



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	5
II. TITULAR:	5
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:	5
III.1. REZUMATUL PROIECTULUI	5
III.2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	9
III.3. VALOAREA INVESTIȚIEI	11
III.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ	11
III.5. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (plan de situație și amplasament)	11
III.6. FORME FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI ALTELE)	12
III.6.1. Elemente specifice caracteristice proiectului propus	13
III.6.1.1. Profilul și capacitățile de producție	13
III.6.1.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	13
III.6.1.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului, în funcție de specificul investiției, mărimea, capacitatea	13
III.6.1.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	13
III.6.1.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	14
III.6.1.5.1. În perioada de execuție a lucrării	14
III.6.1.5.2. În perioada de exploatare a lucrării	15
III.6.1.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	15
III.6.1.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	16
III.6.1.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	16
III.6.1.9. Metode folosite în construcție/demolare	16
III.6.1.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	17
III.6.1.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate	19
III.6.1.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	20
III.6.1.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	20
III.6.1.14. Alte autorizații cerute pentru proiect	21
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	21
IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	21

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 1/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	21
IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz.....	21
IV.4. Metode folosite în demolare.....	21
IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	22
IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)	22
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	22
V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare	22
V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	23
V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale:.....	24
V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	29
V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	29
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	29
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.....	29
a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:	29
b). PROTECȚIA AERULUI:.....	30
c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:.....	32
d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:.....	32
e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:.....	33
f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:.....	34
g) PROTECȚIA AȘEZĂRIILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:.....	34
8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:	35
9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:.....	39
B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII	40
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:	40
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.....	44
8.1. Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului.	44
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	45
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)	45

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 2/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	46
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	46
10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	46
10.2. Localizarea organizării de șantier	47
10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	48
10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	48
10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	48
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	49
11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	49
11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale .	50
11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului	50
11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	50
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	50
XIII. ARII NATURALE PROTEJATE	50
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:	51
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	51
15.1. Caracteristicile proiectului	51
15.2. Amplasarea proiectului	55
15.3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial	57

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 3/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

FIGURI

Figura 1. Fațadă Vest clădire de călători halta comercială Neptun.....	6
Figura 2. Fațadă Nord clădire de călători halta comercială Neptun.....	6
Figura 3. Secțiune longitudinală	7
Figura 4. Secțiune transversală clădire de călători halta comercială Neptun.....	7
Figura 5. Decantor, separator de hidrocarburi, cu obturator automat.....	8
Figura 6. Plan de încadrare în zonă halta comercială Neptun.....	11
Figura 7. Plan parter clădire de călători halta comercială Neptun.....	12
Figura 8. Fațadă Est clădire de călători halta comercială Neptun.....	12
Figura 9. Fațadă Sud clădire de călători halta comercială Neptun	13
Figura 10. Localizarea stațiunii Neptun	16
Figura 11. Localizarea proiect față de proiectele planificate Mangalia, Costinești Tabără, Ciulnița...	19
Figura 12. Plan de situație cu situri arheologice cele mai apropiate de proiect (sursa: www.eGISpat.ro)	24
Figura 13. Fotografii ale amplasamentului:.....	25
Figura 14. Halta comercială Neptun – Conectivitate teritorială.....	26
Figura 15. Halta comercială Neptun – Analiză funcțiuni la nivelul localității	27
Figura 16. Halta comercială Neptun– Analiză funcțiuni în zona gării	27
Figura 17. Amplasament proiect față de zonele locuite (stațiunea Neptun)	28
Figura 18. Amplasament organizare de șantier	47
Figura 19. Zonarea teritoriului din punct de vedere al potențialului de producer a alunecărilor de teren	53
Figura 20. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.....	54
Figura 21. Harta de macrozonare seismică.....	54
Figura 22. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), Tc a spectrului de răspuns	55

TABELE

Tabel 1. Lista monumente istorice 2015.....	23
Tabel 3. Coordonatele STEREO 70.....	29
Tabel 4. Cantități de deșeuri estimate	35
Tabel 5. Gestionare deșeuri rezultate.....	38
Tabel 6. Măsuri de reducere a impactului	44

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 4/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România” – SRCF Constanța 4 stații: NEPTUN HC, MANGALIA, CIULNIȚA, MANGALIA – STAȚIA CF NEPTUN HC

II. TITULAR:

Denumirea titularului: COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE “C.F.R.” S.A. – SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Adresa poștală, nr. de telefon, de fax și adresa de e-mail: județul Constanța, municipiul Constanța, Aleea Albastrelor, nr. 10, cod postal 900132, tel. 0241/589840, fax. 0241/587240.

Nume persoană de contact, cu date de identificare: Responsabil Contract Oana Cristina MARCU, tel. 0732401220, oana.marcu@cftr.ro

Denumirea reprezentantului legal/imputernicit (în calitate de Proiectant), cu date de identificare: S.C. BAICONS IMPEX S.R.L. - Înscris în Lista experților care elaborează studii pentru protecția mediului la poziția nr. 720

Adresa poștală, nr. de telefon, de fax și adresa de e-mail: str. Zambilelor, nr. 6, bl. 60 parter și ap. 1, sector 2, București, tel. 021.242.67.98, fax 021.210.90.08, adresă de e-mail: office@baicons.ro

Nume persoană de contact, cu date de identificare: Responsabil Protecția Mediului ing. Mihaela Ștefănescu, tel: 072.612.30.39, adresă de e-mail: mihaela.stefanescu@baicons.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

III.1. REZUMATUL PROIECTULUI

Lucrările de modernizare/reabilitare propuse în halta comercială Neptun fac parte din investiția „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România”. În cadrul acestei investiții mai sunt incluse și stațiile c.f.: **Mangalia, Ciulnița și Costinești Tabără.**

Investiția „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din ROMÂNIA” face parte din Master Planul General de Transport al României (MPGT) și este propus pentru finanțare din POIM (Programul Operațional Infrastructura Mare), „Axa Prioritară (AP) 2. Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Obiectivul Specific (OS) 2.7 Creșterea sustenabilității și calității transportului feroviar”.

În principiu, prezentul proiect prevede demolarea clădirii existente și construirea unei clădiri noi de călători pe amplasamentul celei existente, demolarea peronelor existente și realizarea unui peron principal din elemente prefabricate, modernizarea trecerii la nivel cu DN 39C și refacerea semnalizării, reabilitarea drumului DN39C (strada Gării) pe zona trecerii la nivel pe o lungime de 65m prin frezarea structurii existentă, amenajarea acostamentelor și trotuarelor pe partea peronului, lucrări de telecomunicații c.f., lucrări de instalare subterană a cablurilor cu fibre optice și a celor din cupru, inclusiv supraveghere video, amenajarea a 9 locuri de parcare, a rampelor de acces, montarea de rastele de biciclete, precum și demolarea cabinei existentă.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE “CFR” SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 5/59

Cod: REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Așadar, pentru **modernizarea/reabilitarea haltei comerciale Neptun**, proiectul supus aprobării prevede următoarele lucrări:

a) Demolarea clădirii de călători existente și construirea unei clădiri noi:

Proiectul prevede demolarea clădirii de călători existentă și construirea unei clădiri pe amplasamentul celei existente. **Clădirea de călători** va fi o construcție cu formă rectangulară în plan, cu dimensiunile de 20,05x9,25m, 185,45m suprafață construită, din care 119,30mp spații închise. Aceasta va avea un singur nivel - parter, având înălțimea de 3,73m la streșină, 5,08m la coamă, respectiv o înălțime liberă a spațiilor de 3,20m.

Din punct de vedere funcțional, clădirea va avea, respectiv sala de așteptare și grupurile sanitare, acestea fiind amplasate în zona centrală. Accesul în sala de așteptare se poate face atât dinspre peron cât și dinspre aleea de acces pietonal, aflată în legătură cu platforma pe care este amplasată clădirea. Casele de bilete au acces separat de pe latura de est, fiind dotate cu vestiar și grup sanitar propriu și având acces la camera server-ului. Unul dintre ghișee va avea înălțimea parapetului de 80cm pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități. Camera supraveghere video va avea acces direct din exterior, pe latura de nord a clădirii. În extremitatea sudică a clădirii vor fi amplasate camera TTR și o cameră tehnică, deservite de un hol comun, respectiv **centrala termică**, cu acces separat.

Din sala de așteptare călătorii vor avea acces la grupurile sanitare. Alimentarea cu energie electrică va fi realizată din rețeaua de distribuție locală a energiei electrice. În interiorul clădirii se vor folosi corpuri de iluminat echipate cu leduri.

Pentru consumatorii vitali de energie electrică din halta comercială se prevede **un grup electrogen exterior de 35kVA** ca sursă de rezervă amplasat lângă clădirea de călători într-un spațiu îngărdit.

Clădirea va fi prevăzută cu instalație de protecție împotriva trăsnetului și legarea la pământ.

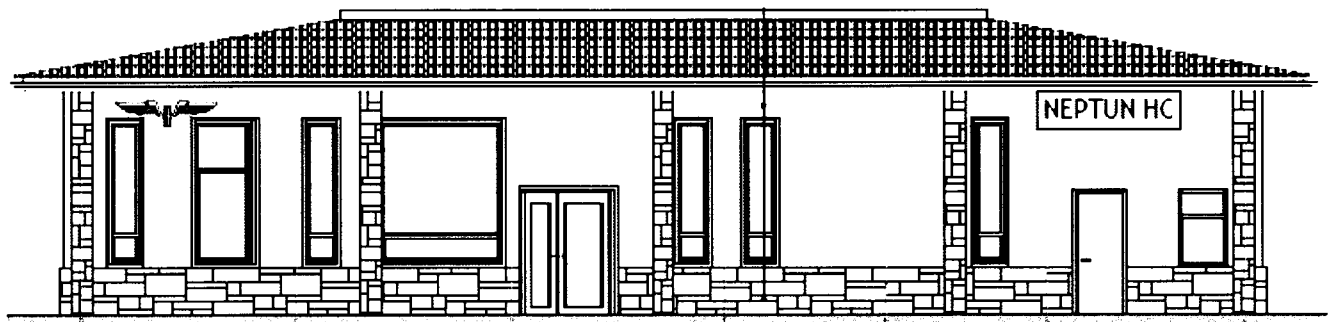


Figura 1. Fațadă Vest clădire de călători halta comercială Neptun

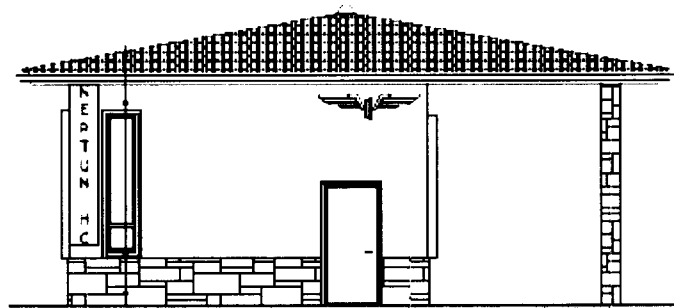


Figura 2. Fațadă Nord clădire de călători halta comercială Neptun

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 6/59

Cod REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

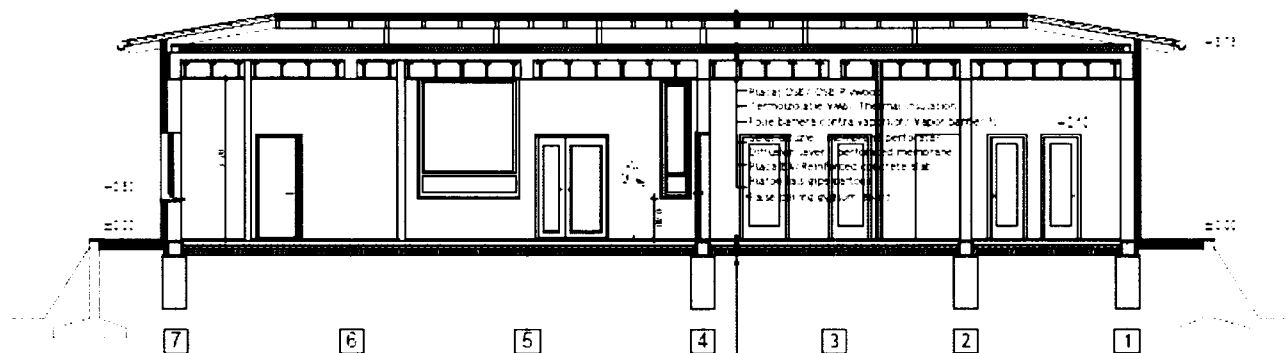


Figura 3. Secțiune longitudinală

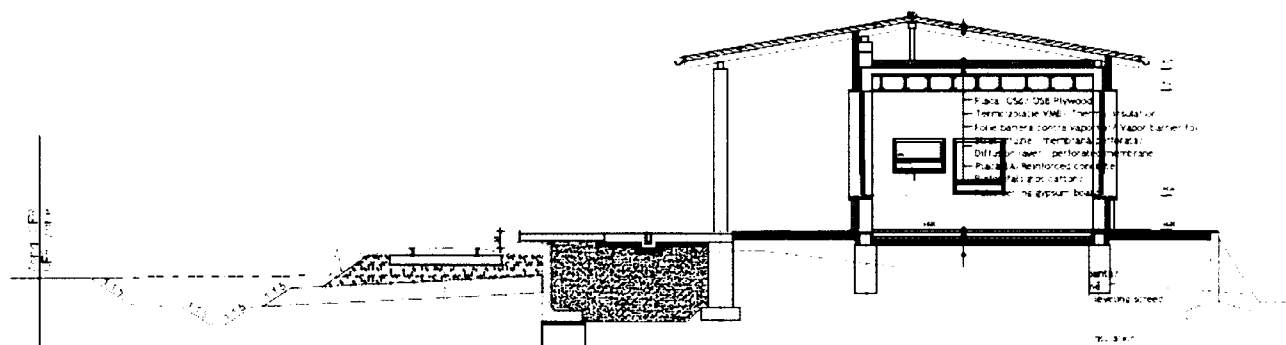


Figura 4. Secțiune transversală clădire de călători halta comercială Neptun

b) Demolarea peroanelor existente și realizarea unui peron nou:

Proiectul prevede demolarea peroanelor existente și realizarea unui peron din elemente prefabricate. Acesta va fi poziționat pe partea stângă a liniei c.f. în sensul de creștere al kilometrajului, după trecerea la nivel. Peronul va avea lățimea de 5,00m, lungimea de 400m, iar cota peronului va fi de +0,38m. Peronul va avea 5 copertine ușoare tip stație de autobuz – refugiu.

Copertinele și refugiile vor fi dotate cu: bănci pentru călători; automate de bilete; afișaj electronic cu indicarea timpilor de sosire și plecare a trenurilor în haltă; Wi-Fi; panouri informative și panouri cu reclame; coșuri de gunoi cu colectarea selectivă a gunoiului; camere video; panouri fotovoltaice și iluminat cu corpuri tip LED. Peronul va fi prevăzut cu rampe de acces și va fi mobilat cu coșuri de gunoi, bănci, stâlpi de iluminat, jardiniere, panouri publicitare și de informare.

Se va asigura iluminatul peronului și al copertinelor.

c) Modernizarea trecerii la nivel cu DN 39C și amenajarea str. Gării (DN 39C):

Trecerea la nivel existentă cu DN 39C se va amenaja cu dale elastice, iar semnalizarea în zona trecerii la nivel se va refăce.

De asemenea, se va freza structura existentă pe DN39C (strada Gării) pe o lungime de 65m pe zona trecerii la nivel, se va completa cu piatră spartă acolo unde este necesar, și se vor turna trei straturi de mixtură. Se vor amenaja acostamente de 1,75m și trotuare de 1m lățime pe partea unde sunt prevăzute peroane.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 7/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

d) Amenajarea str. Gării (DN 39C), a 9 locuri de parcare, a spațiului verde și montarea de raste de biciclete:

Proiectul prevede amenajarea a 9 locuri de parcare și montarea de rastele de biciclete acoperite.

Menționăm că, înainte de evacuare la canalizarea publică, apele meteorice colectate din parcare vor fi preepurate (ape conventional curate) într-un separator de hidrocarburi prevăzut prin proiect.

Schema de principiu a unui dispozitiv de epurare a apei (decanator, separator de hidrocarburi, cu obturator automat) este:



Figura 5. Decantor, separator de hidrocarburi, cu obturator automat

Spațiul se va sistematiza, se va amenaja urbanistic cu coșuri de gunoi, panouri informative, jardiniere și spații verzi (circa 3.500mp).

e) Lucrări de telecomunicații feroviare:

Proiectul prevede lucrări de montare pentru instalațiile de telecomunicații, și anume:

- instalarea unui sistem pentru avizarea sonoră a publicului călător pentru punctele de oprire;
- instalarea de infochioscuri și automate de bilete în refugii.

Aceste echipamente vor fi conectate cu stațiile de cale ferată adiacente care sunt dotate cu echipamente digitale de transport voce/date. Legătura hard-ware se va realiza între switch-ul instalației de avizare a publicului călător din halta comercială Neptun și switch-ul (24 de porturi) instalat în halta Neptun proiectat pentru sistemul de supraveghere video.

Pentru asigurarea interconectării echipamentelor se va instala în șanț un cablu cu fibre optice între halta comercială Neptun și halta Neptun.

La clădirea de călători, lucrările de telecomunicații prevăd:

- realizare cablare structurată pentru echipamentele instalate în clădirea de călători;
- instalare în fața intrării în clădire a 2 panouri de afișare cu 6 rânduri și ceas analogic pentru informații sosiri/plecări trenuri;
- instalare în sala de așteptare a 2 monitoare pentru informații sosiri/plecări trenuri;
- instalații pentru comunicația bilaterală (interfoane) la casele de bilete;
- instalații pentru comunicația bilaterală (interfoane) la casele de bilete pentru persoanele cu dizabilități.

