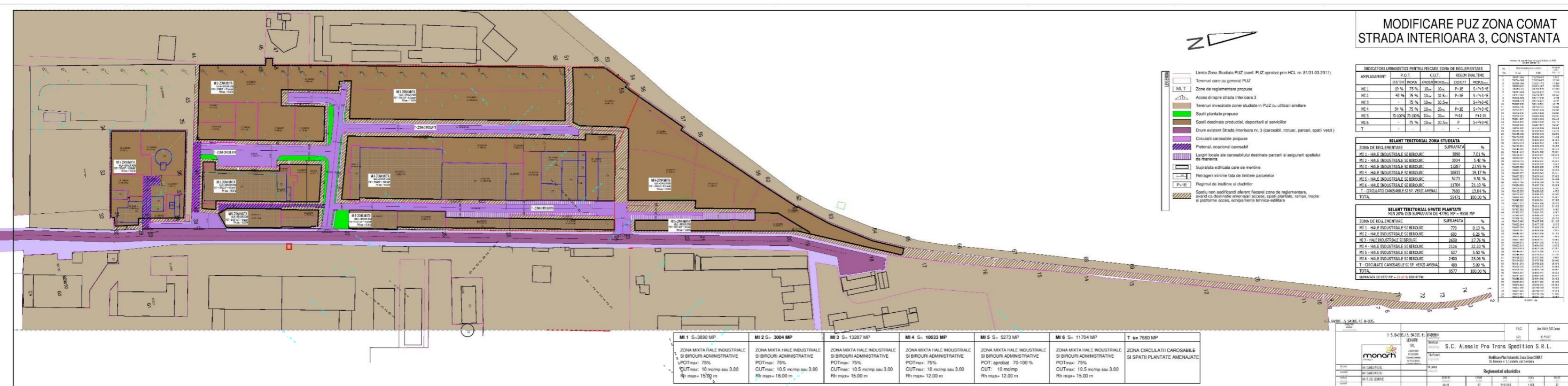


ANUNT DE INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STR INTERIOARA NR. 3 -EST, IE249981 LA NV, IE
213721 SI IE 249201 LA VEST, IE204728 SI SC SOREX TEAM SRL LA SUD

ADRESA: IMOBILUL CARE A GENERAT PLANUL URBANISTIC ZONAL - STR.INTERIOARA NR. 3 LOT 2/2/7/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1
ARGUMENTARE: PLANUL URBANISTIC ZONAL URMARESTE STABILIREA UNOR REGLEMENTARI NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, INALTIMEA
MAXIMA ADMISA, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI, DIVERSIFICAREA FUNCTIUNILOR ADMISE.
INITIATOR: SC ALESSIA PRO TRANS SPEDITION SRL
ELABORATOR: ARH. RALUCA DICANU DUTCHEVICI LEMONIE – SC MONARH SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE PE SITE-UL PRIMARIEI MUN CONSTANTA
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL, IN PERIOADA 26.11.2020 –
02.12.2020

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE SI VOR FI TRANSMISE IN SCRIS PRINE-MAIL LA ADRESA primarie@primarie-constantia.ro PRIN POSTA LA ADRESA B-DUL TOMIS NR 51, ETAJ 1, CAM 121, BIROUL STRATEGII URBAINE SAU VOR FI DEPUSE LA REGISTRATURA PMC, LA CENTRUL INFORMARE CETATENI SITUAT IN INCINTA CITY PARK MALL, B-DUL ALEXANDRU LAPUSNEANU NR. 116C.

BIROUL STRATEGII URBAINE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INITIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVATII FORMULATE. INITIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVATIILOR FORMULATE. PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: INSP. SIMINA STAICULESCU DATE DE CONTACT ELABORATOR arh.ralucalemonie@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI :
CONFORM HCLM NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA
- ETAPA PREGATITOARE: ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL 26.11.2020 -02.12. 2020
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR: CONSULTAREA DOCUMENTATIEI.



