



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

70

DISPOZITIE

de respingere a cererii de restituire in natura si oferta
privind acordarea altor masuri reparatorii prin echivalent
Nr. 796... din 19.03.2004

Pe rol este solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.3646 din 11.12.2001, prin care dna.Buzescu Movila Yvonne Aline, cetatean roman, cu domiciliul ales in , str. , prin reprezentant Giurgiucau Georgica, domiciliat in , jud.Constanta, conform actului autentificat de notar public M. G. C. , si A. sub nr.4991/17.10.2001, solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Constanta cartier Anadalchioi, in suprafata de 98,66 hectare, autor JULES MOVILA

avand in vedere notificarea nr. 3646/11.12.2001, depusa la Biroul executorului judecatoresc M. G. O. , A. A. J. si A. , prin care numita Buzescu Movila Ivonne Aline, prin procurist Giurgiucau Georgica, solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta cartier Anadalchioi, in suprafata de 98,66 hectare,

analizand actele depuse la dosarul intern nr.178840/12.12.2001, aferent notificarii, prin care se constata ca terenul notificat este ocupat in totalitate de locuinte , spatii comerciale , aleei , constructii industriale, alti proprietari , etc.

avand in vedere prevederile dispozitiei 679/11.03.2004

avand in vedere referatul comisiei interne nr.40290/19.03.2004 , prin care constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii alternative in echivalent,

in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 10/2001,

in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

DISPUNE:

Art. 1. - Respinge cererea de restituire in natura a imobilului, situat in Constanta cartier Anadalchioi in suprafata de 98,66 hectare, formulata de notificatoarea Buzescu Movila Yvonne Aline cu domiciliul ales in , , prin procurist Giurgiucau Georgica, domiciliat in , in baza contractului de mandat nr. 4991/17.10.2001, autor JULES MOVILA drepturile izvorand din notificare fiind cesionate catre Giurgiucau Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, SC

HABITAT SI AMBIENT SA, Camboianu Mihai , deoarece imobilul nu poate fi restituit in natura. H

Art. 2. - Se stabileste ca valoarea echivalenta partiala a imobilului imposibil de restituit si convenita notificatorului, suma de 3.592.450 euro, in limita careia se vor acorda in echivalent masuri reparatorii constand in bunuri de aceeași natura.

Art. 3. - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura, persoanele indreptatite, respectiv Giurgiucau Georgica, domiciliat

de seria nr. , eliberat la de , Mariuta Maria, cu domiciliul in seria nr. , eliberata la , Borcea Cristian, domiciliat in

posesor seria nr. , eliberata la , SC Habitat si Ambient SA, cu sediul in

CUI R nr inreg.Registrul Comertului si Camboianu Mihai, domiciliat in

posesor seria nr. , eliberat la data de , vor primi, partial prin prezenta dispozitie, urmatoarele bunuri in

compensare :

Nr. Crt.	Amplasament propus - zona incadrare -	Suprafata /mp	Valoare /mp	Valoare totala/EURO	Destinatia propusa conf. reglementarilor de urbanism	Observatii - sarcini pe teren -
1	Teren liber - lotizare PA5 - (lotul 13)	500	40	20.000	- conf PUZ - zona costiera	
2	Teren liber - Mamaia central careul D1(lotul3)	871,77	60	52.306	- conf PUD-Vile turistice P+3-existent	
3	Teren liber - Mamaia central careul D1(lotul 4)	862,06	60	51.724	- conf PUD-Vile turistice P+3-existent	
4	Teren liber zona M. Aureliu cu Karatzali	135,65	120	16.278	- conf PUZ - zona peninsulara	
5	Teren liber Primavera cu N. Grigorescu	917,89	70	64.252	- conf. PUD- parcare actuala	
6	Teren liber Revolutiei cu Crangului	290,00	120	34.800	- conf PUZ - zona peninsulara	
7	Teren Revolutiei cu Crangului	140,52	120	16.862	- conf PUZ - zona peninsulara-	pe teren se afla amplasat constructie provizorie - cont de concesiune 1574/1995-litigiu Dosar 67/com/2002
8	Teren liber Piata Ovidiu f.n.	764,69	150	114.704	- conf PUZ - zona peninsulara destinatie spatiu verde	partial proprietate conform schimb de teren camera d. comert
9	Teren liber Bdul.Lapusneanu-S3/1 f.n.	1500,00	90	135.000	- conf. PUD	
10	Teren liber Bdul.Lapusneanu-S3/2 f.n.	500,00	90	45.000	- conf. PUD	
11	Teren Bdul. Lapusneanu-Intersectie Bulevard	1000,00	90	90.000	- conf. PUD	pe teren se afla amplasat constructie provizorie - cont de concesiune 1574/1995-litigiu Dosar 67/com/2002
12	Bdul. I.C.Bratianu nr.61(Antrepriza de Drumuri si Poduri)	1956,35	20	39.127	- conf. PUD	respingere HG 834/91- Do nr. 36/CA/2000 dosar solutionat in favoarea CLM Cta
13	Teren Caragea Dermen Sere	17877,14	7	125.140	- conf. PUZ - Palzu Mare III	terenul grevat de sarcina contractului de concesiune 120264/2002
14	Teren liber - Hotel Lotus- f.n.	1200,00	70	84.000	- conf PUD-Alimentatie publica si cazare	
15	Teren liber - Hotel Pescarus - f.n.	2000,00	70	140.000	- conf PUD-Alimentatie publica si cazare	
16	Teren liber - Hotel Delfin f.n.	1200,00	70	84.000	- conf PUD-Alimentatie publica si cazare	
17	Teren liber zona Str. Bucovinei	688,72	65	44.767	- conf PUZ - zona costiera-fara certificat de urbanism	

