

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
PRIVIND ACHIZIȚIA SERVICIILOR DE CONSULTANȚĂ, ASISTENȚĂ ȘI
REPREZENTARE JURIDICĂ PENTRU PUNEREA ÎN EXECUTARE A HOTĂRÂRII
NR.32/07.02.2019, PRONUNȚATĂ DE ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
ÎN DOSARUL PENAL NR.6536/2/2008

Nr. 98778 / 29.06.2020

CAP.I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

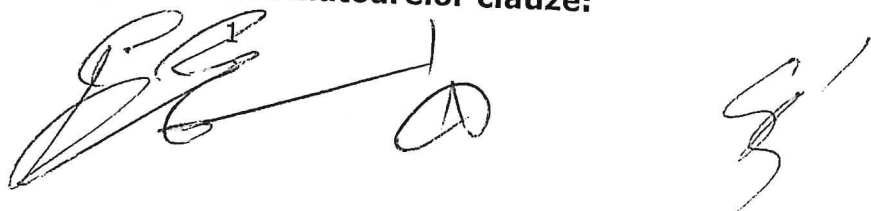
A) **U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Decebal Făgădău, cu sediul în municipiul Constanța, bd.Tomis nr.51, județul Constanța, cod postal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont bancar nr.RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria mun. Constanța, în calitate de **BENEFICIAR (denumit în continuare și "AUTORITATE CONTRACTANTĂ", "CLIENT")**,

B) **Asocierea S.C.A. „Pangratie și Asociații” – S.C.A. „Mihu, Toader și Asociații”**, având Lider de Asociere S.C.A. „Pangratie și Asociații” cu sediul în bd. Mărășești nr.42, bl.1, sc.4, etaj mezanin, ap.103 bis, Sector 4 București, având CIF RO 34062059, înființată prin Decizia Baroului București nr.128/1 din 20.01.2015, cont bancar nr. RO40BUCU1052235334243RON, deschis la Alpha Bank sucursala Libertății, reprezentată prin avocat asociat coordonator Pangratie Cătălin Nicolae, în calitate de **PRESTATOR (denumit în continuare și „CONSULTANT”, „EXECUTANT”)**,

Având în vedere:

- prevederile dispoziției Primarului Municipiului Constanta nr.290/31.01.2017 pentru aprobarea Normelor Procedurale Interne pentru achiziția prin procedura simplificată proprie a serviciilor sociale și a serviciilor specifice din categoria celor incluse în Anexa nr. 2 la Legea nr. 98/2016, având o valoare estimată mai mare decât pragul stabilit la art. 7 alin. (5) și mai mică decât pragul stabilit la art. 7 alin. (1) lit.d) din Legea nr.98/2016, modificată și completată prin Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr.19794/12.10.2018;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, Statutul Profesiei de Avocat;
- HCLM Constanta nr. 38/15.02.2019, prin care a fost aprobată achiziția serviciilor de consultanță asistență și reprezentare juridică pentru punerea în executare a hotărârii nr.32/07.02.2019 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul penal nr.6536/2/2008;
- Decizia penală nr.32/07.02.2019 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul penal nr.6536/2/2008;
- Dispoziția Primarului Municipiului Constanta nr.4470/08.11.2019 privind înființarea Comisiei pentru punerea în aplicare a Deciziei penale nr.32/07.02.2019 pronunțată în dosarul penal nr.6536/2/2008 a Înaltei Curți de Casație și Justiție - Secția penală;
- Raportul procedurii nr.85915/02.06.2020;

Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii cu respectarea următoarelor clauze:



CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de către Consultant a serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică pentru punerea în executare a hotărârii nr.32/07.02.2019 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul penal nr.6536/2/2008, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract și ale caietului de sarcini, anexă la contract.

