



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 61/18.03.2021
privind respingerea plângerii prealabile formulată de domnul Dogariu Lucian
împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 9686/19.03.2021 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 9700/19.03.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr. 9679/19.03.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 9694/19.03.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- plângerea prealabilă a domnului Dogariu Lucian înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 9071/16.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021 privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor – locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța;
- dispozițiile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, ale art. 173 alin. (1) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Respingerea plângerii prealabile formulată de domnul Dogariu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021 ca nefondată.

Art.2 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din martie 2021 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei de specialitate de Buget Finanțe, Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei de specialitate pentru Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de domnul Dogariu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021

În ședința Consiliului Județean Constanța din 17.02.2021 a fost adoptată Hotărârea nr. 32 privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor – locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța, ca urmare a necesității repartizării de locuințe de serviciu altor categorii socio-profesionale implicate în gestionarea și funcționarea serviciilor de interes public județean.

La data de 16.03.2021 a fost înregistrată plângerea prealabilă formulată de domnul Dogariu Lucian care solicită anularea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021.

Consider că motivele invocate de către contestatoare în susținerea plângerii prealabile sunt nefondate.

Contrar celor susținute de către contestatoare, consider că actul administrativ contestat este motivat în fapt și în drept.

Temeiul juridic ce stă la baza actului administrativ contestat este art. 869 Cod civil, conform căruia *"Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."*

Chiar dacă dreptul de administrare încetează atunci când încetează însuși dreptul de proprietate publică privitor la bunul dat în administrare unui anumit titular, acest drept nu este un drept perpetuu. Totodată, independent de aceasta, art. 869 Cod civil prevede posibilitatea juridică a revocării dreptului de administrare, în condițiile legii, dar numai dacă interesul public impune această soluție. Sintagma „interes public” la care face referire textul citat este de natură să acopere variate situații practice. Pe de altă parte, revocarea este un act administrativ unilateral al organului care l-a constituit, astfel că *nu presupune acordul titularului dreptului de administrare.*

În lipsa altor criterii legale se poate concluziona că revocarea dreptului de administrare se circumscrie dreptului de apreciere al organului care l-a constituit, în speță consiliul județean, care nu poate fi sancționat decât atunci când îmbracă forma unui exces de putere în sensul art. 2 alin. 1 lit. n din Legea nr. 554/2004, adică atunci când a fost exercitat prin încălcarea limitelor competenței prevăzute de lege sau prin încălcarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

Astfel, ținând cont de argumentele invocate mai sus, consider că Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 32 din 17.02.2021 este legală.

Față de considerentele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de domnul Dogariu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021.

PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de
domnul Dogariu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța
nr. 32/17.02.2021

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 9071/16.03.2021, domnul Dogariu Lucian solicită anularea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021.

Analizând motivele invocate de către contestator în susținerea plângerii prealabile, constatăm faptul că acestea sunt nefondate.

În contra celor susținute de către contestator, arătăm că actul administrativ contestat este motivat în fapt și în drept.

Temeiul juridic al actului administrativ contestat este art. 869 Cod civil, potrivit căruia *"Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."*

Dreptul de administrare nu este un drept perpetuu, chiar dacă el încetează atunci când încetează însuși dreptul de proprietate publică privitor la bunul dat în administrare unui anumit titular. Independent de aceasta, art. 869 Cod civil prevede posibilitatea juridică a revocării dreptului de administrare, în condițiile legii, dar numai dacă interesul public impune această soluție. Sintagma „interes public” la care face referire textul citat este de natură să acopere variate situații practice.

Pe de altă parte, revocarea este un act administrativ unilateral al organului care l-a constituit, astfel că nu presupune acordul titularului dreptului de administrare.

În lipsa altor criterii legale se poate concluziona că revocarea dreptului de administrare se circumscrie dreptului de apreciere al organului care l-a constituit, în speță consiliul județean, care nu poate fi sancționat decât atunci când îmbracă forma unui exces de putere în sensul art. 2 alin. 1 lit. n din Legea nr. 554/2004, adică atunci când a fost exercitat prin încălcarea limitelor competenței prevăzute de lege sau prin încălcarea drepturilor și libertăților cetățenilor.

În referire la motivarea în fapt a actului administrativ contestat, atât în referatul de aprobare nr. 3117 din 27.01.2021 al inițiatorului, cât și în raportul de specialitate nr. 3095 din 27.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de specialitate nr. 3268 din 28.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport se arată că încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța pentru cele patru apartamente, identificate în anexa la hotărâre, a intervenit ca urmare a necesității repartizării de

locuințe de serviciu altor categorii socio-profesionale implicate în gestionarea și funcționarea serviciilor de interes public județean.

Având în vedere considerentele expuse, precum și prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, potrivit căroră: „*Plângerea prealabilă, formulată potrivit prevederilor alin. (1), se soluționează în termenul prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h)*.*” și pe cele ale art. 2 alin. (1) lit.h) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, potrivit căroră: „*În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: [...] h) nesoluționare în termenul legal a unei cereri - faptul de a nu răspunde solicitantului în termen de 30 de zile de la înregistrarea cererii, dacă prin lege nu se prevede alt termen;*”, apreciem că proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de domnul Dogariu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021 este elaborat în considerarea dispozițiilor legale în vigoare aplicabile în speță.


