



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**PROIECT**

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli  
pe trimestrul II al anului 2021

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de .....  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
– Iulian-Constantin Soceanu , avizul Comisiei de specialitate nr.1,  
Având în vedere:  
- prevederile art.49, alin.12 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,  
Văzând prevederile art.87, art.129, alin. 2, lit. b, alin. 4 , lit. a din OUG nr. 57/2019 privind  
Codul Administrativ,  
In temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.a coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.  
57/2019 privind Codul administrativ

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Se aprobă Contul de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al orașului  
Techirghiol pentru trimestrul II al anului 2021, conform anexei – parte integrantă la prezentul.

**Art.2** – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va  
comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ..... voturi pentru, .... voturi împotriva, .....  
abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – .....  
Nr. ....

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție al Bugetului orașului Techirghiol pentru trimestrul al II-lea al anului 2021**

Având în vedere prevederile art.49, alin.12 din Legea nr. 273/2006, modificata si actualizata,,..... ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta in ședința publica, spre analiza si aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele doua secțiuni.”

Ca urmare, este necesara aprobarea Contului de execuție al bugetului de venituri si cheltuieli pentru trimestrul II al anului 2021.

**PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: ap1@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

**SERVICIUL VENITURI SI CONTABILITATE**

Nr. 16645 din 19.07.2021

**VIZAT,**  
**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Primăriei Orașului Techirghiol, județul Constanța pentru Trimestrul II al anului 2021**

În temeiul prevederilor art.129 alin.(4) lit.a) și ale art. 139 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere prevederile art.1, alin.2, art.5, art.14, alin.(1-9), art.23, alin. 1-2, art.25 și art.26, 49 alin.(12), art.57 alin (1) și (2) și art. 73 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – „ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședința publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni”.

În cazul de față, se prezintă spre aprobare execuția trimestrului II al anului 2021, conform anexelor parte componentă la prezentul.

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli al Primăriei Orașului Techirghiol pentru trimestrul II al anului 2021 s-a efectuat prin Trezoreria Eforie, prin evidențierea în conturi distincte a veniturilor încasate și a cheltuielilor efectuate, pe categorii de surse de finanțare și pe cele două secțiuni: secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

---

Secțiunea de funcționare, parte de bază obligatorie a bugetelor, prezintă situația veniturilor necesare finanțării cheltuielilor curente și plățile efectuate până la data de 30.06.2021, angajate și utilizate în corelare cu veniturile încasate.

Secțiunea de dezvoltare, parte complementară a bugetului, cuprinde veniturile și cheltuielile aferente programului investițional, în limitele angajamentelor legale și bugetare ce au fost asumate pentru acest an bugetar.

În această perioadă, procesul bugetar s-a derulat în limitele creditelor bugetare autorizate pe fiecare categorie de cheltuieli cu respectarea prevederilor legii 273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la execuția bugetară.

Având în vedere atribuțiile primarului de întocmire a proiectului bugetului local și a contului de încheiere a exercițiului bugetar pe care le supune aprobării consiliului local, s-a întocmit contul de execuție la sfârșitul trimestrului II pentru anul 2021, conform datelor din cele patru Anexe de la prezentul raport, a fost elaborat acest raport de specialitate și propunem să fie supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Oraș Techirghiol.

**AVIZAT,**

Șef Serviciu  
Ec. Văleanu Viorel

**ÎNTOCMIT,**

Inspector  
Ec. Radu Silvia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**Anexa 1 la Raportul de specialitate nr. 16645 din 19.07.2021 privind Veniturile aferente bugetului Consiliului Local pentru sectiunea de dezvoltare la data de 30.06.2021 sunt urmatoarele:**

<b>INDICATORI</b>	<b>PREVEDERI INITIALE ANUALE</b>	<b>PREVEDERI TRIMESTRIALE</b>	<b>INCASARI REALIZATE</b>	<b>OBSERVATII</b>
Venituri din valorificarea unor bunuri din domeniul privat	346,800.00	346,800.00	578,763.00	
Excedent din anii precedenti	5,376,357.00	4,882,383.00	2,000,000.00	
Sume finantare proiecte subventii	4,177,166.00	3,000,000.00	311,804.00	
Finantare nerambursabila proiecte	29,238,149.00	22,415,000.00	2,038,720.00	
Varsaminte din sectiunea de functionare	657,509.00	657,509.00	-	
<b>TOTAL VENITURI SECTIUNEA DEZVOLTARE</b>	<b>39,795,981.00</b>	<b>31,301,692.00</b>	<b>4,929,287.00</b>	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**Anexa 2 la Raportul de specialitate nr. 16645 din 19.07.2021 privind venituri aferente bugetului Consiliului Local pentru sectiunea de functionare la 30.06.2021 sunt urmatoarele :**

<b>INDICATORI</b>	<b>PREVEDERI INITIALE ANUALE</b>	<b>PREVEDERI TRIMESTRIALE</b>	<b>INCASARI REALIZATE</b>	<b>OBSERVATII</b>
<b>Venituri curente din impozite si taxe locale</b>	<b>7,036,240.00</b>	<b>5,413,779.00</b>	<b>5,676,695.00</b>	
<b>Sume si cote defalcate din impozitul pe venit</b>	<b>6,308,000.00</b>	<b>3,980,000.00</b>	<b>2,766,460.00</b>	
<b>Sume din excedentul bugetului</b>	<b>2,151,311.00</b>	<b>1,173,580.00</b>	<b>-</b>	
<b>Sume defalcate din TVA ptr echilibrare bug. Local</b>	<b>993,000.00</b>	<b>496,500.00</b>	<b>496,500.00</b>	
<b>Sume defalcate din T.V.A</b>	<b>1,943,165.00</b>	<b>901,209.00</b>	<b>836,793.00</b>	
<b>Subventii de la bugetul de stat pentru finantarea sanatatii</b>	<b>820,779.00</b>		<b>141,171.00</b>	
<b>Varsaminte sectiune function</b>	<b>-657,509.00</b>	<b>-657,509.00</b>	<b>0.00</b>	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

<b>TOTAL VENITURI SECT. FUNCTIONARE</b>	<b>18,594,986.00</b>	<b>11,307,559.00</b>	<b>9,917,619.00</b>	
---	----------------------	----------------------	---------------------	--

**Anexa 3 la Raportul de specialitate nr. 16645 din 19.07.2021 privind Platile nete de casa aferente  
sectiunii de functionare si dezvoltare ce s-au efectuat pe trim.II 2021**

<b>CAPITOLE</b>	<b>INDICATORI</b>	<b>CREDITE DE ANGAJAMENT ANUALE</b>	<b>CREDITE TRIMESTRIALE</b>	<b>PLATI</b>
Cap. 51.02	Autoritati publice	5,456,786.00	3,020,300.00	2,122,348.00
Cap. 54.02	Evidenta Persoanei	325,800.00	219,200.00	81,096.00
Cap 61.02	Politia Comunitara	681,882.00	362,700.00	302,133.00
Cap. 65.02	Invatamant	1,546,000.00	1,173,560.00	460,192.00
Cap. 66.02	Sanatate	891,779.00	887,679.00	129,285.00
Cap 67.02	Cultura, recreere si religie	3,029,262.00	1,871,495.00	919,463.00
Cap 68.02	Asistenta sociala	2,549,394.00	1,332,765.00	1,024,368.00
Cap 70.02	Locuinte, servicii si dezvoltare publica	16,104,335.00	15,058,793.00	3,120,949.00
Cap 74.02	Salubritate	2,685,383.00	1,499,000.00	1,076,141.00
Cap 84.02	Strazi	25,120,346.00	17,183,759.00	1,488,091.00
<b>Total cheltuieli</b>		<b>58,390,967.00</b>	<b>42,609,251.00</b>	<b>10,724,065.00</b>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**Anexa 4 la Raportul de specialitate nr. 16645 din 19.07.2021 privind structura elementelor cheltuielilor pe trim. II 2021, dupa cum urmeaza:**

	<b>PREVEDERI INITIALE ANUALE</b>	<b>PREVEDERI DEFINITIVE TRIMESTRIALE</b>	<b>PLATI</b>
<b>Cheltuieli de personal</b>	<b>8,236,007.00</b>	<b>4,376,200.00</b>	<b>3,694,830.00</b>
<b>Bunuri si servicii</b>	<b>8,205,098.00</b>	<b>5,652,879.00</b>	<b>1,952,917.47</b>
<b>Fonduri de rezerva</b>	<b>100,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>-</b>
<b>Transferuri intre unitati</b>	<b>740,452.00</b>	<b>457,500.00</b>	<b>243,000.00</b>
<b>Asistenta sociala</b>	<b>955,829.00</b>	<b>522,830.00</b>	<b>348,985.40</b>
<b>Alte cheltuieli</b>	<b>388,600.00</b>	<b>229,150.00</b>	<b>169,155.00</b>
<b>Cheltuieli de capital</b>	<b>39,764,981.00</b>	<b>31,270,692.00</b>	<b>4,315,176.85</b>
<b>Total cheltuieli</b>	<b>58,390,967.00</b>	<b>42,609,251.00</b>	<b>10,724,065.00</b>

**PRIMAR ,**

**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

**SEF SERVICIU  
VENITURI  
CONTABILITATE,**

**Ec. VALEANU  
VIOREL**

**INTOCMIT,**

**Ec. RADU SILVIA**





## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16507/15.07.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.13741/14.06.2021 a numitului Popescu Daniel-Georgel ;
- extras CF.108306/Techirghiol;
- contract concesiune nr.11646/18.07.2018 cu act aditional nr.4184/06.03.2020 ;
- autorizatie de construire nr.024/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13183/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 108306, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Popescu Daniel-Georgel.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.10,oras Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.13741/14.06.2021 a numelui Popescu Daniel-Georgel ;
- extras CF.108306/Techirghiol;
- contract concesiune nr.11646/18.07.2018 cu act aditional nr.4184/06.03.2020 ;
- autorizatie de construire nr.024/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13183/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- teren in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel;

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 16507/15.07.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel

Având în vedere :

- cererea nr.13741/14.06.2021 a numitului Popescu Daniel-Georgel ;
- extras CF.108306/Techirghiol;
- contract concesiune nr.11646/18.07.2018 cu act aditional nr.4184/06.03.2020 ;
- autorizatie de construire nr.024/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13183/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel, respectiv:

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.13741/14.06.2021 a numitului Popescu Daniel-Georgel ;
- extras CF.108306/Techirghiol;
- contract concesiune nr.11646/18.07.2018 cu act aditional nr.4184/06.03.2020 ;
- autorizatie de construire nr.024/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13183/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

-teren in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.10, oras Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel;



---

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 108306, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Popescu Daniel-Georgel.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 600 mp, str. Crizantemei, nr.10, Techirghiol către Popescu Daniel-Georgel**

Având în vedere contractul concesiune nr.11646/2018 pentru terenul în suprafață de 600 mp, str. Crizantemei, nr.10, Techirghiol – concesionar Popescu Daniel-Georgel și ca urmare a solicitării acestuia de cumpărare a terenului, în calitate și de proprietar al construcției, conform procedurii legale, este necesară inițial aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului, urmând întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, cu aprobarea Consiliului Local Techirghiol.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura -Cristina

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16533/16.07.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.13744/14.06.2021 a numitei Lupu Laura Cristina ;
- extras CF.108315/Techirghiol;
- contract concesiune nr.13873/27.08.2018 ;
- autorizatie de construire nr.029/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13188/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura-Cristina, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 108315, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Lupu Laura-Cristina.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura-Cristina

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.13744/14.06.2021 a numitei Lupu Laura Cristina ;
- extras CF.108315/Techirghiol;
- contract concesiune nr.13873/27.08.2018 ;
- autorizatie de construire nr.029/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13188/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

-teren in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura-Cristina;

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 16533/16.07.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura -Cristina

Având în vedere :

