



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 63/18.03.2021
privind respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Cizmasu Violeta-Elena
împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 9685/19.03.2021 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 9698/19.03.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr. 9555/18.03.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 9693/19.03.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- plângerea prealabilă a doamnei Cizmasu Violeta - Elena înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 9068/16.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021 privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor – locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța;
- dispozițiile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, ale art. 173 alin. (1) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Cizmasu Violeta-Elena împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021 ca nefondată.

Art.2 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din martie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei de specialitate de Buget Finanțe, Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei de specialitate pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile formulată de
doamna Cizmasu Violeta-Elena împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța
nr. 32/17.02.2021

Prin plângerea prelabilă înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 9068/16.03.2021, doamna Cizmasu Violeta-Elena solicită anularea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021.

Analizând motivele invocate de către contestatoare în susținerea plângerii prelabile, constatăm faptul că acestea sunt nefondate.

În contra celor susținute de către contestatoare, arătăm că actul administrativ contestat este motivat în fapt și în drept.

Temeiul juridic al actului administrativ contestat este art. 869 Cod civil, potrivit căruia *"Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."*

Dreptul de administrare nu este un drept perpetuu, chiar dacă el încetează atunci când încetează însuși dreptul de proprietate publică privitor la bunul dat în administrare unui anumit titular. Independent de aceasta, art. 869 Cod civil prevede posibilitatea juridică a revocării dreptului de administrare, în condițiile legii, dar numai dacă interesul public impune această soluție. Sintagma „interes public” la care face referire textul citat este de natură să acopere variate situații practice.

Pe de altă parte, revocarea este un act administrativ unilateral al organului care l-a constituit, astfel că nu presupune acordul titularului dreptului de administrare.

În lipsa altor criterii legale se poate concluziona că revocarea dreptului de administrare se circumscrie dreptului de apreciere al organului care l-a constituit, în speță consiliul județean, care nu poate fi sancționat decât atunci când îmbracă forma unui exces de putere în sensul art. 2 alin. 1 lit. n din Legea nr. 554/2004, adică atunci când a fost exercitat prin încălcarea limitelor competenței prevăzute de lege sau prin încălcarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

În referire la motivarea în fapt a actului administrativ contestat, atât în referatul de aprobare nr. 3117 din 27.01.2021 al inițiatorului, cât și în raportul de specialitate nr. 3095 din 27.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de specialitate nr. 3268 din 28.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport se arată că încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța pentru cele patru apartamente, identificate în anexa la hotărâre, a intervenit ca urmare a necesității repartizării de

locuințe de serviciu altor categorii socio-profesionale implicate în gestionarea și funcționarea serviciilor de interes public județean.

Având în vedere considerentele expuse, precum și prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, potrivit căroră: „*Plângerea prealabilă, formulată potrivit prevederilor alin. (1), se soluționează în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h)*.*” și pe cele ale art. 2 alin. (1) lit.h) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, potrivit căroră: „*În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: [...] h) nesoluționare în termenul legal a unei cereri - faptul de a nu răspunde solicitantului în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii, dacă prin lege nu se prevede alt termen;*”, apreciem că proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Cizmasu Violeta-Elena împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021 este elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță.

DIRECTOR GENERAL,

Coordonator al S.J.C.,
Simionescu Teodor

Consilier juridic

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Cizmasu Violeta-Elena
împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021**

Imobilele locuințe de serviciu (teren+construcții) situate în Județul Constanța, Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 534 și nr. 538 se află în domeniul public al Județului Constanța, în conformitate cu prevederile *H.C.J.C. nr. 139/2014 privind însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța*,

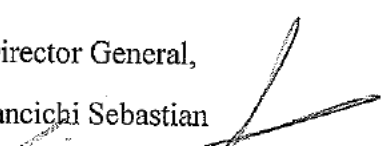
În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 27.06.2014 a fost aprobată *Hotărârea nr. 140/2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța*.

Urmare aprobării *H.C.J.C. nr. 32/2021 privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor – locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, bdul. Mamaia, nr. 534 și 538, județul Constanța, a fost întocmit Protocolul nr. 6768/26.02.2021 privind predarea-primirea imobilelor – locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, bdul. Mamaia, nr. 534 și 538, județul Constanța, protocol înregistrat la Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța cu nr. 14046/10.03.2021, respectiv:*

- Apartament de serviciu - 2 camere în suprafață de 106,32 mp, Număr cadastral – 101472-C2-U09
- Apartament de serviciu - 2 camere, în suprafață de 106,32 mp, Număr cadastral – 101472-C2-U15
- Apartament de serviciu - 2 camere, în suprafață de 110,74 mp, Număr cadastral – 101472-C1-U19
- Apartament de serviciu - 3 camere, în suprafață de 123,19 mp, Număr cadastral – 103948-C1-U15

Față de cele menționate anterior, supunem atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Cizmasu Violeta-Elena împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021**

Director General,
Rancichi Sebastian



Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu

Inspector,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Nr. 9555/18.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Cizmasu Violeta-Elena împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.32/17.02.2021

Imobilul "Locuință de serviciu" situat în B-dul Mamaia, nr. 534, Vila 1A- C1, Et.4, Ap.15, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 139/2014 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Judetului Constanța.

Bunul imobil a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.140/2014, privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a Judetului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgența "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.32 din 17.02.2021, se retrace dreptul de administrare instituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra 4 (patru) imobile - locuințe de serviciu identificate astfel:

Nr. Crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Apartament	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.3, Ap.9 Suprafață construită = 106,32 mp Suprafață totală = 93,01 mp Suprafață utilă = 77,61 mp Număr cadastral – 101472-C2-U09	401.379,18 lei
2.	Apartament	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.5, Ap.15 Suprafață construită = 106,32 mp Suprafață totală = 93,01 mp Suprafață utilă = 77,61 mp Număr cadastral – 101472-C2-U15	401.379,18 lei
3.	Apartament	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 534, Vila 1A- C1, Et.4, Ap.15 Suprafață construită = 123,19 mp Suprafață totală = 106,57 mp Suprafață utilă = 97,87 mp Număr cadastral – 103948-C1-U15	473.569,68 lei
4.	Apartament	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila A- C1, Et.6, Ap.19 Suprafață construită = 110,74 mp Suprafață totală = 95,36 mp Suprafață utilă = 73,87 mp Număr cadastral – 101472-C1-U19	362.935,01 lei

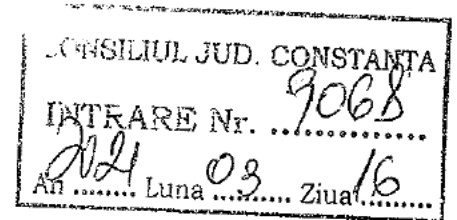
Imobilul ce face obiectul plângerii prealabile înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9068/16.03.2021 a doamnei Cizmasu Violeta-Elena se indentifică la poziția nr. 3 din Protocolul de predare primire nr. 6768/26.02.2021 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgența "Sf. Apostol Andrei" Constanța în calitatea sa de predator și Consiliul Județean Constanța în calitatea sa de primitor .

