

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Privind achizitia serviciului de dirigentie de santier pentru
urmarirea/verificarea lucrarilor de constructii, reparare si ranforsare
din cadrul obiectivului "Lucrari de interventii si modernizare bd.
Mamaia, pe sectorul cuprins între str. I.Gh. Duca si str. Mircea cel
Batran, municipiul Constanta"

Nr. 244023/17.12.2019.

CAP.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

A. MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, cu sediul in Bd. Tomis nr. 51, reprezentat legal prin primar Decebal Făgădău, in calitate de Beneficiar , pe de o parte

si

B. FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L , cu sediul in Popesti Leordeni ,
jud. Ilfov, CUI _____ , nr.de ordine in Registrul
Comertului _____ , cont _____ , deschis la ING
BANK, sucursala Vitan Oltenitei, legal reprezentata prin Nicu Frangulea, avand
functia de Administrator, in calitate de Prestator, pe de alta parte

Avand in vedere Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare si in temeiul Referatului nr.234215/03.12.2019, s-a incheiat prezentul contract:

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului il constituie achizitia serviciului de dirigentie de santier pentru urmarirea/verificarea lucrarilor de constructii, reparare si ranforsare din cadrul obiectivului "Lucrari de interventii si modernizare bd. Mamaia, pe sectorul cuprins între str. I.Gh. Duca si str. Mircea cel Batran, municipiul Constanta", in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si conform cerintelor din caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

CAP. 3 DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intra in vigoare incepand cu data semnarii si inregistrarii acestuia la sediul beneficiarului.

Art.3.2. Durata serviciului de dirigentie este egala cu durata de executie a lucrarilor prevazuta in graficul de executie a lucrarilor. Serviciul de dirigentie de santier se va derula incepand de la data emiterii ordinului de incepere si pana la data incheierii proces verbal de receptie la terminarea lucrarii, cu respectarea duratei din graficele ofertate pentru serviciul de dirigentie.

Art.3.4 Contractul se consideră terminat după încheierea Procesului verbal de recepție finală la terminarea perioadei de garanție a lucrărilor.

CAP. 4 PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1.Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către beneficiar este de 31.378,00 lei fara TVA, conform propunerii financiare, anexa la prezentul contract.

CAP.5 MODALITATI DE PLATA

Art.5.1.Plata Serviciului de dirigenție de șantier se va face în termen de 15 zile de la data înregistrării la sediul Beneficiarului a facturii emise de către Prestator, la finalizarea lucrărilor și va fi însoțită de: Raportul de activitate și de Situația de plată pentru serviciul prestat, confirmate de Beneficiar, care vor cuprinde lucrările urmărite și cuantificarea serviciului, conform Gaficului de execuție lucrări.

Art.5.2. Plata serviciului se face în limita fondurilor disponibile după înregistrarea facturilor la sediul Beneficiarului.

CAP.6 OBLIGAȚIILE PARTILOR

A. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.6.1.1. Să asigure personalul necesar urmăririi și verificării lucrărilor, având specializările și autorizările prevăzute de legislație, pentru lucrările ce fac obiectul contractului;

Art.6.1.2. Sa facă dovada relației juridice cu specialistul autorizat în dirigenție de șantier, domeniul lucrări de drumuri, sau sa prezinte declarația de disponibilitate a acestuia;

Art.6.1.3. Să analizeze și să-și însușească documentația tehnico-economică, în etapa PT, DDE, piesele scrise și desenate;

Art.6.1.4. Să verifice Programul de control al calității, care să cuprindă fazele determinante, și să-l vizeze la Inspectoratul de Stat în Construcții, să-l contrasemneze și să informeze în scris Beneficiarul;

Art.6.1.5. Să facă Anunțurile de începere către Direcția Urbanism și către I.S.C., precum și regularizarea Autorizației de Construire, conform cerințelor legii;

Art.6.1.6. Să verifice Autorizația de construire emisă, existența și valabilitatea acesteia, conținutul avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de aceasta, în Proiect și să informeze Beneficiarul ori de câte ori este necesar;

Art.6.1.7. Să urmărească și să verifice modul de aplicare al Proiectului tehnic, anexă la Autorizația de construire;

