

ale bunurilor imobile din domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și din concesiunea Companiei Naționale

„Administrația Porturilor Maritime” — S.A. Constanța, pentru care se actualizează valoarea de inventar și descrierea tehnică, după caz

ORDONATOR PRINCIPAL: MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, Cod fiscal: 13633330 CONCESIONAR: COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME — S.A. CONSTANȚA CUI: 11062831						
Nr. crt.	Cod de clasificare nou, conform anexei nr. 3 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011	Nr. MF (din anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006)	Denumire construcție	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar veche	Valoarea de inventar actualizată la data de 31.12.2019, conform Raport evaluare (lei)
1	8.18.01	33961	Teritorii aferente digurilor de adăpostire	Port Constanța, S = 696.051 mp. Teren rezultat prin execuția digurilor, suprafața măsurată la partea de uscat situată deasupra cotei +0,00 Marea Neagră 1975; (Nr. CF 222953)	4.130.774,00	4.585.160,00
2	8.18.01	33962	Teritorii aferente construcțiilor de acostare	Port Constanța, S = 115.996 mp. Teren rezultat prin execuția coronamentului; (Nr. CF 222953)	338.952,00	376.237,00
3	8.18.02	33963	Construcții de acostare	Port Constanța, S = 115.996 mp. Cheuri de greutate din blocuri de beton, din virole și din chesoane gigant. Adâncimi de fundare între 2,00 și 19,00 m; Construcțiile de acostare nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Încheierea de CF Nr. 28535/12.06.2009 (Nr. CF 222953)	2.334.043.087,00	2.418.402.362,00

4	8.18.02	33964	Diguri de adăpostire	Port Constanța, S = 696.051 mp. Soluție constructivă: pat fundare, corp din anrocamente, protecție blocuri de piatră și stabilopozii, ziduri de gardă, dale coronament; Digurile de adăpostire nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 222953	2.742.111.782,00	2.855.614.698,00
5	8.18.08	33965	Alte construcții	Port Constanța, Consolidări faleze, Amenajări cu pereu gura CDMN, spații verzi; „Alte construcții” nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 222953	69.994.496,00	72.382.695,00
6	8.18.06	33966	Teritoriu câștigat asupra mării	Port Tomis, S = 14.002 mp. Teren rezultat în urma umpluturilor din spatele cheurilor; Nr. CF 221352	20.495,00	22.749,00
7	8.18.01	33967	Teritorii aferente digurilor de adăpostire	Port Tomis, S = 23.822 mp. Teren rezultat prin execuția digurilor, suprafața măsurată la partea de uscat situată deasupra cotei +0.00 Marea Neagră 1975; Nr. CF 221352	13.690,00	15.196,00
8	8.18.01	33968	Teritorii aferente construcțiilor de acostare	Port Tomis, S = 1.322 mp. Teren rezultat prin execuția coronamentului; Nr. CF 221352	950,00	1.055,00

Nr. crt.	Cod de clasificatie nou, conform anexei nr. 3 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011	Nr. MF (din anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006)	Denumire construcție	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar veche	Valoarea de inventar actualizată la data de 31.12.2019, conform Raport evaluare (lei)
9	8.18.02	33969	Construcții de acostare	Port Tomis, S = 1.322 mp. Cheuri din blocuri de beton cu adâncime de fundare la cotele: -1.00 m (L = 190 m), - 2.50 m (L = 485.6 m) și -4.00 m (L = 350.6 m); Construcțiile de acostare nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 221352	2.022.302,00	2.042.727,00
10	8.18.02	33970	Diguri de adăpostire	Port Tomis, S = 23.822 mp. Diguri de adăpostire cu zid de gardă și profil întoarce val și muzoare cu parament vertical; Digurile de adăpostire nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 221352	18.416.346,00	18.602.351,00
11	8.18.08	33971	Alte construcții	Port Tomis, Farul verde și Farul roșu; „Alte construcții” nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 221352	269.260,00	318.640,00
12	8.18.01	33972	Teren natural	Port Midia, S = 37.056 mp. Teren existent la data începerii lucrărilor de execuție a portului; Nr. CF 101115	22.128,00	24.562,00
13	8.18.06	33973	Teritorii câștigate asupra mării	Port Midia, S = 1.999.899 mp. Teren rezultat prin umpluturi în mare (lucrări de C+M); Nr. CF 101115	105.303.987	116.887.427
14	8.18.01	33974	Teritorii aferente digurilor de adăpostire	Port Midia, S = 192.954 mp. Teren rezultat prin execuția digurilor, suprafața măsurată la partea de uscat situată	330.930,00	367.332,00