După terminarea lucrărilor de reabilitare, în clădirea de călători se va amenaja o sală pentru instalarea echipamentelor de telecomunicații, teleafișaj, sonorizare, supraveghere video, echipament server ticketing, etc.

f) Rețele de cabluri exterioare:

În halta Neptun hc se vor efectua lucrări de instalare subterană a cablurilor cu fibre optice și a celor din cupru. Se vor efectua următoarele tipuri de lucrări:

Tipuri de lucrări specifice în Neptun hc sunt:

- instalare cablu pentru difuzoare și instalare cablu de alimentare cu energie electrică pentru echipamentele pentru avizare a publicului călător;

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 8/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

- legare la priza de pământ a echipamentelor de telecomunicații;
- suportul de transmisie de date/voce va fi cablul cu 24 de fibre optice instalat subteran între stațiile Neptun hc și halta Neptun;
- se va face o mufă de derivație în fiecare punct de oprire, se vor aloca 2 fibre optice pentru interconectarea cu stațiile adiacente;
- instalare tub HDPE și camere de tragere;
- subtraversare cu forare orizontală pentru cabluri de telecomunicații;
- instalarea în șanț a unui cablu cu fibre optice între halta Neptun și Neptun hc.

g) Instalații pentru supraveghere video:

Pentru buna desfășurare a activităților de supraveghere a traficului de călători și al echipamentelor de telecomunicații din Neptun hc, se va monta o **instalație de supraveghere video pentru supravegherea persoanelor, a clădirii de călători și a trecerii la nivel.**

h) Demolarea cabinei existente

Prin proiect cabina existentă pe partea stângă a liniei c.f. la km 261+043 se va demola.

i) Lucrări pentru asigurarea desfășurării activității în halta comercială Neptun în perioada execuției:

Pentru asigurarea desfășurării activității în halta comercială Neptun, în perioada demolării clădirii existente și construirii clădirii noi de călători, se va monta o clădire container. Clădirea container care va asigura funcțiunile de casă de bilete va avea o suprafață de **20mp** și va fi dotată de producător cu instalații (electrice, de aer condiționat, de încălzire tip convector, va avea sisteme antiefracție, antiincendiu și control de acces).

III.2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Halta comercială Neptun este amplasată la km 261+086 pe intervalul c.f. Costinești - Neptun H.m., interval c.f. care face parte din Magistrala CF 800 București – Mangalia, secțiunea 813.

Halta comercială Neptun a fost pusă în funcțiune în anul 1996.

De la darea în funcțiune a clădirii și până în prezent, clădirea nu a beneficiat de reparații capitale sau consolidări, doar reparații curente, respectiv igienizări.

Clădirea de călători are forma L, regim de înălțime parter și este realizată dintr-o structură metalică cu închideri de aluminiu pe o platformă betonată. Are funcțiuni precum spațiu comercial, sala de așteptare, case de bilete cu anexe, spațiu de bagaje de mână. Platforma betonată pe care este așezată structura metalică prezintă fisuri și crăpături.

În laterale, pe fațada principală și în fața spațiului comercial este prevăzută o copertină ce este în prelungirea acoperișului, în consolă, din structura metalică ușoară acoperită cu plăci ondulate din pas.

În urma investigației clădirii cu ocazia elaborării expertizei tehnice, s-a constatat că starea actuală a construcției este una foarte rea, amploarea degradărilor constatate conducând la reamplasarea personalului și a echipamentelor pe perioada lucrărilor.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 9/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Clădirea nu este prevăzută cu sisteme arhitecturale constructive de control solar pasiv sau sisteme pasive de captare a radiației solare de tipul Spațiu Solar.

Construcția beneficiază local de sisteme de ventilație mecanică centralizate de condiționare și răcire a aerului pe perioada sezonului cald.

Clădirea de călători nu dispune de încălzire pe perioada sezonului rece.

În imediata apropiere a clădirii există rețea de apă și canalizare, dar clădirea nu este racordată.

W.C.-ul haltei are fosă septică, dar nu dispune de apă curentă.

Există un racord la rețeaua publică de apă printr-un branșament PEHD Ø 25mm (apometru). Acesta alimentează cișmeaua de apă amplasată pe peron.

Alimentarea cu energie electrică a haltei este asigurată cu un cablu subteran din postul de transformare PT 501 Centrală Termică Neptun. Racordarea se face printr-un BMPT, I=40A montat la PT 501. Puterea maximă absorbită conform certificatului de racordare este de 10 kW.

Halta comercială Neptun nu dispune de surse proprii de alimentare cu energie electrică.

În halta comercială Neptun este alimentat cu energie electrică un consumator agent economic sezonier cu o putere instalată de 2,5 kW.

Accesul auto la halta comercială Neptun, respectiv la clădirea de călători se face pe str. Gării (DN39C). La acest moment nu există locuri de parcare amenajate.

În prezent, în halta comercială Neptun nu există echipamente/instalații de telecomunicații și nici instalații de supraveghere video pentru zona trecerii la nivel, pentru zona clădirii de călători sau zona de peroane.

Paralel cu linia de cale ferată este instalat un cablu cu fibre optice aerian pe stâlpi de lemn, care asigură transmiterea de date/voce între stațiile de cale ferată învecinate.

Obiectivele generale la care contribuie realizarea serviciilor sunt:

- îmbunătățirea competitivității economice a României prin dezvoltarea infrastructurii de transport care facilitează integrarea economică în UE, contribuind astfel la dezvoltarea pieței interne cu scopul de a crea condițiile pentru creșterea numărului de turiști, creșterea volumului investițiilor, promovarea transportului durabil și a coeziunii în rețeaua de căi ferate europene;

- diminuarea efectelor adverse asupra mediului;
- creșterea numărului de călători în orașele importante din țara noastră, inclusiv creșterea numărului de turiști;
- sporirea calității serviciilor de transport și sporirea calității siguranței circulației pe calea ferată, atât pentru călători, cât și pentru bunurile acestora;
- atragerea publicului călător de la modurile aerian și rutier de transport;
- atragerea investitorilor străini;
- crearea de noi locuri de muncă.

Proiectul are următoarele *obiective specifice*, legate de dezvoltarea la nivel regional:

- modernizarea/reabilitarea clădirii din halta comercială Neptun, cu accentul pus pe spațiile destinate serviciilor pentru călători, pe zona comercială, cât și a facilităților pentru persoanele cu mobilitate redusă, handicap vizual, auditiv;

- asigurarea cu sisteme noi de ventilație/încălzire;
- înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare, termice, PSI etc;
- ridicarea nivelului peroanelor în conformitate cu standardele europene în vigoare și reabilitarea copertinelor;
- reabilitarea/modernizarea trecerii la nivel, amenajarea locurilor de parcare;

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 10/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

- modernizarea echipamentului și rețelelor de telecomunicații, date și supraveghere video, inclusiv informare public călători;
- asigurarea elementelor de siguranță și confort pentru călători, rampe pentru persoane cu dizabilități etc.

Dezvoltarea infrastructurii de transport trebuie să fie și să rămână în permanență una din prioritățile autorităților publice locale, indiferent de constrângerile economice sau bugetare deoarece reprezintă o condiție necesară pentru implementarea celorlalte priorități de dezvoltare ale localităților din perioada de programare 2014 - 2020, contribuind la creșterea mobilității persoanelor și a mărfurilor, la integrarea localității cu rețeaua națională și trans-europeană de transport.

III.3. VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea investiției totale, în lei, este: 17.572.964,58lei cu TVA (construcții și montaj).

III.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni.

III.5. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (plan de situație și amplasament)

Prezenta documentație conține și planșe, reprezentând plan de încadrare în zonă, plan de situație (clădire de călători, peron, str. Gării (DN 39C), trecere la nivel, parcare, spații verzi, etc.) și suprafața propusă pentru organizarea de șantier (S=500mp).



Figura 6. Plan de încadrare în zonă halta comercială Neptun

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 11/59

Cod. REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

III.6. FORME FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚII ȘI ALTELE)

Lucrările principale de modernizare/reabilitare a haltei comerciale Neptun constau în următoarele:

- demolarea clădirii existente și a peroanelor existente;
- realizarea unei clădiri de călători pe amplasamentul celei existente (inclusiv instalațiile aferente);
- realizarea unui peron pe partea stângă, în sensul de creștere al kilometrajului, după trecerea de la nivel cu 5 refugii pe peron;
- amenajarea și sistematizarea accesului la peron;
- amenajarea trecerii la nivel cu dale elastice;
- reabilitarea DN39C (str. Gării), a 9 locuri de parcare, montarea unui separator de hidrocarburi, a rastelor de biciclete și amenajarea spațiului verde;
- lucrări de telecomunicații c.f., inclusiv supraveghere video la peroanelor, clădirea de călători și trecerea la nivel;
- refacerea bransamentelor de apă și energie electrică;
- realizarea unui bransament de canalizare;
- amenajare spațiu verde (circa 3.500mp).

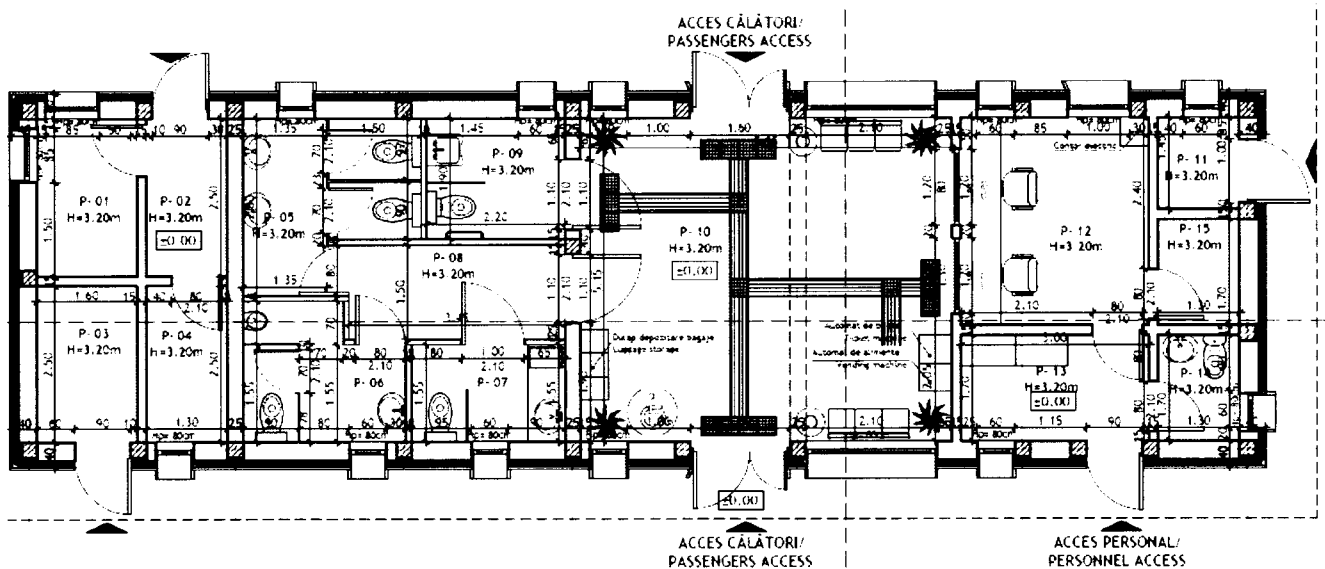


Figura 7. Plan parter clădire de călători halta comercială Neptun

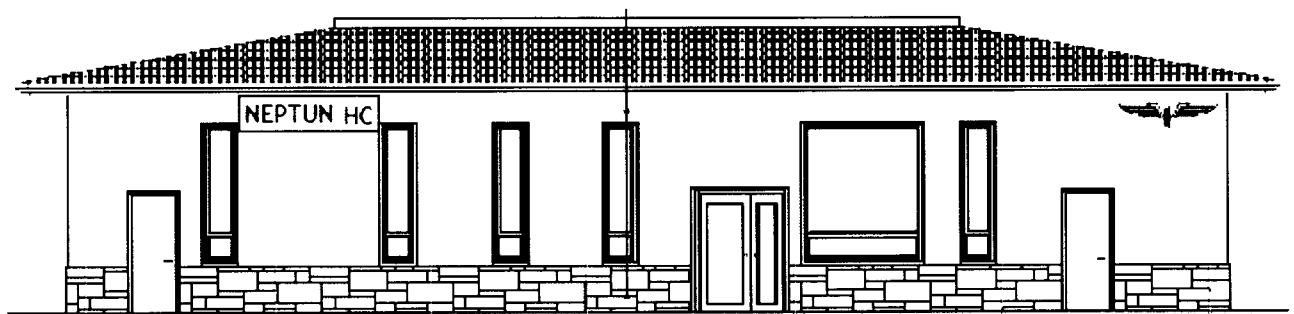


Figura 8. Fațadă Est clădire de călători halta comercială Neptun

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 12/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

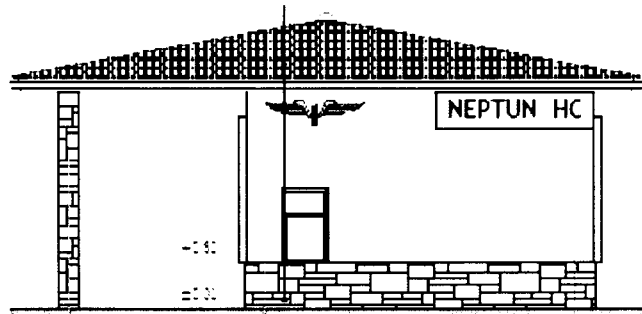


Figura 9. Fațadă Sud clădire de călători halta comercială Neptun

III.6.1. Elemente specifice caracteristice proiectului propus

III.6.1.1. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul (prin implementarea proiectului nu se va obține o producție).

III.6.1.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

III.6.1.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului, în funcție de specificul investiției, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

III.6.1.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materii prime: Aprovizionarea cu materialele necesare execuției lucrării (prefabricate de beton, cofraje, beton, armătură, mixtură asfaltică, cofraje, etc.) se va face de la furnizorii cei mai apropiați și care prezintă o garanție în privința calității acestora. În acest sens, Antreprenorul își va alege furnizorii autorizați de materiale. Atât pentru execuția lucrărilor propriu-zise și cât și în procesele tehnologice se vor utiliza numai materii și materiale de construcție conforme cu reglementările în vigoare.

Bilanțul principalelor materiale folosite sunt: beton, armătură, cofraje, prefabricate de beton, dale elastice, instalații și obiecte grupuri sanitare, elemente de tâmplărie, învelitoare, lemn, jgheaburi, burlane, instalație de alimentare cu energie electrică, instalație electrică de iluminat și prize, iluminat de siguranță, instalație electrică de forță, instalație de protecție împotriva trăsnetului și legare la pământ, instalații electrice de curenți slabi, instalație de avertizare la efracție, instalație detecție și semnalizare incendiu, instalații sanitare, instalații termice + ventilație și instalații PSI, instalații termice, instalații de ventilație, instalații de telecomunicații, instalații de supraveghere video, etc.

Materiile prime necesare realizării lucrării nu se vor depozita pe amplasamentul organizării de șantier decât în cantități reduse, pentru punerea imediată în operă. Acestea vor fi transportate etapizat, cu mijloace de transport specifice.

Betonul de ciment/mixtura asfaltică nu se vor prepara pe amplasamentul lucrării, ci în stații autorizate din zonă și transportate cu mijloace de transport specifice.

Beneficiar:



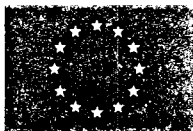
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 13/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Prefabricate de beton vor fi fabricate conform dimensiunilor stabilite și vor putea fi aduse cu auto de la fabrici specializate existente.

Emulsia cationică pentru amorsare straturi bituminoase, **vopseaua și diluantul pentru marcaje**, vor fi aduse pe amplasamentul lucrării în recipiente etanși din care vor fi descărcate în utilajele/echipamente de lucru specifice aplicării lor.

Energia electrică necesară desfășurării activităților de construcție va putea fi furnizată din sistemul energetic național, prin branșarea la rețeaua locală de energie electrică și/sau de la generatoare de curent.

Alimentarea cu carburanți (motorina, benzină) a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru autovehiculele de dimensiuni reduse de la fronturile de lucru - alimentare de la stațiile autorizate). **În amplasamentul lucrării și în organizarea de șantier nu vor fi depozitați carburanți.**

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în stare de funcționare, având toate reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți efectuate. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie. În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci în atelierele specializate autorizate, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

III.6.1.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

III.6.1.5.1. În perioada de execuție a lucrării

Alimentarea cu apă

În perioada de execuție, asigurarea apei în scop igienico-sanitar pentru organizarea de șantier se va asigura de la rețeaua publică sau alte surse autorizate (cu ajutorul cisternelor auto). Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face prin achiziționarea de apă îmbuteliată din comerț.

Containerul care vor prelua funcțiunile caselor de bilete va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor uzate

În perioada de execuție, apele uzate din organizarea de șantier vor fi evacuate în canalizarea publică printr-un racord s-au vor fi colectate în bazine vidanjabile. Preluarea apelor uzate (vidanjarea periodică) se va face prin contract cu o firmă autorizată. Containerul montat în perioada de execuție a lucrării va fi racordate la rețeaua publică.

Alimentare cu energie electrică

În organizarea de șantier sau pentru execuția lucrărilor proiectate, Antreprenorul va putea să asigure energia electrică de la grupuri electrogene sau prin racord la rețeaua electrică existentă a haltei comerciale Neptun. Containerul care va asigura funcționalitatea haltei comerciale va fi racordat la rețeaua electrică existentă a haltei.

Alimentare cu carburant

Conform celor prezentate anterior în **capitolul III.6.1.4. "Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora"**.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 14/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Asigurarea agentului termic

Containerul din organizarea de șantier va fi prevăzut cu sisteme autonome de încălzire. Clădirea container care va asigura funcționalitatea haltei comerciale Neptun pe perioada execuției lucrărilor va fi prevăzută cu sistem de încălzire tip convector.

III.6.1.5.2. În perioada de exploatare a lucrării

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a clădirii de călători din halta comercială Neptun, se va asigura din rețeaua publică prin refacerea branșamentului existent.

Evacuare ape uzate

Apele uzate provenite din clădirea de călători, vor fi evacuate prin racord, la rețeaua publică de canalizare. Se va reface branșamentul existent de canalizare pentru clădirea de călători.

