

Hotărârea nr. 447/2004

HOTARAREA PRIVIND APROBAREA SCHIMBULUI DE TERENURI INTRE MUNICIPIUL CONSTANTA SI MAMUT SERVET SI NASIPE

DOWNLOAD DOCUMENT PDF

ROMAMA

JUDEȚUL CONSTANTA MUNICIPIUL CONSTANTA CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanta si MAMUT ȘERVET si NASIPE

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2004.

Având în vedere Expunerea de motive a Domnului Primar Radu Ștefan Mazăre, Raportul Comisiei nr.1 -Buget-Finanțe, Raportul Comisiei nr 2 -Urbanism, Referatul Direcției Patrimoniu nr. 115701 / 2004 și Raportul de evaluare întocmit de S.C. MAESTRO BUSSINES CONSULTING S.RX.;

În temeiul prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 38, lit. "f, art. 123, alin. 2 și art, 46, alin I din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art) •• Se însușește raportul de expertiză tehnică privind valoarea <ie circulație a terenului în suprafața de 430,96 mp situat în municipiul Constanta, Stațiunea Mamaia, lot 12, careu22, proprietatea Mamut Șervet și Na și pe, conform planului de situație anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Valoarea de circulație a terenului proprietatea Mamut Șervet și Na și p e, în suprafața de 430,96 mp este de 85 euro/mp.

Art,2- Se însușește raportul de expertiză tehnică privind valoarea de circulație a terenului proprietatea municipiului Constanta, în suprafața de 420,03 mp situat în municipiul Constanta, Stațiunea Mamaia, zona Vila 19, conform planului de situație anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Valoarea de circulație a terenului proprietatea municipiului Constanta, în suprafața de 420,03 mp este de 87 euro/mp.

Bd. Toilis ur. 51; fax: t>OW 41 7081011 Tel: OWO - 41 - 703105; W700 CONSTA NT A - M)M A N I A

Art.3- Se aproba efectuarea schimbului de terenuri, conform planurilor anexa, între Municipiul Constanta și Mamut Șervet și Nasipe ;

Art.4- Contravaloarea raportului de expertiză va fi suportată de d-nii Mamut Șervet și Nasipe;

Art.5- Diferența de valoare dintre cele două rapoarte de evaluare va fi suportată de d-nii. Mamut Șervet și Nasipe ;

Art.6- Primarul Municipiului Constanta va imputernici prin Dispoziție un salariat din cadrul Serviciului Juridic în vederea semnării actului notarial de schimb;

Art. 7- Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre către Mamut Șervet și Nasipe cu domiciliul în municipiul Constanta, str. Razboieni nr. 72, Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare și Serviciului Juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, precum și Prefecturii Județului Constanta, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR, MARCELA ENACHE

CONSTANTA

NR 447/29.09.2004

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

NR 2004

REFERAT

Privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Constanta și Mamut Șervet și Nasipe

Prin Contractul de Vânzare-Cumpărare încheiere de autentificare nr2584/04 iulie 2003, d-nii Mamut Șervet și Nasipe dobândesc dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 430,96 mp (417,18 mp- conform măsurători), situat în municipiul Constanta, stațiunea Mamaia, lot nr.12, careul nr.22, identificat conform documentației cadastrale, vizate de O. J. C, G.C.Constanta cu nr. cadastral 118> intabulat în Cartea Funciara a municipiului Constanta conform încheierii de intabulare nr.13360/17.09.2001 a Judecătorei Con stanța-Biroul de Carte Funciara.

Prin aplicarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Stațiunea Mamaia este afectată proprietatea Mamut Șervet și Nasipe.

Având în vedere interesul local și necesitatea respectării documentațiilor de urbanism aprobate de Consiliul Local, respectiv Planul Urbanistic de Detaliu-Stațiunea Mamaia, Zonele A, B, C, D propunem aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Constanta și Mamut Șervet căsătorit cu Mamut Nasipe.

Primăria municipiului Constanta propune pentru efectuarea schimbului, terenul în suprafața de 420,03 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona Vila 19, teren proprietate privată a municipiului Constanta conform H.C.L.M. nr.420/2001 pentru care, din verificările efectuate, până în prezent nu. sunt înregistrate notificări în baza Legii nr, 10/2001 și nici litigii.

Anexam următoarele acte:

1Contract de Vanzare-Cumparare, autentificat sub nr,2554/04.07.2003 de Biroul Notarilor Publici Asociații Iosif Mariana și Patrascu Ioan Gabriel;

2. încheierea nr. 11191/07.07,2003 a Judecătorei Constanta-Biroul de Carte

3. Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, vizat de OJ.C.G.C.Constanta cu număr cadastral 118;

Bd. Tomis w. 5 f;Fax: QWO - 41 - 708101; Tet: 0040 -41 7081 05; 5700 CONSTANT A - ROM AN I A

4. Raport de evaluare pentru determinare valorii de circulație a terenurilor;

5. Plan de situație pentru terenul în suprafața de 420,03 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona Vila 19; propus pentru efectuarea shimbului de terenuri;

Analizând documentația prezentată, propunem aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Constanta și Mamut Șervet și Nasipe.

În schimbul terenului în suprafața de 430,96 mp, proprietatea d-lor Mamut Șervet și Nasipe, situat în Stațiunea Mamaia, lo 1.12, careu 22, conform planului anexa, se atribuie terenul în suprafața de 420,03 mp, situat în Stațiunea Mamaia, Zona Vila 19, conform planului de situație anexa, proprietatea privată a Municipiului Constanta.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Ing. Ramona Daniela PETCU LOVIN