

Analiza fondului construit

Zona peninsulară Constanța

Constanța
2019 / 05

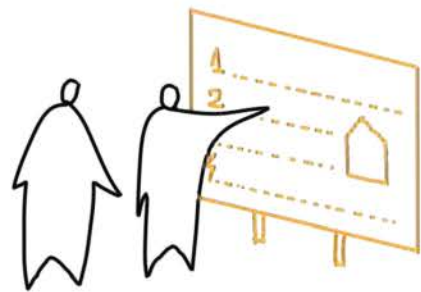


Primăria
Constanța



WORLD BANK GROUP





I. Analiza fondului construit **9**

I.01	14
I.02	30
I.03	36
I.04	42
I.05	46
I.06	56
I.07	60
I.08	70
I.09	76
I.10	84
I.11	92
I.12	98
I.13	106
I.14	112
I.15	116
I.16	122
I.17	126
I.18	132
I.19	146

I.20	152
I.21	160
I.22	168
I.23	174
I.24	180
I.25	188
I.26	192
I.27	200
I.28	208
I.29	214
I.30	222
I.31	228
I.32	236
I.33	240
I.34	246
I.35	256
I.36	262
I.37	268
I.38	272

I.39	276
I.40	280
I.41	286
I.42	292
I.43	300
I.44	306
I.45	312
I.46	318
I.47	322
I.48	334
I.49	338
I.50	344
I.51	348
I.52	356
I.53	362
I.54	366
I.55	374

J. Autori **381**

I. Analiza fondului construit

I.01	I.15	I.29	I.43
I.02	I.16	I.30	I.44
I.03	I.17	I.31	I.45
I.04	I.18	I.32	I.46
I.05	I.19	I.33	I.47
I.06	I.20	I.34	I.48
I.07	I.21	I.35	I.49
I.08	I.22	I.36	I.50
I.09	I.23	I.37	I.51
I.10	I.24	I.38	I.52
I.11	I.25	I.39	I.53
I.12	I.26	I.40	I.54
I.13	I.27	I.41	I.55
I.14	I.28		

J. Autori





I. Analiza fondului construit

Fondul construit reprezintă totalitatea elementelor care mărginesc spațiul public. Acesta se constituie ca un ecran de proiecție, un filtru dintre viața publică a orașului și cea privată. Constantin Brâncuși spunea despre arhitectură că este „sculptură locuită”, iar fondul construit în ansamblul său este sculptură în aer liber.

Fondul construit, ca orice opera de artă, are puterea să înalțe sau să inspire. Mai mult, interacțiunile importante pentru viața orașului se întâmplă la limita dintre spațiul public și cel privat. Pentru îmbunătățirea interacțiunilor umane, este imperativ necesară existența unui fond construit de calitate. Un front stradal activ determină desfășurarea de activități atât în interiorul, cât și în exteriorul construcțiilor care delimitează spațiul public, ceea ce înseamnă că spațiul din interiorul clădirilor este direct și permanent conectat cu spațiul public atât din punct de vedere vizual, cât și fizic.

Vitalitatea comunității este încurajată de o însumare a calităților detaliilor arhitecturale ale clădirilor adiacente și a modului în care fațadele lor sunt percepute de oameni. Pentru ca străzile să fie sigure, locuibile și atractive pentru a fi, în general, explorate, trebuie să existe o comunicare între stradă și clădire la nivelul parterului. Această comunicare se bazează, în principal, pe tipologia și funcțiunea clădirilor. Fiecare clădire are o funcțiune aparte. O clădire este în același timp o intenție arhitecturală și, în mod ideal, trebuie să se integreze în contextul în care este amplasată. În același timp, trebuie

menționat că o clădire poate dăinui ca atare sute de ani, dar de-a lungul acestor ani poate să servească funcțiuni foarte diferite. Clădirile care reușesc să supraviețuiască și să se reinventeze de-a lungul anilor sunt, de obicei, văzute de oameni ca sculptură în aer liber, opera de artă ce ajută să definească caracterul și cultura unui anumit loc.

Un fond construit de calitate, cu intervenții arhitecturale istorice și modern ce încântă simțurile oamenilor, joacă un rol important în creșterea calității vieții unui oraș și în creșterea atractivității și magnetismului orașului. Orașele cu un fond construit de calitate sunt, de obicei, un magnet pentru turiști și, de multe ori, ele sunt un magnet și pentru oameni, și investitori.

