



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749

iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRICOLE - CONSTANȚA

tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1176/2017

DATA 09.03.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **08.04.2020, ora 10.00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ovidiu - 905900, incinta fost S.C. Agroholding, județul Constanța, compus din teren intravilan (liber de construcții) în suprafața de 15.060 mp conform actelor și 15.025 mp conform măsurătorilor cadastrale, imobil înscris în cartea funciara nr. 100904, a localității Ovidiu, identificat cu nr. cadastral 91/7, dobândit conform Procesului verbal de vânzare directă pentru bunuri imobile nr. 21470/09.12.2002, proprietatea debitorului MIDDLE EAST TRADING S.R.L., cu sediul în Ovidiu - 905900, Str. Portului nr. 1, județul Constanța, care, împreună cu debitorul KARAM George, cu domiciliul în Ovidiu - 905900, Portului nr. 1, Județul Constanța, datorează creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul în București - 030023, Calea Victoriei nr. 15, Sector 3, suma de **411.099,50 Lei reprezentând debit, la care s-au adăugat 11.355,11 Lei reprezentând cheltuieli de executare.****

Pretul de evaluare al imobilului este de **1.723.883 RON** (echivalentul sumei de 369.789 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,6618 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - S.C. BENEĂ EVAL S.R.L., dl. BENEĂ Alexandru, la data de 04.05.2018, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **1.292.912,25 RON**. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 100904/26.02.2018: **Ipoteca** în favoarea creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, pentru suma de 574.000 RON, interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare; începerea urmăririi silite cf. **Somatie** emisă la data de 23.02.2018 de **BEJ SARKIS IONICA**, în dosar nr. 1176/2017.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 7/630 din data de 08.06.2011 modificat și completat prin act adițional nr. 2/404/A1/08.06.2011, act adițional nr. 37327/10.07.2013, act adițional nr. 3/355/17.07.2013, act adițional nr. 67295/04.07.2014 și act adițional nr. 91210/22.07.2015; Contract de ipoteca nr. 7A/630 din 08.06.2011; Contract de fidejusiune nr. 7C/630 din data de 08.06.2011 modificat și completat prin act adițional nr. 1/25.05.2012, act adițional nr. 37620/B/10.07.2013, act adițional nr. 67295/B/04.07.2014 și act adițional nr. 91210/B/02.07.2015 și a încheierii nr. 328, din data de 12.01.2018, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA, în dosarul nr. 128/212/2018, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea MIDDLE EAST TRADING S.R.L. să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la **Libra Internet Bank SA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C I F RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail bejsarkis@gmail.com

reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata..

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 09.03.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

SARKIS IONICA