

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**Denumire proiect: AMENAJARE CAMPING ȘI SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ; ÎMPREJMUIRE; PUȚURI FORATE ȘI BAZINE VIDANJABILE ETANȘE**

**Titulari: WILD BEACH CORBU SRL  
WILD BEACH CAMPING CORBU SRL**

**Împuternicit: PÎRLEA LAURENȚIU CRISTIAN**

**Proiectant: ZOOM HEALTHY IMAGE SRL**

**Elaborator documentație de mediu: MIRA ECO GROUP SRL**

## CUPRINS

I. Denumirea proiectului.....	6
II. Titular .....	6
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect .....	6
III.a. Rezumatul proiectului.....	6
III.b. Justificarea necesității proiectului.....	8
III.c. Valoarea investiției .....	9
III.d. Perioada de implementare propusă .....	9
III.e. Limitele amplasamentului proiectului.....	9
III.f. Caracteristicile fizice ale proiectului.....	10
III.f.1. Elemente specifice, caracteristice proiectului propus .....	11
III.f.2. Activități de producție pe amplasament .....	12
III.f.3. Materii prime, energie și combustibili utilizați .....	12
III.f.4. Asigurarea utilităților .....	12
III.f.5. Planul de execuție .....	14
III.f.6. Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	15
III.f.7. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	16
III.f.8. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului .....	16
III.f.9. Alte autorizații cerute pentru proiect .....	16
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare .....	17
IV.1. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	17
IV.2. Metode folosite în demolare.....	17
V. Descrierea amplasării proiectului.....	17
V.1. Distanța față de granițe.....	18
V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice.....	18
V.3. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului.....	18
V.4. Variante de amplasament .....	18
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:.....	19

VI.A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	19
VI.1.1. Protecția calității apelor .....	19
VI.1.2. Protecția aerului .....	20
VI.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	21
VI.1.4. Protecția împotriva radiațiilor .....	21
VI.1.5. Protecția solului și a subsolului.....	22
VI.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	23
VI.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public .....	31
VI.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	33
VI.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	35
VI.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității .....	35
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	36
VII.1. Impactul asupra populației, sănătății umane .....	36
VII.2. Impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice .....	36
VII.2.1. Impactul asupra avifaunei.....	37
VII.2.2. Conservarea habitatelor naturale .....	38
VII.3. Impactul asupra terenurilor, solului folosințelor, bunurilor materiale .....	39
VII.4. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei.....	39
VII.5. Impactul asupra calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor .....	40
VII.6. Impactul asupra peisajului și mediului vizual .....	41
VII.7. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural.....	42
VII.8. Natura impactului .....	42
VII.9. Extinderea impactului.....	43
VII.10. Probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului .....	43
VII.11. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului .....	43
VII.12. Natura transfrontalieră a impactului .....	43
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.....	44

VII.1. Prevederi pentru monitorizarea mediului în perioada executării lucrărilor de amenajare/ construcție:.....	44
VII.2. Prevederi pentru monitorizarea mediului în perioada funcționării obiectivului .....	44
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare .....	45
IX.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene .....	45
IX.2. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	46
X. Lucrări necesare organizării de șantier.....	46
X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier .....	46
X.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier .....	46
X.3. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. ....	47
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității .....	47
XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției.....	47
XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.....	48
XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației ....	48
XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului .....	49
XII. Anexe - piese desenate .....	49
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.....	50
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate .....	50
XIV.1. Localizarea proiectului .....	50

XIV.2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață .....	50
XIV.3. Indicarea stării de calitate/ chimcie a corpului de apă subteran .....	51
XIV.4. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz .....	51

## MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa 5.E. la Procedură (Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

### I. Denumirea proiectului

**Amenajare camping și spațiu alimentație publică; Împrejmuire; Puțuri forate și bazine vidanjabile etanșe, amplasat în comuna Corbu, județ Constanța.**

### II. Titular

**Numele:** Asocieria de firme

**Wild Beach Corbu SRL**

**Wild Beach Camping Corbu SRL**

**Adresa poștală:** București, sector 4, Splaiul Unirii nr 160, Corp clădire C3,  
Filatura- Aripa 1, parter, camera 7

**Adresa paginii de net:** -

**Persoana de contact:** Mandatar Pîrlea Laurențiu Cristian

**Număr de telefon/ fax:** 0726.173.943

**Adresă de mail:** cristy\_air@yahoo.com

**Administratori/ responsabili protecția mediului:**

**Mihnea Năstase – 0766 381 729**

**office@teepeecorbu.ro**

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### III.a. Rezumatul proiectului

Amenajarea, având funcțiunea de camping și spațiu alimentație publică va fi de tip sezonier, funcționând doar în lunile de vară.

Se vor amplasa containere sanitare pre-echipate cu cabine de duș, toalete, lavoare; containere pentru recepție, administrație, depozități. Acestea vor fi vopsite cu vopseluri pe bază de apă, în culori deschise, în principal alb, bleu, bej.

În zona de alimentație publică va fi amenajat un bar pe structură de lemn și pot fi aduse autorulote tip fast-food – pentru acestea nu sunt necesare amenajări speciale, fiind structuri mobile dotate cu toate echipamentele necesare funcționării. Numărul autorulotelor va fi în funcție de cerințe/ tipul de evenimente organizate.



Figura 1 Simulare 3D zona de bar și servire a mesei

Suprafață rămasă liberă va fi amenajată cu gazon și vegetație de joasă înălțime și va fi utilizată pentru diverse evenimente în spațiu liber: ecran portabil pentru proiecții cinema, ring de dans, zonă pentru concerte, agrement etc. Pe această zonă pot fi distribuite șezlonguri gonflabile/ pliabile pentru turiștii cazați și va fi amenajat un loc de joacă pentru copii.

Împrejmuirea va fi realizată din gard de plasă metalică împletită, montată pe stâlpi metalici zincăți, plasă și stâlpii cu strat protector PVC culoare verde. Gardul metalic va fi dublat de gard viu, în special pe laturile de Nord și Vest.

Pentru alimentarea cu apă a amenajării sezoniere se va executa un puț forat la o adâncime de 50 m, iar pentru canalizare se propune execuția a 4 bazine vidanjabile etanșe cu capacitate de 25 mc fiecare.

Se vor amenaja spații verzi pe minim 50% din suprafața totală, reprezentând: locuri de campare, spații de agrement, locuri de joacă.

Retragerile, aliniamentele, împrejmuirea, amplasarea containerelor, vor ține seama de planșele și reglementările din PUZ aprobat de Consiliul Local al Comunei Corbu.

Terenurile propuse amenajării fac parte din zona: Z4 – destinație mixtă de servicii la nivel de cartier, servicii de interes general, comerț de tip mall, comerț en-detail, instituții, locuințe colective și individuale, cazare, agrement, terenuri de joacă și recreere, spații verzi.

### **Elemente de bilanț teritorial**

Suprafața terenuri din măsurători cadastrale: 6.178 mp

Suprafața construită propusă Parter: amplasare containere sezoniere cu  
amprenta totală la sol de 396 mp

Suprafața alei pietonale, accese auto, platforme lemn de exterior: 2.604 mp

Suprafața spații verzi: 3.178mp

POT PROPUS: 6,4%

CUT PROPUS: 0,06

\* Parcare 8 locuri pentru auto-rulote și 10 locuri pentru autoturisme.

Parcarea autoturismelor va putea fi realizată și pe lotul adiacent A 579/ 23 lot 11, ce va fi amenajat în întregime ca parcare de către același investitor (*proiect separat, independent, cu investitor comun*).

### **III.b. Justificarea necesității proiectului**

Având în vedere potențialul turistic ridicat al zonei, terenurile din vecinătatea zonei de plajă a comunei Corbu au intrat rapid în atenția dezvoltatorilor imobiliari, astfel încât, prin regulamentele de urbanism, au fost demarate proceduri de introducere în intravilanul localității a mai multor suprafețe de teren, pentru a satisface necesitățile de dezvoltare și extindere ale comunei.

Destinația terenului, stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este aceea de „locuințe permanente, sezoniere, spații de cazare și alimentație, construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări aferente”, fiind admise locuințe (permanente sau case de vacanță) și dotări complementare turistice, hoteliere, unități de alimentație publică.

Având în vedere faptul că nu sunt prevăzute activități asociate industriei poluante, se estimează că efectele negative vor fi de natură indirectă și difuze, determinate în principal de intensificarea traficului rutier și creșterea numărului de persoane ce vor fi prezente pe perioada sezonului estival.

Deși proiectul nu are legătură directă cu managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar, el poate veni în sprijinul prevederilor existente, prin integrarea obiectivelor majore de conservare în modul de implementare și dezvoltare.

Astfel, conform *Planului de management al Rezervației Biosferei Delta Dunării, aprobat prin HG 763/ 2015*, printre obiectivele de management pentru conservarea biodiversității și dezvoltare durabilă în Rezervația Biosferei Delta Dunării pentru perioada 2015-2020 se regăsesc și următoarele (de interes în prezentul context):

- turismul și recreerea (promovarea turismului tradițional local, diversificarea utilizării resursei peisagistice pentru odihnă și recreere, zonarea ecoturistică);
- dezvoltarea comunitară (opțiuni de dezvoltare socio-economică a comunităților locale, îmbunătățirea infrastructurii fizice – alimentare cu apă, canalizare, transport, comunicații, susținerea activităților de turism cu implicarea localnicilor).



Având în vedere necesitatea zonării ecoturistice a RBDD, dezvoltarea turismului și a infrastructurii turistice în vecinătatea și pe teritoriul Rezervației reprezintă o prioritate actuală, atât la nivel național cât și la nivel regional și local.

În acest sens, proiectele de dezvoltare în perimetrul și în vecinătatea Biosferei Delta Dunării trebuie să respecte cerințele de dezvoltare durabilă, fără a afecta ecosistemele locale.

Plajele Corbu și Vadu, deși neamenajate, nefiind introduse în circuitul turistic, reprezintă o zonă tot mai intens vizitată, numărul turiștilor prezenți aici fiind în creștere de la an la an. În aceste condiții, se simte nevoia unor unități corespunzătoare pentru cazarea turiștilor care vor să petreacă mai mult de o zi în Rezervația Biosferei Delta Dunării. Astfel, unitățile turistice situate în zonele periferice ale rezervației pot oferi un bun punct de plecare pentru expediții în interiorul rezervației sau alte activități specifice (bird watching, trasee turistice, plajă etc) și pot contribui la diminuarea câmpărilor în zone interzise, cu regim special de protecție.

Pentru respectarea prevederilor de dezvoltare durabilă a fost luat în calcul un regim de joasă înălțime (parter), precum și centralizarea tuturor utilităților și coroborarea acestora cu planurile de dezvoltare a echipării edilitare a comunei Corbu, astfel încât să nu fie afectate habitatele învecinate.

Dezvoltările imobiliare, atât timp cât sunt făcute în contextul principiilor de dezvoltare durabilă, atât ca amplasare, cât și ca funcționalitate, nu pot fi considerate activități cu impact negativ semnificativ asupra mediului înconjurător.

Având în vedere regimul și modul de executare a lucrărilor ce se vor desfășura pe amplasament, precum și modul prevăzut de asigurare a utilităților pe termen lung, considerăm că proiectul se încadrează în obiectivele de management ale Rezervației, asigurând administrarea intereselor economice și sociale ale populațiilor locale, cu respectarea obiectivelor de conservare și protecție a diversității biologice.

### **III.c. Valoarea investiției**

Valoarea investiției este estimată la 250.000 lei.

### **III.d. Perioada de implementare propusă**

Se estimează că va fi necesară o perioadă de 2-12 săptămâni de la obținerea autorizației de construcție pentru implementarea proiectului propus.

### **III.e. Limitele amplasamentului proiectului**

Pentru realizarea proiectului nu se solicită suprafețe suplimentare de teren. Toate lucrările se vor desfășura în perimetrul terenului deținut, fără a afecta regiunile învecinate. În tabelul nr. 1 se regăsesc coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului analizat.

**Tabel nr. 1A Coordonate Stereo 70 Lot 5/3**

Nr. pct	X	Y
1	325463.676	795097.885
2	325466.522	795145.574
3	325416.102	795153.227
4	325390.109	795149.479
5	325387.230	795102.447

**Tabel nr. 1B Coordonate Stereo 70 Lot 5/4**

Nr. pct	X	Y
1	325387.230	795102.447
2	325390.109	795149.479
3	325375.242	795147.335
4	325296.511	795107.862

### **III.f. Caracteristicile fizice ale proiectului**

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului este situat în intravilanul comunei Corbu, jud. Constanța, în apropierea țărmului Mării Negre. Terenul pe care se dorește implementarea proiectului are o suprafață de 6178 mp și este constituit din 2 parcele:

- parcela A579/25/3, număr cadastral 115004;
- parcela A579/26/2 lot 5/3 și lot 5/4, număr cadastral 115005.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 53/ 27.03.2020, terenul analizat este încadrat în categoria de folosință „arabil intravilan”, urmând a fi scos definitiv din circuitul agricol odată cu obținerea autorizației de construire, conform art. 23 din Legea 50/ 1991.