DIRECTOR GENERAL,

Coordonator al S.J.C., /


Consilier juridic

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Dogariu Lucian împotriva
Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021**

Imobilele locuințe de serviciu (teren+construcții) situate în Județul Constanța, Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 534 și nr. 538 se află în domeniul public al Județului Constanța, în conformitate cu prevederile *H.C.J.C. nr. 139/2014 privind însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța*,

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 27.06.2014 a fost aprobată *Hotărârea nr. 140/2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța*.

Urmare aprobării *H.C.J.C. nr. 32/2021 privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor – locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, bdul. Mamaia, nr. 534 și 538, județul Constanța, a fost întocmit Protocolul nr. 6768/26.02.2021 privind predarea-primirea imobilelor – locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, bdul. Mamaia, nr. 534 și 538, județul Constanța, protocol înregistrat la Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța cu nr. 14046/10.03.2021, respectiv:*

- Apartament de serviciu - 2 camere în suprafață de 106,32 mp, Număr cadastral – 101472-C2-U09
- Apartament de serviciu - 2 camere, în suprafață de 106,32 mp, Număr cadastral – 101472-C2-U15
- Apartament de serviciu - 2 camere, în suprafață de 110,74 mp, Număr cadastral – 101472-C1-U19
- Apartament de serviciu - 3 camere, în suprafață de 123,19 mp, Număr cadastral – 103948-C1-U15

Față de cele menționate anterior, supunem atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind respingerea plângerii prealabile formulată de doamna Dogariu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021**

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu

Inspector,
Cicio Elena

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Nr. 9679/19.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind respingerea plângerii prealabile formulată de domnul Dogariu Lucian
împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.32/17.02.2021**

Imobilul "Locuință de serviciu" situat în B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.5, Ap.15, Municipiul Constanța, Județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform H.C.J. 139/2014 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Bunul imobil a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.140/2014, privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.32 din 17.02.2021, se retrage dreptul de administrare instituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra 4 (patru) imobile - locuințe de serviciu identificate astfel:

Nr. Crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Apartament	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.3, Ap.9 Suprafață construită = 106,32 mp Suprafață totală = 93,01 mp Suprafață utilă = 77,61 mp Număr cadastral – 101472-C2-U09	401.379,18 lei
2.	Apartament	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.5, Ap.15 Suprafață construită = 106,32 mp Suprafață totală = 93,01 mp Suprafață utilă = 77,61 mp Număr cadastral – 101472-C2-U15	401.379,18 lei
3.	Apartament	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 534, Vila 1A- C1, Et.4, Ap.15 Suprafață construită = 123,19 mp Suprafață totală = 106,57 mp Suprafață utilă = 97,87 mp Număr cadastral – 103948-C1-U15	473.569,68 lei
4.	Apartament	Municipiul Constanța, Județ Constanța, Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila A- C1, Et.6, Ap.19 Suprafață construită = 110,74 mp Suprafață totală = 95,36 mp Suprafață utilă = 73,87 mp Număr cadastral – 101472-C1-U19	362.935,01 lei

Imobilul ce face obiectul plângerii prealabile înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9071/16.03.2021 a domnului Dogariu Lucian se indentifică la poziția nr. 2 din Protocolul de predare primire nr. 6768/26.02.2021 încheiat între Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanta în calitatea sa de predator și Consiliul Județean Constanța în calitatea sa de primitor .

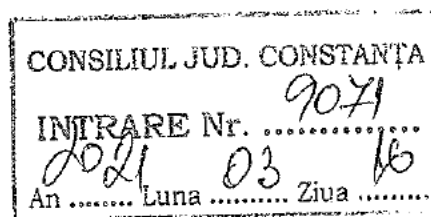
Conform art.3 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.32 din 17.02.2021 privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B.dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța, imobilele își vor menține destinația de locuințe de serviciu.

Față de cele menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de domnul Dogariu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.32/17.02.2021 poate fi aprobat în forma supusă dezbaterii.

Arhitect 

Director General Adjunct
Voitinovici Diana, Roxana

Întocmit Ivanescu Káfalin



Catre,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Constanta, bd. Tomis nr. 51, judetul Constanta

Subsemnatul, **DOGARIU LUCIAN**, domiciliat in Bucuresti,
cu resedinta in Constanta, Mamaia, b-dul Mamaia nr. 538,
Vila B - C2, etaj 5, apt. 15, jud. Constanta, cod numeric personal
In temeiul disp. **art. 7** din Legea nr. 554/2004, in termen legal, formulez:

PLANGERE PRELABILA

impotriva Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 32/17.02.2021, privind incetarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta asupra imobilelor - locuinte de serviciu - situate in municipiul Constanta, b-dul Mamaia nr. 534 si 538, jud. Constanta.

