

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

PRIVIND ACHIZIȚIA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII JARDINIERE AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Nr. 249/178/30.12.2019

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) Municipiul Constanta, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Tomis nr.51, reprezentată legal prin **primar Decebal Făgădău**, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, în calitate de **BENEFICIAR**,

Și

B) INSTAL VILA SRL cu sediul in Constanta, str. Mihai Viteazu nr. 41, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. J13/1363/2000, CUI13207130, cont nr. RO89BACX0000006262000, deschis la Banca Unicredit, reprezentata prin Administrator Stoianovici Victor, în calitate de **EXECUTANT**

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Referatului nr. 235316/04.12.2019 privind finalizarea achizitiei directe pentru "Achizitia Lucrarilor de reparatii jardiniere amplasate pe domeniul public al municipiului Constanta "s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrari:

CAP. 2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie achizitia lucrărilor de reparații jardiniere amplasate pe domeniul public al Municipiului Constanța, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cele specificate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.2.2. Lucrările de reparații jardiniere amplasate pe domeniul public al Municipiului Constanța, se vor realiza conform Listei de cantități din Anexa 1 la caietul de sarcini.

CAP.3.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către ambele parti și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

Art.3.2 Durata contractului este de 6 luni de la data emiterii primului ordin de lucru.

CAP.4.CONDITII TEHNICE

Art.4.1. Jardinierele se vor repara conform listei de cantități prevăzute în Anexa nr.1 la caietul de sarcini , ținând cont de următoarea detalii / condiții tehnice :

- delimitarea și semnalizarea perimetrului de lucru;
- reparațiile jardinierele vizate se va realiza fără afectarea rețelelor de utilități

precum și a altor dotări de pe domeniul public sau privat precum și altor bunuri private;

- vor fi dezafectate inclusiv fundațiile acestora, situație în care se va interveni sub nivelul solului;

- terenul va fi adus la starea inițială unde se realizează lucrările de demolare;
- se va interveni asupra lor manual sau mecanic, în funcție de gradul de deteriorare;

- se vor îndepărta cu atenție părțile deteriorate de la trepte, capacele mozaicate, placajul din piatră naturală tip Techirghiol, tencuiala și cărămida aparentă, pe porțiunile unde se vor efectua reparații;

- se va cofra și se va turna beton B 150 în fundații și elevații;

- se va înlocui travertinul deteriorat;

- se vor tencui și se vor finisa cu terasit;

- capacele mozaicate, placajul din piatră naturală și cărămida aparentă vor fi curățate de mortar, vor fi stivuite cu grijă, manipulate manual;

- fisurile din punctele izolate vor fi acoperite cu mortar pe bază de aracet sau chit special;

- pentru finisarea suprafețelor, dacă este cazul se va realiza o curățare atentă și se va aplica un tinci înainte de operațiunile de vopsire;

- după refacere se va aplica lavabil de exterior, rezistent la condițiile meteo nefavorabile (ploaie, îngheț/dezghet, etc);

- după refacerea zonelor deteriorate se va executa o igienizare a suprafețelor;

- toate lucrările se vor executa conform normativelor în vigoare și în baza ordinelor de lucru emise de beneficiar.

Art.4.2. Pentru executarea lucrărilor de reparații jardiniere, executantul va dispune de echipe mobile, având în dotare scule, utilaje și unelte specifice.

Art.4.3. Molozul rezultat în urma săpăturilor, se va transporta și depozita la rampa de deșeuri inerte aflată la Poarta 9, cu respectarea obligațiilor executantului de a obține documentația necesară (autorizație tramă stradală, Aviz Acces Poarta 9).

Art.4.4 Operațiunile și cantitățile prevăzute, sunt estimative și pot varia (pot fi mai mici sau mai mari), în funcție de necesități, fără a depăși valoarea totală a contractului, iar decontarea se va realiza în funcție de ordinele de lucru emise de către beneficiar.

CAP.5.PRETUL CONTRACTULUI

Art.5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este de 330.569,19 lei fără TVA, conform ofertei financiare, anexă la prezentul contract.

Art.5.2. Prețurile unitare pentru fiecare categorie de lucrări sunt cele din propunerea financiară, anexă la contract.

Art.5.3. Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

CAP.6 DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.6.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea financiară;
- propunere tehnica.

CAP.7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Executantul are următoarele obligații:

2



7.1.1. Să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru respectarea strictă a prezentului contract, a caietului de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate;

7.1.2. Este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor, fiind răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;

7.1.3. Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, Normativele Europene specifice activităților din domeniu, Hotărârea Consiliului local nr. 189/2017, respectiv Regulamentul privind normele pentru lucrările tehnic-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și pentru protecția personalului propriu;

7.1.4. Poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspecția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv, Agenția pentru Protecția Mediului.

7.1.5. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului efectuat de organele abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi);

Art.7.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

7.2.1. Să plătească prețul lucrărilor pe măsura recepționării și aprobării acestora, potrivit prevederilor Contractului.

7.2.2. Să supravegheze modul de executare al lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de Sarcini.

CAP.8.RECEPTIA SI GARANȚIA LUCRĂRILOR

Art.8.1. Lucrările se vor realiza în baza ordinelor de lucru emise de beneficiar.

Art.8.2. Recepția cantitativă și calitativă se va consemna în procesele verbale de recepție parțiale și final .

