

**Servicii de proiectare in vederea elaborarii si intocmirii documentatiei de urbanism P.U.Z., in municipiul Constanta'': - Lot 1 : Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Termo Stelis, municipiul Constanta; - Lot 2: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Avantech Cont, municipiul Constanta; - Lot 3: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Sentinta Tomis Nord, municipiul Constanta; - Lot 4: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Delavrancea, municipiul Constanta; - Lot 5: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Regenerare urbana zona Balada, municipiul Constanta; - Lot 6: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Spiru Haret, municipiul Constanta; - Lot 7: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Actualizare documentatie de urbanism zona Compozitori, municipiul Constanta; - Lot 8: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Regenerare si revitalizare urbana zona DN3C, municipiul Constanta.**

---

#### Detalii

- 
- Organizator: MUNICIPIUL CONSTANTA
  - Localizare: Romania (Constanta)
  - Tip anunt: Atribuire la anunt de participare
  - Sursa: S.E.A.P.
  - Data atribuire: 22-05-2020
  - Data aparitiei: 13-07-2020

#### Domenii

- 
- Servicii de proiectare arhitecturala (CPV: 71220000)

---

### **Anunt de Atribuire la Anunturi de Participare [CAN1037092]**

Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentației de urbanism P.U.Z., în municipiul Constanța'':

- Lot 1 : Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Termo Stelis, municipiul Constanța;
- Lot 2: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Avantech Cont, municipiul Constanța;
- Lot 3: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Sentință Tomis Nord, municipiul Constanța;
- Lot 4: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Delavrancea, municipiul Constanța;
- Lot 5: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Regenerare urbană zona Balada, municipiul Constanța;
- Lot 6: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Spiru Haret, municipiul Constanța;
- Lot 7: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Actualizare documentație de urbanism zona Compozitori, municipiul Constanța;

- Lot 8: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) - Regenerare și revitalizare urbană zona DN3C, municipiul Constanța.

Tip Procedura: Licitatie deschisa

Anunt de participare: CN1017554 / 17-12-2019

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

MUNICIPIUL CONSTANTA

CIF: 4785631

Adresa: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51, Constanta, Constanta, Romania, 900725

Email: achizitiipublice@primaria-constanta.ro

Telefon: +40 241488157

Fax: +40 241488195

Persoana contact: Mihaela Nita

Punct(e) de contact: Mihaela Nita

In atentie: Mihaela Nita

URL: www.primaria-constanta.ro

## SECTIUNEA II: OBIECT

Titlu:

Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentației de urbanism P.U.Z., în municipiul Constanța’:

- Lot 1 : Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Termo Stelis, municipiul Constanța;
- Lot 2: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Avantech Cont, municipiul Constanța;
- Lot 3: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Sentința Tomis Nord, municipiul Constanța;
- Lot 4: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Delavrancea, municipiul Constanța;
- Lot 5: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Regenerare urbană zona Balada, municipiul Constanța;
- Lot 6: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Spiru Haret, municipiul Constanța;
- Lot 7: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Actualizare documentație de urbanism zona Compozitori, municipiul Constanța;
- Lot 8: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Regenerare și revitalizare urbană zona DN3C, municipiul Constanța.

Cod CPV:

71220000-6 - Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

Tipul contractului: Servicii

Descriere:

1. Obiectivele generale ale documentatiei de urbanism vor fi:

- configurarea spațial-volumetrică a fronturilor stradale privind abordarea unitară și dinamică a teritoriului (elemente de cadru construit și elemente de cadru natural);
- reconversia funcțională a zonei adiacente DN3C în vederea relocării zonei industriale care se conturează de-a lungul bd-ului Aurel Vlaicu;
- îmbunătățirea imaginii urbane prin creșterea calității spațiilor verzi amenajate compact (suaruri, grădini, plantații de aliniament), a calității spațiilor publice (piațete, amenajări pentru agrement) în legătură cu dotări de proximitate pentru funcțiunea de locuire colectivă sau individuală;
- ameliorarea aspectului arhitectural al construcțiilor (gama coloristică, dimensiuni și mod de amplasare firme) și protejarea locuințelor situate la parterul imobilelor (pe arterele de circulație din zona de studiu) cu spații verzi de aliniament;
- fluidizarea traficului și îmbunătățirea accesibilității privind mobilitatea populației în cadrul municipiului Constanța;
- aplicarea principiilor dezvoltării durabile privind incluziunea socială, demografia și migrația în scopul creșterii calității vieții cetățenilor prin luarea în considerare a solidarității dintre generații, asigurarea egalității de șanse și sprijinirea activă a grupurilor defavorizate.
- regenerarea urbană a zonei studiate;
- actualizarea reglementărilor urbanistice pentru terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice și juridice situate în zona de studiu;
- agrementarea prevederilor PMUD Constanța cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate sau în curs de elaborare întocmite pentru zonele adiacente zonei studiate;
- detalierea noțiunii de echipament public și implicit a utilizărilor admise;
- aplicarea principiilor dezvoltării durabile privind incluziunea socială, demografia și migrația în scopul creșterii calității vieții cetățenilor prin luarea în considerare a solidarității dintre generații, asigurarea egalității de șanse și sprijinirea activă a grupurilor defavorizate.