Art.2.2. Serviciile de consultanță, asistență și reprezentare juridică aferente contractului de achiziție publică presupun, în linii generale, dar fără a se limita la acestea, următoarele activități:

a) consultanță juridică constând în formularea de puncte de vedere/opinii legale în vederea identificării demersurilor juridice necesare punerii în aplicare a celor dispuse prin Decizia penală a ICCJ nr. 32/07.02.2019, precum și pentru fiecare poziție (reprezentând suprafața de teren), rezultată din dispozițiile de primar desființate în tot sau în parte de către ICCJ prin decizia penală nr.32/2019;

b) asistență și reprezentare juridică constând în participarea la orice întâlniri/discuții/negocieri/mediere/conciliere cu orice autorități competente/persoane/entități responsabile pentru implementarea măsurilor de aplicare a Deciziei ICCJ nr. 32/07.02.2019;

c) redactarea de orice acte juridice necesare (adrese, notificări, somații, etc.) pentru punerea în aplicare a Deciziei ICCJ nr. 32/07.02.2019;

d) redactarea, semnarea, promovarea și susținerea (asistență și reprezentare juridică) în fața instanțelor competente de acțiuni judiciare necesare pentru punerea în aplicare a Deciziei ICCJ nr. 32/07.02.2019, redactarea, semnarea, promovarea și susținerea oricărui act de procedură necesar (căi de atac, cereri de probe, note/concluzii scrise, etc.) în vederea soluționării definitive a litigiilor respective, inclusiv în eventualele căi de atac extraordinare.

De asemenea, serviciile de consultanță, asistență și reprezentare vor consta și în reprezentarea autorității contractante în fața oricăror autorități publice și a oricăror instanțe de judecată, prestându-se prin întocmirea tuturor actelor de procedură necesare, îndeplinirea oricăror formalități, și/sau operațiuni necesare ocrotirii și apărării intereselor autorității contractante, fie că privesc organizarea, funcționarea, controlul, jurisdicția și sancționarea sa. În îndeplinirea acestui serviciu, Consultantul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al serviciilor corespunzător principiilor deontologiei profesionale și rezultatului urmărit de autoritatea contractantă, cu respectarea procedurilor legale și a normelor juridice în vigoare.

Art.2.3. Astfel, în vederea punerii în aplicare a celor dispuse de ICCJ prin decizia penală nr.32/07.02.2019, obiectul contractului de achiziție publică a serviciilor juridice va consta, în principal, dar fără a se limita la, în:

- acțiuni civile în constatarea nulității;
- acțiuni civile pentru anulare de acte/înscrisuri, titluri de proprietate, contracte de vânzare cumpărare etc. și repunerea părților în situația inițială;
- acțiuni în revendicare;
- acțiuni posesorii;
- acțiuni de evacuare;
- acțiuni în anulare acte administrative;
- acțiuni în domeniul penal constând în lămurirea deciziei penale nr.32/2019 în vederea punerii în executare a acesteia, completarea și îndreptarea erorilor materiale cuprinse în decizia penală nr.32/2019, etc.;
- orice alt litigiu ce ar rezulta din punerea în executare a deciziei penale nr.32/2019.



CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Presentul contract se încheie pentru o perioadă de 36 luni, cu posibilitatea prelungirii sale prin act adițional și intră în vigoare începând cu data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

CAP.IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea totală a contractului este de **2.036.650 lei fără T.V.A.**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Art.4.2. Tarifele pentru fiecare tip de activitate sunt cele prevăzute în oferta financiară ce constituie parte integrantă la prezentul contract, astfel:

- Pentru serviciul de consultanță juridică prețul unitar pe oră este de 25 lei, fără T.V.A.

- Pentru serviciile de asistență și reprezentare juridică în cadrul litigiilor:

a) fond: 6.230 lei, fără T.V.A.;

b) cale ordinară de atac - apel: 1.400 lei, fără T.V.A.;

c) cale extraordinară de atac - recurs: 900 lei, fără T.V.A.;

d) cale extraordinară de atac (revizuire, contestație în anulare): 600 lei, fără T.V.A. ;

e) lămurire hotărâre judecătorească: 200 lei, fără T.V.A.