- cererea nr.13744/14.06.2021 a numitei Lupu Laura Cristina ;
- extras CF.108315/Techirghiol;
- contract concesiune nr.13873/27.08.2018 ;
- autorizatie de construire nr.029/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13188/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura-Cristina, respectiv:

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.13744/14.06.2021 a numitei Lupu Laura Cristina ;
- extras CF.108315/Techirghiol;
- contract concesiune nr.13873/27.08.2018 ;
- autorizatie de construire nr.029/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13188/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

-teren in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura-Cristina;





---

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 108315, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Lupu Laura-Cristina.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 600 mp, str. Crizantemei, nr.9, Techirghiol către Lupu Laura-Cristina**

Având în vedere contractul concesiune nr.13873/2018 pentru terenul în suprafață de 600 mp, **str. Crizantemei, nr.9**, Techirghiol – concesionar Lupu Laura-Cristina și ca urmare a solicitării acesteia de cumpărare a terenului, în calitate și de proprietar al construcției, conform procedurii legale, este necesară inițial aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului, urmând întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, cu aprobarea Consiliului Local Techirghiol.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie C1 – 31 mp. si a terenului aferent in suprafata de 98 mp. situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16586/19.07.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin ;
- extras CF.110003/Techirghiol;
- legea nr.112/1995, legea 10/2001
- contract de inchiriere nr.4288/27.04.2014 cu act additional nr.3/17.06.2020;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului constructie C1 – 31 mp. si a terenului aferent in suprafata de 98 mp. situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 110003, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Savencu Vasile - Constantin.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie C1 – 31 mp. si a terenului aferent in suprafata de 98 mp. situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin ;
- extras CF.110003/Techirghiol;
- contract de inchiriere nr.4288/27.04.2014 cu act additional nr.3/17.06.2020;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- imobil constructie C1 – 31 mp. si terenului aferent in suprafata de 98 mp. situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin;

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea imobilului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 16586/19.07.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructie C1 – 31 mp. si a terenului aferent in suprafata de 98 mp. situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin

Având în vedere :

- cererea nr.15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin ;
- extras CF.110003/Techirghiol;
- contract de inchiriere nr.4288/27.04.2014 cu act additional nr.3/17.06.2020;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului constructie C1 – 31 mp. si a terenului aferent in suprafata de 98 mp. situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin, respectiv:

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin ;
- extras CF.110003/Techirghiol;
- contract de inchiriere nr.4288/27.04.2014 cu act additional nr.3/17.06.2020;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

- imobil constructie C1 – 31 mp. si terenului aferent in suprafata de 98 mp. situat in str. Eroilor nr.4, oras Techirghiol catre Savencu Vasile-Constantin;

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.



- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

#### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea imobilului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 110003, cu destinatia de curti constructii.

- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Savencu Vasile - Constantin.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate  
întocmit în vederea vânzării directe a imobilului din str. Eroilor, nr.4, Techirghiol  
către Savencu Vasile-Constantin**

Având în vedere contractul de închiriere nr. 4288/2014 pentru locuința socială, respectiv construcție C1 – 31 mp și teren aferent în suprafața de 98 mp din str. Eroilor nr.4, oraș Techirghiol – chiriaș Savencu Vasile-Constantin și ca urmare a solicitării acestuia de cumpărare a locuinței și terenului, conform procedurii legale, este necesară inițial aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului, urmând întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare, cu aprobarea Consiliului Local Techirghiol.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14538/24.06.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005,nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 108976, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Ceara Dumitru Paul.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA





Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp.  
situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol  
catre Ceara Dumitru Paul

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005,nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

-teren in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul;

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 14538/24.06.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul

Având în vedere :

- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005, nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul, respectiv:

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005,nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

-teren in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul;



---

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

**IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 108976, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Ceara Dumitru Paul.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 719 mp, str. Alecu Russo, nr.3, Techirghiol către Ceară Dumitru-Paul**

Având în vedere contractul concesiune nr.3813/2005 pentru terenul în suprafață de 719 mp, str. Alecu Russo, nr.3, Techirghiol – concesionar Ceară Dumitru-Paul și ca urmare a solicitării acestuia de cumpărare a terenului, în calitate și de proprietar al construcției, conform procedurii legale, este necesară inițial aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului, urmând întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, cu aprobarea Consiliului Local Techirghiol.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



### **PROIECT DE HOTARARE**

privind prelungirea durata contract de colaborare nr.10870/06.07.2020 incheiat intre  
Consiliul Local Techirghiol si SC. CRIS FISHING SRL.

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16682/20.07.2021 al Serviciului de Cadastru si patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol;
- cererea nr.15873/09.07.2021 a SC. CRIS FISING SRL.;
- HCL. nr.94/24.06.2020 privind incheierea unui contract de colaborare intre Consiliul Local Techirghiol si SC. CRIS FISHING SRL.;
- Contract colaborare nr.108780/06.07.2020;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

### **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1 – Se aproba prelungirea cu 1 an a duratei contractului de colaborare nr.10870/06.07.2020, respectiv pana la data de 06.07.2022.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale contractului de colaborare nr.10870/2020, raman valabile.

Art 3 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
Primar,  
Soceanu Iulian-Constantin

Secretar general,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
Nr. 16682/20.07.2021

**Raport de specialitate** privind prelungirea durata contract de colaborare nr.10870/06.07.2020 incheiat intre Consiliul Local Techirghiol si SC. CRIS FISHING SRL.

Având în vedere :

- cererea nr.15873/09.07.2021 a SC. CRIS FISING SRL.;
- HCL. nr.94/24.06.2020 privind incheierea unui contract de colaborare intre Consiliul Local Techirghiol si SC. CRIS FISHING SRL.;
- Contract colaborare nr.108780/06.07.2020;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea prelungirii cu 1 an a duratei contractului de colaborare nr.10870/06.07.2020, respectiv pana la data de 06.07.2022.
- celelalte prevederi ale contractului de colaborare nr.10870/2020, raman valabile.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia

Insp. Registrul agricol,  
Musa Birsen



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei  
Contractului de colaborare nr. 10870/06.07.2020 încheiat între  
Consiliul Local Techirghiol și S.C. CRIS FISHING S.R.L.**

Având în vedere Contractul de colaborare nr. 10870/2020 încheiat între Consiliul Local Techirghiol și S.C. CRIS FISHING S.R.L., contract ce are ca obiect paza și întreținerea plantației în suprafata de 5,98 ha limitrofa Lacului Techirghiol – Balta Biruința si ca urmare a solicitării SC CRIS FISHING SRL, propun aprobarea prelungirii cu 1 an a duratei contractului de colaborare, respectiv pana la data de 06.07.2022, în aceleași condiții.

**PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16624/19.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, acta aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- legea nr.112/2005 si legea nr.10/2001;
- HCL.70/29.04.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructive C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situate in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.34 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.

Art. 2 -Se aproba pretul de vanzare a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.

Art.3- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 6000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau





➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
jr. PAROSANU NICULINA



## **Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii** **Nr. 16624/19.07.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan

Având în vedere :

- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Stefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, act aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.70/29.04.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului constructive C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situate in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun urmatoarele:

- aprobarea vanzarii directe a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.
- aprobarea pretului de vanzare a imobilului – constructie C2-44 mp. si teren aferent 76 mp. situat in str. Oituz nr.4, lot 2/1, oras Techirghiol catre Stan Stefan.
- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 6000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

-Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

-Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului din  
str. Oituz, nr.4, lot 2/1, Techirghiol către Stan Ștefan**

Având în vedere cererea nr. 7157/2021 a domnului Stan Ștefan și ca urmare a faptului că s-au îndeplinit procedurile prealabile, respectiv aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului – construcție C2-44 mp și teren aferent 76 mp din str. Oituz nr.4, lot 2/1, către actualul chirias Stan Ștefan și văzând Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin, propun aprobarea vânzării și a pretului de vânzare directă a imobilului menționat mai sus.

Pretul total de vânzare este de 6.000 euro (include T.V.A.-19%).

***PRIMAR,***  
***SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN***



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului – teren intravilan in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16357/14.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitilor Neagu Lucian Teodor si Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.69/29.04.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in supr. de 359,78 mp. cota indiviza din str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.

Art. 2 -Se aproba pretul de vanzare a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.

Art.3- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.2 este de 25.185 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 70,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
jr. PAROSANU NICULINA



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 16357/14.07.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului – teren intravilan in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita Techirghiol

Având în vedere :

- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitilor Neagu Lucian Teodor si Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.69/29.04.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in supr. de 359,78 mp. cota indiviza din str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.
  - aprobarea pretului de vanzare a terenului in suprafata de 359,78 mp. cota indiviza, situat in str.Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oras Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor si Neagu Domnita.
    - Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat mai sus este de 25.185 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 70,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.
  - Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."
  - Pretul terenului se poate achita astfel :
    - integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.
- Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

-Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

-Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe**  
**a imobilului din str. Transilvaniei, nr. 5, ap.1, Techirghiol către**  
**Neagu Lucian-Teodor și Neagu Domnița**

Având în vedere cererea nr. 16917/2020 a domnului Neagu Lucian-Teodor și ca urmare a faptului ca prin HCL nr. 69/29.04.2021 s-a aprobat studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 359,78 mp-cota indiviza, str. Transilvaniei nr.5, parter+mansarda, ap.1, Techirghiol și văzând Raportul de evaluare, propun aprobarea vânzării și a pretului de vânzare directă a imobilului menționat mai sus.

Pretul total de vânzare este de 25.185 euro(include T.V.A.-19%), respectiv 70,00 euro/mp.

***PRIMAR,***  
***SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN***



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea modificarii art. 4 si art. 7 din HCL. nr.229/11.12.2019 pentru aprobarea vanzarii directe si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 147 mp, str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, catre actualul concesionar Florea Ciprian Marian

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14557/24.06.2021 al Serviciului Cadastru - Patrimoniu;
- cererea nr.4002/23.02.2021 a numitului Florea Ciprian Marian;
- HCL. nr.229/11.12.2019 privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului-teren in suprafata de 147 mp. situate in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2 catre Florea Ciprian Marian;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139,196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba modificarea art. 4 din HCL. nr.229/11.12.2019, astfel:

“Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren, mentionat la art.3 este de 7350 euro (include TVA), reprezentand valoare totala si 50,00 euro/mp. (include TVA), reprezentand valoare unitara.”

Art. 2- Se modifica art.7 din HCL. nr.229/11.12.2019, astfel:

“Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea prezentei hotarari. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art. 3 – Celelalte prevederi ale HCL. nr.229/11.12.2019, raman valabile.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii  
Nr. 14557/24.06.2021

**Raport de specialitate** privind aprobarea modificarii art. 4 si art. 7 din HCL. nr.229/11.12.2019 pentru aprobarea vanzarii directe si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 147 mp, str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, catre actualul concesionar Florea Ciprian Marian

Având în vedere :

- cererea nr.4002/23.02.2021 a numitului Florea Ciprian Marian;
- HCL. nr.229/11.12.2019 privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului-teren in suprafata de 147 mp. situate in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2 catre Florea Ciprian Marian;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun urmatoarele:

- aprobarea modificarii art. 4 din HCL. nr.229/11.12.2019, astfel:  
"Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren, mentionat la art.3 este de 7350 euro (include TVA), reprezentand valoare totala si 50,00 euro/mp. (include TVA), reprezentand valoare unitara."
- aprobarea modificarii art.7 din HCL. nr.229/11.12.2019, astfel:  
"Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea prezentei hotarari. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.  
– Celelalte prevederi ale HCL. nr.229/11.12.2019, raman valabile.

ARH. SEF,  
Ing. Jifcu Marius

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 229/11.12.2019 privind aprobare vânzare directă și preț de vânzare a imobilului– teren în suprafață de 147 mp situat în str. Răscoala din 1907 nr.21, lot 2 – către Florea Ciprian Marian**

Având în vedere cererea nr.4002/23.02.2021 a domnului Florea Ciprian Marian și văzând HCL nr.229/11.12.2019 privind aprobare vânzare directa si preț de vânzare a imobilului-teren in suprafață de 147 mp. situate in str. Răscoala din 1907 nr.21, lot 2 către Florea Ciprian Marian, a fost necesara reevaluarea imobilului.