18	Teren liber Bdul Tomis zona Scapino	747,77	60	44.866	- conf. PUD	72
19	Teren liber Statiunea Mamaia zona de nord f.n.	72682,53	25	1.817.063	- conf PUD	conf PUD- Hotel , aliment publica si cazare(contract concesiune)
20	Teren liber zona Ciresica(Dobriila Eugeniu cu Hortensiei)	386,23	65	25.105	- conf. PUD	
21	Teren situat – Sat Vacanta lot 10	203,17	85	17.269	- conf PUD Luna Parc	terenul de grevat de sarci contractului de concesiune 53119/2002
22	Teren liber situat la int str. General Manu cu Cuza Voda	254,53	100	25.453	- fara certificat de urbanism	
23	Teren liber Tomis cu Tulcei	340,47	85	28.940	- fara certificat de urbanism	
24	Teren liber Cismelei cu Dobriila Eugeniu	200	60	12.000	- fara certificat de urbanism	
25	Teren liber langa Hotel Aurora- Statiunea Mamaia	350	60	21.000	- fara certificat de urbanism- conform PUD St. Mamaia	
26	Teren liber Campus Universitar	750	30	22.500	- fara certificat de urbanism	
27	Teren Statiunea Mamaia langa H. Meridian	692	86	59.512	- fara certificat de urbanism- conform PUD St. Mamaia	terenul este grevat de sar contractului de asociere nr 91/2002 si act aditional nr 2983/2003
28	Teren liber zona Parc Tabacarie- str. Primaverii	600	90	54.000	- fara certificat de urbanism – conform PUZ - Tabacarie	
29	Teren Sat Vacanta langa Cuptorul cu Placinte	1000	75	75.000	- fara certificat de urbanism- conform PUZ - Tabacarie	
30	Teren liber – Bdul Tomis nr. 19	95,5	110	10.505	- fara certificat de urbanism	
31	Teren Mamaia zona Cazino Sud terasa 13-14	1630,67	85	138.607	- fara certificat de urbanism	terenul este grevat de sar contractului de asociere nr.1186/2002 si 1125/200
32	Teren liber Lapusneanu – bl. LE37	200	90	18.000	- fara certificat de urbanism	
34	Teren liber str. Dobriila Eugeniu	180,19	60	10.811	- fara certificat de urbanism	
35	Teren liber Bdul. I.C.Bratianu langa piata Muresului	500,87	15	7.513	- fara certificat de urbanism	
36	Teren liber Str. Rachitasi	713	65	46.345	- fara certificat de urbanism	
	Total	106.221,3		3.592.450		

Art.4. – Beneficiarii mentionati la art.3 vor primi bunurile in indiviziune in urmatoarele cote:

- Giurgiucau Georgica 22,05 %
- Mariuta Maria 14,70 %
- Borcea Cristian 12,25 %
- SC Habitat si Ambient SA 50%
- Camboianu Mihai 1%

Art.5. Prezenta dispozitie face dovada coproprietatii pentru Giurgiucau Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, Camboianu Mihai, SC Habitat si Ambient SA, are forta probanta a unui in scris autentic si constituie titlu executoriu .

Art.6. – O dispozitie de primar ulterioara va compensa diferenta dintre echivalentul valoric total al terenului revendicat si valoarea bunurilor atribuite prin prezenta dispozitie.

Art. 7. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de

dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, 43
va facem cunoscut ca sunteti invitata la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul Primariei din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 30 de zile.

Art. 8. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.9. – Dispozitia va fi comunicata Prefectului si persoanelor indreptatite.