Art.4.3. Ajustarea prețului contractului se va realiza pentru sumele aferente serviciilor prestate după perioada de 24 de luni de la semnarea acordului cadru, după cum urmează:

Modul de ajustare a prețului se va face astfel:

A= Valoarea facturii X IPC servicii/100

Unde: A= valoarea actualizată;

IPC servicii= indicele prețurilor de consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică.

IPC servicii- Indicele lunar publicat în baza de date a Institutului de statistică pe link-ul: <http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1&lang=ro>, cu o perioadă cuprinsă între luna în care a fost semnat contractul și ultima lună de referință publicată de Institutul Național de Statistică, anterior emiterii facturii;

Ajustarea prețului conform formulei de mai sus se va aplica exclusiv facturilor emise aferente activităților desfășurate după perioada de 24 de luni de la data semnării contractului.

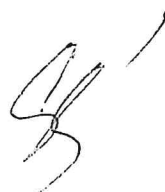
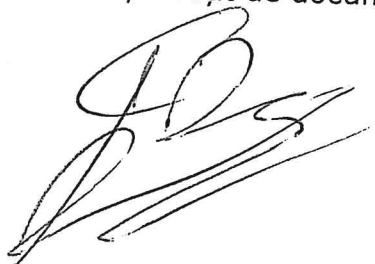
CAP.V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Atât pentru serviciile de consultanță, cât și pentru serviciile de asistență și reprezentare juridică, prestate lunar, prestatorul va emite câte o factură fiscală lunară, ce va fi însoțită de un borderou, iar plata facturilor se va efectua atât prin casierie cu dispoziția de plată însoțită de chitanța Beneficiarului cât și cu ordin de plată prin bancă.

Art.5.2. Borderoul va detalia serviciile prestate și facturate și va conține date, după caz, respectiv:

- pentru serviciile de consultanță juridică va conține numărul contractului, numărul de ore alocat, numărul de ședințe, numărul de opinii juridice, etc., onorariul aferent, împreună cu documentele efectiv realizate și facturate însoțite de orice alte documente justificative;

- pentru serviciile de asistență și reprezentare juridică va conține date cu privire la numărul contractului, numărul dosarului, împuternicirea avocațială, instanța judecătorească, părțile din dosar, obiectul litigiului, faza procesuală în care se află, fond, cale de atac ordinară, cale de atac extraordinară, onorariul aferent și se va referi la toate dosarele/lucrările alocate prestatorului în luna pentru care se emit borderoul și factura fiscală aferentă, însoțit de documentele efectiv realizate.



Art.5.3. Borderoul și factura fiscală se vor transmite autorității contractante în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare celei în care au fost alocate dosarele/lucrările respective. Nerespectarea termenului de 5 zile nu atrage decăderea contractantului din dreptul de a emite și de a solicita plata pentru factura fiscală aferentă lunii precedente.

Art.5.4. Facturile vor fi decontate de către autoritatea contractantă în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării lor la Primăria Municipiului Constanța, însoțită de borderoul confirmat de ambele părți.

Art.5.5. Cheltuielile intervenite în derularea contractului și legate de asistență, consultanță și reprezentare juridică vor fi suportate de către prestator. Autoritatea contractantă nu va deconta prestatorului cheltuieli aferente contractului (corespondență, taxe, copiere și traducere de documente, deplasări, cazare, masă și orice alte cheltuieli intervenite în derularea contractului), acestea fiind incluse în prețul oferit.

Art.5.6. Orice taxe legale datorate de autorități (taxe de timbru, taxe percepute de Registrul Comerțului, onorarii notariale sau de expert, etc.) se vor achita de către autoritatea contractantă în avans sau pe baza de decont însoțit de documente justificative.

Art.5.7. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractantă, prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

CAP.VI. CANTITATEA SERVICIILOR PRESTATE

Art.6.1. Serviciile ce urmează a fi prestate vizează un număr estimat de 230 de poziții (reprezentând suprafețe de teren), rezultate din dispozițiile de primar desființate în tot sau în parte de către ICCJ prin decizia penală nr.32/2019, identificate de către Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța conform adresei nr.R217433/12.11.2019, cu privire la care UAT Municipiul Constanța trebuie să efectueze demersuri pentru a intra în posesia lor și vor consta în:

- consultanță juridică pentru cele 230 de poziții, respectiv
- asistență juridică și reprezentare pentru fiecare dintre cele 230 de poziții.