IN FAPT, prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 169/23.06.2010, fata de expunerea de motive a presedintelui Consiliului Judetean Constanta, raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica, raportul Directiei Generale de Buget Finante, raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, raportul Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget - finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, OUG nr. 162/2008, Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 162/2008 si HG nr. 529/2010, in temeiul disp. **art. 91 alin. 1 lit. d) si alin. 5 lit. a) pct. 3 si art. 97** din Legea nr. 215/2001, s-a hotarat preluarea managementului asistentei medicale la Consiliul Judetean Constanta pentru Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Constanta, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanta, Spitalul de Ftiziologie Agigea si Spitalul de Orotopedie, Traumatologie si Recuperare Medicala Eforie Sud.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 373/29.11.2011, in temeiul disp. **art. 91 alin. 1 lit. d) si alin. 5 lit. a) pct. 3 si art. 97** din Legea nr. 215/2001, a fost aprobata achizitionarea de bunuri imobile in regim de locuinte de serviciu pentru specialistii (consultanti, medici etc.) care isi desfasoara activitatea in cadrul serviciilor de interes judetean.

In motivarea acestei hotarari, s-a aratat ca, la nivelul spitalelor din municipiul Constanta, s-a intregit necesitatea transferarii unor specialisti din cadrul altor spitale din Romania si din strainatate, in vederea prestarii corespunzatoare a serviciilor medicale, precum si faptul ca personalul medical astfel transferat este cazat in locuinte inchiriate de pe piata libera, cu costuri care, in timp, vor depasi semnificativ costul de achizitie a unor locuinte de serviciu.

Ulterior, in conformitate cu Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 373/29.11.2011, au fost achizitionate un numar de 25 apartamente, potrivit contractului de vanzare - cumparare nr. 3314/24.07.2012 si a actului aditional la acesta nr. 2079/19.06.2014.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 140/27.06.2014, prin raportare la prevederile **art. 861 al. 3** din Codul civil, **art. 123** din Legea nr. 215/2001, **art. 16 alin. 1 si 2** din Legea nr. 213/1998, in temeiul disp. **art. 91 alin. 1 lit. d) si alin. 5 lit. a) pct. 3 si art. 97** din Legea nr. 215/2001, a fost aprobata transmiterea celor 25 apartamente, bunuri imobile proprietate publica a Judetului Constanta, achizitionate in conditiile mai sus expuse, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "*Sfantul Apostol Andrei*" Constanta, cu obligatia de a le mentine destinatia de locuinte de serviciu si de a vira o cota de 50% din veniturile obtinute in urma inchirierii.

In temeiul contractului individual de munca, inregistrat sub nr. 3607/20.11.2011 in registrul general de evidenta a salariatilor, am fost incadrat in cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "*Sfantul Apostol Andrei*" Constanta, in functia de asistent medicina generala PL, incepand cu data de 03.01.2012.

De subliniat este faptul ca, pana la momentul incheierii contractului individual de munca, am desfasurat activitatea specifica functiei detinute in cadrul unitatilor medicale din municipiul Bucuresti, iar incheierea prezentului contract individual de munca a fost determinata de lipsa de personal specializat la nivelul municipiului Constanta.

La data de 25.09.2014, între Spitalul Clinici Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, în calitate de administrator, pe de o parte și subsemnatul, pe de alta parte, în calitate de locatar / chirias, s-a perfectat contractul de închiriere nr. 33124/25.09.2014, având ca obiect transmiterea dreptului de folosință a imobilului cu destinația de locuință de serviciu, situat în Mamaia, b-dul Mamaia nr. 538, Vila B-C2, etaj 5, apt. 15, jud. Constanța.

Contractul de închiriere a fost perfectat pe durată determinată și a fost prelungit succesiv, în mod repetat, până în prezent.

De subliniat este și faptul că, anterior perfectării acestui contract de închiriere, am avut încheiat un contract de locațiune, pentru același imobil, cu proprietarul de la acel moment.

Pe tot parcursul derulării contractului de închiriere nr. 33124/25.09.2014, am executat întocmai și la timp obligațiile asumate, atât în sensul utilizării bunului în conformitate cu destinația sa de locuință de serviciu, precum și al achitării contravalorii chiriei, astfel cum aceasta a fost stabilită de angajatorul subsemnatului.

În plus, menționez că, în afara locuinței de serviciu care a format obiectul contractului de închiriere perfectat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, nu dețin vreun alt imobil care să-mi asigure nevoile locative.

La data de 25.02.2021, mi-a fost comunicată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 32/17.02.2021, privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra imobilelor - locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 534 și 538, jud. Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța anterior aratăta, s-a dispus încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra 4 (patru) imobile locuințe de serviciu, situate în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, jud. Constanța, predarea acestora către Consiliul Județean Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării, menținerea destinației de locuință de serviciu a imobilelor în discuție, cu mențiunea că repartizarea acestor locuințe de serviciu urmează a fi efectuată de o comisie desemnată prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Constanța.

