

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***“CONSTRUIRE IMOBIL P+5ETAJE+ETAJ TEHNIC (PARTERUL SI ETAJUL 5
FORMAT DIN DUPLEX CU SUPANTA) CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE
COLECTIVE, APARTAMENTE DE VACANTA SI ALIMENTATIE PUBLICA”***

Amplasament: **mun. Constanta, Statiunea Mamaia, zona restaurant Dacia**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **M&A TURISM LITORAL S.R.L**

Proiectantul lucrărilor: **TEHNOCONSULT PROIECT S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: Alex Malai

Tel. 0752 272 242

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Proiectul prevede edificarea pe amplasamentul analizat, situat în zona de sud a stațiunii Mamaia, în zona restaurantului Dacia, a unui imobil P+5Etaje+Etaj tehnic (parterul și etajul 5 format din duplex cu supanță) cu funcțiunea de locuinte colective, apartamente de vacanță și alimentatie publică. Imobilul va cuprinde 37 unitati locative.

Noul obiectiv se va realiza în intravilanul stațiunii Mamaia, o zona ce prezintă mare potențial turistic. În jur există mai multe structuri de primire cu funcțiuni de cazare turistică, agrement, servicii și alimentație publică.

3.2. Justificarea necesității proiectului

În strategia generală de dezvoltare durabilă a municipiului Constanța, susținerea și încurajarea turismului a reprezentat o prioritate absolută. În acest sens, principalele preocupări ale administrației publice locale au fost modernizarea infrastructurii urbane și reabilitarea stațiunii Mamaia, parte integrantă a municipiului și principalul pol de atracție turistică din regiune. Pe lângă investițiile publice în zonă, au fost susținute investițiile private ce vizau modernizarea capacității de cazare și îmbunătățirea gamei de servicii aferente.

Prin proiectul propus beneficiarul dorește valorificarea potențialului turistic al amplasamentului deținut în vecinătatea plajei Mamaia, o zonă favorabilă curei heliomarine, sporturilor nautice, odihnei și recreerii.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: 24 luni de la anunțul de începere a lucrărilor, imediat după obținerea autorizației de construire

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat, teren liber de construcții cu suprafața de 684.00mp conform acte și măsurători cadastrale, situat în sudul stațiunii Mamaia, în zona restaurantului Dacia (anexa 1) este proprietatea societății M&A TURISM LITORAL SRL, în baza înscrisurilor menționate în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 220150, eliberat sub nr. cerere 47459/21.04.2020 și a Protocolului cu încheiere de autentificare nr.5244/19.12.2011 (anexa 2).

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic prin P.U.Z., aprobat cu HCL Constanta nr.121/24.05.2013.

Conform certificatului de urbanism nr. 2054/13.07.2020, eliberat de Primăria Municipiului Constanța (anexa 3), destinația terenului conform PUZ aprobat cu HCL nr.121/24.05.2013, este de : cazare, alimentatie publică, servicii, comerț, terenul facand parte din zona de reglementare - Zona A, UTR 5, PCT.3 din tabel anexa RLU.

Folosința actuală este „teren liber” conform anexa nr.1 la partea I C.F. 220150/2020.

Fata de cele mentionate in certificatul de urbanism nr. 2054/13.07.2020, eliberat de Primăria Municipiului Constanța, proiectul a fost modificat în sensul renunțării la realizarea subsolului.

Astfel, proiectul prevede edificarea pe amplasamentul analizat, a unui imobil P+5Etaje+Etaj tehnic (parterul si etajul 5 format din duplex cu supanta) cu functiunea de locuinte colective, apartamente de vacanta si alimentatie publica. Imobilul propus va avea suprafata construita la sol de 485.65mp va include 37 unitati locative (anexa 4).