Conform art.3 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.32 din 17.02.2021 *privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B.dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța*, imobilele își vor menține destinația de locuințe de serviciu.

Față de cele menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre **privind respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Cizmasu Violeta-Elena împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.32/17.02.2021** poate fi aprobat în forma supusă dezbaterii.

Arhitect Șef

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana



Catre,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Constanta, b-dul Tomis nr. 51, jud. Constanta

Subsemnata, **CIZMASU VIOLETA - ELENA**, domiciliata in Bragadiru Ilfov, cu resedinta in Constanta, Mamaia, b-dul Mamaia nr. 534, Vila 1A - C1, etaj 4, apt. 15, jud. Constanta, cod numeric personal :

In temeiul disp. **art. 7** din Legea nr. 554/2004, in termen legal, formulez:

PLANGERE PREALABILA

impotriva Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 32/17.02.2021, privind incetarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta asupra imobilelor - locuinte de serviciu - situate in municipiul Constanta, b-dul. Mamaia nr. 534 si 538, jud. Constanta.

IN FAPT, prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 169/23.06.2010, fata de expunerea de motive a presedintelui Consiliului Judetean Constanta, raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica, raportul Directiei Generale de Buget Finante, raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, raportul Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget - finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, OUG nr. 162/2008, Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 162/2008 si HG nr. 529/2010, in temeiul disp. **art. 91 alin. 1 lit. d) si alin. 5 lit. a) pct. 3 si art. 97** din Legea nr. 215/2001, s-a hotarat preluarea managementului asistentei medicale la Consiliul Judetean Constanta pentru Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Constanta, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, Spitalul de Ftiziologie Agigea si Spitalul de Orotopedie, Traumatologie si Recuperare Medicala Eforie Sud.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 373/29.11.2011, in temeiul disp. **art. 91 alin. 1 lit. d) si alin. 5 lit. a) pct. 3 si art. 97** din Legea nr. 215/2001, a fost aprobata achizitionarea de bunuri imobile, in regim de locuinte de serviciu, pentru specialistii (consultanti, medici etc.) care isi desfasoara activitatea in cadrul serviciilor de interes judetean.

In motivarea acestei hotarari, s-a aratat ca, la nivelul spitalelor din municipiul Constanta, s-a inregistrat necesitatea transferarii unor specialisti din cadrul altor spitale din Romania si din strainatate, in vederea prestarii corespunzatoare a serviciilor medicale, precum si faptul ca personalul medical astfel transferat este cazat in locuinte inchiriate de pe piata libera, cu costuri care, in timp, vor depasi semnificativ costul de achizitie a unor locuinte de serviciu.

Ulterior, in conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 373/29.11.2011, au fost achizitionate un numar de 25 apartamente, potrivit contractului de vanzare - cumparare nr. 3314/24.07.2012 si a actului aditional la acesta nr. 2079/19.06.2014.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 140/27.06.2014, prin raportare la prevederile **art. 861 alin. 3** din Codul civil, **art. 123** din Legea nr. 215/2001, **art. 16 alin. 1 si 2** din Legea nr. 213/1998, in temeiul disp. **art. 91 alin. 1 lit. d) si alin. 5 lit. a) pct. 3 si art. 97** din Legea nr. 215/2001, a fost aprobata transmiterea celor 25 de apartamente, bunuri imobile proprietate publica a Judetului Constanta, achizitionate in conditiile mai sus expuse, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "*Sfantul Apostol Andrei*" Constanta, cu obligatia de a le mentine destinatia de locuinte de serviciu si de a vira o cota de 50% din veniturile obtinute in urma inchirierii

In temeiul contractului individual de munca, inregistrat sub nr. 3604/20.11.2011 in registrul general de evidenta a salariatilor, am fost incadrata la Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "*Sfantul Apostol Andrei*" Constanta, in functia de asistent medicina generala S, incepand cu data de 03.01.2012.

De subliniat este faptul ca, pana la momentul incheierii contractului individual de munca, am desfasurat activitatea specifica functiei detinute in cadrul unitatilor medicale din localitatea in care domiciliiez si pe raza municipiului Bucuresti, iar incheierea prezentului contract individual de munca a fost determinata de lipsa de personal specializat la nivelul municipiului Constanta.

La data de 25.09.2014, între Spitalul Clinici Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, în calitate de administrator, pe de o parte și subsemnata, pe de altă parte, în calitate de locatar / chirias, a fost perfectat contractul de închiriere nr. 33126/25.09.2014, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință a imobilului cu destinația de locuință de serviciu, situat în Mamaia, b-dul. Mamaia nr. 534, Vila 1A-C1, etaj 4, apt. 15, jud. Constanța.

Contractul de închiriere a fost perfectat pe durata determinată și a fost prelungit succesiv, în mod repetat, până în prezent.

De subliniat este și faptul că, anterior perfectării acestui contract de închiriere, am avut încheiat un contract de locațiune, pentru același imobil, cu proprietarul de la acel moment.

Pe tot parcursul derulării contractului de închiriere nr. 33126/25.09.2014, am executat întocmai și la timp obligațiile asumate, atât în sensul utilizării bunului în conformitate cu destinația sa de locuință de serviciu, precum și al achitării contravalorii chiriei, astfel cum aceasta a fost stabilită de angajatorul subsemnatei.

În plus, menționez că, în afara locuinței de serviciu care a format obiectul contractului de închiriere perfectat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, nu dețin vreun alt imobil care să-mi asigure nevoile locative.

La data de 25.02.2021, mi-a fost comunicată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021, privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra imobilelor - locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, b-dul. Mamaia nr. 534 și 538, jud. Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța anterior aratăta, s-a dispus încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra a 4 (patru) imobile locuințe de serviciu, situate în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, jud. Constanța, predarea acestora către Consiliul Județean Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării, menținerea destinației de locuință de serviciu a imobilelor în discuție, cu mențiunea că repartizarea acestor locuințe de serviciu urmează a fi efectuată de o comisie desemnată prin dispoziția prezidentului Consiliului Județean Constanța.