Consider ca hotararea atacata este nelegala, motiv pentru care se impune revocarea acesteia, raportat la urmatoarele argumente:

1. Sub un prim aspect, urmeaza a se observa ca Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 32/17.02.2021 nu este motivata in fapt, atata vreme cat, in cuprinsul sau, nu au fost indicate, in concret, imprejurarile de fapt care au determinat organul emitent a aprecia incidenta in speta a dispozitiilor art. 869 din Codul civil, pentru a se dispune incetarea dreptului de administrare asupra celor 4 imobile cu destinatia de locuinta de serviciu, dintre cele 25 imobilele, ce a fost constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta potrivit Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. 140/2014.

In acest sens, subliniez ca, in doctrina si in practica judiciara, s-a retinut constant ca **motivarea in fapt si in drept a actului administrativ reprezinta o cerinta de legalitate a acestuia, unanim acceptata atat pe plan intern, cat si la nivel comunitar, iar neindeplinirea acestei cerinte atrage nelegalitatea acestuia**, deoarece motivarea actului constituie o garantie impotriva arbitrariului si se impune cu deosebire in cazul actelor prin care se modifica ori se suprima drepturi sau situatii juridice individuale si subiective.

Motivarea unei decizii administrative nu poate fi limitata la considerente legate de competenta emitentului ori la temeiul de drept al acesteia, ci trebuie sa contina si elementele de fapt care, pe de o parte, sa permita destinatarilor sa cunoasca si sa evalueze temeiurile deciziei, iar pe de alta parte, sa faca posibila exercitarea controlului de legalitate, sens in care, in cauza C 509/1993, Curtea Europeana de Justitie a retinut ca motivarea unui act administrativ trebuie sa fie adecvata actului emis si trebuie sa prezinte de o maniera clara algoritmul urmat de institutia care a adoptat masura atacata, astfel incat sa li se permita persoanelor vizate sa cunoasca argumentele care au stat la baza luarii masurilor si, de asemenea, sa permita instantelor efectuarea revizurii actului, insuficienta motivarii sau nemotivarea atragand nulitatea. Astfel, o detaliere a motivelor este necesara si atunci cand institutia emitenta dispune de o larga putere de apreciere, intrucat motivarea confera actului transparenta, putandu-se verifica in acest fel daca actul este corect fundamentat.

In practica judiciara, s-a aratat ca *"obligatia autoritatii emitente de a motiva actul administrativ constituie o garantie impotriva arbitrariului in conduita administratiei publice, menita, pe de o parte, sa permita destinatarilor unei decizii administrative sa-i cunoasca si sa-i evalueze*

temeiurile si efectele si, pe de alta parte, sa faca posibila exercitarea controlului de legalitate, o motivare insuficienta sau gresita echivaland cu lipsa motivarii" (a se vedea decizia nr. 529/1 februarie 2011 si decizia nr. 1470/11 martie 2011 - Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de contencios administrativ si fiscal).

In speta, urmeaza a se observa ca hotararea contestata nu este motivata, intrucat, in cuprinsul sau, nu se regasesc argumentele de fapt in baza carora emitentul sau a apreciat ca, in speta, se impune incetarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta asupra celor patru imobile cu destinatia de locuinta de serviciu, unul dintre acestea fiind cel asupra caruia detineam dreptul de folosinta in temeiul contractului de inchiriere perfectat cu administratorul bunului.

Simpla indicare, in preambulul hotararii, a unor referate si rapoarte de specialitate, fara nicio explicatie suplimentara, nu poate echivala cu o motivare in fapt a actului administrativ, intrucat referatul / raportul reprezinta un act intern care nu se comunica destinatarului actului administrativ emis in baza acestora, pe cand motivarea in drept si in fapt a actului administrativ presupune indicarea modalitatii si a inscrisurilor in raport de care s-a apreciat ca o anumita dispozitie legala s-ar aplica, in concret, la cazul dat, rezultat din prezentarea imprejurarilor de fapt avute in vedere si din indicarea inscrisurilor analizate.

Prin urmare, hotararea atacata nu este motivata in fapt, carenta care conduce la imposibilitatea exercitarii corespunzatoare a unui control de legalitate asupra actului administrativ si a dreptului la aparare, in absenta indicarii concrete, de catre emitentul actului atacat, a aspectelor si imprejurarilor ce au stat la baza adoptarii sale.

2. Pe de alta parte, apreciez ca hotararea atacata este nelegala, intrucat nu sunt indeplinite conditiile pentru a se dispune incetarea / revocarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta asupra celor 4 imobile locuinta de serviciu individualizate in cuprinsul anexei la aceasta hotarare.

Astfel, potrivit art. 869 din Codul civil, "Dreptul de administrare inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit".

În raport de dispozițiile legale anterior citate, urmează a se observa că dreptul de administrare nu este perpetuu, că dreptul de proprietate publică, pe care se întemeiază, astfel încât acest drept este supus stingerii / încetării care, însă, se realizează în cele două cazuri expres prevăzute de textul arătat: **a)** atunci când încetează dreptul de proprietate publică a organului care l-a constituit; **b)** atunci când autoritatea care l-a constituit îl revocă.