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI		
684,00 mp conform acte și măsurători cadastrale		
SUPRAFEȚE	Existent	Propus
Suprafața construită	0 mp	485,65 mp
Suprafața desfășurată totala	0 mp	5.314,86 mp
Suprafața desfășurată generatoare CUT	0 mp	3.973,74 mp
P.O.T.	0 %	70.00 %
C.U.T.	0	2.98 raportat la UTR 5
Suprafata utila propusa	0 mp	1.815.00 mp
Suprafata utila balcoane si terase	0 mp	945,84 mp + 59,34 mp
Nr. unitati locative	-	37
Suprafata spatii verzi	0	205,48 mp din care 169,48 mp la nivelul solului si 36,00 mp ca jardiniere
Nr. Locuri de parcare	-	0 cf.HCL113/2017 Art16/c
Regim de inaltime	-	P+5Etaje+Etaj tehnic
Hmax	-	31.46 m
Suprafete alei pietonale / carosabile	0 mp	28.87 mp

Imobilul propus va fi organizat din punct de vedere functional, astfel:

Tabelul nr. 2

<i>Nivel</i>	<i>Spatiu</i>	<i>Suprafata m²</i>
PARTER (anexa 5)		
	<i>Casa scarii</i>	<i>37.78 m²</i>
Restaurant	Salon 1	129.96 m²
	Salon 2	84.90 m²
	<i>Vestiar Angajati</i>	<i>6.38 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>30.96 m²</i>
	<i>WC Angajati</i>	<i>6.38 m²</i>
	<i>G.S. Femei</i>	<i>6.13 m²</i>
	<i>G.S. Barbati</i>	<i>6.13 m²</i>
	<i>Bar</i>	<i>9.75 m²</i>

Construire imobil P+5Etaje+Etaj tehnic,locuinte colective, apartamente de vacanta si alimentatie publica, mun. Constanta, Statiunea Mamaia, zona restaurant Dacia

	<i>Hol Acces</i>	<i>55.96 m²</i>
	<i>Camera Gunoi</i>	<i>27.62 m²</i>
	<i>G.S.</i>	<i>7.15 m²</i>
<i>SUPANTA(anexa 6)</i>		
	<i>Casa scarii</i>	<i>10.51 m²</i>
<i>Restaurant</i>	<i>Salon 3</i>	<i>118.23 m²</i>
	<i>Hol acces</i>	<i>10.31 m²</i>
	<i>Vestiar Angajati</i>	<i>12.54 m²</i>
	<i>G.S. Clienti</i>	<i>14.57 m²</i>
	<i>WC Angajati</i>	<i>6.38 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>41.88 m²</i>
	<i>Bar</i>	<i>8.74 m²</i>
<i>ETAJELE 1-4 (anexa 7)</i>		
	<i>Casa scarii</i>	<i>134.71 m²</i>
<i>Ap. 1.1 , 2.1, 3.1</i>	<i>Dormitor</i>	<i>14.61 m²</i>
	<i>Baie</i>	<i>4.54 m²</i>
	<i>Living + Bucatarie</i>	<i>33.44 m²</i>
	<i>Balcon</i>	<i>8.00 m²</i>
<i>Ap. 1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 1.3, 2.3, 3.3, 4.3</i>	<i>Dormitor</i>	<i>12.64 m²</i>
	<i>Baie</i>	<i>4.54 m²</i>
	<i>Living + Bucatarie</i>	<i>20.25 m²</i>
<i>Ap. 1.4, 2.4, 3.4, 4.4</i>	<i>Living + Bucatarie</i>	<i>33.71 m²</i>
	<i>Baie 0.1</i>	<i>4.57 m²</i>
	<i>Dormitor 0.1</i>	<i>14.01 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>4.16 m²</i>
	<i>Dormitor 0.2</i>	<i>12.29 m²</i>
	<i>Hol</i>	<i>11.58 m²</i>
	<i>Logie</i>	<i>9.16 m²</i>
	<i>Balcoane</i>	<i>22.25 m²</i>
<i>Ap 1.5, 2.5, 3.5, 4.5</i>	<i>Living</i>	<i>26.92 m²</i>
	<i>Baie 0.1</i>	<i>3.61 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>3.12 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>16.25 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>7.99 m²</i>
	<i>Balcon</i>	<i>18.85 m²</i>
<i>Ap. 1.6, 2.6, 3.6, 4.6</i>	<i>Living + Bucatarie</i>	<i>20.25 m²</i>
	<i>Baie</i>	<i>4.54 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>12.64 m²</i>
	<i>Balcon</i>	<i>8.86 m²</i>
<i>Ap. 1.7, 2.7, 3.7</i>	<i>Living + Bucatarie</i>	<i>33.44 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>14.61 m²</i>
	<i>Baie</i>	<i>4.54 m²</i>
	<i>Balcon</i>	<i>24.33 m²</i>
<i>Ap. 4.1</i>	<i>Living</i>	<i>39.29 m²</i>
	<i>Baie 0.1</i>	<i>4.54 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>4.68 m²</i>
	<i>Dormitor 0.1</i>	<i>23.30 m²</i>
	<i>Dormitor 0.2</i>	<i>14.61 m²</i>
	<i>Hol</i>	<i>12.91 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>8.94 m²</i>
	<i>Balcon</i>	<i>32.75 m²</i>

