

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**în vederea solicitării**

### **ACORDULUI DE MEDIU**

pentru proiectul

**„ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI UNITĂȚI DESTINATE  
TURISMULUI CU SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII LA  
PARTER ȘI ETAJUL 1, ALCĂTUIT DIN P+7E, CU MEZANIN ÎN CADRUL  
PARTERULUI ÎN LIMITA LEGALĂ ADMISĂ DE  
SUPRAFAȚĂ.BRANSAMENTE UTILITĂȚI. ORGANIZARE ȘANTIER”**

*Continutul MEMORIULUI DE PREZENTARE respecta continutul – cadru din Anexa 5. E la metodologia aprobată prin **LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului precum și cerințele Anexei IIA a DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16 aprilie 2014***

## **I. Denumirea proiectului**

## **II. Titularul**

Numele

Adresa poștală

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Director/manager/administrator

Responsabil pentru protecția mediului

## **III. Descrierea proiectului**

Rezumatul proiectului

Justificarea necesității proiectului

c) Valoarea investiției

d) Perioada de implementare propusă

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele

Profilul și capacitățile de producție

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament...

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Metode folosite în construcție

Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

- Alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare**

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare
- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monunmentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministerului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si complatarile ulterioare
- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii
- Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
- Politici de zonare și de folosire a terenului
- Areale sensibil
- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

##### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

- a) Protectia calitatii apelor
- b) Protectia aerului
- c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor
- d) Protectia impotriva radiatiilor
- e) Protectia solului si a subsolului
- f) Protectia ecosistemelor terestre si acvifere
- g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public
- h) Gestionarea deseurilor generate pe amplasament
- i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

##### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

8.1. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu , inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici aplicate

## **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare**

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

Lucrari necesare organizarii de santier

Localizarea organizării de șantier

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

## **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei , in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii , in masura in care aceste informatii dunt disponibile**

11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

3. schema-flux a gestionării deșeurilor

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin**

**Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

## **I. Denumirea proiectului**

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI UNITĂȚI DESTINATE TURISMULUI CU SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII LA PARTER ȘI ETAJUL 1, ALCĂTUIT DIN P+7E, CU MEZANIN ÎN CADRUL PARTERULUI ÎN LIMITA LEGALĂ ADMISĂ DE SUPRAFAȚĂ. BRANSAMENTE UTILITĂȚI. ORGANIZARE ȘANTIER**

## **II. Titularul**

**2.1. Numele companiei:** ASOCIAT PROPRIETAR: SALOMIA ANDREI, SALOMIA VALENTINA  
ASOCIAT FINANTATOR: FOX CONCEPT INVEST S.R.L.

**2.2. Adresa poștală:** jud. Constanța, Loc. Năvodari, str. Prelungirea D13, FN

**2.3. Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet**

Telefon: -

Adresa de e-mail: -

### ***Numele persoanelor de contact***

Tel : 0752265868 – CERNAT ALEXANDRU

***Director/manager/administrator : SALOMIA ANDREI, SALOMIA VALENTINA***  
***Responsabil pentru protectia mediului :***

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

### ***a. Rezumatul proiectului***

La cererea beneficiarului se intocmeste prezentul proiect pentru de **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI UNITĂȚI DESTINATE TURISMULUI CU SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII LA PARTER ȘI ETAJUL 1, ALCĂTUIT DIN P+7E, CU MEZANIN ÎN CADRUL PARTERULUI ÎN LIMITA LEGALĂ ADMISĂ DE SUPRAFAȚĂ. BRANSAMENTE UTILITĂȚI. ORGANIZARE ȘANTIER** pe amplasamentul situat in jud. Constanța, Loc. Năvodari, str. Prelungirea D13, FN., teren aflat in proprietatea privata a Salomia Andrei și Salomia Valentina cu suprafata totala de 3118 m<sup>2</sup> este înscris în CF 118209, nr. Cad. A158/5, TRUP 6 (D), LOT 1/2/2 , cu drept de superface pentru S.C. Fox Concept Invest S.R.L. pentru suprafata de teren de 1238 m<sup>2</sup> pe durata a 12 luni

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

Propunerea constă în construirea unui imobil cu functiuni mixte, locuire colectiva, imobil hotel 4 stele cu spatiu alimentatie publica la parter si spatiu comercial la etajul 1. Regim de înălțime de este P+M+7E+terasă circulabilă si are o suprafata construită la sol de 581,90 m<sup>2</sup>.

S teren = 3118 m<sup>2</sup>

IMOBIL PROPUS - P+M+7

S constr la sol = 581.90 mp

S constr. etaj 1-7 amprenta etaj 1 calcul P.O.T. = 590.2 mp

$S_{\text{desfasurata TOTALA}} = S_{\text{parter}} + S_{\text{mezanin incadrat partial in nivelul parterului}} + S_{\text{etaj 1-7+}}$   
 $S_{\text{acces terasa}} = 581.90 + 402.70 + 4124.50 + 89.2 = \underline{5198.30\text{mp}}$

P.O.T. existent = 0.00%

P.O.T. propus  $(590.20\text{mp} / 3118.0\text{mp}) \times 100 = 18.93 \%$

(POT maxim admis = 45%)

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus  $= (5198.30\text{mp} / 3118 \text{ mp}) = 1.66$  (CUT maxim admis = 4.4)

S teren = 3118 mp 100%

S circulatii auto, pietonale si parcaje = 2488.10 mp. 79,80%

S platforma colectare deseuri = 13.0mp. 0,42%

**S spatii verzi= 936,00 mp. 30% din suprafata totala a terenului**

S construita parter = 581,90 mp 18,66%

### ***b. Justificarea necesității proiectului***

Prin realizarea acestui proiect se dorește suplimentarea spațiilor de cazare și locuințelor disponibile în Navodari, dar și crearea unor locuri de muncă în zona, prin construirea imobilului cu destinația de locuințe colective și unități destinate turismului cu spații comerciale și prestări servicii la parter și etajul 1.