Consider ca hotararea atacata este nelegala, motiv pentru care se impune revocarea acesteia, raportat la urmatoarele argumente:

1. Sub un prim aspect, urmeaza a se observa ca **Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 32/17.02.2021 nu este motivata in fapt**, atata vreme cat, in cuprinsul sau, nu au fost indicate, in concret, imprejurarile de fapt care au determinat organul emitent a aprecia incidenta in speta a dispozitiilor art. 869 din Codul civil, pentru a se dispune incetarea dreptului de administrare asupra celor 4 imobile cu destinatia de locuinta de serviciu, dintre cele 25 de imobilele, ce a fost constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta potrivit Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 140/2014.

In acest sens, subliniez ca, in doctrina si in practica judiciara, s-a retinut constant ca **motivarea in fapt si in drept a actului administrativ reprezinta o cerinta de legalitate a acestuia, unanim acceptata atat pe plan intern, cat si la nivel comunitar, iar neindeplinirea acestei cerinte atrage nelegalitatea acestuia**, deoarece motivarea actului constituie o garantie impotriva arbitrariului si se impune cu deosebire in cazul actelor prin care se modifica ori se suprima drepturi sau situatii juridice individuale si subiective.

Motivarea unei decizii administrative nu poate fi limitata la considerente legate de competenta emitentului ori la temeiul de drept al acesteia, ci trebuie sa contina si elementele de fapt care, pe de o parte, sa permita destinatarilor sa cunoasca si sa evalueze temeiurile deciziei, iar pe de alta parte, sa faca posibila exercitarea controlului de legalitate, sens in care, in cauza C 509/1993, Curtea Europeana de Justitie a retinut ca motivarea unui act administrativ trebuie sa fie adecvata actului emis si trebuie sa prezinte de o maniera clara algoritmul urmat de institutia care a adoptat masura atacata, astfel incat sa li se permita persoanelor vizate sa cunoasca argumentele care au stat la baza luarii masurilor si, de asemenea, sa permita instantelor efectuarea revizuirii actului, insuficienta motivarii sau nemotivarea atragand nulitatea. Astfel, o detaliere a motivelor este necesara si atunci cand institutia emitenta dispune de o larga putere de apreciere, intrucat motivarea confera actului transparenta, putandu-se verifica in acest fel daca actul este corect fundamentat.

In practica judiciara, s-a aratat ca "*obligatia autoritatii emitente de a motiva actul administrativ constituie o garantie impotriva arbitrariului in conduita administratiei publice, menita, pe de o parte, sa permita destinatarilor unei decizii administrative sa-i cunoasca si sa-i evalueze*

temeiurile si efectele si, pe de alta parte, sa faca posibila exercitarea controlului de legalitate, o motivare insuficienta sau gresita echivaland cu lipsa motivarii" (a se vedea decizia nr. 529/1 februarie 2011 si decizia nr. 1470/11 martie 2011 - Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de contencios administrativ si fiscal).

In speta, urmeaza a se observa ca hotararea contestata nu este motivata, intrucat, in cuprinsul sau, nu se regasesc argumentele de fapt in baza carora emitentul a apreciat ca se impune incetarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta asupra celor patru imobile cu destinatia de locuinta de serviciu, unul dintre acestea fiind cel asupra caruia detineam dreptul de folosinta in temeiul contractului de inchiriere perfectat cu administratorul bunului.

Simpla indicare, in preambulul hotararii, a unor referate si rapoarte de specialitate, fara nicio explicatie suplimentara, nu poate echivala cu o motivare in fapt a actului administrativ, intrucat referatul / raportul reprezinta un act intern care nu se comunica destinatarului actului administrativ emis in baza acestora, pe cand motivarea in drept si in fapt a actului administrativ presupune indicarea modalitatii si a inscrisurilor in raport de care s-a apreciat ca o anumita dispozitie legala s-ar aplica, in concret, la cazul dat, rezultat din prezentarea imprejurarilor de fapt avute in vedere si din indicarea inscrisurilor analizate.

Prin urmare, hotararea atacata nu este motivata in fapt, carenta care conduce la imposibilitatea exercitarii corespunzatoare a unui control de legalitate asupra actului administrativ si a dreptului la aparare, in absenta indicarii concrete, de catre emitentul actului atacat, a aspectelor si imprejurarilor ce au stat la baza adoptarii sale.

2. Pe de alta parte, apreciez ca hotararea atacata este nelegala, intrucat nu sunt indeplinite conditiile pentru a se dispune incetarea / revocarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta asupra celor 4 imobile locuinta de serviciu individualizate in cuprinsul anexei la aceasta hotarare.

Astfel, potrivit art. 869 din Codul civil, "Dreptul de administrare inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit".

In raport de dispozitiile legale anterior citate, urmeaza a se observa ca dreptul de administrare nu este perpetuu, ca dreptul de proprietate publica pe care se intemeiaza, astfel incat acest drept este supus stingerii / incetarii care, insa, se realizeaza in cele doua cazuri expres prevazute de textul aratat: **a)** atunci cand inceteaza dreptul de proprietate publica a organului care l-a constituit; **b)** atunci cand autoritatea care l-a constituit il revoca.

In privinta primului caz prevazut de **art. 869** din Codul civil, in doctrina, s-a retinut ca este firesc ca in situatia stingerii dreptului de proprietate publica sa inceteze si dreptul de administrare, intrucat acesta din urma este un drept real principal corespunzator dreptului de proprietate publica (se constituie pe temeiul acestuia) si nu ii poate supravietui.

In privinta celei de-a doua situatii, s-a retinut ca organul care a constituit dreptul de administrare, ca reprezentant al titularului proprietatii publice (guvernul, consiliile judetene sau cele locale), poate sa il si revoce, printr-un act administrativ, de drept public, simetric.

De subliniat este faptul ca actul de revocare va fi emis in conditiile legii (deci cu respectarea competentei de a-l emite si a formelor prevazute de lege) **daca interesul public o impune.**

In doctrina, s-a retinut ca sintagma "*interes public*" poate acoperi o gama mai larga de situatii de fapt, apte sa impuna revocarea dreptului de administrare, insa **este obligatoriu ca organul emitent al actului de revocare sa arate, in concret, faptul ce a determinat o asemenea masura.**

Este real ca revocarea dreptului de administrare poate fi dispusa unilateral, fara acordul titularului dreptului de administrare, dar nu in mod arbitrar, ci trebuie intemeiata pe necesitatea satisfacerii interesului public care o cere.