În privința primului caz prevăzut de **art. 869** din Codul civil, în doctrină, s-a reținut că este firesc că în situația stingerii dreptului de proprietate publică să înceteze și dreptul de administrare, întrucât acesta din urmă este un drept real principal corespunzător dreptului de proprietate publică (se constituie pe temeiul acestuia) și nu îi poate supraviețui.

În privința celei de-a doua situații, s-a reținut că organul care a constituit dreptul de administrare, ca reprezentant al titularului proprietății publice (guvernul, consiliile județene sau cele locale), poate să îl și revoce, printr-un act administrativ de drept public simetric.

De subliniat este faptul că actul de revocare va fi emis în condițiile legii (deci cu respectarea competenței de a-l emite și a formelor prevăzute de lege) **dacă interesul public o impune.**

În doctrină, s-a reținut că sintagma "*interes public*" poate acoperi o gamă mai largă de situații de fapt, apte să impună revocarea dreptului de administrare, însă **este obligatoriu ca organul emitent al actului de revocare să arate, în concret, faptul că a determinat o asemenea măsură.**

Este real că revocarea dreptului de administrare poate fi dispusă unilateral, fără acordul titularului dreptului de administrare, dar nu în mod arbitrar, ci trebuie întemeiată pe necesitatea satisfacerii interesului public care o cere.

În speța, urmează a se observa că hotărârea atacată este nelegală, întrucât nu ne aflăm în niciuna dintre cele două situații reglementate de art. 869 din Codul civil, pentru a se putea proceda la revocarea / încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "*Sfântul Apostol Andrei*" Constanța asupra celor 4 imobile locuința de serviciu individualizate în cuprinsul anexei la această hotărâre.

Astfel, în mod evident, nu este incidentă prima situație prevăzută de textul arătat, întrucât dreptul de proprietate publică asupra celor 4 imobile în discuție al Consiliului Județean Constanța nu s-a stins în vreuna dintre modalitățile prevăzute de lege.

De altfel, organul emitent nu a inteles a invoca, drept motiv al masurii adoptate, incetarea dreptului de administrare ca urmare a incetarii dreptului de proprietate publica.

Apoi, in cuprinsul hotararii atacate, nu numai ca nu a fost indicata situatia de fapt ce ar fi determinat si ar fi impus revocarea dreptului de administrare, dar nici nu s-a sustinut ca masura incetarii / revocarii dreptului de administrare ar fi fost impusa de respectarea interesului public.

In acest sens, este de observat ca organul emitent nu a inteles a invoca o necesitate a realizarii unui transfer a bunurilor imobile proprietate publica din administrarea Spitalului catre un alt subiect de drept aflat in subordinea Consiliului Judetean Constanta si care ar fi avut nevoie iminenta de acestea, nici o pretinsa conduita necorespunzatoare a titularului dreptului de administrare, nici o trecere a bunului din domeniul public in domeniul privat si nici o reorganizare sau desfiintare a institutiei publice.

Pe cale de consecinta, apreciem ca hotararea atacata, de revocare a dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta, care a determinat, implicit, si incetarea dreptului subsemnatului de folosinta asupra locuintei de serviciu atribuita in considerarea raporturilor de munca (raport de munca care nu a incetat pana in prezent), este nelegala, cata vreme a fost adoptata fara existenta in cauza a uneia dintre cele doua situatii prevazute expres de lege pentru adoptarea unei asemenea masuri.

Pe de alta parte, este de observat ca achizitionarea celor 25 apartamente cu destinatia de locuinta de serviciu a fost determinata, in mod expres, de necesitatea impusa la nivelul unitatii medicale de a asigura locuinte de serviciu pentru personalul medical care isi desfasoara activitatea in cadrul serviciilor publice de interes judetean, astfel cum rezulta din Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 373/29.11.2011.

Apoi, este de observat ca, din totalul de 25 de imobile achizitionate in vederea asigurarii locuintelor de serviciu pentru personalul medical si in privinta carora a fost constituit dreptul de administrare, doar in privinta a 4 dintre acestea (printre care si imobilul aflat in folosinta subsemnatului) s-a dispus revocarea dreptului de administrare, fara insa a exista o justificare in acest sens.

Astfel, organul emitent nu a inteles a prezenta criteriile avute in vedere la alegerea celor 4 imobile in privinta carora urma a fi revocat dreptul de administrare, cu atat mai mult cu cat toate cele 25 apartamente se afla in aceeasi zona de amplasament si au caracteristici similare, nu a indicat argumente in legatura cu stabilirea numarului acestor imobile si nici nu a justificat necesitatea satisfacerii vreunui alt interes public la adoptarea acestei masuri.

(Mai ales, in conditiile in care: - parte din beneficiarii unor astfel de locuinte de serviciu nu mai justifica folosinta acestora, intrucat, la acest moment, detin in proprietate imobile care le asigura nevoile locative; - HCJ atacata este discriminatorie, deoarece se urmareste preluarea unor apartamente locuite numai de unii dintre asistentii medicali si niciunul dintre acelea care sunt locuite de medici; - HCJ este de natura a vatama chiar un interes public de importanta majora, in conditiile in care, in vreme de pandemie COVID 19, care presupune personal medical suplimentar, in lipsa unui spatiu locativ, asistentii medicali vor fi nevoiti sa paraseasca spitalul si sa revina la locul de domiciliu).