### ***c. Valoarea investiției – nu este încă cunoscută***

### ***d. Perioada de implementare propusă***

2022-2024

- ***Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

Anexe la memoriu.

- ***descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)***

- ***Profilul și capacitățile de producție***

Pentru zona de **locuire colective**, zona de nord se propun un număr total de 30 de unități locative apartamente cu 2 camere, câte 5 unități pe fiecare nivel. Circulație verticală se realizează pe o scară cu lift cu capacitatea de 6-8 persoane. Apartamentele de pe latura nord-vestică, ap. 102-702, și ap. 101-701 nu vor avea destinație de locuire, acestea s vor închiria în regim hotelier.

Pe **zona de cazare**, zona de sud se propune amenajarea unui hotel cu 4 stele cu un număr de 36 unități de cazare, camere duble în regim twin și matrimonial cu baie proprie. Spațiile de cazare propuse respectă *dotările menționate în Anexa nr.1 din Ordinul MDRT nr.1051 din 03.03.2011.*

Suprafața minimă a camerei de baie este de 4mp și a camerei este de minim 18m, iar înălțimea minimă este de 2.80m sub planșeul finisat, pe etajul curent al camerelor de cazare

Culoarele si scarile principale vor avea latimea minima de 1.40m.

Numarul maxim de locuri dintr-o camera sau dintr-un dormitor este de 2 locuri.

Se propun metode adecvate, strategic pentru iluminarea denumirii unitatii si a insemnului distinctiv reprezentand categoria unitatii in unghiurile vizibile.

Intrarea pietonala se face prin receptia de la parterul cladirii amplasata perpendiculara cu strada principala. Intrarea turistilor se realizeaza separat fata de intrarea personalului, bagajelor si a marfurilor.

Hotelul va avea un serviciu de receptie 24 ore si personal angajat cu atributii de: bagajist, comisionar-curier, cameriste si serviciu de securitate paza conform legislatiei in vigoare.

Se avantajeaza accesul persoanelor cu dizabilitati prin rampa de la accesul principal.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, particularitatilor terenului din punct de vedere al vecinatatilor si conditiilor geotehnice.

### **SPATII VERZI PLANTATE**

Conform H.C.J.152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente de pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari, pentru imobilul propus suprafața totală de spațiu verde propusă pentru amenajare este de minim 30% din suprafața terenului și anume de 936.00 m<sup>2</sup>.

Spațiu verde amenajat la nivelul solului va fi de 936.00 m<sup>2</sup>. Acesta va fi format din jardiniere, arbuști, arbori și gard viu care delimitează suprafața terenului de vecinătăți.

Conform HCL 179/28.04.2017 se vor planta: pentru locuințele colective minim 1 copac ptr fiecare apartament/garsonieră, iar pentru altr categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil. Se vor planta un numar total de 70 arbori si arbusti, din care 36 suntaferenti functiunii de locuire colectiva, iar 34 de arbori/arburi sunt aferenti celorlalte functiuni ale imobilului propus.

#### ***În sol si jardiniere se vor planta:***

Acer palmatum/art,ar japonez- circa 20 arbuști;

Acer negindo / Artar American - circa 20 de arbusti

Betula ermanii / Mesteacan - circa 2 arbusti

Magnolia Kobus / Magnolie - circa 10 arbusti

Acestea se vor poziționa pe zona dinspre strada Promenada Năvodari Tot aici spropune plantarea de gard viu și arbori ornamentali.

Pentru zonele de garduri vii se propune plantarea de:Thuja occ Brabant — circa 10 de arbusti

Thuja occ Danica — circa 10 de arbusti.

Pe zona nordică a imobilului se propune o perdea de arbori și arbuști atât pentrudelimitarea terenului cât și pentru protecție împotriva vântului.



Spațiile verzi amenajate la nivelul solului vor fi irigate cu sistem automat având senzori de umiditate și temporizator, astfel spațiul verde va beneficia de o cantitate optimă de apă.

- ***Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament***

La parter se propune realizarea unei bucătării pentru deservirea spațiului de alimentație publică. Se vor amenaja zone pentru depozitarea și prepararea mâncării astfel încât să nu se intersecteze produsele de origine animală cu cele vegetale, și să nu se intersecteze produsele igienizate cu materia primă neigienizată. Materia primă va intra prin camera de recepție marfă și se va distribui pe spațiile destinate fiecărui produs, specificat pe planul parter atașat.

Legătura cu sala de service se va face prin oficiu unde se realizează fluxuri de veselă spălată și igienizată cu veselă neigienizată.

Deșeurile obținute se vor evacua prin zona de recepție marfă și depozita în locurile special amenajate până la ridicarea acestora de către firma autorizată. Se vor stabili programe de lucru alternative pentru recepția de marfă și evacuarea deșeurilor fără intersectarea acestora. După evacuarea deșeurilor se va dezinfecta zona de recepție marfă.

