Se propune achiziționarea vopselurilor pe baza de apă în proporția cea mai mare, minimizarea degajării compusilor organici volatili și achiziționarea partilor constructive vopsite deja.

Protecția solului și a subsolului

Pe timpul execuției:

Pentru protecția solului și a apei, în cadrul organizării de șantier se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face cu exactitate pentru a evita distrugerea în mod inutil a terenului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai de societăți autorizate și specializate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, care vor fi verificate zilnic.
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la părăsirea incintei șantierului, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa de spălare auto;
- constructorul este obligat să respecte condițiile de mediu în ceea ce privește execuția lucrărilor impuse prin caietul de sarcini.
- prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruiți periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Pe timpul execuției:

Deșeurile se vor colecta și stoca numai în containere speciale pentru fiecare tip de deșeu, provizoriu și selectiv, conform HG856/2002. Principalele tipuri de deșeuri rezultate în urma execuției sunt: deșeu de tip menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcarea existentă, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (rezultat din scarificarea și saparea solului pentru semănarea gazonului și intervențiile realizate în vederea plantării arborilor și arbustilor).

Deșeurile se vor elimina / valorifica prin intermediul societății autorizate pentru acest serviciu de prelucrare a deșeurilor, responsabilitatea implementării acestui proces fiind a constructorului.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pe timpul execuției:

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea unor produse ecologice, atât pentru protecția mediului, cât și pentru protejarea angajaților. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice în canalizare sau direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor, pe baza unui contract cu o firmă autorizată.

Transportul materialelor, deșeurilor, utilajelor și aparatelor necesare execuției se va face cu autovehicolul, pe strada de acces la șantier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistența generală pentru subcontractorii numiți și pentru autoritățile publice implicate în lucrările care concură la contract, după cum urmează:

- folosirea grupurilor sanitare și a serviciilor de asistență;
- spațiile pentru birouri și pentru depozitarea echipamentelor și a materialelor;
- curentul electric și apă;
- îndepărtarea deșeurilor.

Containerul de birouri va fi racordat la energie electrică și apă. Apele uzate menajere se vor deversa prin rețelele de canalizare către bazinul de retenție situat la limita incintei de unde sunt pompate la căminul racord și apoi trimise la rețeaua de canalizare publică.

Incinta organizării de șantier se va imprejmui cu gard de protecție și/sau panouri și va fi păzită.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier va fi imprejmuită corespunzător și va cuprinde dotări minime pentru desfășurarea activității antreprenorului.

Nu se vor depozita în organizarea de șantier materiale voluminoase sau care nu sunt folosite imediat, acestea transportându-se pe măsura utilizării lor.

Depozitarea materialelor în cadrul organizării muncii este foarte importantă, trebuind să se asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul evitării pierderii de timp și a risipei de materiale.

Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.

Pentru a evita orice inconvenient, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.

Preluarea și evacuarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

Obligatii si raspunderi ale executantilor

- a. respectarea prevederilor din documentatia tehnica aferenta;
- b. realizarea conditiilor de calitate prevazute in documentatia tehnica;
- c. instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor si operatiunilor si a masurilor de protectia muncii;
- d. luarea masurilor de protectie a vecinatatilor prin evitarea de transmitere a vibratiilor puternice sau a socurilor, prin degajari mari de praf, precum si prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinatati.

Deșeurile rezultate vor fi depozitate temporar pe amplasament, selectiv pe categorii deșeuri

În conformitate cu prevederile O.U.G. 78/2000 actualizată, privind regimul deșeurilor, deșeurile reciclabile, rezultate din demolare vor fi predate de detinatorii de deșeuri/constructori la societăți autorizate în colectare/valorificare, iar cele inerte (molozi) vor fi transportate pe amplasamente indicate de Primăria Cumpana în vederea eliminării acestora.