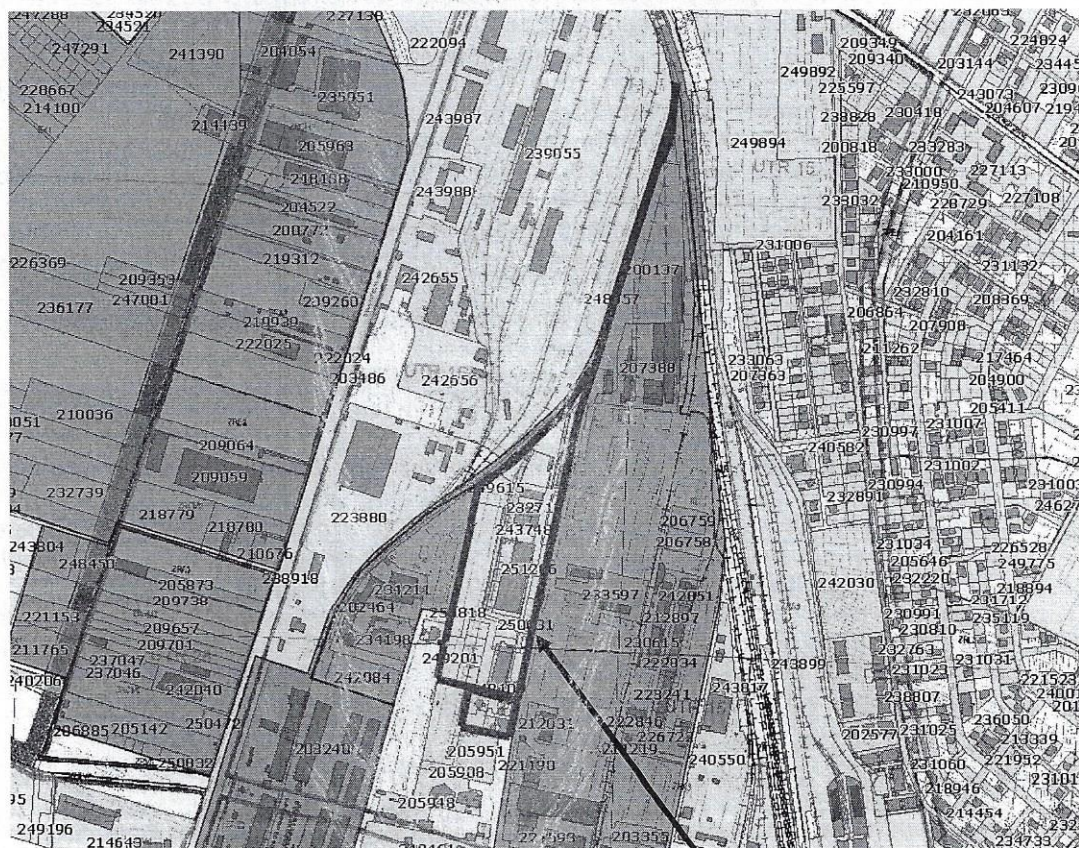
APROBAT,
PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

Ca urmare a cererii adresate de SC Alessia Pro Trans Spedition SRL cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, str. Interioară III, clădire Virouri C6, camera 3, biroul nr. 2, prin reprezentant Necula Claudiu-George cu domiciliul în județul Constanța, municipiul Constanța, str. Alexandru cel Bun nr. 10, înregistrată sub nr. 246295/19.12.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 14075 din 23.01.2020**

- pentru elaborarea Planului urbanistic zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice în vigoare pentru terenul identificat cu nr. cadastral 248443;
 - generat de imobilul situat în str. Interioară III, lot 2/2/7/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu respectarea următoarelor condiții:
1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este perimetrul delimitat de zona studiată prin PUZ aprobat prin HCL nr. 81/2011, conform planului anexat:



Extras PUG / GIS

Zona de studiu

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- se propune stabilirea condițiilor de construire pentru terenul pentru care s-a inițiat documentația de urbanism, conform prevederilor art. 32 al Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- se vor respecta prevederile art. 32 alin. (7) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul : *"Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată. Prevederile alin. (7) referitoare la coeficientul de utilizare a terenului nu se aplică pentru planurile urbanistice zonale destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea."*

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de utilități existente, costurile realizării infrastructurii necesare vor fi suportate de către investitori
- accesul auto și pietonal va fi asigurat din circulațiile publice existente în zona de studiu, fără incomodarea circulației publice ori a accesului la vecinătăți
- locurile de parcare necesare obiectivelor propuse vor fi asigurate în limita proprietății, fără afectarea domeniului public ori a proprietăților învecinate.

5. Capacitățile de transport admise

- se vor respecta prevederile HCL nr. 113/2017, rectificat cu HCL nr. 28/2018, detaliat prin HCL nr. 532/2018;
- accesul pentru aprovizionare se va face separat de cel pentru vizitatori și personal, acolo unde este cazul.

6. Documentația prezentată a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.01.2020 și au fost stabilite următoarele condiții de elaborare a documentației de urbanism:

- acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ (în plus față de cele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 2508/2019), solicitate în temeiul prevederilor art. 20 al Ordinului MDRAP nr. 233/2016:
 - studiu de fundamentare cu caracter analitic privind organizarea circulației în raport cu infrastructura rutieră și căile ferate - studiu de trafic și circulație cu prezentarea soluției de optimizare a circulației în zona studiată, de evaluare și reducere a impactului produs de noile inserții, avizat de Comisia de circulație;
 - studiu de fundamentare cu caracter prospectiv privind inserția de noi funcțiuni în zona de studiu;
 - studiu de fundamentare prospectiv privind utilizarea terenurilor și tipul de proprietate;
 - studiu de fundamentare privind dotările de proximitate în raport cu funcțiunile nou propuse și cele existente în imediata vecinătate.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- în conformitate cu prevederile HCL nr. 322/2016 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