Construire imobil P+5Etaje+Etaj tehnic,locuinte colective, apartamente de vacanta si alimentatie publica, mun. Constanta, Statiunea Mamaia, zona restaurant Dacia

ETAJ 5 DUPLEX NIVEL 1 SI NIVEL 2 (anexa 8)		
	<i>Casa scarii</i>	<i>43.04 m²</i>
<i>Ap. 5.1</i>	<i>Baie 0.1</i>	<i>4.24 m²</i>
	<i>Living + Bucatarie</i>	<i>29.45 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>4.68 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>28.41 m²</i>
<i>Ap. 5.2</i>	<i>Baie 0.1</i>	<i>3.61 m²</i>
	<i>Living</i>	<i>17.95 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>5.54 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>7.20 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>17.67 m²</i>
<i>Ap. 5.3</i>	<i>Baie 0.1</i>	<i>3.90 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>5.69 m²</i>
	<i>Living</i>	<i>18.19 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>5.17 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>24.87 m²</i>
<i>Ap. 5.4</i>	<i>Living</i>	<i>27.81 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>5.50 m²</i>
	<i>Baie 0.1</i>	<i>3.95 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>4.64 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>38.16 m²</i>
<i>Ap. 5.5</i>	<i>Bucatarie</i>	<i>6.61 m²</i>
	<i>Dining</i>	<i>13.68 m²</i>
	<i>Baie 0.1</i>	<i>4.65 m²</i>
	<i>Hol</i>	<i>20.53 m²</i>
	<i>Living</i>	<i>33.71 m²</i>
	<i>Logie 0.1</i>	<i>9.16 m²</i>
	<i>Balcon 0.1</i>	<i>23.30 m²</i>
	<i>Dormitor 0.1</i>	<i>33.71 m²</i>
	<i>Dormitor 0.2</i>	<i>20.59 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>4.58 m²</i>
	<i>Baie 0.3</i>	<i>4.16 m²</i>
	<i>Hol 0.2</i>	<i>5.84 m²</i>
	<i>Depozitare</i>	<i>4.06 m²</i>
	<i>Logie 0.2</i>	<i>9.16 m²</i>
	<i>Balcon 0.2</i>	<i>22.25 m²</i>
<i>Ap. 5.6</i>	<i>Living</i>	<i>27.81 m²</i>
	<i>Baie 0.1</i>	<i>3.95 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>5.50 m²</i>
	<i>Balcon 0.1</i>	<i>8.86 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>4.30 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>29.77 m²</i>
	<i>Balcon 0.2</i>	<i>10.96 m²</i>
<i>Ap. 5.7</i>	<i>Living</i>	<i>16.12 m²</i>
	<i>Baie 0.1</i>	<i>3.95 m²</i>
	<i>Balcon 0.1</i>	<i>7.74 m²</i>
	<i>Baie 0.2</i>	<i>4.99 m²</i>
	<i>Bucatarie</i>	<i>5.44 m²</i>
	<i>Dormitor</i>	<i>20.20 m²</i>
	<i>Balcon 0.2</i>	<i>5.37 m²</i>

Construire imobil P+5Etaje+Etaj tehnic,locuinte colective, apartamente de vacanta si alimentatie publica, mun. Constanta, Statiunea Mamaia, zona restaurant Dacia

