

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**privind Serviciul de dirigenție de șantier aferent obiectivului de investiții**  
**"Creșterea eficienței energetice a imobilului Scoala Gimnazială nr. 17, Ion**  
**Minulescu, Constanta" cod SMIS 124054**  
**NR. 65868 / 05.04.2021**

**CAP.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Între:**

**A. MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr. 51, cod fiscal 4785631, reprezentat legal prin primar Vergil Chițac, în calitate de **Beneficiar** , pe de o parte

**si**

**Asocierea dintre P.F.A Bucinană I Mihai, ÎI Lupu V. Romeo, P.F.A Turtoi V. Romeo** cu sediul în Constanta, str. Suceava nr.1A, bl. SV1, sc. C, et. 3, ap.51 judetul Constanta, CIF 42783137/16.07.2020, cont nr.RO87RZBR0000060021893085, deschis la Raiffesen Bank - Agenția Constanta, legal reprezentata prin PFA Bucinană Mihai -lider de asociere, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

**Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Referatului nr.39174/26.02.2021 privind finalizarea achizitiei directe avand ca obiect Serviciul de dirigenție de șantier aferent obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 17, Ion Minulescu Constanta", s-a încheiat prezentul contract:**

**CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1.**Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciului de dirigenție de șantier pentru urmărirea și verificarea cantitativă și calitativă a execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „ Creșterea eficienței energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 17, Ion Minulescu Constanta”, Cod SMIS 124054, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, *Operațiunea B- Clădiri publice, prin contractul de finanțare nr. 5141/12.03.2020*, conform proiectului tehnic, a prevederilor cererii de finanțare și a documentelor anexate la acestea.

**Art.2.2.** Serviciul de dirigenție constă în activitatea de dirigenție de șantier în domeniile autorizate necesare pentru urmărirea și verificarea de specialitate a execuției corecte a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 17, Ion Minulescu Constanta”, Cod SMIS 124054, în conformitate cu proiectului tehnic, detaliile de

## **CAP.6 OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **6.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art.6.1.1** Prestatorul se obligă să asigure personalul necesar urmăririi și verificării lucrărilor, având specializările și autorizările prevăzute de legislație, pentru lucrările ce fac obiectul serviciului de dirigenție prevăzute în Proiectul Tehnic, anexă la caietul de sarcini;

**Art.6.1.2** Prestatorul se obligă să analizeze și să însușească documentația tehnico-economică, în etapa PT, DDE, piesele scrise și desenate, inclusiv oferta executantului câștigător al procedurii de achiziție;

**Art.6.1.3** Prestatorul se obligă să verifice Programul de control al calității, care să cuprindă fazele determinante, să-l vizeze la Inspectoratul de Stat în Construcții, să-l contrasemneze și să informeze în scris beneficiarul;

**Art.6.1.4** Prestatorul se obligă să facă Anunțurile de începere către Direcția Urbanism și către ISC, precum și regularizarea Autorizației de Construire, conform cerințelor legii;

**Art.6.1.5** Prestatorul se obligă să verifice Autorizația de Construire și documentația autorizată, valabilitatea acesteia, conținutul avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în Proiect;

**Art.6.1.6** Prestatorul se obligă să urmărească și să verifice modul de aplicare al Proiectului tehnic, anexă la Autorizația de construire;

**Art.6.1.7** Prestatorul se obligă să întocmească rapoarte lunare cu privire la stadiile fizice, activitățile prestate și documentele întocmite pentru lucrările pentru care a efectuat urmărirea, însoțite de un CD cu poze pentru lucrări, verificarea calității execuției și a materialelor utilizate și să informeze cu privire la aspectele constatate;

**Art.6.1.8** Prestatorul se obliga să întocmească rapoarte intermediare, după caz la solicitarea beneficiarului, raportul la terminarea lucrărilor;

**Art.6.1.9** Prestatorul se obliga să întocmească Referat pentru restul rămas de executat însoțit de un Centralizator valoric al acestuia, la solicitarea beneficiarului;

**Art.6.1.10** Prestatorul se obliga să participe la verificarea fazelor determinante și să semneze documentul întocmit cu această ocazie, prin personal autorizat;

**Art.6.1.11** Prestatorul se obliga să confirme prin semnătură, situațiile de lucrări executate lunar și pentru care a asigurat serviciul de dirigenție de șantier, Anexele la acestea și să le prezinte beneficiarului, împreună cu documente justificative cerute, precum și Antemăsurători aferente acestor lucrări. Situațiile de plata vor fi semnate și ștampilate de dirigintele/diriginți de șantier pe specialități;

**Art.6.1.12** Prestatorul se obliga să informeze beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate pe teren și ori de câte ori este necesar;