Documentul de față cartografiază fondul construit al zonei peninsulare din Constanța, la momentul actual. Scopul acestui inventar este de a vizualiza deficiențele și oportunitățile prezente în oraș, pentru a pregăti o fundație pentru viitoarele strategii de dezvoltare.

Avînd în vedere evoluția istorică a așezării și a zonei studiate, fondul construit din Peninsula datează într-o măsură covârșitoare de la sfârșitul secolului al 19-lea și din prima jumătate a secolului al 20-lea. Absența valorii de vechime este însă compensată de valoarea de identitate culturală conferită de consecvența cu care epoca modernă a urmărit în cadrul așezării obținerea unor imagini urbane pe măsura zonificării funcționale propuse.

Din analiza situației existente, principiile care au fost utilizate în obținerea acestei zonificări funcționale urmăreau, cum este firesc, evidențierea subzonei de reprezentare maximă, subzonă orientată înspre portul comercial – motorul economic al așezării – extins cu un port de călători, prevăzut încă prin planul istoric elaborat în anul 1921 cu propria sa gară. Pentru evidențierea în imaginea urbană a acestei subzone funcționale, s-a apelat nu numai la o scară mai amplă a clădirilor publice, ci și la dispunerea izolată a acestora pe parcelele aferente și la modelarea unor spații urbane de tip piață sau scuar. Un alt tip de imagine urbană (probabil urmărit) se caracterizează printr-o scară a obiectelor de arhitectură pe alocuri comparabilă cu cea a edificiilor publice reprezentative, dar care nu sînt dispuse izolat pe lot, ci formează fronturi continue sau semi-continue, țesutul urban fiind uneori ventilat prin prezența unor spații neconstruite, dar care, la rândul lor, sunt mai puțin ample și nu neapărat publice (de exemplu, grădinile de vară ale unor hoteluri). Acest tip de imagine urbană a fost rezervat probabil subzonelor aflate în imediata vecinătate a subzonei

de reprezentare, deci axei comerciale principale, actualul bulevard Tomis, respectiv subzonei conexe funcțiunii portuare cu reprezentanțe diplomatice, sedii de bănci și hoteluri. „Fundalul” necesar pentru punerea în evidență a acestor trei subzone este format din clădiri de dimensiuni mai reduse, dispuse în fronturi continue sau semi-continue. Trebuie subliniat că, în ceea ce privește fondul construit istoric, continuitatea fronturilor închise sau semi-inchise se diluează pe măsură ce crește distanța față de celelalte trei subzone și, evident, caracterul rezidențial câștigă în pondere.