Ap. 5.8	Living	18.19 m ²
	Baie 0.1	3.90 m ²
	Bucatarie	5.69 m ²
	Balcon 0.1	5.97 m ²
	Balcon 0.2	8.06 m ²
	Baie 0.2	4.93 m ²
	Dormitor	19.92 m ²
Ap. 5.9	Living	18.19 m ²
	Bucatarie	5.54 m ²
	Baie 0.1	3.61 m ²
	Balcon 0.1	8.06 m ²
	Dormitor	21.04 m ²
	Baie 0.2	5.08 m ²
	Balcon 0.2	7.01 m ²
Ap. 5.10	Living + Bucatarie	29.45 m ²
	Baie	4.24 m ²
	Balcon 0.1	17.70 m ²
	Baie 0.2	4.68 m ²
	Dormitor	24.61 m ²
	Balcon 0.2	18.75 m ²
ETAJ TEHNIC (anexa 9)		
	Casa scarii	1.63 m ²
	Hol	65.08 m ²
	Camera tehnica	11.60 m ²
	Bazine Tampon Apa Rece	11.90 m ²
	Bazin Tampon Apa Calda	54.23 m ²
	G.S 0.1	5.23 m ²
	Boilere	18.30 m ²
	G.S 0.2	5.49 m ²
	G.S. 0.3	5.49 m ²
	Statie Pompe	22.04 m ²
	Camera Tehnica Hidrofor	19.53 m ²
	Acumulator Panouri Solare	22.35 m ²
	Terasa	250.37 m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER		409.34 m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA SUPANTA		234.71 m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1-3 +BALCOANE+LOGIE		1083.24 m ² +246.87 m ² + 27.48 m ² = 1357.59 m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4 + BALCON + LOGIE		356.59 m ² +83.76 m ² + 9.16 m ² = 449.51 m ²
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5 NIVEL 1 SI NIVEL 2 + BALCOANE + LOGIE		699.85 m ² + 158.72 + 18.32 m ² = 876.89 m ²

Locurile de parcare vor fi asigurate în parcarea existentă în vecinătatea amplasamentului.

Circulatia autovehiculelor se face pe strazile adiacente terenului iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE

Infrastructura

Sistemul de fundare se va realiza va fi de tip radier general, dala din beton avand o grosime de 70 cm

Suprastructura

Suprastructura va fi realizată pe cadre de beton armat cu stalpi 1.80x0.50X0.25cm, 1.80x0.85X0.25cm, 1.80x0.25cm, 2.05x2.05X0.25cm, 1.80x0.85X0.30cm si 0.25x0.25cm si grinzi de 0.25x0.60cm si 0.25x0.55x0.20x0.15cm

Planșeul va fi din beton armat monolit și va avea grosimea de 15 cm respectiv 13cm.

Închiderile exterioare

Se vor realiza cu pereți de 44 cm grosime din zidărie de B.C.A. de 25 cm , termoizolați cu polistiren expandat de 10 cm grosime, asigurându-se o rezistență termică corectată.

Compartimentarile interioare

Se va realiza din BCA de 10 cm grosime cu finisaj de 2.5 cm avand o grosime in final de 15 cm asigurand izolarea fonica, iar peretii ce despart apartamentele vor fi din BCA de 25 cu finisaj de 2.5 cm avand o grosime finala de 30 cm.

Finisajele interioare – pentru pardoseli va fi folosit parchet laminat în zona de living, în holuri, în dormitoare, în dressinguri, iar în grupurile sanitare, logii și terase se va folosi gresie. Pereții vor fi zugrăviți cu zugrăveli lavabile în camerele de locuit, holuri și restul încăperilor, în grupurile sanitare se va folosi faianță perimetrală cât este înălțimea liberă, iar în bucătării va fi de asemenea utilizată faianță. Tavanele vor fi zugrăvite cu vopsea lavabilă.

Finisajele exterioare – imobilul va avea tencuială decorativă albă și cărămidă aparentă de exterior gri.

Tâmplăriile interioare – ușile vor fi din lemn furniruite.

Tâmplăriile exterioare – profile din PVC și aluminiu, cu geam termoizolant, low-e, pentacameral, culoarea antracit la exterior și interior, cu glaf metalic la exterior, culoarea antracit, și glaf din PVC la interior, culoarea antracit.

Acoperiș - imobilul propus va avea acoperiș tip terasa necirculabila(anexa 10)

Aleile de acces, trotuarele din jurul amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă si canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Soluțiile de racordare sunt realizate cu societati agrementate de deținătorii de rețele și se respecta condițiile impuse de aceștia.

