



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1561/2016**  
**DATA 12.03.2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.04.2020, ora 10:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta - 900075, B-dul Aurel Vlaicu nr. 66A, Judetul Constanta**, compus din teren intravilan in suprafata de 550 mp si constructia C1 locuinta tip P+1E, identificata cu numarul cadastral 224810-C1, in suprafata construita la sol de 195 mp si suprafata desfasurata de 408 mp, compusa la parter din: 2 (doua) bai, hol, bucatarie, 2 (doua) dormitoare, sufragerie, spatiu tehnic, iar la etaj din: apartament cu trei camere si o garsoniere, precum si constructia C2-piscina, identificata cu numarul cadastral 224810-C2, in suprafata construita la sol de 36 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 224810, a localitatii Constanta, avand alocat numarul cadastral 224810, dobandit conform actului notarial nr. cvc 2715/26.09.2011 emis de BNP Anastase Eugen si a actului notarial nr. 814/26.07.2013 emis de Ene Claudiu, proprietatea debitoarei **ROSU Nicoleta**, cu domiciliul in Constanta - 900055, B-dul Aurel Vlaicu nr. 25, bl. B4, sc. C, ap. 43, Judetul Constanta, care impreuna cu debitorii **BUSINESS MULTISISTEM S.R.L.**, cu sediul in Constanta - 900055, B-dul Aurel Vlaicu nr. 25, bl. B4, sc. C, ap. 43, Judetul Constanta, **ROSU Ana Maria**, cu domiciliul in Constanta - 900075, B-dul Aurel Vlaicu nr. 60, Judetul Constanta si **ROSU Vasile**, cu domiciliul in Constanta - 900075, B-dul Aurel Vlaicu nr. 60, Judetul Constanta, datoreaza **creditoarei GARANTI BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, et. 5-6, Business Center, Cladire F, Sector 2, suma de **1.078.735,85 Lei reprezentand debit si 19.523,25 Lei cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.**

**Valoarea imobilului este de 1.086.052 lei** (echivalentul sumei de 239.551 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5337lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de Expert Tehnic Judiciar - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Stefan Ciprian, la data de 02.02.2017, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **814.539 Ron**, conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 119114/08.11.2016 : act notarial nr. 814/26.07.2013 emis de Ene Claudiu (act notarial nr. 31/26.07.2013 emis de Ene Claudiu); intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 1.100.000 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare in favoarea GARANTI BANK S.A.; Somatie emisa la data de 07.11.2016 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1561/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit nr. 20612 din data de 26.07.2013 -Conditii Generale si Conditii Speciale, modificat si completat prin actul additional nr. 1/17.07.2014 si prin actul additional nr. 2/20.07.2015, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 814/26.07.2013 la BNP Ene Claudiu, rectificat sub nr. 31/26.07.2013 la BNP Ene Claudiu si a incheierii nr. 16060, din data de 21.10.2016, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 28032/212/2016, indreptata prin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

incheierea nr. 17530 din data de 14.11.2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei ROSU NICOLETA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 12.03.2020.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS IONICA**