Destinația terenului, stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate (conform PUZ aprobat prin HCL 63/ 2017) este pentru „locuințe permanente, sezoniere, spații de cazare și alimentație, construcții aferente echipării tehnico-edilitare și amenajări aferente – zona Z4), având ca utilizări admise: locuințe (permanente sau case de vacanță) și dotări complementare turistice, hoteliere, unități de alimentație publică, cluburi sau dotări specifice zonelor de locuit – turism, servicii, fie ca unică funcțiune, fie ca anexă a spațiului de locuit (spații comerciale, grădiniță, unități mici de alimentație publică etc, cu condiția ca acestea să nu provoace disconfortul funcțiunii principale).

Profilul de funcționare va fi unul turistic, cu o unitate de cazare ce va avea o capacitate de 72 persoane și o unitate de alimentație publică tip fast-food.

Suprafața construită va fi de 396 mp (containere amenajate), cu regim de înălțime tip parter.

**POT PROPUS: 6,4%**

**CUT PROPUS: 0,06**

**Tabel nr. 2 Bilanț teritorial**

	<b>Actuală [mp]</b>	<b>Propusa [mp]</b>	<b>Procent final ocupat</b>
<b>Teren agricol intravilan</b>	6178,00	0,00	0,00%
<b>Suprafața construită</b>	0,00	396,00	6,41%
<b>Suprafața spațiu verde</b>	0,00	3178,00	51,44%
<b>Suprafața alei pietonale, acces auto, platforme lemn exterioare</b>	0,00	2604,00	42,15%
<b>TOTAL</b>	<b>6178,00</b>	<b>6178,00</b>	<b>100,00 %</b>

**Lotul 5/3** va avea destinația de camping mixt: corturi și rulote – pe spații clar delimitate/ amenajate:

- loturi delimitate pentru campare rulota / auto rulotă – 8 loturi (96 mp fiecare);
- loturi delimitate pentru campare cort – 10 loturi (80 mp fiecare).

\*Total loturi campare - 18

\*Capacitate persoane - 18 x 4 = 72 persoane

\*Grupuri sanitare (toaletă + lavoar) – 10

\*Dușuri – 14;

\*Lavoare – 14

Vor fi amenajate spații pentru: alimentație publică – fast food cu terasă; loc joacă pentru copii; terenuri de sport.

**Lotul 5/4** va avea destinația de spațiu pt alimentație publică, agrement, recreere, cu un număr de cca. 80-90 locuri la mese, pentru turiștii cazați.

### **III.f.1. Elemente specifice, caracteristice proiectului propus**

**Structura de rezistență** va fi alcătuită din:

- fundații izolate de beton simplu la stâlpii metalici pentru gard împrejmuire;
- bazine vidanjabile etanșe – prefabricate, cu pereți din fibră de sticlă, PEHD sau polipropilenă;
- containere de tip maritim, structură metalică și închideri cu panouri Sandwich.

**Închiderile** exterioare/ perimetrare ale containerelor sunt realizate cu panouri Sandwich – și tâmplărie din PVC culoare alb – ferestre duble cu geam termorezistent.

**Învelitoarea:** terasă necirculabilă – panouri tip Sandwich.

**Pereții** vor fi placați cu panouri gips-carton obișnuit/ rezistent la umezeală (în funcție de situație), 10 cm grosime, pe schelet metalic, cu izolație vată minerală la

containerele compartimentate interior pentru recepție, administrație. Se va realiza zugrăveală lavabilă pe pereții interiori și compartimentări reglementate la containerele pre-echipate pentru grupuri sanitare și dușuri.

**Aleile pietonale** vor fi amenajate cu pietriș decorativ.

**Zonele** pentru parcare și cele pentru camparea rulotelor vor fi amenajate cu dale înierbate.

**Spațiile verzi** vor fi amenajate cu gazon natural și plante decorative specifice zonei (plante ierboase, arbuști și copaci de talie mică) și vor fi amplasate platforme exterioare din lemn pentru turiști (foișoare, pavilioane, spații de picnic, zone de recreere și agrement etc).

Pentru irigarea spațiilor verzi se va utiliza o instalație de irigații ce va reutiliza apa pluvială colectată de pe amplasament și stocată în 2 bazine cu capacitatea totală de 16 mc.

### **III.f.2. Activități de producție pe amplasament**

Nu se vor desfășura activități de tip industrial.

Singurele activități de producție vor fi cele reprezentate de pregătirea preparatelor alimentare ce vor fi comercializate în cadrul spațiului de alimentație publică. Având în vedere utilizarea unor containere pentru prepararea alimentelor de tip fast-food, acestea vor fi amenajate conform standardelor în vigoare. Vor fi respectate toate prevederile sanitare în ceea ce privește stocarea și prepararea alimentelor.

### **III.f.3. Materii prime, energie și combustibili utilizați**

Nu vor fi utilizați/ stocați combustibili lichizi/ gazoși pe amplasament.

Materiile prime necesare pentru prepararea alimentelor, precum și apa potabilă, vor fi aduse pe amplasament conform necesităților de consum, fără a fi necesare stocuri pentru mai mult de 3-4 zile. Regimul aprovizionărilor se va stabili în funcție de fluxul de turiști.

### **III.f.4. Asigurarea utilităților**

În zona amplasamentului analizat nu este dezvoltată încă infrastructura hidro-edilitară, astfel încât asigurarea utilităților se va face prin mijloace proprii, cel puțin temporar, până la extinderea rețelelor în zonă.

#### **a) Alimentație cu apă și canalizarea**

*Apa pentru uz gospodăresc și grupuri sanitare* se va asigura din sursă proprie, prin executarea unui foraj de cca. 50 m adâncime, prevăzut cu hidrofor și pompe, localizat pe terenul beneficiarului.

Conductele de alimentare cu apă rece vor fi realizate din PEHD, cu L de 220 ml și  $\varnothing = 2$  țoli. Conductele de alimentare cu apă caldă vor fi realizate din PPR, cu L de 40 ml și  $\varnothing = 1,5$  țoli.

Apa va fi înmagazinată în 2 rezervoare din fibră de sticlă, fiecare cu un volum de 8 mc, pentru a asigura necesarul în intervalele aglomerate.

*Apa potabilă* va fi asigurată îmbuteliată/ sisteme cu dozatoare de apă.

*Apele uzate menajere* vor fi colectate și stocate temporar în 4 bazine vidanjabile etanșe, impermeabile, fiecare cu un volum de 25 mc (total capacitate de stocare 100 mc). Canalizarea pentru ape uzate menajere va fi realizată din conducte cu  $\varnothing 200$  țoli, material PVC, L = 80ml.

Înainte de evacuarea în bazinele vidanjabile vor fi prevăzute 2 separatoare de grăsimi cu decantoare încorporate realizate din polietilenă rezistentă la coroziune.

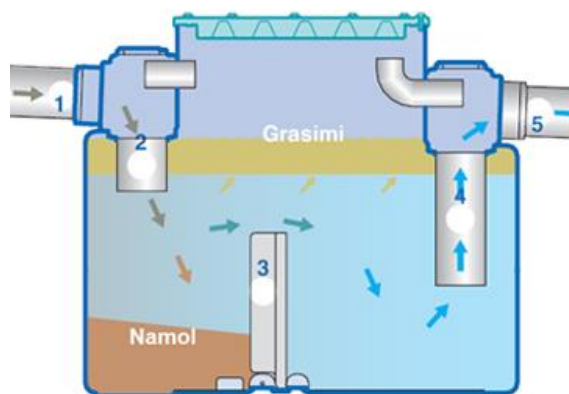


Figura 2 Schița separator grăsimi

Vor fi prevăzute suplimentar două bazine pentru colectarea apelor pluviale, care vor fi utilizate ulterior pentru irigații gazon; bazinele vor fi realizate din fibră de sticlă, volum individual = 8 mc.

*Preluarea apelor pluviale* se face natural, cu scurgere în interiorul proprietății. Se vor prevedea tuburi de drenaj, cu posibilitatea scurgerii apelor pluviale meteorice în exces (în urma unor ploi torențiale), în bazinele vidanjabile.

Ca soluție finală, este prevăzută racordarea campingului la rețelele de utilități ce vor fi dezvoltate în zonă, astfel încât să se asigure o dezvoltare unitară și eficientă a rețelelor edilitare, indiferent de durata acestor lucrări.

**Nu vor exista nici un fel de evacuări de ape uzate în Marea Neagră/ pe terenurile învecinate**, nici pe durata efectuării lucrărilor de construcție/ amenajare și nici după finalizarea acestora.

#### **b) Alimentarea cu energie termică**

Nu se va realiza încălzirea spațiilor, având în vedere faptul că în camping vor fi cazați turiști doar pe durata sezonului estival.

Apa caldă menajeră va fi asigurată prin utilizarea unor kit-uri dotate cu panouri solare și cu ajutorul unor boilere electrice.

#### **c) Alimentarea cu energie electrică**

Se va face prin racord la sistemul energetic național, pe baza unei documentații tehnice de specialitate, întocmită de firme autorizate de ENEL – ELECTRICA, conform cerințelor din avizele de specialitate.

#### **d) Gestionarea deșeurilor**

Deșeurile generate în faza de construcție, în funcție de categorie, vor fi utilizate ca materiale de umplutură, pentru sistematizarea terenului (cele inerte, fără conținut de substanțe periculoase), la amenajarea căilor de acces, sau vor fi transportate în locurile indicate de către autoritatea locală. Materialele care nu se pot recupera/valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții, se vor transporta la un depozit de deșeuri autorizat.

Deșeurile generate după implementarea proiectului vor fi reprezentate de ambalaje/ deșeuri reciclabile de diferite categorii și deșeuri menajere, pentru colectarea și depozitarea cărora vor fi achiziționate recipiente ecologice proprii, acestea urmând a fi amplasate pe platforme betonate și acoperite. În zonele de servire a mesei/ picnic, precum și în zonele de agrement, vor fi instalate coșuri de gunoi calibrate corespunzător.

Eliminarea finală/ valorificarea acestora, după caz, se va realiza prin încheierea unor contracte de preluare a deșeurilor cu operatori de salubritate autorizați.

### **III.6.5. Planul de execuție**

**Durata etapei de construcție:** cca. 2-12 săptămâni din momentul obținerii autorizației de construcție. Durata efectivă de construcție poate fi mai extinsă, deoarece este posibil ca nu toate structurile să poată fi realizate simultan.

**Funcționare:** perioada nedeterminată

În funcție de modul de evoluție a zonei, de specificul climatic și de modul în care se vor comporta materialele și structurile, este posibil să fie necesare lucrări de refacere/ renovare de-a lungul perioadei de exploatare, precum și lucrări de modernizare/ adaptare la noile cerințe. Acestea se vor realiza, pe cât posibil, cu recuperarea materialelor și cu utilizarea unor produse din surse sustenabile.

Având în vedere specificul construcțiilor și zona de amplasare, cel mai probabil unitatea își va păstra specificul de funcționare pentru o perioadă îndelungată.

**Durata dezafectării:** Având în vedere faptul că marea majoritate a structurilor sunt mobile (tip container), în situația în care va fi necesară dezafectarea, aceasta se

poate realiza destul de rapid (câteva săptămâni) iar terenul se poate aduce la starea inițială fără afectare majoră.

### **III.6.6. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Până în prezent, turismul nu s-a dezvoltat foarte mult în zonă, datorită infrastructurii deficitare și a rețelelor de utilități inexistente, astfel încât pe mare parte din terenurile din vecinătatea litoralului se desfășoară activități de exploatare agricolă. În vecinătatea amplasamentului analizat, pe o rază de cca. 1 km, funcționează alte câteva investiții similare celei propuse prin proiectul analizat, la scară redusă (există în zonă unități de alimentație publică de capacitate mică, precum și câteva zone de camping/ căsuțe).

În Planul de amenajare a teritoriului zonal „Delta Dunării” întocmit de Institutul Național de Cercetare- Dezvoltare Delta Dunării în anul 2008 se menționează că: „Turismul este resursa viitorului în Rezervația Biosferei Delta Dunării”.

Ecoturismul, care este nemijlocit legat și dependent de existența naturii cât mai puțin modificată de om este considerat un instrument important pentru conservarea ei. Vizitarea RBDD va contribui și la conștientizarea faptului că resursele naturale nu sunt nelimitate și, ca urmare, ele trebuie folosite rațional, asigurând astfel o dezvoltare durabilă. Relația dintre turism și mediu trebuie dirijată astfel încât să rămână stabilă pe termen îndelungat.

Potențialul de dezvoltare a localității este real, dacă vor fi valorificate valențele naturale: sol, cadrul natural al zonei de plajă a Mării Negre și al Deltei. Totodată potențialul de dezvoltare a amplasamentului este strict legat și condiționat de cel al zonei în ansamblu.

Menționăm ca acest tip de investiții reprezintă un exemplu de dezvoltare durabilă pentru regiunea din care face parte, fără a încălca prevederile Planului de Management al RBDD.