Conform Aviz de amplasament nr.1337/76650/04.09.2020, emis de RAJA S.A.(anexa 11), în zonă există conductele de distribuție apă Dn 150mm OL și Dn 200mm și colectorul menajer Dn 250mm BZ.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului propus se va face printr-o conductă din PEHD ce va asigura bransarea obiectivului la rețeaua de apă potabilă aparținând RAJA S.A. Constanta. Bransamentul la rețeaua de apă se va face prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita proprietății. Presiunea apei în zonă este de 1,2 atm. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare, aparținând RAJA S.A. Constanta.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A.

Asigurarea apei calde pentru consum menajer și încălzirea imobilului se vor realiza cu ajutorul centralelor în condensatie montate în fiecare unitate locativă. Acestea vor utiliza drept combustibil gazele naturale din rețeaua locală, considerat cel mai puțin poluant combustibil din categoria surselor neregenerabile.

Amenajările de spații verzi

Se vor amenaja spații verzi, la nivelul parterului, pe suprafața de 169,48 mp și la nivelul teraselor (jardinieră), pe o suprafața de 36,00 mp.

Astfel, suprafața totală de spații verzi amenajate va fi de 205,84 mp (30% din suprafața de 684,00 mp a terenului), respectându-se în acest fel HCJ Constanta nr.152 /2013 care prevede un minim necesar de spații verzi pentru astfel de obiective, de 30% din suprafața terenului.

Pentru amenajările de spații verzi se va folosi o paletă largă de plante, dintre cele enumerate în HCJ 152/2013, care vor fi alese astfel încât să fie corelate cu cele 4 anotimpuri. Vor fi realizate elemente de îngrădire prin plantare de gard viu din specii de arbuști cu frunze semipersistente, vor fi realizate plantări de arbori și arbuști decorativi din material dendrologic de calitate - specii de foioase și rasinoase care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei, alegerea acestora făcându-se pe criterii de adecvare la condițiile de mediu și crearea unei ambianțe plăcute, atractive. Spațiile verzi astfel amenajate vor fi udate manual, cu furtunul.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: amenajare organizare de șantier, montare cofraje și armături, betonare (stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Noul obiectiv se va realiza în intravilanul stațiunii Mamaia, o zona ce prezintă mare potențial turistic . În jur există mai multe structuri de primire cu funcțiuni de cazare turistică, agrement, servicii si alimentație publică.

Amplasamentul analizat este teren liber de construcții cu suprafața de 684.00mp conform acte și măsurători cadastrale, situat în sudul stațiunii Mamaia, in zona restaurantului Dacia.

Vecinătățile terenului sunt:

- ✓ la Nord – Club Noblesse ;
- ✓ la Est - Promenada;
- ✓ la Sud – Alee;
- ✓ la Vest – Alee

Amplasarea construcției față de aliniament, față de limitele laterale și limita posterioară se va face cu respectarea prevederilor P.U.Z. aprobat prin HCL Constanta nr.121/24.05.2013.

Distantele între imobilul propus si constructiile existente din vecinatate sunt urmatoarele:

- ✓ la Nord – Club Noblesse, imobil parter, la distanta de 4,76m;
- ✓ la Est – imobil P+2E locuinte de vacanta la distanta de 12,87m si spatiu comercial parter la distanta de 17,25 m;
- ✓ la Sud – hotel P+4E, la distanta de 26,03 m;
- ✓ la Vest – alee.

Inventarul de coordonate STEREO al terenului studiat este prezentat în tabelul nr. 3.

Tabelul nr. 3 – Coordonate STEREO

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D (i, i+1)
1	308710.278	790644.235	2,327
2	308711.736	790646.049	15,379
3	308723.632	790636.303	44,110
4	308695.588	790602.255	15,005
5	308682.659	790609.870	44,088

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere** a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Rețeaua de canalizare a orașului însumează cca. 456,32 km, evacuarea apelor uzate menajere făcându-se cu ajutorul celor 36 de stații de pompare spre stațiile de epurare Constanța Sud și Constanța Nord. După epurare apele sunt descărcate în mare.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate la nivelul solului, în spațiul verde de pe amplasament.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu sunt prevăzute astfel de instalații. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Se recomandă montarea unui separator de grăsimi pentru pre-epurarea apelor uzate provenite din zona bucatariilor restaurantelor propuse la parterul clădirii.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf prin operațiunile aferente manevrării materialelor de construcții pulverulente și pământului excavat.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de funcționare a obiectivului, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de:

- traficul auto ce se desfășoară în zona .
- centralele termice ce vor asigura încălzirea spațiilor și necesarul de apă caldă vor fi centrale murale și vor funcționa cu gaze naturale.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrarile de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu fie afectate activitățile turistice și confortul locatarilor din vecinătatea proiectului.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de lucru.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăstierii acestora în zonele învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.