Înainte de evacuare la canalizarea publică, apele meteorice colectate din parcare vor fi preepurate (ape conventional curate) într-un separator de hidrocarburi prevăzut prin proiect.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirii de călători va fi realizată din rețeaua de distribuție locală a energiei electrice. În interiorul clădirii se vor folosi corpuri de iluminat echipate cu leduri, care să asigure un iluminat corespunzător fiecărei încăperi.

Se vor alimenta cu energie electrică toți consumatorii de forță existenți și nou proiectați.

Iluminatul peronului se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu leduri cu o putere de aproximativ 70W, amplasate pe stâlpi metalici cu înălțimea $h = 6m$. Distanța dintre stâlpii de iluminat va fi de 10m. Alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat se va realiza printr-un sistem clasic de alimentare dintr-un tablou electric de iluminat exterior amplasat în clădirea de călători.

Toți stâlpii metalici pentru iluminat se vor lega la priza de pământ. Iluminatul copertinelor se va realiza cu corpuri de iluminat etanșe echipate cu leduri, care vor asigura un nivel de iluminare de 50 lx.

Pentru consumatorii vitali de energie electrică din haltă se prevede un **grup electrogen exterior de 35kVA** ca sursă de rezervă amplasat lângă clădirea de călători într-un spațiu îngrădit pentru a împiedica accesul persoanelor neautorizate.

Asigurarea agentului termic

Proiectul prevede montarea unei centrale termice pentru încălzirea spațiilor clădirii de călători și realizarea unui branșament de gaze naturale.

III.6.1.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La finalizarea lucrărilor, cadrul natural se va reface, prin grija Antreprenorului, acolo unde acesta a fost afectat, astfel:

- construcțiile provizorii vor fi dezafectate;
- deșeurile rezultate din lucrare vor fi valorificate/evacuate prin intermediul firmelor autorizate, respectiv predate Beneficiarului;
- eventualele materiale rămase vor fi evacuate din amplasament și folosite la alte lucrări;
- se vor efectua lucrări de refacere și ecologizare a spațiilor ocupate temporar de organizarea de șantier; suprafețele ocupate temporar se vor limita la minimul necesar.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg 15/59

Cod: REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

III.6.1.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru realizarea lucrărilor proiectate NU se vor executa căi noi de acces sau schimbări ale celor existente. Accesul în amplasamentul lucrării se va asigura folosind rețeaua de drumuri existentă, în special Drumul European E87 – DN39.

Localizarea stațiunii Neptun este prezentată în figura următoare:



Figura 10. Localizarea stațiunii Neptun

III.6.1.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de execuție se vor folosi următoarele resurse naturale:

- agregatele naturale: pietriș, nisip, apă;
- combustibil: benzină sau motorină pentru alimentarea mijloacelor de transport și a utilajelor.

De asemenea, nu se vor folosi resurse naturale din arii naturale protejate sau din albia cursurilor de apă. Aprovizionarea cu materialele necesare se va face de la furnizorii cei mai apropiați și care prezintă o garanție în privința calității acestora.

Aprovizionarea cu materiale necesare se va realiza treptat, astfel încât să se evite stocarea materialelor pe termen lung și eficientizarea proceselor de transport al materialelor.

În perioada de exploatare se va folosi apă din rețeaua publică de apă.

III.6.1.9. Metode folosite în construcție/demolare

Metodele folosite în construcție pentru modernizarea/reabilitarea haltei comerciale Neptun (lucrările propuse prin proiect: demolarea clădirii existente și construirea unei clădiri noi de călători, demolarea peronelor și realizarea unui peron principal din elemente prefabricate, modernizarea trecerii la nivel cu DN 39C și refacerea semnalizării, reabilitarea drumului DN39C pe zona trecerii la nivel pe circa 65m prin frezarea structurii existentă, amenajarea acostamentelor și trotuarelor, lucrări de telecomunicații c.f., lucrări de instalare subterană a cablurilor, inclusiv supraveghere video, amenajarea a 9 locuri de parcare, a rampelor de acces, montarea de rastele de biciclete, precum și demolarea cabinei existentă) sunt **metodele uzuale pentru astfel de proiecte.**

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 16/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Acestea sunt în conformitate cu cerințele tehnice și legale în vigoare, precum și în conformitate cu proiectele tehnice, caietele de sarcini care vor sta la baza atribuirii lucrărilor de execuție.

Lucrările de demolare implică în principal:

- demolarea clădirii de călători existentă;
- demolarea peroanelor existente;
- dezafectarea trecerii la nivel cu DN 39C;
- frezarea drumului DN39C (strada Gării) pe o lungime de 65m;
- demolarea cabinei existente de la km 261+043;
- demontări de cabluri exterioare.

III.6.1.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Perioada de execuție a lucrărilor este estimată la **8 luni**.

Materiile prime necesare realizării lucrării se vor depozita pe amplasamentul organizării de șantier doar în cantități reduse și vor fi puse în operă în cel mai scurt timp posibil. Acestea vor fi transportate etapizat cu mijloace de transport specifice.

Depozitarea materialelor în stivă sau în grămezi se va face cu grijă, iar manipularea se face cu respectarea condițiilor impuse de fiecare material în parte și a Normelor de Tehnică a Securității Muncii.

Betonul de ciment/mixtura asfaltică nu se vor prepara pe amplasamentul lucrării, ci se vor prepara în stațiile de betoane/mixtură asfaltică contractate și vor fi transportate pe ampriza lucrărilor cu mijloace de transport specifice.

Lucrările de organizare de șantier vor cuprinde construcții și instalații ale Antreprenorului, echipate cu mijloace la alegerea lui, care să-i permită să satisfacă obligațiile de execuție și calitate, de relații cu Beneficiarul, precum și cele privind controlul execuției.

Toate lucrările vor fi semnalizate conform normelor în vigoare prin grija Antreprenorului.

Antreprenorul va menține căile de acces libere, curate, astfel încât să împiedice producerea unor accidente de muncă. Antreprenorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și **Decizia etapei de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**.

Lucrările principale de modernizare/reabilitare a haltei comerciale Neptun constau în următoarele:

- demolarea clădirii existente;
- demolarea peroanelor existente;
- realizarea unei clădiri de călători pe amplasamentul celei existente (inclusiv instalațiile aferente);
- realizarea unui peron pe partea stângă, în sensul de creștere al kilometrajului, după trecerea de la nivel;
- amenajarea și sistematizarea accesului la peron;
- amplasarea a 5 refugii pe peron;
- amenajarea trecerii la nivel cu dale elastice;
- reabilitarea DN39C (str. Gării), a 9 locuri de parcare, montarea unui separator de hidrocarburi, a rastelor de biciclete și amenajarea spațiului verde;
- lucrări de telecomunicații c.f., inclusiv supraveghere video la peroanelor, clădirea de călători și trecerea la nivel;
- refacerea branșamentelor de apă și energie electrică;
- realizarea unui branșament de canalizare și amenajare spațiu verde (circa 3.500mp).

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 17/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Lucrări necesare amplasării clădirii container provizorii pentru asigurarea desfășurării activității, pe perioada de execuție, constau în:

- săpătura pentru fundație;
- depozitarea terenului săpat pentru umpluturi în vecinătatea punctului de lucru;
- transportul și îndepărtarea pământului în surplus;
- nivelare și compactare;
- construcția va fi alcătuită din mai multe module tipizate, complet echipate, cuplate, care formează un tot unitar tehnologic;
- clădirea container va fi dotată de la producător cu instalații electrice, precum și instalații de aer condiționat și de încălzire tip convector.
- în jurul clădirii se va executa un trotuar din beton;
- clădirea va fi delimitată de o împrejmuire din panouri de plasă de sârmă montate pe stâlpi metalici și fundații izolate de beton armat.

Lucrările de instalare subterană a cablurilor cu fibre optice și a celor din cupru vor implica:

- identificarea trasei cablurilor proiectate;
- procurarea materialelor și transportul lor pe șantier;
- instalarea cameretelor pe peroane/șanț;
- demontare/instalare duct-ului în țevi;
- demontare/instalare cablului cu fibre optice în duct, în camere de tragere, în camerete și țevi de oțel;
- demontare/instalare cablurilor din cupru în șanț;
- executarea rezervelor, a joncțiunilor, a verificărilor și măsurătorilor;
- săpătură pentru cabluri de telecomunicație pozate în șanț;
- realizare canalizație în peron/haltă;
- instalare tuburi PVC/HDPE în peron/haltă;
- subtraversări cu forare orizontală pentru cabluri de telecomunicații;
- demontare/instalare țevi de PVC/HDPE în subtraversări;
- instalare cabluri de telecomunicații în tuburi de PVC/HDPE;
- montare camerete de tragere și joncționarea capetelor de cabluri de telecomunicații.

Tipuri de lucrări pentru instalația de supraveghere video:

Pentru supravegherea video a peroanelor, a clădirii de călători și a trecerii la nivel sunt propuse următoarele lucrări:

- la trecerea la nivel din hc Neptun se vor monta 2 stâlpi amplasați în diagonală, pe fiecare stâlp se vor instala câte 2 camere video care vor asigura supravegherea zonei inclusiv clădirea de călători;
- pentru supravegherea video a peroanelor se vor monta 2 stâlpi în capetele peroanelor, iar pe fiecare stâlp se vor instala câte 2 camere video și o cutie de echipamente, pentru transmiterea imaginilor furnizate de camerele video;
- în clădirea de călători se vor instala 4 camere video care vor asigura supravegherea caselor de bilete și a sălii de așteptare;
- pentru asigurarea interconectării echipamentelor de supraveghere video dintre hc Neptun și halta Neptun se va instala în șanț un nou cablu cu fibre optice între halta Neptun și Neptun hc;
- în sala de echipamente TTR din halta Neptun se vor instala echipamente de transmisie, pentru imaginile furnizate de camerele video;
- în sala IDM din halta Neptun se vor instala echipamentele de monitorizare și stocare a imaginilor furnizate de camerele video.
- se vor instala echipamentele de monitorizare și stocare a imaginilor furnizate de camerele video.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg 18/59

Cod. REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

III.6.1.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Așa cum am menționat în prezenta documentație, lucrările de modernizare/reabilitare propuse în halta comercială Neptun fac parte din investiția „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România”.

În cadrul acestei investiții, titular Compania Națională de Căi Ferate “C.F.R.” S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Constanța a inclus și următoarele proiecte:

- „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România” – SRCF Constanța 4 stații: NEPTUN HC, MANGALIA, CIULNIȚA, MANGALIA – **STAȚIA CF COSTINEȘTI TABĂRĂ**
- „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România” – SRCF Constanța 4 stații: NEPTUN HC, MANGALIA, CIULNIȚA, MANGALIA – **STAȚIA CF MANGALIA**
- „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România” – SRCF Constanța 4 stații: NEPTUN HC, MANGALIA, CIULNIȚA, MANGALIA – **STAȚIA CF CIULNIȚA**

În principiu, investiții propuse în stațiile c.f. Costinești Tabără, Mangalia și Ciulnița prevăd lucrări similare prezentului proiect, și anume:

- consolidarea/reabilitarea sau demolarea clădirilor de călători existente;
- demolarea peroanelor existente și realizarea unor peroane noi;
- amenajarea trecerilor la nivel din stațiile c.f. cu dale elastice și lucrări de drumuri, a locurilor de parcare;
- lucrări de telecomunicații c.f., lucrări de instalare subterană a cablurilor cu fibre optice și a celor din cupru, inclusiv supraveghere video și demontare cabluri și echipamente de interior.

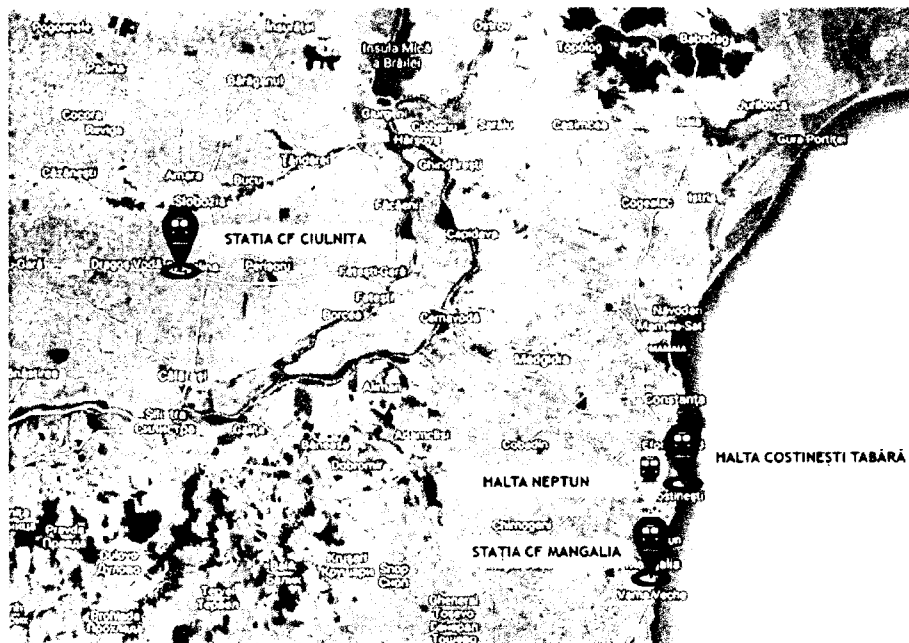


Figura 11. Localizarea proiect față de proiectele planificate Mangalia, Costinești Tabără, Ciulnița

De asemenea, în luna mai 2021, titular Compania Națională de Căi Ferate “C.F.R.” S.A. a lansat licitația pentru Studiu de Fezabilitate pentru investiția: **“ELECTRIFICAREA ȘI REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ CONSTANȚA - MANGALIA”**.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE “CFR” SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 19/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Scopul acestei investiții este electricizarea și reabilitarea liniei de cale ferată Constanța - Mangalia, cu o lungime de **aproximativ 43km**, în vederea asigurării unui grad ridicat de siguranță a traficului feroviar. Astfel, prin această investiție se vor realiza lucrări de infrastructură, suprastructură și terasamente c.f., precum și electricizarea liniei c.f.

Având în vedere natura proiectelor menționate (modernizare/reabilitare stații c.f. Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia și electricizarea/reabilitarea liniei c.f. Constanța-Mangalia) și dacă acestea se vor executa în aceeași perioadă cu modernizarea/reabilitarea haltei comerciale Neptun, se poate estima **un impact cumulat moderat, local, și temporar, rezultat în urma emisiilor în aer** (praf, noxe, pulberi în suspensie), **vibrațiilor și zgomotelor produse de lucrările de construire**, etc. Acestea sunt rezultatul **creșterii traficului în zonă**, a utilizării diverselor tipuri de utilaje pentru execuția lucrărilor.

Accesul pentru realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect se va face pe DN39C (str. Gării). Lucrările prevăzute se vor executa conform graficului de execuție.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, Antreprenorul va monta panouri mobile în imediata vecinătate a activității generatoare de zgomot și praf, în vederea protejării zonelor locuite (atenuarea zgomotului produs de utilaje, etc.).

Se estimează că **lucrările prevăzute în proiect nu vor influența semnificativ și totodată nu vor fi influențate de alte lucrări.**

III.6.1.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

La elaborarea proiectului s-au avut în vedere trei alternative. În urma analizei acestora, conform Aviz nr. 59/3.06.2021 emis de CN CFR SA – SRCF CONSTANȚA – pentru selectarea scenariului optim d.p.d.v. titularului, s-a optat pentru scenariul 3.

Pentru toate specialitățile implicate, alternativele au avut la bază lucrările propuse de specialitatea construcții civile. Acestea au ținut cont de sporirea calității serviciilor pentru a atrage un număr cât mai mare de persoane care folosesc calea ferată.

Accentul s-a pus pe serviciile pentru călători, pe zona comercială cât și pe facilitățile pentru persoanele cu mobilitate redusă, handicap vizual și auditiv.

Cele trei scenarii diferă prin modul de amplasare al peroanelor, prin dimensiunea și înălțimea acestora, respectiv prin modul de amplasare și de tratare volumetrică/compartimentarea clădirii.

De asemenea, celelalte două scenarii mai prevedeau și lucrări de suprastructură c.f.

III.6.1.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitățile care ar putea să apară ca urmare a implementării proiectului sunt în principal cele legate de dezvoltarea turistică, economică și socială, de sporirea calității serviciilor în halta comercială Neptun pentru a atrage un număr cât mai mare de persoane care folosesc calea ferată.

Prin implementarea lucrărilor propuse, impactul estimat va fi pozitiv, de lungă durată și benefic din punct de vedere peisagistic, cât și asupra factorului uman.

Efectele pozitive ce pot apărea în zonă pot fi următoarele:

- acces facil, modern în folosirea haltei comerciale Neptun;
- dezvoltarea unor noi activități economice concomitent cu apariția unor noi locuri de muncă;
- reducerea costurilor de întreținere, siguranță în exploatarea haltei comerciale.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 20/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Antreprenorul se va aproviziona cu materiale necesare execuției lucrării numai de la societăți autorizate existente (balastiere, stații de betoane, mixturi asfaltice, etc.).

III.6.1.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

Avizele și autorizațiile cerute prin proiect sunt cele conform Certificatului de Urbanism nr. 826 din 12.12.2019, emis de către Primăria Municipiului Mangalia.

În perioada de execuție a lucrărilor, Antreprenorul va respecta toate avizele/acordurile/autorizațiile obținute conform Certificatului de Urbanism.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Lucrările de demolare vor implica în principal:

- demolarea clădirii de călători existentă, a peroanelor existente și a cabinei existente de la km 261+043;
- dezafectarea trecerii la nivel cu DN 39C;
- frezarea drumului DN39C (strada Gării) pe o lungime de 65m;
- demontări de cabluri exterioare.