Conform Planului de management al Rezervației Biosferei Delta Dunării, dezvoltarea turismului și a infrastructurii turistice în vecinătatea și pe teritoriul rezervației reprezintă o prioritate actuală, atât la nivel național cât și la nivel regional și local.

În acest sens, proiectele de dezvoltare în perimetrul și în vecinătatea Biosferei Delta Dunării trebuie întocmite cu respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă, fără a afecta ecosistemele locale.

Pentru respectarea acestor prevederi a fost luat în calcul un camping cu structuri tip container, pentru care nu sunt necesare lucrări de construcție și amenajare extinse, cu impact minim asupra mediului și păstrarea unei suprafețe extinse de spațiu verde, precum și centralizarea tuturor utilităților și coroborarea acestora cu planurile de dezvoltare a echipării edilitare a localității Corbu (utilitățile vor fi asigurate în regim independent până când rețelele de utilități vor fi extinse în zonă), astfel încât să nu fie afectate habitatele învecinate.

### III.6.7. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în calcul amplasamente alternative pentru implementarea proiectului, acest proiect de amenajare reprezentând soluția de dezvoltare propusă de proprietarul terenului, cu acordul de principiu al autorităților locale.

Ca măsuri temporare, cu aprobarea autorităților implicate, se propune utilizarea unor soluții intermediare (foraj de adâncime, respectiv bazine vidanjabile), având în vedere că obiectivul va fi definitivat înaintea finalizării lucrărilor de extindere a rețelelor de utilități în zonă.

### III.6.8. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Ca urmare a implementării proiectului, va rezulta o creștere economică a zonei, care se traduce în principal prin creșterea valorilor de trafic local (în special pe perioada sezonului estival).

Având în vedere faptul că proiectul se înscrie în planurile urbanistice ale localității, specificul turistic fiind funcțiunea predominantă a zonei, implementarea acestuia nu va genera activități noi, neprevăzute inițial.

Mare parte din terenurile învecinate sunt introduse în intravilan/ urmează a fi introduse în intravilan cu același regim (locuințe permanente/ sezoniere, activități turistice), prin urmare cumularea tuturor proiectelor va duce la extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, într-o primă fază, precum și la extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, într-o etapă ulterioară.

Pentru a facilita circulația autovehiculelor, pentru întreaga zonă este prevăzută extinderea drumurilor existente și realizarea de locuri de parcare în incinta proprietăților, în conformitate cu prevederile aprobate prin planurile de urbanism.

Obiectivele din zonă își vor gestiona propriile deșeuri generate, serviciile de salubritate ale operatorului local urmând a fi extinse pe măsura implementării proiectelor.

### III.6.9. Alte autorizații cerute pentru proiect

- Aviz Inspectoratul General pentru Situații de Urgență nr. 1895652/ 04.11.2021.
- Aviz Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, nr. 802/ 29.07.2020.
- Aviz MAN Statul Major al Apărării nr. DT/4420/ 05.08.2020.
- Aviz Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 3/18.01.2021.
- Notificare – Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța nr. 22879 R/ 28.12.2020.
- Aviz de amplasament favorabil E-Distribuție Dobrogea nr. 317667409/ 29.07.2020.
- Studiu geotehnic, elaborat de Ana Proiect Design S.R.L. Constanța.
- Studiul hidrogeologic preliminar privind alimentarea cu apa din sursa proprie subterana, elaborat de Gera SRL.



- Referat hidrogeologic de expertiză INHGA la Studiu hidrogeologic preliminar privind alimentarea cu apă din sursă proprie subterană a obiectivului.
- Documentație tehnică necesară pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor, elaborată de Gera SRL;
- Decizie încadrare proiect din partea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral cu mențiunea „Pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA”.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Toate activitățile ce vor fi executate pentru realizarea obiectivului se vor încadra în limitele terenului ce a generat proiectul. Nu vor fi efectuate activități în afara terenului deținut și nu vor fi afectate zonele adiacente.

Materialele de construcție vor fi aduse, împreună cu utilajele, utilizând drumurile de acces existente în zonă.

Dacă vor fi necesare excavații, solul rezultat va fi utilizat pentru sistematizarea terenului pe amplasament iar excesul va fi transportat în locurile indicate de către autoritățile locale.

După definitivarea amenajărilor, vor fi îndepărtate toate deșeurile de materiale rămase nefolosite iar zonele libere vor fi amenajate ca spații verzi, astfel încât să se păstreze echilibrul natural al zonei.

##### **IV.1. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se va utiliza calea de acces pe amplasament existentă, care va fi amenajată conform normativelor în vigoare. De asemenea, se vor realiza locuri de parcare în interiorul amplasamentului. Suprafața carosabilă va fi realizată din dale iar aleile pietonale din piatră naturală antiderapantă.

##### **IV.2. Metode folosite în demolare**

Pe amplasament nu sunt necesare lucrări de demolare.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

Terenul pe care va fi implementat proiectul se află în intravilanul agricol al localității Corbu, având următoarele vecinătăți:

- Sud – drum de exploatare DE 580;
- Nord – parcela A579/25/3 Lot 5/2;
- Est – drum de exploatare DE 608;
- Vest – parcela A579/24.

Obiectivul analizat este amplasat în zona costieră, între lacul Corbu și Capul Ivan, la o distanță de cca. 200 m de creasta falezei. Datorită neuniformității litologice a

falezei expuse abraziunii marine, aceasta prezintă în zonă un contur sinuos, cu promontorii în rocile dure și băi largi în rocile moi.

### **V.1. Distanța față de granițe**

Amplasamentul obiectivului este situat la o distanță de peste 70 km față de cea mai apropiată graniță transfrontalieră, cea cu Bulgaria. Se poate afirma, astfel, că nu există impact transfrontalier în situație normală de funcționare/ accident.

### **V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice**

Pentru documentația analizată a fost emis avizul 802/ 29.07.2020 de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța. Avizul este favorabil, cu condiția ca beneficiarul să asigure toate condițiile pentru efectuarea cercetărilor arheologice care se impun, în cazul în care acestea vor fi necesare ca urmare a unor descoperiri la momentul execuției săpăturilor.

### **V.3. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului**

Coordonatele sunt prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

#### **Coordonate Stereo 70 Lot 5/3**

<b>Nr. pct</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	325463.676	795097.885
2	325466.522	795145.574
3	325416.102	795153.227
4	325390.109	795149.479
5	325387.230	795102.447

#### **Coordonate Stereo 70 Lot 5/4**

<b>Nr. pct</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	325387.230	795102.447
2	325390.109	795149.479
3	325375.242	795147.335
4	325296.511	795107.862

### **V.4. Variante de amplasament**

Nu au fost luate în calcul variante de amplasament.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **VI.A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **VI.1.1. Protecția calității apelor**

##### **a) Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare mobile aferente organizării de șantier, în cazul unor scurgeri/ deversări accidentale sau vidanșării necorespunzătoare;
- ape pluviale care spală suprafața organizării de șantier, putând antrena pulberi și alte deșeuri provenite din lucrările desfășurate în zonă sau de la utilajele și mijloacele de transport folosite.

Având în vedere faptul că organizarea de șantier va avea durată scurtă de funcționare, precum și faptul că se va realiza pe o suprafață mică, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare, impactul asupra componentei de mediu apă subterană/ de suprafață va fi aproape inexistent, orice scurgere accidentală putând fi localizată și remediată în timp util.

**Pe durata funcționării obiectivului**, din activitățile prevăzute pe amplasament vor rezulta:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea normală a campingului (compoziție asemănătoare celor provenite din imobilele de locuințe);
- ape pluviale convențional curate, care vor fi colectate prin burlane și rigole.

Având în vedere soluțiile propuse pentru colectarea și evacuarea apelor uzate/ pluviale, acestea nu vor constitui o sursă de poluanți pentru apele de suprafață/ subterane.

Apele uzate vor fi evacuate prin vidanșare și transportate la o stație de epurare autorizată, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Indicatorii de calitate ai apelor uzate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005. Această soluție este temporară, până la extinderea rețelei de canalizare în zonă, moment în care se va realiza racordarea la aceasta.

Nu vor fi realizate evacuări de ape în emisar natural.

##### **b) Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

În perioada de execuție, se recomandă următoarele măsuri de protecție:

- nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deșeuri în apropierea cursurilor de apă;

- depozitele nu se vor amenaja direct pe sol, ci pe platforme betonate/balastate, în vederea evitării poluării solului și a apei freatică.

#### *Echipamente de preepurare*

Înainte de evacuarea apelor uzate menajere în bazinele vidanjabile vor fi montate 2 separatoare de grăsimi, pentru a prelua eventualele deversări accidentale de uleiuri în rețeaua de canalizare.

Autorulotele tip fast-food vor fi echipate cu sisteme proprii pentru reținerea uleiurilor și grasimilor, nefiind permisă deversarea acestora în rețeaua de canalizare.

### **VI.1.2. Protecția aerului**

#### **a) Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare atmosferică vor fi reprezentate de:

- funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor necesare executării lucrărilor, principalii poluanți fiind SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, COV etc;
- pulberi și praf, provenite de la operațiunile aferente manevrării solului și materialelor de construcție pulverulente (pietriș, nisip etc).

**Pe durata funcționării obiectivului**, principala sursă de poluanți pentru aer va fi reprezentată de intensificarea traficului rutier în zonă, având în vedere că vor exista și opțiuni de cazare. Fiind vorba de o activitate sezonieră, această intensificare va fi de durată limitată și nu cu mult diferită de regimul prezent, având în vedere faptul că zona este intens tranzitată și la momentul actual, fiind situată la limita zonei de protecție a RBDD, până unde este permis accesul auto. Nu vor exista arderi de combustibili pe amplasament pentru generarea apei calde menajere/ energiei termice. Apa caldă va fi produsă prin metode ecologice: energie electrică, panouri solare.

Sursele de mirosuri vor fi sporadice și la nivel destul de redus, din activitățile de producere a preparatelor tip fast-food.

#### **b) Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise, nu se pot amenaja instalații de captare – epurare înainte de evacuarea în atmosferă, prin urmare se vor implementa, pe cât posibil, măsuri de prevenție:

- concentrarea organizării de șantier pe o zonă cât mai compactă și restrânsă;
- mijloacele de transport vor fi încărcate fără a se depăși valoarea maximă admisă;
- pe drumul de acces viteza de circulație va fi redusă pentru a se evita antrenarea prafului existent și formarea norilor de praf;

- zonele intens circulat vor fi stropite periodic cu apă pentru a reduce cantitatea de praf antrenată în atmosferă.

Altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante provenite de la utilaje constă în folosirea de utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă; de asemenea, transportul materialelor ce pot genera particule fine în atmosferă se va face, pe cât posibil, acoperit.

### **VI.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### **a) Sursele de zgomot și de vibrații**

**În perioada de execuție**, sursele principale de zgomot vor fi reprezentate de:

- intensificarea traficului rutier în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- lucrările de execuție căi de acces, lucrările forare de excavație;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcție.

Toate aceste surse vor avea caracter punctual și temporar, de scurtă durată.

**Pe durata funcționării obiectivului**, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor locuite, cu un zgomot de fond generat de traficul auto, mai intens în timpul zilei și redus/ lipsă pe timpul nopții, la care se vor adăuga zgomote specifice activităților recreative.

Având în vedere regimul sezonier, aceste surse de zgomot vor fi prezente pentru 3-5 luni/ an și în funcție de condițiile meteo, la un nivel mai ridicat în week-end și mai redus în cursul săptămânii și se vor încadra în specificul zonei (turism și activități conexe).

#### **b) Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Pe durata desfășurării lucrărilor de construcție, zona organizării de șantier poate fi înconjurată cu panouri ce vor asigura diminuarea nivelului fonic.

Având în vedere faptul că nu există locuințe permanente în zonă, nivelul de zgomot și vibrații nu va reprezenta un disconfort pentru locuitorii comunei Corbu. De asemenea, realizarea lucrărilor va ține cont de specificul zonei.

Suplimentar, se recomandă ca lucrările care generează un nivel ridicat de zgomot și vibrații să se desfășoare în afara perioadei de cuibărire (aprilie – mai), pentru a nu produce o perturbare a populațiilor de păsări care tranzitează zona.

### **VI.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

#### **a) Sursele de radiații**

Din desfășurarea activității declarate nu vor exista surse de radiații.

## **b) Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

### **VI.1.5. Protecția solului și a subsolului**

#### **a) Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

**În perioada de execuție** surse potențiale generice de poluare a solului sunt considerate:

- scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipiente neetanșe sau în spații amenajate necorespunzător;
- tranzitarea/ staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- îndepărtarea stratului de sol fertil, situație în care porțiunile de sol sunt scoase definitiv din circuitul natural (ca suport nutrițional pentru vegetație);

**Pe termen lung** poate exista impact negativ direct asupra solului din punct de vedere cantitativ, urmare a dislocării definitive din circuitul natural a unor suprafețe de sol, cuantificate ca fiind reprezentată de suprafața de teren pe care se amenajează obiectivele proiectului (aceasta va fi ocupată pe toată durata de viață a obiectivului). Acest timp de impact va fi totuși redus, deoarece structurile ce vor fi amplasate sunt ușoare, fără a fi necesară o fundație de amploare care să le susțină. Impactul este reversibil dacă se îndepărtează structurile de pe amplasament.