Se propune realizarea unui nivel intermediar mezanin în cadrul parterului, în limita legală de suprafață. Destinația mezaninului va fi de spații birouri și spații tehnice.

Etaj 1 propus va avea destinația de **spații comerciale și servicii**. Se propune realizarea unui acces separat de imobil de pe o scară exterioară.

La etajele 2 —7 se propun funcțiuni de spații de cazare și spații locative. Cele 2 funcțiuni aferente sunt separate cu circulații verticale și orizontale diferite.

Intrarea pietonală se face prin recepția de la parterul clădirii amplasată perpendiculară cu strada principală. Intrarea turiștilor se realizează separat față de intrarea personalului, bagajelor și a marfurilor.

Hotelul va avea un serviciu de recepție 24 ore și personal angajat cu atribuții de: bagajist, comisionar-curier, cameriste și serviciu de securitate paza conform legislației în vigoare.

Se avantajează accesul persoanelor cu dizabilități prin rampa de la accesul principal.

Pentru acces la etajele superioare se va folosi liftul. La parter să amenajăm un grup sanitar special pentru persoanele respective.

Numărul total de camere este de 36 unități. Hotelul are dimensionat holul de recepție cu grupuri sanitare separate pe sexe, în funcție de numărul total de camere, minim 1 mp/camera, rezultând min. 36 mp suprafață hol recepție, dotat cu spații de relaxare, fotolii, canapele și masute. În apropierea holului de recepție este amplasat restaurantul care poate fi folosit pentru amenajarea de Sali de conferințe ce pot fi modulare și acestea se vor dota corespunzător. Se oferă posibilitatea de compartimentare prin pereți amovibili.

Tot în apropierea intrării, este amenajată o cameră pentru pastrarea bagajelor turiștilor, transportate de către un bagajist.

- ***Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.***

Serviciile oferite turistilor in cadrul Hotelului sunt urmatoarele:

- servicii telefonice locale, interurbane, internaționale, cu plata tarifului și a comisionului
- vânzări de mărfuri și de articole de strictă necesitate, suveniruri, ziare, vederi etc.
- informații turistice și culturale.
- păstrarea obiectelor de valoare ale turiștilor
- serviciul pentru transportul bagajelor
- serviciul comisionar-curier
- acordarea de prim ajutor în caz de urgență (trusă medicală)
- trezirea clienților la cerere
- primirea și transmiterea mesajelor și a corespondentei pentru turiști.
- rezervarea de bilete pe mijloace de transport

Din totalul de personal angajat in cadrul Hotelului, minim 25% cunosc cel puțin o limba de circulație internațională.

Imobilul propus are următoarele funcțiuni cu suprafețe utile:

**PARTER:**

<b>Restaurant</b>		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Back office	7.90
	Cameră bagaje	4.20
	Cameră tehnică hotel	7.00
	Depozit	7.84
	G.s.	7.48
	G.s.	10.15
	G.s. B.	9.07
	G.s. F	9.98
	G.s. Diz.	5.05
	Hol	6.67
	Hol	7.76
	Hol+casa scării	18.42
	Hol+casa scării	31.99
	Lift	3.40
	Lift	3.40
	Oficiu	3.42
	Recepție+lobby	54.55
	Restaurant	205.94
	Vestiar	6.18
	Recepție marfa	4.77
	Depozit frigorific	11.64
	Depozit legume	4.43
	Depozitare coloniale	4.18
	Prep. legume	3.40
	Prep. Carne	3.40
	Prep. Peste	2.53
	Oua	2.54

	Bucatarie calda	31.06
	Bucatarie rece	17.74
	Spalare vase mari	1.90
	Spalare vesela	6.92
	Depozitare vesela	9.09
	Oficiu ospatari	5.83
Arie utila Total PARTER	519.83	

#### MEZANIN:

Funcțiuni administrative:		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Hol+casa scarii	25.87
	Lift	3.40
	Oficiu	3.42
	Birou	28.20
	G.s.	4.42
	Camera tehnica	47.93
	G.s.	5.38
	Hol+casa scarii	41.41
	Lift	3.40
	Birou	26.63
	Birou	13.04
	G.S.	4.88
	<i>Balcon</i>	9.18
	Birou	28.94
	Birou	12.28
	G.s.	4.49
	<i>Balcon</i>	13.12
	Birou	28.96
	Birou	12.34
	G.S.	4.49
<i>Balcon</i>	9.53	
Birou	26.67	

	Birou	12.99
	G.s.	4.77
	<i>Balcon</i>	9.90
Arie utila Total MEZANIN (cu balcon)		385.63
Arie utila Total MEZANIN (fara balcon)		343.91

#### ETAJ 1:

Funcțiune:	Suprafata (m <sup>2</sup> )
------------	-----------------------------

Arii Utile	Hol+casa scarii	27.29
	Lift	3.40
	Oficiu	3.42
	Hol+casa scarii	27.58
	Lift	3.40
	Coridor	24.62
	Spatiu comercial 1	67.04
	<i>Logie</i>	<i>41.93</i>
	Soatiu comercial 2	58.11
	<i>Logie</i>	<i>67.70</i>
	Spatiu comercial 3	258.67
	<i>Logie</i>	<i>79.70</i>
	<i>Balcon</i>	<i>23.82</i>
Arie utila Total ETAJ 1 (cu balcon si logie)		783.60
Arie utila Total ETAJ 1 (fara balcon si logie)		570.45