Lucrările de spargere a betonului se va face manual (târâcoape, baroase) și mecanizat folosind pichamer-ul, urmând ca apoi, betonul spart să fie încărcat în auto și evacuat din amplasament.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

După finalizarea lucrărilor se va trece la desființarea organizării de șantier, astfel:

- container-ul provizoriu va fi dezafectat;
- se va aduce la starea inițială amplasamentul ocupat cu organizarea de șantier;
- deșeurile rezultate din lucrare vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Pentru realizarea lucrărilor de demolare NU sunt necesare execuția unor căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

IV.4. Metode folosite în demolare

Metodele folosite în demolare sunt bazate pe următoarele principii:

- asigurarea unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din lucrările de demolare și de evacuare a acestora;
- respectarea zonelor de protecție ale conductelor și rețelelor ce traversează amplasamentul lucrării, precum și condițiile impuse prin avizele obținute;
- readucerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 21/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Antreprenorul se va asigura ca utilajele și echipamentele folosite îndeplinesc următoarele:

- sunt în concordanță cu tipul și scopul lucrării la care sunt folosite;
- sunt manevrate de operatori competenți și experimentați;
- sunt întreținute în bune condiții de funcționare pe toată durata lucrărilor.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Modul de valorificare/eliminare al deșeurilor generate din lucrările de dezafectare/demolare este prezentat în **cap. 8** din prezentul memoriu.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Halta comercială Neptun este situată în intravilanul municipiului Mangalia, satul Neptun – Olimp, județul Constanța. Halta comercială Neptun este amplasată la km 261+086 pe intervalul c.f. Costinești - Neptun H.m., interval c.f. care face parte din Magistrala CF 800 București – Mangalia, secțiunea 813.

Amplasamentul este identificat prin nr. CF 108649 și nr. cadastral 108649.

Proiectul supus aprobării NU se încadrează în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, întrucât amplasamentul acestuia se situează la o distanță:

- > 0,80km față de Marea Neagră;
- > 15km față de Bulgaria.

b) *amplasarea: activități propuse să fie amplasate într-o zonă sau în apropierea unei zone sensibile ori importante din punct de vedere ecologic (zonele umede desemnate prin Convenția de la Ramsar, parcurile naționale, rezervațiile naturale, locurile de interes științific sau locuri importante din punct de vedere arheologic, cultural ori istoric) sau activități propuse să fie amplasate în locuri în care caracteristicile proiectului propus pot afecta semnificativ sănătatea populației.*

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 341 din 12.07.2021 emisă de APM Constanța, proiectul NU intră sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Cele mai apropiate sit-uri NATURA 2000 de amplasamentul proiectului sunt situate la o distanță mai mare de 600m (aria naturală protejată „ROSPA 0076 – Marea Neagră” și „ROSCI0281 – Cap Aurora”).

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 22/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Lucrările de modernizare/reabilitare a haltei comerciale Neptun, pe perioada execuției, nu va afecta semnificativ sănătatea populației din proximitate.

Antreprenorul va adopta măsuri de împrejmuire a șantierului cu panouri mobile și acoperirea clădirii de călători cu plasă de protecție.

În perioada de exploatare a haltei comerciale Neptun, zgomotul generat de traficul feroviar va fi estompat în urma ridicării peronului cu +0,38 m față de NSS (nivel superior șină).

În concluzie, sănătatea populației nu va fi afectată.

c) efecte: activitățile propuse ale căror efecte sunt deosebit de complexe și potențial negative, inclusiv cele cu efecte grave asupra omului, speciilor sau organismelor cu o valoare deosebită, cele care amenință utilizarea sau utilizarea potențială a unei zone afectate și activitățile care provoacă o povară suplimentară pe care mediul nu are capacitatea să o suporte.

Proiectul propus nu are efecte potențial negative asupra omului, speciilor sau organismelor cu o valoare deosebită, întrucât lucrările sunt locale, relativ simple, desfășurate în cea mai mare parte în amplasamentul strict al haltei (amplasament antropizat) și eșalonate în timp.

Proiectul propus are un impact pozitiv asupra dezvoltării economice din zonă, ca urmare a creării oportunității de noi locuri de muncă în perioada de execuție a lucrărilor.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform listei monumentelor istorice 2015 (Monitorul oficial al României, partea I, nr. 113bis/15.II.2016) în apropiere de Halta comercială Neptun (localitatea Neptun) se află următoarele monumente istorice:

Tabel 1. Lista monumente istorice 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
680	CT-III-m-B-02957	Statuie "Fata șezând"	NEPTUN municipiul CONSTANȚA	Hotel "Traian"	1945

În Repertoriul Arheologic Național NU sunt menționate situri/așezări pe teritoriul localității Neptun, în apropierea zonei de interes.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 23/59

Cod: REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare



Figura 12. Plan de situație cu situri arheologice cele mai apropiate de proiect (sursa: www.eGISpat.ro)

Luând în considerare lucrările de construcție prevăzute în prezentul proiect, dar și faptul că acestea nu sunt învecinate cu situri arheologice/monumente istorice, apreciem că lucrările prevăzute în proiect NU va degrada resursa culturală situată în localitatea Neptun (Cod LMI - CT-III-m-B-02957, conform Tabel 1. Lista monumentelor istorice 2015). Astfel, nu sunt necesare măsuri de reducere a impactului asupra patrimoniului cultural.

V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale:

Halta comercială Neptun este situată în intravilanul municipiului Mangalia, satul Neptun – Olimp, județul Constanța. Halta comercială Neptun este amplasată la km 261+086 pe intervalul c.f. Costinești - Neptun H.m., interval c.f. care face parte din Magistrala CF 800 București – Mangalia, secțiunea 813. Amplasamentul este identificat prin nr. CF 108649 și nr. cadastral 108649.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 24/59

Cod. REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zonele adiacente acestuia

Halta comercială Neptun este situată în intravilanul municipiului Mangalia, satul Neptun – Olimp, județul Constanța. Halta comercială Neptun este amplasată la km 261+086 pe intervalul c.f. Costinești - Neptun H.m., interval c.f. care face parte din Magistrala CF 800 București – Mangalia, secțiunea 813.

Amplasamentul este identificat prin nr. **CF 108649 și nr. cadastral 108649.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 826 din 12.12.2019 emis de către Primăria Municipiului Mangalia, "[...] imobil situat în intravilan, proprietatea Statului Român – domeniul public cu intabulare drept de administrare în favoarea Ministerului Transporturilor conform Acte administrative nr. MM/224/24.01.2002, OIS/32274/23.07.2012, acte administrative 581/10.09.1998, 589/03.05.2006, 12/07.07.1998, 24/29.01.2013, emise de Guvernul României, cu intabulare drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" – S.A. conform Act Administrativ 26080/28.11.2013 emis de BCPI Mangalia. [...]"

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, terenul este înregistrat la categoria de folosință: căi ferate. Terenul face parte din zona de impozitare "A", conform Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 21.12.2016 – anexa 1. [...]"

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

- **Suprafața totală: 3.650mp, din care:**

Suprafața construită: ~3.130mp:

- Clădire călători: ~ 190mp;
- Peron: 5m x 400m ~ 2.000mp;
- Trecere la nivel, parte carosabilă drum: ~ 530mp;
- Locuri de parcare: ~130mp
- Aleei pietonale: ~ 280mp

Suprafața temporară: 520mp (Container: 20mp; Organizare de șantier: 500mp).

- Spațiu verde: ~ 3500mp

În stațiune Neptun predomină funcțiuni de turism și comerciale, dar sunt prezente și funcțiuni administrative, educaționale, de cult și de sănătate.

În zona gării predomină funcțiuni turistice și comerciale, dar și o zonă industrială în partea opusă stațiunii.

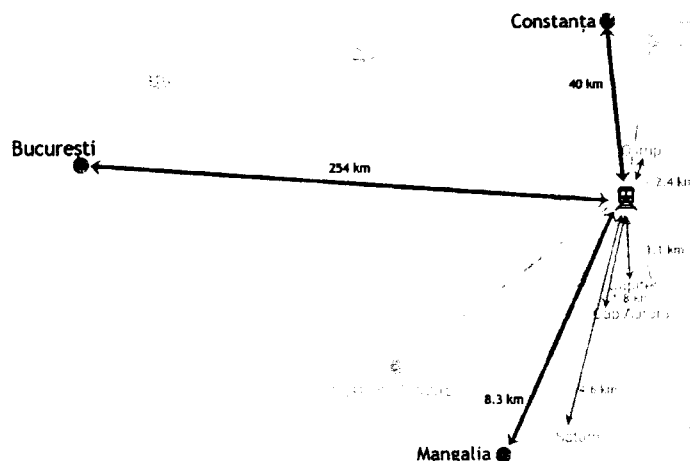


Figura 14. Halta comercială Neptun – Conectivitate teritorială

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 26/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, terenul este înregistrat la categoria de folosință: căi ferate. Terenul face parte din zona de impozitare "A", conform Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 21.12.2016 – anexa 1. [...]"

Halta comercială Neptun este situată în intravilanul municipiului Mangalia, satul Neptun – Olimp, județul Constanța. Halta comercială Neptun este amplasată la km 261+086 pe intervalul c.f. Costinești - Neptun H.m., interval c.f. care face parte din Magistrala CF 800 București – Mangalia, secțiunea 813.

Areale sensibile

Zonele sensibile sunt reprezentate de: arii naturale protejate, zone locuite, cursuri de apă.

Arii naturale protejate:

Proiectul NU intră sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare întrucât cele mai apropiate sit-uri NATURA 2000 de amplasamentul proiectului sunt situate la o distanță de:

- > 0,60km față de „ROSCI0281 – Cap Aurora”;
- > 0,60km față de „ROSPA0076 – Marea Neagră”;
- > 3,10km față de „ROSCI0114 – Mlaștina Hergheliei - Obantul Mare și Peștera Movilei”;
- > 3,10km față de „ROSPA0066 – Limanu - Herghelia”;
- > 4,20km față de „ROSCI0293 – Costinești - 23 August”;
- > 5,00km față de „ROSCI0094 – Izvoarele sulfuroase submarine de la Mangalia”;
- > 11,30km față de „ROSCI0273 – Zona marină de la Capul Tuzla”;
- > 13,30km față de „ROSPA0061 – Lacul Techirghiol”.

Zone locuite:

Stațiunea Neptun este situată la o distanță $\geq 100m$ de amplasamentul prezentului proiect.

Cea mai apropiată clădire de amplasamentul proiectului este o terasă situată la circa 40m nord-est:

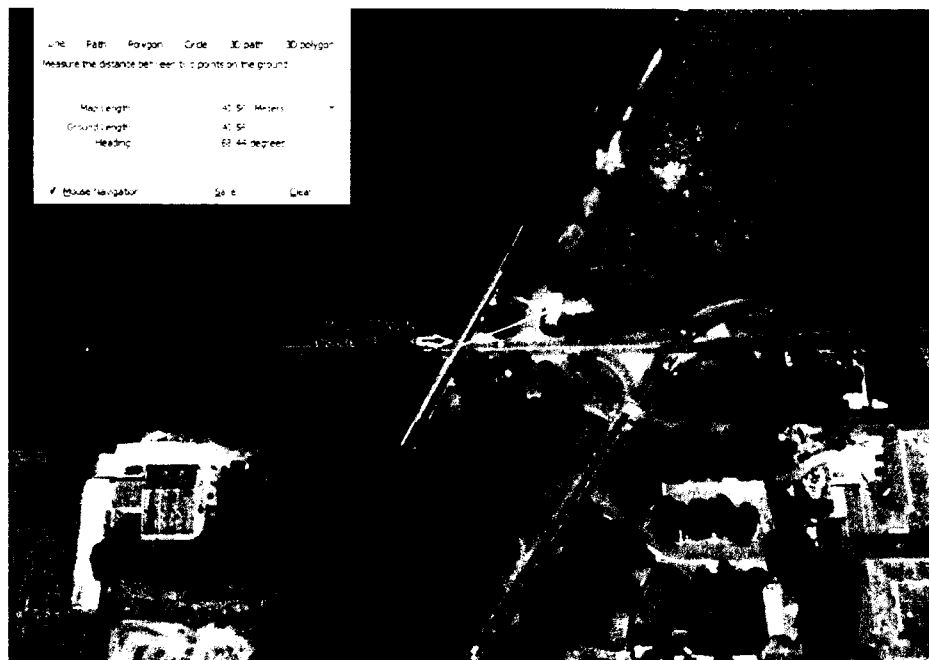


Figura 17. Amplasament proiect față de zonele locuite (stațiunea Neptun)

Beneficiar:



Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 28/59

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Cod: RE/IA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Cursuri de ape

La circa 600m de amplasamentul proiectului este situat lacul Neptun I.

V.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele STEREO 70 ale lucrării (poligon acoperitor) sunt:

Tabel 2. Coordonatele STEREO 70

Nr.crt.	X	Y	AMPLASAMENT	TIP GEOMETRIE
1	789273.6381	270375.6896	Perimetru	Poligon
2	789241.7299	270386.2068	Perimetru	Poligon
3	789210.6542	270328.9704	Perimetru	Poligon
4	789064.5665	269956.7995	Perimetru	Poligon
5	789078.7630	269952.2478	Perimetru	Poligon
6	789240.2315	270286.6785	Perimetru	Poligon
7	789282.8070	270336.8270	Perimetru	Poligon
8	789273.6381	270375.6896	Perimetru	Poligon

V.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Variantele de amplasament au fost prezentate anterior (cap. III.6.1.12.) în prezentul memoriu.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

În perioada de execuție

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor subterane și de suprafață pot fi reprezentate de:

- scurgerile accidentale de combustibili sau lubrifianți de la utilajele și mijloacelor de transport folosite pentru execuția lucrărilor și la alimentarea utilajelor cu combustibil;
- pierderi accidentale de materiale/deșeuri rezultate dintr-o depozitare necontrolată sau o manipulare necorespunzătoare;
- ape pluviale colectate de pe platforma organizării de șantier.

În perioada de execuție a lucrărilor c.f., impactul asupra apelor subterane și de suprafață este redus, se manifesta temporar și local.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 29/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a acviferelor, se vor adopta următoarele **MĂSURI**:

- eșalonarea în timp a lucrărilor și respectarea graficului de lucru;
- în incinta șantierului NU se vor organiza depozite de combustibili; alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru autovehiculele de dimensiune redusă de la fronturile de lucru); se va folosi personal instruit pentru evitarea pierderilor de combustibili;
- întreținerea utilajelor (efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, etc.) se va face numai la societăți (ateliere) specializate și autorizate (pe platforme de beton prevăzute cu decantoare pentru reținerea pierderilor);
- aplicarea unui management de gestionare a materialelor și deșeurilor;
- apele reziduale din organizarea de șantier și apele pluviale se vor colecta și descărca în rețeaua de canalizare publică;
- apele uzate menajere vor fi descărcate în rețeaua de canalizare publică sau într-un bazin vidanjabil (preluarea apelor uzate menajere se va face periodic, ori de câte ori e necesar, prin contract cu o firmă specializată);
- se va monitoriza permanent activitatea, în perioada de execuție a lucrărilor, din punct de vedere al protecției mediului;
- se vor respecta condițiile impuse în Decizia etapei de încadrare emisă de APM Constanța.

Se apreciază ca emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea materialelor, deșeurilor) care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categoria de calitate a apei.

În concluzie, lucrările prevăzute în proiect nu pot provoca un impact semnificativ asupra factorului de mediu apă, în măsura în care Antreprenorul va respecta măsurile de protecție prevăzute.

În perioada de exploatare

În condiții normale de exploatare nu există evenimente care să producă un impact semnificativ asupra resurselor de apă.

Înainte de evacuare la canalizarea publică, apele meteorice colectate din parcare vor fi preepurate (ape conventional curate) într-un separator de hidrocarburi prevăzut prin proiect.

b). PROTECȚIA AERULUI:

În perioada de execuție

Principalele activități ce se constituie în surse de poluare a aerului sunt:

- demolarea unor obiective existente (clădirea de călători, peron, cabină) și dezafectarea trecerii la nivel;
- demontări de cabluri;
- frezarea sistemului rutier pe DN39C (str. Gării);
- construirea clădirii de călători, refacerea peronului, amenajarea trecerii la nivel cu dale elastice, reabilitarea str. Gării în zona trecerii la nivel, a spațiilor verzi, a parcii și a aleilor pietonale, etc;
- utilaje în faza de execuție.

În cea mai mare parte aceste surse caracteristice activităților din amplasament sunt surse libere, deschise.

Măsurile adoptate pentru controlul emisiilor de particule constau în măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 30/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Poluanții generați de aceste surse sunt: emisii de praf cu precădere în urma lucrărilor la clădirea de călători și peroane și emisii de poluanți specifici arderii combustibililor fosili în motoarele utilajelor, echipamentelor și respectiv a mijloacelor de transport folosite.

Traficul, specific șantierului, determină diverse emisii de substanțe poluante în atmosferă (NO_x, CO, SO_x, particule în suspensie etc). De asemenea, vor fi și particule rezultate prin frecare și uzură (din calea de rulare, din pneuri).

Atmosfera este spălată de apele de precipitații, astfel încât poluanții din aer sunt transferați în ceilalți factori de mediu (apa de suprafață și subterană, sol etc).

Utilajele de construcție funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Se estimează că impactul asupra calității aerului generat ca urmare a activităților specifice lucrărilor de execuție se manifestă local (aria de manifestare în halta comercială), în cea mai mare parte în spațiu deschis.

Emisiile de poluanți în atmosferă și de praf variază adesea de la o zi la alta, acestea depinzând în principal de tipul de activitate desfășurată, de specificul operației și de condițiile meteorologice.

Se recomandă adoptarea următoarelor **măsuri pentru protecția aerului în perioada de execuție:**

- folosirea unor plase de protecție (la clădirea de călători) sau a unor panouri de protecție în imediata vecinătate a activității generatoare de praf, în vederea protejării zonelor locuite;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va curăța și stropi periodic zonele de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- folosirea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea nivelului de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament; se vor folosi doar acele utilaje/mijloace de transport ce corespund cerințelor tehnice;
- respectarea graficului de lucru prin etapizarea lucrărilor în timp și spațiu;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport;
- se vor lua măsuri de prevenire a murdăririi carosabilului și măsuri de împiedicare a producerii și răspândirii prafului prin stropire/udare, etc.
- viteza de circulație a mijloacelor de transport va fi redusă; se va instrui personalul Antreprenorului.

În concluzie, lucrările în halta comercială Neptun sunt punctuale, eșalonate în timp și nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile de pulberi în suspensie, SO₂, NO₂, CO, Pb, stabilite prin STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate, respectiv prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

În perioada de exploatare

În perioada de exploatare, sursa de poluare a aerului este constituită de traficul feroviar.