În perioada funcționării obiectivului

- Interventia promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- Amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile clădirii să fie evacuate în spațiul verde amenajat la nivelul terenului.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 4

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Modalitati de eliminare/ valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșuri din constructii	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primaria Constanța
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor pentru extinderi	stratul vegetal se va decoperta separat și va fi reutilizat pe amplasament. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	Lemn	Organizare santier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

17 02 02	Sticlă	Organizarea de șantier	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje de plastic	Găleți, folii, altele generate de personalul muncitor	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluări produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizare fundație	Se vor reutiliza pe amplasament iar surplusul va fi transportat in locuri indicate de Primaria Constanta

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier (platforma betonată de la nivelul parterului imobilului existent).

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere următoarele tipuri de deseuri:

Tabelul nr. 5

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în exteriorul clădirii, dotat cu europubele pentru colectarea selectivă a acestora.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separata la sursa – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinata depozitarii finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deseuri generate
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

- ❖ planul de gestionare a deșeurilor
- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplură în locuri indicate de Primăria Constanta prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării;
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului.

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus.

Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria mun. Constanța în Autorizația de Construire.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Corpurile de apă de suprafață apropiate de amplasamentul studiat sunt Lacul Siutghiol, aflat la cca. 800 m nord-vest, Lacul Tabacariei aflat la cca. 380 m sud-vest și Marea Neagră aflată la cca. 100 m est.

Lacul Siutghiol a constituit de-a lungul timpului o importantă sursă de apă dulce pentru așezările umane sau obiectivele industriale de pe malurile sale, precum și pentru agricultură; pe lângă funcțiile economice dezvoltate cu precădere pe latura sa nord-vestică, lacul Siutghiol a crescut în valoare și ca bază sportivă, odată cu dezvoltarea stațiunii Mamaia în anii '50-'60. Sub raport genetic, lacul Siutghiol este considerat o lagună maritimă formată prin abraziune.

Marea Neagră este cel mai mare bazin intercontinental, salmastru, având o suprafață de 413 488 m² și un volum de 529 155 km³. Caracteristicile unice ale Mării Negre sunt reprezentate de (ABADL, 2009):

- direcția predominantă a curenților marini N-S;
- absența curenților verticali ce are ca efect creșterea accentuată a densității apei între 0-200m adâncime;
- absența mareelor;
- volum majoritar anoxic (90%);
- variabilitate mare temporală și spațială a proprietăților fizico-chimice;
- salinitatea variind între 18-19‰ la suprafață și 22,5‰ la adâncimi de 2,000m;
- existența unui strat superficial oxigenat unde au loc procese biotice și a unui strat profund anoxic, fără viață care conține hidrogen sulfurat, separate la o adâncime de 150-200m;
- schimb de apă redus cu Marea Mediterană prin strâmtoarea Bosfor.

În cadrul clasificării corpurilor de apă din zona costieră realizate de ABAD-L în conformitate cu Directiva Cadru a Apei au fost delimitate:

- 2 corpuri de apă tranzitorii: sectorul Periboina-Cap Singol, inclusiv Lacul Sinoe;
- 4 corpuri de apă costieră: Periboina-Cap Singol, Cap Singol-Eforie Nord, Eforie Nord-Vama Veche și Mangalia.

Ca tipologie, corpul de apă Periboina – Cap Singol care udă și țărmurile stațiunii Mamaia, corespunde apelor puțin adânci cu substrat nisipos. Pe sectorul de la Midia la Agigea poluarea difuză urbană înregistrează nivelul cel mai mare. Zonele naturale amenajate pentru înbăiere și recreere sunt monitorizate de către Autoritatea de Sănătate Publică Constanța, cu frecvența prevăzută în legislația în vigoare.