Art.6.2. Cantitatea estimată maximă a serviciilor de consultanță juridică este de 15 ore pentru fiecare dintre cele 230 de poziții, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Art.6.3. În cadrul unui singur dosar/litigiu se va formula cererea de chemare în judecată având ca obiect anularea tuturor actelor subsecvente celui anulat de către ICCJ, inclusiv al proprietarului actual al imobilului, pentru fiecare dintre cele 230 de cauze/poziții, sens în care, referitor la căile de atac împotriva hotărârilor judecătorești ce vor fi pronunțate, considerăm că se va formula apel în toate cele 230 de cauze, dar recurs/alte căi extraordinare de atac/lămuriri de dispozitiv doar în 115 astfel de cauze.

Art.6.4. Cantitățile dosarelor pot fi modificate, în funcție de necesitățile autorității contractante, în sensul majorării/diminuării acestora, respectând încadrarea în resursele bugetare alocate.

Art.6.5. Contractul va opera în baza notelor de comandă transmise prestatorului de către autoritatea contractantă, de regulă, în scris, prin intermediul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății/Compartimentul Juridic Contencios, având ca suport documentația înaintată de Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța pentru fiecare poziție în parte.

CAP.VII. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Obligatiile prestatorului

Art.7.1. Prestatorul se obligă :

a) să presteze serviciile de consultanță, asistență și reprezentare juridică în concordanță cu propunerea tehnică formulată și cel puțin la nivelul prezentat în aceasta;



- b) să nu asiste, să nu reprezinte și să nu acorde consultanță juridică unor părți interese contrare Clientului; să nu angajeze sau să efectueze nicio activitate în detrimentul intereselor legitime ale clientului;
- c) executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercita profesia în cadrul acestuia;
- d) să anexeze fiecărei facturi fiscale emisă un borderou în care va detalia serviciile prestate și facturate și numărul de ore alocat, împreună cu documentele scrise efectiv realizate și facturate;
- e) să păstreze confidențialitatea asupra tuturor elementelor tehnice/non-tehnice/economico-financiare de care vor lua cunoștință în contextul îndeplinirii contractului;
- f) să formuleze și să motiveze căile de atac în termenele prevăzute de lege;
- g) în vederea îndeplinirii obiectivelor contractului și pentru a-și respecta obligațiile contractuale, consultantul își va desfășura activitatea în strânsă colaborare cu Autoritatea contractantă;
- h) serviciile vor fi prestate/executate cu eficiență și diligență, conform celor mai înalte standarde profesionale. În acest sens, consultantul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al serviciilor corespunzător principiilor deontologiei profesionale și rezultatului urmărit;
- i) să nominalizeze un avocat din partea sa, cu atribuții de coordonator de proiect, cu respectarea cerințelor specifice și a obligațiilor cuprinse în documentația de atribuire aferentă prezentului contract, care să asigure comunicarea permanentă cu reprezentanții Autorității contractante;
- j) să preia de la autoritatea contractantă dosarele pentru fiecare dintre cele 230 de poziții, asigurând condiții pentru păstrarea secretului profesional;
- k) are obligația de a asigura întotdeauna confidențialitate și secretul profesional cu privire la documentele, informațiile aferente notificărilor puse la dispoziția prestatorului pentru soluționare și respectiv a tuturor documentelor și consultațiilor pregătite sau transmise autorității contractante, în temeiul prezentului contract;
- l) să asigure reprezentarea autorității contractante până la soluționarea etapei procesuale a cauzei și să finalizeze mandatul acordat, chiar și după încetarea contractului;
- m) orice activități necesare pentru obținerea de informații sau documente suplimentare (de exemplu informații de la cartea funciară, cadastru, transmiterea de notificări în vederea clarificării situației dosarului ori completării acestuia etc.) precum și orice măsuri, activități documente sau operațiuni de ordin tehnic necesare prestatorului, vor fi realizate direct de către prestator, iar costul aferent acestora va fi suportat de către prestator.