Ca urmare, propun aprobarea prețului de vânzare, respectiv o valoare finală totală de 7350 euro, TVA inclus si 50,00 euro/mp și obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii.

***PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN***



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 391 mp. situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 catre Burecic Mihaela

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16212/13.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- Legea nr.15/2003;
- cererea nr.5325/09.03.2021 al numitei Burecic Mihaela;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.471/14.07.2020;
- cadastru cu nr.107039/CF.107039;
- H.C.L. nr.296/16.12.2010 si nr.164/26.08.2011;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei, in suprafata de 391 mp., situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5, catre proprietarul constructiei Burecic Mihaela.

Art. 2- Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata;
- la sud – str. D. Cantemir;
- la est – propr. private si Oras Techirghiol;
- la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

Art. 3 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 391 mp., situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, catre proprietarul constructiei Burecic Mihaela.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Art.4- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Burecic Mihaela, in suprafata de 391 mp, mentionat la art.3 este de 422 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 16212/13.07.2021**

**Raport de specialitate** privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 391 mp. situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 catre Burecic Mihaela

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003;
- cererea nr.5325/09.03.2021 al numitei Burecic Mihaela;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.471/14.07.2020;
- cadastru cu nr.107039/CF.107039;
- H.C.L. nr.296/16.12.2010 si nr.164/26.08.2011;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

-dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 391 mp, situat in str. D, Cantemir nr.16, lot 5, a fost atribuit initial numelui Penov Georgian, in baza H.C.L. nr. 296/16.12.2010 si nr.164/26.08.2011, iar acesta a instrainat constructia in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 471/14.07.2020 catre Burecic Mihaela.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se propune:

- aprobarea constituirii dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 391 mp., situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5, catre proprietarul constructiei Burecic Mihaela.
- Imobilul-teren mentionat mai sus, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
  - la nord – propr. privata;
  - la sud – str. D. Cantemir;
  - la est – propr. private si Oras Techirghiol;
  - la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

-aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 391 mp., situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, catre proprietarul constructiei Burecic Mihaela.

- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Burecic Mihaela, in suprafata de 391 mp, mentionat mai su este de 422 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.
- Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață**  
**asupra terenului aferent construcției în suprafață de 391 mp, str. D.Cantemir, nr.16,**  
**lot 5, Techirghiol către Burecic Mihaela**

Prin H.C.L. nr. 296/2010 s-a atribuit în folosință gratuită pentru construcție locuința către Penov Georgian, terenul în suprafață de 391 mp, str. D.Cantemir, nr.16, lot 5.

Urmare a Contractului de vânzare-cumpărare 471/2020 s-a înstrăinat construcția edificată pe acest teren către Burecic Mihaela. Ca urmare, conform prevederilor legale, este necesară reglementarea situației juridice și se propune aprobarea constituirii dreptului de suprafață a terenului aferent construcției, în suprafață de 391 mp, situat în oraș Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5, către proprietarul construcției Burecic Mihaela.

Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției este în valoare totală de 422 euro (include T.V.A.-19%), respectiv 1,08 euro/mp/an.

**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**





## **PROIECT DE HOTARARE**

privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 314 mp. situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29 catre Omer Murat si Omer Cadrie

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16223/13.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- Legea nr.15/2003;
- cererea nr.7630/31.03.2021 al numitei Omer Cadrie;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.41/23.01.2017;
- cadastru cu nr.108735/CF.108735;
- H.C.L. nr.59/18.05.2004;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei, in suprafata de 314 mp., situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, catre proprietarul constructiei Omer Murat si Omer Cadrie.

Art. 2- Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. W. Maracineanu;
- la sud – str. Pericle Macri;
- la est – ie 104862;
- la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

Art. 3 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 314 mp., situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, catre proprietarul constructiei Omer Murat si Omer Cadrie.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Art.4- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Omer Murat si Omer Cadrie, in suprafata de 314 mp, mentionat la art.3 este de 339 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



## **Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**

**Nr. 16212/13.07.2021**

**Raport de specialitate** privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 314 mp. situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29 catre Omer Murat si Omer Cadrie

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003;
- cererea nr.7630/31.03.2021 al numitei Omer Cadrie;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.41/23.01.2017;
- cadastru cu nr.108735/CF.108735;
- H.C.L. nr.59/18.05.2004;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

-dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 314 mp, situat in str. W. Maracineanu, nr.43, lot 29, a fost atribuit initial numitului Mustafa Ismail, casatorit cu Mustafa Esma, in baza H.C.L. nr. 59/18.05.2004, iar acesta a instrainat constructia in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 41/23.01.2017, numitilor Omer Murat si Omer Cadrie, in cote indiviza si egale de 1/2 fiecare.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se propune:

-aprobarea constituirii dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 314 mp., situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, catre proprietarul constructiei Omer Murat si Omer Cadrie.

- Imobilul-teren mentionat mai sus, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. W. Maracineanu;
- la sud – str. Pericle Macri;
- la est – ie 104862;
- la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

-aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 314 mp., situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.43, lot 29, catre proprietarul constructiei Omer Murat si Omer Cadrie.

-Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Omer Murat si Omer Cadrie, in suprafata de 314 mp, mentionat mai sus este de 339 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

-Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției în suprafață de 314 mp, str. W.Mărăcineanu, nr.43, lot 29, Techirghiol către Omer Murat și Omer Cadrie**

Prin H.C.L. nr. 59/2004 s-a atribuit în folosință gratuită pentru construcție locuința către Mustafa Ismail, terenul în suprafață de 314 mp, str. W.Mărăcineanu, nr.43, lot 29.

Urmare a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 41/2017 s-a instrăinat construcția edificată pe acest teren către Omer Murat și Omer Cadrie. Ca urmare, conform prevederilor legale, este necesară reglementarea situației juridice și se propune aprobarea constituirii dreptului de suprafață a terenului aferent construcției, în suprafață de 314 mp, situat în oraș Techirghiol, str. W.Mărăcineanu, nr.43, lot 29, către proprietarii construcției Omer Murat și Omer Cadrie.

Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției este în valoare totală de 399 euro/an (include T.V.A.-19%), respectiv 1,08 euro/mp/an.

***PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN***



## **PROIECT DE HOTARARE**

### **privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru pentru terenul in suprafata de 60 mp. situat in str. Traian nr.1C, in vederea extinderii constructiei**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14590/24.06.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr. 14365/22.06.2021 a numitilor Zguma Dumitru si Hasoti Dumitru;
- contract de vanzare-cumparare nr.295/02.06.2021;
- CF.109516;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139, alin.1, alin.3, art. 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba concesiunea fara licitatie a terenului in suprafata de 60 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.1C, catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru, pentru extinderea constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – IE 108365
- la sud – str. Traian
- la est – propr. Oras Techirghiol
- la vest – IE 108987.

Art.3 - Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Soceanu Iulian- Constantin**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. PAROSANU NICULINA**



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii  
Nr. 14590/24.06.2021

**Raport de specialitate privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru pentru terenul in suprafata de 60 mp. situat in str. Traian nr.1C, in vederea extinderii constructiei**

Având în vedere :

- cererea nr. 14365/22.06.2021 a numitorilor Zguma Dumitru si Hasoti Dumitru;
- contract de vanzare-cumparare nr.295/02.06.2021;
- CF.109516;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun urmatoarele:

- aprobarea concesiunii fara licitatie a terenului in suprafata de 60 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.1C, catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru, pentru extinderea constructiei.
- Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat mai sus sunt urmatoarele:
  - la nord – IE 108365
  - la sud – str. Traian
  - la est – propr. Oras Techirghiol
  - la vest – IE 108987.
- Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreeat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.
- Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.
- In caz de incalcare a obligatiei prevazute mai sus, concesiunea isi pierde valabilitatea.
- Terenul in cauza este liber.

ARH. SEF,  
Ing. Jifcu Marius

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație către Zgumă Dumitru, Zgumă Mihaela și Hașoti Dumitru a terenului în suprafață de 60 mp, str. Traian, nr. 1C în vederea extinderii construcției**

Având în vedere cererea nr. 14365/2021 a proprietarilor Zgumă Dumitru, Zgumă Mihaela și Hașoti Dumitru și văzând Contractul de vânzare-cumpărare nr. 295/2021 pentru imobilul – teren și construcție – str. Albăstrelelor nr.11, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ca urmare a faptului că în vecinătatea imobilului se afla un teren în suprafața de 60 mp(str. Traian, nr.1C), propun aprobarea concesiunii fără licitație a acestui teren, pentru extinderea construcției existente.

Pretul de concesiune va fi stabilit în baza unui raport de evaluare.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea redeventa concesiune fara licitatie catre Matei Adrian si Matei Marlena pentru terenul in suprafata de 132 mp. situat in str. Campinei nr.2A, in vederea extinderii constructiei**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 14552/24.06.2021 al Serviciului de Cadastru Patrimoniu;
- HCL. nr.38/25.02.2021 privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica catre Matei Adrian si Matei Marlena pentru terenul in suprafata de 132 mp., str. Campinei nr.2A, in vederea extinderii constructiei;
- Raportul de evaluare intocmit de ev. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a, al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

### **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1 – Se aproba redeventa concesiunii terenului in suprafata de 132 mp. situate in str. Campinei nr.2A, Techirghiol, respectiv suma de 1,28 euro/mp/an (include TVA), reprezentand valoare unitara si 169 euro/an (include TVA), reprezentand valoare totala, conform raportului de evaluare, intocmit de persoana autorizata ec. Penco Jelin.

Art.2- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

**INITIATOR  
PRIMAR,  
Soceanu Iulian- Constantin**

**SECRETAR GENERAL,  
Jr. PAROSANU NICULINA**





**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 14552/24.06.2021**

**Raport de specialitate privind aprobarea redeventa concesiune fara licitatie**  
**catre Matei Adrian si Matei Marlana pentru terenul in suprafata de 132 mp.**  
**situat in str. Campinei nr.2A, in vederea extinderii constructiei**

Având în vedere :

- HCL. nr.38/25.02.2021 privind aprobarea concesiunii fara licitatie publica catre Matei Adrian si Matei Marlana pentru terenul in suprafata de 132 mp., str. Campinei nr.2A, in vederea extinderii constructiei;
- Raportul de evaluare intocmit de ev. Penco Jelin;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea redeventa concesiunii terenului in suprafata de 132 mp. situate in str. Campinei nr.2A, Techirghiol, respectiv suma de 1,28 euro/mp/an (include TVA), reprezentand valoare unitara si 169 euro/an (include TVA), reprezentand valoare totala, conform raportului de evaluare, intocmit de persoana autorizata ec. Penco Jelin.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea redevenței terenului din  
str. Câmpinei, nr.2A, în vederea extinderii construcției – beneficiari  
Matei Adrian și Matei Marlina**

Având în vedere H.C.L. nr. 38/2021 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație a terenului din str. Câmpinei, nr.2A, în vederea extinderii construcției – beneficiari Matei Adrian și Matei Marlina și ca urmare a Raportului de evaluare, propun aprobarea redevenței terenului, respectiv 169 euro/an(1,28 euro/mp/an), TVA inclus.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr.16308/14.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;

-HCL. nr.71/29.04.2021 privind aprobarea in principiu pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena;

-Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art. 1 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C1, C2 in suprafata de 185 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.38A catre Cojocaru Elena.