**Art.6.1.13** Prestatorul se obliga să interzică utilizarea materialelor pentru lucrările de construcții, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate, ori fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);

**Art.6.1.14** Prestatorul se obliga să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;

**Art.6.1.15** Prestatorul se obliga să urmărească și să verifice lucrările, conform reglementărilor tehnice, să întocmească și să semneze documentele, prin personal calificat și autorizat, ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);

fizic și valoric prezentat, în baza Propunerii financiare, în strictă corelare cu Graficul fizic și valoric al lucrărilor prezentate de executant;

**Art.6.1.30** Prestatorul se obliga să anunțe beneficiarul de orice modificare intervenită în personalul propriu. Înlocuirea personalului nominalizat se va face numai în mod excepțional, în situații bine fundamentate, și numai cu acordul beneficiarului, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei;

**Art.6.1.31** Prestatorul se obliga să repartizeze specialiștii săi, în funcție de specificul lucrărilor executate de executant, în cadrul programului de lucru al acestuia;

**Art.6.1.32** Prestatorul se obliga să pună la dispoziția beneficiarului, la solicitarea acestuia, materiale în vederea mediatizării stadiului/progresului obiectivului de investiții și să fie de acord ca orice material pus la dispoziția beneficiarului (foto, material scris etc.) să fie folosit conform nevoii acestuia, inclusiv postarea în spațiul virtual (site oficial, pagina Facebook etc.), cu sau fără menționarea sursei;

**Art.6.1.33** Pentru identificarea semnăturii dirigintelui de șantier, pe toate documentele pe care are obligația legală să le întocmească sau să le verifice, Prestatorul va aplica ștampila alături de semnătura proprie. În situația în care este agent economic, va fi aplicată și ștampila firmei prestatoare însoțită de semnătura împuternicitului;

**Art.6.1.34** Prestatorul se obliga să răspundă de neîndeplinirea obligațiilor sale, conform prevederilor legale și a contractului de prestări servicii, precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte;

**Art.6.1.35** Obligațiile enumerate nu sunt limitative, prestatorul având obligația îndeplinirii obligațiilor și răspunderilor stabilite prin Ordinul nr.1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare și orice alte atribuții stabilite prin reglementările tehnice în construcții aplicabile, în vigoare, precum și orice sarcină sau instrucțiune apărută pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, dispusă de beneficiar sau finanțator, sub rezerva legalității și rezonabilității acesteia;

**Art.6.1.36** Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I, C.F.P., Curtea de Conturi și orice alte instituții și organisme cu atribuții de control). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

**Art.6.1.37.** Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la activitatea de urmărire și verificare a execuției lucrărilor, asigurarea siguranței în exploatarea construcțiilor, este în responsabilitatea exclusivă a prestatorului, fără plata suplimentară.

## **6.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**Art.6.2.1.** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului toate informațiile pe care le consideră necesare pentru acesta, precum și alte date/informații/ documente solicitate, pe care le deține și îl va sprijini în orice demers al sau pentru îndeplinirea obiectului contractului;

**Art.8.5.**Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**Art.8.6.**Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

## **CAP.10 INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.1.** Contractul încetează în următoarele situații :

- de drept, prin ajungerea la termen;
- prin acordul părților;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră sau caz fortuit, conform Cap.12.

## **CAP.11 REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.11.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

**Art.11.2** Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somatie, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

**Art.11.3** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**Art.11.4.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.11.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016 privind achizițiile publice.

**Art.11.6.** În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare părții din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

## **CAP.13 SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE ȘI A LITIGIILOR**

**Art.13.1.** Partile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergente care se poate/pot ivi în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**Art.18.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevazut în contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

**Art.18.3.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

**Art.18.4.** Părțile contractante au dreptul, pe durata de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea clauzelor prezentului contract prin acordul partilor, prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

**Art.18.5.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința partilor și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost întocmit în 2(două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**

**MUNICIPIUL CONSTANTA**

PRIMAR  
Vergil CHIȚAC



**PRESTATOR**

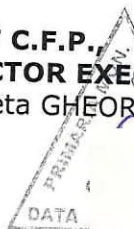
Asocierea PFA Bucinănă I.  
Mihai, ÎI Lupu V. Romeo  
PFA Turtoi V Marius  
**Lider de asociere PFA  
Bucinănă I Mihai**  
prin Bucinănă I. Mihai

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA FINANCIARA**  
Marcela FRIGIOIU



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.DIR.DEZVOLTARE SI FONDURI EUROPENE**  
Daniela NANU

**VIZAT C.F.P.,**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.DIR. FINANCIARA**  
Georgeta GHEORGHE



**COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS**  
Red./C.j. Călin Viorela Mirabela