Art.7.2. În ceea ce privește reprezentarea juridică, prestatorul/consultantul se obligă:

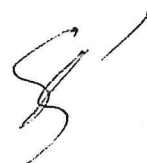
a. să depună toate diligențele pentru a rezolva întocmai și la timp cazurile/dosarele încredințate de autoritatea contractantă;

b. la solicitarea Autorității Contractante, va transmite lucrările efectuate cu cel puțin 2 zile înainte de termenul depunerii acestora în instanță;

c. să asigure substituirea de către un alt avocat, în cazul în care nu-și poate aduce la îndeplinire atribuțiile, pentru a nu aduce prejudicii autorității contractante;

d. să legalizeze hotărârile rămase definitive în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la comunicarea hotărârii definitive, urmând să le transmită autorității contractante, pentru a fi înaintate organelor de executare silită;

e. să arhiveze dosarele în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data obținerii legalizării/comunicării hotărârilor rămase definitive. Acestea vor fi predate astfel: fiecare filă a dosarului se numerotează în colțul din dreapta sus cu un instrument de scris de culoare albastră, iar pe coperta dosarului se înscrie numărul de file. De asemenea în dosar se va insera o pagină alba în care va fi făcută următoarea



- certificare: „Prezentul dosar conține cifre (litere) file”, semnătura și data certificării. Dosarele vor fi însoțite de un opis și vor cuprinde obligatoriu toate actele de procedură întocmite în cauză, precum și toate hotărârile și încheierile pronunțate în cauză;
- f. să asigure prezența de minim 2 ori pe săptămână la sediul Primăriei Municipiului Constanța pentru ridicarea documentelor și ori de câte ori e necesar, la solicitarea Autorității Contractante, în vederea asigurării termenelor date de instanță;
 - g. să întocmească lunar, până la data de 10 a fiecărei luni, un raport de activitate cu privire la soluțiile rămase definitive, câștigate și pierdute, în luna anterioară;
 - h. să prezinte autorității contractante, dosarul de instanță și stadiul acestuia în termen de maxim 3 zile de la solicitare;
 - i. să asigure depunerea la termen în instanță a înscrisurilor solicitate și predate de către autoritatea Contractantă, în caz contrar suportând sancțiunile pecuniare ce decurg din neexecutarea acestei obligații;
 - j. să solicite autorității Contractante toate înscrisurile, informațiile, documentele, precum și orice alte clarificări necesare, în vederea pregătirii apărării, cu cel puțin 5 zile înainte de termenul dispus de instanță.

Art.7.3. Alte obligații ale prestatorului/consultantului:

- a. va asigura personal cu experiență suficient și corespunzător calificat în vederea atingerii obiectivelor specificate în prezentul caiet de sarcini;
- b. este responsabil pentru execuția la timp a obligațiilor și pentru calitatea tuturor sarcinilor stabilite prin prezentul contract și prin caietul de sarcini, anexă la prezentul contract;
- c. prestatorul va răspunde conform regulilor stabilite prin lege și statutul profesiei de avocat pentru actele și faptele comise cu ocazia prestării serviciilor care fac obiectul contractului, care atrag răspunderea profesională pe durata derulării contractului;
- d. prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra tuturor elementelor tehnice/non-tehnice/economico-financiare de care va lua cunoștință în contextul îndeplinirii contractului;
- e. prestatorul se obligă să încheie o asigurare de răspundere profesională în valoare de 1.000.000 euro pentru acoperirea eventualelor prejudicii cauzate autorității contractante în legătură cu executarea contractului. Copia poliței de asigurare se constituie anexă la contract și va fi comunicată autorității contractante înainte de semnarea acestuia;
- f. în executarea activităților ce fac obiectul contractului, prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România, precum și reglementărilor UE aplicabile în România;
- g. avocații propuși vor putea fi înlocuiți, oricând pe durata derulării contractului de achiziție, cu notificarea și acordul Autorității contractante și cu condiția ca noii avocați cooptați să îndeplinească cerințele minime prevăzute pentru avocați și/sau ofertant, după caz;
- h. serviciile vor fi prestate în timp util, în vederea îndeplinirii cu succes a obiectului contractului;
- i. toate comunicările între autoritatea contractantă și prestator se vor efectua în scris, prin mijloace care asigură transmiterea și confirmarea primirii informațiilor;
- j. prestatorul va informa Autoritatea contractantă în permanență și cu promptitudine în legătură cu toate activitățile și operațiunile întreprinse în acordarea consultanței, asistentei și reprezentării juridice;
- k. prestatorul se obligă să informeze Autoritatea contractantă în legătură cu orice operațiune, activitate sau situație cu implicații juridice în timp util, în așa fel încât Autoritatea contractantă să poată studia problematica;
- l. prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de



Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

Obligatiile beneficiarului

Art.7.4. Beneficiarul se obligă să:

- a) să plătească facturile fiscale emise de prestator în termenele și condițiile convenite, conform prevederilor din cap.V, ulterior verificării și însușirii acestora;
- b) să acorde sprijin și informații profesionale prestatorului în îndeplinirea activităților sale;
- c) să nu impună Prestatorului un dosar/cauză sau acordarea unui aviz profesional contrar principiilor deontologice ale profesiei de avocat;
- d) Colaborarea dintre acesta și prestator se va face prin intermediul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății/Compartimentului Juridic Contencios;
- e) să predea prestatorului documentația aferentă fiecărei poziții, astfel cum va fi înaintată de către Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

CAP.VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.8.1. Presentul contract este încheiat în strictă conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată și a Statutului Profesiei de Avocat.

Art.8.2. Clientul declară și garantează pentru acuratețea și sinceritatea informațiilor furnizate Consultantului și înțelege că toate acțiunile și demersurile întreprinse de Consultant sunt în conformitate cu aceste informații.

CAP.IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.9.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.9.2. Prestatorul este obligat să facă dovada deschiderii contului de garanție la unitatea trezoreriei statului în cadrul organului fiscal competent, în care se va vira inițial 0,5% din valoarea contractului.

Art.9.3. În toate cazurile, restituirea garanției se va face ca urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Art.9.4. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.9.5. Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin. 1 din H.G. nr. 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător”.

Sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

c. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție,



oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

Art.9.6. Beneficiarul va restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

CAP.X. ÎNCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art.10.1. Prezentul contract încetează, în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;

~~- prin acordul părților;~~

- se constată dizolvată forma de organizare a prestatorului;

- forță majoră;

- alte cazuri prevăzute de lege.

Art.10.2. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către Consultant a obligațiilor prevăzute la art.7.1-7.3 din prezentul contract în sarcina sa și rezilierea lui se face de plin drept, fără punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, acest aspect fiind comunicat Consultantului printr-o notificare, în scris.

Art.10.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea acestuia și de a pretinde plata de daune interese. Înainte de reziliere, se va transmite o notificare în scris, prin care se va solicita remedierea situației, în termen de maxim 15 zile de la comunicarea acesteia sau în orice alt termen dovedit necesar și util, pentru ca remedierea să fie cu adevărat posibilă. Măsurile luate în scopul remedierii vor fi comunicate în termen de 5 zile de la luarea acestora. Rezultatul remedierii va fi comunicat într-un termen ce nu va depăși 3 zile de la luarea la cunostință a acestuia. În cazul în care remedierea nu s-a concretizat, în sensul neremedierii obligațiilor încălcate, chiar dacă s-au luat toate măsurile necesare, autoritatea contractantă poate decide rezilierea contractului. Rezilierea contractului va fi comunicată printr-o notificare scrisă.