Prin urmare, apreciez ca revocarea dreptului de administrare a fost dispusa in mod arbitrar, discretionar, fara o justificare a necesitatii adoptarii sale in conditiile art. 869 din Codul civil, fiind incalcate inclusiv principiile egalitatii, echitatii, nediscriminarii si transparentei actului administrativ.

Fata de toate aspectele anterior aratate, apreciez ca Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 32/17.02.2021, privind incetarea dreptului de administrare constituit in favoarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta "Sfantul Apostol Andrei" Constanta asupra imobilelor - locuinte de serviciu situate in municipiul Constanta, b-dul Mamaia nr. 534 si 538, jud. Constanta, este nelegala si se impune anularea acesteia.

IN DREPT, art. 7 din Legea nr. 554/2004.

ANEXEZ: - Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 32/17.02.2021;
- Contractul individual de munca nr. 3604/20.12.2011;
- Acte aditionale la contractul de inchiriere nr. 33126/25.09.2014;
- Copie carte de identitate.

DOGRARIU LUCIAN



Adresa : Bd. Tomis nr. 145, Cod 900591, Tel:0241-616784 / Fax: 0241 – 662070
E-mail: secretariat@spitalulconstanta.ro Website: <http://www.spitalulconstanta.ro>
SCJU C-TA este operator date cu caracter personal înregistrat cu nr. 647.

Nr.11806 din 25.02.2021

Catre,
DOGARIU LUCIAN
B-dul Mamaia, Nr.538, Vila B-C2, Etj.5, Ap.15;

Prin prezența va comunicam Hotărârea Consiliului Județean Constanta nr.32/17.02.2021, privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf.Apostol Andrei „Constanta, asupra imobilelor - locuințe de serviciu situate în Municipiul Constanta, B-dul Mamaia, nr.538, Vila B-C2, Etj.3, Ap.9.

Predarea – primirea bunurilor imobile se va realiza în urma unui protocol de predare primire în termen de maxim 30 zile.

MANAGER

Prof.Univ.Dr.Ioan Tiberiu Tofolean

Sef Serviciu Administrativ
Ec.Andreescu Laura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr.32 / 17.02.2021

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra imobilelor-locuințe de serviciu situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și 538, Județ Constanța

- Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.2021, având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 3117/27.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmit în calitatea sa de inițiator ;
- Raportul de specialitate nr. 3268/28.01.2021 al Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public și Privat – A.J.T.;
- Raportul de specialitate nr.3335/29.01.2021 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 3095/27.01.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 3345/29.01.2021 al Direcției Generale Economico Financiare;
- Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2353/21.01.2021;
- hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.140/2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța;
- Avizele Comisilor de specialitate: pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Buget-Finanțe, Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Sănătate și Protecție Socială;
- Prevederile art. 869 din Cod civil, art.173 alin.(1) lit.c), art. 182 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, asupra a 4 (patru) imobile Locuințe de serviciu, situate în B-dul Mamaia, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

(2) Bunurile imobile sunt identificate conform Anexei la prezenta hotărâre

Art. 2. Predarea primirea bunurilor imobile menționate la art. 1 se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, în termen de maxim 30 de zile de data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Se menține destinația de locuință de serviciu a imobilelor menționate în Anexă.

Art. 4. Repartizarea locuințelor de serviciu se va face de o comisie desemnată prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Constanța.

Art.5. Se delega Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul General al Județului, prin grije Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentelor din cadrul Consiliului Județean Constanța care asigură publicitatea acesteia prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, 1 voturi împotriva și 1 abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Contrașemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Gârțar

Date de identificare ale bunurilor imobiliare - locuințe de serviciu, situate în municipiul Constanța, B-dul Mamaia nr. 534 și nr. 538, județ Constanța ce urmează a fi retrase din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață - 106,32 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.3, Ap.9 Număr cadastral - 101472-C2-U09	401.379,18 lei
2.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață - 106,32 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila B-C2, Et.5, Ap.15 Număr cadastral - 101472-C2-U15	401.379,18 lei
3.	Apartament de serviciu 3 camere Suprafață - 123,19 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 534, Vila 1A-C1, Et.4, Ap.15 Număr cadastral - 103948-C1-U15	473.569,68 lei
4.	Apartament de serviciu 2 camere Suprafață - 110,74 mp	Municipiul Constanța, Județ Constanța Intravilan, B-dul Mamaia, nr. 538, Vila A-C1, Et.6, Ap.19 Număr cadastral 101472-C1-U19	562.933,01 lei

PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

si perioada de proba este de _____
 in perioada de proba in cazul concediului este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr.53/2003 - Codul Muncii sau ceea ce este
 cel mai mare.
 si perioada de proba in cazul demisiei este de 20 zile lucratoare, conform Legii nr.53/2003 - Codul Muncii sau contractul colectiv
 de muncă.

din anul in care salariatul inceaza sa-si desfășoare activitatea în sănătate, informațiile prezente în art. 18 a în.
 (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul Muncii se vor regăsi și în contractul individual de muncă
 sau în clauze.