### ETAJ CURENT 2-7

Ap 101-701		Suprafata (m*)
Arii Utile	Living + bucatarie	26.95
	Dormitor	12.77
	Baie	4.86
	<i>Balcon</i>	<i>8.73</i>
Arie utila fara balcon Ap 101-701		44.58
Arie utila Totala Ap 101-701		<b>53.31</b>

Ap 102-702		Suprafata (m*)
Arii Utile	Living + bucatarie	29.30
	Dormitor	12.01
	Baie	4.75
	<i>Balcon</i>	<i>15.60</i>
Arie utila fara balcon Ap 102-702		46.06
Arie utila Totala Ap 102-702		61.66

Ap 103-703		Suprafata (m*)
Arii Utile	Living + bucatarie	29.30
	Dormitor	12.04
	Baie	4.75
	<i>Balcon</i>	<i>8.85</i>
Arie utila fara balcon Ap 103-703		46.09
Arie utila Totala Ap 103-703		<b>54.94</b>

Ap 104-704		Suprafata (m*)
------------	--	----------------

Arii Utile	Living + bucatarie	27.01
	Dormitor	12.73
	Baie	4.78
	<i>Balcon</i>	9.09
Arie utila fara balcon Ap 104-704		<b>44.52</b>
Arie utila Totala Ap 104-704		<b>53.61</b>

Ap 105-705		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Living + bucatarie	26.90
	Dormitor	12.48
	Baie	4.50
	<i>Balcon</i>	9.13
Arie utila fara balcon Ap 105-705		43.88
Arie utila Totala Ap 105-705		<b>53.01</b>

<b>Suprafete comune unitati locative</b>		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Hol+Casa scarii	41.41
	Lift	3.40
Arie utila		46.20

Cam 101-701		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Camera cazare	24.16
	Baie	4.69
	<i>Balcon</i>	5.73
Arie utila fara balcon Cam. 101-701		28.85
Arie utila Totala Cam. 101-701		34.58

Cam 102-702		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Camera cazare	24.93
	Baie	4.88
	<i>Balcon</i>	5.94
Arie utila fara balcon Cam. 102-702		<b>29.81</b>
Arie utila Totala Cam. 102-702		35.76

Cam 103-703		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Camera cazare	24.94
	Baie	4.82
	<i>Balcon</i>	12.86

Arie utila fara balcon Cam. 103-703	29.76
Arie utila Totala Cam. 103-703	42.62

Cam 104-704		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Camera cazare	24.73
	Baie	4.82
	<i>Balcon</i>	12.89
Arie utila fara balcon Cam. 104-704		29.55
Arie utila Totala Cam. 104-704		42.44

Cam 105-705		Suprafata (m <sup>2</sup> )
Arii Utile	Camera cazare	24.75
	Baie	4.86
	<i>Balcon</i>	5.94
Arie utila fara balcon Cam. 105-705		29.61
Arie utila Totala Cam. 105-705		35.56

Cam 106-706		Suprafata (m*)
Arii Utile	Camera cazare	24.28
	Baie	4.69
	<i>Balcon</i>	5.73
Arie utila fara balcon Cam. 106-706		28.97
Arie utila Totala Cam. 106-706		34.70

Suprafete comune unitati cazare		Suprafata (m*)
Arii Utile	Hol+Casa scarii	46.79
	Oficiu	3.42
	Lift	3.40
Arie utila		54.76

<b>Arie utila unitati LOCATIVE ETAJ 2-7 (fara balcon)</b>	<b>271.33</b>
<b>Arie utila unitati LOCATIVE ETAJ 2-7 TOTAL</b>	<b>322.74</b>
<b>Arie utila unitati CAZARE ETAJ 2-7 (fara balcon)</b>	<b>231.32</b>
<b>Arie utila unitati CAZARE ETAJ 2-7 TOTAL</b>	<b>280.41</b>
<b>Arie utila ETAJ 2-7 (fara balcon)</b>	<b>502.65</b>
<b>Arie utila ETAJ 2-7 TOTAL</b>	<b>603.15</b>
<b>Arie utila unitati LOCATIVE (fara balcon)</b>	<b>2198.43</b>
<b>Arie utila unitati LOCATIVE TOTAL</b>	<b>2719.44</b>

<b>Arie utila unitati CAZARE (fara balcon)</b>	<b>1387.92</b>
<b>Arie utila unitati CAZARE TOTAL</b>	<b>1682.46</b>
<b>Arie utila functiuni complementare (fara balcon)</b>	<b>863.74</b>
<b>Arie utila functiuni complementare TOTAL</b>	<b>905.46</b>
<b>Arie utila TOTALA IMOBIL P+M+7E (fara balcoane)</b>	<b>4450.09</b>
<b>Arie utila TOTALA IMOBIL P+M+7E</b>	<b>5307.36</b>

Circulația verticală se va asigura prin intermediul a doua scări din beton armat și a două lifțuri de capacități și gabarite diferite.