Art.6.1.8. Să întocmească Rapoarte lunare cu privire la stadiile fizice, activitățile prestate și documentele întocmite pentru lucrările pentru care a efectuat urmărirea și verificarea calității execuției și a materialelor utilizate și să informeze cu privire la aspectele constatate;

Art.6.1.9. Să informeze Beneficiarul cu privire la neconcordanțele constatate pe teren;

Art.6.1.10. Să interzică utilizarea materialelor pentru lucrările de construcții, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, sau fără certificate de

conformitate, declarație de conformitate, ori fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale);

Art.6.1.11.Să interzică executarea de lucrări de către persoane neautorizate conform reglementărilor legale în vigoare;

Art.6.1.12.Să urmărească și să verifice, conform reglementărilor tehnice și să semneze documentele ce se vor întocmi ca urmare a verificărilor (proces-verbale în faze determinante, proces-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.), prin personal calificat și autorizat;

Art.6.1.13. Să asiste la prelevarea probelor de la locul de punere în operă, dacă este cazul;

Art.6.1.14. Să transmită către proiectant, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției și să informeze în acest sens Beneficiarul;

Art.6.1.15.Să dispună oprirea execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, care nu respectă soluțiile elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat și să informeze în acest sens beneficiarul;

Art.6.1.16. Să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale, situație în care va informa în scris Beneficiarul;

Art.6.1.17.Să urmărească respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant, de organele abilitate și de către Beneficiar;

Art.6.1.18.Să asigure efectuarea recepției, să întocmească actele de recepție, în calitate de diriginte de șantier, ocazie cu care să întocmească un Referat cu privire la lucrările ce s-au executat și pentru care a asigurat serviciul de dirigenție;

Art.6.1.19.Să urmărească soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor Comisiei de recepție prin personal calificat, dacă este cazul;

Art.6.1.20.Să predea către Beneficiar, Cartea tehnica a obiectivului, completată la zi, la data efectuării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor; Recepțiile se efectuează conform prevederilor H.G. nr. 343/2017 – modificarea HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6.1.21.Răspunde față de Beneficiar pentru serviciul de urmărirea/verificarea a realizării lucrărilor de construcții, reparare și ranforsare, de bună calitate;

Art.6.1.22.Colaborează, prin personalul său, cu reprezentanții executantului pe șantier în îndeplinirea atribuțiilor și cu organele de control în siguranța construcțiilor;

Art.6.1.23.Acesta va participa în calitate de reprezentant al beneficiarului, în toate fazele privind realizarea lucrărilor în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat.

Art.6.1.24.Pentru lucrările executate lunar, prestatorul va confirma, prin semnătură proprie și ștampilă, Situațiile de lucrări emise de executant. Pentru identificarea semnăturii dirigintelui de șantier, pe toate documentele pe care are obligația legală să le întocmească sau să le verifice, acesta va aplica ștampila alături de semnătura proprie. În situația în care este agent economic, va fi aplicată și ștampila firmei prestatoare însoțită de semnătura împuternicitului.

Art.6.1.25.Pentru perioada de garanție de bună execuție, Prestatorul va efectua inspecții periodice și/sau când apar situații neprevăzute care necesită prezența dirigintelui de șantier, inspecții ce vor fi materializate într-un raport de inspecție ce va fi parte integrantă a Cărții Tehnice a Construcției.

Art.6.1.26.În executarea atribuțiilor, prestatorul va asigura respectarea prevederilor următoarelor reglementări legale:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, modificată și completată;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată și completată prin HG 940/2006 HG 1303/2007, H.G. 444/2014 și H.G. 343/2017;
- Ordinul ISC 1.496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigenților de șantier;
- Norme și instrucțiuni tehnice în vigoare pentru lucrări de natura celor ce fac obiectul urmăririi calității execuției lucrărilor de construcții, prin serviciul de dirigenție de șantier;
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 28/10.04.2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, modificată și completată.

Art.6.1.27.Prestatorul răspunde în cazul neîndeplinirii obligațiilor sale, conform prevederilor legale și a contractului de prestări servicii, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte.

