

Lucrari de construire Incubator de afaceri

Detalii

- Organizator: Lidas
- Localizare: Romania (Tulcea)
- Tip anunt: Atribuire la anunt de participare
- Sursa: S.E.A.P.
- Data atribuire: 09-09-2021
- Data aparitiei: 15-09-2021

Domenii

- Lucrari de constructii de complexe de birouri (CPV: 45213150)
-

Anunt de Atribuire la Anunturi de Participare [CAN1062558]

Lucrari de construire Incubator de afaceri

Tip Procedura: Licitatie deschisa

Anunt de participare: CN1031992 / 18-06-2021

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

Lidas

CIF: 4611791

Adresa: Strada: Brailei, nr. 28, Tulcea, Minerii, Romania, 827211

Email: cristian.popa@lidas.ro

Telefon: +40 722418875

Persoana contact: Cristian Popa

Punct(e) de contact: Cristian Popa

In atentia: Cristian Popa

URL: www.lidas.ro

SECTIUNEA II: OBIECT

Titlu:

Lucrari de construire Incubator de afaceri

Cod CPV:

45213150-9 - Lucrari de constructii de complexe de birouri (Rev.2)

Tipul contractului: Lucrari

Descriere:

Obiectul achizitiei consta in realizarea serviciilor de proiectare faza PT inclusiv DE si DTOE, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executia lucrarilor reprezentand amenajari teren, drumuri, instalatii, constructii si parc fotovoltaic.

Descrierea serviciilor de proiectare si executia lucrarilor este disponibila în sectiunea Caietul de sarcini din cadrul prezentei documentatii de atribuire.

Specificul incubatorului (și având în vedere sectorul de activitate) a condus la proiectarea unei investiții complexe alcătuite din mai multe componente legate în mod funcțional. Investiția este direcționată pentru realizarea unui incubator de afaceri sectorial, destinat dezvoltării sectorului construcțiilor, prevăzând găzduirea a 16 companii rezidente per ciclu de incubare.

Specificul incubatorului (și având în vedere sectorul de activitate) a condus la proiectarea unei investiții complexe alcătuite din mai multe componente legate în mod funcțional (parc industrial).

Componentele pentru alcătuirea incubatorului de afaceri sunt următoarele:

1. CLĂDIRIA DE BIROURI - birourile / sediile sociale ale companiilor incubate, spații de conferințe și întruniri, spații pentru servicii conexe etc.;
2. ATELIERUL de mentenanță + spațiul destinat managementului deșeurilor;
3. POARTA principală;
4. POARTA secundară;
5. CTU - clădirea tehnică centrală pentru utilități, alături de parcul de utilități și instalațiile subterane aferente pentru deservirea tuturor componentelor incubatorului;
6. INFRASTRUCTURA aferentă pentru deservirea tuturor componentelor incubatorului;
7. PARCUL FOTOVOLTAIC, componentă a sistemului de energie regenerabilă și eficientizare a consumului de energie.

Parcul industrial va putea fi accesat prin două intrări, identificate ca intrarea sudică și intrarea nordică. Din intrarea nordică este accesată zona predominant tehnică:

- postul control-acces pentru zona tehnică;
- garajul de mentenanță și spațiul destinat managementului deșeurilor;
- clădirea centrală a utilităților cu parcul de utilități alăturat.

Din intrarea sudică sunt accesate:

- postul control-acces pentru zona personal și de transport;
- clădirea de birouri;
- parcul fotovoltaic.

Ambele intrări în șantier sunt dotate cu un număr potrivit de locuri de parcare și stații de autobuz pentru personal.

Prezența porților cu posturi de control-acces conferă securitate în parcul industrial și un mod controlat al intrărilor și al ieșirilor. Topografia naturală a terenului a condus la proiectarea unor adaptări ale terenurilor tip platformă. Aceste adaptări au presupus numeroase terasamente, ranforsări și drumuri interne înclinate.

Având în vedere ca parcul industrial să fie prietenos pentru pietoni, întregul parc va fi echipat cu trotuare adecvate, spații verzi, arbori și arbuști plantați în jur.

Obiectul ce rezultă din această procedură este proiectarea și executia execuția tuturor lucrărilor identificate în volumele prezentului Caiet de Sarcini și include:

- i. proiectarea la nivel de DTOE, PT inclusiv DE și asigurarea asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarilor;
- ii. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;
- iii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru exec. lucrărilor și realizarea activit. și lucrărilor temporare;

- iv. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
 - v. orice testare și testele relevante, așa cum sunt solicitate prin legislația și reglem. în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
 - vi. orice consumabile necesare pentru execuția lucrăr. și realizarea testărilor;
 - vii. întreținerea normală și extraordinară a lucrăr. până la predarea acestora către Aut. Contractantă;
 - viii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
 - ix. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
 - a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
 - b. Planul calității pentru execuție;
 - c. Planul de control al calității;
 - d. Certificările și rezultatele testelor materialelor.
 - x. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare.
- Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor cu 11 zile la solicitarile primite de la operatorii economici cu 20 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor

Valoarea totala a achizitiei (fara TVA): 34486932.68 RON

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

Tipul procedurii:
Licitatie deschisa

S-a organizat o licitatie electronica: NU

SECTIUNEA V: ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Numar / Data:
101 / 09-09-2021

Denumire Contract:
Contract de proiectare si executie lucrari

Valoare Contract: 34486932.68 RON

Castigator:
SC SSAB-AG SRL
CIF: RO 2816022
Adresa: Strada Republicii, Nr. 159, Bacau, Bacau,
Email: oana.pascariu@ssabag.ro
Telefon: +40 23458249
Fax: +40 234576614
URL: www.ssabag.ro