Art.10.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.10.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului. În cazul în care intervine rezilierea contractului, Prestatorul are obligația de a asigura apărarea în dosarele facturate și plătite, până la pronunțarea unei hotărâri.

Art.10.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.10.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea acestuia este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.10.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Beneficiar, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia. În cazul în care intervine denunțarea unilaterală a contractului, Consultantul are obligația de a asigura apărarea în dosarele facturate și plătite, până la pronunțarea unei hotărâri.

Art.10.8. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează părțile contractante

de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

CAP.XI. MODALITĂȚI DE LUCRU :

Art.11.1. Colaborarea dintre Consultant și Client se va face prin intermediul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății/Compartimentului Juridic Contencios, în baza notelor de comandă transmise, de regulă, în scris, în cuprinsul cărora se vor menționa, după caz, termenele în care se vor încadra serviciile prestate conform comenzii, care va verifica îndeplinirea acesteia și va preda documentația înaintată de Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța pentru fiecare poziție în parte, precum și orice alte documente necesare Consultantului în vederea prestării serviciilor.

Art.11.2. Toate dosarele ce au făcut obiectul instanțelor de judecată vor fi arhivate în termen de maxim 20 zile de la data comunicării hotărârilor judecătorești rămase definitive. Acestea vor fi predate autorității contractante astfel: fiecare filă a dosarului ~~se numerotează în colțul din dreapta sus cu un instrument de scris de culoare albastră,~~ iar pe coperta dosarului se înscrie numărul dosarului și numărul de file. De asemenea în dosar se va insera o pagina albă în care va fi făcută următoarea certificare: „Prezentul dosar conține cifre (litere) file”, semnătura și data certificării. Dosarele vor cuprinde obligatoriu hotărârea judecătorească definitivă legalizată, precum și toate hotărârile și încheierile judecătorești pronunțate în cauză.

Art.11.3. La solicitarea autorității contractante, printr-o notificare scrisă, dosarele civile vor fi transmise de către prestator în termen de 3 zile de la primirea solicitării.

Art.11.4. Serviciile vor fi prestate în timp util, în vederea îndeplinirii cu succes a obiectului contractului.

Art.11.5. Toate comunicările între Prestator și Beneficiar se vor efectua în scris, prin mijloace care asigură transmiterea și confirmarea primirii informațiilor. Convorbirile telefonice sau orice alte comunicări orale vor fi ulterior rezumate în scris.

Art.11.6. Prestatorul va informa Clientul în permanență și cu promptitudine în legătură cu toate activitățile și operațiunile întreprinse în acordarea asistenței juridice.

Art.11.7. Clientul se obligă să informeze Prestatorul în legătură cu orice operațiune, activitate sau situație cu implicații juridice, în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

CAP.XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.12.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. COMUNICĂRI

Art.13.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP.XIV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.14.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) Caietul de sarcini înregistrat sub nr.213710/15.11.2019 împreună cu anexele aferente, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;

b) Propunerea tehnică și Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) acordul de asociere încheiat în data de 16.12.2019 între S.C.A. „Pangratie și Asociații” în calitate de Lider de Asociere și S.C.A. „Mihu, Toader și Asociații” cu sediul în Calea Giulești, nr.24, bl.2, et.2, ap.14, sector 6, București având CIF RO 34122665, înființată prin Decizia Baroului București nr.215/27.01.2015 reprezentată prin avocat asociat coordonator Mihu Ionuț, în calitate de Asociat.

CAP.XV. SUBCONTRACTAREA

Art.15.1. (1) Beneficiarul va solicita Contractantului cel mai târziu la momentul începerii prestării serviciului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica Beneficiarul cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(4) Prestatorul va transmite Beneficiarului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul beneficiarului privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(6) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

Art.15.2. (1) Beneficiarul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită.