M. Drepturi și obligații generale ale părților :

1. Salariatul are, în principal, următoarele drepturi :
 - a) dreptul la salarizare pentru munca depusă,
 - b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
 - c) dreptul la concediu de -săptămână anual;
 - d) dreptul la egalitate de șansa și de tratament;
 - e) dreptul la securitate și sănătate în muncă;
 - f) dreptul la acces la formare profesională;
 - g) alte drepturi prevăzute de lege sau contractul colectiv de muncă aplicabil.
2. Salariatul are, în principal, următoarele obligații :
 - a) obligația de a realiza norma de muncă sau, după caz, de a îndeplini atribuțiile ce îi revin conform fișei postului
 și obligația de a respecta disciplina muncii;
 - b) obligația de fiabilitate lăsa de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;
 - c) obligația de a respecta măsurile de securitate și sănătate a muncii în unitate;
 - d) obligația de a respecta secretul de serviciu;
 - e) obligația de a respecta prevederile cuprinse în regulamentul intern, în caz în care contractul colectiv de muncă aplicabil, precum și în
 contractul individual de muncă;
 - f) alte obligații prevăzute de lege sau de contractul colectiv de muncă aplicabil.

3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi :
 - a) să stabilească atribuțiile corespunzătoare fiecărei salariați în condițiile legii;
 - b) să dispună de angajator obligatului pentru salariat, sub rezerva legii și în
 c) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;
 - d) să constate și să dispună de abaterile disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii, contractului
 colectiv de muncă aplicabil și regulamentului intern
 în măsură în care acestea sunt obiective de performanță individuală prevăzute în actele de evaluare a performanței;

4. Angajatorul are, în principal, următoarele obligații :
 - a) să acorde salariatului toate drepturile ce decurg din contractele individuale de muncă, din contractul colectiv
 de muncă aplicabil și din lege;
 - b) să asigure pe tot parcursul condițiile fizice și organizatorice adecvate în vedere în elaborarea normelor de muncă
 și condițiile corespunzătoare de muncă;
 - c) să asigure soluționarea cerințelor condițiilor de muncă și asupra sancțiunilor care privesc desfășurarea relațiilor de
 muncă;
 - d) să asigure, în ceea ce privește documentele care poartă caracter de salariat și solicitantului,
 în măsură în care acestea sunt obiective de performanță individuală prevăzute în actele de evaluare a performanței;
 - e) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului;
 - f) să evalueze sătăritul muncii din obiectivele de performanță individuale impuse, precum și după conținutul
 evaluării realizării acestora.

N. Dispoziții finale :

Prevederile prezentului contract individual de muncă se completează cu dispozițiile Legii nr. 53/2003 - Codul
 Muncii și ale contractelor colective de muncă aplicabile încheiate la nivelul angajatorului grupului în angajatori
 internațional, încheiate sub nr.119/27.04.2009 la Direcția Generală de Muncă și Solidaritate Socială a
 Judecării Municipality a Constanța Ministerului Muncii și Solidarității Sociale

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului individual de muncă asupra
 încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale.
 Prezentul contract individual de muncă s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
 C. Conținutul în vigoare și încheierea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract
 individual de muncă sunt soluționate de instanța judecătorească competentă material și teritorial, potrivit legii.

Angajator Spitalul Clinic Județean de Chirurgie Constanța MARINELI Dr. Apolină Danilă	Viz. Oficiu nr. 105	Salariat As. Doctorul I. I. I. I.
---	------------------------	--------------------------------------

63717
2020

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr. 33124 din data de 25.09.2014 și referatul nr. 62113 din 14.12.2020 aprobat de manager:

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, Prof. Univ. dr. Ioan Tiberiu Tofolean, în calitate de administrator și

și DOGARIU LUCIAN cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, BUCUREȘTI, identificat cu C.I. _____ eliberat de S _____ la data _____, CNP _____ în calitate de chirias s-a încheiat următorul:

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele:

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 28 Februarie 2021;

Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Administrator

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
Prof. Univ. Dr. Ioan Tiberiu Tofolean

Chirias

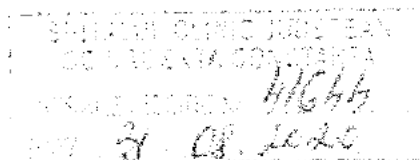
DOGARIU LUCIAN

Director Financiar-Contabil,
Ec. Munteanu Natalia

Sef Serviciu Administrativ
Ec. Andreescu Laura

Compartiment Juridic,
Ec. _____

Inocenta
Andreea _____



Act adițional la contract

Având în vedere contractul de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 și referatul nr.41617 din 31.08.2020 și adresa nr.41553 din 31.08.2020 aprobat de manager:

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel. fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
DOGARIU LUCIAN cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI ,
BUCUREȘTI , identificat cu C.I. seria nr. eliberat de §
....., CNP în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 OCTOMBRIE 2020