Accesul la clădire se face astfel:

- pietonal — de pe aleile din partea de sud și nord a terenului.
- auto — parcare autoturismelor se va face în conformitate cu HCL nr. 157/28.04.2017, NP24-97 și P132-93 normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane:
- 60% din numărul unităților de cazare și unități locative (66 unități) — 40 locuri de parcare
- 1 loc parcare la 100 mp din suprafața construită desfășurată spații comerciale și prestări servicii etaj 1 (477 mp) — 5 locuri de parcare
- Sunt necesare 45 locuri de parcare.
- ***Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora***

Nu este cazul.

- ***Racordarea la rețelele de utilitati existente în zonă***
- ***Alimentarea cu energie electrica:*** racordul electric se va realiza conform avizului FRE prin bransare la rețeaua existentă în lungul străzii Prelungirea D 13.
- ***Alimentare cu apa:*** se va face prin intermediul rețelei existente în zona printr-un camin apometric. Bransarea noului segment de rețea de alimentare cu apă potabilă se va face din rețeaua existentă. Recepția imobilului se va putea face doar după racordarea acestuia la rețeaua de apă potabilă.
- ***Sistemul de canalizare:*** colectarea apelor uzate de pe amplasament se va face prin intermediul rețelei existente de canalizare.
- ***Alimentare cu agent termic:*** Incalzirea producerea apei calde menajere se va face cu o centrală proprie amplasată la parterul imobilului.
- ***Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției***

Lucrările se vor executa numai pe terenul proprietate al beneficiarului, dat fiind că exploatarea se va realiza în etape, atât pe orizontală cât și pe verticală.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma activității de exploatare și se va realiza valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

- ***Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente***

Accesul auto si pietonal la terenul studiat este asigurat din Strada Prelungirea D31 iar la est cu strada Promenada.

- ***Resursele naturale folosite în construcție și funcționare***

Exploatarea investitiei propuse nu necesita utilizarea unor resurse naturale din perimetrul analizat sau vecinatate, dar se vor folosi o serie de materiale aflate pe piata si materiale de constructii uzuale.

- ***Metode folosite în construcție***

Lucrarile necesare pentru construire si tehnologizare necesare amplasamentului vor consta in:

- construirea propriu zisa a imobilului;
- amenajarea drumurilor de acces;
- asigurarea de utilitati pe amplasamet.

### **Lucrarile de construire specifice cuprind urmatoarele etape :**

#### ***Infrastructura:***

La dimensionarea fundatiilor se vor considera recomandarile prevazute in studiul geotehnic. Adancimea de fundare este conform studiului geotehnic. Fundatiile sunt tip grinzi din beton armat si se vor turna peste un strat de beton de egalizare de 10 cm.

#### ***Suprastructura:***

Structura de rezistenta - cadre din beton armat cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat turnate monolit. Toate planseele se vor executa din beton armat turnat monolit, iar terasele vor avea stratificatie termo si hidoizolatoare corespunzatoare.

***Amenajarea drumurilor de acces:*** se va realiza intr-o ultima etapa, dupa realizarea tuturor lucrarilor necesare pentru functionarea tuturor constructiilor propuse, dar si dupa realizarea utilitatilor necesare.

Aleile de acces si trotuarele se vor executa din pietris compactat peste care se va turna beton. In incinta se vor amenaja spatii verzi si locuri de parcare.

Aleile vor avea urmatoarea structura :

- 6 cm strat uzura din beton ;
- 10 cm strat macadam ordina ( piatra sparta sort 25 ÷ 63 mm );
- 15 cm strat fundatie din piatra sparta sort 63 ÷ 80 mm ;
- 10 cm strat filtrant din nisip natural granulatie 0 ÷ 7 mm;

Trotuarele se vor executa pe un strat de 10 cm strat macadam ordina (piatra sparta sort 25 ÷ 63 mm ) si un strat de min 6 cm din beton cu latime minima perimetral a constructiilor propuse de 1 m, pentru dirijarea apelor pluviale cat mai departe de fundatiile constructiilor



- ***Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacerea și folosire ulterioară)***

Execuția imobilului se va realiza pe o perioadă de maxim 2 ani de la data obținerii autorizației de construire, între 2022 și 2024.

După finalizarea construcției și obținerea recepției și punerii în funcțiune, va începe exploatarea construcției, care va continua pe întreaga durată de viață a imobilului, fiind respectate prevederile și indicațiile din planul de urmărire în timp a construcției, din cadrul Cartii Tehnice a Construcției.

Eventualele lucrări de refacere, reparare și consolidare ulterioară a imobilului se vor face doar în urma întocmirii unor proiecte de specialitate / expertize tehnice în acest sens, folosindu-se firme specializate, autorizate de construcții.

- ***Relația cu alte proiecte existente sau planificate***

Pimaria Orasului Navodari are ca și strategie generală ”asigurarea unei dezvoltări durabile și echilibrate a localităților județului, în sensul asigurării unui mediu sanatos și coerent sub raport funcțional, economice - social și cultural, în condițiile pastrării echilibrului față de complexul de resurse al capitalului natural”.

Prin prezentarea acestui proiect se urmărește dezvoltarea localității și a împrejurimilor, având un impact minim asupra resurselor naturale.

#### ***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare***

Nu au fost luate în considerare alternative ale proiectului.

***Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)***

Nu este cazul.