Beneficiarul are obligația ca după încetarea șantierului să salubrizeze zona, să transporte și să depoziteze la Rampa de deșeuri existente, deșeurile rezultate.

Conducerea șantierului este dator să ia orice măsuri de protecție a muncii necesare desfășurării lucrului pe șantier în deplina siguranță.

Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

Persoanele fizice sau juridice producatoare de deseuri, au urmatoarele drepturi si obligatii:

Drepturi:

- a) de a avea un oras curat si un mediu sanatos;
- b) accesul neingradit la informatiile publice referitoare la serviciile publice de salubritate;
- c) accesul la serviciile de salubritate este garantat tuturor cetatenilor;
- d) de a li se presta serviciile de salubritate la nivelele stabilite in contractul incheiat cu un furnizor autorizat;

Obligatii:

- a) sa detina contract de salubritate pentru evacuarea deseurilor menajere cu un prestator autorizat de catre Primarul Comunei Cumpana;
- b) sa-si asigure dotarea necesara precollectarii deseurilor generate, in intervalul dintre evacuari;
- c) sa mentina in stare de curatenie si igienizare spatiul destinat depozitarii deseurilor, fiind interzisa arderea lor, precum si aruncarea lor langa recipienti;
- d) sa amplseze recipientii pe sol plan, in aer liber sau in incaperi, astfel incat preluarea lor sa se faca fara greutate si pierdere de timp. Locul de amplasare al recipientilor trebuie ales astfel incat ca el sa nu contina trepte, santuri sau alte neregularitati. Eventualele denivelari trebuie prevazute cu rampe. De asemenea, platforma trebuie sa aiba posibilitati de spalare si scurgere la canal a apei. Spatiile de precollectare inchise trebuie sa aiba asigurata si o ventilare corespunzatoare cum ar fi: aerisiri, horn de ventilatie, ventilatoare etc.
- e) sa asigure calea de acces pentru mijloacele de transport, astfel incat distanta maxima sa asigure in mod corespunzator amenajarea zonei de depozitare;
- f) in cazul depozitarii in aer liber a recipientilor, inclusiv a sacilor de plastic, sa asigure in mod corespunzator amenajarea zonei de depozitare;
- g) de a precollecta deseurile numai in europubele, containere cu capac etans sau saci de plastic. Se interzice depozitarea deseurilor menajere si asimilabile in cosurile de gunoi stradal sau pe arterele de circulatie;
- h) sa asigure spalarea recipientelor dupa golire si sa-i dezinfecteze cel putin o data pe saptamana. Spatiile de depozitare a recipientilor trebuie de asemenea dezinfectate in aceleasi conditii, fara sa polueze mediul inconjurator;
- i) sa intretina curatenia si igiena in anexele gospodaresti, in curti, gradini, pe celelalte terenuri pe care le detin, precum si in imprejurimile acestora, inclusiv pe spatiul verde din jurul constructiilor, pana in axul arterei de circulatie proximale. Deseurile rezultate se depun numai in recipientii specifici, conform art. 13 pentru colectarea deseurilor menajere;
- j) sa asigure o permanenta stare de curatenie si ordine la locurile de depozitare a materialelor, in curti, pe caile de acces interioare, pe strazile si trotuarele din jurul constructiilor precum si pe celelalte terenuri pe care le detin, care vor fi obligatoriu imprejmuite.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor de execuție a investiției, nu vor fi necesare lucrări speciale de refacere ale amplasamentului, având în vedere că se va lucra în perimetrul limitei de proprietate.

Se vor curăța toate zonele în care se realizează investiția, se vor evacua deșeurile menajere, cât și cele provenite din urma desființării șantierului, și se vor transporta în zonele special amenajate pentru depozitarea deșeurilor, de către o firmă specializată de salubritate. Se vor evacua utilajele utilizate la executarea lucrărilor.

Se vor evita accidentele ce vor putea polua solul, aerul, apa, prin instruirea personalului angajat și a subcontractorilor, conform celor scrise mai sus.