In speta, urmeaza a se observa ca hotararea atacata este nelegala, intrucat nu ne aflam in niciuna dintre cele doua situatii reglementate de art. 869 din Codul civil, pentru a se putea proceda la revocarea / incetarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "*Sfantul Apostol Andrei*" Constanta asupra celor 4 imobile locuinta de serviciu individualizate in cuprinsul anexei la aceasta hotarare.

Astfel, in mod evident, nu este incidenta prima situatie prevazuta de textul aratat, intrucat dreptul de proprietate publica asupra celor 4 imobile in discutie al Consiliului Judetean Constanta nu s-a stins in vreuna dintre modalitatile prevazute de lege.

De altfel, organul emitent nu a inteles a invoca, drept motiv al masurii adoptate, incetarea dreptului de administrare ca urmare a incetarii dreptului de proprietate publica.

Apoi, in cuprinsul hotararii atacate, nu numai ca nu a fost indicata situatia de fapt ce ar fi determinat si ar fi impus revocarea dreptului de administrare, dar nici nu s-a sustinut ca masura incetarii / revocarii dreptului de administrare ar fi fost impusa de respectarea interesului public.

In acest sens, este de observat ca organul emitent nu a inteles a invoca o necesitate a realizarii unui transfer a bunurilor imobile proprietate publica din administrarea Spitalului catre un alt subiect de drept aflat in subordinea Consiliului Judetean Constanta si care ar fi avut nevoie iminenta de acestea, nici o pretinsa conduita necorespunzatoare a titularului dreptului de administrare, nici o trecere a bunului din domeniul public in domeniul privat si nici o reorganizare sau desfiintare a institutiei publice.

Pe cale de consecinta, apreciem ca hotararea atacata, de revocare a dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta, care a determinat, implicit, si incetarea dreptului subsemnatei de folosinta asupra locuintei de serviciu atribuita in considerarea raporturilor de munca (raport de munca care nu a incetat pana in prezent), este nelegala, cata vreme a fost adoptata fara existenta in cauza a uneia dintre cele doua situatii prevazute expres de lege pentru adoptarea unei asemenea masuri.

Pe de alta parte, este de observat ca achizitionarea celor 25 de aparatamente cu destinatia de locuinta de serviciu a fost determinate, in mod expres, de necesitatea impusa la nivelul unitatii medicale de a asigura locuinte de serviciu pentru personalul medical care isi desfasoara activitatea in cadrul serviciilor publice de interes judetean, astfel cum rezulta din Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 373/29.11.2011.

Apoi, este de observat ca, din totalul de 25 de imobile achizitionate in vederea asigurarii locuintelor de serviciu pentru personalul medical si in privinta carora a fost constituit dreptul de administrare, doar in privinta a 4 dintre acestea (printre care si imobilul aflat in folosinta subsemnatei) s-a dispus revocarea dreptului de administrare, fara insa a exista o justificare in acest sens.

Astfel, organul emitent nu a inteles a prezenta criteriile avute în vedere la alegerea celor 4 imobile in privinta carora urma a fi revocat dreptul de administrare, cu atat mai mult cu cat toate cele 25 de aparatamente se afla in aceeaasi zona de amplasament si au caracteristici similare, nu a indicat argumente in legatura cu stabilirea numarului acestor imobile si nici nu a justificat necesitatea satisfacerii vreunui alt interes public la adoptarea acestei masuri.

(Mai ales, in conditiile in care: - parte din beneficiarii unor astfel de locuinte de serviciu nu mai justifica folosinta acestora, intrucat, la acest moment, detin in proprietate imobile care le asigura nevoile locative; - HCJ atacata este discriminatorie, deoarece se urmareste preluarea unor apartamente locuite numai de unii dintre asistentii medicali si niciunul dintre acelea care sunt locuite de medici; - HCJ este de natura a vatama chiar un interes public de importanta majora, in conditiile in care, in vreme de pandemie COVID 19, care presupune personal medical suplimentar, in lipsa unui spatiu locativ, asistentii medicali vor fi nevoiti sa paraseasca spitalul si sa revina la locul de domiciliu).

Prin urmare, apreciez ca revocarea dreptului de administrare a fost dispusa in mod arbitrar, discretionar, fara o justificare a necesitatii adoptarii sale in conditiile art. 869 din Codul civil, fiind incalcate inclusiv principiile egalitatii, echitatii, nediscriminarii si transparentei actului administrativ.

Fata de toate aspectele anterior aratate, apreciez ca Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 32/17.02.2021, privind incetarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta asupra imobilelor - locuinte de serviciu situate in municipiul Constanta, b-dul Mamaia nr. 534 si 538, jud. Constanta, este nelegala si se impune anulara acesteia.

IN DREPT, art. 7 din Legea nr. 554/2004.

ANEXEZ: - Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 32/17.02.2021;
- Contractul individual de munca nr. 3604/20.12.2011;
- Contractul de inchiriere nr. 33126/25.09.2014 si actele aditionale la acesta;
- Copie carte de identitate.

CIZMASU VIOLETA - ELENA



Adresa : Bd. Tomis nr. 145, Cod 900591, Tel:0241-616784 / Fax: 0241 – 662070
E-mail: secretariat@spitalulconstanta.ro Website: <http://www.spitalulconstanta.ro>
SCJU C-TA este operator date cu caracter personal înregistrat cu nr. 647.

Nr.11804 din 25.02.2021

Catre,
CIZMASU VIOLETA - ELENA
B-dul Mamaia, Nr.534,Vila 1A-C1, Etj.4, Ap.15;

Prin prezenta va comunicam Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.32/17.02.2021, privind incetarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta „Sf.Apostol Andrei „Constanta, asupra imobilelor - locuinte de serviciu situate in Municipiul Constanta, B-dul Mamaia. nr.534, Vila 1A-C1, Etj.4, Ap.15.

Predarea – primirea bunurilor imobile se va realiza in urma unui protocol de predare primire in termen de maxim 30 zile.

MANAGER
Prof.Univ.Dr.Ioan-Tiberiu Tofolean

Sef Serviciu Administrativ
Fc. Andreescu Laura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr.32 /17.02.2021

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra Imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța

- Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2021, având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 3117/27.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmit în calitate de inițiator ;
 - Raportul de specialitate nr. 3268/28.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
 - Raportul de specialitate nr.3335/29.01.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
 - Raportul de specialitate nr. 3095/27.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul de specialitate nr. 3345/29.01.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
 - Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2353/21.01.2021;
 - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.140/2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța;
 - Avizele Comisiilor de specialitate: pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Buget-Finanțe, Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Sănătate și Protecție Socială;
 - Prevederile art. 869 din Cod civil, art.173 alin.(1) lit.c), art. 182 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra a 4 (patru) imobile Locuințe de serviciu, situate în B-dul Mamaia, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

(2) Bunurile imobile sunt identificate conform Anexei la prezenta hotărâre

Art. 2. Predarea primirea bunurilor imobile menționate la art. 1 se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, în termen de maxim 30 de zile de data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Se menține destinația de locuință de serviciu a imobilelor menționate în Anexă.