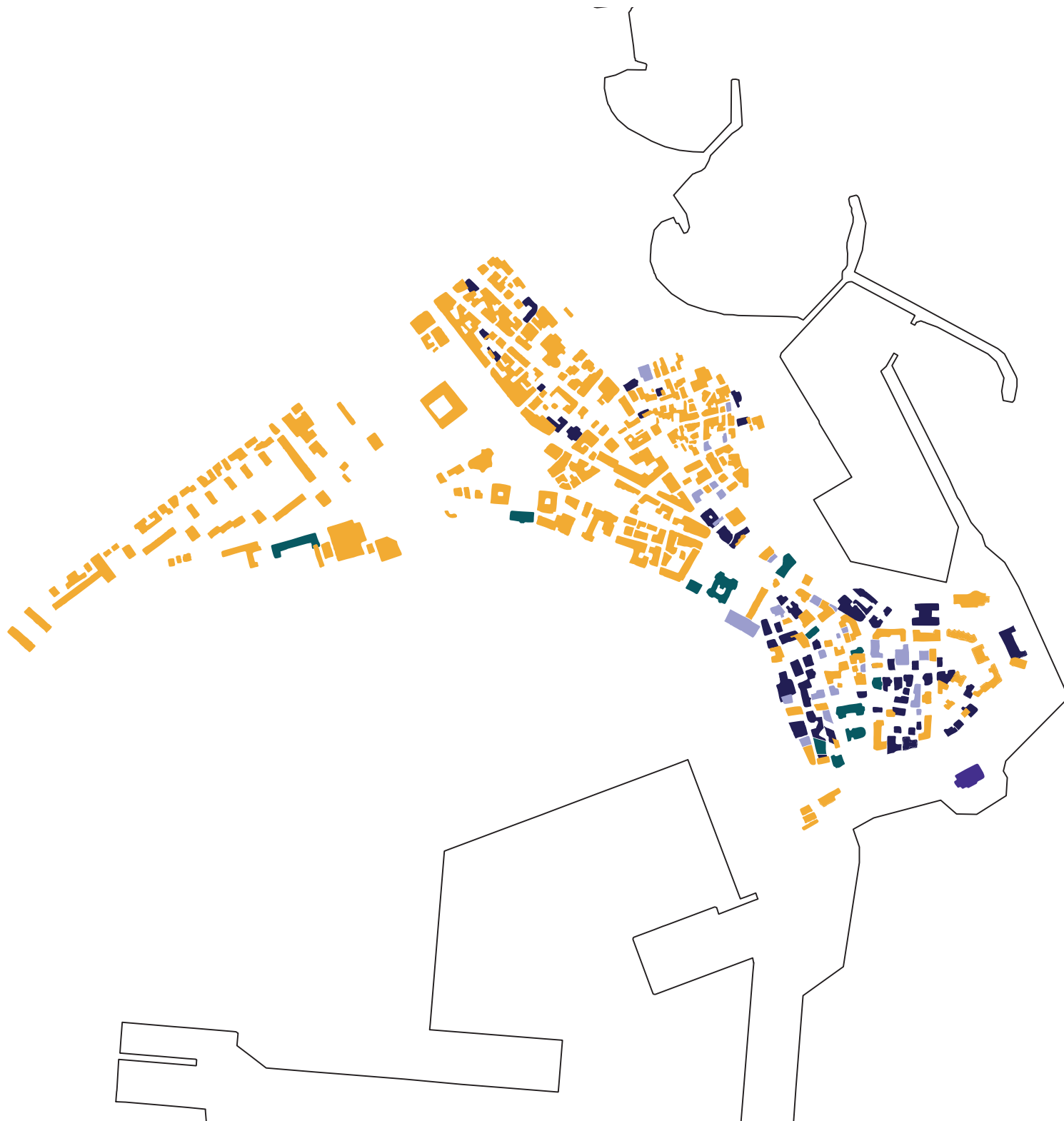
Consecvența cu care au fost aplicate aceste principii în epoca modernă este demonstrată de distribuția stilurilor de arhitectură, distribuție uniformă în toate subzonele identificate și care indică respectarea uneia și aceiași direcții de edificare, indiferent de succesiunea și/sau suprapunerea perioadelor stilistice istorice. Unificarea la scara întregii zone studiate a varietății generate de necesitățile de natură urbanistică și a stilurilor de arhitectură este asigurată în cazul fondului construit istoric de câteva caracteristici esențiale.

Dintre aceste caracteristici, cea mai evidentă se referă la materializarea limitei dintre spațiul interior și cel exterior. Din acest punct de vedere, anvelopantele exterioare ale clădirilor istorice sunt formate din planuri verticale în care predomină suprafețele nevitrate, ceea ce conferă claritate și fermitate volumelor, precum și rigoare în modul în care acestea se raportează la spațiile publice neconstruite. În

cazul fronturilor continue sau semi-continue, cele două tipuri de front predominante în zona studiată, rigoarea cu care este materializată, prin elevații, limita dintre spațiul public și cel privat este potențată de identificarea aliniilor cu aliniamentele în cauză.

Deși fondul construit istoric din zona studiată prezintă, prin raportarea la evoluția așezării, valoare de vechime, unele dintre principalele sale calități de resursă culturală derivă din conceptul de urbanism prin care epoca modernă a început transformarea așezării pre-moderne într-o parte esențială a centrului necesar așezării moderne. Din acest punct de vedere, fondul construit se dovedește un instrument eficace utilizat pentru obținerea unor imagini urbane în acord cu ierarhizarea funcțională propusă, precum și un mijloc la fel de eficace pentru asigurarea coerenței necesare la definirea spațiilor urbane publice.

Dincolo de rolul urbanistic direct, fondul construit din zona studiată este purtător de valori de identitate culturală deoarece materializează, chiar dacă probabil doar indirect, principiul „unitate în diversitate”, principiu care este util pentru caracterizarea comunității urbane multi-etnice și multi-religioase a așezării Constanța.



limita actuală
a mării

istoricism

neoromânesc

art nouveau

modernism
art deco

arhitectură
postbelică

Fracturile regăsite la nivelul insulelor urbane prezintă lipsa de vitalitate a zonei peninsulare, și urgentează o implementare multi-disciplinară a unei strategii de regenerare.