				deasupra cotei +0.00 Marea Neagră 1975; Nr. CF 101115		
15	8.18.01	33975	Teritorii aferente construcțiilor de acostare	Port Midia, S=7.991 mp. Teren rezultat prin execuția coronamentului; Nr. CF 101115	7.259,00	8.058,00
16	8.18.02	33976	Construcții de acostare	Port Midia, S = 7.991 mp. Cheuri de greutate din blocuri de beton cu cota de fundare de –8.00 m și –9.00 m; Construcțiile de acostare nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 101115	136.811.837,00	143.327.721,00
17	8.18.02	33977	Diguri de adăpostire	Port Midia, S = 192.954 mp. Diguri de adăpostire. Soluție constructivă: pat fundare, corp din anrocamente, protecție blocuri de piatră și stabilopozi, ziduri de gardă, dale coronament; Digurile de adăpostire nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 101115	647.397.407,00	643.388.385,00
18	8.18.08	33978	Alte construcții	Port Midia, Pereu armare și construcții accesorii pereu; „Alte construcții” nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 101115	1.298.764,00	1.369.546,00
19	8.18.06	33979	Teritoriu câștigat asupra mării	Port Mangalia, S = 190.790 mp. Teren rezultat în urma umpluturilor din spatele cheurilor; Nr. CF 111478 și 111275	29.300.601,00	32.523.668,00

20	8.18.01	33980	Teritorii aferente digurilor de adăpostire	Port Mangalia, S = 88.000 mp. Teren rezultat prin execuția digurilor, suprafața măsurată la partea de uscat situată deasupra cotei +0.00 Marea Neagră 1975; Nr. CF 111478 și 111275	152.869,00	169.684,00
21	8.18.01	33981	Teritorii aferente construcțiilor de acostare	Port Mangalia, S = 1.614 mp. Teren rezultat prin execuția coronamentului; Nr. CF 111478 și 111275	1.837,00	2.039,00
22	8.18.02	33982	Construcții de acostare	Port Mangalia, S = 1.614 mp. Cheu Ravier fundat la –9,00 m și cheu din blocuri de beton fundate la –5,50 m. Construcțiile de acostare nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 111478 și 111275	16.454.160,00	16.985.629,00
23	8.18.02	33983	Diguri de adăpostire	Port Mangalia, S = 88.000 mp. Dig de sud și dig de larg; Digurile de adăpostire nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 111478 și 111275	206.274.070,00	208.357.438,00
24	8.18.03	34013	Bazine	Port Constanța, S = 17.970.974 mp. Bazine amenajate pentru navigație cu adâncimi cuprinse între 2,00 și 19,00 m; Încheiere de CF Nr. 28535/12.06.2009 (Nr. CF 222953)	2.124.265.384,00	2.403.886.373,00
25	8.18.03	34014	Bazine naturale și de protecție	Port Constanța, S = 7.905.805 mp. Bazine cu adâncimi naturale adiacente digurilor, pereurilor și umpluturilor cu destinația de zonă de protecție pentru partea imersă a acestora. Încheiere de CF Nr. 28535/12.06.2009 (Nr. CF 222953)	835.971.092,00	927.927.911,00

26	8.18.05	34015	Drumuri	Port Constanța, L = 41,3 km. Drumuri asfaltate sau betonate amenajate pt. trafic auto în port. S-au executat lucrări la drumurile existente prin investiția: <i>dezvoltarea capacității feroviare</i> și s-au amenajat accese la proprietăți prin investiția: <i>pod peste canal</i> . Drumurile nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 222953	141.897.027,00	144.685.513,00
27	8.18.05	34016	Pasaje și pasarele	Port Constanța, L = 3,3 km. Pasaje superioare peste căile ferate și pasarele pietonale la porțile de acces; Pasajele și pasarelele nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 222953	155.290.441,00	157.363.157,00
28	8.18.03	34017	Bazin portuar	Port Tomis, S = 104.814 mp. Bazine amenajate pentru navigație; Nr. CF 221352	2.550.604,00	2.576.365,00
29	8.18.03	34018	Bazine naturale și de protecție	Port Tomis, S = 76.305 mp. Bazine cu adâncimi naturale adiacente digurilor, pereurilor și umpluturilor cu destinația de zonă de protecție pentru partea imersă a acestora Nr. CF 221352	195.217,00	216.690,00
30	8.18.03	34019	Bazine portuare	Port Midia, S = 1.491.073 mp. Bazine amenajate pentru navigație cu adâncimi cuprinse între –5,50 și –10,00 m; Nr. CF 101115	207.705.514,00	230.553.120,00