Art. 4. Repartizarea locuințelor de serviciu se va face de o comisie desemnată prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Constanța.

Art.5. Se delega Directoria Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentelor din cadrul Consiliului Județean Constanța care asigură publicitatea acesteia prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 4 abțineri.

PREȘEDINTE,

Contrașemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale bunurilor imobile - locuințe de serviciu, situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și nr. 538, județ Constanța ce urmează a fi retrase din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 106,32 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.3, Ap.9 Număr cadastral – 101472-C2-U09	401.379,18 lei
2.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 106,32 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.5, Ap.15 Număr cadastral – 101472-C2-U15	401.379,18 lei
3.	Apartament de serviciu 3 camere Suprafață – 123,19 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 534, Vila 1A- C1, Et.4, Ap.15 Număr cadastral – 103948-C1-U15	473.569,68 lei
4.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață – 110,74 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila A- C1, Et.6, Ap.19 Număr cadastral – 101472-C1-U19	362.935,01 lei

PREȘEDINTE,
MIHAIL LUPU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar



ROMANIA
ROMANIA
ROMANIA

DINA MAGDALENA
ECONOMIST

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCA

încheiat și înregistrat sub nr. 3604 din 20.12.2011 în registrul general de evidență a salariaților

A. Părțile contractului:

Angajator - persoana juridică Spitalul Clinic Infirmeria de Urgență Constanța cu sediul în Constanța, Bulei Tomis nr. 105 înregistrat la registrul comerțului înregistrat la administrația publică din Constanța sub nr. 379/09/1994, cod fiscal 4101001, cilebun 010784, reprezentată legal prin **DR. CĂPĂȚÎNĂ DANUȚ** în calitate de manager.

Angajatul/persoana fizică: **FIZMASU VIOLETA-ELENA** domiciliu domiciliu în localitatea **BUCUREȘTI-S** posesor posesoare al/c. buletinului/cărții de identitate/... **DR. CĂPĂȚÎNĂ DANUȚ** în calitate de manager.

am încheiat prezenta contract individual de muncă în condițiile și termeni asupra cărora am convenit.

B. Obiectul contractului ACTIVITATE CONFORM FUNCȚIEI

C. Durata contractului

Contractul este salariați salariați **FIZMASU VIOLETA-ELENA** urmând să înceapă activitatea la data de **03.01.2012** conform **12010CM**.

Contractul este încheiat pe o perioadă cuprinsă între data _____ și data de _____ pe perioada suspendării contractului individual de muncă al studențului de post

D. Locul de muncă:

1. Activitatea se desfășoară la **CLINICA ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE.**

E. Sfera muncii:

Funcția/activitatea asistent medicină generală S conform specificității Clasificării ocupațiilor din România.

F. Atribuțiile postului și Criteriile de evaluare:

1. Atribuțiile postului sunt prevăzute în fișa postului, anexa nr.1 la contractul individual de muncă *).

2. Criteriile de evaluare a activității profesionale aplicabile la nivelul angajatorului se regăsesc în anexa nr.2 la contractul individual de muncă.

G. Condiții de muncă:

a) Activitatea se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii 31/1991.

b) Activitatea se desfășoară în condiții normale deosebite/speciale de muncă, potrivit Legii nr. 263/2010 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare.

H. Durata muncii:

1)0 normă întreagă, durata timpului de lucru fiind de 8 ore /zi, 40 ore/săptămână.

a) Repartizarea programului de lucru se face după cum urmează: înegal (ore zi/ore noapte/inegal).

b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile regulamentului intern / contractului colectiv de muncă aplicabil.

2)0 fracțiune de normă de _____ ore/zi (cel puțin 2 ore/zi), _____ ore/săptămână.

a) Repartizarea programului de lucru se face după cum urmează: _____ (ore zi/ore noapte).

b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile regulamentului intern / contractului colectiv de muncă aplicabil.

c) Nu se vor efectua ore suplimentare, cu excepția cazurilor de forță majoră sau pentru alte lucrări urgente destinate prevenirii producerii unor accidente sau înlăturării consecințelor acestora.

I. Concediul

Durata concediului anual de odihnă este de zile 25 lucrătoare și se acordă proporțional cu activitatea prestată într-un an calendaristic.

De asemenea, beneficiază de un concediu suplimentar de 4 zile.

J. Salarizare:

1. Salariul de bază brut lunar este de **1593** lei, gradația A, clasa 53 la care se adăugă:

a) Spor: 15% = 177 lei

b) indemnizații

c) alte adausuri

2)Orele suplimentare prestate în afara programului normal de lucru sau în zilele în care nu se lucrează ori în zilele de sărbători legale se compensează cu ore libere plătite sau se plătesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de muncă aplicabil și Legii nr.53/2003-Codul Muncii cu completările și modificările ulterioare.

3. Data la care se plătește salariul este 15 ale lunii următoare.

K. Drepturi specifice legate de sănătate și securitatea în muncă:

a) echipament de protecție CONF. NGPM

b) echipament de lucru CONF. NGPM

c) antidotari CONF. NGPM

d) alimentarele de protecție CONF. NGPM

e) alte drepturi și obligații privind sănătatea și securitatea în muncă CONF. NGPM

*Am primit cu exemplul
de original*

L. Alte clauze :

- a) perioada de probă este de _____;
 - b) perioade de preaviz în cazul concedierii este de 20 zile lucrătoare, conform Legii nr.53/2003 - Codul Muncii sau contractului colectiv de muncă;
 - c) perioada de preaviz în cazul demisiei este de 20 zile lucrătoare, conform Legii nr.53/2003 - Codul Muncii sau contractului colectiv de muncă;
- d) în cazul în care salariatul urmează să-și desfășoare activitatea în străinătate, informațiile prevăzute la art. 18 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul Muncii se vor regăsi și în contractul individual de muncă;
- e) alte clauze.