#### ***Alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect***

- Aviz alimentare cu apă – aviz favorabil;
- Aviz alimentare energie electrică - aviz favorabil;
- Aviz securitatea la incendiu – aviz favorabil;
- Aviz sănătatea populației – în curs de obținere;
- Aviz Ministerul Turismului – aviz favorabile.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare**

Nu este cazul. Pe amplasament nu se întreprind lucrări de demolare

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

***Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare***

Nu este cazul. Obiectivul este situat la distanța mare de graniță.

### **Distantele fata de urmatoarele repere :**

La Sud fata de Portul Turistic – 14,63 km

La Sud fata de graniță cu Bulgaria – 62,96 km;

La Est fata de Marea Neagra – 22,64 m

***Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monunmentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministerului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare ,si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national , republicata ,cu modificarile si complatarile ulterioare***

Orașul Năvodari este situat în zona estică a județului Constanța, pe malul de sud al lacului Tașaul și pe grindul dintre acesta și lacul Siutghiol. Se află la o distanță de 10 km de municipiul Constanța, având ca vecini la nord - Lacul Tașaul și satul Sibioara, la sud - Lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia, la vest - comuna Lumina, iar la est - Marea Neagră.

Principala activitate economică a orașului o reprezintă turismul, desfășurat în special pe durata sezonului estival.

Cele dintâi dovezi ale existenței unor comunități pe pământul Dobrogei aparțin mousterianului (paleoliticului mijlociu, cca 100 000-35 000 î.Hr.). Perioada aceasta corespunde cu sfârșitul celei de-a treia interglaciatii (Riess-Wurm) și cu prima parte a glaciațiunii următoare (Wurm), fenomene care au avut urmări importante asupra florei și faunei dobrogene, asupra vieții și activității oamenilor.

În perioada feudală, pe ruinele romano-bizantine de la Cap Midia s-a dezvoltat cetatea Zanauarda, fapt care vine să demonstreze continuitatea locuirii pe teritoriul administrativ actual al orașului Năvodari. Acest lucru indică și o circulație intensă și un schimb activ economic și comercial, folosindu-se căile navigabile marine și scurgerea naturală a lacului Tașaul în mare.

Prima atestare documentară este din timpul administrației otomane, când localitatea apare menționată în anul 1421 cu numele de Caracoium (nume derivat din cuvintele turcești kara și koyum, traduse prin oaia neagră) denumire care a devenit ulterior Carachioi (de la cuvintele turcești kara koy, însemnând „satul negru”).

După obținerea independenței de stat a României în anul 1877, au avut loc schimbări majore în viața social-economică a zonei. În acea perioadă satul Caracoium din plasa Kustenge (Constanța) aparținea la început de comuna Cicârcic (azi, satul Sibioara), apoi de comuna Cogealia (azi, comuna Lumina) figura doar cu 317 familii ce se ocupau cu agricultura, pescuitul, creșterea animalelor și în mai mică măsură cu negustoria și alte meserii.

În anul 1927, denumirea satului Carachioi este schimbată cu aceea de Năvodari, iar după cinci ani, la 15 august 1932, localitatea este recunoscută comună.

Evoluția urbanistică, trecerea de la cadrul rural la structura urbană se produce după cel de-al Doilea Război Mondial, mai cu seamă începând din 1949-1950, moment în care dezvoltarea economică și industrială, transformă localitatea într-un însemnat centru muncitoresc.

### **Vecinatatile acestui teren sunt:**

- **la Nord:** - proprietăți private si Aleea D30
- **la Sud:** - Strada Prelungirea D31
- **La Est:** - strada Promenada Năvodari
- **la Vest:** - proprietăți private.

*Amplasamentul studiat nu face parte din Lista monumentelor istorice.*

***Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului , atat naturale , cat si artificiale , si alte informatii***



- ***Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia***

Funcțiunea actuala a terenului este de Curti Constructii, fiind in prezent neconstruit si populat de vegetatie spontana. In situatia propusa se propune pastrarea functiunii actuale a terenului de Curti Constructii si realizarea obiectivului proiectat.

- ***Politici de zonare și de folosire a terenului***

Terenul este intregitrat la categoria de folosinta „curti constructii” (Cc), functiune care nu se va modifica prin implementarea proiectului de investitii.

- ***Areele sensibile***

Nu este cazul. Tona nu face parte din areale sensibile.

- ***Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare***

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament a lucrarilor proiectate, datorita conditionarilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

Impactul potential al investitiei este determinat de amplasarea investitiei fata de zona locuita, de conditiile geologice, hidrogeologice, geomorfologice si pedologice ale amplasamentului si de caracteristicile constructive ale lucrarilor proiectate, de amploarea lor si de durata de executie a acestora.

Lucrarile proiectate sunt amplasate in intravilanul teren situat in in oras Navodari, Str. Prelungirea D 13 FN, Jud. Constanta.

Conform H.C.J.152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente de pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari, pentru imobilul propus suprafața totală de spațiu verde propusă pentru amenajare este de minim 30% din suprafața terenului și anume de **936.00 m<sup>2</sup>**.

Spațiu verde amenajat la nivelul solului va fi de **936.00 m<sup>2</sup>**. Acesta va fi format din jardiniere, arbuști, arbori și gard viu care delimitează suprafața terenului de vecinătăți.

Conform HCL 179/28.04.2017 se vor planta: pentru locuințele colective minim 1 copac ptr fiecare apartament/garsonieră, iar pentru altr categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil. Se vor planta un numar total de 70 arbori si arbusti, din care 36 suntaferenti functiunii de locuire colectiva, iar 34 de arbori/arburi sunt aferenti celorlalte functiuni ale imobilului propus.

