



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Viorela-Mirabela CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 354/24.09.2021  
privind aprobarea transformării

Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța,  
în societate cu răspundere limitată funcționând în baza Legii nr. 31/1990 a societăților

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară  
din \_\_\_\_\_,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub  
nr. 130848/2021;

- raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr.  
13993/2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț,  
turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică,  
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 a societăților ;
- O.U.G. nr. 109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului de Administrație al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța nr. 511/13.09.2021, consemnată în procesul verbal de ședință nr. 297 din 13.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.a) alin 3 lit. c), lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transformarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în societate cu răspundere limitată funcționând în baza Legii nr. 31/1990 a societăților.

Art. 2. Se aprobă demararea și realizarea tuturor operațiunilor de transformare a Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța în societate cu răspundere limitată potrivit Legii nr. 31/1990 a societăților.

Art. 3. Se mandatează Consiliul de administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța în vederea demarării și realizării tuturor operațiunilor de transformare a Regiei Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța în societate cu raspundere limitată potrivit Legii nr. 31/1990. Consiliul

local va aproba prin hotărâre forma finală a reorganizării.

Art. 4. Se mandatează Consiliul de administrație al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța în vederea identificării și stabilirii tuturor măsurilor preliminare, a măsurilor subsecvente și complementare care să asigure realizarea transformării regiei autonome în societate cu răspundere limitată, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 5. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru , \_\_\_\_\_ împotriva , \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA

NR \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 1908/21.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 a societăților - Republicată
- O.U.G. nr. 109/30.11.2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărâri nr. 511/ 13.09.2021 a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, consemnată în procesul-verbal de sedință nr. 297 din data de 13.09.2021

Activitatea de administrare a fondului imobiliar public și privat al municipiului Constanța prin intermediul unei regii autonome reprezintă un cadru juridic învechit și ineficient, pentru aplicarea dezideratelor și a unor criterii de performanță reale.

Prin intermediul reorganizării, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, se pot demara proiecte de modernizare și dezvoltare a fondului imobiliar, atât de către autoritatea publică locală, cât și direct de către societatea rezultată din reorganizarea regiei autonome, proiecte ce nu sunt accesibile în actuala formă de organizare.

Gestiunea fondului imobiliar public și privat al municipiului Constanța se va realiza prin intermediul operatorului de drept privat rezultat din transformarea R.A.E.D.P.P. Constanța în societate comercială reglementată de Legea nr. 31/1990, cu capital social aparținând integral unității administrativ teritoriale, înființată de autoritatea deliberativă a unității administrativ teritoriale, astfel încât serviciul de administrare a fondului imobiliar, ce cuprinde și o componentă de utilitate publică, poate fi încredințat direct acestui operator.

Reorganizarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța este un program care presupune:

- facilitatea exercitării de către autoritatea publică locală a Municipiului Constanța a atribuțiilor legale privind organizarea și funcționarea RADEPP și gestionarea fondului imobiliar public și privat al Municipiului Constanța, în acord cu legislația actuală,
- facilitatea de a obține, în urma reorganizării, a unui instrument de lucru modern, flexibil, adaptat la provocările prezentului din punct de vedere al adoptării deciziilor, a realizării obiectului de activitate și de creștere a performanțelor într-un mod predictibil,
- facilitatea de a realiza dezideratul de reglementare a cadrului legal de gestiune a fondului imobiliar prin atribuirea directă a gestiunii de către autoritatea locală a beneficiului contractului de gestiune directă către societatea cu răspundere limitată rezultată din reorganizarea regiei autonome,
- contribuția RAEDPP la reconsiderarea și reconfigurarea politicii locale în domeniul gestiunii fondului imobiliar public și privat al Municipiului Constanța,

asigurându-se bazele funcționării corespunzătoare a serviciului public urmând a fi realizat de către societatea, rezultată din reorganizarea R.A.D.E.P.P. Constanța.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea transformării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în societate cu răspundere limitată, funcționând în baza Legii nr. 31/1990 a societăților.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

REGIA AUTONOMĂ  
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA  
Bd. Tomis nr.101, înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 2746784,  
tel./fax 0241-580.523

Nr. 13993 / 24.09.2021

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 190848 / 24.09.2021 pentru aprobarea transformării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în societate cu răspundere limitată funcționând în baza Legii nr. 31/1990 a societăților.

Cadrul legislativ actual, ce impune reorganizarea regiilor autonome în societati cu răspundere limitată la care asociat unic este Unitatea Administrativ Teritorială-Municipiul Constanta este:

- O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 a societăților;
- O.U.G. nr. 109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Gestionarea fondului imobiliar public și privat al municipiului Constanța se realizează în prezent prin intermediul Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța.

Activitatea de administrare a fondului imobiliar public și privat al municipiului Constanța prin intermediul unei regii autonome reprezintă un cadru juridic învechit pentru aplicarea dezideratelor și criteriilor de performanță reale.

Prin intermediul reorganizării, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, se pot demara proiecte de modernizare și dezvoltare a fondului imobiliar, atât de către autoritatea publică locală, cât și direct de către societatea rezultată din reorganizarea regiei autonome, proiecte ce nu sunt accesibile în actuala formă de organizare.

Gestiunea fondului imobiliar public și privat al municipiului Constanța se va realiza prin intermediul operatorului de drept privat rezultat din transformarea R.A.E.D.P.P. Constanța în societate reglementată de Legea nr. 31/1990, cu capital social aparținând integral unității administrativ teritoriale, înființată de autoritatea deliberativă a unității administrativ teritoriale, astfel încât serviciul de administrare a fondului imobiliar, ce cuprinde și o componentă de utilitate publică, poate fi încredințat direct acestui operator.

Reorganizarea și transformarea în societate cu răspundere limitată a Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța este un program care presupune:

- facilitatea exercitării de către autoritatea publică locală a Municipiului Constanța a atribuțiilor legale privind organizarea și funcționarea R.A.E.D.P.P. și gestionarea fondului imobiliar public și privat al Municipiului Constanța, în acord cu legislația actuală.

Prin punerea în acord cu legislația actuală, ce impune cu titlu de obligație reorganizarea regiilor autonome (art. 1 și următoarele din OUG nr. 30/1997) indiferent de autoritatea sub coordonarea căreia își desfășoară activitatea, este obligatorie reorganizarea regiilor autonome în societăți în temeiul Legii nr. 31/1990.

- facilitatea de a obține, în urma reorganizării, a unui instrument de lucru modern, flexibil, adaptat la provocările prezentului din punct de vedere al adoptării deciziilor, a realizării obiectului de activitate și de creștere a performanțelor într-un mod predictibil.

- facilitatea de a realiza dezideratul de reglementare a cadrului legal de gestiune a fondului imobiliar prin atribuirea directă a gestiunii de către autoritatea locală a beneficiului contractului de gestiune directă către societatea cu răspundere limitată rezultată din reorganizarea regiei autonome.

- contribuția RAEDPP la reconsiderarea și reconfigurarea politicii locale în domeniul gestiunii fondului imobiliar public și privat al Municipiului Constanța, asigurându-se bazele funcționării corespunzătoare a serviciului public urmând a fi realizat de către societatea, rezultată din reorganizarea R.A.D.E.P.P. Constanța.

Astfel, având în vedere Hotărârea nr. 511/ 13.09.2021 a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, consemnată în procesul-verbal de sedință nr. 297 din data de 13.09.2021, prin care s-a aprobat transformarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța în societate cu răspundere limitată.

Supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea transformării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, în societate cu răspundere limitată, funcționând în baza Legii nr. 31/1990 a societăților.