De asemenea, în perioada de construcție vor exista tasări ale suprafețelor pe care vor rula utilajele, impactul fiind negativ direct, pe perioadă scurtă, parțial reversibil.

În zona studiată nu s-au identificat porțiuni de teren care să prezinte, vizual, aspecte de poluare cu produse petroliere, deșeuri etc. Se preconizează astfel că acțiunile de excavare/ forare a solului nu vor genera sol contaminat cu produs petrolier sau alte tipuri de substanțe care să necesite gestionare specială.

În condiții de gestionare corespunzătoare a obiectivului în toate etapele de dezvoltare, nu se vor înregistra modificări negative privind calitatea solului în zonele neutilizate pentru amplasarea de structuri. Se pot înregistra modificări calitative ale solului doar sub influența poluanților prezenți în aer, dar acest lucru va fi la nivel nesemnificativ, având în vedere faptul că obiectivul va fi unul turistic, nu industrial.

#### **b) Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

**În perioada executării obiectivelor proiectului:**

- evitarea generării deșeurilor toxice (carburanți lichizi, uleiuri, vopseluri etc); în cazul în care există scurgeri accidentale, acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante, ulterior înlăturate din amplasament prin intermediul societăților abilitate;

- depozitarea deșeurilor generate se va face numai în recipiente speciale sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, urmând a fi predate agenților economici autorizați în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- interzicerea efectuării de intervenții la echipamente la locul lucrării, pentru a evita pierderile accidentale de produs petrolier;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor în vecinătate;
- de asemenea, se va avea în vedere ca toate cantitățile de material rămas neutilizat la amenajări, sau pietriș rezultat în urma dezafectării platformei ocupate temporar (organizare de șantier) să fie îndepărtate în mod corespunzător, dacă nu pot fi reutilizate pe amplasament (nu se vor depozita în locuri neamenajate);
- suprafețele ocupate temporar vor fi readuse la starea inițială și utilizate ca suport pentru vegetație plantată, în interiorul obiectivului.

*În perioada funcționării obiectivului:*

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, pentru a evita formarea de stocuri;
- amenajarea în cadrul obiectivului a unui spațiu special destinat, dotat cu platformă betonată, acoperită, pentru amplasarea containerelor pentru deșeuri;
- întreținerea corespunzătoare a zonelor verzi/ amenajărilor floristice din cadrul obiectivului.

Având în vedere că cea mai mare parte din terenul rămas liber de construcții se va amenaja ca spațiu verde, se va păstra stratul de sol fertil.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu aer vor avea efect pozitiv și rol în reducerea riscului poluării solului în zonele în care se vor amenaja spații verzi, dar și pe spațiile verzi din vecinătatea amplasamentului.

#### **VI.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic**

##### **a) Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Amplasamentul proiectului se află în vecinătatea siturilor ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, ROSCI 0065 Delta Dunării și ROSPA 0076 Marea Neagră, la o distanță de cca. 200 m.

Din 2007 au fost identificate și propuse în perimetrul Rezervației Biosferei Delta Dunării Ariei Speciale de Conservare și Ariei de Protecție Specială Avifaunistică.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice definește categoriile de arii

protejate, reprezentate în Rezervație prin desemnare multiplă, națională și internațională.

O importanță deosebită o reprezintă desemnarea sa ca sit de importanță comunitară, care adăpostește 29 de tipuri de habitate în bioregiunea stepică și 3 tipuri de habitate în bioregiunea pontică, în cadrul rețelei ecologice europene Natura 2000.

Suprafața ariei naturale protejate de interes comunitar **ROSCI0065 Delta Dunării** este de **454.037 ha**. Situl conserva 29 tipuri de habitate (tabelul nr. 3), dintre care 7 prioritare, unde trăiesc următoarele specii de interes comunitar: **mamifere** – *Spermophilus citellus*, *Lutra lutra*, *Mustela lutreola*, *Vormela peregusna*, *Mustela eversmannii*, **amfibieni și reptile** – *Vipera ursinii*, *Testudo graeca*, *Triturus dobrogicus*, *Emys orbicularis*, *Bombina bombina*, **pești** – *Alosa tanaica*, *Aspius aspiu*, *Cobitis taenia*, *Gobio albiginnatus*, *Gymnocephalus schraetze*, *Misgurnus fossilis*, *Pelecus cultratus*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Sabanejewia aurata*, *Zingel streber*, *Gobio kessleri*, *Zingel zingel*, *Umbra krameri*, *Gymnocephalus baloni*, *Alosa immaculate*, **nevertebrate** – *Ophiogomphus cecilia*, *Lycaena dispar*, *Catopta thrips*, *Coenagrion ornatum*, *Colias myrmidone*, *Morimus funereus*, *Arytrura musculus*, *Theodoxus transversalis*, *Anisus vorticulus*, *Graphoderus bilineatus*, *Leptidea morsei*, **plante** - *Centaurea jankae*, *Echium russicum*, *Aldrovanda vesiculosa*, *Marsilea quadrifolia*, *Marsilea quadrifolia*.

**Tabel nr. 3 Habitate prezente in aria protejata de interes comunitar**

Nr. crt.	Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supraf. rel.	Conserv.	Global
1.	1110	Bancuri de nisip acoperite permanent de un strat mic de apa de mare	1	B	C	B	B
2.	1210	Vegetatie anuala de-a lungul liniei tărmlui	1	A	A	B	B
3.	1310	Comunitati cu <i>Salicornia</i> si alte specii anuale care colonizează terenurile umede si nisipoase	1	B	A	B	B
4.	2160	Dune cu <i>Hippophae rhamnoides</i>	1	A	A	A	A
5.	2190	Depresiuni umede intradunale	1	A	A	A	A
6.	6410	Pajisti cu <i>Molinia</i> pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase ( <i>Molinion caeruleae</i> )	1	B	C	B	B
7.	6420	Pajisti mediteraneene umede cu ierburi inalte din <i>Molinio-Holoschoenion</i>	0.001	A	A	B	B
8.	6430	Comunitati de lizieră cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campilor, pana la cel montan si alpin	30	A	A	A	A
9.	6440	Pajisti aluviale din <i>Cnidion dubii</i>	1	B	C	B	B
10.	6510	Pajisti de altitudine joasa ( <i>Alopecurus pratensis</i> <i>Sanguisorba officinalis</i> )	1	B	B	B	B



Nr. crt.	Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supraf. rel.	Conserv.	Global
11.	3130	Ape statatoare oligotrofe pana la mezotrofe, cu vegetatie din <i>Littorelletea uniflorae</i> si/sau <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>	1	A	A	A	A
12.	3150	Lacuri eutrofe naturale cu vegetatie tip <i>Magnopotamion</i> sau <i>Hydrocharition</i>	10	A	B	A	A
13.	3260	Cursuri de apă din zonele de campie, pana la cele montane, cu vegetatie din <i>Ranunculion fluitantis</i> si <i>Callitricho- Batrachion</i>	2	A	A	A	A
14.	3270	Rauri cu maluri namoloase cu vegetatie de <i>Chenopodion rubri</i> si <i>Bidention</i>	1	A	A	A	A
15.	92A0	Zavoaiie cu <i>Salix alba</i> si <i>Populus alba</i>	3	A	A	A	A
16.	62C0*	Stepe ponto-sarmatice	1	A	C	A	A
17.	2110	Dune mobile embrionare (in formare)	1	B	A	B	B
18.	2130*	Dune fixate cu vegetatie herbacee perena (dune gri)	5	A	A	A	A
19.	1150*	Lagune costiere	2	B	A	B	B
20.	3140	Ape puternic oligo-mezotrofe cu vegetatie bentonica de specii de <i>Chara</i>	1	B	A	B	B
21.	1410	Pajisti saraturate de tip mediteranean ( <i>Juncetalia maritim</i> )	1	A	A	A	A
22.	92D0	Galerii ripariene si tufarisuri (Nerio-Tamaricetea si <i>Securinegion tinctoriae</i> )	0.2	B	A	B	B
23.	3160	Lacuri distrofice si iazuri	1	B	B	B	B
24.	7210*	Mlastini calcaroase cu <i>Cladium mariscus</i>	0.001	B	A	B	B
25.	40C0*	Tufarisuri de foioase ponto-sarmatice	0.001	C	C	B	C
26.	91AA	Vegetatie forestiera ponto-sarmatica cu stejar pufos	0.002	C	C	B	C
27.	91F0	Paduri ripariene mixte cu <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> sau <i>Fraxinus angustifolia</i> , din lungul marilor rauri ( <i>Ulmenion minoris</i> )	0.8	A	B	A	A
28.	1530*	Pajisti si mlastini saraturate panonice si ponto-sarmatice	1	B	C	B	B
29.	6120*	Pajisti xerice pe substrat calcaros	1	A	C	A	A

Cele 7 habitate prioritare de interes comunitar sunt:

- 62C0\* Stepe ponto-sarmatice;
- 2130\* Dune fixate cu vegetație herbacee perenă (dune gri);

- 1150\* Lagune costiere;
- 7210\* Mlaștini calcaroase cu *Cladium mariscus*;
- 40C0\* Tufărișuri de foioase ponto-sarmatice;
- 1530\* Pajiști și mlaștini sărăturate panonice și ponto-sarmatice;
- 6120\* Pajiști xerice pe substrat calcaros.

Pe teritoriul Rezervației își găsesc adăpost 97 de specii din anexa 1 a Directivei Păsări, 151 specii migratoare listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare de la Bonn, precum și 17 specii periclitare la nivel global, argumente pentru care Rezervația a fost desemnată ca **Sit de Protecție specială Avifaunistică**.

Zonele cu valoare avifaunistică ridicată (colonii, locuri de cuibărit, locuri de aglomerație pentru hrănire și popas) sunt repartizate în principal în zonele cu regim de protecție integrală, situate în special în partea de nord a rezervației, precum și în zona adiacentă Mării Negre.

Principalele activități care constituie impact negativ asupra siturilor Natura 2000 din zonă sunt reprezentate de:

- agricultura intensivă (în special culturi cereale, rapiță etc);
- pășunatul intensiv;
- carierele de piatră și nisip;
- depozitarea neconformă a deșeurilor menajere în spații neamenajate;
- prelevare de floră/ faună terestră;
- capcane, otrăvire, braconaj.

De remarcat aici faptul că agricultura intensivă contribuie la deteriorarea siturilor, în mod indirect, prin utilizarea îngrășămintelor și a utilajelor de mare tonaj.

**Complexul lagunar Razim – Sinoe** este o componenta a Rezervației Biosferei Delta Dunării, situată în sudul Deltei Dunării, formată în principal din lacuri (863 km<sup>2</sup>), grinduri maritime și câteva formațiuni de relief mai înalte. Cea mai mare parte a complexului o constituie zona depresionară, inițial ocupată de apele maritime și care a fost segmentată ulterior prin formare de cordoane și grinduri.

În anul 2007, Delta Dunării împreună cu Complexul Razim-Sinoie au fost declarate la nivel european ca **Arie de Protecție Specială Avifaunistică**.

Lacurile sunt de tip lagunar (Razim, Sinoie, Golovița, Zmeica, Nuntași și Istria), de tip limanic (Babadag cu prelungirile sale Tăuc și Topraichioi, Agighiol, toate transformate în amenajări piscicole) și lacuri cuprinse între grinduri (Leahova-Coșna-Periteașca și cele de pe grindul Chituc, Edighiolurile). Complexul Razim-Sinoie cuprinde singurele lacuri litorale salmastre din România, care sunt legate atât de Dunăre cât și de mare.

Suprafața sitului (conform formularului standard Natura 2000) este de 512820 ha.

Pe teritoriul Rezervației își găsesc adăpost 97 de specii din anexa 1 a Directivei Păsări, 151 specii migratoare listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare de la Bonn, precum și 17 specii periclitare la nivel global, argumente pentru care Rezervația a fost desemnată ca **Sit de Protecție specială Avifaunistică**.

**Tabel nr. 5 Speciile de păsări de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe (ROSOA 0031)**

Nr. crt.	Codul Natura 2000	Specia
1	A229	<i>Alcedo atthis</i> (Pescăraș albastru)
2	A042	<i>Anser erythropus</i> (Gârlița mică)
3	A255	<i>Anthus campestris</i> (Fâsa de câmp)
4	A090	<i>Aquila clanga</i> (Acvila țipătoare mare)
5	A404	<i>Aquila heliaca</i> (Acvila de câmp)
6	A089	<i>Aquila pomarina</i> (Acvila țipătoare mică)
7	A029	<i>Ardea purpurea</i> (Stârc cenușiu)
8	A024	<i>Ardeola ralloides</i> (Stârc galben)
9	A060	<i>Aythya nyroca</i> (Rața roșie)
10	A293	<i>Acrocephalus melanopogon</i> (Privighetoare de baltă)
11	A402	<i>Accipiter brevipes</i> (Uliu cu pucioare scurte)
12	A222	<i>Asio flammeus</i> (Ciuf de câmp)
13	A021	<i>Botaurus stellaris</i> (Buhai de baltă)
14	A396	<i>Branta ruficollis</i> (Gâsca cu gât roșu)
15	A133	<i>Burhinus oedicephalus</i> (Pasărea ogorului)
16	A403	<i>Buteo rufinus</i> (Șorecar mare)
17	A133	<i>Burhinus oedicephalus</i> (Pasărea ogorului)
18	A138	<i>Charadrius alexandrinus</i> (Prundăraș de sărătură)
19	A139	<i>Charadrius morinellus</i> (Prundăraș de munte)
20	A196	<i>Chlidonias hybridus</i> (Chirighița cu obraji albi)
21	A031	<i>Ciconia ciconia</i> (Barza albă)
22	A030	<i>Ciconia nigra</i> (Barza neagră)
23	A080	<i>Circaetus gallicus</i> (Șerpar)
24	A081	<i>Circus aeruginosus</i> (Herete de stuf)
25	A082	<i>Circus cyaneus</i> (Erete vânăt)
26	A083	<i>Circus macrourus</i> (Erete alb)
27	A084	<i>Circus pygargus</i> (Eretele sur)
28	A231	<i>Coracias garrulus</i> (Dumbrăveanca)
29	A037	<i>Cygnus columbianus bewickii</i> (Lebăda mică)
30	A038	<i>Cygnus cygnus</i> (Lebăda de iarnă)
31	A197	<i>Chlidonias niger</i> (Chirighița neagră)
32	A238	<i>Dendrocopos medius</i> (Ciocănitoare de stejar)
33	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i> (Ciocănitoare de grădină)
34	A236	<i>Dryocopus martius</i> (Ciocănitoare neagră)
35	A027	<i>Egretta alba</i> (Egreta mare)
36	A026	<i>Egretta garzetta</i> (Egreta mică)
37	A379	<i>Emberiza hortulana</i> (Presură de grădină)
38	A511	<i>Falco cherrug</i> (Șoim dunărean)
39	A098	<i>Falco columbarius</i> (Șoim de iarnă)
40	A095	<i>Falco naumanni</i> (Vânturel mic)
41	A103	<i>Falco peregrinus</i> (Șoim călător)
42	A097	<i>Falco vespertinus</i> (Vânturel de seară)
43	A320	<i>Ficedula parva</i> (Muscar mic)
44	A154	<i>Gallinago media</i> (Becațina mare)
45	A002	<i>Gavia arctica</i> (Cufundar polar)
46	A001	<i>Gavia stellata</i> (Cufundar mic)

47	A189	<i>Gelochelidon nilotica</i> (Pescărița răsătoare)
48	A135	<i>Glareola pratincola</i> (Ciovlica ruginie)
49	A127	<i>Grus grus</i> (Cocor)
50	A075	<i>Haliaeetus albicilla</i> (Codalb)
51	A092	<i>Hieraaetus pennatus</i> (Acvila mică)
52	A131	<i>Himantopus himantopus</i> (Piciorong)
53	A022	<i>Ixobrychus minutes</i> (Stârc pitic)
54	A338	<i>Lanius collurio</i> (Sfrâncioc roșatic)
55	A339	<i>Lanius minor</i> (Sfrâncioc cu frunte neagră)
56	A180	<i>Larus genei</i> (Pescăruș roz)
57	A176	<i>Larus melanocephalus</i> (Pescăruș cu cap negru)
58	A177	<i>Larus minutes</i> (Pescăruș mic)
59	A157	<i>Limosa lapponica</i> (Sitar de mal nordic)
60	A246	<i>Lullula arborea</i> (Ciocârlie de pădure)
61	A272	<i>Luscinia svecica</i> (Gușă vânătă)
62	A242	<i>Melanocorypha calandra</i> (Ciocârlie de bărgan)
63	A068	<i>Mergus albellus</i> (Ferăstraș mic)
64	A073	<i>Milvus migrans</i> (Gaie neagră)
65	A159	<i>Numerius tenuirostris</i> (Culic cu cioc subțire)
66	A023	<i>Nycticorax nycticorax</i> (Stârc de noapte)
67	A533	<i>Oenanthe pleschanka</i> (Pietrar negru)
68	A071	<i>Oxyura leucocephala</i> (Rața cu cap alb)
69	A094	<i>Pandion haliaetus</i> (Uligan pescar)
70	A020	<i>Pelecanus crispus</i> (Pelicanul creț)
71	A019	<i>Pelecanus onocrotalus</i> (Pelican comun)
72	A393	<i>Phalacrocorax pygmeus</i> (Cormoran mic)
73	A170	<i>Phalaropus lobatus</i> (Notatiță)
74	A151	<i>Philomachus pugnax</i> (Bătăuș)
75	A234	<i>Picus canus</i> (Ghionoaie sură)
76	A034	<i>Platalea leucorodia</i> (Lopătar)
77	A032	<i>Plegadis falcinellus</i> (Țigănuș)
78	A140	<i>Pluvialis apricaria</i> (Ploier auriu)
79	A120	<i>Porzana parva</i> (Cresteț cenușiu)
80	A119	<i>Porzana porzana</i> (Cresteț pestriț)
81	A121	<i>Porzana pusilla</i> (Cresteț mic)
82	A464	<i>Puffinus yelkouan</i>
83	A132	<i>Recurvirostra avosetta</i> (Ciocîntors)
84	A195	<i>Sterna albifrons</i> (Chira mică)
85	A190	<i>Sterna caspia</i> (Pescărița mare)
86	A193	<i>Sterna hirundo</i> (Chira de baltă)
87	A191	<i>Sterna sandvicensis</i> (Chira de mare)
88	A307	<i>Sylvia nisoria</i> (Silvie porumbacă)
89	A167	<i>Xenus cinereus</i> (Fluierar sur)

Principalele tipuri de habitate caracteristice sitului Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe (ROSOA 0031) sunt reprezentate de:

- **N02** – estuare, lagune (14%);
- **N06** – râuri, lacuri (11%);
- **N07** – mlaștini, turbării (48%);

- **N09** – pajiști naturale, stepe (4%);
- **N12** – culturi, teren arabil(18%)
- **N16** – păduri de foioase (5%)

Vulnerabilitatea sitului este dată în principal de braconaj și de intensificarea agriculturii, cu monoculturi mari și folosirea intensivă a chimicalelor și a utilajelor agricole. Înmulțirea necontrolată a speciilor invazive și arderea vegetației (ca practică agricolă) în perioada cuibăritului și migrației reprezintă, de asemenea, o amenințare asupra speciilor pentru care a fost desemnat situl.

***b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar pe amplasament***

***Amplasamentul analizat nu este situat în zonele strict protejate/ de reconstrucție ecologică, cu regim special de acces/ de dezvoltare.***

Proiectul urbanistic propus este prevăzut a fi implementat la limita sudică a rezervației, în zona de dezvoltare durabilă.

Desfășurarea activităților de până în prezent pe amplasament nu a creat condiții favorabile instaurării și dezvoltării habitatelor de interes comunitar pentru care a fost instituită protecția rezervației. În situația dată, atât pe suprafața de teren analizată, cât și în imediata vecinătate, nu sunt prezente specii de plante și habitate protejate, întâlnindu-se predominant culturi agricole și specii de plante săgetale și ruderales, caracteristice acestor zone.

Din loc în loc, în special în zona adiacentă drumurilor de acces, pot fi observate specii izolate sau dispuse sub formă de aglomerări de dimensiuni reduse, de neghină (*Agrostemma githago*), albăstriță (*Centaurea cyanus*), volbură (*Convolvulus arvensis*), turiță (*Gallium aparine*), mușețel nemirositor (*Matricaria inodora*), mac roșu (*Papaver rhoeas*), hrișcă urcătoare (*Polygonum convolvulus*), muștar sălbatic (*Sinapis arvensis*), susai (*Sonchus arvensis*) sau mazărice (*Vicia sativa*).

Nici una dintre aceste specii nu prezintă valoare ecologică/ economică importantă, care să necesite măsuri speciale de protecție.

Având în vedere situația actuală a terenului, precum și istoricul agricol anterior al zonei, amplasamentul nu poate fi folosit în perioada de reproducere a avifaunei, pentru cuibărit/ creșterea puilor, terenul fiind tranzitat frecvent de oameni în perioada respectivă și lipsit de elemente favorabile pentru amenajarea ascunzătorilor.

***Pe amplasament nu au fost identificate specii de importanță economică și nici specii protejate. Zona nu include habitate cu regim special de protecție, caracteristice Rezervației Biosfera Deltei Dunării și nici nu există spații/ zone propice pentru cuibărit pentru păsările migratoare.***



*Foto 1 Situația actuală a amplasamentului*

Amplasamentul vizat prin proiectul propus nu este indispensabil pentru speciile de interes comunitar, potențial cuibăritoare, având în vedere natura activităților desfășurate în zonă.

***c) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare***

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament, aceasta fiind soluția de dezvoltare urbanistică propusă de proprietar, în conformitate cu prevederile regulamentului de urbanism aprobat pentru zona respectivă.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate care să necesite un nivel de protecție special, dar activitatea din faza de construcție/ exploatare poate influența arealele sensibile învecinate, efectele putând fi diminuate prin măsuri de protecție dedicate.

Nu sunt prezente pe amplasament zone împădurite.

***d) Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate***

Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice se vor amplasa bariere fizice în jurul organizării de șantier, pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare amenajărilor și, de asemenea, pentru a proteja vegetația din zonă.

Pentru a reduce /elimina pe cât posibil impactul direct în perioada de execuție generat asupra vegetației, se va avea grijă ca, prin activitățile specifice de șantier, să nu se răspândească speciile alohtone invazive, iar cele identificate pot fi chiar eliminate, fiind considerate factori negativi care afectează structura habitatelor naturale.

Apreciem că impactul potențial asupra zonelor analizate se va limita la faza de execuție și va avea grad de manifestare direct, însă vor fi prevăzute și aplicate toate măsurile necesare reducerii impactului:

- se va interzice degradarea habitatelor, ruperea plantelor, capturarea speciilor de faună etc. de către personalul de lucru;
- utilizarea utilajelor și tehnicilor performante, mai silențioase și cât mai nepoluante posibil;
- protecția vegetației în frontul de lucru împotriva dispersiei și depunerii pe suprafața învelișului foliar a particulelor în suspensie;
- la finalizarea etapei de execuție, suprafețele afectate vor fi aduse la starea inițială sau la o stare cât mai apropiată de aceasta, utilizând metode de refacere neinvazive asupra habitatelor și speciilor vegetale.

În perioada de execuție, se recomandă următoarele:

- se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor;
- antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumurilor utilizate pe perioada execuției;
- se vor amenaja puncte de curățare a pneurilor utilajelor și vehiculelor;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor, pentru a limita diseminarea particulelor de praf în habitatele învecinate;
- drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful;
- la sfârșitul unei săptămâni de lucru, se va efectua curățenia fronturilor de lucru, se vor evacua deșeurile, se vor stivui materialele, se vor alinia utilajele etc;
- reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări cu respectarea tuturor normelor legale (replantarea în alte locații, refacerea porțiunilor afectate cu nucleul de specii original), conform recomandărilor autorităților pentru protecția mediului și a administratorilor RBDD;
- deșeurile rezultate din activitatea zilnică desfășurată în cadrul organizării de șantier și a punctelor de lucru vor fi colectate în pubele tipizate amplasate în locuri special destinate acestui scop.

#### **VI.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### **a) Obiective de interes public**

În zonă nu există obiective construite de interes public.

Plaja comunei Corbu se află în imediata vecinătate a obiectivului, pe latura estică, Marea Neagră fiind situată la o distanță de cca. 200-300 m.



Cele mai apropiate așezări umane permanente sunt în localitatea Corbu, la o distanță de cca. 2.5 km.

În apropierea amplasamentului analizat se mai găsesc câteva campinguri și terase pentru alimentație publică cu regim sezonier.



Foto 2 Zonă de campare în vecinătate

**b) Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu sunt necesare măsuri pentru protecția așezărilor umane, acestea fiind situate la o distanță apreciabilă. În plus, regimul activității nu este unul care să provoace disconfort locuitorilor din zonă.

În ceea ce privește obiectivele protejate din zonă (în special plaja și Rezervația Biosferei Delta Dunării), pentru a diminua impactul asupra acestora, locurile de parcare se vor amenaja în interiorul incintei obiectivului. De asemenea, regimul spațiilor verzi amenajate va ține cont de specificul local, astfel încât să se asigure o camuflare parțială a obiectivului și o integrare a acestuia în peisaj, pentru a diminua segmentarea peisagistică.

Obiectivul poate contribui, prin amplasare și dotări, la diminuarea accesului auto neautorizat pe teritoriul Rezervației și va reprezenta, totodată, un centru de informare cu privire la regimul zonei și modul de respectare a reglementărilor specifice în vigoare.

