

DISPOZIȚIE

de respingere a cererii de restituire în natură și oferta
privind acordarea altor măsuri reparatorii prin echivalent
Nr. 215/2001 din 11.03.2004

Pe rol este soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr. 3646 din
11.12.2001, prin care dna. Buzescu Movila Ivonne Aline, cetățean român, cu
domiciliul ales în Constanța,

prin reprezentant
Giurgiucanu Georgica, domiciliat

în Constanța, conform actului autentificat de notar public Mone Gabriela Olga,

Andrei Aurel Jean și Asociații sub nr. 4991/17.10.2001, solicită restituirea în
natură a imobilului, situat în Constanța cartier Anadachiș, în suprafața de 98,66

hectare,

având în vedere notificarea nr. 3646/11.12.2001, depusă la Biroul
Funcționarului judecătoresc Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații

prin care numita Buzescu Movila Ivonne Aline, prin procurist Giurgiucanu

Georgica, solicită restituirea în natură a imobilului situat în Constanța cartier

Anadachiș, în suprafața de 98,66 hectare,

analizând actele depuse la dosarul intern nr. 178840/12.12.2001, aferent

notificării, prin care se constată că terenul notificat este ocupat în totalitate de

locuințe, spații comerciale, alei, construcții industriale, alți proprietari, etc.

având în vedere referatul comisiei interne nr. 35666/11.03.2004, prin care

constată imposibilitatea restituirii în natură și se propun măsuri reparatorii

alternative în echivalent,

în conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) și alin. (3), ale art. 24 alin. (2)

și alin. (2) din Legea nr. 10/2001,

în temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administrației publice locale
nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

DISPUNE:

Art. 1. - Respinge cererea de restituire în natură a imobilului, situat în

Constanța cartier Anadachiș în suprafața de 98,66 hectare, formulată de

funcționarul judecătoresc Buzescu Movila Ivonne Aline cu domiciliul ales în Constanța

prin procurist Giurgiucanu Georgica, domiciliat în

Constanța, în baza contractului de mandat nr.

4991/17.10.2001, drepturile izvorând din notificare fiind cesionate către

Giurgiucanu Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, SC HABITAT
AMBIENT SA, Camboianu Mihai, deoarece imobilul nu poate fi restituit în

Art. 2. - Se stabileste ca valoarea echivalenta partiala a imobilului imposibil
 restituit si convenita notificatorului, suma de 5824427 euro, in limita careia se
 acorda in echivalent masuri reparatorii constand in bunuri de aceeaasi natura.

Art. 3. - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura,
 persoanele indreptatite, respectiv Giurgiucau Georgica, domiciliat in Eferie

Mariuta Maria, cu domiciliul in

Bucuresti eliberata la

10.2002, Borcea Cristian, domiciliat in comuna Pantelimon, sat Pantelimon
 eliberata la

08.2001 de IGP, SC Habitat si Ambient SA, cu sediul in Bucuresti str.George
 nr inreg.Registrul Comertului

17590/2003 si Camboianu Mihai, domiciliat in Constanta str.Fagetului

vor primi, partial prin prezenta dispozitie, urmatoarele bunuri in

descriere :

| nr | Amplasament propus - zona incadrare | suprafata /mp | Valoare / mp | valoarea totala/ euro | Destinatie propusa conf. reglementarilor de urbanism |
|----|---|------------------|-----------------|-----------------------------|---|
| 1 | Teren str. Soveja X1-v1 | 300,00 | 90 | 27.000 | conf. PUD |
| 2 | Teren liber str. Cismelei langa bloc 1D | 350,00 | 80 | 28.000 | conf. PUD |
| 3 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 1 | 2356,88 | 20 | 47.138 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 4 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 3 | 1371,80 | 20 | 27.436 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 5 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 4 | 1550,13 | 60 | 93.008 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 6 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 5 | 579,86 | 30 | 17.396 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 7 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 1- lotul 6 | 1361,63 | 60 | 81.698 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 8 | Teren liber | 507,72 | 20 | 10.154 | conf PUZ - zona peninsulara |

| | | | | | |
|----|---|----------|-----|---------------|-----------------------------|
| | portul Tomis- tronsonul 2- lotul 2 | | | | |
| 9 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 2- lotul 3 | 938,21 | 20 | 18.764 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 10 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 2- lotul 7 | 1658,88 | 20 | 33.178 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 11 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 3- lotul 1 | 4413,32 | 140 | 617.86 5 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 12 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 3- lotul 3 | 3651,19 | 140 | 511.16 7 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 13 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 3- lotul 5 | 5372,81 | 140 | 752.19 3 | conf PUZ - zona peninsulara |
| 14 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 4- lotul 4 | 2985,69 | 65 | 194.07 0 | conf PUZ - zona peninsulara |
| *5 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 5- lotul 2 | 1999,22 | 80 | 159.93 8 | conf PUZ - zona peninsulara |
| *6 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 5- lotul 6 | 6920,98 | 90 | 622.88 8 | conf PUZ - zona peninsulara |
| *7 | Teren liber portul Tomis- tronsonul 6- lotul 2 | 6472,61 | 90 | 582.53 5 | conf PUZ - zona peninsulara |
| | Total | 42790,93 | | 3.824, 427 | |

Art.4 - Beneficiarii mentionati la art.3 vor primi bunurile in indiviziune

si cotele de cote:

Georgiana Georgica 22,05 %

Maria 14,70 %
Cristian 12,25 %
Habitat si Ambient SA 50%
Camboianu Mihai 1%

Art.5. Prezenta dispozitie face dovada coproprietatii pentru Giurgiuca
Mariuta Maria, Boreca Cristian,Camboianu Mihai, SC Habitat si
SA, are forta probanta a unui in scris autentic si constituie titlu
.

Art.6. - O dispozitie de primar ulterioara va compensa diferenta dintre
total al terenului revendicat si valoarea bunurilor atribuite
prezenta dispozitie.

Art. 7. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea
deciziei, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra in
la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta,
decizia intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de
dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata,
facem cunoscut ca sunteti invitata la negocieri cu privire la oferta facuta de
la sediul Primariei din Constanta, bdul.Tomis nr.51; in urmatoarele 30 de
zile.

Art. 8. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in
termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie
oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu
 prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului
Constanta.

Art.9. - Dispozitia va fi comunicata Prefectului si persoanelor indreptatite.

PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE