

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII  
PRIVIND SERVICIUL DE PUNERE IN FUNCTIUNE , INTRETINERE,  
SUPRAVEGHERE SI DEMONTARE FÂNTÂNI ARTEZIENE SI BAZINE  
ORNAMENTALE**

NR. 106033/13.07.2020

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**A) MUNICIPIUL CONSTANTA**, ca persoana juridica de drept public legal reprezentat prin primar Decebal Făgădău cu sediul in Constanta Bd. Tomis nr.51, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, in calitate de **BENEFICIAR**,

si

**B) S.C. SMART ENGINEERING TEAM S.R.L.**, cu sediul în localitatea Balotești, str. Lahovari, nr. 87C7/1, parter, camera 1, ap.1, județul Ilfov, înmatriculată la ORC sub nr. J23/5745/2019, având CUI RO 19030118, cont IBAN RO 14TREZ4215069XXX015756, reprezentată prin Dracinschi Ana Maria – administrator, in calitate de **PRESTATOR**.

**Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Raportului procedurii înregistrat sub nr. 97673/25.06.2020, s-a încheiat prezentul contract.**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

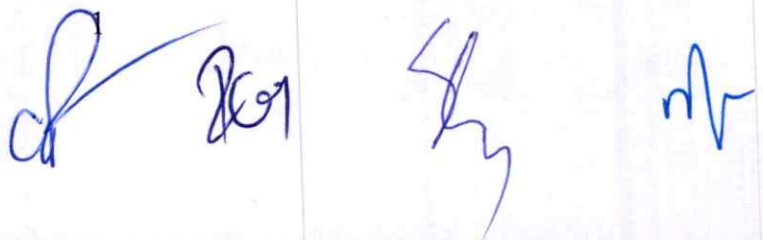
**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie achiziția serviciului de punere în funcțiune, întreținere, supraveghere și demontare fântâni arteziene și bazine ornamentale, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform cerințelor din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

**Art.2.2.** Categoriile de lucrări/servicii sunt următoarele:

**a) Punere în funcțiune fântâni arteziene:**

- pregătire bazine;
- înlocuire componente defecte conform listei de cantități;
- revizii/încercări/verificări echipamente;
- încercări, verificări și punere în funcțiune a fântânilor.

Se vor respecta precizările din lista de cantități din anexa 1 la caietul de sarcini.





## **b) Intreținere fântâni arteziene :**

- **zilnic**, se vor efectua următoarele operațiuni:
    - se va curata suprafața apei și preaplinurile de frunze, hârtii și alte materiale;
    - se va aerisi spațiul tehnic;
    - se vor curăța cele 10 platforme cu duze de la fântâna parc Arheologic prin îndepărtarea resturilor de orice natură;
  - **săptămânal**, la fiecare fântână, se vor efectua următoarele operațiuni:
    - curățarea manuală a nămolului din bazine;
    - dezinfectarea rezervoarelor (aspirator industrial, soluții dezinfectare);
    - curățarea rigolelor fântână parc Arheologic (de două ori pe săptămână).
- Aceste operațiuni vor fi efectuate de către un drenor.

- **lunar** sau când este necesar, la fiecare fântână, se vor efectua următoarele operațiuni:
  - se vor goli bazinele și se vor curăța coșurile de fundul bazinelor;
  - suprafața bazinelor se va curăța cu soluții anticalcar;
  - se va goli rezervorul și se va curăța de două ori pe lună (fântână parc Arheologic).

Personalul de întreținere și exploatare va fi dotat cu aparatură și scule de verificare a funcționării instalațiilor, mijloacelor de curățire platforme și rigole (manuale, aparat de spălat cu presiune de apă).

Se vor respecta precizările din lista de cantități din anexa 2 de la caietul de sarcini.

## **c) Supraveghere fântâni**

- prestatorul va asigura supravegherea fântânilor, pe toată perioada de funcționare a acestora;
- supravegherea va fi efectuată de către personal calificat (operatori circuite), care va avea următoarele atribuții:
  - asigură pornirea și oprirea fântânilor;
  - preîntâmpină apariția eventualelor disfuncționalități ale instalațiilor (de apă, de curent, automatizări, bazine, etc);
  - în cazul unor avarii sau a altor cauze care împiedică buna funcționare a fântânilor arteziene, va întrerupe funcționarea acestora și va anunța beneficiarul și echipele de intervenție.

Pe toată perioada de funcționare a fântânilor, prestatorul va asigura o echipă de intervenție pentru diagnosticarea și remedierea eventualelor disfuncționalități ale instalațiilor (de apă, de curent, automatizări, bazine, etc).

Echipa va fi compusă din:

- un instalator sanitar;
- un mecanic;
- un electrician;
- un șofer;
- o autoutilitară

Fântânile arteziene vor funcționa pe tot parcursul sezonului estival (până pe data de 30.09.2020).

Funcționarea fântânilor arteziene se va face automat din tablourile care vor fi programate cu funcțiune zilnică, cu pauze de 30 minute din două în două ore, pe timp favorabil (fără ploaie și vânt puternic).