Transportul feroviar, comparativ cu celelalte tipuri de transport este un transport sigur, economic și prietenos cu mediul.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 31/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

Perioada de execuție

Sursele actuale de zgomot și vibrații sunt reprezentate de traficul rutier din zonă și de cel feroviar.

În perioada de execuție, procesele tehnologice adoptate presupun folosirea unor grupuri de utilaje care, atât prin activitatea desfășurată în amplasamentul lucrării cât și prin deplasările lor, constituie surse de zgomot și vibrații, care se suprapun peste fondul descris anterior;

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport.

În perioada de execuție se recomandă adoptarea următoarelor **MĂSURI PENTRU PROTECȚIA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:**

- realizarea lucrărilor conform unui program de lucru pe timp de zi între orele 6,00 – 22,00;
- lucrările se vor desfășura etapizat în timp și spațiu, conform graficului de lucrări, astfel încât nivelul de zgomot să fie situat sub limitele maxime admisibile;
- se vor folosi utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, etc.);
- se va evita utilizarea mai multor utilaje simultan (lucrările se vor desfășura etapizat prin grija Antreprenorului) astfel încât nivelul de zgomot să fie situat sub limitele maxime admisibile;
- instruirea personalului privind oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate, precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor/deșeurilor;
- utilizarea de echipament corespunzător pentru protecția personalului angajat;
- stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația mijloacelor de transport localitate;
- în scopul atenuării zgomotului produs de utilaje se recomandă Antreprenorului să folosească panouri acustice mobile; acestea se vor monta în imediata vecinătate a activității generatoare de zgomot, în vederea protejării zonelor locuite;
- respectarea orelor de liniște în zonele locuite;
- pentru executarea lucrărilor ce conduc la un posibil disconfort sonor, se va anunța din timp populația posibil afectată asupra zilelor și intervalelor orare în care se prevăd lucrări generatoare de zgomot.

Având în vedere eșalonarea lucrărilor în timp și spațiu, numărul de utilaje și mijloace de transport folosite, dar și măsurile adoptate în perioada de execuție a lucrărilor, se poate estima că nivelul de zgomot și de vibrații se va încadra în limitele impuse de SR 10009/2017.

Perioada de exploatare

Sursa de zgomot și vibrații, în perioada de operare este reprezentată de traficul feroviar. În urma amenajării peroanelor din halta comercială Neptun și ridicarea acestora la +0,38 m deasupra NSS (nivel superior șină) se va estompa zgomotul generat de traficul feroviar.

d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

Atât în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, cât și în perioada de exploatare nu se folosesc surse de radiații sau materiale producătoare de radiații.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 32/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

Perioada de execuție

În perioada de execuție vor fi ocupate temporar suprafețe pentru organizarea de șantier, pentru containerele care vor asigura funcționalitatea haltei comerciale pe timpul execuției lucrărilor. Impactul este considerat unul mediu, reconstrucția ecologică a zonelor ocupate temporar fiind obligatorie.

Impactul produs asupra solului și subsolului de cumulum de activități desfășurate în perioada de execuție poate fi important în condițiile în care toate suprafețele ocupate vor induce modificări structurale în profilul de sol.

Alte surse posibile de poluare și degradare a solului și subsolului pot fi:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a materialelor;
- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele auto cu care se transportă materialele/deșeurile, fie de la utilajele/echipamentele folosite.

În perioada execuției lucrărilor, se vor lua următoarele **MĂSURI**:

- delimitarea corectă a amprizelor pentru limitarea afectărilor unor suprafețe inutile de teren;
- respectarea limitelor amplasamentului organizării de șantier;
- după finalizarea lucrărilor suprafața terenurilor ocupate temporar se va aduce la starea inițială;
- gestionarea deșeurilor pe tipuri și evacuarea periodică conformă a acestora. Deșeurile rezultate se vor selecta pe tipuri, pe măsură ce acestea rezultă și se vor evacua conform legislației în vigoare;
- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- materialele de construcții necesare pentru execuția lucrărilor zilnice vor fi aduse în amplasamentul lucrării și puse direct în operă; se va evita astfel depozitarea temporară a materialelor în amplasamentul lucrării;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea pierderilor accidentale de materiale;
- întreținerea și reparația utilajelor se va executa numai în ateliere specializate;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburant a utilajelor se va face direct cu cisterne auto în locuri prestabilite; personalul va fi instruit pentru eliminarea manipulărilor defectuoase;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se interzice spălarea cuvei autobetonierelor și descărcarea laptelui de ciment în șantier, pe drumurile publice sau pe sol; personalul auto va fi instruit în acest scop; se vor preveni pierderile accidentale de beton/mortar pe traseu, ce pot conduce la creșterea alcalinității apei;
- semnalizarea traficului în șantier se va organiza riguros în vederea minimizării accidentelor de circulație.

Antreprenorul va fi direct responsabil pentru orice incident/accident de natură a aduce prejudicii (poluare) mediului și sănătății.

În perioada de execuție, impactul asupra solului și subsolului este nesemnificativ, se manifestă temporar, local și are efecte reversibile.

Perioada de exploatare

În perioada de exploatare, sala de așteptare, peroanele și spațiile verzi vor fi mobilate cu coșuri de gunoi pentru colectare selectivă a deșeurilor pe categorii de reciclare.

Toate deșeurile vor fi depozitate numai în spații special amenajate (în eurocontainere), iar evacuarea acestora se va face prin contract cu firme autorizate.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 33/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

Perioada de execuție

Principalele surse de impact asupra faunei și florei în perioada de execuție lucrărilor sunt:

- emisii atmosferice, inclusiv substanțe volatile rezultate din funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport, etc.;
- zgomot și vibrații produse de utilajele folosite pentru execuția lucrării;
- zgomot și vibrații produse de mijloacele de transport (transportul materialelor și al deșeurilor rezultate din lucrare);
- ocuparea temporară de terenuri;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor și materialelor.

Se recomandă urmărirea activităților în șantier, pe toată perioada realizării lucrărilor.

Deoarece zona haltei comerciale este antropizată, pentru protecția sa nu se consideră necesară adoptarea unor măsuri suplimentare de diminuare a impactului.

Pentru amenajarea parcării (9 locuri de parcare) este necesară defrișarea a circa 15 arbori.

În compensarea arborilor defrișați, proiectul propune plantarea a **75 arbori**; tipurile de arbori propuși pentru plantare sunt conform cap. III.4 din Regulamentul local de Urbansim al Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism - Municipiul Mangalia, jud. Constanța.

Se va amenaja **circa 3500mp spațiu verde**.

Se vor adopta măsuri privind managementul corespunzător al deșeurilor.

La execuția lucrării se vor folosi drumurile locale existente în Mangalia.

Perioada de exploatare

La finalizarea lucrărilor de execuție se va avea în vedere realizarea de lucrări de ecologizare a suprafețelor ocupate temporar și aducerea acestora la folosințele inițiale. Se vor planta **75 arbori** și se va amenaja **circa 3500mp spațiu verde**.

g) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

Perioada de execuție

În perioada executării lucrărilor, sursele de disconfort pot fi zgomotul și vibrațiile produse ca urmare a lucrărilor de modernizare/reabilitare a haltei comerciale.

Zgomotul și vibrațiile vor fi intermitente pe toată perioada de execuție a lucrării.

De asemenea, lucrările de execuție vor genera praf, particulele în suspensie fiind antrenate de vânt. În perioadele cu vânt puternic, activitățile care produc mult praf vor fi reduse sau zonele de lucru se vor stropi periodic, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

Se apreciază că populația din zonele imediat adiacente nu va fi afectată prin expunerea la atmosferă poluată generată de lucrările de execuție, în condițiile adoptării măsurilor pentru protecția mediului, inclusiv pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor.

Activitățile de șantier se vor desfășura numai pe durata zilei. Semnalizarea șantierului se va asigura cu panouri de avertizare. Transportul materialelor și a deșeurilor se va realiza pe trasee optime din punct de vedere al protecției așezărilor umane, iar viteza de circulație a mijloacelor de transport va fi redusă. Personalul Antreprenorului va fi instruit în acest sens.

În imediata vecinătate a zonelor locuite, se recomandă Antreprenorului, să folosească plase de protecție (la clădirea de călători) sau panouri de protecție mobile. Acestea se vor monta în imediata vecinătate a activității generatoare de praf/zgomot, în vederea protejării zonelor locuite (protecție aer/atenuarea zgomotului produs de utilaje, etc.).

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg 34/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

De asemenea, se recomandă Antreprenorului să nu efectueze lucrări pe timpul nopții.

Ca urmare a aplicării măsurilor pentru protecția așezărilor umane, se apreciază că impactul asupra acestora va fi unul redus în perioada de execuție.

Perioada de exploatare

Impactul va fi unul semnificativ pozitiv, de lungă durată datorită modernizării/reabilitării haltei comerciale Neptun prin construirea unei clădiri de călători, amenajarea și ridicarea cotei peronului de călători +0,38m față de NSS, amenajarea trecerii la nivel și a str. Gării, a unei parcări, accese pietonale facile, montarea de rastele de biciclete, amenajarea spațiului verde, etc.

8. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

Cantitățile de deșuri estimate generate (cod deșeu/tip/cantitate) în perioada de execuție a lucrării sunt prezentate în tabelul următor:

Tabel 3. Cantități de deșuri estimate

Cod deșeu	Tip deșeu	U.M.	Cantitate
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	tone	6
20 01 01	Hârtie și carton	tone	4,5
17 01 01	Beton (peron, dale beton, clădire)	mc	700
17 02 01	Lemn	tone	4,0
17 02 02	Sticlă	tone	2,1
17 02 03	Materiale plastice	tone	1,0
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 170301	mc	25
17 04 07	Amestecuri metalice (armătură, etc.)	tone	53
13.02.07*	Uleiuri de motor, de transmisie și de ungere ușor biodegradabile; Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere; Ulei combustibil și combustibil diesel; Alți combustibili (inclusiv amestecuri)	tone	0,8
13.02.08*			
13.07.01*			
13.07.03*			
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton; Ambalaje de materiale plastice; Ambalaje de lemn;	tone	1
15 01 02			
15 01 03			
08.01.11*	Deșuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase; Deșuri de vopsele și lacuri, altele decât cele specificate la 08.01.11	tone	0,2
08.01.12			
16 06 01*	Baterii cu plumb Baterii alcaline (cu excepția 16 06 03) Alte baterii și acumulatori	buc	5
16 06 04			
16 06 05			
16 01 03	Anvelope uzate Filtre de ulei	buc	8
16 01 07*			
13 05 02*	Nămoluri de la stațiile de epurare/bazine vidanjabile/toalete	mc	2

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 35/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

În perioada de exploatare:

Se vor genera cu precădere deșeuri menajere (cod deșeu 20 03 01) în halta comercială. Cantitățile de deșeuri menajere vor fi în funcție de numărul de călători și de personalul căii ferate.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Toate materialele rezultate din lucrare și care nu mai pot fi folosite la alte lucrări (deșeuri) sunt proprietatea Beneficiarului și acesta va dispune modul de valorificare și procedura financiară în relația cu Antreprenorul, în baza unei convenții ce se va încheia ulterior.

Procedura de lucru va fi stabilită de comun acord între Beneficiar și Antreprenor. Antreprenorul va ține evidența deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011.

În timpul realizării proiectului:

Regimul gospodăririi deșeurilor produse în timpul execuției lucrărilor face obiectul activității organizării de șantier. În conformitate cu reglementările în vigoare aceste deșeuri vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate beneficiarului în scopul valorificării lor.

Gestionarea deșeurilor rezultate din demolarea clădirii de călători, a peroanelor, trecerii la nivel, cabluri și echipamente telecomunicații, frezarea str. Gării, etc.:

- deșeurile de beton, cărămizi, sticlă și materiale ceramice se vor colecta selectiv, se vor depozita pe suprafețe betonate și vor fi transportate la un depozit de deșeuri autorizat,
- deșeurile metalice se vor valorifica prin comercializare ca fier vechi,
- deșeurile de lemn se vor valorifica energetic,
- deșeurile electrice și electronice se vor preda la centre de colectare autorizate.

Pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje se vor respecta prevederile legale aplicabile:

- menținerea evidenței ambalajelor și deșeurilor de ambalaje,
- returnarea la producători a ambalajelor solicitate de aceștia,
- colectarea și predarea deșeurilor de ambalaje, unităților autorizate pentru activitatea de colectare/valorificare. Excepție fac ambalajele ce sunt returnate la producător.

Alte categorii de deșeuri rezultate în perioada de execuție a lucrărilor:

- deșeuri provenite de la întreținerea mijloacelor de transport (anvelope uzate, uleiuri uzate, acumulatori uzați) care se vor gestiona conform legislației în vigoare,
- deșeuri de la utilizarea vopselelor.

Recomandări privind gestionarea deșeurilor cu regim special:

Uleiuri uzate conform H.G. 235/2007:

- asigurarea condițiilor de stocare temporară a uleiurilor uzate pe tipuri (recipiente, spațiu de depozitare amenajat) și predarea lor la unitățile autorizate în colectare/valorificare, inscripționarea pe recipiente a categoriei de ulei uzat,
- evitarea deversării pe sol, în canalizare sau în receptori naturali a uleiurilor uzate.

Baterii de acumulatori:

- depozitarea bateriilor/acumulatorilor uzați în recipiente adecvate și asigurate pentru prevenirea scurgerilor de electrolit,
- predarea acestora la unități autorizate în vederea colectării/valorificării lor,
- evitarea dezmembrării acumulatorilor pentru recuperarea de părți componente,
- evitarea deversării pe sol, în canalizare sau în receptori naturali a electrolitilor.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 36/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Anvelope uzate:

Depozitarea temporară și predarea acestora persoanelor juridice care le-au introdus pe piață ori persoanelor juridice autorizate pentru reutilizarea, reșaparea, reciclarea sau valorificarea termoenergetică a anvelopelor uzate.

Depozitarea temporară a deșeurilor menajere sau asimilabile, deșeurilor de hârtie, a ambalajelor, se va face în containere/pubele amplasate pe o platformă betonată în incinta organizării de șantier. Se consideră un indicator de generare al deșeurilor menajere de 0,50kg/pers/zi.

Deșeurile provenite din materialele de construcții, dacă nu se respectă graficele de lucru și se rebutază lucrări, vor fi depozitate pe categorii de deșeuri în spații special amenajate.

În perioada de exploatare:

În perioada de exploatare vor rezulta deșeuri menajere de la stația c.f. și spațiile de servicii.

Cantitățile de deșeuri rezultate sunt funcție de numărul de călători și al celor care folosesc utilitățile.

Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu."

Planul de gestionare a deșeurilor.

a. Deșeuri menajere (din activitatea Antreprenorului) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate din organizarea de șantier până la preluarea lor de către o firmă autorizată cu care Antreprenorul a încheiat contract. Se consideră un indicator de generare al deșeurilor menajere de 0,5 kg/pers/zi.

b. Hârtie, material plastic, sticle, metal (din activitatea Antreprenorului) se vor colecta și depozita temporar în pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica prin contract.

c. Deșeurile tehnologice: Materialele rezultate din lucrare: resturi de betoane, armătură, cabluri.

d. Deșeuri de ambalaje - Antreprenorul va respecta prevederile legale aplicabile:

- se va ține evidența ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- se vor returna la producători ambalajele solicitate de aceștia;
- se va colecta și preda deșeurile de ambalaje, unităților autorizate pentru activitatea de colectare/valorificare. Excepție fac ambalajele care sunt returnate la producător.

e. Alte categorii de deșeuri:

- deșeuri provenite de la întreținerea mijloacelor de transport (anvelope uzate, uleiuri uzate, acumulatori uzați) care se vor gestiona conform legislației în vigoare;
- deșeuri de la utilizarea vopselelor.

Conform H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, deșeurile rezultate se vor gestiona conform tabelului de mai jos:

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 37/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale
2014-2020**"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"****"Stația c.f. Neptun hc"****Memoriu de prezentare**

Tabel 4. Gestionare deșeuri rezultate

Cod deșeu	Cine a generat deșeul	Mod de colectare/valorificare/evacuare	Observații
20 03 01	Personalul Antreprenorului	Colectarea în containere tip pubele, eliminarea la rampa de gunoi prin intermediul firmelor specializate pe bază de contract.	Evidența gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002
20 01 01	Personalul Antreprenorului din activitatea de birou	Colectate și valorificate prin intermediul firmelor specializate pe bază de contract.	Evidența gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002.
17 01 01	Lucrări de demolare peroane, trecere la nivel, clădire	Colectare selectivă, depozitare la depozite de deșeuri autorizate prin firme specializate prin contract.	Evidența gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002.
17 02 01	Lucrări de clădire	Colectare selectivă, depozitare la depozite de deșeuri autorizate prin firme specializate prin contract.	Evidența gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002.
17 02 02	Lucrări de clădire	Colectare selectivă, depozitare la depozite de deșeuri autorizate prin firme specializate prin contract.	Evidența gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002.
17 02 03	Lucrări de clădire	Colectare selectivă, depozitare la depozite de deșeuri autorizate prin firme specializate prin contract.	Evidența gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002.
17 03 02	Lucrări de amenajare a Pieței Gării, parcare	Colectare selectivă, depozitare la depozite de deșeuri autorizate prin firme specializate prin contract.	Evidența gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002.
13.02.07* 13.02.08* 13.07.01* 13.07.03*	Schimbul de ulei la utilaje și autovehicule Antreprenorului	Vor fi colectate în recipiente închise, etichetate, depozitate într-o incintă închisă a Antreprenorului, nu în organizarea de șantier. Predate/valorificate către punctele de colectare (agenți autorizați).	Schimbul de ulei se va face în locuri special amenajate. Se vor păstra evidențele de mișcare a materialelor periculoase.
15 01 01 15 01 02 15 01 03	Deșeuri rezultate din aprovizionarea cu materiale	Se vor depozita și elimina în condiții de siguranță.	Evidența gestiunii ambalajelor.
08.01.11* 08.01.12	Lucrări de finisare	Vor fi colectate în recipiente închise, respectiv ambalajele cu care au venit și returnate fabricantului.	Evidența gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002.
16 06 01* 16 06 04 16 06 05	Activități de întreținere a utilajelor și autovehiculelor Antreprenorului	Deșeuri cu un potențial toxic ridicat, vor fi depozitate în condiții de siguranță ale Antreprenorului.	Deșeurile vor fi predate obligatoriu unităților specializate păstrându-se evidența lor, conform H.G. 1132/2008.
16 01 03 16 01 07*	Activități de întreținere a utilajelor și autovehiculelor ale Antreprenorului	Vor fi depozitate în locuri special amenajate ale Antreprenorului.	Predare deșeuri către o firma specializată, păstrându-se evidența lor, conform H.G. nr.170/2004.
13 05 02*	Din stații de epurare/bazine vidanjabile/toalete ecologice	Vor fi transportate cu vidanja prin contract cu societăți autorizate cu care Antreprenorul a încheiat contract.	Deșeurile NU se vor deversa accidental în cursurile de apă sau pe suprafețe de teren.