Nr. crt.	Cod de clasificatie nou, conform anexei nr. 3 la Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1.718/2011	Nr. MF (din anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006)	Denumire construcție	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar veche	Valoarea de inventar actualizată la data de 31.12.2019, conform Raport evaluare (lei)
31	8.18.03	34020	Bazine naturale și de protecție	Port Midia, S = 4.510.385 mp. Bazine cu adâncimi naturale adiacente digurilor, pereurilor și umpluturilor cu destinația de zonă de protecție pentru partea imersă a acestora; Nr. CF 101115	78.146.636,00	86.742.766,00
32	8.18.05	34021	Drumuri	Port Midia, L = 8.274 m. Drumuri de acces din asfalt și beton; Drumurile nu au CF distincte, teritoriile pe care se află aceste construcții au Nr. CF 101115	10.310.054,00	10.414.186,00
33	8.18.03	34022	Bazine portuare	Port Mangalia, S = 1.004.461 mp. Bazine amenajate pentru navigație, cu adâncimi între -9,00 și -10,00 m; Nr. CF 111478 și 111275	60.738.622,00	67.419.870,00
34	8.18.03	34023	Bazine naturale și de protecție	Port Mangalia, S = 561.984 mp. Bazine cu adâncimi naturale adiacente digurilor, pereurilor și umpluturilor cu destinația de zonă de protecție pentru partea imersă a acestora; Nr. CF 111478 și 111275	979.554,00	1.087.305,00
35	8.18.01	39906	Teritoriu	Port Constanța, Platforma I S = 134.185,94 mp câștigat asupra mării prin umpluturi de pământ; Nr. CF 246757	17.334.332,00	19.241.109,00
36	8.18.01	39907	Teritoriu	Port Constanța Platforma II S = 18.453,65 mp câștigat asupra mării prin umpluturi de pământ; Nr. CF209749	2.060.472,00	2.287.124,00
37	8.18.01	39908	Teritoriu	Port Constanța Platforma III S = 898.174,80 mp teritoriu ce se va realiza la est de molul 2 S; Nr. CF240944	359.361.753,00	398.891.546,00

38	8.18.01	39909	Teritoriu	Port Basarabi, Teren S = 59.619,22 mp, Zona liberă Basarabi ; Nr. CF 103115	2.626.452,00	2.915.362,00
39	8.18.03	39910	Acvatoriu	Port Basarabi, Acvatoriu S = 7.411,79 mp, Zona Liberă Basarabi; Nr. CF 103115	1.432.397,00	1.589.961,00
40	8.18.01	100110	Teritoriu	Port Constanța Parcela C, lot C1 S = 3.507,84 mp; Nr. CF 229258	453.148,00	502.994,00
41	8.18.01	100113	Teritoriu	Port Constanța Parcela E, S = 9.310,86 mp; Nr. CF 246757	1.202.790,00	1.335.097,00
42	8.18.01	100116	Teritoriu	Port Constanța Parcela I, lot I5, S = 3.387,59 mp; Nr. CF 246757	437.614,00	485.752,00
43	8.18.01	100120	Teritoriu	Port Constanța Parcela J, lot J5 S = 4.022,28 mp; Nr. CF 246757	519.604,00	576.760,00
44	8.18.01	100121	Teritoriu	Port Constanța Parcela J, lot J6 = 3.940,95 mp; Nr. CF 246757	429.039,00	476.233,00