### ***În sol si jardiniere se vor planta:***

Acer palmatum/art,ar japonez- circa 20 arbuști;

Acer negindo / Artar American - circa 20 de arbusti

Betula ermanii / Mesteacan - circa 2 arbusti

Magnolia Kobus / Magnolie - circa 10 arbusti

Acestea se vor poziționa pe zona dinspre strada Promenada Năvodari Tot aici spropune plantarea de gard viu și arbori ornamentali.

Pentru zonele de garduri vii se propune plantarea de:Thuja occ Brabant — circa 10 de arbusti

Thuja occ Danica — circa 10 de arbusti.

Pe zona nordică a imobilului se propune o perdea de arbori și arbuști atât pentru de limitarea terenului cât și pentru protecție împotriva vântului.

Spațiile verzi amenajate la nivelul solului vor fi irigate cu sistem automatavând senzori de umiditate și temporizator, astfel spațiul verde va beneficia de o cantitate optimă de apă.

### ***A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:***

#### ***a) Protectia calitatii apelor :***

***- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:***

***In perioada de executie a lucrarii***

In timpul executiei posibilele surse de poluare a apelor sunt uleiurile si carburantii care se pot scurge accidental de la autovehiculele si utilajele implicate in executia constructiei.

Se apreciaza ca emisiile de substante poluante spalate de pe suprafata de lucru, nu vor fi in cantitati importante pentru a modifica semnificativ calitatea receptorilor naturali.

***In perioada de exploatare:***

In timpul exploatarii constructiei impactul asupra apelor este nesemnificativ deoarece nu exista procese prin care acest lucru sa se produca.

***Masuri de reducere a riscului:***

- nu sunt necesare.

***b) Protectia aerului :***

***- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusive surse de mirosuri***

In perioada de executie a lucrarilor activitatea din santier are un impact negativ nesemnificativ asupra calitatii atmosferei. Emisiile de praf care apar in timpul executiei lucrarilor proiectate, sunt asociate lucrarilor de vehiculare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si a altor lucrari specifice.

Sursele de poluare a aerului in timpul realizarii obiectivului sunt:

- utilajele folosite;
- incarcarea si descarcarea materialelor;
- gazele de esapament din functionarea utilajelor si a mijloacelor de transport, prin intensificarea traficului;

In perioada de operare a investitiei singura sursa posibila de poluare o constituie centrala termica, inasa nivelul noxelor si dispersia lor in atmosfera se incadreaza in prevederile normativelor in vigoare.

Printre masurile de protejare a factorilor de mediu aer, mentionam:

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici (materialele se vor aproviziona treptat, pe masura utilizarii acestora);
- utilizarea vehiculelor si utilajelor performante;
- respectarea riguroasa a normelor de lucru pentru a nu creste concentratia pulberilor de aer;
- utilizarea unor carburanti cu continut scazut de sulf;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

**c) *Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:***

In timpul executiei principalele surse de zgomot si vibratii sunt reprezentate de instalatiile si utilajele cu functii adecvate, precum si de circulatia mijloacelor de transport. Utilajele folosite au puteri acustice asociate ce se incadreaza in liniile maxime admisibile.

In timpul exploatarii nu s-au identificat surse de zgomot, utilajele si echipamentele respectand normele prevazute in acest sens.

**d) *Protectia impotriva radiatiilor:***

Nu este cazul.

**e) *Protectia solului si a subsolului:***

Principalele surse de poluare ale solului in timpul executiei lucrarilor sunt:

- poluare accidentale prin deversarea unor produse poluatoare direct pe sol;
- depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a deseurilor sau a diverselor materiale;
- scaparile accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie;
- spalarea agregatelor, utilajelor de constructii sau a altor substante de catre apele din precipitatii;
- pulberile rezultate la manevrarea utilajelor de constructii si depuse pe sol, care pot fi spalate de apele pluviale, urmate de infiltrarea in subteran.

In timpul exploatarii poluarea solului poate fi consecinta nerespectarii normelor de igiena sau a unor practici necorespunzatoare privind indepartarea si manipularea rezidurilor solide si lichide in cadrul activitatilor de gestionare si depozitare ale acestora.

Printre masurile de protejare a factorilor de mediu sol, mentionam:

- limitarea pe cat posibil a timpului de executie si managementul adecvat cu aprovizionarea cu material/ utilaje;
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor pe amplasament: colectare selectiva, etc;
- manipularea materialelor se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor catre apele de precipitatii;

In cazul unor deversari accidentale de substante poluante se vor lua imediat masuri de interventie prin imprastierea de nisip, decopertarea stratului superficial de sol afectat si evacuarea acestuia la depozite de deseuri periculoase.

**f) *Protectia ecosistemelor terestre si acvifere:***

In zona de amplasare a lucrarilor proiectate, nu s-au identificat monumente ale naturii sau arii protejate.

**g) *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:***

Terenul este intregit la categoria de folosinta „curti constructii” CC.

In zona nu sunt identificate obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, sau zone de interes traditional.

### ***h) Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament:***

In etapa de executie se identifica urmatoarele categorii de deseuri generate in zona de lucru:  
pământ de excavatie;

- deseuri menajere generate de personalul muncitor;

Deseurile specificate mai sus vor fi depozitate in spatii special amenajate, si vor fi ridicate de catre o unitate prestatoare de servicii de salubritate.

