



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

34

HOTĂRÂRE

PROIECT DE

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂMINU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 317/24.08.2021

privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 168299/24.08.2021 2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 168483/24.08.2021 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agreement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public, Anexa nr.2 Inventarul imobilelor, foste proprietăți ale Ministerului Finanțelor până în anul 1948;
- art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.292 alin.(1)-(6) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.136634/24.10.2017;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.55.489/26.03.2018-nr.DGE.639.821/26.03.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.56152/02.04.2018;
- Adresa Serviciului patrimoniu nr.56955/03.04.2018;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.101.700/18.04.2018-nr.639.821/18.04.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.69113/24.04.2018;
- Adresa Serviciului patrimoniu nr.131991/04.09.2018;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.110.560/16.09.2018-nr.651.804/16.09.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.162098/26.09.2018;

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.162098/15.10.2018;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne, Arhivele Naționale nr.SJANCT-1811-C/15.11.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.202429/22.11.2018;
- Adresa Serviciului patrimoniu nr.64877/28.03.2019;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.112.443/07.05.2019-nr.DGE.640.698/07.05.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.93800/14.05.2019;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.112.106/03.04.2019-nr.DGE.640.106/03.04.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.75715/11.04.2019;
- Adresa Serviciului patrimoniu nr.75715/11.04.2019;
- Adresa Serviciului patrimoniu nr.93800/23.05.2019;
- Adresa Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați nr.CTG_DEX-19025/01.07.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.127810/03.07.2019;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă solicitarea către Guvernul României, prin Ministerul Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, între str.Traian nr.20-22, colt cu str.Sulmona și colt cu str.Doina, în suprafață de 1.422,00 m (din suprafață totală de 2.451,00 mp), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în domeniul public al municipiului Constanța.

Art. 2 - Se aprobă solicitarea către Guvernului României, prin Ministerul Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, între str.Traian nr.20-22, colt cu str.Sulmona și colt cu str.Doina, în suprafață de 1.422,00 m (din suprafață totală de 2.451,00 mp), din categoria de bun de interes public national în categoria de bun de interes public local.

Art. 3 - Imobilul prevăzut la art.1 este identificat potrivit anexei și planului de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Justificarea temeinică a uzului sau interesului public local este reprezentată de intenția municipalității privind reconversia funcțională a acestui teren degradat și neutilizat într-o zonă de agrement și recreere pentru populație, pentru a asigura accesul liber în spațiile verzi proprietate publică, cum sunt parcuri, grădini publice, scuaruri, fâșii plantate, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

Art. 5 - Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați și cei ai Municipiului Constanța, prin compartimentele de resort din cadrul

aparaturii de specialitate al Primarului municipiului Constanța, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere.

Art. 6 - Primarul, prin aparatul de specialitate și Secretarul general al municipiului Constanța, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre primarului Municipiului Constanța, Secretarului general al municipiului Constanța, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Finanțelor Publice, Agenției Naționale de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

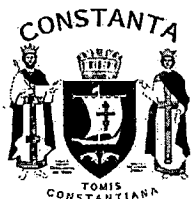
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MIRABELA VIORELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață teren (mp)	Observatii
<p>Teren situat în municipiul Constanța între str.Traian nr.20- 22, colt cu str.Sulmona și colt cu str.Doina</p>	<p>1.422,00 mp (din suprafață totală de 2.451,00 mp)</p>	<p>Art. 292 alin. (1)-(6) coroborate cu art. 292¹ din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.2- Inventarul imobilelor, foste proprietăți ale Ministerului Finanțelor până în anul 1948, transmisă în anul 2000</p> <p>Extras din anexa nr.2: - nr. crt.2, -adresa veche: Str.Traian colț cu Str.Traian și colț cu Str.I.C.Brătianu, -adresa nouă: str.Traian nr.20-22, colt cu str.Sulmona și colt cu str.Doina, -explicații/documente care atestă proprietatea M.F.: teren liber ocupat parțial de construcții provizorii, act vânzare-cumpărare nr.2250/1912 (nu se cunoaște unde a fost emis în cercetare, înscrisuri Cartea Funciară/1940, inventar bunuri/1941,</p> <p>Adresa Serviciului patrimoniu nr.136634/24.10.2017;</p> <p>Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.55.489/26.03.2018-nr.DGE.639.821/26.03.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.56152/02.04.2018;</p> <p>Adresa Serviciului patrimoniu nr.56955/03.04.2018;</p> <p>Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.101.700/18.04.2018-nr.639.821/18.04.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.69113/24.04.2018;</p> <p>Adresa Serviciului patrimoniu nr.131991/04.09.2018;</p>

Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.110.560/16.09.2018-nr.651.804/16.09.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.162098/26.09.2018;
Adresa Serviciului patrimoniu nr.162098/15.10.2018;

Adresa Ministerului Afacerilor Interne, Arhivele Naționale nr.SJANCT-1811-C/15.11.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.202429/22.11.2018;

Adresa Serviciului patrimoniu nr.64877/28.03.2019;

Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.112.443/07.05.2019-nr.DGE.640.698/07.05.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.93800/14.05.2019;

Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.112.106/03.04.2019-nr.DGE.640.106/03.04.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.75715/11.04.2019;

Adresa Serviciului patrimoniu nr.75715/11.04.2019;

Adresa Serviciului patrimoniu nr.93800/23.05.2019;

Adresa Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați nr.CTG_DEX-19025/01.07.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.127810/03.07.2019;

Identificare și localizare imobil nr.71177/14.09.2017

Adresa SPIT-VBL Constanța nr. R-S66947/18.08.2016

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

TINERETULUI

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

STR. TRAIAN INTERSECȚIE CU STR. SULMONA

SUPRAFAȚA TEREN: S=1422MP

1016

parcare
28,1

incarcare

9,3

1730
29,06

28,6

1023

B

WC

Cc

28,3

Cp

26,5

1023

S=1422mp

26,9

Cc

Cp

27,1

1023

bar

Cp

84,5

Str. Sulmona

24,8

g

7

25

7,3

g

teren primărie

13

B²

Ag

g

D

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnătura

Data

1030



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 168299 / 24.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Întrucât municipalitatea intenționează să atragă fonduri europene pentru reconversia funcțională a terenurilor degradate și neutilizate și transformarea lor în zone de agrement și recreere pentru populație (parcuri, grădini publice, scuaruri), cu respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel încât dezvoltarea locală, în integralitatea ei, să devină un spațiu construit eficient, în care toți locuitorii să aibe acces egal la resurse, să beneficieze de creșterea calității vieții și să se faciliteze dezvoltarea comunităților funcție de potențialul acestora și de strategiile de dezvoltare durabilă, pe principii de competitivitate și coeziune teritorială, a identificat imobilul-teren situat în municipiul Constanta între str.Traian nr.20-22, colt cu str.Sulmona și colt cu str.Doina.

Având în vedere adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SGA.112.443/07.05.2019-nr.DGE.640.698/07.05.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanta sub nr.93800/14.05.2019 potrivit căreia în cazul în care nu există alte acte care modifică situația juridică a terenului în cauză, potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.2250/1912 încheiat între Primăria municipiului Constanta și Ministerul Finanțelor Publice, bunul este domeniu public al statului, proprietatea Statului Român și se află în administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați.

Luând act de prevederile art.292 coroborate cu prevederile art. 292¹ din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în domeniul public al municipiului Constanta,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 1684/B/24.08.2021

RAPORT

Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr...../.....2021, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, prin aplicarea dispozițiilor prevăzute de art.136 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm motivarea trecerii imobilului situat în municipiul Constanta între str.Traian nr.20-22, colt cu str.Sulmona și colt cu str.Doina, în suprafață de 1.422,00 mp din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în domeniul public al municipiului Constanța:

Întrucât municipalitatea intenționează să atragă fonduri europene pentru reconversia funcțională a terenurilor degradate și neutilizate și transformarea lor în zone de agrement și recreere pentru populație (parcuri, grădini publice, scuaruri), cu respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel încât dezvoltarea locală, în integralitatea ei, să devină un spațiu construit eficient, în care toți locuitorii să aibe acces egal la resurse, să beneficieze de creșterea calității vieții și să se faciliteze dezvoltarea comunităților funcție de potențialul acestora și de strategiile de dezvoltare durabilă, pe principii de competitivitate și coeziune teritorială, a identificat imobilul-teren situat în municipiul Constanta între str.Traian nr.20-22, colt cu str.Sulmona și colt cu str.Doina.

