

Contract de lucrari rest de executat aferent obiectivului de investitie "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, judetul Constanta, orasul Harsova, str. Casariei, nr. 2C, etapa II, specialisti din sanatate"

Detalii

-
- Organizator: Agentia Nationala pentru Locuinte
 - Localizare: Romania (Constanta)
 - Tip anunt: Anunt de participare simplificat
 - Sursa: S.E.A.P.
 - Data licitatie: 10-08-2020
 - Termen limita: 10-08-2020
 - Data aparitiei: 10-07-2020

Domenii

-
- Lucrari de constructii de imobile colective si de case individuale (CPV: 45211000)
-

Anunt de participare simplificat: [SCN1071366]

Contract de lucrări rest de executat aferent obiectivului de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Constanța, orașul Hârșova, str. Cășăriei, nr. 2C, etapa II, specialiști din sănătate"

SECTORIALE: NU LEGEA NR. 98/23.05.2016 MODALITATEA DE ATRIBUIRE: ONLINE DATA
TRANSMITERE: 10.07.2020 12:44 DATA PUBLICARE: 10.07.2020 12:44

Documentatie de atribuire:
DF1088719 / 08.07.2020 14:29

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Agentia Nationala pentru Locuinte

Adresa:Strada: Bd.Unirii, nr. 61 Cod fiscal:11795581 Cod postal:030828 Cod NUTS:RO321 Bucuresti

Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:gina.meila@anl.ro Telefon:+40 213076715 Fax:+40

213276917 Adresa Internet (URL):www.anl.ro Adresa profilului cumparatorului:www.e-licitatie.ro

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

I.4) Tipul autoritatii contractante

Agentie/birou national sau federal

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

SECTIUNEA II: OBIECT

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Contract de lucrări rest de executat aferent obiectivului de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Constanța, orașul Hârșova, str. Cășăriei, nr. 2C, etapa II, specialiști din sănătate"
Numar de referinta:11795581_2020_PAAPD1144708

II.1.2) Cod CPV principal:

45211000-9 Lucrari de constructii de imobile colective si de case individuale (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descriere succinta:

Contractul are ca scop: lucrări rest de executat inclusiv, efectuare expertiză tehnică pentru începerea lucrărilor, întocmire certificat energetic și întocmire, verificare și avizare dosare preliminară instalații energie electrică pentru obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Constanța, orașul Hârșova, str. Cășăriei, nr. 2C, etapa II, specialiști din sănătate" totalizand 16 unitati locative, 1 tronson, regim de înălțime St+P+3E. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificari înainte de data limită de depunere a ofertelor: 15 zile. Numărul de zile până la care autoritatea contractantă va raspunde solicitărilor de clarificări, înainte de data limită de depunere a ofertelor: 6 zile.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:2664513.99 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:orașul Hârșova, str. Cășăriei, nr. 2C

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Contractul are ca scop: lucrări rest de executat inclusiv, efectuare expertiză tehnică pentru începerea lucrărilor, întocmire certificat energetic și întocmire, verificare și avizare dosare preliminară instalații energie electrică pentru obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Constanța, orașul Hârșova, str. Cășăriei, nr. 2C, etapa II, specialiști din sănătate" totalizand 16 unitati locative, 1 tronson, regim de înălțime St+P+3E. Valoarea estimata fara TVA a contractului de lucrari rest de executat este de 2.664.513,99 lei exclusiv TVA.

II.2.5) Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene:Nu

Tip finantare :Fonduri bugetare

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Se solicita: - neincadrarea in prevederile art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016.

Operatorul economic (lider, asociat, tert sustinator, subcontractant) va indeplini cerinta prin completare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. - declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 60 din Legea nr. 98/2016. Declaratia se va prezenta odata cu DUAE, de catre toti participantii la procedura de atribuire (oferant, asociat, subcontractant și tert sustinator). Oferantul nu trebuie sa se afle în conflict de interese cu oricare din urmatoarele persoane care detin functii de decizie în cadrul autoritatii contractante: Adrian Chițescu-Director General, Emil Marian Pericică-