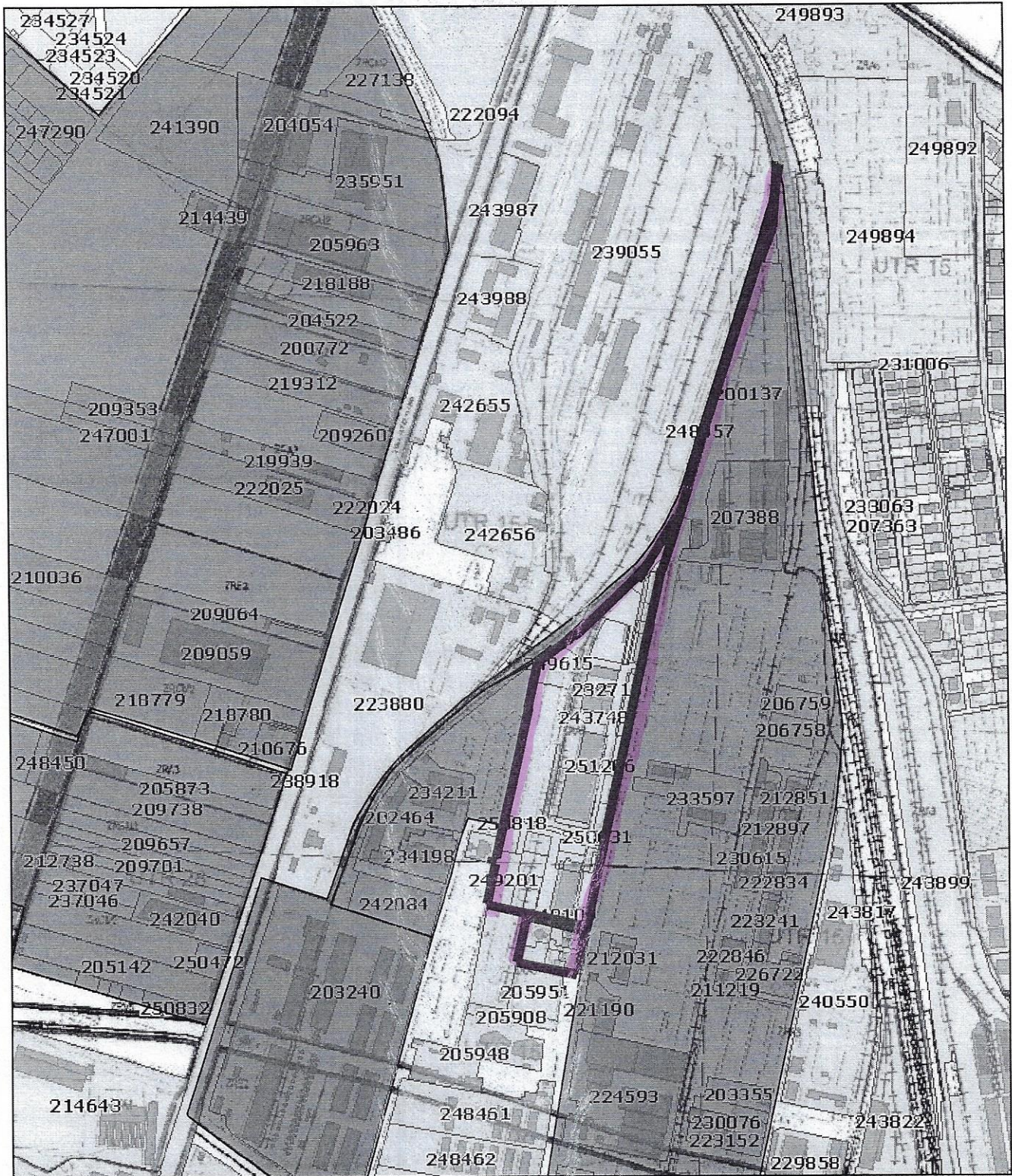
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2508/18.07.2019, emis de Primăria municipiului Constanța. Achitat taxa de 500 lei conform chitanței nr. PMC20 0006627/27.01.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.02.2020

Arhitect Șef,

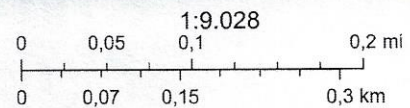
urb. Mihai Radu Vânturache

AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14075/23.01.2020



23.01.2020, 12:50:19

- DOCUMENTATIE URBANISM - PUZ 2019
- IMOBILE ETERRA2 (poligon)
- CLADIRI ETERRA2 (poligon)
- NR CADASTRAL ETERRA2



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community