Art.2- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor C1, C2, in suprafata de 185 mp, mentionat la art.1 este de 296 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,60 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 16308/14.07.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafața de 185 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr.38A către Cojocaru Elena

Având în vedere :

- HCL. nr.71/29.04.2021 privind aprobarea în principiu pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafața de 185 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr.38A către Cojocaru Elena;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafața de 185 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr.38A către Cojocaru Elena.
- Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor C1, C2, în suprafața de 185 mp, menționat la art.1 este de 296 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 1,60 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.
- Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Șef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață  
asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2, în suprafață de 185 mp, str. Eroilor,  
nr.38A, Techirghiol către Cojocaru Elena**

Având în vedere H.C.L. nr. 71/2021 prin care s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C1, C2 în suprafață de 185 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Eroilor nr.38A către Cojocaru Elena și ca urmare a Raportului de evaluare, propun aprobarea prețului de suprafață, respectiv 185 euro/an(1,60 euro/mp/an), TVA inclus.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului semestrial de aplicare a Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada 01.01.2021 – 30.06.2021

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data \_\_\_\_\_

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ prezentate de d-nul primar – Iulian Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. \_\_\_\_\_,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
- H.C.L. nr. 6 / 14.01.2021, privind aprobarea Raportului semestrial de aplicare a Legii nr. 448/2006 pentru perioada 01.07.2020 – 31.12.2020;
- prevederile art. 40, alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, al. 1, al. 2, lit. d, al. 7, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, al. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Raportul semestrial de aplicare a Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada 01.01.2021 – 30.06.2021, întocmit de către Direcția de Asistență Socială, conform anexei parte integrantă la prezenta.

Art. 2 – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi \_\_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN – CONSTANTIN SOCEANU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR. JR. NICULINA PAROȘANU



DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primar,  
IULIAN CONSTANTIN SOCEANU

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului semestrial pentru aplicarea Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada 01.01.2021 – 30.06.2021**

**1. TEMEIUL DE FAPT: Necesitatea informării periodice a Consiliului Local Techirghiol cu privire la activitatea desfășurată de către asistenții personali și situația plății indemnizației de persoană cu handicap „grav cu asistent personal” pentru semestrul I al anului 2021.**

**2. TEMEIUL DE DREPT:** Prevederile art. 40, alin. (2) din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*Serviciul public de asistență socială dispune efectuarea de controale periodice asupra activității asistenților personali și prezintă semestrial un raport consiliului local*”;

Prevederile art. 29 din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „(1) *Serviciul public de asistență socială de la nivelul primăriei sau, în cazul municipiului București, direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului prezintă semestrial consiliului local un raport care conține cel puțin următoarele: a) dinamica angajării asistenților personali; b) informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro; c) informații privind numărul de asistenți personali instruiți; d) numărul de controale efectuate și problemele sesizate. (2) În termen de 30 de zile, raportul prezentat consiliului local va fi transmis spre informare direcțiilor generale de asistență socială și protecția copilului județene și secretariatului comisiei județene pentru incluziune socială, respectiv a municipiului București, din cadrul direcției de muncă, solidaritate socială și familie județene, respectiv a municipiului București*”;

Prevederile art. 129, al. 1, al. 2, lit. d, al. 7, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE: Așa cum s-a prezentat în raportul semestrial anexat la prezentul, dinamica asistenților personali pentru această perioadă este între 33-35 asistenți, iar la plata indemnizației de persoană cu handicap garv cu asistent personal pentru această perioadă este de 28-29 plăți lunare.**

**S-au angajat noi asistenți personali, a fost acordat concediul de odihnă, iar pentru asistat s-a făcut plata indemnizației, atât asistații, cât și asistenții personali au fost consiliați pentru rezolvarea situațiilor deosebite și pentru obținerea prestațiilor sociale.**

**La verificarea pe teren cu privire la activitatea asistenților personali și a asistaților care beneficiază de plata indemnizației lunare pentru handicap, s-a constatat că asistenții personali și-au îndeplinit atribuțiunile prevăzute în fișa postului, iar cei care beneficiază de plata indemnizației, plata fiind efectuată conform prevederilor legale.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

Verificarea a vizat și identificarea nevoilor actuale la asistații copii (școală, specialist, reevaluare medicală sau pentru orientare școlară, intervenții medicale, sprijin pentru înscrierea în centre speciale de terapii medicale, subvenționarea terapiilor de logopedie pentru copii cu Autism în baza facturilor prezentate, etc.

În ceea ce privește categoria adulți, au fost consiliați și după caz, s-au făcut programări la tratamente de recuperare, sprijin pentru identificarea unui asistent personal, cât și identificarea medicilor specialiști pentru consult la domiciliu în vederea reevaluării medicale, precum și sprijinirea în transmiterea documentelor on-line către D.G.A.S.P.C. Constanța (Comisia de evaluare).

Tot la categoria adulți, au fost situații de schimbarea opțiunii de asistent personal / plată a indemnizației ca urmare a decesului asistentului sau depunerii dosarului pentru concediu de creșterea copilului nou născut, caz în care, au fost consiliați cu privire la demersul pe care trebuie să îl facă pentru fiecare situație în parte.

Au fost sprijinite cazurile marginalizate d.p.d.v. material în obținerea acordului DGASPC Constanța pentru opțiunea exprimată în vederea angajării ca asistent personal sau plata indemnizației de persoană cu handicap, au fost informați cu privire la scutirea de la plata taxei de habitat sau în cazul celor care dețin proprietate – scutirea de la plata impozitului pe clădire – teren în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE: ---**

**5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:** Propunem aprobarea Raportului semestrial privind aplicarea Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru semestrul I al anului 2021, așa cum s-a prezentat.

**6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE:** Copia H.C.L. nr. 6 / 14.01.2021, privind aprobarea raportului semestrial pentru aplicarea Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada 01.07.2020 – 31.12.2020.

**VIZAT,**  
Viceprimar,  
Florin Zisu

**AVIZAT,**  
Director Asistență Socială,  
Indiran Logofătu

**ÎNTOCMIT,**  
Inspector,  
Murtaza Gildan





Anexă la  
Raportul de Specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
al Direcției de Asistență Socială

RAPORT SEMESTRIAL  
-Semestrul I al anului 2021-

Având în vedere prevederile art. 29, alin. (1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Public de Asistență Socială de la nivelul primăriei, în cazul nostru, Direcția de Asistență Socială trebuie să prezinte semestrial Consiliului Local un raport care conține date referitoare la activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul de handicap „grav cu asistent personal”, precum:

- Dinamica angajării asistenților personali;
- Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro;
- Informații privind numărul de asistenți personali instruiți;
- Numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

Menționăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 rolul Direcției de Asistență Socială este acela de a monitoriza îndeplinirea atribuțiilor și obligațiilor ce le revin asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul de handicap „grav cu asistent personal”, în vederea ameliorării situației acestora, astfel încât aceștia să primească îngrijire în condiții optime la nivelul la care situația lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale și spirituale ale lor.

Dat fiind aspectele relatate mai sus, la sfârșitul semestrului I al anului 2021, Direcția de Asistență Socială Techirghiol raportează următoarele:

**a) Dinamica angajării asistenților personali:**

În perioada 01.01.2021 – 30.06.2021 au fost angajați un număr de 5 asistenți personali noi, s-a înregistrat un număr de 4 încetări ale contractelor individuale de muncă ca urmare a decesului asistentului personal, neîncadrarea în grad de handicap la reevaluarea beneficiarului, precum și a altor situații.

La sfârșitul semestrului I al anului 2021, în evidențele Direcției de Asistență Socială Techirghiol, figurează înregistrat un număr de 35 de persoane cu handicap grav cu asistent personal care beneficiază de asistent personal angajat.

Situația statistică privind dinamica angajării asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav cu asistent personal fiind următoarea:

ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie
34	33	34	33	33	35

**b) Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro:**

Referitor la acest aspect precizăm că pe raza UAT Techirghiol nu sunt înființate și nu funcționează Centre de tip respiro. Întrucât nu sunt condiții de înlocuire a asistentului personal pe perioada concediului de odihnă și nu există nici posibilitatea găzduirii bolnavului într-un Centru de tip respiro, s-a luat măsura legală de acordare pentru persoana cu handicap grav a unei indemnizații.



### **c) Informații privind numărul de asistenți personali instruiți:**

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 38, lit. a din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la o instruire organizată de angajator. În semestrul I al anului 2021 nu a fost organizată nicio instruire în acest sens.

### **d) Numărul de controale efectuate și problemele sesizate:**

Verificările efectuate de către inspectorii din cadrul Direcției de Asistență Socială Techirghiol, în semestrul I al anului 2021 au vizat următoarele aspecte: modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistentului personal, evaluarea socială, atât a asistentului personal cât și a persoanei cu handicap grav, în vederea angajării asistentului personal, conform Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau pentru primirea unei indemnizații lunare.

În urma anchetelor sociale efectuate la domiciliul persoanelor cu handicap nu s-au depistat cazuri de nerespectare a obligațiilor contractuale ale asistenților personali.

În ceea ce privește categoria adulți, au fost consiliați și după caz, s-au făcut programări la tratamente de recuperare, sprijin pentru identificarea unui asistent personal, cât și identificarea medicilor specialiști pentru consult la domiciliu în vederea reevaluării medicale, precum și sprijinirea în transmiterea documentelor on-line către DGASPC Constanța (Comisia de evaluare).

Tot la categoria adulți, au fost situații de schimbare a opțiunii de asistent personal/plată a indemnizației ca urmare a decesului asistentului sau depunerii dosarului pentru concediu de creșterea copilului nou născut, caz în care, au fost consiliați cu privire la demersul pe care trebuie să îl facă pentru fiecare situație în parte.

Au fost sprijinite cazurile marginalizate d.p.d.v. material în obținerea acordului DGASPC Constanța pentru opțiunea exprimată în vederea angajării ca asistent personal sau plata indemnizației de persoană cu handicap grav cu asistent personal, au fost informați cu privire la scutirea de la plata taxei de habitat sau în cazul celor care dețin proprietate – scutirea de la plata impozitului pe cladire – teren în conformitate cu legislația în vigoare.

Verificarea a vizat și identificarea nevoilor actuale la asistații copii (școală, specialist, reevaluare medicală sau pentru orientare școlară, intervenții medicale, sprijin pentru înscrierea în centre speciale de terapii medicale, subvenționarea terapiilor de logopedie pentru copii cu Autism în baza facturilor prezentate, etc.

### **Alte servicii de care beneficiază persoanele cu handicap:**

#### **1. Indemnizație lunară pentru persoanele cu handicap grav cu asistent personal care optează pentru această formă de protecție în locul asistentului personal:**

În semestrul I al anului 2021 s-a înregistrat un număr de 4 cazuri noi de acordare a indemnizației pentru persoanele cu handicap grav cu asistent personal.

ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie
28	28	29	29	29	29

#### **2. Card - legitimație de parcare pentru persoanele cu handicap:**

În conformitate cu prevederile art. 65, alin. (2) din Legea nr. 448/2006 în semestrul I al anului 2021 au fost eliberate un număr de 8 carduri – legitimație de parcare pentru persoanele cu handicap (toate tipurile de deficiențe). Autovehiculul care transportă o persoană cu handicap posesoare de card-legitimație beneficiază de parcare gratuită în locurile special amenajate din România.

Având în vedere cele expuse, apreciem că serviciile acordate persoanelor cu dizabilități, prin intermediul Direcției de Asistență Socială Techirghiol au fost realizate cu succes, atât persoanele cu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

---

handicap, cât și asistenții personali beneficiază permanent de informare, consiliere și suport din partea compartimentului de specialitate din cadrul Direcției de Asistență Socială Techirghiol.

Raportul urmează să se prezinte în sesiunea Consiliului local din luna \_\_\_\_\_ 2021 și ulterior, în termen de 30 de zile va fi transmis spre informare către DGASPC Constanța.

**VIZAT,**  
Viceprimar,  
Florin Zisu

**AVIZAT,**  
Director Asistență Socială,  
Indiran Logofătu

**ÎNTOCMIT,**  
Inspector,  
Murtaza Gildan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI  
PRIMAR

Str. Doctor Victor Climescu, nr. 24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622; 0040-(0)241-735050;  
fax.0040-(0)241.735314;  
e-mail apl@primariatechirghiol.ro

---

Nr. .... / .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Raportului semestrial privind aplicarea  
Legii nr. 448/2006 pentru perioada ianuarie – iunie 2021**

Având în vedere prevederile Legii nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, propun aprobarea Raportului semestrial(perioada ianuarie – iunie 2021) pentru aplicarea Legii nr.448/2006 - protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, respectiv o medie ce variază între 34 de asistenți în ianuarie și 35 asistenți în luna iunie, iar în perioada ian.-iunie 2021 au fost angajați un număr de 5 asistenți personali noi.