Director General Adjunct, Gabriel Dinică-Director General Adjunct, Nicolae Chiriac-Director, Direcția Economică, Ruxandra Marcela Matei-Director, Directia Juridica si Contencios, Elvira Narcisa Petcu-Director Adjunct, Directia Juridica si Contencios, Adrian Draica-Director, Directia Achizitii si Administrativ, Ioana Simion-Directia Constructii Locuinte, Mihai Dragomir-Consilier, Directia Achizitii si Administrativ, președinte comisia de evaluare, Cătălina Moldovan-Șef Serviciu, Direcția Construcții Locuințe, membru în comisia de evaluare, Cristian Lupu - Consilier, Direcția Regională și Vânzări Locuințe, membru în comisia de evaluare, Carmen Radu-Consilier, Directia Achizitii si Administrativ, membru de rezervă în comisia de evaluare, Gabriela Șindrilaru - Consilier, Direcția Construcții Locuințe, membru de rezervă în comisia de evaluare. Ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante, va prezenta următoarele documente: - Certificat de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentării. - Certificat de atestare fiscală din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul local, la momentul prezentării. - Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv. - După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. - Alte documente edificatoare, după caz. Autoritatea contractantă va ține cont și de prevederile art. 166 din Legea nr. 98/2016. Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare pentru demonstrarea îndeplinirii obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul consolidat de stat și bugetul local, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, eliberate de autoritățile competente ale țării de origine (cum ar fi certificate, caziere fiscale sau alte documente echivalente). Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natură celor prevăzute anterior sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: completare DUAЕ în conformitate cu Notificarea nr. 240/2016, urmând ca documentul justificativ, respectiv certificatul ONRC sau pentru ofertanții străini un document echivalent emis în țara de rezidență (în limba în care a fost emis, însoțit de traducerea în limba română efectuată în mod obligatoriu de către traducători autorizați), să fie prezentat la solicitarea autorității contractante, la finalizarea evaluării ofertelor, de către operatorul economic clasat pe primul loc în clasamentul intermediar. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator ONRC. Informațiile din acest document trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia.

III.1.2) Situația economică și financiară:

-

III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională:

1.) Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Operatorul economic va face dovada că a executat, în ultimii 5 ani, lucrări similare, în baza a minim unu - maxim trei contracte, a căror valoare cumulată să fie cel puțin egală cu valoarea de 2.500.000 lei exclusiv TVA. Experiența similară trebuie să privească lucrări de construcții de clădiri civile și/sau industriale care se încadrează în categoriile de importanță A, B sau C, în conformitate cu prevederile HG nr.

766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile și completările ulterioare. Numarul de ani solicitati in vederea demonstrarii experientei similare se va calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial prin anunt/invitatie de participare. Daca un grup de operatori economici depun oferta comuna, cerinta minima privind experienta similara se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Pentru conversia leu/alta valuta se va lua in considerare cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare an. Initial se va prezenta DUAE urmand ca certificările de buna executie, ce contin informatii relevante cu care se va face dovada experientei similare (se vor indica beneficiarii, valoarea, perioada si locul executiei lucrarilor, cu precizarea daca au fost efectuate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit), se vor prezenta la solicitarea autoritatii contractante de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Conversia in lei a valorii contractelor se va face la cursul leu/alta valuta, comunicat de BNR aferent anului intocmirii proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor/receptie finala. Capacitatea tehnica si/sau profesionala a operatorului economic poate fi sustinuta in conformitate cu Legea nr. 98/2016. In cazul in care ofertantul demonstreaza indeplinirea cerintei invocand sustinerea acordata de catre tert, odata cu formularul DUAE se va prezenta atat angajamentul ferm al tertului sustinator cat si documentele anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora, iar documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamentul de sustinere vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie sa garanteze autoritatii contractante indeplinirea obligatiilor asumate prin acesta. Subcontractantii pe a caror capacitati ofertantul se bazeaza pentru demonstrarea indeplinirii anumitor criterii de calificare sunt considerati si terti sustinatori, caz in care acordul de subcontractare reprezinta, in acelasi timp, si angajamentul ferm, iar documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamentul de sustinere vor fi prezentate, la solocitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. - completare DUAE urmand ca documentele justificative (certificari de buna executie, certificate/documente) sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Odata cu formularul DUAE se va prezenta, daca este cazul, angajamentul ferm al tertului sustinator si documentele anexe la angajament. 2.) Proportia de subcontractare In cazul in care anumite parti din contract vor fi indeplinite de catre unul sau mai multi subcontractanti, ofertantul va preciza partea/partile din contract pe care acesta urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare ale subcontractantilor propusi. Acordul de subcontractare va conține, obligatoriu, informații privind procentul din valoarea lucrării ce va fi subcontractat. Vor fi luate in considerare resursele materiale si umane ale subcontractantilor nominalizati in oferta, exclusiv pentru partea lor de implicare in executarea contractului. Acordul/acordurile de subcontractare se vor prezenta odata cu depunerea DUAE. Documentele justificative care probeaza cele asumate in acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autoritatii contractante. Nedepunerea acordul/acordurile de subcontractare odata cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAE, atat ale ofertantului cat si ale subcontractantului/subcontractantilor. - completare DUAE si depunerea acordului/acordurilor de subcontractare odata cu DUAE