Program de funcționare:

- între orele 10.00 – 24.00 (14 ore/zi).





În cazul în care fântânile nu vor funcționa datorită timpului nefavorabil, după încetarea intemperțiilor, fântânile vor fi repuse în funcțiune.

Modificarea programului de funcționare a fântânilor se va face prin comunicare scrisă.

Se vor respecta precizările din lista de cantități din anexa 3 la caietul de sarcini.

**d) Demontare** în vederea conservării pe perioada sezonului rece (fântâna Piațeta Cazino Mamaia, bazinele Pescarul și Cascadă Faleză Cazinou Constanța).

Se vor respecta precizările din lista de cantități din anexa 4 la caietul de sarcini.

Operațiunile de demontare se vor desfășura începând cu data de 01.10.2020 până la finalizarea contractului.

La sfârșitul operațiunilor de demontare, prestatorul va întocmi împreună cu reprezentantul beneficiarului o notă de constatare care să cuprindă componentele instalațiilor demontate, starea tehnică a acestora, precum și necesarul de piese de schimb pentru repunerea lor în funcțiune în anul următor. De asemenea, va fi specificată starea bazinelor, țevelor de alimentare și a tuturor componentelor care nu se demontează la toate fântânile și bazinele care fac obiectul contractului.

**Art. 2.3** Amplasamente:

- Piațeta Cazino (stațiunea Mamaia)-Fântână arteziană;
- Faleză Cazino Constanța-Bazin Pescarul;
- Faleză Cazino Constanța-Bazin Cascadă;
- Parc Arheologic- Fântâni arteziene (sistem integrat în pardoseală cu 122 jeturi de apă).

### III. DURTA CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Durata contractului este de maximum 183 zile calendaristice, de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului, respectiv până la data de 15.10.2020, astfel:

Etapa I- 15 zile:

- punerea în funcțiune a fântânilor arteziene;

Etapa II- maximum 153 zile (22 săptămâni):

- întreținere și supraveghere fântâni arteziene;

Etapa III- 15 zile:

- demontare și conservare fântâni arteziene.

### IV. PREȚUL CONTRACTULUI

**Art.4.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar, este de 237.532,78 fără TVA, conform propunerii financiare, anexa la prezentul contract.

**Art.4.2** Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

### V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art.5.1.** Decontarea se va face pe baza ordinelor de lucru și a proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de prestator .

3  






**Art.5.2.** Facturile vor fi decontate în termen de maxim 30 zile de la data acceptării și înregistrării acestora la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

## **VI.OBLIGATIILE PARTILOR**

### **Obligațiile prestatorului**

**Art.6.1.** Să pună în funcțiune fântânile arteziene și bazinele ornamentale conform cap.VI, art. 6.1 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract și să respecte termenele prevăzute în cap. X din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract;

**Art.6.2.** Să asigure întreținerea și supravegherea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale conform cap.VI, art. 6.2- 6.3 și să respecte termenele prevăzute în cap. X din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract;

**Art.6.3.** Să demonteze în vederea conservării pe perioada sezonului rece fântânile arteziene și bazinele ornamentale conform cap VI, art. 6.4 și să respecte termenele prevăzute în cap. X din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

**Art.6.4.** Să asigure dotarea cu utilaje specifice și să asigure personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul prezentului contract;

**Art.6.5** Să supravegheze lucrările de punere în funcțiune și demontare și de a asigura dotarea și capacitatea necesară pentru executarea cantităților de lucrări menționate în anexa la caietul de sarcini.

**Art.6.6.** Să utilizeze în mod rezonabil căile publice ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora. În cazul în care se produc distrugereri a căilor de acces, a mobilierului urban sau a spațiului verde, executantul are obligația de a remedia deteriorările produse;

**Art.6.7.** Să asigure intervenția operativă la elementele componente ale fântânilor arteziene, în caz de avarii;

**Art.6.8** Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare la nivel național, care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, prevenirea incendiilor și protecția mediului, specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, dar și pentru protejarea personalului propriu, precum și a utilizatorilor sistemului.

**Art.6.9.** Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate, referitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspekția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului.

**Art.6.10** Prestatorul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a Caietului de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activității contractate.

**Art.6.11** Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi ).

4





## Obligațiile Beneficiarului

**Art.6.12.** Să plătească prețul convenit pentru serviciile recepționate;

**Art.6.13** Să emită Ordine de lucru pentru execuția lucrărilor de punere în funcțiune a fântânilor arteziene, precum și pentru lucrările de demontare și conservare a acestora la finalizarea perioadei de funcționare.

**Art.6.14** Să urmărească și să verifice lucrările/prestațiile realizate de prestator.

**Art.6.15** Să recepționeze lucrările și prestațiile efectuate în termenul stabilit în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract

## VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art.7.1.** Fac parte din prezentul contract următoarele documente:

- a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) angajamentul ferm privind susținerea tehnică și profesională;
- c) acord de subcontractare.