La plata indemnizației de persoană cu handicap a fost o medie de 28 plăți lunare(30 plăți lunare în semestrul anterior).

**PRIMAR,**

**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**PROIECT**

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 1 la Contractul-cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurile municipale(colectate si transportate separat, stocate temporar, sortate si incredintate in vederea valorificarii deșeurilor de ambalaje la nivelul UAT oras Techirghiol, judetul Constanta, nr.5297/09.03.2021

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de .....,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 16/25.02.2021 privind aprobarea încheierii Contractului cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurii municipale colectate si transportate separat, stocate temporar, sortate si încredințarea in vedere valorificării deșeurilor de ambalaje la nivelul UAT Techirghiol, jud. Constanta,
- Adresa nr.12598/31.05.2021 catre SC.GREENPOINT MANAGEMENT SA ;
- Adresa nr,1865/14.0.2021 din partea SC GREENPOINT MANAGEMNT SA, inregistrata cu nr.12922/04.0.2021 la Primaria Oras Techirghiol;
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje- anexa nr.5 si anexa nr.6, art.16, alin.(5), lit.b;
- Legea 211/2011, art.7, alin.(1), lit.a privind stabilirea tarifelor pentru gestionarea deșeurilor municipale;

Văzând prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin.7 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139. alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă Actul Adițional nr. 1 la contractul-cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurile municipale(colectate si transportate separat, stocate temporar, sortate si incredintate in vederea valorificarii deșeurilor de ambalaje la nivelul UAT oras Techirghiol, judetul Constanta, nr.5297/09.03.2021, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

**Art.3** – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr.

VIZAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 1**

**la CONTRACTUL-CADRU-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE  
GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE  
MUNICIPALE(COLECTATE SI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR,  
SORTATE SI INCREDINTATE IN VEDEREA VALORIFICARII DESEURILOR DE  
AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANTA,  
NR.5297/09.03.2021**

#### **1. TEMEIUL DE FAPT:** Temeiul de fapt este reprezentat de:

-Adresa nr.12598/31.05.2021 catre SC.GREENPOINT MANAGEMENT SA - solicitare inchiere act adițional in sensul completarii anexei nr.1- Fisa fundamentare a tarifelor aferente activitatilor de colectare separata, sortare si gestionare a deeurilor valorificate energetic;

-Adresa nr,1865/14.0.2021 din partea SC GREENPOINT MANAGEMNT SA, inregistrata cu nr.12922/04.0.2021 la Primaria Oras Techirghiol privind acceptul companiei pentru acoperirea cantitatii de deseuri de ambalaje valorificate energetic;

-Draft-ul Actului adițional nr.1 la CONTRACTUL-CADRU-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE(COLECTATE SI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE SI INCREDINTATE IN VEDEREA VALORIFICARII DESEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, nr.5297/09.03.2021

**2.TEMEIUL DE DREPT:** -Prevederile art.129,alin.( 2),lit.b,din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

-Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deeurilor de ambalaje- anexa nr.5 si anexa nr.6, art.16, alin.(5), lit.b;

-Legea 211/2011, art.7, alin.(1), lit.a privind stabilirea tarifelor pentru gestionarea deeurilor municipale;

**3.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:** Proiectul de hotarare are ca obiect aprobarea Actului Adițional nr. 1 la „CONTRACTUL-CADRU-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE(COLECTATE SI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE SI INCREDINTATE IN VEDEREA VALORIFICARII DESEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, nr.5297/09.03.2021”.

Conform legislatiei in vigoare din Romania, toate companiile producatoare sau importatoare din Romania, au obligatia de a tine evidenta ambalajelor, obligatie reglementata prin OUG nr 38/2016 pentru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

---

modificarea și completarea legii nr 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

Această obligație este transferată pe baza de contract unor organizații ale operatorilor economici responsabili prevăzuți la alin. (1), denumite în continuare OTR, autorizate de Comisia constituită potrivit Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța de urgență nr.74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, introduce noi instrumente și obligații ale autorităților publice locale, necesar a fi funcționale și aplicate începând cu data de 01.01.2019.

Astfel, începând cu 1 ianuarie 2019, fiecare unitate administrativ-teritorială sau după caz, asociație de dezvoltare intercomunitară trebuie să aibă încheiat un contract/parteneriat/protocol sau altă formă de colaborare cu OTR din aria de delegare respectivă, prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților cu privire la acoperirea costurilor de operare pentru gestionarea deșeurilor municipale care fac obiectul răspunderii extinse a producătorului, cu sumele corespunzătoare rezultate din reducerea tarifului distinct aplicat beneficiarilor serviciului de salubritate pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă, în conformitate cu prevederile art. 59 alin.(3) și (4) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Conform art. 17, alin (2) din Legea nr. 211/2011 organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului (OTR) trebuie să achite unităților administrativ-teritoriale, începând cu data de 01.01.2019, sumele aferente costurilor de gestionare a deșeurilor (pentru deșeurile municipale la care se aplică răspunderea extinsă a producătorului). În Anexa nr. 6 la Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje (Anexa nr. 4 la OUG 74/2018) este prezentat modul de stabilire a costului net și a sumelor care trebuie acoperite de OTR pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje.

Sumele încasate de autoritățile administrației publice locale de la organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului se utilizează exclusiv pentru plata operatorilor de salubritate care prestează colectarea, transportul și sortarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, respectiv pentru acoperirea diferenței de tarif dintre tariful distinct aferent activităților desfășurate de operatori pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă și tariful distinct aferent acestor deșeurii aplicat populației potrivit prevederilor art. 59 alin (6) din Legea nr. 211/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:** In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local adopta hotarari.

**5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:** Prin prezentul raport se propune:

-**Aprobarea Actul Adițional nr. 1 „CONTRACTUL-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE(COLECTATE SI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE SI INCREDINTATE IN VEDEREA VALORIFICARII DESEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, nr.5297/09.03.2021”, prin completarea Anexei nr.1 – Fisa de fundamentare a tarifului/tarifelor aferent/e activitatilor de colectare separata si transport separat, stocare temporara, sortarea deeurilor reciclabile, cu tariful per/tona de deseu valorificat energetic( prin incinerare).**

**6.DOCUMENTE JUSTIFICATIVE :**

--adresa nr.12598/31.05.2021 catre SC.GREENPOINT MANAGEMENT SA, solicitare inchiere act aditional in sensul completarii anexei nr.1 Fisa fundamentare a tarifelor aferente activitatilor de colectare separata, sortare si gestionare a deeurilor valorificate energetic;

-adresa nr,1865/14.0.2021 din partea SC GREENPOINT MANAGEMNT SA, inregistrata cu nr.12922/04.0.2021 la Primaria Oras Techirghiol privind acceptul companiei pentru acoperirea cantitatii de deseuri de ambalaje valorificate energetic;

-draftul Actului aditional nr.1 la CONTRACTUL -CADRU-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE(COLECTATE SI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE SI INCREDINTATE IN VEDEREA VALORIFICARII DESEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, nr.5297/09.03.2021

- „CONTRACTUL -CADRU-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE(COLECTATE SI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE SI INCREDINTATE IN VEDEREA VALORIFICARII DESEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, nr.5297/09.03.2021.”

INTOCMIT  
Inspector  
NICULESCU ANA-MARIA

Director D.P.G.C  
DUMITRACHE MIHAELA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

---

ACT ADITIONAL NR. 1 / .....

LA

**CONTRACTUL-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE (COLECTATE ȘI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE ȘI ÎNCREDINȚATE ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DEȘEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA**

**Nr înregistrare UAT ORAS TECHIRGHIOI 5297/09.03.2021**

**Nr înregistrare GREENPOINT MANAGEMENT S.A. 1606/11.03.2021**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. GREENPOINT MANAGEMENT S.A.**, organizație care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului în baza LICENȚEI DE OPERARE nr. 2 din mai 2019, cu sediul în București, Sector 1, Șoseaua București-Ploiești, nr. 9-13, etaj 6, birou 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/1953/22.02.2017, CUI 37081063, cont bancar RO11 BRMA 0999 1000 7780 3017 deschis la Banca Românească, sucursala Băneasa, telefon: 0371 368 630, E-mail: [office@greenpoints.ro](mailto:office@greenpoints.ro), reprezentată legal prin dl. Geanin Serban, în calitate de Director General, denumit în continuare „OIREP”

**2. UAT ORAS TECHIRGHIOI**, cu sediul în oras Techirghiol, Str. Dr. V. Climescu, nr. 24, jud. Constanta, CIF: 4300540, cont: RO57TREZ23621330208XXXXX, deschis la Trezorerie, telefon 0241.735.622, adresa de e-mail: [primariaorastechirghiol@gmail.com](mailto:primariaorastechirghiol@gmail.com), reprezentată prin dl. Iulian-Constantin Soceanu – în calitate de primar, denumită în continuare “Prestator”

dupa caz fiecare denumită separat **Parte/Partea** și împreună „**Părțile**”,

**AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE:**

1. Prevederile Cap. VIII “Modificarea Contractului” din CONTRACTUL-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE (COLECTATE ȘI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE ȘI ÎNCREDINȚATE ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DEȘEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANTA

**Partile, de comun acord, au convenit următoarele:**

**Art.1** Incepand cu data semnării prezentului Act Aditonal, “Anexa 1 Fișa de Fundamentare a tarifului/tarifelor aferent/e activităților de Colectare separata și transport separat, stocare temporară, sortarea deșeurilor reciclabile, pentru calcularea costul net de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurile municipale de pe raza UAT Oras Techirghiol” a CONTRACTULUI-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE (COLECTATE ȘI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE ȘI ÎNCREDINȚATE ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DEȘEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA., Nr înregistrare UAT ORAS TECHIRGHIOI 5297/09.03.2021 Nr înregistrare GREENPOINT MANAGEMENT S.A. 1606/11.03.2021, se modifica și se completeaza conform Anexei 1 la prezentul Act Aditonal, parte integranta din acesta.

**Art.2** Celelalte prevederi ale Contractului Nr înregistrare UAT ORAS TECHIRGHIOI 5297/09.03.2021, Nr înregistrare GREENPOINT MANAGEMENT S.A. 1606/11.03.2021, raman neschimbate.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100*

*Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314*

*E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)*

*Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)*

---

Art 3. Prezentul Act Aditional conține 1 (una) ANEXA, care face parte integrantă din acesta si completa in mod corespunzator Anexa 1 la CONTRACTULUI-CADRU PENTRU ACOPERIREA COSTURILOR NETE DE GESTIONARE A DESEURILOR DE AMBALAJE DIN DESEURILE MUNICIPALE (COLECTATE ȘI TRANSPORTATE SEPARAT, STOCATE TEMPORAR, SORTATE ȘI ÎNCREDINȚATE ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DEȘEURILOR DE AMBALAJE LA NIVELUL UAT ORAS TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA, Nr înregistrare UAT ORAS TECHIRGHIOI 5297/09.03.2021, Nr înregistrare GREENPOINT MANAGEMENT S.A. 1606/11.03.2021, de la data semnarii Contractului.

Art 4. Prezentul Act Adicional a fost încheiat astăzi, ....., în 2 (două) exemplare originale, în limba română, fiecare având aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, si va intra in vigoare de la data semnarii Contractului.

**OIREP**  
**GREENPOINT MANAGEMENT S.A.**

**Director General**  
**GEANIN SERBAN**  
**SOCEANU**

**UAT ORAS TECHIRGHIOI**

**PRIMAR**  
**IULIAN CONSTANTIN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

---

**ANEXA nr. 1** - Fișa de Fundamentare a tarifului/tarifelor aferent/e activităților de colectare și transport, stocare temporară, sortarea deșeurilor reciclabile, pentru calcularea costului net de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurile municipale de pe raza UAT ORAS TECHIRGHIOI:

Cost net de Gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeurile municipale de pe raza UAT / ADI, valorificate energetic (prin incinerare): 100 lei fara TVA / tona.