Beneficiar:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg 38/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare/prelucrare/evacuare pe măsura producerii acestora, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Antreprenorul va ține evidența deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011 și va respecta Planul Național de Gestionare a Deșeurilor și a Planului Național de Prevenire a Generării Deșeurilor, aprobat prin Hotărârea nr. 942/2017.

Antreprenorul are obligația de sortare, reutilizare, reciclare, eliminare a deșeurilor din construcții și demolări (DCD) de pe șantiere.

Titularul proiectului va impune Antreprenorului prin Caietul de Sarcini ca acesta să întocmească, avizeze și să respecte un Plan de Gestionare al Deșeurilor, plan care va transpune cadrul legislativ privind gestionarea deșeurilor de la momentul respectiv.

În perioada de exploatare

În perioada de exploatare, titularul va inspecta periodic perimetrul căii ferate din Halta comercială Neptun în vederea colectării și evacuării eventualelor deșeuri abandonate din imediata vecinătate a liniei de cale ferată. Deșeurile menajere din halta comercială vor fi colectate în pubele și evacuate prin contract cu firme autorizate. Deșeurile metalice vor fi colectate și valorificate la centrele de fier vechi autorizate.

9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

În perioada de execuție a lucrării, substanțele toxice și periculoase sunt:

- motorina - carburant utilizat la funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport;
- benzină - carburant utilizat la funcționarea mijloacelor de transport;
- lubrifianți (uleiuri, vaseline);
- vopsele, diluanți – utilizați în cadrul lucrărilor de întreținere și marcaje rutiere (parcare, etc).

Manipularea, depozitarea, transportul acestor substanțelor și preparatelor chimice periculoase, se vor realiza prin respectarea condițiilor impuse în fișele de date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecția și sănătate în muncă. Recipientii folosiți vor fi recuperați și valorificați prin firme autorizate.

Utilajele vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți.

În cazul unei poluări accidentale (scurgeri de carburanți, lubrifianți) în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângerea în saci și evacuarea de pe amplasament, prin firme specializate.

Alimentarea cu carburanți (motorina, benzină) a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru autovehiculele de dimensiuni reduse de la frontul de lucru - alimentare de la stațiile autorizate).

Se va folosi personal instruit în vederea eliminării pierderilor accidentale.

Vopseaua folosită pentru marcajul rutier din zona parcării se va depozita temporar în containere din organizarea de șantier. La finalizarea lucrării de vopsitorie, recipientii se vor returna fabricantului.

În perioada de exploatare

Lucrările de întreținere a haltei comerciale, nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg 39/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITĂȚII

Resurse naturale: În perioada de execuție, resurse naturale folosite vor fi: agregatele naturale (pietriș, nisip, lemn, apă); combustibil tip benzină și/sau motorină pentru alimentarea mijloacelor de transport și a utilajelor.

Aprovizionarea cu materialele necesare se va face de la furnizorii autorizați existenți.

Suprafața de teren pe care se execută lucrarea este pe amplasamentul actual al haltei comerciale într-o zonă antropizată. Se poate aprecia un impact redus asupra factorului de mediu sol.

În halta comercială Neptun se va amenaja un spațiu verde pe o suprafață de **circa 3500mp**, se vor planta **75 arbori** în compensarea celor **15 arbori defrișați** pentru amenajarea parcării, alei pietonale în suprafață de circa 280mp, rastele de biciclete acoperite, se va amenaja trecerea la nivel cu dale elastice și se va reabilita str. Gării. Organizarea de șantier se va amenaja pe o suprafață de cca. 500mp.

Teren: Halta comercială Neptun este situată în intravilanul municipiului Mangalia, satul Neptun – Olimp, județul Constanța. Halta comercială Neptun este amplasată la km 261+086 pe intervalul c.f. Costinești - Neptun H.m., interval c.f. care face parte din Magistrala CF 800 București – Mangalia, secțiunea 813.

Amplasamentul este identificat prin nr. CF 108649 și nr. cadastral 108649.

Apă: Atât pentru execuția lucrărilor de modernizare/reabilitare a haltei comerciale cât și în timpul funcționării, se va folosi apă din rețeaua publică.

Biodiversitate: Nu se vor folosi resurse naturale din ariile naturale protejate sau din albia cursurilor de apă.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Impactul asupra populației

Halta comercială Neptun se află situată în intravilanul municipiului Mangalia, satul Neptun – Olimp, județul Constanța. Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Mangalia se ridică la **36.364 de locuitori**, în creștere față de recensământul anterior.

În perioada de execuție, lucrările pot determina un disconfort populației (zgomot, praf, noxe de la funcționarea utilajelor/echipamentelor folosite). Având în vedere măsurile prevăzute în proiect, se apreciază că impactul asupra populației este **nesemnificativ**, acesta se manifesta **temporar și local**.

Se vor monta panouri acustice mobile în imediata vecinătate a activității generatoare de zgomot, pentru protejarea zonelor locuite.

Se demolează peronul principal existent și se reface din elemente prefabricate. Această lucrare se va face fără afectarea circulației feroviare prin halta comercială, circulația nu se va sista pe perioada lucrărilor.

Pe toată perioada acestor lucrări se va respecta gabaritul de liberă trecere față de linia c.f.

În perioada de exploatare, lucrările prevăzute în proiect vor avea efecte pozitive asupra populației (reducerea nivelului de zgomot ca urmare a înălțării peroanelor +0,38m față de NSS, condiții de siguranță în trafic, etc).

Impactul asupra sănătății umane

Prin proiect nu sunt propuse a fi folosite categorii de materiale cu conținut potențial dăunător asupra sănătății umane.

Populația posibil afectată corespunde populației aflate în zona de influență directă și indirectă.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 40/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Dacă efectele asupra populației din vecinătatea haltei comerciale sunt preponderent negative (impact cauzat de zgomot), efectele asupra populației din zona indirectă de influență pot fi apreciate ca pozitive, prin îmbunătățirea serviciilor de transport și prin economiile de cost și timp.

Locuitorii din zonele adiacente nu vor fi afectați prin expunerea la atmosferă poluată de lucrările de construcție, în condițiile luării și respectării de măsuri pentru protecția atmosferei.

Zonele de lucru vor fi clar delimitate, organizarea de șantier va fi împrejmuită cu restricționarea accesului, astfel persoanele neautorizate nu vor avea acces la materialele ce se vor folosi pentru execuția lucrărilor. Personalul Antreprenorului va trebui să fie echipat corespunzător fiecărui post de lucru, acesta sarcină fiind în sarcina Antreprenorului.

În perioada de execuție, lucrările proiectate va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării economice din zonă, datorită creării oportunităților de locuri de muncă legate de lucrările de construcție.

Impactul asupra biodiversității (speciilor și habitatelor protejate)

În perioada de execuție

Având în vedere că lucrările sunt desfășurate în cea mai mare parte în amplasamentul haltei comerciale, unde vegetația și fauna limitrofă sunt redusă, putem estima că impactul potențial produs în timpul execuției lucrărilor asupra florei și faunei limitrofe se poate manifesta doar prin emisii atmosferice, producerea de zgomot și vibrații, ocuparea temporară a unor suprafețe de teren (organizarea de șantier).

În perioada de exploatare

Se apreciază un impact neglijabil asupra florei și faunei, similar impactului anterior începerii lucrărilor.

În ansamblu, se consideră că impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt și pe termen lung este unul **redus** în condițiile în care ecosistemele în zona adiacentă căii ferate sunt preponderent antropizate.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Luând în considerare lucrările de construcție prevăzute în prezentul proiect, dar și faptul că acestea nu sunt învecinate cu situri arheologice/monumente istorice, apreciem că lucrările prevăzute în proiect NU va degrada resursa culturală situată în localitatea Neptun (Cod LMI - CT-III-m-B-02957, conform *Tabel 1. Lista monumentelor istorice 2015*).

În concluzie, nu sunt necesare măsuri de reducere a impactului asupra patrimoniului cultural.

Impactul potențial asupra climei

În perioada de execuție, impactul asupra climei va fi redus, singura sursă de emisii de gaze cu efect de seră fiind utilajele folosite la execuția lucrărilor. Acest efect va fi diminuat prin folosirea de utilaje moderne, cu emisii scăzute și care vor avea reviziile tehnice la zi.

În perioada de operare, impactul asupra climei va fi pozitiv, având în vedere că prin prezenta investiție se vor monta panouri fotovoltaice și corpuri de iluminat tip LED la copertinele și refugiile peronului.

În interiorul clădirii se vor folosi corpuri de iluminat echipate cu leduri, care să asigure un iluminat corespunzător fiecărei încăperi.

Spațiile tehnice se vor ilumina folosind corpuri de iluminat echipate cu leduri, etanșe IP65. Iluminatul de siguranță pentru evacuare este realizat cu corpuri de iluminat tip luminobloc cu redresor și acumulator încorporat ce asigură o autonomie de funcționare de 180 min.

De asemenea, s-au prevăzut și corpuri de iluminat echipate cu leduri având o lampă alimentată prin kit back-up cu o autonomie 180min, pentru iluminatul de siguranță pentru evacuare, circulație și continuarea lucrului.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 41/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra solului și subsolului se estimează ca fiind redus, se va manifesta temporar, local și va avea efecte reversibile.

Impactul produs asupra solului și subsolului de cumulum de activități desfășurate în perioada de execuție poate fi important în condițiile în care toate suprafețele ocupate vor induce modificări structurale în profilul de sol.

Alte surse posibile de poluare și degradare a solului și subsolului pot fi:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a materialelor;
- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele auto cu care se transportă materialele/deșeurile, fie de la utilajele/echipamentele folosite.

Pentru organizarea de șantier, impactul este considerat unul redus, având în vedere că suprafața ocupată temporar este propusă pe un teren viran.

După finalizarea lucrărilor, reconstrucția ecologică a zonelor ocupate fiind obligatorie (suprafețele ocupate temporar vor fi reduse la minimum necesar).

În perioada de exploatare, datorită măsurilor de protecție a solului și subsolului prevăzute în proiect, impactul se estimează ca **pozitiv**.

Impactul asupra apelor

În perioada de execuție, impactul asupra apelor subterane se manifesta temporar și local. Se apreciază că poluanții generați din traficul rutier specific șantierului, ca și cei generați prin manevrarea materialelor de construcții nu vor determina o creștere semnificativă a poluării apelor de suprafață.

Apele uzate menajere din organizarea de șantier vor fi evacuate în canalizarea pluvială printr-un racord s-au vor fi colectate în bazine vidanjabile. Preluarea apelor uzate (vidanjarea periodică) se va face prin contract cu o firmă autorizată.

Containerul care va fi montat în perioada de execuție va fi racordat la rețeaua publică.

În perioada de exploatare, apele uzate provenite din clădirea de călători vor fi evacuate prin racord la rețeaua publică de canalizarea.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii se vor dirija prin intermediul jgheburilor și burlanelor către rețeaua publică. De asemenea, înainte de evacuare la canalizarea publică, apele meteorice colectate din parcare vor fi preepurate (ape conventional curate) într-un separator de hidrocarburi prevăzut prin proiect.

Astfel, în condiții normale de exploatare nu există evenimente care să producă un impact semnificativ asupra resurselor de apă.

Impact asupra calității aerului

În perioada de execuție, impactul asupra calității aerului este datorat emisiilor de praf și emisiilor de poluanți specifici arderii combustibililor fosili în motoarele utilajelor, echipamentelor și respectiv a mijloacelor de transport folosite la execuția lucrărilor. Poluanții generați de surse libere, deschise sunt: emisii de praf și emisii de poluanți specifici arderii combustibililor fosili în motoarele utilajelor, echipamentelor și respectiv a mijloacelor de transport folosite la punerea în operă a lucrărilor, oxizi de fier din operațiile de sudură a capetelor de șină c.f., compuși organici volatili (COV). Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafeței de realizare a lucrărilor.

Atmosfera este spălată de apele de precipitații, astfel încât poluanții din aer sunt transferați în ceilalți factori de mediu (apa de suprafață și subterană, sol etc).

Se estimează că impactul asupra calității aerului generat se manifestă local este redus fiind temporar și intermitent. Emisiile de poluanți în atmosferă și de praf variază de la o zi la alta, acestea fiind determinate de tipul de activitate desfășurată și de condițiile meteorologice.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 42/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

În perioada de exploatare, sursa de poluare a aerului este constituită de traficul feroviar și rutier desfășurat pe DN39C (str. Gării).

Transportul feroviar, comparativ cu celelalte tipuri de deplasare (rutier, aerian, naval) este un transport sigur, economic și prietenos cu mediul.

Zgomot și vibrații

În perioada de execuție, procesele tehnologice adoptate presupun folosirea unor grupuri de utilaje care, atât prin activitatea desfășurată în amplasamentul lucrării cât și prin deplasările lor, constituie surse de zgomot și vibrații, care se suprapun peste fondul descris anterior.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport.

În perioada de exploatare, sursa de zgomot și vibrații este reprezentată de trenurile de cale ferată. De asemenea, în proiect a fost prevăzută realizarea peroanelor la +0,38m față de NSS care va estompa zgomotul produs de traficul feroviar.

Impact asupra peisajului și mediului vizual

În perioada de execuție, impactul asupra peisajului este **reduc**. Activitatea de execuție are durată limitată, iar la finalizarea lucrărilor peisajul va fi refăcut prin lucrările de reamenajare exterioară prevăzută în proiect (se vor defișa **circa 15 arbori** pentru amenajarea parcării, iar în compensarea acestora se vor planta **75 arbori** și se va reamenaja **circa 3.500mp spațiu verde**).

În perioada de exploatare, se apreciază o îmbunătățire (impact pozitiv, pe termen lung) a peisajului și mediului vizual prin lucrările prevăzute în proiect.

Natura impactului

Impactul generat de lucrările proiectate au un caracter redus, se manifesta temporar (doar în perioada de execuție) și local.

În perioada de exploatare se consideră că impactul este unul **neglijabil**, deoarece ecosistemele din zona adiacentă haltei comerciale Neptun sunt preponderent antropizate.

Extinderea impactului

În perioada de execuție, impactul se manifestă local în special în zona frontului de lucru.

Exploatarea haltei comerciale Neptun nu implică o extindere a impactului asupra mediului.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Prin analiza impactului asupra factorilor de mediu se apreciază că impactul asupra mediului este redus.

Probabilitatea impactului

Prin respectarea măsurilor de protecție a mediului prevăzute în proiect se apreciază că probabilitatea de manifestare a impactului este foarte redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

În perioada de execuție se apreciază că impactul asupra mediului este redus, se manifestă temporar și reversibil.

În perioada de exploatare, impactul asupra mediului este nesemnificativ, durata și frecvența depind de structura, mărimea și tipul traficului feroviar și nu în ultimul rând de mentenanța și administrarea haltei comerciale.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg 43/59

Cod REIA-473-01-R0



LINIILE EUROPEANE



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Alte măsuri suplimentare față de cele prevăzute nu sunt necesare.

Măsurile generale de prevenire/reducere/ameliorare sunt prezentate în capitolul IV.

Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul nu are un impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1. Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului.

Lucrările prevăzute în proiect se vor desfășura cu un număr redus de utilaje și sunt eșalonate în timp (8 luni), iar volumul de materiale vehiculat zilnic cu auto va fi redus.

Pentru limitarea efectelor negative accidentale, în perioada de execuție a lucrărilor, lucrările vor fi urmărite permanent, prin observații directe, vizuale, la punctul de lucru.

Personalul va fi instruit periodic din punct de vedere al protecției mediului.

Pentru monitorizarea factorilor de mediu, se vor adopta următoarele măsuri:

Tabel 5. Măsuri de reducere a impactului

Factor de mediu	Aspect de mediu	Măsura de reducere a impactului
Apă	- apele uzate de la organizarea de șantier și containerele temporare pe durata execuției lucrărilor. - pierderi de materiale în apele de suprafață;	- colectarea apelor uzate menajere din organizarea de șantier și evacuarea acestora în canalizarea publică printr-un racord s-au vor fi colectate în bazine vidanjabile (vidanjabile periodice se va face prin contract cu o firmă autorizată); - colectarea apelor uzate menajere din grupurile sanitare din containerele care vor asigura vânzarea biletelor pe perioada execuției lucrărilor și evacuarea acestora în canalizarea publică; - se interzice deversarea deșeurilor de orice tip sau resturi de materiale în zonele de scurgere a apelor pluviale sau în râu.
Aer	- pulberi în suspensie; - gaze de ardere de la utilaje;	- respectarea graficului de lucru; - folosirea betoanelor de la stațiile de preparare a betoanelor; - stropirea zonei de lucru, a drumurilor pentru prevenirea emisiilor de praf în perioadele secetoase; - folosirea unor plase de protecție și panouri mobile în imediata vecinătate a activității generatoare de praf (la clădirea de călători, etc.), în vederea protejării zonelor locuite. - utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă; - întreținerea corespunzătoare (revizii tehnice periodice) a utilajelor și a mijloacelor de transport pentru limitarea emisiilor de la arderea carburanților.