M. Drepturi și obligații generale ale părților :

- 1. Salariatul are, în principal, următoarele drepturi :**
- a) dreptul la salarizare pentru munca depusă;
 - b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
 - c) dreptul la concediu de odihnă anual;
 - d) dreptul la egalitate de șanse și de tratament;
 - e) dreptul la securitate și sănătate în muncă;
 - f) dreptul la acces la formare profesională;
 - g) alte drepturi prevăzute de lege sau contractul colectiv de muncă aplicabil.
- 2. Salariatului îi revin, în principal, următoarele obligații :**
- a) obligația de a realiza norma de muncă sau, după caz, de a îndeplini atribuțiile ce îi revin conform fișei postului;
 - b) obligația de a respecta disciplina muncii;
 - c) obligația de fidelitate față de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;
 - d) obligația de a respecta măsurile de securitate și sănătate a muncii în unitate;
 - e) obligația de a respecta secretul de serviciu;
 - f) obligația de a respecta prevederile cuprinse în regulamentul intern, în contractul colectiv de muncă aplicabil, precum și în contractul individual de muncă;
 - g) alte obligații prevăzute de lege sau de contractul colectiv de muncă aplicabil.
- 3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi :**
- a) să stabilească atribuțiile corespunzătoare fiecărui salariat, în condițiile legii;
 - b) să dea dispoziții cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalității lor;
 - c) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;
 - d) să constate săvârșirea abaterilor disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii, contractului colectiv de muncă aplicabil și regulamentul intern;
 - e) să stabilească obiective de performanță individuale precum și criteriile de evaluare a realizării acestora.
- 4. Angajatorului îi revin, în principal, următoarele obligații :**
- a) să acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de muncă, din contractul colectiv de muncă aplicabil și din lege;
 - b) să asigure permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă;
 - c) să informeze salariatul asupra condițiilor de muncă și asupra elementelor care privesc desfășurarea relațiilor de muncă;
 - d) să elibereze, la cerere, toate documentele care atestă calitatea de salariat a solicitantului;
 - e) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului;
 - f) să evalueze salariatul numai după obiectivele de performanță individuale impuse, precum și după criteriile de evaluare a realizării acestora.

N. Dispoziții finale :

Prevederile prezentului contract individual de muncă se completează cu dispozițiile Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii și ale contractului colectiv de muncă aplicabil încheiat la nivelul angajatorului/grupului de angajatori ramural/național, înregistrat sub nr.119/27.04.2009 la Direcția Generală de Muncă și Solidaritate Socială a Județului/Municipiului Constanța/Ministerului Muncii și Solidarității Sociale

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului individual de muncă impune încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale.

Prezentul contract individual de muncă s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

O. Conflictele în legătură cu încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract individual de muncă sunt soluționate de instanța judecătorească competentă material și teritorial, potrivit legii.

Angajator
Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța

Oficiu Juridic

Salariat
As. Ciznașu Violeta-Elena

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 35126.../22.09.2014

PARTILE CONTRACTULUI

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SC Performance Profile SRL-Dr.Căpățînă Dănuț, conform contract de management sanitar nr.26432/19.12.2013 încheiat cu Consiliul Județean Constanța, în calitate de administrator

și

CIZMASU VIOLETA-ELENA, cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, s

..... sc., et., ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. seria 1

liberat de

data 14.07.2008 CNF

în calitate de chirias.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu destinația de locuință de serviciu, situat în localitatea Mamaia, Bd.Mamaia nr. 534 Lot, bl./Vila 1A-C1. et.4 ap.15 compus din camera de zi, dormitor, bucătărie, baie, dressing, wc serviciu și hol, în suprafață totală 123.19 de mp, din care balcon 8.70 mp, (suprafața utilă 114.49.mp).

(2) Folosința efectivă a imobilului închiriat se va realiza la data semnării contractului, pe baza procesului-verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract .

DESTINAȚIA BUNULUI ÎNCHIRIAT

Art.2 (1) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș cu destinația de locuință de serviciu .

(2) Destinația spațiului locativ închiriat și a fiecărei camere în parte nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al administratorului .

DURATA CONTRACTULUI

Art.3 (1) Contractul se încheie pe o perioadă de 3 luni/ani, începând cu data de 01.08.2014 și până la data de 30.10.2014

(2) La expirarea termenului, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului în condițiile legii, cu condiția ca chiriașul să fi fost de bună credință pe tot parcursul derulării contractului și să nu fi pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează, fără drept, părți ale acestora .

(3) În cazul în care părțile nu convin asupra înnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

PLATA CHIRIEI

Art.4 (1) Chiria lunară este de 266,74 lei. Plata chiriei se face lunar, prin depunere la casieria spitalului, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare din lună, după care chiriașul este de drept în întârziere.

(2) Neplata în termen a chiriei atrage o penalitate de 0.5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

(3) Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica în conformitate cu prevederile legale sau prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

(4) În caz de neplată a chiriei și a utilităților pe o durată de cel mult 90 de zile, se va trece la executarea silită și evacuarea chiriașului, prezentul contract având valoare de înscris autentic, constituind titlu executoriu.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5 (1) Obligațiile chiriașului :

- să achite chiria la termenul convenit ;
- să folosească spațiul numai conform destinației sale, în caz contrar contractul urmând a fi reziliat de drept ;
- să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente ;
- să plătească contravaloarea utilităților pentru spațiile folosite exclusiv de acesta, precum și pentru spațiile de folosință comună ;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă, pentru menținerea stării de folosință pe toată durata contractului ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii ;
- să permită administratorului să execute, într-o perioadă stabilită de comun acord, lucrările de reparație și întreținere care-i cad în sarcină ;
- să suporte toate consecințele juridice în cazul în care refuză predarea spațiului, la expirarea perioadei de închiriere ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să suporte toate cheltuielile născute ca urmare a neglijenței sau folosirii în mod necorespunzător a imobilului închiriat ;
- să nu execute nici un fel de reparații sau modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul administratorului ;
- să restituie administratorului spațiul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului ;
- să notifice administratorul cu 30 de zile înainte intenția de denunțare unilaterală a contractului pentru ca se putea perfectă actele de predare-primire și a se încheia actele de constatare a stării tehnice a spațiului.

(2) Obligațiile administratorului :

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință ;
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract ;
- să execute pe cheltuiela sa lucrările de întreținere la elementele de construcții și la instalații, devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toată durata contractului .

REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se poate face în următoarele condiții :

- a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile ;
- b) la cererea administratorului, în următoarele situații :

- chiriașul nu a achitat chiria sau utilitățile, precum și obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune, cel puțin 3 luni consecutive ;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează, fără drept, părți ale acestora ;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței ;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale ;
- la încetarea raportului de muncă al chiriașului cu angajatorul Spitalul Clinic Județean de Urgență « Sfântul Apostol Andrei » Constanța.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 În cazul în care chiriașul nu achită administratorului chiria datorată, la termenele prevăzute în prezentul contract, datorează penalități de întârziere în cuantum de 0.5% din suma scadentă și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.8 În cazul în care chiriașul nu-și execută obligația privind efectuarea reparațiilor care-i cad în sarcină, producând astfel deteriorarea spațiului închiriat, datorează o sumă în cuantum de 5% din valoarea de circulație a imobilului, cu titlu de daune interese.