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6.2.1.Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice informație pe care o consideră necesară pentru Prestator, precum și alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru prestarea serviciului;

Art.6.2.2.Beneficiarul are obligația să plătească Prestatorului contravaloarea serviciului prestat conform celor precizate în prezentul contract;

Art.6.2.3.Va emite Ordin de începere a lucrărilor și va pune la dispoziția Prestatorului , cu Proces Verbal de predare-primire, o copie a Autorizației de Construire însoțită de documentația anexă la aceasta, precum și un CD cu proiectul tehnic.

CAP.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele :

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea financiară;
- c) propunere tehnica.

CAP.8 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

Art.8.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.8.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică

Art.8.3. Garanția de buna executie se va constitui astfel:

a.Conform art. 40, alin 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o societate de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii si devine anexa la contract, prevederile art. 36, alin. (3)si (5) aplicandu-se in mod corespunzator”.

Sau

b.Prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). In acest caz, prestatorul are obligatia de a deschide contul la dispozitia beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia. Suma initiala care se va depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, beneficiarul urmeaza sa alimenteze contul de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite contractantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in contract si va instiinta contractantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

Art.8.4 Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciul creat, in cazul in care prestatorul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu sunt respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Art.8.5. Restituirea garanției de bună execuție se va face la solicitarea scrisă a prestatorului, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare /expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretentii asupra ei.

Art.8.6. Dirigințele de șantier are obligația sa completeze Cartea tehnica a lucrărilor, la data efectuării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, și să facă completări la aceasta, conform reglementări, pe perioada garanției de bună execuție, până la data Recepției finale.

Art.8.7. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării, îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

Art.8.8. Perioada de garanție a serviciului pentru lucrările verificate și urmărite, va fi egală cu perioada garanției de buna executie a lucrarilor executate de catre antreprenor.

CAP.9 SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art.9.1.In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului ramas de executat, ca penalități, o suma reprezentand 0,03 % pe zi din plata neefectuata, incepand cu prima zi de intarziere.

Art.9.2.În cazul în care, beneficiarul, nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 5.1,prestatorul are dreptul de a solicita penalitati in cuantum de 0,03% pe zi de întârziere, din plata neefectuata.

CAP.10 INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, daca acesta nu se va prelungi;
- in caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- in caz de forța majora;

CAP.11 REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

Art.11.2 Prezenta clauza constituie pact comisoriu in situatia nerespectarii de catre parti a obligatiilor prevazute la cap.6 din prezentul contract si rezilierea lui se face de plin drept, fara somatie, punere in intarziere sau interventia instantei de judecata.

Art.11.3 Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

Art.11.4. Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care pentru modificarea contractului este necesara organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.11.5. Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cazul in care prestatorul se afla la momentul atribuirii contractului, in una din situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.11.6.In cazul denuntarii unilaterale a contractului de catre beneficiar,prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

CAP. 12 FORTA MAJORA

Art.12.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.12.3. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca in termen de 15 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecintele care apar in executarea prezentului contract.

Art.12.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.12.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.12.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAP.13 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.13.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.13.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

CAP.14 CONFEDENTIALITATEA CONTRACTULUI

Art.14.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.14.2. Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP. 15.COMUNICĂRI

Art.15.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.15.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.15.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegram, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAP. 16 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP.17 DISPOZITII FINALE

Art.17.1. Prestatorul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor inscrise in situatiile de plata si in facturi, si se obliga sa restituie sumele incasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controlului efectuat de organele abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

Art.17.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii.

Art.17.3. Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act aditional si va face parte integranta din contract.

Prezentul contract conține 8 pagini, la care se adaugă anexele și a fost încheiat în 2(doua) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
DECEBAL FAGADAU

PRESTATOR

FRANGOMY SOLUTIONS S.R.L
ADMINISTRATOR
NICU FRANGULEA

DIRECTIA FINANCIARA
DIRECTOR EXECUTIV
Marcela FRIGIOIU

DIR. GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Raluca GEORGESCU

DIRECTOR ADJ. D.A.P.L
Fulvia Antonela DINESCU

DIRECTOR ADJ. DIR. FINANCIARA
VIZAT C.F.P.
Georgeta GHEORGHE

REDACTAT
C.J. Maria GUCI