

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă deține în administrare imobilul cu denumirea 49-149, situat în municipiul Constanța, Aleea Zmeurei, nr. 3, județul Constanța, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, cu nr. 36453.

Imobilul este format din trei loturi de teren în suprafață totală de 81155 mp, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 222854, Cartea Funciară nr. 252021 și Cartea Funciară nr. 252022 și din 26 de construcții cu suprafața construită totală de 12263 mp, edificate pe lotul aferent Cărții Funciare nr. 252021, potrivit Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr.T55986/29.07.2020.

În documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.*

Pentru imobilul (teren în suprafață de 1600 mp), înscris în CF nr. 252022, Serviciul de Telecomunicații Speciale a solicitat, prin adresa nr. 270781/2019, transmiterea acestuia, pentru realizarea unui obiectiv de investiții ce va include un centru de date regional, precum și noul sediu al Direcției Județene de Telecomunicații Speciale Constanța al cărui personal va asigura administrarea din punct de vedere tehnico-operațional a acestuia.

Terenul liber de construcții (în suprafață de 1600 mp) a fost disponibilizat de către unitatea de administrare în vederea transmiterii către Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Totodată, imobilul 49-149 a fost reevaluat potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, sens în

care se impune actualizarea datelor din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a bunului înregistrat la nr. MFP 36453.

În urma reevaluării efectuate la data de 31.07.2020, conform Procesului-verbal de reevaluare nr. 4068429, valoarea totală a imobilului este de 139.718.150,69 lei. Valoarea terenului în suprafață de 1600 mp care se transmite Serviciului de Telecomunicații Speciale este de 2.203.724,51 lei.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune actualizarea valorii imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din H.G. nr.1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și transmiterea unei părți din acesta, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

ION MARCEL VELA

**DIRECTORUL SERVICIULUI DE
TELECOMUNICAȚII SPECIALE**

General-maior ing. IONEL-SORIN BĂLAN

**AVIZĂM FAVORABIL:
MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și transmiterea unei părți din acesta, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 36453, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă trecerea unei părți din imobilul înregistrat cu nr. MFP 36453, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Trecerea părții de imobil prevăzută la art. 2 în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale se face în scopul realizării de către acesta a unui obiectiv de investiții constând într-un centru de date regional, inclusiv sediu al Direcției Județene de Telecomunicații Speciale Constanța.

Art. 4 – Predarea - preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă și Serviciul de Telecomunicații Speciale își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor actualiza datele din Anexele nr. 1 și nr. 44 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art. 6 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,

Nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, a cărei valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării

Număr M.F.P.	Cod de clasificație	Denumirea imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul CUI	Adresa imobilului	Valoarea de inventar actualizată lei
36453	8.19.01	49-149	Ministerul Afacerilor Interne - Garda de Coastă (CUI) 29521430	Municipiul Constanța, județul Constanța	139.718.150,69

DATELE DE IDENTIFICARE

a părții de imobil, aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Afacerilor Interne
– Garda de Coastă în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale

Număr M.F.P.	Cod de clasificare	Denumire a imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Adresa imobilului	Număr MFP după transfer	Valoare de inventar actualizată a părții care se transmite(lei)	Valoarea de inventar actualizată a părții care rămâne (lei)
36453 (parțial)	8.19.01	49-149 (parțial)	Ministerul Afacerilor Interne - Garda de Coastă (CUI) 29521430	Serviciul de Telecomunicații Speciale (CUI) 4237230	Municipiul Constanța, Județul Constanța	Se va atribui	2.203.724,51	137.514.426,18