(2) Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

(3) Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, prestator și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Beneficiarul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile prestatorului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile prestatorului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

(7) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

Art.15.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator/contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:



a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(3) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(4) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(6) În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(7) Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

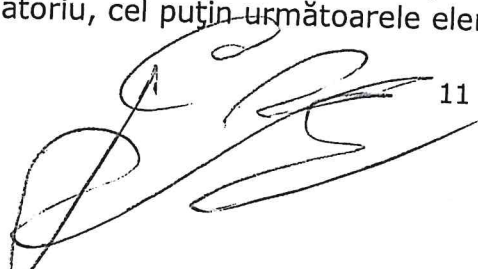
b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

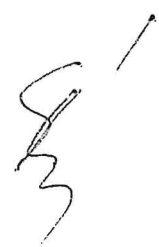
d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(9) În condițiile prezentului articol beneficiarul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

 11





- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

CAP.XVI. AMENDAMENTE

Art.16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor contractului, prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.16.2. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ambele părți și înregistrării acestora la sediul beneficiarului.

CAP.XVII. FORȚA MAJORĂ

Art.17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art.17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.XVIII. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

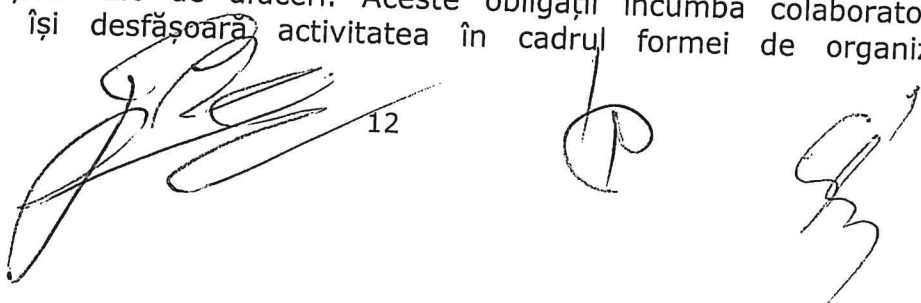
Art.18.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protecției acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.18.2. Dispozițiile art. 20.1. se aplică în mod corespunzător și prestatorului.

Art.18.3. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art.18.4. Consultantul va proteja, în orice circumstanțe, drepturile și interesele Clientului și va asigura confidențialitatea și secretul profesional cu privire la activitatea Clientului și relațiile sale de afaceri. Aceste obligații incumbă colaboratorilor și asistenților care își desfășoară activitatea în cadrul formei de organizare a Consultantului.

12



Art.18.5. Clientul declară și garantează că va păstra confidențialitatea în legătură cu onorariile și, în general, în legătura cu toate serviciile prestate.

Art.18.6. Toate opiniile legale și rapoartele, precum și orice alte documente scrise emise de Consultant sunt destinate în exclusivitate rezolvării problemelor juridice ale Clientului și nu vor fi întrebuintate de către Client în niciun alt scop și nici nu vor fi dezvăluite terților decât cu acordul scris al Consultantului.

CAP.XIX. DISPOZITII FINALE

Art.19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,03 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea prestației efectuată cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.19.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

Art.19.3. Prezentul contract constituie întreaga înțelegere între Părți în legătura cu clauzele pe care le cuprinde. Prezentul contract invalidează orice aranjamente scrise sau orale în legătură cu obiectul său.

Art.19.4. Limba care guvernează contractul este limba română. Limba de comunicare între prestator și beneficiar este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

Art.19.5. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDAU



**Director Exec. Direcția Financiară,
MARCELA FRIGOIU**

**Director Exec. Direcția Patrimoniu și Cadastru,
prin Șef Serviciul Cadastru
NICOLETA FLORESCU**

VIZAT C.F.P.

**Director Exec. Adj. Direcția Financiară,
GEORGETA GHEORGHE**

**Comp. contracte, avizări și legile proprietății,
Redactat,**

c.j. Aconstantinesei Luana

PRESTATOR

S.C.A. „Pangratie și Asociații”

În calitate de Lider al Asocierii

S.C.A. „Pangratie și Asociații” –

S.C.A. „Mihu, Toader și Asociații”

Avocat coordonator,

PANGRATIE CĂTĂLIN NICOLAE