Din punct de vedere al **resurselor de ape subterane**, principalele structuri acvaticice din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternar, Sarmatian-Eocen și Cretacic-Jurassic. Depozitele sarmatiene și cuaternare afluează în faleza de nord-est a municipiului Constanța.

Nu se pune problema existenței pe amplasament sau în vecinătatea acestuia a unor surse de apă subterană care să constituie surse de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Nu se cunosc date despre nivelul apei subterane în zona amplasamentului propus pentru realizarea investiției, se apreciază însă că lucrările ce se vor executa nu sunt de natură să afecteze calitatea pânzei de apă freatică.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de realizare a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a se evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți antrenanți de apele pluviale sau curenți de aer;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;

- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. Regimul climatic în partea maritimă în care se încadrează și proiectul studiat, se caracterizează prin veri a căror caldura este atenuată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare. O caracteristică topoclimatică importantă constă în influența apelor salin asupra gradului de încălzire și stocare a căldurii, ceea ce favorizează cura balneară, care se prelungește și în luna septembrie. De asemenea, nisipurile de pe plaja litorală se încălzesc mai rapid în orele de dimineață decât apa mării, favorizând practicarea helioterapiei.

Amplasamentul analizat este situat în zona sudică a stațiunii Mamaia, în jur desfășurându-se activități de cazare, alimentație publică, agrement. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

În perioada derulării lucrărilor principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nedirijate*, provenind din manevrarea pământului și agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO_x, NO_x, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, manifestându-se în funcție de ritmul și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- surplusul de material excavat rezultat va fi încărcat în mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic și acoperite și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria municipiului Constanța în Autorizația de Construire;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcții ce pot genera pulberi, mai ales în perioada cu vânturi puternice.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unor centrale în condensatie ce vor funcționa pe bază de gaze naturale furnizate de rețeaua orășenească.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire. De asemenea, panourile solare au și rol izolator, astfel ca, pe timpul nopții, clădirea pierde mai puțină căldură.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess.

Litoralul românesc la Marea Neagră, care se întinde pe aproximativ 240 km, a avut de suferit în ultimele decenii datorită unor probleme grave privind eroziunea costieră. Plaja Mamaia, situată în sectorul geo-morfologic de tranziție Midia – Constanța, este un țărm tipic de acumulare format în condițiile unui aport substanțial și continuu de material sedimentar, sursa principală fiind Dunărea ale cărei aluviuni erau transportate în zonă de către curenții longitudinali.

Ca urmare a blocării traiectoriei curenților longitudinali de către digurile de la Portul Midia, principala sursă de sedimente e reprezentată în prezent de cochiliile de moluște. Efectele negative sunt amplificate ca urmare a prelungirii digului de larg: fundul mării se adâncește în fața țărmului și apare o tendință de migrare a nisipului spre larg. Astfel, la Mamaia, plaja a devenit mai largă în zona de nord și mai îngustă în zona de sud. Eroziunea costieră nu amenință doar industria turismului în timpul sezonului estival, prin pierderea de suprafețe de plajă, ci pune în pericol și siguranța locuințelor și calitatea activităților publice.

Proiectele europene de reducere a eroziunii costiere au dus însă la extinderea cu 42 de hectare a suprafețelor de plajă la Mamaia, Constanța și Eforie.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de sapatura pentru groapa de fundație, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolul pe o adâncime de maxim 2m.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în **timpul realizării**, dar și în **perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separata a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundatie si stocarea temporara a acestuia în incinta amplasamentului, intr-un depozit organizat, urmand ca la terminarea lucrarilor de constructii, acesta sa fie reutilizat la amenajarile de spatii verzi din incinta obiectivului;
- pamantul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, intr-un depozit organizat in incinta organizarii de santier urmand sa fie reutilizat la lucrarile de umpluturi necesar a fi executate in cadrul lucrarilor de constructii la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Constața în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor feneomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele principale de zgomot în mediul urban includ transportul rutier, feroviar, aerian și activitățile din zonele industriale din interiorul aglomerărilor.