2 .În conformitate cu prev. art.160 alin (2) și art.161 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea contractantă stabilește prin anunțul participare, unul sau două termene-limita în care va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare, conform prevederilor normelor metodologice la prezenta lege. Autoritatea contractantă răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în ziua 10 față de termenul limită depunere a ofertelor.

Termenul până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 15 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Valoarea totală a achiziției (fără TVA): 1153000 RON

#### SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

Tipul procedurii:  
Licitație deschisă

S-a organizat o licitație electronică: NU

#### SECȚIUNEA V: ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Număr / Data:  
80802/22.05.2020 / 22-05-2020

Denumire Contract:

Contract prestari servicii avand ca obiect: Lot 2: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Avantech Cont, municipiul Constanța

Valoare Contract: 70000 RON

Castigator:

Agorapolis SRL

CIF: 34332969

Adresa: Strada Bd. Alexandru Lapușneanu , Nr. 70, Constanta, Constanta,

Email: mihaela.pusnava@gmail.com

Telefon: +40 722393350

URL: www.agorapolis.ro

Numar / Data:

80805/22.05.2020 / 22-05-2020

Denumire Contract:

Contract de prestari servicii avand ca obiect: Lot 4: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Delavrancea, municipiul Constanța

Valoare Contract: 110000 RON

Castigator:

Agorapolis SRL

CIF: 34332969

Adresa: Strada Bd. Alexandru Lapușneanu , Nr. 70, Constanta, Constanta,

Email: mihaela.pusnava@gmail.com

Telefon: +40 722393350

URL: www.agorapolis.ro

Numar / Data:

80807/22.05.2020 / 22-05-2020

Denumire Contract:

Contract de prestari servicii avand ca obiect: Lot 5: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Regenerare urbană zona Balada, municipiul Constanța

Valoare Contract: 70000 RON

Castigator:

Agorapolis SRL

CIF: 34332969

Adresa: Strada Bd. Alexandru Lapușneanu , Nr. 70, Constanta, Constanta,

Email: mihaela.pusnava@gmail.com

Telefon: +40 722393350

URL: www.agorapolis.ro

Numar / Data:

80809/22.05.2020 / 22-05-2020

Denumire Contract:

Contract de prestari servicii avand ca obiect: Lot 6: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Spiru Haret, municipiul Constanța

Valoare Contract: 103000 RON

Castigator:

PROJECT RESOLV CONSULTING

CIF: RO18618676

Adresa: Strada Brătianu Constantin Ion, Nr. 131, Constanta, Constanta,

Email: projectresolvconsulting@yahoo.com

Telefon: +40 341413997

Fax: +40 341413996

URL: www.project.ro

Numar / Data:

80811/22.05.2020 / 22-05-2020

Denumire Contract:

Contract de prestari servicii avand ca obiect: Lot 7: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Actualizare documentație de urbanism zona Compozitori, municipiul Constanța

Valoare Contract: 200000 RON

Castigator:

Agorapolis SRL

CIF: 34332969

Adresa: Strada Bd. Alexandru Lapușneanu , Nr. 70, Constanta, Constanta,

Email: mihaela.pusnava@gmail.com

Telefon: +40 722393350

URL: www.agorapolis.ro

Lot Neatribuit:

Titlu: Elaborare documentatie de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Sentință Tomis Nord, municipiul Constanța

Data anulare: 23-01-2020

Motivul anularii: Lotul a fost anulat administrativ

Lot Neatribuit:

Titlu: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. (plan urbanistic zonal PUZ) – Termo Stelis, municipiul Constanța

Data anulare: 23-01-2020

Motivul anularii: Lotul a fost anulat administrativ

-----