Dupa terminarea lucrarilor, constructorul va asigura curatenia spatiilor de desfasurare a activitatilor.

Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza:

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului. Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

In ansamblu se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia actuala.

#### *perioada de executie*

- *tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate* Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deșeurilor.

*Deseurile rezultate din activitatea de executie a investitiei sunt reprezentate prin:*

**Cod 20 01 01** – hartie si carton;

**Cod 20 01 02** – sticla;

**Cod 20 01 11** – textile;

**Cod 20 01 39** – materiale plastice;

**Cod 20 03 01** – deseuri municipale amestecate;

Aceste deseuri vor fi in cantitati reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarie neadecvata.

*Deseuri tehnologice si deseurile din constructii :*

**Cod 01 03 01** sol vegetal

**Cod 17 05 00** pământ si material excavat

**Cod 17 02** lemn, sticla si materiale plastice



**Cod 17.09** alte deseuri de la constructii

*Deseuri din activitati conexe*

**Cod 13 02 07** uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile

**Cod 13.07.01** ulei de comustibil si combustibil diesel

• *modul de gospodarire a deseurilor menajere*

*Deseurile menajere* generate in locatia santierului vor fi colectate si evacuate in conditii sigure, colectarea se va face in pubele de plasic amplasate in apropierea amplasamentului.

*Deseuri tehnologice* Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate in conformitate cu prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclate, aprobata prin legea nr. 456/2001).

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

***NU ESTE CAZUL***

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

***Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici aplicate***

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor sunt asociate în principal cu mișcarea pământului cu manevrarea altor materiale, precum și cu construirea în sine a unor facilități specifice. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activității, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. O mare parte a acestor emisii este generată de traficul echipamentelor și autovehiculelor de lucru în amplasamentul construcției.

Natura temporară a lucrărilor de construcție le diferențiază de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor. Realizarea lucrărilor constau într-o serie de operații diferite, fiecare cu durata și potențialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unei construcții au un început și un sfârșit care pot fi bine definite, dar variază apreciabil de la o fază la alta a procesului de construcție.

Ca urmare, modul de abordare privind estimarea emisiilor de la lucrările de execuție a construcțiilor utilizat și recomandat în țările dezvoltate se bazează pe luarea în considerare a lucrărilor în ansamblu care se execută pe întreaga arie implicată sau, după caz, pe porțiuni ale acestei arii, fără a se urmări în detaliu planul de execuție pentru proiectul unei anumite construcții.

## **IX. Legatura cu alte acte normative si / sau planuri / programe / strategii/ documente de planificare:**

***Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara***

Nu este cazul



## **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

### ***10.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier***

Organizarea de șantier va consta în:

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și echipamentelor de lucru.
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier.

Amplasarea de echipamente speciale pentru igiena personalului (tip toalete ecologice, etc.).

### ***10.2 Localizarea organizării de șantier***

- Organizarea de șantier va fi amplasată pe terenul aferent proiectului și va consta în:
- Amplasare container metallic tipizat cu dimensiuni 6.00x2.40x2.40m ;
- Realizare platforma pentru parcare auto, executată din piatra spartă ;
- Amplasare toalete ecologice.

### ***10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier***

Datorită anvergurii reduse a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, în această etapă.

### ***10.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier***

În timpul etapei de organizare de șantier poluanții vor fi reprezentați de praf/pulberi la care se vor adăuga gazele de eșapament și zgomotul. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații pentru reținerea sau dispersia acestora.

### ***10.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu***

- Folosirea utilajelor/autovehiculelor cu verificările tehnice la zi; dotarea cu materiale absorbante, biodegradabile.
- Materialele pulverulente vor fi depozitate în recipiente etanșe, închise.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv, conform legislației în vigoare, în europubele etanșe și acoperite.
- Echipamentele/utilajele generatoare de emisii atmosferice prafoase, în special pe timpul temperaturilor mari (vara), vor fi asistate de mijloace de umectare a atmosferei inconjurătoare.

## **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii dunt disponibile**

### ***11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității***

#### **La finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor cf. cerințelor legislației gestionării deșeurilor;

## **La încetarea activității**

Se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea amenajărilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite. În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

### **11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii.

### **11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

## **La încetarea activității**

Se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea amenajărilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite. În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

### **11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

În funcție de destinația viitoare a amplasamentului se vor putea stabili categoriile de lucrări necesare: fie aducerea amplasamentului la starea inițială, prin reconstrucție ecologică, fie realizarea de noi obiective/proiecte în acord cu destinația zonei la momentul respectiv, care pot include și aspecte recreative sau de dezvoltare.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: *NU ESTE CAZUL*

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: *NU ESTE CAZUL*

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: *NU ESTE CAZUL*.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de coordonate STEREO 1970		
Pct.	X	Y
21	317903,799	789387,68
22	317916,174	789389,450
23	317916,470	789387,371
24	317922,806	789388,272
25	317923,006	789390,422
26	317934,282	789392,026
27	317936,83	789410,292
28	317901,200	789405,955

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: *NU ESTE CAZUL*;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: *NU ESTE CAZUL*;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.: *NU ESTE CAZUL*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: *NU ESTE CAZUL*

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

*NU ESTE CAZUL*

Intocmit,

Ing. Iacob Nicoleta