

- Hotărârea este nelegală fiind contradictorie se propune un POT de 44,42 % pentru lotul 2 și în Regulamentul local de urbanism POT maxim propus pentru lotul 2 este de 35% iar din piesele desenate rezultă un POT propus de 40,44 %; **În realitate ce POT s-a aprobat prin HCL nr.89/2020?** O depășire a limitei POT de 35% este contrară regulamentului local de urbanism aferent PUG și art.47 alin.3¹ din Legea nr.350/2001 actualizată;
- hotărârea este nelegală întrucât Lotul 2 aflat în fața blocului BM7 pe care urmează să se realizeze un bloc P+6, este în suprafață de 870 mp iar din documentație rezultă că nu sunt respectate dispozițiile HCJC nr.152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbusti, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța întrucât nu se asigură un procent de spațiu verde de minim 30% respectiv 261 mp deși se afirmă că s-ar asigura 265 mp din documentație rezultă că se asigură în mod real doar 120 mp și 15 mp jardiniere, restul de iedera cățărata pe perețele blocului nu poate fi considerat spațiu verde (mai e să vopsească perețele în frunze și să zică că e spațiu verde și nici aleea cu dale care e cale de acces rutier către locurile de parcare); În mod asemănător s-a procedat și pentru Lotul nr.4 din fața blocului BM8;