Art.2- Incepand cu data de 01.09.2020, se modifica Art.4 din contractul de inchiriere nr.33124 din 25.09.2014, in sensul ca se actualizeaza nivelul chiriei la suma de 198,32 lei/luna, in functie de rata anuala a inflatiei pentru perioada ianuarie-iulie, cum este prevazut in OUG 40/1999;

Art.3 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol/Andrei” Constanța
Manager,
SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias

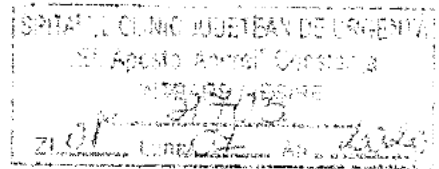
DOGARIU LUCIAN

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Sef Serviciu Administrativ
Ec.Andreescu Laura

Compartiment Juridic,

Inlocuitor
Andreescu Laura



Act adițional contract închiriere

Seved în vedere contractul de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 și referatul nr.31680 din 07.07.2020 aprobat de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, Sl.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
DOGARIU LUCIAN cu domiciliul în localitatea BUCURESTI , s
BUCURESTI , identificat cu C.I. seria nr. , eliberat de ! , la data
17.07.2020., CNP in calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

- Art.1 – Durata contractului se prelungește până la data de 31 AUGUST 2020
- Art.2 – Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator,
Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
Sl.Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias,
DOGARIU LUCIAN

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Coordonator Serviciu Administrativ
Ec.Andreescu Laura

Compartiment Juridic,
Ec. Andreescu Laura

Infoemil
Andreescu Laura

27.04.2020
27.04.2020

Contract adițional la contract de închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 și referatul nr.21215 din 21.04.2020 aprobat de manager:

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
DOGARIU LUCIAN cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI , BUCUREȘTI , identificat cu C.I. seria nr.) eliberat de : , la data /, CNP în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 - Durata contractului se prelungește până la data de 30 Iunie 2020

Art.2 - Celelalte elauze ale contractului de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager
SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias

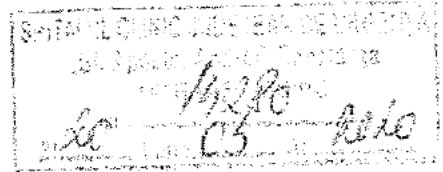
DOGARIU LUCIAN

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natalia

Coordonator Serviciu Administrativ
Le.Andreescu Laura

Compartiment Juridic

Intocmit
Andreescu Laura



Reproducerea este interzisă.

Având în vedere contractul de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 , referatul nr.58258 din 23.12.2019 și dispoziția nr.2050 din 13.12.2019 și dispoziția nr.1440 din 13.01.2020 aprobate de manager;

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel./fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SI .Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și
DOGARIU LUCIAN cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI ,
BUCUREȘTI , identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ a data _____ , CNP _____ în calitate de chirias s-a încheiat următorul :

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 - Durata contractului se prelungește până la data de 30 APRILIE 2020

Art.2 - Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr **33124** din data de 25.09.2014 rămân neschimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți .

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

Administrator

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
SI .Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias

DOGARIU LUCIAN

Director Financiar-Contabil,
Ec.Mumeanu Nataliã

Coordonator Serviciu Administrativ
Ec.Andreescu Laura

Compartiment Juridic

Intocmit
Andreescu Laura

S-13
13
1391
1110

Act adițional contract închiriere

Având în vedere contractul de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014, referatul nr.58258 din 23.12.2019, dispoziția nr 2030 din 13.12.2019 și dispoziția nr.1440 din 13.01.2020 aprobate de manager:

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.145, cod fiscal 4301103, tel. fax 0241.662070, reprezentat legal prin Manager, SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae, în calitate de administrator

și DOGARIU LUCIAN cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, identificat cu C.I. seria _____, eliberat de _____, CNP 1 _____ în calitate de chirias s-a încheiat următorul: _____, la data _____

Act adițional

prin care părțile au convenit următoarele :

Art.1 - Durata contractului se prelungește până la data de 29 FEBRUARIE 2020

Art.2 - Incepând cu data de 01.01.2020, sumele cu titlu de chirie prevăzute în contractul de închiriere, cu destinația de locuință de serviciu, se vor reține pe statul de plată.

Art.3 - Incepand cu data de 01.01.2020, se modifică Art.4 din contractul de închiriere nr.33124/25.09.2014, în sensul ca se actualizeaza nivelul chiriei la suma de 190 lei/luna, în funcție de rata anuală a inflației pentru perioada ianuarie-februarie, cum este prevăzut în O.I.G 40/1999.

Art.4 - Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr 33124 din data de 25.09.2014 rămân ne-schimbate și sunt pe deplin aplicabile, în continuare, între părți.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Administrator.

Spitalul Clinic Județean de Urgență
„Sfântul Apostol Andrei” Constanța
Manager,
SL.Dr.Grasa Catalin Nicolae

Chirias.

DOGARIU LUCIAN

Director Financiar-Contabil,
Ec.Munteanu Natălia

Coordonator Serviciu Administrativ
Ec.Andreescu Laura

Compartiment Juridic,
Ec. Andreescu Laura

Intocmit
Andreescu Laura