Potrivit identificării și localizării imobilului sus menționat nr.71177/14.09.2017 precizăm următoarele:

- conform planului cadastral al Orașului Constanța, ediția 1936-1938, imobilul solicitat se regăsește în Registrul de proprietăți, vol. I, pag.32, la nr.crt.320, unde sunt consemnate următoarele:
 - ✓ Careul nou: 140;
 - ✓ Lotul nou: 11;
 - ✓ Str. Traian nr.22;
 - ✓ Nume posesor: Minist.de Finanțe.
- forma și dimensiunile lotului sunt consemnate în caroul "H4" scara 1:500, precum și în Carnetul de teren al careului 140, întocmit în nov.1935, unde este specificat "Gradina publica",
- conform planului cadastral întocmit în perioada 1994-1997, imobilul solicitat se regăsește în planșa "114d", scara 1:500 și în cvartalul 1020, însă Fișa bunului imobil nu a fost întocmită, fiind teren liber,

- terenul solicitat nu se regăsește în inventarul bunurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Constanța,

- potrivit adresei SPIT-VBL Constanța nr.R-S66947/18.08.2016: "În registrul matricol manual din perioada 1942-1950, la matricola 237, la adresa din Constanța, str. Traian nr.20, figurează Ministerul de Finanțe. Descrierea imobilului: "Teren viran în suprafața de 2451 mp a cărui folosință o are Municipiul Constanța, fiind transformat în parc public. În registrul matricol manual I-51 din perioada 1952-1954, la matricola 247 (matricola veche 237), la adresa din Constanța, str. Traian nr.20, figurează Ministerul Finanțelor. Teren viran. Suprafața teren = 2451,00 mp. Se menționează: "23.01.1953, conform Dec.18 art.5, paragraful 7 ce este ocupat de M.F. nu se impune". În registrul matricol manual S-III-8 din perioada 1958-1961, la matricola 289 (matricola veche 291), la adresa din Constanța, str. Traian nr. 20, figurează Ministerul Finanțelor. Teren viran.

- după 1961 se confundă loturile, la adresa Str. Traian nr. 20 apărând construcții.

Cu privire la clarificarea regimului juridic al acestui imobil au fost inițiate încă din anul 2017 numeroase corespondențe între Serviciul patrimoniu cu reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice, Secretariatului General al Guvernului, Arhivelor Naționale, Agenției Naționale de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, având ca obiect identificarea actelor de proprietate potrivit cărora acesta figurează înscris în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, după cum urmează:

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.136634/24.10.2017;

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.55.489/26.03.2018-nr.DGE.639.821/26.03.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.56152/02.04.2018;

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.56955/03.04.2018;

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.101.700/18.04.2018-nr.639.821/18.04.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.69113/24.04.2018;

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.131991/04.09.2018;

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.110.560/16.09.2018-nr.651.804/16.09.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.162098/26.09.2018;

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.162098/15.10.2018;

- Adresa Ministerului Afacerilor Interne, Arhivele Naționale nr.SJANCT-1811-C/15.11.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.202429/22.11.2018;

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.64877/28.03.2019;

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.112.443/07.05.2019-nr.DGE.640.698/07.05.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.93800/14.05.2019;

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.112.106/03.04.2019-nr.DGE.640.106/03.04.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.75715/11.04.2019;

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.75715/11.04.2019;

- Adresa Serviciului patrimoniu nr.93800/23.05.2019;

- Adresa Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați nr.CTG_DEX-19025/01.07.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.127810/03.07.2019.

Conform inventarului comunei urbane Constanța din anul 1949 la secțiunea averea Ministerului Finanțelor, poziția nr.2 figurează str. Traian, str. Tomis-I.C.Brătianu prin cumpărare conform contractului aut. nr.2250/1912. Prin adresa Ministerului Afacerilor Interne, Arhivele Naționale nr.SJANCT-1811-C/15.11.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.202429/22.11.2018, aceasta ne transmite că nu a identificat contractul de vânzare-cumpărare aut. cu nr.2250/1912 și transcris cu nr.2761/1912 încheiat între Primăria municipiului Constanța și Ministerul de Finanțe.

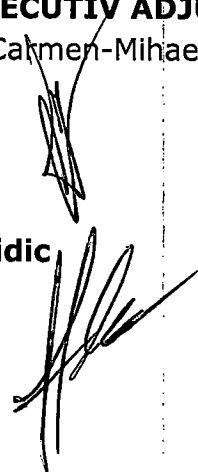
Luând în considerare adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.112.443/07.05.2019-nr.DGE.640.698/07.05.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.93800/14.05.2019 s-a solicitat Agenției Naționale de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin adresa nr.93800/23.05.2019 care sunt informațiile pe care le dețin cu privire la imobilul sus menționat. Aceasta ne comunică prin adresa nr.CTG_DEX-19025/01.07.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.127810/03.07.2019 că nu deține alte informații sau documente suplimentare cu privire la acest imobil.