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:10.08.2020 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:10.12.2020

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:10.08.2020 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:-

SECTIUNEA VI: INFORMATII COMPLEMENTARE

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Nu

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1. Termenul de realizare a lucrarilor rest de executat este de maxim 16 luni. 2. In situatia in care doi sau mai multi ofertanti clasati pe primul loc, au acelasi pret, comisia de evaluare va solicita noi propuneri financiare care vor fi transmise electronic in SEAP, contractul fiind atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut. 3. Fara a aduce atingere prevederilor Legii nr. 182/2002 privind protectia informatiilor clasificate, cu modificarile si completarile ulterioare, operatorul economic va preciza in oferta depusa care din informatiile cuprinse in propunerea tehnica si in propunerea financiara sunt considerate a fi confidentiale, clasificate, protejate de un drept de proprietate intelectuala in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala. 4. Operatorii economici vor depune in SEAP, pana la data limita de depunere a ofertelor: formularul DUAE, oferta tehnica, oferta financiara, dovada constituirii garantiei de participare, acordul de asociere (daca este cazul), acordul/acordurile de subcontractare (daca este cazul) și angajamentul ferm de sustinere (daca este cazul), inclusiv documentele anexe la angajament (daca este cazul), declaratia privind evitarea conflictului de interese (art.60 din Legea nr.98/2016). Formularul DUAE reprezinta dovada preliminara pentru indeplinirea cerintele de calificare, urmand ca autoritatea contractanta sa solicite ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, prezentarea documentelor justificative. 5. Autoritatea contractanta recomanda vizitarea si inspectarea locului santierului de lucrari si imprejurimile acestuia in scopul evaluarii, din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor si a tuturor datelor necesare pregatirii unei oferte fundamentata tehnic si conforma cu datele reale din teren; daca este cazul, ofertantii pot semnala eventualele neconcordanțe dintre documentatia tehnica pusa la dispozitie si situatia din teren. 6. In cazul in care oferta este depusa de o asociere, pentru fiecare asociat se vor prezenta toate documentele solicitate. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta acordul de asociere. Nedepunerea acordului de asociere odata cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse in sectiunile DUAE, atat ale ofertantului cat si ale asociatului. 7. La întocmirea ofertei se va ține cont de Avizul CTE – ANL nr.

1923/1895/20.06.2011, de Proiectul tehnic, de listele de cantitati - rest de executat și de nivelurile de finisare pentru materialele menționate în documentația de atribuire (conform doc. Finisaje - nivel de echipare și de finisare).

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa:Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Cod fiscal:- Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti

Localitate:București Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 / +40 218900745 Adresa Internet (URL):http://www.cnsr.ro Adresa profilului cumparatorului:www.e-licitatie.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:in conformitate cu art. 8 din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

Directia Juridica si Contencios din cadrul Agentiei Nationale pentru Locuinte

Adresa:b-dul. Unirii nr. 61, sector 3 Cod fiscal:- Cod postal:030828 Cod NUTS:RO321 București

Localitate:București Tara:Romania E-mail:- Telefon:+40 213205272 Fax:+40 213205274 Adresa

Internet (URL):www.anl.ro Adresa profilului cumparatorului:www.e-licitatie.ro

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

10.07.2020 12:44