Deșeurile generate din activitatea obiectivului vor fi colectate separat și evacuate de pe amplasament prin intermediul operatorilor locali. Nu vor exista deversări de deșeuri/ ape uzate în mediul natural. Se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice poluare accidentală.



## VI.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

### a) Lista deșeurilor; cantități de deșuri generate

Deșeurile generate în faza de construcție, în funcție de categorie, vor fi utilizate ca materiale de umplutură, pentru sistematizarea terenului (cele inerte, fără conținut de substanțe periculoase), la amenajarea căilor de acces, sau vor fi transportate în locurile indicate de către autoritatea locală. Materialele care nu se pot recupera/valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții, se vor transporta la un depozit de deșuri autorizat.

Deșeurile generate după implementarea proiectului vor fi reprezentate de ambalaje/ deșuri reciclabile de diferite categorii și deșuri menajere, pentru colectarea și depozitarea cărora vor fi achiziționate recipiente ecologice proprii, acestea urmând a fi amplasate pe platforme betonate.

Eliminarea finală/ valorificarea acestora, după caz, se va realiza prin încheierea unor contracte de preluare a deșeurilor cu operatori de salubritate autorizați.

**Tabel nr. 6 Tipuri de deșuri generate – cantități estimative**

Nr. crt.	Denumirea deșeurilor	Starea fizică*	Codul deșeurilor, conform HG 856/2002	Etapă de generare**	Cantități estimative	Modul de eliminare/valorificare
1.	Pământ și pietre	S	17 05 04	C	1000 – 2000 kg	sistematizare/ locuri recomandate de autorități
2.	Deșuri de la sudură (deșeu potențial)	S	12 01 13	C	< 5 kg	societate autorizată pentru eliminarea deșeurilor periculoase
3.	Deșuri de vopsele și lacuri (deșeu potențial)	L	08 01 12	C	< 20 kg	societate autorizată pentru eliminarea acestor deșeurilor
4.	Ambalaje metalice (cutii de vopsea)		15 01 04	C	< 5 kg	
5.	Deșuri de lemn, sticlă și materiale plastice din construcții	S	17 02	C	100 – 400 kg	reutilizare – valorificare prin societăți autorizate
6.	Hârtie și carton	S	20 01 01	C, F	50 - 100 kg/ lună	valorificare prin societăți autorizate
7.	Ambalaje de materiale plastice	S	15 01 02	C, F	50 - 100 kg/ lună	valorificare prin societăți autorizate
8.	Ambalaje de lemn	S	15 01 03	C, F	50 - 100 kg/ lună	valorificare prin societăți autorizate
9.	Ambalaje metalice	S	15 01 04	F	50 – 100 kg/ lună	valorificare prin societăți autorizate
10.	Ambalaje sticlă	S	15 01 07	F	50 – 100 kg/ lună	valorificare prin societăți autorizate
11.	Deșuri menajere	S	20 01	F	100 – 200 kg/ lună	serviciul de salubritate al localității
12.	Deșuri biodegradabile din grădini și parcuri	S	20 02	F	100 – 200 kg/ lună	serviciul de salubritate al localității

13.	Uleiuri și grăsimi comestibile	L/ SL	20 01 25	F	10 – 50 kg/ lună	valorificare prin societăți autorizate
14.	Deșeuri biodegradabile de la bucătărie și cantine	S/ SL	20 01 08	F	10 – 20 kg/ lună	serviciul de salubritate al localității

\*S-solid, L-lichid, SL-semilichid

\*\* C-construire, F-funcționare

*Notă: Lista nu este exhaustivă iar cantitățile sunt estimative. Atât pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție/ amenajare, precum și pe durata funcționării se vor ține evidențe clare ale generării de deșeuri, conform HG 856/ 2002.*

### **b) Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Lucrările de construcție se vor desfășura pe cât posibil cu utilizarea cât mai eficientă a materialelor de construcție și amenajare, astfel încât să se producă o cantitate minimă de deșeuri. Cu cât lucrările vor fi mai eficiente, cu atât se va reuși o economisire a resurselor materiale și financiare, cu efecte pozitive și asupra programului de prevenire și reducere a cantității de deșeuri generate în această etapă.

Pe durata exploatării obiectivului se vor lua măsuri pentru a preveni și pentru a reduce, acolo unde este posibil, cantitățile de deșeuri generate. În acest sens, se recomandă:

- utilizarea de tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și la o utilizare cât mai eficientă a acestora, cu cât mai puține rebuturi;
- se vor pune la dispoziția turiștilor săpun și gel de duș în dozatoare și nu în mini-ambalaje individuale;
- acolo unde va fi posibil, se poate recircula apa uzată (de la anumite sectoare ale bucătăriei de exemplu);
- se vor folosi, pe cât posibil, produse locale pentru prepararea hranei, astfel încât să se reducă la minimum distanța parcursă de la locul de producție la amplasament, cu economisirea energiei necesare transportului și cu o cantitate mai mică de ambalaje aferente;
- deșeurile biodegradabile pot fi compostate;
- toate deșeurile de ambalaje reciclabile vor fi colectate separat și valorificate în mod corespunzător prin intermediul agenților economici autorizați.

### **c) Planul de gestionare a deșeurilor**

În gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se vor avea în vedere și următoarele aspecte, în concordanță cu prevederile legislative în vigoare:

- se va ține evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse și a operațiunilor cu deșeuri, conform prevederilor HG 856/2002;
- respectarea Legii 211/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul deșeurilor;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;

- toate deșeurile vor fi depozitate astfel încât să prevină orice contaminare a solului și să reducă la minim emisiile fugitive în aer;
- zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar containerele vor fi inscripționate corespunzător;
- nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor;
- toate tipurile de deșeuri rezultate vor fi eliminate de pe amplasament și depozitate pe baza contractelor încheiate cu firme autorizate.

#### **VI.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

##### **a) Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Pe amplasament nu vor fi produse substanțe/ preparate chimice periculoase.

Substanțele chimice ce vor fi utilizate pe amplasament vor fi reprezentate de produsele necesare în etapa de construcție a obiectivului (lacuri, vopsele, diluanți etc) și de produsele de curățenie ce vor fi utilizate după darea în funcțiune a obiectivului (detergenți, dezinfectanți etc).

##### **b) Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Toate aceste produse vor fi achiziționate de la producători/ distribuitori autorizați și nu se vor realiza stocuri mari de produse pe amplasament. Produsele vor fi achiziționate pe măsură ce se vor consuma, pentru a nu fi necesară depozitarea acestora în spații special amenajate.

#### **VI.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Terenul va fi resursa naturală principală utilizată pentru realizarea obiectivului, deoarece va suporta cea mai mare parte a impactului direct al activității de amenajare. Având în vedere faptul că activitatea nu este una de exploatare a resurselor naturale, impactul asupra solului va fi mai mare pe termen scurt și se va diminua pe termen lung. Există chiar posibilitatea de reversibilitate totală în timp, în situația dezafectării construcțiilor, cunoscută fiind capacitatea ridicată de refacere a solurilor.

Apa curentă va fi asigurată într-o primă etapă din forajul de alimentare ce se va realiza pe amplasament, în limite și condiții ce vor fi stabilite de către autoritatea de gospodărire a apelor la momentul recepției finale a lucrărilor de construcție și amenajare. În momentul extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă în zonă, se va realiza branșamentul la aceasta, pentru a reduce impactul asupra resursei de apă subterană.

Nu vor fi utilizate resursele naturale ale biodiversității. Pentru amenajarea spațiilor verzi pe amplasament se vor utiliza specii locale, astfel încât impactul asupra biodiversității locale să fie diminuat.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

### **VII.1. Impactul asupra populației, sănătății umane**

Activitatea propusă nu va avea impact cuantificabil asupra caracteristicilor demografice ale populației locale și nici nu va determina schimbări de populație permanentă în localitatea Corbu. Se poate înregistra o suplimentare de populație pe termen scurt, în sezonul estival.

Va exista un impact pozitiv pe termen mediu și lung, atât din punct de vedere social, prin crearea de locuri de muncă, cât și din punct de vedere economic, prin taxele și impozitele achitate către administrația publică locală (taxe ce se vor regăsi în investiții locale, cu efect pozitiv asupra calității vieții).

Investiția nu va afecta în plan secundar alte activități din zonă, deci nu se va înregistra impact negativ asupra mediului economic.

Terenul afectat de lucrare este teren asupra cărora beneficiarul are un drept de utilizare, conform legilor în vigoare.

### **VII.2. Impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**

Nu se va înregistra o reducere a suprafețelor de teren incluse în zone importante din punct de vedere al conservării biodiversității și nici nu există risc ridicat de afectare a calității biotopului acestor zone ca urmare a lucrărilor propuse.

Impactul asupra biodiversității generat de realizarea obiectivelor specificate din proiectul analizat este redus, în general tranzitoriu, fiind generat în special de lucrările de execuție (ocuparea anumitor suprafețe, zgomot etc).

Impactul se poate manifesta în cele trei faze de dezvoltare ale unei investiții, respectiv perioada de implementare, perioada de funcționare, perioada de dezafectare.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile turistice existente. Dat fiind caracteristicile amplasamentului (teren agricol intravilan), nu este vizat un teren ce prezintă interes pentru cuibărire sau hrănire pentru specii de păsări protejate.

*Impactul direct (pe termen scurt)* va fi generat de activitățile de amenajare a organizării de șantier. Dat fiind că nu sunt prezente habitate naturale cu valoare conservativă, impactul va fi nesemnificativ.

*Impactul indirect (pe termen scurt, mediu sau lung)* se poate înregistra prin influențarea calității factorilor de mediu (aer, apă, sol), cu efecte asupra calității habitatului din zonă. Raportat la tipul de proiect propus și la potențialul teoretic de poluare ce îl poate genera această investiție, nu au fost identificate căi de transfer a potențialilor poluanți către zonele importante din punct de vedere al biodiversității.

Cu toate acestea, având în vedere că situl **ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim** a fost desemnat pentru protejarea și conservarea speciilor de

avifaună, o atenție deosebită trebuie acordată speciilor de păsări protejate, identificate în zona investiției.

### VII.2.1. Impactul asupra avifaunei

În majoritatea cazurilor, păsări din Anexa I a Directivei Păsări s-au identificat doar în zbor deasupra amplasamentului obiectivului de investiție și a vecinătăților, tranzitând zona în căutarea locurilor pentru hrănire, fără a cuibări în zona de studiu a proiectului. Pentru aceste specii de avifaună nu se impun măsuri speciale de reducere a impactului.

Alte specii, precum sunt speciile de paseriforme: *Corvus sp.*, *Passer montanus*, s.a., întâlnite pe sol sau vegetație, s-au observat în majoritatea aspectelor fenologice (hiemal, prevernal, vernal și autumnal).

Păsările răpitoare s-au observat solitar, în zbor, deasupra zonei de amplasament și vecinătăți; celelalte specii s-au identificat atât solitar, cât și în stoluri.

Impactul realizării obiectivului de investiție asupra grupurilor de păsări menționate (specii acvatică, paseriforme etc), este redus, deoarece acestea, în majoritate, tranzitează zona în căutare de hrană, fără a staționa pe amplasament pentru hrănire, odihnă sau reproducere.

Având în vedere cele menționate, specificăm faptul că speciile de păsări protejate vor fi afectate nesemnificativ, cu atât mai mult cu cât prezența lor în zonă este una de trecere, acestea nefiind cuibăritoare pe amplasamentul studiat.

Prin realizarea obiectivului de investiție nu se vor modifica habitatele favorabile de hrănire, odihnă sau cuibărit ale speciilor de avifaună din zonă, și nici rutele de migrație a păsărilor.

Recomandări pentru reducerea impactului asupra speciilor de avifaună:

- realizarea lucrărilor de construcție/ amenajare doar pe amplasamentul stabilit prin proiectul tehnic, fără a afecta habitatele și speciile de faună din zonele învecinate;
- respectarea graficului de lucrări, în sensul respectării traseelor și programului de lucru, pentru a limita impactul asupra avifaunei specifice zonei;
- respectarea căilor de acces stabilite pe perimetrul obiectivului de investiție;
- desfășurarea activităților din cadrul perimetrului pe suprafețele strict necesare, pentru a nu perturba speciile de păsări;
- reducerea emisiilor de zgomot și vibrații provenite de la utilaje (emisii ce ar putea perturba speciile de avifaună), prin utilizarea echipamentelor de lucru conforme, pentru care s-au efectuat reviziile tehnice;
- inspectarea periodică a amplasamentului pentru depistarea prezenței eventualelor cuiburi de păsări;
- interzicerea capturării, izgonirii și distrugerii speciilor de păsări, în cazul depistării acestora;

- folosirea de tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate;
- circulația pe drumuri se va face cu viteză redusă, în vederea limitării emisiilor de praf;
- colectarea deșeurilor menajere și înlăturarea acestora de pe amplasament, pentru a nu atrage speciile de faună, inclusiv efectivele de păsări aflate în zonă (de ex. pescăruși, ciori etc);
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport silențioase, pentru a diminua zgomotul datorat lucrărilor planificate, care poate deranja speciile de animale și păsări, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă.