Activitățile specifice din sectorul construcțiilor, activitățile publice, sistemele de alarmare (pentru clădiri și autovehicule) precum și cele din sectorul specific de consum și de recreere (restaurant, discoteci, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte în aer liber, manifestări culturale în aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vieții de zi cu zi a unei societăți umane.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților locale.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noii clădiri și fronturile clădirilor sau arterelor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Zona costieră și litorală începând de la Capul Midia până la Vama Veche este supusă presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere și marine, prin activități portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerări urbane și stațiuni turistice, obiective industriale etc.

Terenul studiat, inclus în intravilanul municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, nu este situat în incinta sau în imediata vecinătate a unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Cea mai apropiată arie naturală protejată în raport cu amplasamentul analizat este Situl Natura 2000 **ROSPA0076 Marea Neagră**, a cărui limită vestică se găsește la cca 650 m de obiectivul analizat.

O altă zonă de interes avifaunistic este **ROSPA0057 Lacul Siutghiol** situată la cca. 800 m nord-vest de amplasamentul studiat, între cele două locații interpunându-se fâșia de teren pe care se desfășoară construcțiile și infrastructura de transport a stațiunii Mamaia.

Conform Deciziei de Evaluare Inițială nr.5817RP/22.10.2020, APM Constanța a decis că nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată, proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;

- potențiala modificare a calității aerului in zonele invecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor in atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea in atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile in vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului 7.2.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorilor de mediu sol prin desfiintarea solului vegetal de pe o suprafata de 485.65 si asupra factorului de mediu aer prin emisiile in aer generate de activitate. Acesta este permanent si se manifesta pe teremen mediu si lung

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atat direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic prin P.U.Z., aprobat cu HCL Constanta nr.121/24.05.2013.

Conform certificatului de urbanism nr. 2054/13.07.2020, eliberat de Primăria Municipiului Constanța, destinația terenului conform PUZ aprobat cu HCL nr.121/24.05.2013, este de : cazare, alimentatie publica, servicii, comert, terenul facand parte din zona de reglementare - Zona A, UTR 5, PCT.3 din tabel anexa RLU.

Folosința actuală este „teren liber” conform anexa nr.1 la partea I C.F. 220150/2020.

Fata de cele mentionate in certificatul de urbanism nr. 2054/13.07.2020, eliberat de Primăria Municipiului Constanța, proiectul a fost modificat în sensul renunțării la realizarea subsolului.

Astfel, proiectul prevede edificarea pe amplasamentul analizat, a unui imobil P+5Etaje+Etaj tehnic (parterul si etajul 5 format din duplex cu supanta) cu functiunea de locuinte colective, apartamente de vacanta si alimentatie publica. Imobilul propus va avea suprafata construita la sol de 485.65mp va include 37 unitati locative (anexa 4).

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja pe terenul beneficiarului proiectului, nu vor fi afecate spatiile publice;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- depozitarea temporară a deșeurilor generate se va face pe categorii, în containere și țarcuri etichetate corespunzător;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- pe durata executării lucrărilor de construcție, utilajele cu înălțimi agabaritice vor avea o staționare temporară și vor fi semnalizate corespunzător;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant;
- se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente.

Lucrările de construcție nu se vor desfășura în intervalul 15 mai-15 septembrie, având în vedere că în această perioadă, în stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de pregătire, reparare, curățare a clădirilor, de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în conformitate cu prevederile Legii nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi. Se va folosi o paleta larga de plante, dintre cele enumerate in HCJC 152/2013, care vor fi alese astfel incat sa fie corelate cu cele 4 anotimpuri. Vor fi realizate elemente de ingradire prin plantare de gard viu din specii de abusti cu frunze semipersistente, vor fi realizate plantari de arbori si arbusti decorativi din material dendrologic de calitate - specii de foioase si rasinoase care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei, alegerea acestora facandu-se pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu e cazul. Amplasamentul se află într-o zonă antropizată, prevăzută în documentațiile de urbanism a se dezvolta ca zonă de locuințe, comerț, alimentație publică, servicii.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

15. ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Act deținere teren

Anexa 3 – Certificat de urbanism

Anexa 4 – Plan de situație

Anexa 5 – Plan parter

Anexa 6 – plan supanta

Anexa 7 – Plan etaje 1 – 4

Anexa 8 – plan etaj 5

Anexa 9 – plan etaj tehnic

Anexa 10 – plan acoperis/terasa

Anexa 11 – aviz RAJA

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