Art.9 În cazul în care chiriașul folosește spațiul contrar destinației stabilite, datorează o sumă în cuantum de 5% din valoarea de circulație a imobilului, cu titlu de daune interese.

Art.10 Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul administratorului ca, prin somație, să considere contractul reziliat.

INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

Art.11 Este interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, a imobilului închiriat, fără aprobarea scrisă a administratorului.

Art.12 Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract și membrilor familiei sale. Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, etc., se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în cuantum de 5% din valoarea de circulație a imobilului.

ÎMBUNĂTĂȚIRI

Art.13 Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații care se execută de chiriași rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune, drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el, administratorului ca daune interese pentru încălcarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a administratorului.

Art.14 Chiriașul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul administratorului, în locurile acceptate de acesta și după obținerea avizelor prevăzute de legislația în vigoare.

FORȚA MAJORĂ

Art.15 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16 Orice litigiu decurgând din său în legătură cu acest contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la locul situării spațiului închiriat .

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, data semnării, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

Administrator,

Chiriaș,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
Dr. Căpățână Dănuț

CUZNEACU ANDREI VIOLA

Director Financiar-Contabil,
Ec. Androne Violeta

Director Administrativ,
Ing. Cristea Măruț-Renato

Compartiment Juridic,
Chivu Dafina

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 încheiat între :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA,
cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin
Manager, SC Performance Profile SRL-Dr.Căpățână Dănuț, conform contract de management sanitar
nr.26432/19.12.2013 încheiat cu Consiliul Județean Constanța, în calitate de administrator

și

CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, s

..... ap., BUCURESTI , identificat cu C.I. și

liberat de

la data

, CNP

în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 30 Iunie 2015 .

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân
neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
Dr.Căpățână Dănuț

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,

Director Administrativ,

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 încheiat între :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA,
cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin
Manager, SC Performance Profile SRL-Dr.Căpățînă Dănuț, conform contract de management sanitar
nr.26432/19.12.2013 încheiat cu Consiliul Județean Constanța, în calitate de administrator

și

CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI,

....., ap. BUCURESTI , identificat cu C.I.), eliberat de

....., la data

..... CNP:

..... în calitate de *chirias* s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 AUGUST 2015 .

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân
neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

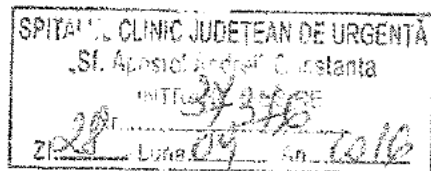
Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA



Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 încheiat între :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA,
cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin
Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, :
... ap., BUCUREȘTI, identificat cu C.I. seria eliberat de la data
14.02.2008.. CNP 066 în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 30 SEPTEMBRIE 2016

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile. în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil) . . .
Ec.Androne Violeta

Director Administrativ,
Ing.Cristea Micu-Renato

Compartament Juridic,
Chirias Dăfina

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 încheiat între :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA,
cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin
Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, s
..... ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. si eliberat în 3, la data
.. CNP: în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 OCTOMBRIE 2016

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 încheiat între :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA,
cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin
Manager, **SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae**, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str. ...
..... ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. seri: eliberat de S
....., CNP în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

nr.3, la data

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 IANUARIE 2017

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân
neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Aditiional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Esi Androne Violeta

Director Administrativ,
Ios Cristina Mihaela Renata

Compartiment Juriidic,
Chivu Dalina

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 încheiat între :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA,
cu sediul în Constanța. Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin
Manager, SL.Dr.Grașa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, s
..., ap., BUCUREȘTI, identificat cu C.I. seria _____ liberat de _____ la data
, CNP _____) în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 28 FEBRUARIE 2018

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân
neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
SL.Dr.Grașa Catalin Nicolae

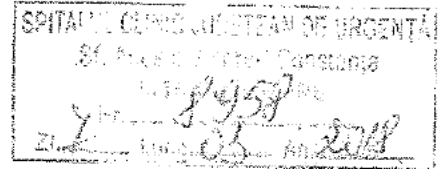
Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Fc. Munteanu Natalia

Sef Serviciu Tehnic,
Ing.Savin Radu

Compartiment Juridic,
Căminul Județean de Justiție



Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 încheiat între :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA,
cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin
Manager: SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI,
..... ap., BUCURESTI , identificat cu C.I. : liberat de , la data
NF în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 30 APRILIE 2018

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator:

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța

Chirias,

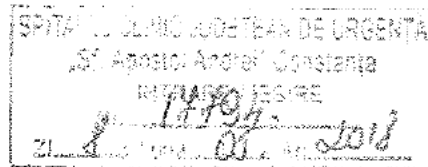
CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Marius Nicolae

Sef Serviciu Tehnic,
Ing. Savin Radu

Compartiment Juridic,
Gherghina Carmela

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA
Viceleșef de Serviciu
Sec. I
Sigiliul nr.
Data: Zi. 04 Luna 09 An. 2018



Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 încheiat între :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA,
cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin
Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și

CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI,
..... ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. seria eliberat de, la data
CNP calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 30 Iunie 2018

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân
neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,

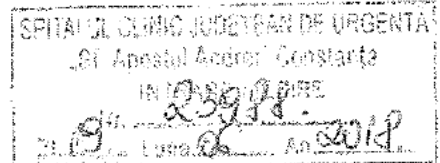
Chirias

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Sef Serviciu Tehnic,
Ing.Savin Radu

Compartiment Juridic,
Sandulescu Mariana



Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014, is referatul nr.24833 din 25.06.2018 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel. fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, s
..... ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. seria I
1.....08., CNP în calitate de chirias s-a încheiat următorul : la data

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 AUGUST 2018

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,

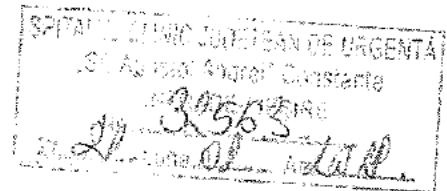
Chirias

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Coordonator Serviciu Administrativ

Compartiment, Iuridic,



Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014, is referatul nr.24833 din 25.06.2018 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, s
..... ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. : liberat de roul nr.3. la data
1 2018., CNP : în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 OCTOMBRIE 2018

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Coordonator Serviciu Administrativ
Ing.Antohei Gheorghe