Art.8.3 Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de minimum 12 luni de la data încheierii proceselor verbale de recepție.

CAP.9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.9.1. Decontarea lucrărilor se va face în baza ordinelor de lucru, proceselor verbale de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de executant.

Art.9.2. Facturile vor fi decontate în maxim 30 de zile, de la data acceptării și înregistrării la sediul beneficiarului, în funcție de disponibilitățile bugetare.

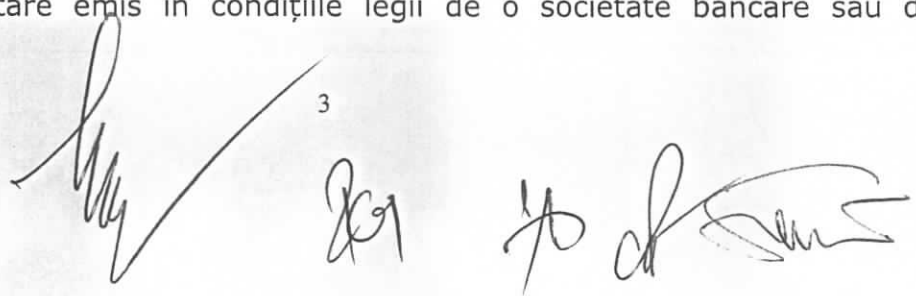
CAP.10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.10.1. Garanția de buna executie este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către executant, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.10.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.10.3. Garanția de buna executie se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancare sau de o

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. A small number '3' is written above the second signature.

societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36, alin. (3-5) se aplica în mod corespunzător”.

Sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, executantul are obligația de a deschide la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct. Suma inițială, care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0,5% din pretul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Art.10.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa executantului, precizând obligațiile care nu au fost executate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Art.10.5. Garanția de bună execuție se va restitui, ca urmare a solicitării scrise a executantului, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

CAP.11. PENALITĂȚI

Art.11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului ramaș de executat, ca penalități o sumă reprezentând 0,03 % pe zi din plata neefectuata, începând cu prima zi de întârziere.

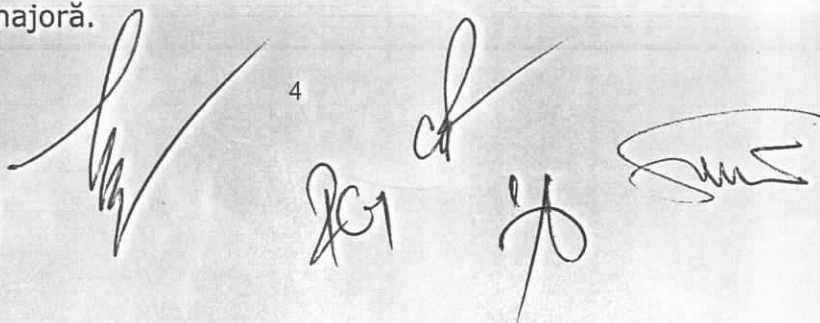
Art.11.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 9.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă de 0,03 % pe zi din plata neefectuata, pentru fiecare zi de întârziere.

CAP.12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a executantului;
- în caz de forță majoră.

4



CAP.13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la CAP.7 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.13.2. Pentru depășirea termenului de execuție și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă transmisă executantului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.13.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese.

Art.13.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.13.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.13.6. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care executantul se afla la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.13.7. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

CAP.14. FORȚA MAJORĂ

Art.14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

CAP.15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

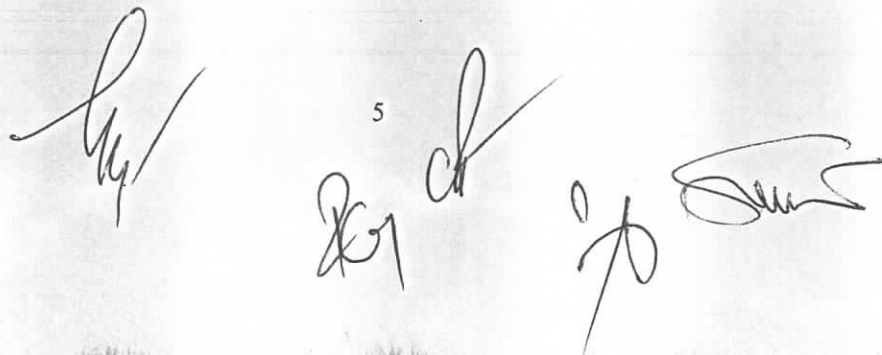
Art.15.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

CAP.16 COMUNICARI

Art.16.1 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.16.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

5



CAP.17. DISPOZIȚII FINALE

Art.17.1. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

Art.17.2. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.17.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.17.4. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art.17.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR,
Decebal FĂGĂDĂU

DIRECȚIA FINANCIARĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marcela FRIGIOIU

DIRECȚIA GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Raluca GEORGESCU

DIRECTOR EXEC. ADJ. D.A.P.L.,
Fulvia Antonela DINEȘCU

DIRECTOR EXEC. ADJ.DIR. FINANCIARA
VIZAT C.F.P.,
Georgeta GHEORGHE

Redactat,
c.j. Maria GYCI

Silviu

EXECUTANT
INSTAL VILA SRL

ADMINISTRATOR
STOIANOVICI VICTOR



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]