Lucrările asociate etapei de execuție a lucrărilor de construire vor implica afectarea unor porțiuni de teren suplimentare, în această etapă vor fi afectate terenurile pe care se vor realiza organizarea de șantier, precum și drumurile temporare de acces.

După finalizarea lucrărilor se va proceda la reabilitarea tuturor terenurilor afectate menționate mai sus. Reabilitarea va consta în:

- Refacerea stratului de sol vegetal acolo unde a fost afectat numai acesta, prin scarificare și prin așternerea unui strat suplimentar, după caz. Stratul de sol vegetal refăcut va avea aceeași grosime și aceleași caracteristici morfologice, pedologice și agrochimice cu cel de pe terenul din jur. Se va utiliza solul vegetal decapat de pe terenurile afectate, stocat în condiții corespunzătoare.
- Refacerea stratului de sol de adâncime și a stratului de sol vegetal pe terenurile pe care au fost afectate ambele straturi. Refacerea va consta în așternerea unui strat de sol de adâncime cu caracteristici morfologice similare celui de pe terenurile din jur. În cazul gropilor de împrumut se vor putea utiliza și alte materiale de umplutură, inerte, conform avizului autorităților de mediu competente. Peste acest strat se va așterne un strat de sol vegetal având grosimea și caracteristicile morfologice, pedologice și agrochimice similare terenului din jur. Se vor utiliza sol vegetal decapat și sol de adâncime excavat de pe terenul pe care a fost realizată investiția, stocate separat, în condiții corespunzătoare.

După realizarea lucrărilor de reabilitare a terenurilor afectate suplimentar în șantier și a celor de la gropile de împrumut va fi dezafectată organizarea de șantier. După dezafectarea tuturor structurilor și curățarea terenului se vor efectua lucrări de reabilitare a amplasamentului, similare celor descrise mai sus. Terenurile reabilite vor fi redată folosințelor anterioare sau prevăzute în proiect(dupa caz).

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În caz de accidente, se vor lua măsuri imediate, astfel încât să fie remediata situația.

Lucrările de refacere vor depinde de tipul de accident și gradul de poluare/contaminare, iar acestea vor fi însoțite și efectuate de către constructor/beneficiar.

În vederea asigurării răspunsului prompt și adecvat la situațiile de urgență care pot apărea în cursul activităților de construcție în timpul șantierului sau de întreținere a clădirii se vor realiza următoarele:

- Identificarea evenimentelor cu potențial semnificativ asupra oamenilor și mediului.
- Elaborarea unui/unor plan/planuri de răspuns adecvate pentru diminuarea unor astfel de forme de impact, care vor include procedurile clare de acțiune și persoanele responsabile. Planul/planurile

de răspuns la situații de urgență se va/vor adresa cel puțin următoarelor evenimente și forme de impact asociate:

- incendii;
- condiții meteorologice deosebite (furtună, precipitații abundente, etc.).
- asigurarea de instalații, echipamente și materiale pentru gestionarea efectivă a situațiilor de urgență.
- atestarea faptului că astfel de planuri sunt sau vor fi eficiente prin instruirea personalului și prin simulări efectuate la intervale de șase luni.
- elaborarea unor planuri post-urgență care să includă o revizuire a eficienței planului, a modului său de implementare și a cerințelor privind revizuirea planului.

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de demolare în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. In acest scop este obligat:

- să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;
- să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;
- să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatări ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;
- să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;
- să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE (ATASATE):

01. PLAN DE INCADRARE

02. PLAN DE SITUATIE

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor articolului 28 din OUG nr.27/2007.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar, de asemea nu este necesar sa fie supus managementului acestuia.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul prezentat nu va impacta specii si habitate protejate.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu e cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu e cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu e cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu e cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu e cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu e cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-IV.

Nu e cazul



Semnătura și ștampila
titularului