Compartiment Juridic,
Gherghina Carmela Endara

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
„SF. APOSTOL ANDREI” CONSTANȚA
29.12.2018

Act adițional contractului de închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014, is referatul nr.42309 din 25.10.2018 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ “SFÂNTUL APOSTOL ANDREI” CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. : elibera la data .., CNP : în calitate de *chirias* s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 DECEMBRIE 2018

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța

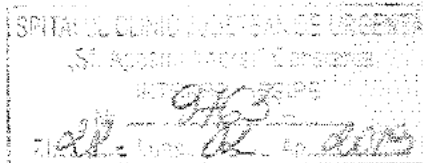
Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,

Coordonator Serviciu Administrativ
Ing.Antohei Georgeta

Gherghina Camela Endora



Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014, și referatul nr.9486 din 27.02.2019 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și

CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTII,

.... ap., BUCURESTII, identificat cu C.I. se eliberat c 3, la data 8., CNP n calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 - Durata contractului se prelungește până la data de 30 APRILIE 2019

Art.2 - Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Chirias,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,

Ec.Munteanu Natalia

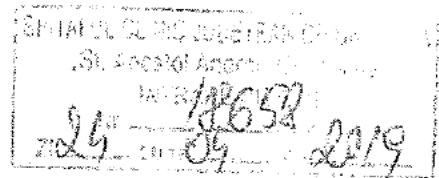
Coordonator Serviciu Administrativ

Ing.Antoși Gabriela

Compartiment Juridic,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014, referatul nr.18587 din 24.04.2019 și adresa nr.18751 din 25.04.2019 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI,
....., ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. s at de la data
, CNP n calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 30 Iunie 2019

Art.2 – Se modifica art.4 din contractul de închiriere nr.33126/25.09.2014, în sensul ca se actualizează valoarea chiriei, în funcție de Raportul Indicelui Preturilor de Consum (IPC) al Institutului Național de Statistică aferent perioadei 1- IANUARIE 2014 – 1- IANUARIE 2019 și OUG nr.40/1999 – Art.27 – (2), H.G. nr.310/2007, astfel ca valoarea chiriei lunare este de **282,69 lei**.

Art.3 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,

Coordonator Serviciu Administrativ
Ing.Antonia Gheorghe

Compartiment Juridic

Intocmit
Andrescu Laura

09.07.2019

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 și referatul nr.29548 din 08.07.2019 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, s
..., ap.. BUCURESTI, identificat cu C.I. ..., eliberat de ..., la data
, CNP in calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 August 2019

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ec Munteanu Natalia

Coordonator Serviciu Administrativ
g.Antohi Gheorghe

Compartiment Jurid...

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 și referatul nr.37457 din 02.09.2019 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și **CIZMASU VIOLETA-ELENA** cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI,

... ep., BUCUREȘTI, identificat cu C.I. , eliberat de

3, la data

... CNP :

în calitate de *chirias* s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 OCTOMBRIE 2019

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator.

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Coordonator Serviciu Administrativ

Compartiment Invidio

Intocmit
Andreeșcu Laura

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ CONSTANȚA
INTRARE / IESIRE NR. 02019
DATA 20.11.2019

dat fiind că contractul este în litere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 și referatul nr.51823 din 19.11.2019 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070. reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI
..... ap., BUCURESTI, identificat cu C.I. verat de, la data
....., CNP în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 DECEMBRIE 2019

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța

Chirias,

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natăliu

COORDONATOR SERVICIU ADMINISTRATIV
Ec.Andreescu Laura

Compartiment Juridic,

C.L. ANDREESCU LAURA

Intocmit
Andreescu Laura

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
„SFÂNTUL APOSTOL ANDREI” CONSTANȚA
ZI 13 LUNA CI AN 2020

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014, referatul nr.58258 din 23.12.2019, dispoziția nr.2030 din 13.12.2019 și dispoziția nr.1440 din 13.01.2020 aprobate de manager:

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ “SFÂNTUL APOSTOL ANDREI” CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, ap., BUCUREȘTI, identificat cu C.I. s....., eliberat de....., la data CNP..... în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 29 FEBRUARIE 2020

Art.2 – Începând cu data de 01.01.2020, sumele cu titlu de chirie prevăzute în contractul de închiriere, cu destinația de locuință de serviciu, se vor reține pe statul de plată.

Art.3 – Începând cu data de 01.01.2020, se modifică Art.4 din contractul de închiriere nr.33126/25.09.2014, în sensul ca se actualizează nivelul chiriei la suma de 283 lei/luna, în funcție de rata anuală a inflației pentru perioada ianuarie-februarie, cum este prevăzut în OUG 40/1999.

Art.4 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr **33126** din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,

Chirias,

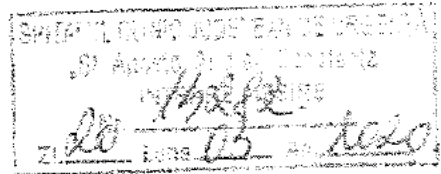
CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Coordonator Serviciu Administrativ
Ec. Andreescu Laura

Compartiment Andreescu Laura

Intocmit
Andreescu Laura



Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014, referatul nr.58258 din 23.12.2019, dispoziția nr.2030 din 13.12.2019 și dispoziția nr.1440 din 13.01.2020 aprobate de manager:

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, ..., ap., BUCURESTI, identificat cu C.I.: eliberat de ..., la data ..., CNP in calitate de *chirias* s-a încheiat următorul:

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele:

Art.1 – Durată contractului se prelungește până la data de 30 APRILIE 2020

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Administrator

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța

Chirias

CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Coordonator Serviciu Administrativ
Ec. Andreeșcu Laura

Compartiment Juridic

Intocmit
Andreeșcu Laura

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
"SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA
Nr. 33126
12-2020

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33126 din data de 25.09.2014 , referatul nr.62113 din 14.12.2020 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103. tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, Prof.Univ.Dr.Ioan Tiberiu Tofolean, în calitate de administrator

CIZMASU VIOLETA-ELENA cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, ap.. BUCURESTI , identificat cu C.I. : liberat de la data , CNP ; în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 28 Februarie 2021;

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr **33126** din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator
Spitalul Clinic Județean de Urgență
"Sfântul Apostol Andrei" Constanța
Manager,
Prof.Univ.Dr.Ioan Tiberiu Tofolean

Chirias,
CIZMASU VIOLETA-ELENA

Director Financiar-Contabil,
Ea Munteanu Natalia

Sef Serviciu Administrativ
Ea Andreescu Laura

Compartiment Juridic,
Ea Andreescu Laura

Intocmit
Andreescu Laura