Față de cele prezentate și luând act de adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SG.112.443/07.05.2019-nr.DGE.640.698/07.05.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.93800/14.05.2019 potrivit căreia **bunul este domeniu public al statului** aflat în administrarea Ministerului Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la trecerea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în domeniul public al municipiului Constanța

ARHITECT-ŞEF
Dan-Petre LEU



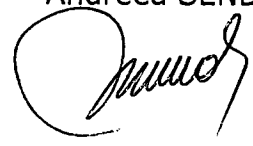
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
prin inspector Carmen-Mihaela ISPAS



Consilier juridic

Red. 2 ex.

Întocmit
Inspector superior
Andreea SENDRE





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 93800/23.05.2019

Către: **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE
GALAȚI
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CONSTANȚA
Str. I.G. Duca nr. 18, localitatea Constanța, județ Constanța

În atenția: Doamnei Doinița Radu, Șef AJFP CONSTANȚA

Ref: adresa nr. SGA.112.443/07.05.2019 și nr. DGE.640.698/07.05.2019

Stimată Doamnă,

Vă facem cunoscută adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.SGA.112.443/07.05.2019/DGE.640.698/07.05.2019 prin care ni se aduce la cunoștință că putem iniția o corespondență cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați-AJFP-Constanța constând în întrebări punctuale și informații cu privire la schimbarea titularului dreptului de proprietate a imobilului în suprafață de 1.422 mp, situat în municipiului Constanța, între str. Traian, str. Sulmona și str. Doinei.

Precizăm următoarele:

- forma și dimensiunile terenului în cauză sunt consemnate în caroul "H4" scara 1:500 și în carnetul de teren al careului 140 întocmit în noiembrie 1935, unde este specificat "gradină publică";
- conform planului cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938, imobilul se regăsește în registrul de proprietăți vol I, pagina 32, la nr. crt. 320 astfel: careul nou 140, lot nou 11, strada Traian nr. 22, nume posesor Minist. De Finanțe;
- conform istoricului de rol fiscal transmis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Locale Constanța, în registrul matricol manual din perioada 1942-1950 la matricola 237, la adresa din Constanța, str. Traian nr. 20, figurează

Ministerul de Finanțe; teren viran în suprafață de 2.451 mp, a cărui folosință o are municipiul Constanța, fiind transformat în parc public;

- conform inventarului comunei urbane Constanța din anul 1949 la secțiunea averea Ministerului Finanțelor, poziția nr. 2 figurează str. Traian, str. Tomis-I.C. Brătianu prin cumpărare conform contractului de cumpărare aut. nr.2250/1912;
- prin adresa Ministerului Afacerilor Interne, Arhivele Naționale nr. SJANCT-1811-C/15.11.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.202429/22.11.2018 s-a transmis în copie "foaia de date pentru cartea funciară" și de pe plan cadastral privind imobilul în cauză, cu mențiunea că nu a fost identificat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2250/1912 și transcris cu nr.2761/1912, încheiat între Primăria Constanța și Ministerul de Finanțe

Tot prin aceeași adresă, Ministerul Finanțelor Publice ne comunică că OCPI Constanța, în urma verificărilor efectuate după imobil la data de 08.03.2018, în baza de date computerizată, nu s-a găsit număr cadastral alocat și nu deține planuri și registre cadastrale din perioada 1940-1948.

Facem toate aceste precizări întrucât Primăria municipiului Constanța intenționează să atragă fonduri europene pentru reconversia funcțională a terenurilor degradate și neutilizate și transformarea lor în zone de agrement și recreere pentru populație (parcuri, grădini publice, scuaruri), în speță imobilul-teren susmenționat, dar nu cunoaștem dacă acesta figurează în domeniul public al statului și în caz contrar care sunt demersurile ulterioare pentru inventarierea acestuia în domeniul public al municipiului Constanța.

Cunoaștem dispozițiile art. 9 alin.1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia potrivit căroră :"(1) Trecerea unui bun din **domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale** se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, **prin hotărâre a Guvernului.**"

Concluzionând, vă solicităm să ne comunicați dacă dețineți informații și documente suplimentare în vederea promovării unei Hotărâri de Guvern privind inventarierea imobilul susmenționat în domeniul public al statului și trecerea terenului în suprafață de 1.422 mp din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Constanța.

Anexăm prezentei întreaga documentație existentă la dosar.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**
prin Șef Serviciu Cadastru
Nicoleta Florescu

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**
prin insp. Sorina Gherasim

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
prin insp. Georgiana Simion

SERVICIUL PATRIMONIU
insp. Andreea Sendre