**OIREP  
GREENPOINT MANAGEMENT S.A.**

**UAT ORAS TECHIRGHIOI**

**Director General  
GEANIN SERBAN  
SOCEANU**

**PRIMAR  
IULIAN CONSTANTIN**



### **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobare prelungire termen de semnare contract de vanzare-cumparare prevazut la art.7 din HCL. nr.113/30.07.2021, pentru aprobarea vanzarii directe a imobilului constructiei si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

- raportul de specialitate nr.16314/14.07.2021 al Serviciului de Cadastru Patrimoniu ;
- cererea nr.12194/26.05.2021 – a numitei Amet Seian ;
- HCL. nr.113/30.07.2021 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian;
- Adresa nr.16067/12.07.2021 a SC. CALIPSO SERVICE SRL – evaluator Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

### **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba prelungirea termenului de semnare a contractului de vanzare-cumparare, prevazut la art.7 din HCL. nr. nr.113/30.07.2021 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian, cu 30 de zile de la data emiterii hotararii de consiliul.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL. nr.113/30.07.2021, raman valabile.

Art. 3 - Secretarul general al UAT. Techirghiol, va face publică hotărârea prin afişaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
Soceanu Iulian-Constantin

Secretar general,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
Nr. 16314/14.07.2021

**Raport de specialitate** privind aprobare prelungire termen de semnare contract de vanzare-cumparare prevazut la art.7 din HCL. nr.113/30.07.2021, pentru aprobarea vanzarii directe a imobilului constructiei si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian

Având în vedere :

- cererea nr.12194/26.05.2021 – a numitei Amet Seian ;
- HCL. nr.113/30.07.2021 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian;
- Adresa nr.16067/12.07.2021 a SC. CALIPSO SERVICE SRL – evaluator Penco Jelin;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea prelungirii termenului de semnare a contractului de vanzare- cumparare, prevazut la art.7 din HCL. nr. nr.113/30.07.2021 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie si teren de sub constructie din str. Victoriei nr.7B, oras Techirghiol catre actuala chiriasa Amet Seian, cu 30 de zile de la data emiterii hotararii de consiliul.
- Celelalte prevederi ale HCL. nr.113/30.07.2021, raman valabile.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului  
de semnare a Contractului de vânzare-cumpărare a imobilului din  
str. Victoriei, nr.7 B, Techirghiol**

Având în vedere H.C.L. nr. 113/30.07.2021 prin care s-a aprobat vânzarea directă a imobilului – construcție și teren de sub construcție din str. Victoriei nr.7B, oraș Techirghiol către actuala chiriașă Amet Seian și văzând cererea nr. 12194/2021 a beneficiarei, precum și ca urmare a stării de alertă și urgență provocată de COVID – 19 și faptul că nu s-a finalizat contractul de vânzare-cumpărare, propun aprobarea prelungirii termenului de semnare a contractului de vânzare-cumpărare cu 30 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliu.

**PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind completarea H.C.L. nr. 81/28.05.2021 prin care se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a clădirii C5-magazie parter, corp de clădire din cadrul imobilului Liceul teoretic Emil Racovița Techirghiol, str. Nicolae Balcescu nr. 14**

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința din data de .....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin,

Având în vedere :

- Adresa din partea Instituția Prefecului – județul Constanța cu nr. 16309/24.06.2021 înregistrată la Primăria Orașului Techirghiol cu nr.15375/02.07.2021;
- Referatul pentru desființare corp C5 înregistrat cu nr. 16514/15.07.2021 din partea S.C. A&C TOPO PROIECT S.R.L
- Prevederile art. 354-361 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr. 407/2019 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Contractului de finanțare nr. 4347/23.05.2019 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020. COD SMIS 118170;

Văzând prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.”g”, coroborat cu art.196, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂREȘTE:**

**Art.1** - Se completează art.1 din H.C.L. nr. 81/28.05.2021 după cum urmează:

**„alin. (2) - Încetarea uzului local este justificat de următoarele:**

Corpul C5 din incinta imobilului Liceul Teoretic “Emil Racovița” nu respecta cerințele fundamentale:

- rezistența mecanică și stabilitate
- securitate la incendiu
- igiena, sănătate și mediu inconjurator
- siguranța și accesibilitate în exploatare

Propunerea desființării corpului C5 este motivată de faptul că imobilul se află în stare avansată de degradare și reprezintă un potențial pericol, data fiind amplasarea lui în incinta unei instituții de învățământ în care circula copii.

Corpul C5 a avut destinația de magazie pentru depozitarea combustibililor solizi (lemn și carbuni), folosiți pentru încălzirea salilor de clasă. În prezent încălzirea salilor de clasă este asigurată de la centrala termică proprie și nu prin combustibil solid, nemaifiind necesară existența unui astfel de depozit.

Anul de construire a imobilului este 1961, iar durata sa de exploatare este expirată. ’’

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



Nr. 16740/20.07.2021  
Serviciul Urbanism Patrimoniu Tehnic Investitii

APROB,  
PRIMAR,  
Iulian-Constantin SOCEANU

**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
**privind completarea H.C.L. nr. 81/28.05.2021 prin care se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a clădirii C5-magazie parter, corp de clădire din cadrul imobilului Liceul teoretic Emil Racovița Techirghiol, str. Nicolae Balcescu nr. 14**

### 1. TEMEIUL DE FAPT

Având în vedere adresa din partea Instituția Prefecului – județul Constanța cu nr. 16309/24.06.2021 înregistrată la Primăria Orașului Techirghiol cu nr.15375/02.07.2021 și văzând referatul pentru desființare corp C5 înregistrat cu nr. 16514/15.07.2021 din partea S.C. A&C TOPO PROIECT S.R.L. privind desființarea corpului de clădire C5 din cadrul imobilului Liceului teoretic Emil Racovița Techirghiol.

### 2. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 129, alin.(2), lit. c, art. 361, alin.(2) și alin.(3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și în baza reglementărilor și Legii nr. 246/2001 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

### 3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere obligațiile României asumate în privința asigurării energiei termice din resurse sustenabile și dezvoltarea acestui segment al industriei construcțiilor, se recomandă asigurarea unui sistem de încălzire și învelis termic din care să rezulte un consum de energie specifică termică care să tindă spre zero (Recomandarea UE 2016/1318 a Comisiei din 29 iulie 2016 privind orientările pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și cele mai bune practici pentru a asigura faptul că, până în 2020, toate clădirile noi vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape zero).

În sprijinul acestei idei UAT Techirghiol are în implementare **“Creșterea eficienței energetice a clădirii publice Liceul teoretic Emil Racovița, Oraș Techirghiol, județul Constanța”**, cod SMIS 118170, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1. “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, obiectivul general al proiectului este “Îmbunătățirea dezvoltării infrastructurii educaționale liceale și implicit îmbunătățirea performanței energetice a construcțiilor existente”, în baza contractului de





---

finanțare nr. 4347/23.05.2019 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Imobilul LICEUL TEORETIC „EMIL RACOVITA” TECHIRGHIOI, care face obiectul proiectului mai sus menționat este constituit din mai multe corpuri, din care corpurile C7-C8 vor fi avute în vedere pentru reabilitare termică în cadrul proiectului, ele având o suprafață de 890,00 mp la sol și o suprafață desfășurată de 1802,00 mp.

- Corp C8 (Corpul ”A”) – realizat în anul 1959, corp independent cu regim de înălțime P+1E cu suprafață construită de 447 mp, suprafață desfășurată de 897 mp, în care funcționează 9 săli de clasă, cancelarie, 3 magazine materiale didactice, cabinet psihopedagogic, bibliotecă și trei birouri.

- Corp ”C7” (Corpul ”B”) – realizat în anul 1927 și extins în anul 1973, corp cu regim de înălțime P+1E cu suprafață construită de 443,00 mp, suprafață desfășurată de 905 mp în care funcționează 9 săli de clasă și grupuri sanitare pentru cadrele didactice, 2 magazine materiale didactice, arhivă și un birou.

Corpul C5 din incinta imobilului Liceul Teoretic “Emil Racovita” nu respectă cerințele fundamentale:

- rezistență mecanică și stabilitate
- securitate la incendiu
- igienă, sănătate și mediu înconjurător
- siguranță și accesibilitate în exploatare

Propunerea desființării corpului C5 este motivată de faptul că imobilul se află în stare avansată de degradare și reprezintă un potențial pericol, data fiind amplasarea lui în incinta unei instituții de învățământ în care circula copii.

Corpul C5 a avut destinația de magazie pentru depozitarea combustibililor solizi (lemne și carbuni), folosiți pentru încălzirea sălilor de clasă. În prezent încălzirea sălilor de clasă este asigurată de la centrala termică proprie și nu prin combustibil solid, nemaifiind necesară existența unui astfel de depozit.

Anul de construire a imobilului este 1961, iar durata sa de exploatare este expirată.

Structura de rezistență a imobilului este de zidărie portantă de chirpici și prezintă numeroase fisuri datorate tasărilor suferite de fundația neconformă și a infiltrațiilor provocate de apele meteorice. Planșeul este din grinzi din lemn de rasinoase putrede, iar învelitoarea este din plăci de azbociment.

Pentru că imobilul corp C5 prezintă un grad avansat de degradare, instituția “Liceul Teoretic Emil Racovita oraș Techirghiol”, în calitate de utilizator și administrator a clădirilor din incinta



imobilului, reprezentata prin doamna director Niculescu Viorica, a solicitat desfiintarea acestei constructii de tip magazie (Parter), edificata in anul 1961, cu o suprafata construita desfasurata de 47mp. identificata cu nr. de parcela C5 din imobilul Liceu Teoretic Emil Racovita.

Imobilul corp C5 nu face obiectul investitiei finantate prin proiectul mai sus mentionat insa obiectivul major ce se urmareste ca si rezultat este acela de a obtine un climat sigur pentru utilizatori. Sens in care in completarea reabilitarii cladiriilor prin proiect se considera oportuna si luarea masurii de desfiitare a corpului C5 astfel incat sa se creeze elevilor si cadrelor didactice un mediu educational care sa le ofere confortul maxim, siguranta si sa le permita desfasurarea unui proces educativ eficient.

Toate constructiile existente NU sunt în lista monumentelor istorice, situri arhiologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate.

Starea tehnica actuala a corpului C5 este necorespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii.

Solutia găsită conduce la beneficii cantitative, calitative, fizice si psihologice utilizatorilor clădirilor, prin respectarea principiilor dezvoltării durabile (dualismul ecosistem-ecoefficiență), a sustenabilității (îndeplinirea condițiilor necesare pentru un acces egal la baza de resurse de către fiecare din generațiile viitoare) și a normelor de protecție a mediului în vigoare.

Prin prezenta propunere se respecta rolul esențial al constructiei și arhitecturii, respectiv acela de a prevedea mediul construit care sa asigure siguranța ocupanților, sănătatea, confortul psihologic, bunăstarea psihologică și productivitatea. Calitatea mediului este intangibilă și importanța sa apare in preocupările pentru conservarea energiei și a mediului.

Scopul final a constat in găsirea soluțiilor care conduc la beneficii cantitative, calitative, fizice si psihologice utilizatorilor clădirilor, prin respectarea principiilor proiectării durabile.

#### **4. REGLEMENTĂRI LEGALE DE INCIDENTE**

Prevederile art. 354-361 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

H.G. 407/2019 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

Prevederile art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;



## 5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre aprobare Consiliului Local următoarele:

- trecerea din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpului de cladire C5 – magazie parter, cu suprafata desfasurata 47 mp, numar cadastral 105615-C5, apartinand Liceului teoretic Emil Racovita Techirghiol, situat pe str. Nicolae Balcescu nr. 14.
- se emite acordul pentru obținerea autorizației de desființare a corpului de cladire C5 – magazie parter, cu suprafata desfasurata 47 mp, numar cadastral 105615-C5, apartinand Liceului teoretic Emil Racovita Techirghiol, situat pe str. Nicolae Balcescu nr. 14.