45	8.18.01	100123	Teritoriu	Port Constanța Parcela K, lot K2 = 5.145,95 mp; Nr. CF 246757	560.224,00	621.849,00
46	8.18.01	100126	Teritoriu	Port Constanța Parcela M, lot M1 S = 3.601,94 mp; Nr. CF 246757	465.304,00	516.487,00
47	8.18.01	100128	Teritoriu	Port Constanța Parcela N, lot N1 S = 4.217,71 mp; Nr. CF 246757	544.850,00	604.784,00
48	8.18.01	100129	Teritoriu	Port Constanța Parcela N, lot N2 S = 4.270,62 mp; Nr. CF 246757	551.684,00	612.369,00
49	8.18.01	100131	Teritoriu	Port Constanța Parcela R S = 8.626 mp; Nr. CF 246757	939.086,00	1.042.385,00
50	8.18.01	100139	Teritoriu	Port Constanța Lot A0 S = 1.464 mp; Nr. CF 209745	163.465,00	181.446,00
51	8.18.01	100141	Teritoriu	Port Constanța Lot A1 S = 1.043,04 mp; Nr. CF 209746	116.462,00	129.273,00
52	8.18.01	100142	Teritoriu	Port Constanța Lot A2 S = 1.023 mp; Nr. CF 209747	114.225,00	126.790,00
53	8.18.01	100143	Teritoriu	Port Constanța Lot A3 S = 1.939,71 mp; Nr. CF 209748	216.582,00	240.406,00
54	8.18.01	100144	Teritoriu	Port Constanța Lot B1 S = 15.966,77 mp; Nr. CF 226937	1.782.795,00	1.978.902,00
55	8.18.01	100146	Teritoriu	Port Constanța Parcela A S = 26.772 mp; Nr. CF 240944	2.275.271,00	2.525.551,00
56	8.18.01	100148	Teren	Port Basarabi Platforma SCUG Basarabi, S = 42.411,36 mp Nr. CF 103115	3.835.195,00	4.257.066,00
57	8.18.01	100149	Teritoriu	Port Basarabi Parcela A1 S = 4.560,34 mp; Nr. CF 103115	371.146,00	411.972,00
58	8.18.01	121198	Terenuri naturale	Port Mangalia S = 24.934 mp Teren existent la data începerii lucrărilor de construcție a portului; Nr. CF 104855	2.460.647,00	2.731.318,00
59	8.18.02	148987	Cheu	Cheu fund bazin Ferry-Boat, S = 1.179 mp. Cheu din blocuri de beton, fundat la -14,50 m; L = 234,25 ml. Cheul nu are CF distinctă, teritoriul pe care se află această construcție are Nr. CF 246757	30.409.575,00	32.404.443,00

60	8.18.02	148989	Platformă	Platformă fund bazin 1 S și zone de dale BA, S = 9.758 mp. Platforma nu are CF distinctă, teritoriul pe care se află această construcție are Nr. CF 246757	2.805.430,00	2.896.045,00
61	8.18.02	148990	Dig	Dig compartimentare E-V, S = 20.903 mp. Digul nu are CF distinctă, va fi înglobat în teritoriul aferent platformei III, care are Nr. CF 240944	7.412.632,00	7.734.340,00
62	8.18.02	148991	Dig	Dig transversal, S = 84.738 mp, Digul nu are CF distinctă, va fi înglobat în teritoriul aferent platformei III, care are Nr. CF 240944	21.570.631,00	22.506.796,00
63	8.18.02	148992	Cheu	Cheu latura Est mol II S, S = 1.815 mp. Cheul nu are CF distinctă, teritoriul pe care se află această construcție are Nr. CF 240944	98.885.895,00	105.372.810,00
64	8.18.02	148993	Cheu	Cheu latura de Vest mol III S, S = 1.754 mp. Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF 240944	1.491.625,00	1.491.625,00

Nr. crt.	Cod de clasificatie nou, conform anexei nr. 3 la Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1.718/2011	Nr. MF (din anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006)	Denumire construcție	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar veche	Valoarea de inventar actualizată la data de 31.12.2019, conform Raport evaluare (lei)
65	8.18.02	148994	Cheu	Cheu fund bazin mol II S-dana 131, S = 789 mp. Cheul nu are CF distinctă, teritoriul pe care se află această construcție are Nr. CF 240944	1.516.452,00	1.531.768,00
66	8.18.02	148995	Cheu	Cheu cap mol III S, S = 915 mp. Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF 240944	5.815.446,00	5.815.446,00
67	8.18.02	148996	Cheu	Cheu latura Est mol III S, S = 2.880 mp. Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF 240944	11.093.209,00	11.093.209,00
68	8.18.02	148997	Cheu	Cheu fund bazin mol III S, S = 835 mp. Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF 240944	1.211.779,00	1.211.779,00
69	8.18.02	148998	Cheu	Cheu latura Vest mol IV S, S = 2.841 mp. Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF 240944	1.563.251,00	1.563.251,00
70	8.18.02	148999	Dig	Dig submers Mol IV S-V S, S = 7.633 mp. Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF 240944	5.503.641,00	5.503.641,00
71	8.18.02	149000	Dig	Dig protecție mol IV S, S = 19.942 mp. Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF 240944	6.174.017,00	6.174.017,00
72	8.18.02	149001	Dig	Dig Nord-Sud Mol III S, S = 2.993 mp.	1.543.324,00	1.543.324,00

				Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF 240944		
73	8.18.02	149002	Cheu	Cheu vertical dane armare Basarabi, S = 1.050 mp. Cheul nu are CF distinctă, teritoriul pe care se află această construcție are Nr. CF 103115	17.775.016,00	18.743.754,00
74	8.18.02	149003	Platformă	Platformă dane armare Basarabi, S = 16.000 mp. Platforma nu are CF distinctă, teritoriul pe care se află această construcție are Nr. CF 103115	4.607.638,00	4.756.465,00
75	8.18.02	149004	Platformă	Platformă cală lansare Basarabi, S = 44.000 mp. Platforma nu are CF distinctă, teritoriul pe care se află această construcție are Nr. CF 103115	6.557.106,00	6.768.901,00
76	8.18.02	149005	Cheu	Cheu pereat cală lansare — Basarabi, S = 420 mp. Cheul nu are CF distinctă, teritoriul pe care se află această construcție are Nr. CF 103115	8.352.066,00	8.807.254,00
77	8.18.02	149006	Cală	Cală lansare Basarabi, S = 7.411,79 mp. Teritoriul pe care se află bunul public are Nr. CF103115	73.625,00	73.625,00
78	8.18.01	150266	Terenuri naturale	Port Constanța, S = 921.270 mp. Teren existent la data începerii lucrărilor de construcție a portului Constanța; Nr. CF 222953	6.574.829,00	7.298.060,00

79	8.18.06	150370	Teritorii câștigate asupra mării	Port Constanța, S = 9.566.045 mp. Teren rezultat în urma umpluturilor din spatele cheurilor; Nr. CF 222953	1.702.313.584,00	1.889.568.076,00
80	8.10.06	165100	Teren aferent liniei cf colectoare Agigea Nord-Comvex	Exterior Port Constanța, Extravilan Agigea S = 18.999 mp.; Nr. CF exterior port: 100890, Interior Port Constanța, S = 61.522 mp. Nr CF interior port: 205466.	345.105,00	383.067,00
81	8.10.01	165099	Linii ferate de circulație și aparate de cale interoperabile	Port Constanța lungimea totală a liniilor = 5,956 km, nr. aparate de cale = 9 linii cf simple = 5,956 km. Liniile ferate nu au CF distincte, teritoriile aferente acestor linii au CF nr. 100890 și CF nr. 205466	12.206.530,00	12.600.801,00
82	8.18.05	165101	Podet	Podet la km pr1 + 891,15, L = 12,94 m, Nr. CF ale terenului pe care se află podețul sunt: 222953, 100890, 205466	420.259,00	466.487,00
83	8.10.01	165102	Linie de contact	Linia de contact CFR, L = 810 m; Nr. CF ale terenului pe care se află linia de contact sunt: 222953, 100890, 205466	550.590,00	611.155,00
84	8.10.01	165103	Linie de contact	Linia de contact APM-L = 8.018 m; Nr. CF ale terenului pe care se află linia de contact sunt: 222953, 100890, 205466	4.103.359,00	4.554.728,00
85	8.18.08	165104	Energoalimentare	Energoalimentare și protecție CFR-transformator, Nr. CF ale terenului pe care se află transformatorul sunt:	287.791,00	319.448,00

				222953, 100890, 205466		
86	8.18.08	165106	Energoalimentare	Energoalimentare și protecție APM-transformator, Nr. CF ale terenului pe care se află transformatorul sunt: 222953, 100890, 205466	1.184.896,00	1.315.235,00
87	8.10.01	165107	Linie cf	Linia cf colectoare Agigea Nord-Comvex – firul II APM, L = 2.145 m, Nr. CF ale terenului pe care se află linia cf sunt: 222953, 100890, 205466	13.360.725,00	14.830.405,00
88	8.10.01	165105	Linie cf	Linia cf colectoare Agigea Nord-Comvex – firul II CFR, L = 410 m, Nr. CF ale terenului pe care se află linia cf sunt: 222953, 100890, 205466	2.221.931,00	2.466.343,00
89	8.10.01	165108	Construcții — linii cf	Construcții linii cf grupele A și B-APM, L = 5.536 m, Nr. CF ale terenului pe care se află construcțiile-linia cf sunt: 222953, 100890, 205466	23.287.976,00	25.849.653,00
90	8.18.05	165109	Drumuri	Drumuri, L = 3.475 m, Nr. CF ale terenului pe care se află drumurile sunt: 222953, 100890, 205466	2.352.281,00	2.838.857,00
TOTAL GENERAL					12.336.594.879,00	13.222.025.95