Beneficiar:



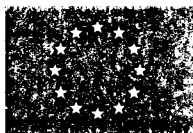
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 44/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ

Instrumente Structurale
2014-2020**"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"****"Stația c.f. Neptun hc"****Memoriu de prezentare**

Factor de mediu	Aspect de mediu	Măsura de reducere a impactului
Sol	-scurgeri accidentale combustibil; -depozitare deșeuri.	de - evitarea degradării solului pe suprafețe mai mari decât cele necesare, prin urmărirea strictă a lucrului; - realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru; - urmărirea activității utilajelor pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere, care ar afecta proprietățile solului. - în cazul producerii unor incidente se vor utiliza substanțe neutralizante; - nu se vor amenaja depozite de combustibili în organizarea de șantier; - alimentarea cu carburant a utilajelor din șantier se va face cu grijă, cu personal instruit, pentru evitarea pierderilor de combustibil; - controlul transportului de beton din ciment cu autobetoniere, pentru prevenirea în totalitate a descărcărilor accidentale pe traseu sau pentru spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în șantier, pe drumurile publice/tehnologice sau în apele de suprafață; - urmărirea depozitării corecte a materialelor și colectarea, selectarea și evacuarea/valorificarea deșeurilor pe tipuri; - aducerea la starea inițială a suprafețelor ocupate temporar (organizarea de șantier).
Biodiversitate	-afectarea terenurilor;	- nu se vor face defrișări; - evitarea depozitării necontrolate a deșeurilor; - evitarea poluării de orice natură a amplasamentului; - refacerea ecologică a terenurilor afectate la terminarea lucrărilor prin utilizarea solului decapat.
Așezări umane	- emisii de pulberi de la transportul materialelor; - zgomot produs de utilaje, din activitatea de șantier	- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă a locuitorilor din apropierea frontului de lucru; - împrejmuirea incintei organizării de șantier și montarea panourilor mobile în dreptul activităților generatoare de zgomot și pulberi în suspensie, udarea/stropirea zonei de lucru, folosirea unor panouri mobile de protecție în imediata vecinătate a activității generatoare de praf, în vederea protejării zonelor locuite.

Proiectul supus aprobării, nu este un obiectiv industrial, unde să fie cazul de dotări privind evacuarea emisiilor în mediu, cu monitorizări și măsuri de control al emisiilor evacuate.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Proiectul propus „**Modernizarea/reabilitarea haltei comerciale Neptun**”- nu se încadrează în categoria proiectelor IED, SEVESO.

Beneficiar:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 45/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Lucrările de modernizare/reabilitare propuse în halta comercială Neptun fac parte din investiția „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România”. În cadrul acestei investiții mai sunt incluse și stațiile c.f.: Mangalia, Ciulnița și Costinești Tabără.

Investiția „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din ROMÂNIA” face parte din Master Planul General de Transport al României (MPGT) și este propus pentru finanțare din POIM (Programul Operațional Infrastructura Mare), „Axa Prioritară (AP) 2. Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Obiectivul Specific (OS) 2.7 Creșterea sustenabilității și calității transportului feroviar”.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne în baracamente și instalații, care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol.

Lucrările necesare organizării de șantier vor cuprinde:

- construcții și instalații ale Antreprenorului, echipate cu mijloace la alegerea lui, care să-i permită să satisfacă obligațiile de execuție și calitate, de relații cu Beneficiarul, precum și cele privind controlul execuției;
- toate materialele, instalațiile și dispozitivele, sistemele de control necesare execuției, în conformitate cu prevederile din proiect, caietul de sarcini, normativele în vigoare și protejarea mediului.

Programul de lucru pe timp de zi este între orele 6:00 ÷ 22:00.

Lucrările pregătitoare necesare pentru amenajarea organizării de șantier sunt:

- amenajarea incintei organizării de șantier prin așternerea unui strat de geotextil peste care se va așterne un strat de pietriș de 20 cm grosime după compactare (întreaga platformă va fi balastată și protejată în bază cu geotextil cu rol de separare); platforma organizării de șantier va fi prevăzută cu pante către șanțurile de colectare perimetrice;

- amenajarea căilor de acces în incinta organizării de șantier; stratul de pietriș va avea o grosime de 20 cm după compactare;

- împrejmuirea amplasamentului cu panouri de gard/panouri acustice mobile.

Pentru accesul în organizarea de șantier se vor folosi drumurile existente. Nu se vor crea alte drumuri de acces.

Suprafața totală estimată ocupată temporar ≈ 500mp.

Organizarea de șantier va dispune de o zonă cu funcțiuni administrative-birouri-vestiar, o zonă pentru depozitarea temporară a unor materiale/deșeuri pe tipuri, o zonă pentru gararea utilajelor/mijloacelor de transport, o zonă pentru alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport.

Zona administrativă din organizarea de șantier va fi prevăzută cu:

- cabină portar/pază și supraveghere, container birou;
- container tip vestiar (pentru schimbarea hainelor);
- container tip sanitar (grup sanitar - wc, apă curentă (minim 20 litri/om) de la rezervor-cisternă, săpun pentru spălat pe mâini);
- container pentru depozitarea în siguranță a uneltelor/dispozitivelor/ echipamentelor și sculelor, materiale (de ex. vopsea);
- punct PSI și europubele pentru colectarea deșeurilor menajere/sticlă/hârtie/metal.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 46/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Containerele vor avea posibilitate de încălzire în siguranță pe timp nefavorabil.

Numărul de toalete va fi stabilit în funcție de numărul de muncitori estimat, astfel încât să se asigure minim o toaletă la 20 lucrători.

S-a considerat că din necesarul de **50 persoane**, 40% din efectivul total de forță de muncă sunt localnici, restul de 60% sunt din alte localități, iar pentru aceștia spațiul de locuit se va asigura prin unitățile de cazare din zonă. Reziduurile ce vor rezulta de la containerul tip sanitar vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare sau vor fi colectate într-un bazin vidanjabil cu volum de 200 litri și igienizate prin procedura de vidanjare prin grija Antreprenorului.

În cadrul organizării de șantier nu se va construi o bază de producție și montaj și nu se vor amenaja construcții pentru adăpostirea muncitorilor. Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua electrică sau cu ajutorul grupurilor electrogene. Apa potabilă pentru consum individual va fi achiziționată din comerț în bidoane de plastic de unică folosință. Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având toate reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie. În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în organizarea de șantier, ci în atelierele specializate autorizate, unde se vor efectua și schimburile de anvelope. În organizarea de șantier **NU** se vor amenaja depozite de combustibili. Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar cu personal instruit. În organizarea de șantier va fi depozitată temporar doar o parte din materiale, întrucât multe din acestea pot fi aduse în amplasamentul lucrării și puse direct în operă (fără depozitarea temporară în organizarea de șantier). Principalele utilaje folosite pentru execuția lucrării sunt: **excavatoare, compactoare, automacara, betoniere, autocamioane, cisterne apă, grupuri electrogen, etc.** Antreprenorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și acordul de mediu emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

10.2. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier este propusă lângă clădirea de călători, pe amplasamentul c.f. și va ocupa o suprafață de circa 500mp.

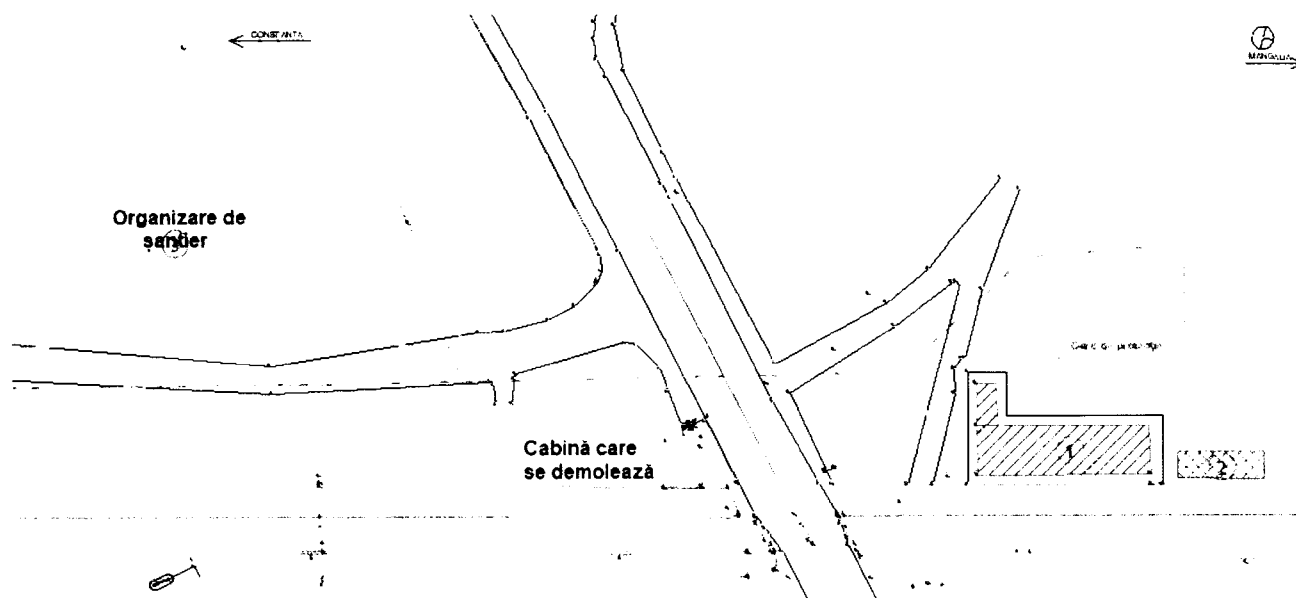


Figura 18. Amplasament organizare de șantier

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 47/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul direct potențial al organizării de șantier se poate manifesta prin:

- ocuparea temporară a unor suprafețe de teren. Impactul este direct și temporar (în perioada de execuție a lucrării). Suprafețele ocupate temporar vor fi reduse la minimum necesar ($\approx 500\text{mp}$ pentru organizarea de șantier);
- utilizarea forței de muncă din zonă va determina un impact pozitiv, direct și local.
- pentru organizarea de șantier, impactul este considerat unul **redus** datorat ocupării temporare a terenului, refacerea ecologică a zonelor ocupate fiind obligatorie (suprafețele ocupate temporar vor fi reduse la minimum necesar).

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Principalele surse de poluare a factorilor de mediu în organizarea de șantier sunt:

- scurgerile accidentale de combustibili/lubrifianți de la utilajele sau de la alimentarea utilajelor cu combustibil;
- pierderi accidentale de materiale/deșeuri rezultate dintr-o depozitare necontrolată sau o manipulare necorespunzătoare;
- ape uzate menajere de la containerul sanitar.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- reducerea la minim a suprafețelor ocupate de organizarea de șantier;
- organizarea de șantier nu este situată în situri Natura 2000;
- calea de acces în organizarea de șantier se va menține liberă, curată; accesul va avea loc controlat (cabină portar/pază și supraveghere);
- folosirea tehnologiilor de lucru mai puțin poluante;
- depozitarea temporară a materialelor și a deșeurilor generate se va face în locuri bine stabilite din organizarea de șantier, amenajate corespunzător, pentru prevenirea poluării solului și subsolului;
- colectarea și evacuarea din amplasament a deșeurilor într-un timp cât mai scurt cu respectarea legislației în vigoare (prin contract cu societăți autorizate);
- la începerea lucrării, Antreprenorul va încheia contracte cu operatorii de salubritate, cu operatorii depozitelor de deșeuri autorizate pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor; Antreprenorul va respecta prevederile Legii nr. 211/2011 și H.G. nr. 856/2002. Antreprenorul va răspunde de gestionarea deșeurilor, acest lucru fiind clar specificat în contractul încheiat între titularul proiectului și Antreprenor;
- organizarea de șantier va dispune permanent de pubele pentru depozitarea deșeurilor, iar transportul acestora se va face cu un operator economic autorizat periodic (ori de câte ori e necesar);
- apele uzate menajere de la containerul sanitar vor fi evacuate în rețeaua de canalizare publică sau vor fi colectate într-un bazin vidanjabil și de aici vor fi vidanjate periodic de către o firmă abilitată în acest sens.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 48/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, Antreprenorul va efectua următoarele lucrări:

- materialele rămase și deșeurile rezultate din lucrare, containerele precum și utilajele și mijloacele auto folosite în perioada de execuție se vor evacua din amplasament;
- construcțiile provizorii se vor dezafecta;
- terenul ocupat temporar sau afectat se vor ecologiza.
- îndepărtarea unui container de pe amplasament care au avut funcțiunea de case de bilete, grupuri sanitare, birou șef de haltă/IDM și telecomunicații/informații feroviare, și igienizarea terenului.

Măsuri de prevenire a accidentelor în perioada de execuție:

Aceste măsuri trebuie luate de Antreprenorul general și de subcontractanți cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea, se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și Normativelor privind calitatea în construcții.

Măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, portul echipamentului de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezența numai la locul de munca unde este repartizat.
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor și sculelor pentru a constata integritatea și buna lor funcționare.
- verificarea la perioade normate, a instalațiilor electrice, de aer comprimat, butelii de oxigen sau alte containere cu materiale explozive, inflamabile, toxice și periculoase.
- verificarea la intrarea în lucru, în special la reluarea săptămânală, a sprijinirilor la excavații, schele sau alte susțineri.
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol.
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru.
- controlul accesului persoanelor în șantier.

Măsuri de prevenire a accidentelor în perioada de exploatare:

- realizarea lucrărilor în strictă conformitate cu prevederile documentațiilor și caietelor de sarcini, asigurarea elementelor tehnice și geometrice ale căii de rulare.
- asigurarea tuturor elementelor de siguranță a circulației pe calea ferată și de folosire a haltei comerciale, impuse de normele existente.

În perioada de exploatare, dar și în perioada de execuție, riscul major identificat poate fi cel al unui accident feroviar sau rutier. Astfel, măsurile de prevenire și reducere a efectelor adverse semnificative asupra mediului pentru evitarea producerii unui accident feroviar sau rutier sunt:

- măsuri privind acoperirea liniei cu semnale, conform prevederilor instrucției de semnalizare;
- agenți pentru paza semnalelor și pentru avertizare;

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 49/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

- executarea lucrărilor în deplină concordanță cu prevederile legale privind măsurile de siguranță a circulației rutiere;
- viteza de circulație a mijloacelor de transport va fi redusă; se va instrui personalul Antreprenorului;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport;
- efectuarea de instructaje periodice a personalului angajat privind securitatea și sănătatea în muncă;
- utilizare personalului calificat/instruit;
- respectarea normelor metodologice și a legislației naționale;
- respectarea graficului de execuție.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere/ulei de la utilaje, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz, se recomandă Antreprenorului achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariției a unor scurgeri de produse petroliere. Lucrările de construcții vor fi contractate cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

Nu este cazul.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Planșa 1. Plan de încadrare

Planșa 2. Plan de situație

XIII. ARII NATURALE PROTEJATE

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 341 din 12.07.2021 emisă de APM Constanța, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Cele mai apropiate sit-uri NATURA 2000 de amplasamentul proiectului sunt situate la o distanță mai mare de 600m (aria naturală protejată „ROSPA 0076 – Marea Neagră” și „ROSCI0281 – Cap Aurora”).

În cadrul cap. V.3. din prezenta documentație sunt prezentate cele mai apropiate sit-uri NATURA 2000 de amplasamentul proiectului și distanța față de halta comercială Neptun.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 50/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea proiectului propus NU presupune traversări de corpuri de apă de suprafață.

Lacul Neptun I este cel mai apropiat corp de apă și este situat la circa 600m de amplasamentul proiectului.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

15.1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Lucrările de modernizare/reabilitare propuse în halta comercială Neptun fac parte din investiția „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România”. În cadrul acestei investiții mai sunt incluse și stațiile c.f.: Mangalia, Ciulnița și Costinești Tabără.

Investiția „Modernizarea/reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din ROMÂNIA” face parte din Master Planul General de Transport al României (MPGT) și este propus pentru finanțare din POIM (Programul Operațional Infrastructura Mare), „Axa Prioritară (AP) 2. Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Obiectivul Specific (OS) 2.7 Creșterea sustenabilității și calității transportului feroviar”.

Halta comercială Neptun este situată în intravilanul municipiului Mangalia, satul Neptun – Olimp, județul Constanța. Halta comercială Neptun este amplasată la km 261+086 pe intervalul c.f. Costinești - Neptun H.m., interval c.f. care face parte din Magistrala CF 800 București – Mangalia, secțiunea 813. Amplasamentul este identificat prin nr. CF 108649 și nr. cadastral 108649.

Obiective specifice ale proiectului, legate de dezvoltarea la nivel regional sunt:

- modernizarea/reabilitarea clădirii din halta comercială Neptun, cu accentul pus pe spațiile destinate serviciilor pentru călători, pe zona comercială, cât și a facilităților pentru persoanele cu mobilitate redusă, handicap vizual, auditiv;
- asigurarea cu sisteme noi de ventilație/încălzire;
- înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare, termice, PSI etc;
- ridicarea nivelului persoanelor în conformitate cu standardele europene în vigoare și reabilitarea copertinelor;
- reabilitarea/modernizarea trecerii la nivel, amenajarea locurilor de parcare;
- modernizarea echipamentului și rețelelor de telecomunicații, date și supraveghere video, inclusiv informare public călător;
- asigurarea elementelor de siguranță și confort pentru călători, rampe pentru persoane cu dizabilități etc.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 51/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Proiectul supus aprobării prevede următoarele lucrări:

- demolarea clădirii existente și construirea unei clădiri noi de călători pe amplasamentul celei existente (inclusiv instalațiile aferente); Noua clădire va avea un singur nivel (parter) și va dispune de o sală de așteptare, grupuri sanitare, casele de bilete dotate cu vestiar și grup sanitar propriu, camera server, cameră de supraveghere video, cameră TTR și cameră tehnică, centrală termică. Alimentarea cu energie electrică va fi realizată din rețeaua de distribuție locală a energiei electrice.
 - demolarea peroanelor existente și realizarea unui peron principal în fața clădirii de călători de 5,00m x 400m pe partea stângă, în sensul de creștere al kilometrajului, după trecerea la nivel cu DN 39C; peronul se va realiza din elemente prefabricate, va avea rampe de acces, 5 refugii și va fi iluminat. Se va amenaja și sistematiza accesul la peron.
 - modernizarea trecerii la nivel cu DN 39C și refacerea semnalizării.
 - amenajarea drumului DN39C (strada Gării) pe zona trecerii la nivel pe o lungime de 65m prin frezarea structurii existentă, completarea cu piatră spartă și turnarea a trei straturi de mixtură. Se vor amenaja acostamente de 1,75m și un trotuar de 1m lățime pe partea peronului.
 - lucrări de telecomunicații c.f., lucrări de instalare subterană a cablurilor cu fibre optice și a celor din cupru, inclusiv supraveghere video.
 - amenajarea a 9 locuri de parcare, a rampelor de acces la clădire și peron, montarea de rastele de biciclete.
 - demolarea cabinei existentă pe partea stângă a liniei c.f. la km 261+043.
- Pentru asigurarea desfășurării activității în halta comercială Neptun, în perioada demolării clădirii existente și construirii clădirii noi de călători, se va monta o clădire container. Clădirea container va avea o suprafață de 20mp și va fi dotată de producător cu instalații (electrice, de aer condiționat, de încălzire tip convector, va avea sisteme antiefracție, antiincendiu și control de acces).
- Organizarea de șantier va ocupa **circa 500m**.
Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Conform celor prezentate în **cap III.6.1.11.** din prezentul memoriu de prezentare.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Conform celor prezentate în **cap VI. pct. B** din prezentul memoriu de prezentare.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Tipurile și cantitățile de deșeuri generate, precum și gestionarea acestora au fost prezentate detaliat în **cap. VI. A. cap. 8.**

Deșeurile rezultate se vor gestiona conform H.G. nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011.