Este recomandat ca toată perioada de implementare a proiectului să fie asistată de o persoană fizică/ juridică specializată în domeniul biodiversității, care să se implice activ în implementarea durabilă a obiectivelor propuse prin proiect.

### **VII.2.2. Conservarea habitatelor naturale**

În ceea ce privește habitate naturale pe amplasamentului studiat, menționăm următoarele:

- biodiversitatea pe amplasamentul studiat este formată, în majoritate, din specii comune și pentru care nu se impun măsuri speciale de protecție;
- din tipurile de habitate desemnate pentru situl de importanță comunitară ROSCI0065 Delta Dunării, pe amplasamentul studiat nu s-au identificat habitate comunitare;
- din speciile de reptile și amfibieni menționate în Formularul standard Natura 2000 pentru care a fost declarat ROSCI 0065 Delta Dunării, nu au fost identificate specii, zona nefiind propice viețuirii acestora;
- referitor la speciile de mamifere pentru care a fost desemnat ROSCI006 Delta Dunării, nu au fost întâlnite în timpul deplasărilor pe teren specii de interes comunitar; speciile de mamifere identificate în teren au o largă răspândire pe întreg teritoriul Deltei, astfel încât nu vor fi afectate din punct de vedere al numărului de indivizi (în special mamifere de talie mică, specifice zonelor agricole);
- speciile de flora și vegetație de pe amplasamentul proiectului propus nu prezintă valoare conservativă, nici una dintre ele nefiind inclusă în listele de protecție la nivel european și național;
- respectarea condițiilor impuse privind realizarea spațiilor verzi pe amplasament ar putea reprezenta o influență pozitivă asupra zonelor protejate, prin interpunerea unor elemente de vegetație înaltă (arbori, arbuști) între zona turistică și habitatele protejate (eventual sub forma unei perdele vegetale în trepte);
- zonele verzi ce vor fi instaurate pe amplasament vor asigura nu numai cadrul natural prielnic speciilor observate în prezent pe amplasament, ci

chiar vor favoriza pasajul/ hrănirea altor specii, mare parte dintre păsări fiind recunoscute pentru capacitatea lor mare de adaptare la prezența factorului uman.

În condițiile respectării măsurilor de atenuare a impactului și de bune practici, în concordanță cu planul de management al rezervației, nu se anticipează un impact semnificativ negativ asupra speciilor identificate în zonă.

Dacă se vor aplica măsuri concrete de reducere a impactului potențial negativ, generat prin realizarea lucrărilor de construcție (evitarea generării de praf și substanțe poluante, evitarea realizării de drumuri de acces noi, evitarea degradării solului decopertat, evitarea tasării solului pe suprafețe extinse, evitarea poluării solului cu deșeuri de orice natură, evitarea afectării altor zone decât cele strict avizate pentru realizarea lucrării, aducerea zonelor afectate la starea inițială sau la o stare cât mai apropiată de aceasta) efectul asupra habitatelor naturale va fi mediu spre minim, considerând ocuparea definitivă a suprafeței de teren pe care vor fi amplasate construcțiile.

### **VII.3. Impactul asupra terenurilor, solului folosințelor, bunurilor materiale**

Impactul asupra terenului va fi resimțit în special în perioada de execuție a obiectivului, atât pe zonele pe care se vor efectua lucrările, cât și pe zonele ce vor fi utilizate pentru depozitarea materialelor de construcție.

Structurile construite vor reprezenta un procent redus din suprafața totală a amplasamentului (6,41%), astfel încât nu se vor disloca suprafețe mari pentru lucrări de construcție. Mare parte din teren va rămâne liberă de construcții, cu structuri ușoare din lemn.

În ceea ce privește bunurile materiale, se va încerca valorificarea pentru un procent cât mai mare din resursele existente pe amplasament, astfel încât impactul să fie cât mai redus.

### **VII.4. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

Având în vedere faptul că alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin intermediul unui foraj de adâncime, va exista un impact asupra regimului cantitativ al apei în zonă. Condițiile de exploatare a acviferului vor fi precizate de către autoritatea de gospodărire a apelor prin intermediul unei autorizații de gospodărire a apelor.

Conform documentației întocmite în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor, în vecinătatea obiectivului analizat, la o distanță de cca 100 m există un foraj hidrogeologic de exploatare privat, cu adâncimea de 40 m, având următoarea litologie:

0,00 – 1,00 m	pământ vegetal
1,00 – 14,00 m	depozite loessoide
14,00 – 15,00 m	argilă cafenie

15,00 – 40,00 m calcare, calcare dolomitice cavernoase cenușii albicioase, cu următoarele caracteristici hidrogeologice:  
Nh = 18 m; Nhd = 28 m; S = 10 m; Q = 0,33 l/sec

Forajele examinate indică următorii parametri hidrogeologici pentru acviferul jurasic, pe care îl exploatează (valori medii):

- permeabilitate,  $k = 10,12 \text{ m/zi}$ ;
- transmisivitatea,  $T = 185,81 \text{ mp/zi}$ ;
- capacitatea maxima de debitare,  $Q_m = 10,78 \text{ l/s}$ ;
- debit optim la exploatare,  $Q_e = 6,46 \text{ l/s}$ ;
- denivelare la exploatare,  $S_e = 2,39 \text{ m}$ ;
- raza de influență la exploatare,  $R_e = 71,06 \text{ m}$ .

Calitatea apei cantonată în calcarele jurasice poate fi afectată de prezența în exces a sulfatilor, precum și a clorurilor, substanțe care pot fi preluate din depozitele lagunare jurasice superioare.

Conform aceleiași documentații, debitele de apă prelevate din sursă proprie au fost estimate la:

$V_{\text{zilnic mediu}} = 15.775 \text{ mc}$

$V_{\text{zilnic maxim}} = 19.20 \text{ mc}$

$V_{\text{anual}} (150 \text{ zile}) = 2366.25 \text{ mc}$

Apa necesară pentru instalațiile sanitare ale amenajării va trebui să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare, conform normelor specifice în vigoare.

Soluția de alimentare va fi temporară, obiectivul urmând a fi racordat la rețeaua centralizată în momentul extinderii acesteia în zonă.

### **VII.5. Impactul asupra calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor**

Calitatea aerului poate fi afectată de o multitudine de poluanți și, urmare a faptului că atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluanților, aceștia se pot extinde către om și celelalte componente ale mediului, pe care le poate influența negativ pe termen scurt/ mediu/ lung.

Natura temporară a lucrărilor de construcție diferențiază sursele de emisie de alte tipuri de surse, atât în ceea ce privește estimarea, cât și în ceea ce privește controlul emisiilor.

În perioada implementării proiectului, principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de:

- operațiunile de transport, manipulare, depozitare a materialelor, ceea ce poate determina în principal o creștere a concentrațiilor de pulberi în suspensie sau sedimentabile, după
- caz, în zona afectată de lucrări - sursele se înscriu în categoria surselor nederijate;



- excavarea solului, manipularea pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului, compactarea;
- procese de combustie determinate de funcționarea unor echipamente și utilaje, având asociate emisii de poluanți precum NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi.

Poluantul specific lucrărilor de construcție este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (pulberi respirabile). În cadrul unei activități, degajările de pulberi în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Procesele de combustie determinate de funcționarea unor echipamente și utilaje au asociate emisii de poluanți precum NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele. Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție și amenajare.

În perioada de funcționare, emisiile în aer pot fi generate de traficul auto generat de aprovizionarea obiectivului și de traficul generat de turiștii cazați. Emisiile generate de autovehicule se vor resimți în principal de-a lungul căilor rutiere de acces.

În perioada de dezafectare (dacă va fi cazul) se vor înregistra asupra calității aerului presiuni similare celor din perioada de implementare a proiectului.

## **VII.6. Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Peisajul în zona amplasamentului este dominat de zona turistică, de plaja mării, infrastructura rutieră și cea pietonală fiind subdezvoltate, principală zonă de interes fiind litoralul Mării Negre.

În timpul realizării lucrărilor de construcție/ amenajare, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Dat fiind că prevederile legislative nu permit desfășurarea activității de construire în sezonul estival, receptorii în această perioadă vor în număr extrem de redus, zona nefiind circulată în extrasezon decât ocazional.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea amenajarea terenului, pe termen lung, pe toată perioada de existență a obiectivului. În cazul în care se va dori dezafectarea obiectivului la un moment dat, situația este reversibilă, peisajul revenind la starea inițială în lipsa acestui factor de presiune.

Din punct de vedere al mărimii impactului, se consideră că nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Peisajul zonei are valoare în special în relația sa cu plaja și cu Marea Neagră. Impactul vizual se va înregistra la nivelul turiștilor din zonă. Efectele vizuale vor varia funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor.

Impactul vizual este un aspect subiectiv, ce ține de factori sociali, culturali și, în final, de modul de percepție al receptorului (subiectivismul în percepția estetică).

În ceea ce privește reacția populației din localitate, se menționează că, până în acest moment, nu s-au înregistrat observații/ propuneri/ solicitări de informații suplimentare, pe parcursul desfășurării procedurii de avizare din punct de vedere al mediului/ gospodăririi apelor pentru prezentul proiect.

### **VII.7. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

În zonă nu au fost identificate elemente de patrimoniu istoric și/ sau cultural. Direcția Județeană pentru Cultură a emis aviz favorabil pentru începerea lucrărilor de construcție.

### **VII.8. Natura impactului**

**Impactul direct** este aferent fazei de execuție și constă în modificări fizice ale cadrului natural actual, inerente implementării oricărui proiect din domeniul construcțiilor.

Zonele asupra cărora se resimte impactul sunt restrânse, punctuale, limitate și nu va exista un impact care să se manifeste pe întreaga zonă analizată pentru investiție.

Impactul direct constă în afectarea definitivă sau temporară a unor suprafețe de teren prin efectuarea lucrărilor de decopertare, recopertare.

Realizarea lucrărilor de construcție nu influențează negativ decât într-o mică măsură stabilitatea populațiilor de amfibieni, păsări sau mamifere din habitatele învecinate, având în vedere impactul antropizat existent deja în zonă, precum și suprafața redusă a proiectului.

Este de așteptat ca, în această perioadă de timp, fauna de interes comunitar să se retragă mai mult sau mai puțin, în funcție de caracteristicile etiologice ale fiecărei specii în parte. Aceasta retragere temporară nu va conduce la o reducere de efective populaționale și nici la modificarea statutului de conservare al acestora la nivelul sitului ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe.

Suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcții va fi renaturată după finalizarea investiției.

**Impactul indirect** este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcții, utilajelor, deșeurilor și personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție.

Nivelul rezultat este moderat, deoarece aceste activități presupun un deranj nesemnificativ pentru arealul tranzitat. Se consideră că zgomotul produs de activitatea utilajelor de construcții nu va deranja speciile prezente, decât într-o mică măsură, mai ales datorită faptului că mare parte dintre activitățile de construcție se vor desfășura în afara sezonului în care sunt prezente cele mai multe specii de păsări pentru care cele două areale au statut special de protecție.

Impactul direct/ indirect poate fi caracterizat succint conform matricei din tabelul nr. 4.

**Tabel nr. 7 Matricea evaluării cumulate a impactului direct-indirect pe termen scurt, mediu și lung**

Impact	Termen scurt		Termen mediu		Termen lung	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect	Direct	Indirect
Singular	Activități de construcție, amenajare	Activități de transport materiale, utilaje, personal	Turism	Activități de transport rutier	Turism	Activități de transport rutier

**Concluzie:** Impactul direct și indirect al implementării proiectului analizat se consideră a fi redus, atât pentru habitatele, cât și pentru speciile pentru care a fost au instituite ariile protejate din vecinătate.

### **VII.9. Extinderea impactului**

Impactul se va resimți la nivel local, în limitele amplasamentului, fără a afecta arealele învecinate și va fi la un nivel redus, având în vedere regimul de funcționare propus. Campingul va fi format în cea mai mare parte din spațiu liber, pentru montarea corturilor, ceea ce implică un impact pe termen scurt (pe durata sezonului estival). Construcțiile propuse sunt de tip container, mobile, pentru care nu va fi necesară o fundație elaborată.

### **VII.10. Probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul se va resimți pe durata efectivă de funcționare a campingului (sezonul estival, 3-5 luni/ an), cu frecvență anuală, cu accentuare în week-end și în vârful sezonului.

Impactul este reversibil (campingul este inactiv mai mult de jumătate de an).

### **VII.11. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

În capitolele anterioare au fost prezentate diverse măsuri recomandate pentru diminuarea impactului pentru fiecare factor de mediu potențial afectat. Având în vedere faptul că nu se preconizează un impact semnificativ asupra mediului și nici nu au fost identificate accidente care să poată genera o afectare semnificativă a factorilor de mediu, considerăm că nu sunt necesare măsuri suplimentare de evitare sau reducere a impactului.