## 6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Adresa din partea Instituția Prefecului – județul Constanța cu nr. 16309/24.06.2021 înregistrată la Primăria Orașului Techirghiol cu nr.15375/02.07.2021;  
Referat pentru desființare corp C5 înregistrat cu nr. 16514/15.07.2021 din partea S.C. A&C TOPO PROIECT S.R.L.  
Extras de carte funciară a imobilului descris.

ARHITECT-ȘEF  
Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,  
Ing. ANA-MARIA MAICAN



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Techirghiol a clădirii C5-magazie parter, corp de clădire din cadrul imobilului Liceul Teoretic „Emil Racoviță” Techirghiol, str. Nicolae Bălcescu nr. 14**

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **28.05.2021** .

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 11851/21.05.2021 al Serviciului Urbanism,
- Solicitarea nr. 11849/21.05.201 privind desființarea corpului de clădire C5 din cadrul imobilului Liceul teoretic Emil Racovița Techirghiol.
- Prevederile art. 354-361 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr. 407/2019 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- Prevederile art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

Văzând prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.”g”, coroborat cu art.196, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Techirghiol în domeniul privat al orașului Techirghiol a corpului de clădire C5 – magazie parter, cu suprafața desfășurată 47 mp, număr cadastral 105615-C5, aparținând Liceului Teoretic „Emil Racoviță” Techirghiol, situat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 14.

**Art.2** - Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și desființarea corpului de clădire descris la art.1. , în condițiile legii.

**Art.3** - Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 14 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **28.05.2021**.

Nr. **81**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul ”COMPLETARE FUNCTIUNE INITIALA (ACTIVITATI ECONOMICE) CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE” generat de imobilul situat în județul CONSTANȚA, orașul TECHIRGHIOI, cod poștal 906100, str. EROILOR, nr. 32**

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința din data de .....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian-Constantin,

Având în vedere :

- Solicitarea nr. 14714/25.06.2021;
- Avizul cu nr. 16518 din 15.07.2021 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art.139, alin.(3), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂREȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru obiectivul ”COMPLETARE FUNCTIUNE INITIALA (ACTIVITATI ECONOMICE) CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE” generat de imobilul situat în județul CONSTANȚA, orașul TECHIRGHIOI, cod poștal 906100, str. EROILOR, nr. 32, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

**Art.2** - Primarul orașului Techirghiol va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3** - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



Nr. 16741/20.07.2021  
Serviciul Urbanism Patrimoniu Tehnic Investitii

APROB,  
PRIMAR,  
Iulian-Constantin SOCEANU

**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru**  
**obiectivul ”COMPLETARE FUNCTIUNE INITIALA (ACTIVITATI ECONOMICE) CU**  
**FUNCTIUNEA DE LOCUIRE” generat de imobilul situat în județul CONSTANȚA, orașul**  
**TECHIRGHIOI, cod poștal 906100, str. EROILOR, nr. 32**

### **1. TEMEIUL DE FAPT**

Având în vedere solicitarea doamnei Panțu Pica cu nr. 14714/25.06.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”COMPLETARE FUNCTIUNE INITIALA (ACTIVITATI ECONOMICE) CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE” generat de imobilul situat în județul CONSTANȚA, orașul TECHIRGHIOI, cod poștal 906100, str. EROILOR, nr. 32

### **2. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 129, alin.(6), lit. c, art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

### **3. REGLEMENTĂRI LEGALE DE INCIDENTE**

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;  
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;  
HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

### **4. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Terenul face parte din intravilanul orasului Techirghiol iar functiunea existenta este de activitati economice, servicii, funcțiuni complementare.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. - aprobate anterior:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 7561/2005, faza PUZ, aprobată prin HCL TECHIRGHIOI nr.162/25.05.2005.

- Regim de construire: min P - max P+1
- Funcțiuni predominante: activitati economice
- POT max = 60%
- CUT max = 1,20

Nu se modifica indicatorii urbanistici existenti.

**Prin Planul Urbanistic Zonal se propune schimbarea destinatiei unei parti dintr-o constructie existenta realizata in baza autorizatiei de construire nr. 33/2007, astfel: in corpul parter se mentin activitatile economice (comert) + camera tehnica iar in corpul P+1E – o parte din parter va functiona ca spatiu comercial si restul suprafetei – spatiu aferent locuintelor iar etajul va fi transformat in spatiu de locuit.**



Se aprobă Planul urbanistic zonal, cu următoarele condiții:

- Respectarea reglementărilor și recomandărilor prevăzute în avizele/acordurile obținute conform certificatului de urbanism:
  - Aviz Consiliului Județean Constanța nr. 24/24.05.2021
  - Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Constanța nr. 9/10.02.2021
  - Aviz Direcția de Sănătate Publică a județului Constanța nr. 22872R/23.12.2020
- După aprobarea P.U.Z. se va solicita certificatul de urbanism și se va întocmi documentația tehnică în vederea realizării schimbării de destinație.

## 5. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Solicitarea cu nr. 14714/25.06.2021 primită din partea doamnei Panțu Pica;  
PUZ''COMPLETARE FUNCȚIUNE INITIALĂ (ACTIVITĂȚI ECONOMICE) CU  
FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE'' însoțită de documentația anexă;  
Avizul cu nr. 16518 din 15.07.2021 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal;

ARHITECT-ȘEF  
Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,  
Ing. ANA-MARIA MAICAN



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind revizuirea Devizului General al obiectivului de investiții  
„Înființarea Distribuției de Gaze Naturale”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
– Iulian-Constantin Soceanu , avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- Adresa din partea Megaconstruct privind solicitarea de modificare a Devizului General Centralizat ;
- H.G. nr. 907 / 2016, art. 10 ,
- Contractul de Concesiune a Serviciului de Utilitate Publică de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 19932 / 02.10.2019 ;
- Contractul de Cofinanțare pentru Proiectarea și Execuția Conductelor Componente ale Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 3377 / 26.02.2020,

Văzând prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b, e și alin. (4) lit. f coroborate cu alin 9) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă revizuire Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli, fără ca aceste compensări să afecteze valoarea totală a investiției, conform anexei – parte integrantă.

**Art.2** Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ..... voturi pentru, .... voturi împotriva, ..... abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – .....

Nr. ....

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DR.JR. NICULINA PAROȘANU**





Reactualizare deviz general in conf. cu modif. datorate O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
INF. DISTRIBUTIE G.N. IN OR. TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA — RACORDARE IN SNT NEGRU VODĂ - TECHIRGHIOI DN250, PN 40, prin intermediul unei CR DN100x100ml, SRM  
TECHIRGHIOI, Q=3160mc/h și realizarea unei rețele de distribuție gaze naturale în regim de medie presiune. - VARIANTA 1

30.04.2019 — 1 euro = 4,7582 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
0	1	2	3	4	2	3
<b>CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1.1.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1.2.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1.3.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1.4.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
2.1.	Utilități necesare obiectivului (racord energie electrica la SRMP, instalatie utilizare gn)	44,489	9,350	8,453	52,942	11,127
	<b>Total capitol 2</b>	<b>44,489</b>	<b>9,350</b>	<b>8,453</b>	<b>52,942</b>	<b>11,127</b>
<b>CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>						
3.1.	Studii					
	3.1.1 Studii teren (măsurători topografice)	42,000	8,827	7,980	49,980	10,504
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	9,278	1,950	1,763	11,041	2,320
	3.1.3 Alte studii specifice	7,137	1,500	1,356	8,494	1,785
	TOTAL 3.1.	<b>58,416</b>	<b>12,277</b>	<b>11,099</b>	<b>69,515</b>	<b>14,609</b>
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	3.2.1. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, inclusiv tarife analiza cerere de racordare la SNT, cf. Ord. ANRE nr. 71/2018	20,822	4,376	3,956	24,779	5,208
	3.2.2. Tarife pt. analiza documentatii - Aviz prealabil pentru concesiunea serviciului de distributie cf. Anexa 1 pct. 3 tab. 5 din Ord. ANRE 224/20.12.18	0,500	0,105	0,095	0,595	0,125
	3.2.3. Tarif analiza - Autorizatie infiintare cf. Anexa 1 pct. 1 tab. 4 din Ord. ANRE 224/20.12.18	2,500	0,525	0,000	2,500	0,525
	3.2.4. Tarif analiza solicitare de licenta cf. Anexa 1 pct. 2 tab. 4 din Ord. ANRE 224/20.12.18	2,500	0,525	0,000	2,500	0,525
	3.2.5. Tarif pt. acordarea autorizatiei de infiintare cf. Anexa 1 pct. 1 tab. 3 din Ord. ANRE 224/20.12.186 (0,32% x Total cap. 4)	27,200	5,717	0,000	27,200	5,717
	3.2.6. Tarif operare sistem distributie cf. Anexa 1 pct. 7 tab. 3 din Ord. ANRE 224/20.12.18 (0,086lei x MWh)	2,502	0,526	0,000	2,502	0,526
	TOTAL 3.2.	<b>56,024</b>	<b>11,774</b>	<b>4,051</b>	<b>60,076</b>	<b>12,626</b>
3.3.	Expertizare tehnica					
	3.3.1. Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor					
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare si engineering					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	18,319	3,850	3,481	21,800	4,582
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, inclusiv tarife proiectare instalatie de racordare(SRM+racord), TRANSGAZ, cf. Ord. ANRE nr. 71/2018	13,043	2,741	2,478	15,521	3,262
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv tarife proiectare instalatie de racordare(SRM+racord), TRANSGAZ, cf. Ord. ANRE nr. 71/2018	297,258	62,473	56,479	353,737	74,343
	TOTAL 3.5.	<b>328,620</b>	<b>69,064</b>	<b>62,438</b>	<b>391,058</b>	<b>82,186</b>
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	35,687	7,500	6,780	42,467	8,925
	TOTAL 3.6.	<b>35,687</b>	<b>7,500</b>	<b>6,780</b>	<b>42,467</b>	<b>8,925</b>
3.7.	Consultanta					
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,034	2,319	2,096	13,130	2,760
	3.7.2. Auditul financiar	5,517	1,159	1,048	6,565	1,380
	TOTAL 3.7.	<b>16,551</b>	<b>3,478</b>	<b>3,145</b>	<b>19,696</b>	<b>4,139</b>
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului					
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	66,203	13,913	12,579	78,782	16,557
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Supraveghere prin diriginți de santier, inclusiv tarife Transgaz urmarire lucrari si punere in functiune, cf. Ord. ANRE nr. 71/2018	89,281	18,764	16,963	106,245	22,329
	3.8.3. Din partea verficatorului de proiect	11,034	2,319	2,096	13,130	2,760
	TOTAL 3.8.	<b>166,518</b>	<b>34,996</b>	<b>31,638</b>	<b>198,157</b>	<b>41,645</b>