## VIII. CAP. 8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR/PRESTAȚIILOR

**Art.8.1.** Executarea lucrărilor, trebuie finalizată, conform ordinelor de lucru emise de beneficiar.

**Art.8.2.**Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor va fi consemnată în procesele verbale de recepție.

**Art.8.3** Recepția se va face în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării acesteia

### **INTRETINERE ȘI SUPRAVEGHERE FÂNTÂNI ARTEZIENE**

**Art.8.4** Recepția cantitativă și calitativă se va face lunar, pe baza proceselor verbale de recepție.

**Art.8.5** Recepția se va face în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării recepției.

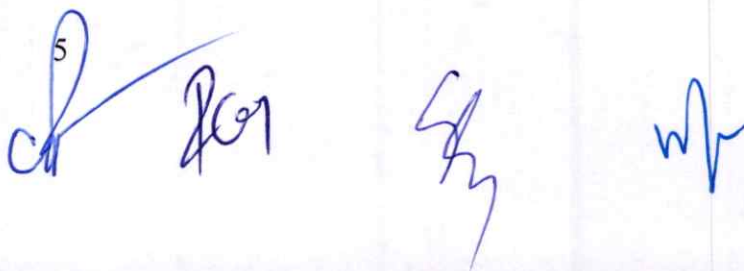
## IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

**Art.9.1.**Garanția de bună execuție se constituie în proporție de 5% din valoarea prestației contractate, fără TVA, și se va constitui din rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile parțiale și se constituie de către prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Art.9.2.**Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Prestatorul este obligat să facă dovada deschiderii contului de garanție la o unitate a Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în care se va vira inițial 0,5% din valoarea contractului.

**Art. 9.3** Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

5





**Art.9.3.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016

**Art.9.4.** Restituirea garanției de bună execuție se va face la solicitarea scrisă a prestatorului, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei și ca urmare a solicitării scrise a executantului.

## **CAP.X SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**Art.10.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a calcula penalități în cuantum de 0,03 % pe fiecare zi de întârziere, din valoarea obligațiilor neexecutate sau executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.10.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi de întârziere, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **XI.INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.11.1.**Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră.

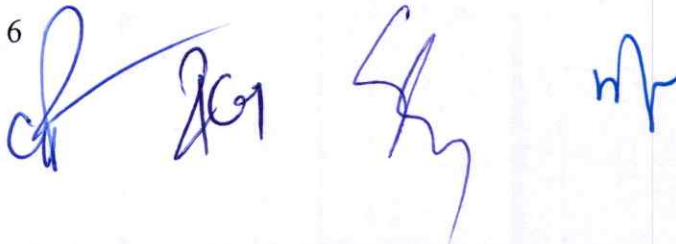
## **XII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.12.1.** Prezenta clauza constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.6 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

**Art.12.2.**Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

**Art.12.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

6





**Art.12.4.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

**Art.12.5.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

**Art.12.6.** Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

**Art.12.7.** În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

### **XIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.13.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.13.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.13.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.13.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **XIV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

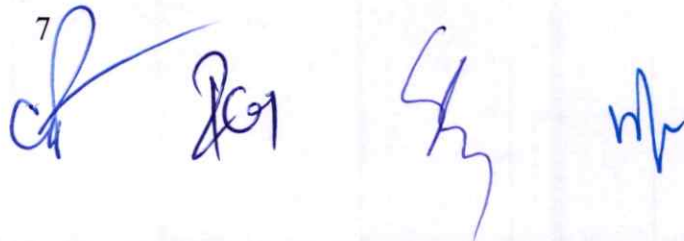
**Art.14.1.** Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.14.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **XV. CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI**

**Art.15.1.** Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care furnizorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

**Art.15.2.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește

7  




prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **XVI. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**Art. 16.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **XVII. SUBCONTRACTAREA**

**Art.17.1.** Beneficiarul are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele astfel prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la prezentul contract.

**Art.17.2.** Beneficiarul solicită prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării prezentului contract, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

**Art.17.3.** Prestatorul are obligația de a notifica beneficiarului orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 17.2 pe durata contractului.

**Art.17.4.** Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract.

**Art.17.5.** În situația prevăzută la art.17.4.,prestatorul va transmite beneficiarului informațiile prevăzute la art.17.2. și va obține acordul acestuia privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

**Art.17.6.** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de derulare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**Art.17.7.** În situația prevăzută la art. 17.6, lit.c ,prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

## **XVIII DISPOZITII FINALE**

**Art.18.1.** Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi, și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume,





stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate ( C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

**Art.18.2.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini.

**Art.18.3** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

**Art.18.4.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Prezentul fost încheiat în 2(doua) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU**



**PRESTATOR**

**S.C. SMART ENGINEERING TEAM S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
DRACINSCHI ANA MARIA**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ  
MARCELA FRIGIOIU**



**DIRECTOR EXEC. DIR. GEST. SERVICII PUBLICE  
RALUCA GEORGESCU**

**VIZAT C.F.P.,  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT DIRECȚIA FINANCIARĂ  
GEORGETA GHEORGHE**

**Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății  
c.j MIRELA MOLOCI**