### **VII.12. Natura transfrontalieră a impactului**

Având în vedere distanța de peste 70 km față de cea mai apropiată graniță (cea cu Bulgaria), se poate afirma că nu va exista impact transfrontalier în niciuna dintre etapele proiectului.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

### **VII.1. Prevederi pentru monitorizarea mediului în perioada executării lucrărilor de amenajare/ construcție:**

În această etapă, monitorizarea va trebui să vizeze următoarele aspecte:

- raport privind gestionarea deșeurilor rezultate (cantitate, tip, codificare conform HG 856/2002, mod de valorificare/ eliminare);
- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de șantier.

### **VII.2. Prevederi pentru monitorizarea mediului în perioada funcționării obiectivului**

#### ***c) Monitorizarea calității aerului***

Având în vedere impactul prognozat asupra calității aerului, perioada de funcționare nu va necesita program de monitorizare a acestui factor de mediu.

#### ***d) Monitorizarea calității apei uzate evacuate***

Uleiurile din zonele de preparare a hranei vor fi evacuate prin intermediul societăților specializate, iar calitatea apei uzate vidanșate trebuie să corespundă cerințelor din NTPA002 privind evacuarea apelor în stații de epurare.

#### ***e) Monitorizarea factorului de mediu sol-subsol***

Nu este necesar program de monitorizare a calității solului/subsolului în perioada de funcționare a obiectivului. Nu se vor desfășura activități care să necesite intervenție asupra solului/subsolului și nici nu sunt exploatate surse de emisii susceptibile de a determina depunerea pe sol a poluanților cu influență cuantificabilă asupra calității acestuia.

#### ***f) Monitorizarea impactului asupra biodiversității***

Activitatea din cadrul imobilului nu este de natură să genereze impact cuantificabil asupra biodiversității, astfel încât să fie nevoie de un program de monitorizare a acestor efecte.

La solicitarea autorităților de mediu abilitate, se pot institui programe de monitorizare a unuia sau mai multe aspecte ale biodiversității.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare**

### **IX.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)

Proiectul analizat nu reprezintă o sursă de emisii industriale, prin urmare nu se încadrează în prevederile acestei directive.

- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului

Proiectul analizat nu implică depozitarea/ utilizarea pe scară largă a substanțelor periculoase, prin urmare nu se încadrează în prevederile acestei directive.

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei

Extragerea apei din subteran se face strict pentru activitatea obiectivului, în condiții ce vor fi reglementate de către autoritatea de gospodărire a apelor. Nu se vor injecta substanțe periculoase de niciun fel în apa subterană și nici nu vor exista deversări în apele de suprafață.

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa

Activitatea analizată nu presupune existența unor surse semnificative de poluare a aerului.

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Pe amplasament nu se vor desfășura activități de tratare/ depozitare pe termen lung a deșeurilor de orice tip. Deșeurile se vor colecta și depozita temporar pe categorii, în recipiente special destinate și predate ulterior societăților colectoare autorizate în vederea valorificării/ eliminării.

## **IX.2. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Pentru elaborarea proiectului analizat a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 53/27.03.2020.

După obținerea tuturor avizelor/ punctelor de vedere solicitate proiectul va fi aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Corbu, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de autorități.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

### **X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Pentru organizarea de șantier se propun următoarele:

- realizarea unui gard de împrejmuire din plase sudate cu  $h = 2.00$  m, ce va cuprinde tot perimetrul;
- construirea unei platforme pentru depozitare marfă;
- amplasarea a două containere – barăci pentru vestiarul muncitorilor și pentru materialele de construcție;
- toalete ecologice.

La punctul de acces pe șantier va exista un punct de curățare a pneurilor și o cabină de pază cu personal permanent, pentru a supraveghea accesul pe amplasament.

În perioada de vârf a activității vor fi cca. 10 muncitori pe șantier, iar programul de lucru va fi de 10-12 ore/ zi, dar nu mai târziu de ora 22.00.

Toate zonele cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, iar muncitorii vor primi instructaj specific pentru protecția muncii.

Pentru perioada realizării lucrărilor de construcție se va amenaja punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară și pichet de incendiu dotat corespunzător.

### **X.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier se suprapun aproape în totalitate cu sursele indentificate și prezentate în capitolele VI-VII ca fiind sursele de poluanți „în perioada de execuție a proiectului”.

Conform analizei efectuate, pe durata organizării de șantier se va resimți un impact asupra factorului de mediu „sol-subsol”, în special din cauza lucrărilor de decopertare pentru amenajarea platformelor necesare. Din activitățile de executare propriu-zisă a lucrărilor de amenajare vor rezulta în principal cantități ridicate de pulberi.

Totodată, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zonă, ca

urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

### **X.3. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

În incinta organizării de șantier se impun următoarele dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- pe cât posibil, curățarea și stropirea zonei de lucru se va efectua zilnic, dacă este cazul, pentru a diminua cantitatea de pulberi emisă în atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora pentru un timp mai îndelungat în zona de producere, care poate favoriza antrenarea acestora pe terenurile învecinate;
- pe parcursul organizării de șantier vor fi prevăzute materiale absorbante, astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/ diminuarea efectelor poluării.

Suplimentar față de aceste măsuri se recomandă integrarea celorlalte măsuri prezentate în capitolele anterioare, precum și orice alte solicitări/ recomandări ale autorității de mediu/ autorităților care au emis celelalte avize/ puncte de vedere.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

### **XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

Toate activitățile ce vor fi executate pentru realizarea obiectivului se vor încadra în limitele terenului deținut. Nu vor fi efectuate activități în afara terenului deținut și nu vor fi afectate zonele adiacente.

Materialele de construcție vor fi aduse, împreună cu utilajele, utilizând drumurile de acces existente în zonă.

Solul rezultat din excavații va fi utilizat pentru sistematizarea terenului pe amplasament iar excesul va fi transportat în locurile indicate de autoritățile locale.

După definitivarea construcțiilor vor fi îndepărtate toate deșeurile de materiale rămase nefolosite iar zonele libere vor fi amenajate ca spații verzi, astfel încât să se păstreze echilibrul natural al zonei.

## **XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Având în vedere regimul activităților ce se vor desfășura pe amplasament, atât pe durata lucrărilor de construcție cât și pe durata desfășurării activității normale, principala sursă de poluări accidentale va fi reprezentată de incidente minore la autovehiculele ce vor fi parcate în curtea imobilului.

Platforma exterioară, pe care vor fi parcate autovehiculele, va fi betonată/ dilatată, iar pe amplasament se vor depozita materiale pentru intervenția în caz de poluări accidentale cu carburant/ uleiuri auto.

Acestea sunt, în general, situații care pot fi sesizate și remediate în timp util, înainte să fie produse efecte asupra factorilor de mediu. În acest sens se recomandă mentenanța periodică a zonelor de risc.

O categorie aparte o reprezintă riscurile naturale: cutremure, incendii, condiții meteo extreme. Pentru acestea nu se pot implementa măsuri preventive, cu excepția măsurilor de securitate la incendii, conform recomandărilor instituțiilor abilitate. De asemenea, pentru a reduce daunele în situația unui cutremur, este recomandată respectarea cu strictețe a standardelor impuse lucrărilor de construcții.

Orice poluare accidentală va fi adusă la cunoștința autorităților cu atribuții în domeniu (Garda de Mediu, Agenția pentru Protecția Mediului, Administrația Rezervației Biosfera Delta Dunării) precum și a altor instituții abilitate în caz de accident.

După încheierea incidentului, se va întocmi un raport complet, inclusiv cu măsurile de depoluare întreprinse (dacă va fi cazul), care va fi înmânat autorităților competente.

## **XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației**

În eventualitatea în care se va dori dezafectarea obiectivului, va fi necesară întocmirea unei documentații care să analizeze impactul specific, cantitatea și modul de gestionare a deșeurilor rezultate, precum și măsurile care pot fi întreprinse pentru diminuarea impactului de mediu. În funcție de etapa în care se va dori această dezafectare, măsurile vor fi diferite (dezafectare totală/ parțială, demolare cu/ fără re-amenajare, schimbarea destinației etc).



#### **XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

După terminarea duratei de viață a obiectivului, clădirea va fi debransată de la utilități, iar pentru aducerea amplasamentului la starea inițială se va proceda la dezafectarea construcțiilor, în baza unui proiect de dezafectare. Se va realiza demontarea instalațiilor și valorificarea /eliminarea materialelor rezultate. Se vor demola/ dezafecta structurile subterane: conducte, cămine etc. Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor generate, valorificarea sau eliminarea lor, după caz. Dezafectarea instalațiilor electrice se va face în baza planurilor aprobate de către autoritatea competentă în domeniu.

În urma dezafectării vor rezulta materiale inerte (betoane, elemente de zidărie), deșeuri metalice, pentru care se vor adopta măsuri de valorificare și/sau eliminare prin agenți economici autorizați pentru astfel de activități, cu respectarea prevederilor legislației în domeniul gestionării deșeurilor provenite din demolări.

Se va proceda la ecologizarea întregului amplasament după finalizarea dezafectării.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu, după caz, în baza actului de reglementare care stabilește obligațiile de mediu la încetarea unei activități, conform prevederilor OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare.

#### **XII. Anexe - piese desenate**

1. Certificat de urbanism nr. 53 din 27.03.2020
2. Plan de încadrare în zonă
3. Plan de amplasament
4. Aviz Inspectoratul General pentru Situații de Urgență nr. 1895652/ 04.11.2021
5. Aviz Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, nr. 802/29.07.2020
6. Aviz MAN Statul Major al Apărării nr. DT/4420/ 05.08.2020
7. Aviz Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 3/18.01.2021
8. Notificare – Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța nr. 22879 R/ 28.12.2020
9. Aviz de amplasament favorabil E-Distribuție Dobrogea nr. 317667409/ 29.07.2020
10. Studiu geotehnic, elaborat de Ana Proiect Design S.R.L. Constanța
11. Memoriu tehnic proiect, elaborat de ZOOM HEALTHY IMAGE SRL
12. Plan de reglementări
13. Plan rețele
14. Studiul hidrogeologic preliminar privind alimentarea cu apă din sursă proprie subterană, elaborat de Gera SRL

- 15.Referat hidrogeologic de expertiza INHGA la Studiu hidrogeologic preliminar privind alimentarea cu apa din sursa proprie subterana a obiectivului
- 16.Documentatie tehnică necesară pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor, elaborată de Gera SRL
- 17.Decizie încadrare proiect din partea Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral cu mențiunea „Pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA”

**XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială cu nr. 7232/ 17.08.2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, **proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

**XIV.1. Localizarea proiectului**

- bazinul hidrografic: Dobrogea-Litoral
- cursul de apă: nu este cazul
- corpul de apă de suprafață:
  - amplasamentul este situat la malul Mării Negre, în zona de plajă a localității Corbu, cod cadastral XV – 1.000.00.00.00.00 (Hm: 1420)
  - Lacul Corbu, Cod – ROLW15-1 B5, lac natural situat la cca. 2,4 km SV față de amplasamentul investiției curente.
- corpul de apă subteran: Dobrogea centrală, cod RO DL 05, acvifer cu nivel liber

**XIV.2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață**

Proiectul analizat nu se utilizează apa din corpurile de suprafață aflate în vecinătate și nici nu efectuează deversări de ape uzate/ epurate în aceste corpuri, prin urmare starea ecologică și chimică a acestora nu va fi influențată de activitatea desfășurată pe amplasament.

Turiști care vor fi cazați în camping vor utiliza apele Mării Negre pentru înbăiere, dar având în vedere faptul că accesul la apele mării nu este îngădit în această zonă a litoralului, acest lucru se întâmplă și în prezent, nu va fi o activitate nouă, introdusă direct/ indirect de proiectul analizat în această documentație.

#### **XIV.3. Indicarea stării de calitate/ chimcie a corpului de apă subteran**

Din punct de vedere al resurselor de apă subterană, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate, afectate de un puternic sistem carstic fisurat. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere (Cuaternar, cu importanță hidrologică redusă, Sarmațian – Eocen și Cretacic – Jurassic).

În cadrul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral au fost identificate 10 corpuri de apă subterană monitorizate printr-un număr de 105 puncte de monitorizare.

Din analiza realizată în cadrul Planului de management al spațiului hidrografic Dobrogea – Litoral rezultă că următoarele corpuri de apă au o stare chimică bună: RODL03, RODL04, RODL06, iar corpul de apă RODL10 are o stare chimică slabă (prezintă depășiri pentru indicatorii NH<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub>, PO<sub>4</sub>, cloruri, Pb).

Pe amplasamentul investiției există un acvifer freatic localizat în aluviunile marine de plajă, care are apă sărată și este influențat de apele marine, prezentând un conținut total în săruri de 3.525 mg/l, ce se diminuează odată cu creșterea distanței față de mare.

#### **XIV.4. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz**

Având în vedere volumul total de apă estimat pentru desfășurarea activităților campingului, relativ scăzut comparativ cu volumul de apă disponibil în freaticul interceptat, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

**Întocmit,**  
**Nicoleta MOCANU**  
**biolog**  
**0752.312.112**

**Semnătura și ștampila titularului**  
**WILD BEACH CORBU SRL**

**WILD BEACH CAMPING CORBU SRL**