Total capitol 3		661,816	139,090	119,152	780,968	164,131
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>						
<b>4.1. Constructii si instalatii</b>						
4.1.1. Retea distributie gaze naturale (inclusiv probe de presiune)	4.369,979	918,410	830,296	5.200,275	1.092,908	
4.1.2. Foraj orizontal la trav. DC, DJ, DN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.1.3. Intersectii cu alte instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.1.4. Fitinguri si robineti	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.1.5. Desfacere - refacere teren	2.801,546	588,783	532,294	3.333,840	700,651	
4.1.6 Conducta de rscond inalta presiune DN100 x 100 ml-cf tarif (Ordin ANRE 71/2018)	71,166	14,956	13,522	84,688	17,798	
4.1.7. SRM TECHIRGHIOI Qmax 3200mc/h -cf tarif (Ordin ANRE 71/2018)	1.335,874	280,752	253,816	1.589,691	334,095	
<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>8.578,565</b>	<b>1.802,901</b>	<b>1.629,927</b>	<b>10.208,493</b>	<b>2.145,453</b>	
<b>4.2. Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>TOTAL 4.2.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>4.3. Utilaje, echipamente functionale cu montaj</b>						
4.3.1.Echipamente cu montaj - (contor+corector PTZ montat la iesire SRM- intrare SD)	16,654	3,500	3,164	19,818	4,165	
<b>TOTAL 4.3.1.</b>	<b>16,654</b>	<b>3,500</b>	<b>3,164</b>	<b>19,818</b>	<b>4,165</b>	
<b>TOTAL 4.3.</b>	<b>16,654</b>	<b>3,500</b>	<b>3,164</b>	<b>19,818</b>	<b>4,165</b>	
<b>4.4. Utilaje, fara montaj si echipamente transport</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>TOTAL 4.4.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>4.5. Dotari - placute inscriptionate de marcare a traseului conductelor de distributie cf. NIPEE-18</b>	<b>23,880</b>	<b>5,019</b>	<b>4,537</b>	<b>28,417</b>	<b>5,972</b>	
<b>TOTAL 4.5.</b>	<b>23,880</b>	<b>5,019</b>	<b>4,537</b>	<b>28,417</b>	<b>5,972</b>	
<b>4.6. Active necorporale</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>TOTAL 4.6.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Total capitol 4</b>	<b>8.619,099</b>	<b>1.811,420</b>	<b>1.637,629</b>	<b>10.256,728</b>	<b>2.155,590</b>	
<b>CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI</b>						
<b>5.1. Organizare de santier</b>						
5.1.1. Lucrari de constructii - (realizarea de cai de acces la proprietati pe timpul executiei lucrarilor)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier- (inchirieri semne de circulatie, contracte temporare cu furnizorii de utilitati, cu unitati de salubritate)	39,398	8,280	7,486	46,883	9,853	
<b>TOTAL 5.1.</b>	<b>39,398</b>	<b>8,280</b>	<b>7,486</b>	<b>46,883</b>	<b>9,853</b>	
<b>5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>						
5.2.1.- Dobanda aferenta imprumutului/creditului	298,405	62,714	56,697	355,101	74,629	
5.2.2.- Fond Casa Sociale a Constructorului	43,253	9,090	8,218	51,471	10,817	
5.2.3.- Taxa ISC	60,270	12,666	11,451	71,721	15,073	
5.2.4.- Taxa ISC	8,610	1,809	1,636	10,245	2,153	
5.2.5.- Taxa AC	85,108	17,887	16,170	101,278	21,285	
<b>TOTAL 5.2.</b>	<b>495,644</b>	<b>104,166</b>	<b>94,172</b>	<b>589,816</b>	<b>123,958</b>	
<b>5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute=5%(4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>425,538</b>	<b>89,433</b>	<b>80,852</b>	<b>506,390</b>	<b>106,425</b>	
<b>TOTAL 5.3.</b>	<b>425,538</b>	<b>89,433</b>	<b>80,852</b>	<b>506,390</b>	<b>106,425</b>	
<b>5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>9,041</b>	<b>1,900</b>	<b>1,718</b>	<b>10,758</b>	<b>2,261</b>	
<b>TOTAL 5.4.</b>	<b>9,041</b>	<b>1,900</b>	<b>1,718</b>	<b>10,758</b>	<b>2,261</b>	
<b>Total capitol 5</b>	<b>969,621</b>	<b>203,779</b>	<b>184,228</b>	<b>1.153,849</b>	<b>242,497</b>	
<b>Cap. 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>						
<b>6.1. Pregatirea personalului de exploatare</b>						
<b>TOTAL 6.1.</b>	<b>30,267</b>	<b>6,361</b>	<b>5,751</b>	<b>36,018</b>	<b>7,570</b>	
<b>6.2. Probe tehnologice si teste</b>						
<b>TOTAL 6.2.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Total capitol 6</b>	<b>30,267</b>	<b>6,361</b>	<b>5,751</b>	<b>36,018</b>	<b>7,570</b>	
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>	<b>10.325,292</b>	<b>2.170,000</b>	<b>1.955,212</b>	<b>12.280,504</b>	<b>2.580,914</b>	
<b>din care C+M</b>	<b>8.623,055</b>	<b>1.812,251</b>	<b>1.638,380</b>	<b>10.261,435</b>	<b>2.156,579</b>	





Serviciul de Urbanism  
Nr. 16696 / 20.07.2021

VIZAT,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind revizuirea Devizului General al obiectivului de investiții „Înființarea Distribuției de Gaze Naturale”**

1. **TEMEIUL DE FAPT:** *(se vor detalia documentele – cerere, adresa oficiala, H.C.L., etc., după caz) : Adresa înregistrată la Primăria Oraș Techirghiol privind solicitarea de revizuire a Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli, cu încadrarea în valoarea totală a investiției.*
2. **TEMEIUL DE DREPT:** *(se vor invoca prevederile legale ce stau la baza initierii proiectului de hotărâre) :*
  - Contractul de Concesiune a Serviciului de Utilitate Publică de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 19932 / 02.10.2019 ;
  - Protocol nr. 14.371 / 26.08.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 119 / 30.07.2020 ;
  - Contractul de Cofinanțare pentru Proiectarea și Execuția Conductelor Componente ale Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 3377 / 26.02.2020 ;
  - H.G. nr. 907/2016, art. 10, alin. (5) – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice ;
  - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională ;
3. **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:** *(se vor descrie necesitatea și obiectul proiectului de hotărâre, cu mențiunea expresă a prevederilor ce se propun a fi aprobate în ședința Consiliului Local) :*
  - Protocolul privind stabilirea condițiilor de intervenție în carosabil pe domeniul public și privat pentru realizarea investiției nr. 14.371 / 26.08.2020, potrivit căruia s-a convenit la mărirea lățimii de tăiere mai mare decât lățimea săpăturii și implicit la mărirea suprafeței de refacere, fapt ce a generat o creștere de cheltuieli prevăzute la subcapitolul 4.1.5 „Desfacere-Refacere” teren.
  - Suplimentarea cantităților de lucrări pentru desfacerea – refacerea teren, ca urmare a reabilitării trotuarelor și drumurilor pe care a fost proiectat traseul conductei, ulterior întocmirii și avizării Studiului de Fezabilitate, cum ar fi : Strada 9 Mai, strada Plantelor, strada Enăchiță Văcărescu, strada Gheorghe Asachi, strada Vasile Lupu, strada Gheorghe Șincai, strada Câmpinei, strada Ion Creangă, strada Alexandru Ioan Cuza.
  - Modificarea traseului conductei de pe trotuar pe carosabil, pentru realizarea lucrărilor de construcție rețea gaze naturale, a fost cauzată de descoperirea anumitor rețele tehnico-edilitare ce nu au fost indicate în avize.



4. **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:** Prevederile H.G. 907 / 2016, art. 10, alin. (5) „Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.
5. **CONCLUZII ȘI PROPUNERI:** Se propune aprobarea revizuirii Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli, **cu încadrarea în valoarea totală a investiției**, aprobat prin H.C.L. nr. 88 / 22.05.2019.
6. **DOCUMENTE JUSTIFICATIVE** (se vor anexa documentele justificative la care se face referire în contextul raportului) :
- Adresa privind solicitarea de actualizare a Devizului General ;
  - Devizul General revizuit împreună cu listele de cantități ;
  - Protocol nr. 14.371 / 26.08.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 119 / 30.07.2020 ;
  - Contractul de Concesiune a Serviciului de Utilitate Publică de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 19932 / 02.10.2019 ;
  - Contractul de Cofinanțare pentru Proiectarea și Execuția Conductelor Componente ale Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 3377 / 26.02.2020.

**AVIZAT,**  
CBIT  
(daca e cazul)

**AVIZAT,**  
Arhitect-Şef,  
JIFCU Marius

**Responsabil Financiar,**  
NEȚOIU Lavinia

**ÎNTOCMIT,**  
GHERASE Alexandru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a unui loc de veci domnului Ianca Dănuț, în calitate de beneficiar al Decretului-Lege Nr. 118 din 30 martie 1990 (\*republicat\*)

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din .....,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
– Soceanu Iulian,

Având în vedere:

- Cererea nr.12054/25.05.2021 a d-lui Ianca Danuț;
- Decizia nr.1527/08.02.2021 privind acordarea unor drepturi prevăzute de Decretul Lege nr.118/1990., republicat;
- Decret-Lege 118/1990, republicat conform M.O nr.1208/10.12.2020.
- H.C.L. nr. 48/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Cimitirului ortodox Techirghiol, completat prin H.C.L. nr. 281/2018,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** – Se aprobă atribuirea unui loc de veci cu titlu gratuit în Cimitirul Ortodox din orașul Techirghiol, respectiv locul de veci situat pe rândul 60, lot 2, având suprafața de 3.00 mp(1.20 x 2.50), domnului Ianca Dănuț, în calitate de beneficiar al Decretului-Lege Nr. 118 din 30 martie 1990 (\*republicat\*).

**Art.2** – Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ..... voturi pentru, .... voturi împotriva, ... abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – .....

Nr. ....

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR GENERAL,  
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

NUMĂR 15850	EMITENT: <b>DIRECTIA P.G.C</b>
DATA 08.07.2021.	DESTINATAR: <b>PRIMAR/CONSILIUL LOCAL</b>

Stadiu rezolvare document:

PRIMAR – SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN

Rezolutie Primar:

APROBAT	AVIZAT	VĂZUT

.....  
.....  
.....

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea la cerere, cu titlu gratuit a unui loc de veci pentru numitul IANCA DANUT**

#### **I.TEMEIUL DE FAPT**

- Cererea nr. 12054/25.05.2021 a d-lui Ianca Danut;  
- Carte de identitate;  
- Decizia nr.1527/08.02.2021 privind acordarea unor drepturi prevazute de Decretul Lege nr.118/1990, republicat.

#### **II.TEMEIUL DE DREPT**

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica locala, Decret-Lege 118/1990, republicat, art.8, pct.2, lit.h, privind acordarea la cerere, cu titlu gratuit a unui loc de veci, Direcția Publică de Gospodărie Comunală a analizat si a elaborat prezentul raport in temeiul prevazut de lege.

#### **III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Proiectul de hotarare are ca obiect acordarea la cerere, cu titlu gratuit, a unui loc de veci, pentru numitul Ianca Danut, în vederea respectării legislației mai sus menționate.

#### **IV.CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate si se propune dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local.

Propun acordarea locului de veci in Cimitirul Ortodox al orasului Techirghiol, situat pe rândul **60**, lot.2, avand suprafata de **3.00 mp**(1.20 x 2.50), vecini dr.-Alee, vecini st. Danciu.

#### **V.Documente justificative:**

- Cererea nr.12054/25.05.2021 a d-lui Ianca Danut;  
- Carte identitate;  
- Decizia nr.1527/08.02.2021 privind acordarea unor drepturi prevazute de Decretul Lege nr.118/1990., republicat;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100*  
*Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314*  
*E-mail: apl@primariatechirghiol.ro*  
*Web: www.primariatechirghiol.ro*

- Decret-Lege 118/1990, republicat conform M.O nr.1208/10.12.2020.

VIZAT, Dr.Jr.PAROSANU NICULINA	VIZAT, C.B.I.T	VIZAT, DIRECTOR DPGC, DUMITRACHE MIHAELA	INTOCMIT, Bogoi Cherata
--------------------------------------	-------------------	---	----------------------------



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit  
a unui loc de veci domnului Ianca Dănuț, în calitate de beneficiar al Decretului-Lege  
Nr. 118 din 30 martie 1990 (\*republicat\*)**

Având în vedere cererea nr. 12054/25.05.2021 a domnului Ianca Dănuț, propun atribuirea unui loc de veci cu titlu gratuit în Cimitirul Ortodox din orașul Techirghiol, în calitate de beneficiar al Decretului-Lege Nr. 118 din 30 martie 1990 (\*republicat\*) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***