Principalele deșeuri generate în perioada de execuție sunt următoarele:

- deșeurile rezultate, cu precădere, din lucrările de construcție: beton, amestecuri metalice, lemn, se vor colecta separat cu respectarea legislației în vigoare;
- deșeurile valorificabile (metal, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele și vor fi preluate de agentul de salubritate.

În perioada de exploatare, se vor genera cu precădere deșeuri menajere în halta comercială. Cantitățile de deșeuri menajere vor fi în funcție de numărul de călători și de personalul căii ferate.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 52/59

Cod REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

e) poluarea și alte efecte negative;

Impactul asupra factorilor de mediu a fost prezentat în **cap. VII** al prezentului memoriu.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

• riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: Proiectul propus nu se încadrează în Directiva SEVESO; nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Riscul major identificat poate fi cel al unui accident rutier/feroviar, iar prin proiect au fost prevăzute marcaje longitudinale/transversale, semne de circulație, instalații de semnalizare la trecerea la nivel cu calea ferată, etc.

- riscul de accidente majore și/sau dezastre cauzate de schimbările climatice:

Principalele amenințări/riscuri de accidente majore și/sau dezastre pentru construcții civile, infrastructura de transport sunt reprezentate de **cutremure, alunecări de teren și inundații.**

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei studiate se va face în Legea nr. 575/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României nr.726/2001.

Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

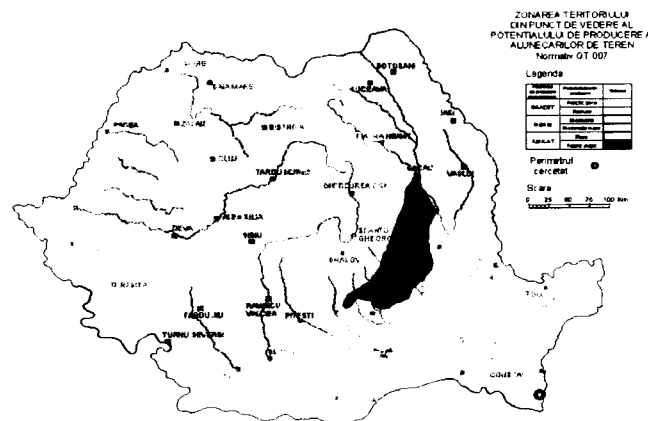


Figura 19. Zonarea teritoriului din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren

Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

1. **cutremurele de pământ:** zona de intensitate seismică pe scara MSK este VII 1/2, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani;
2. **inundații:** aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații < 400 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații;
3. **alunecări de teren:** aria studiată se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor scăzut, cu probabilitate de alunecare "redus".

- **risc geotehnic:** Încadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP 074/2014: "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare". Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții. Încadrarea preliminară a unei lucrări într-una din categoriile geotehnice trebuie să se facă în mod uzual înainte de cercetarea terenului de fundare. Această încadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 53/59

Cod REIA-473-01-R0

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Riscul geotehnic depinde de două grupe de factori: pe de o parte factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt condițiile de teren și apa subterană, iar pe de altă parte factorii legați de structura și de vecinătățile acestora. Punctajul acordat în această fază de proiectare este următorul:

- din punct de vedere al condițiilor de teren, zona clădirii de călători se încadrează în categoria "terenuri medii" (punctaj 3),
- din punct de vedere al condițiilor de teren, liniilor cf se încadrează în categoria "terenuri bune" (punctaj 2),
- apa subterană nu a fost întâlnită în sondaje, astfel zona studiată se încadrează în categoria "fără epuizmente" (punctaj 1),
- după categoria de importanță constructivă, obiectivul investigat se încadrează în categoria "normală" (punctaj 3),
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc moderat" (punctaj 3),
- în funcție de zonarea seismică a amplasamentului, conform Normativului P100/1-2013, terenul studiat se încadrează în zona $a_g = 0.20g$ (punctaj 1).

În urma punctajelor finale obținute (punctaj 10-11), obiectivul investigat se încadrează în **categoria de risc geotehnic "moderat"** (categoria geotehnică 2), conform Normativului NP 074/2014.

- **seismicitatea:** Conform normativului P100-1/2013 se evidențiază următoarele zone: valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.20g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurența $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani.

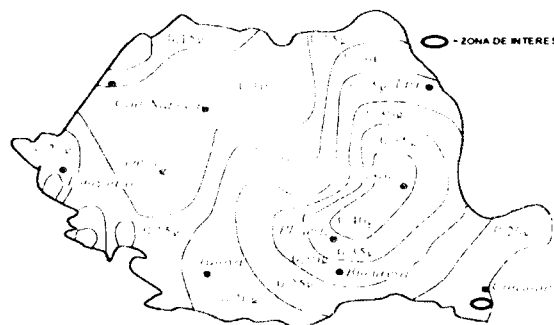


Figura 20. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Din punct de vedere al macrozonării seismice, arealul investigat se încadrează în **gradul VII 1/2 pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de minimum 50ani**, conform STAS 11100/1-93.



Figura 21. Harta de macrozonare seismică

Beneficiar:



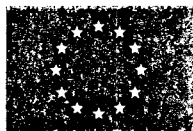
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 54/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Valoarea perioadei de colț este $T_c = 0.7s$, conform Normativului P100/1- 2013.

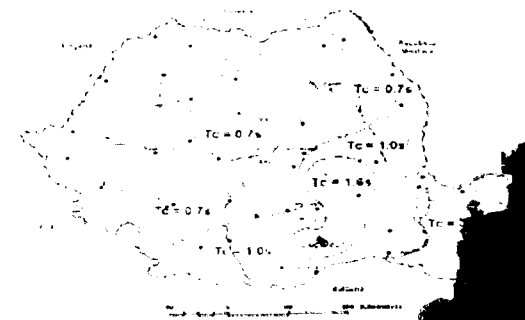


Figura 22. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

- **riscul hidrologic de inundații:** aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații < 400 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Lucrările de modernizare/reabilitarea a haltei comerciale Neptun, pe perioada execuției, nu vor afecta semnificativ sănătatea populației din proximitate. Se vor lua măsuri de împrejmuire a șantierului cu panouri mobile și plase de protecție a clădirii de călători.

În perioada de exploatare a haltei comerciale, zgomotul generat de traficul feroviar va fi estompat în urma ridicării peronului cu +0,38 m față de NSS. În concluzie sănătatea populației nu va fi afectată.

15.2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 826 din 12.12.2019 emis de către Primăria Municipiului Mangalia, "[...] imobil situat în intravilan, proprietatea Statului Român – domeniul public cu intabulare drept de administrare în favoarea Ministerului Transporturilor conform Acte administrative nr. MM/224/24.01.2002, OIS/32274/23.07.2012, acte administrative 581/10.09.1998, 589/03.05.2006, 12/07.07.1998, 24/29.01.2013, emise de Guvernul României, cu intabulare drept de concesiune în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"–S.A. conform Act Administrativ 26080/28.11.2013 emis de BCPI Mangalia. [...]"

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, terenul este înregistrat la categoria de folosință: căi ferate. Terenul face parte din zona de impozitare "A", conform Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 21.12.2016 – anexa 1. [...]"

Conform legislației actuală (conform O.U.G. nr. 12/1998) pe zona adiacentă căii ferate este instituită:

- zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice, care cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate.
- zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice, care cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 55/59

Cod: REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Lucrările proiectate în halta comercială Neptun se desfășoară pe amplasamentul existent. Mai mult prin proiect se prevede reamenajare unei suprafețe de circa **3500mp** spațiu verde existent și **plantarea a 75 arbori** în compensarea celor **15 arbori propuși pentru defrișare**.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: Lucrările proiectate din halta comercială Neptun nu presupun traversări de cursuri de apă.

Lacul Neptun I este cel mai apropiat corp de apă și este situat la circa 600m de amplasamentul proiectului.

zone costiere și mediul marin: Marea Neagră este situată la circa 720m de amplasamentul proiectului (amplasament antropizat – haltă comercială).

Țărmlul articulată al Mării Negre prezintă o faleză tăiată în pătura de loess, iar pe alocuri și în formațiunile din baza acestora: argila roșie villafranchiană și placa de calcar normatic. Formațiunile ce caracterizează teritoriul studiat sunt de vârstă Cuaternară și Sarmațiană.

zonele montane și forestiere: Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul se află situat în pădurea Comorova, în estul Podișului Negru Vodă (parte integrantă a Podișului Dobrogei de Sud), la contactul acestuia cu Marea Neagră, în zona litorală înaltă. Caracteristicile structurale și morfologia litoralului Mării Negre prezintă un țărm puțin articulată cu faleză, a cărei înălțime variază până la 35m.

arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: Conform Deciziei etape de evaluare inițială nr. 341 din 12.07.2021 emisă de APM Constanța, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Cele mai apropiate sit-uri NATURA 2000 de amplasamentul proiectului sunt situate la o distanță mai mare de 600m (aria naturală protejată „ROSPA 0076 – Marea Neagră” și „ROSCI0281 – Cap Aurora”).

În cadrul cap. V.3. din prezenta documentație sunt prezentate cele mai apropiate sit-uri NATURA 2000 de amplasamentul proiectului și distanța față de halta comercială Neptun.

zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

Lucrările proiectate nu traversează și nu afectează situri Natura 2000, zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor.

zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:

NU este cazul.

Beneficiar:



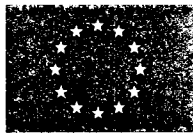
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 56/59

Cod REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Zone cu o densitate mare a populației: Halta comercială Neptun se află situată în intravilanul Municipiului Mangalia, satul Neptun – Olimp, jud. Constanța.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Mangalia se ridică la **36.364 de locuitori**.

peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

Luând în considerare lucrările de construcție prevăzute în prezentul proiect, dar și faptul că acestea nu sunt învecinate cu situri arheologice/monumente istorice, apreciem că lucrările prevăzute în proiect NU va degrada resursa culturală situată în localitatea Neptun (Cod LMI - CT-III-m-B-02957, conform *Tabel 1. Lista monumentelor istorice 2015*).

În concluzie, nu sunt necesare măsuri de reducere a impactului asupra patrimoniului cultural.

15.3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul se află situat în pădurea Comorova, în estul Podișului Negru Vodă (parte integrantă a Podișului Dobrogei de Sud), la contactul acestuia cu Marea Neagră, în zona litorală înaltă. Caracteristicile structurale și morfologia litoralului Mării Negre prezintă un țărm puțin articulat cu faleză, a cărei înălțime variază până la 35m.

În perioada de execuție a lucrărilor, impactul se manifestă local, în special în amplasamentul organizării de șantier și perimetrul haltei comerciale Neptun (zona clădirii de călători, a peroanelor, a trecerii la nivel, a Pieței Gării și a parcării), prin emisii în atmosferă (pulberi în suspensie, noxe) și zgomot/vibrații.

Lucrările sunt reduse, simple și eșalonate în timp și spațiu. Se vor folosi plase de protecție la clădirea de călători pentru limitarea pulberilor în suspensie și panouri acustice mobile în imediata vecinătate a activității generatoare de zgomot, pentru protejarea zonelor locuite. Se vor respecta toate măsurile de protecție a zonelor locuite prezentate în prezentul memoriu.

Elementele pozitive ale impactului produs în perioada de operare sunt mult mai importante, acestea constând în principal în asigurarea unui acces facil, în siguranța și confort în halta comercială Neptun. În concluzie, activitățile desfășurate în etapa de execuție și de operare, nu vor afecta sănătatea populației.

b) natura impactului:

Impactul generat de lucrările de modernizare/reabilitare a haltei comerciale Neptun au un caracter nesemnificativ (cu respectarea măsurilor de protecție a factorilor de mediu), se manifesta temporar (doar în perioada de execuție) și local prin emisii de pulberi în suspensie și zgomot.

În perioada de exploatare, impactul este direct, nesemnificativ ca urmare a traficului feroviar și auto, iar impact rezidual este neutru. Ecosistemele din zona adiacentă haltei comerciale Neptun sunt preponderent antropizate.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 57/59

Cod. REIA-473-01-R0



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

"Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabără, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

c) natura transfrontalieră a impactului:

Nu e cazul, proiectul nu se încadrează în Anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Amplasamentul proiectului este situat la o distanță > 0,80km față de Marea Neagră și la o distanță > 15km față de Bulgaria.

d) intensitatea și complexitatea impactului:

Prin analiza impactului asupra factorilor de mediu, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, se estimează că impactul asupra mediului este redus, limitat la amplasamentul proiectului.

e) probabilitatea impactului:

Prin respectarea măsurilor de protecție a mediului prevăzute, se estimează că atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, probabilitatea de manifestare a impactului este redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul începe să se manifeste în momentul demarării lucrărilor de execuție ale proiectului, respectiv după obținerea Deciziei etapei de încadrare și după achiziția serviciilor de proiectare și execuție (**1 luni**), realizarea proiectului tehnic (**4 luni**) și execuția lucrărilor (**8 luni**). Se poate estima că lucrările de modernizare/reabilitare a haltei comerciale Neptun vor începe în cursul anului **2023**. Durata impactului se va manifesta pe toată perioada de execuție a lucrărilor, respectiv pe parcursul celor **8 luni (2023 - 2024)**.

Impactul pe termen scurt poate fi semnificativ, dacă nu s-ar respecta măsurile de protecție și este cauzat de perioada de execuție, dar majoritatea efectelor acestuia sunt reversibile, pe când impactul cauzat de exploatare este permanent și se manifestă continuu ca frecvență. Totuși, prin aplicarea măsurilor de reducere a impactului asupra factorilor de mediu prevăzute în prezenta documentație, considerăm că, în timp, acesta se va reduce simțitor. Se estimează că impactul asupra mediului va fi unul redus, se va manifesta temporar, va fi local și reversibil.

În perioada de exploatare, impactul asupra mediului este nesemnificativ, durata și frecvența depind de structura, mărimea și tipul traficului feroviar și nu în ultimul rând de mentenanța și administrarea haltei comerciale Neptun.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Așa cum am menționat, proiectul interferează cu alte proiecte aflate în imediata vecinătate a amplasamentului proiectului propus (III.6.1.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate).

Din punct de vedere al impactului cumulat generat proiectele menționate cu impactul cumulat produs de proiectul studiat, se estimează că va exista un impact moderat, local, temporar, ca urmare a emisiilor în aer (pulberi în suspensie, praf, noxe) și a zgomotului produs de activitățile de construire, a utilajelor folosite, etc.

Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:

BAICONS Impex SRL

Nr. pg. 58/59

Cod: REIA-473-01-R0



Modernizarea / reabilitarea a 47 de stații de cale ferată din România - Faza Studiu de Fezabilitate - SRCF Constanța 4 stații: Neptun hc, Costinești Tabara, Ciulnița și Mangalia"

"Stația c.f. Neptun hc"

Memoriu de prezentare

Analizând toate proiectele existente și/sau planificate în zonă, complexitatea și perioada de execuție posibilă a acestora în raport cu proiectul propus, se poate estima faptul că, lucrările proiectate la halta comercială Neptun vor conduce la o creștere a traficului auto în zonă.

Se va transporta deșeuri și materiale necesare execuției, dar și personalul angajat. Se vor folosi în special drumurile existente.

În perioada de execuție, Antreprenorul va monta plase de protecție la clădirea de călători pentru limitarea pulberilor în suspensie și panouri mobile în imediata vecinătate a activității generatoare de zgomot, în vederea protejării zonelor locuite (atenuarea zgomotului produs de utilaje, etc.), stropirea/udarea cu apă a zonelor de lucru.

Se poate estima că lucrările prevăzute în proiect nu vor influența semnificativ și totodată nu vor fi influențate de alte lucrări ce vor fi promovate în zona proiectului.

Cumulat, toate proiectele vor conduce doar la o ușoară intensificare a traficului în zonă, în perioada de execuție a lucrării.

În perioada de operare, impactul cumulat va fi generat de zgomotul produs de traficul feroviar și traficul rutier pe DN39C (strada Gării) și zona parcării.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

Măsurile de prevenire/reducere/ameliorare corespunzătoare fiecărui tip de impact/efect, propuse atât pentru etapa de execuție cât și pentru etapa de operare sunt prezentate în cap. VI din prezentul memoriu de prezentare.

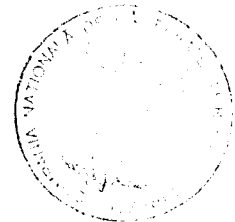
S.C. BAICONS IMPEX S.R.L.
Înscris în Lista experților care
elaborează studii pentru protecția
mediului la poziția nr. 720

Întocmit,
Ing. Mihaela Ștefănescu

Semnătura titularului

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE
CONSTANȚA**

Director Regional
Dorin Ioan MAER



Beneficiar:



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Proiectant:



BAICONS Impex SRI

Nr. 09 01/50

C.U. RE(A)-473/01-R3