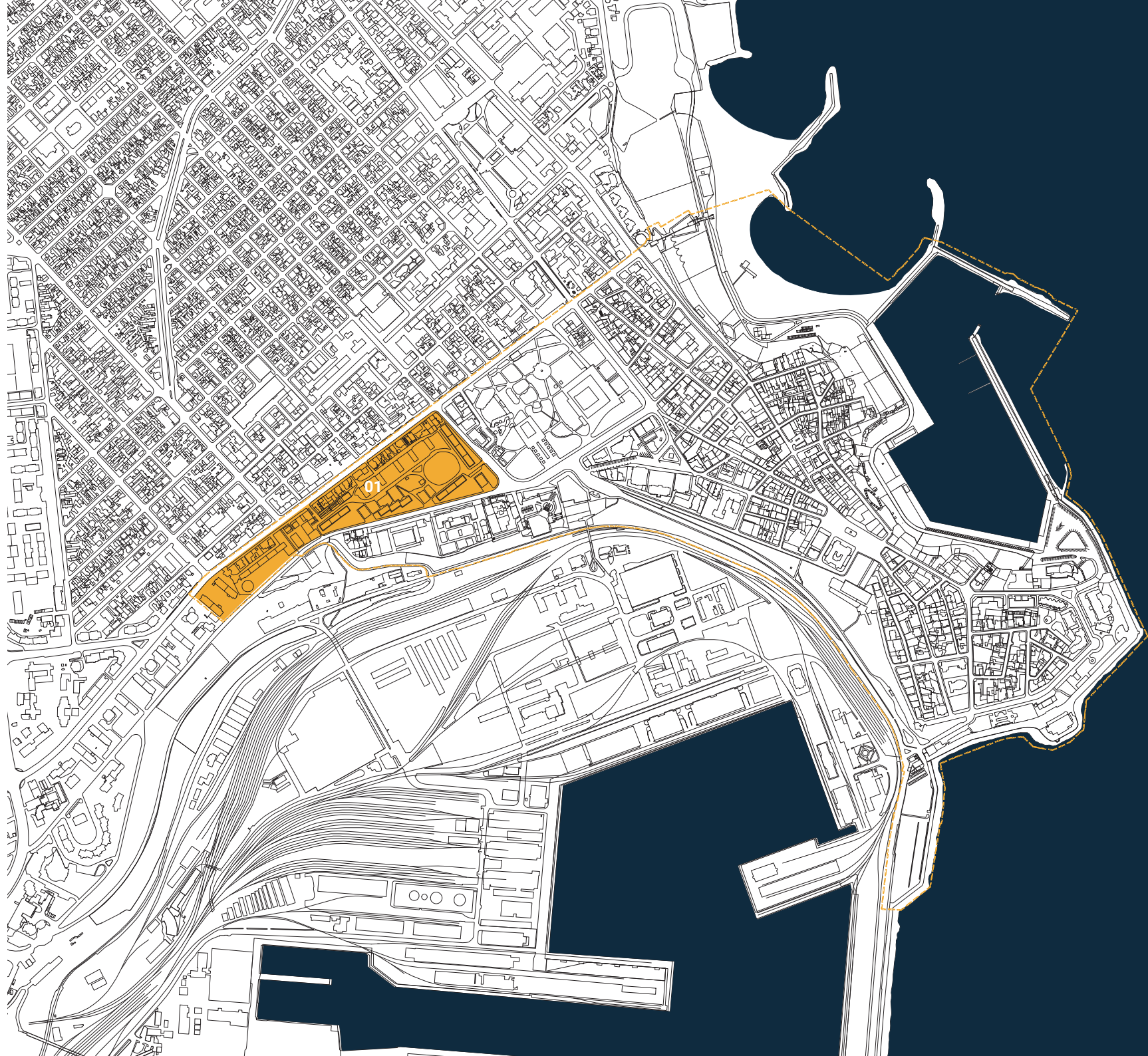
Pentru realizarea acestui inventar al fondului construit, s-a urmărit împărțirea zonei peninsulare în insule, fragmente de țesut urban delimitate de artere de circulație principale. Țesutul urban reacționează ca un organism, el poate fi analizat prin extragerea părților constitutive, dar funcționarea armonioasă a orașului constă în interacțiunile calitative dintre subdiviziunile sale.

Deficiențele de la nivelul insulelor afectează zonele adiacente, și în final, definesc gradul de funcționare al orașului. Astfel, destructurările din cadrul fragmentelor urbane pot fi compartimentate și pot primi soluții localizate ce în final ajută la activarea zonei extinse.

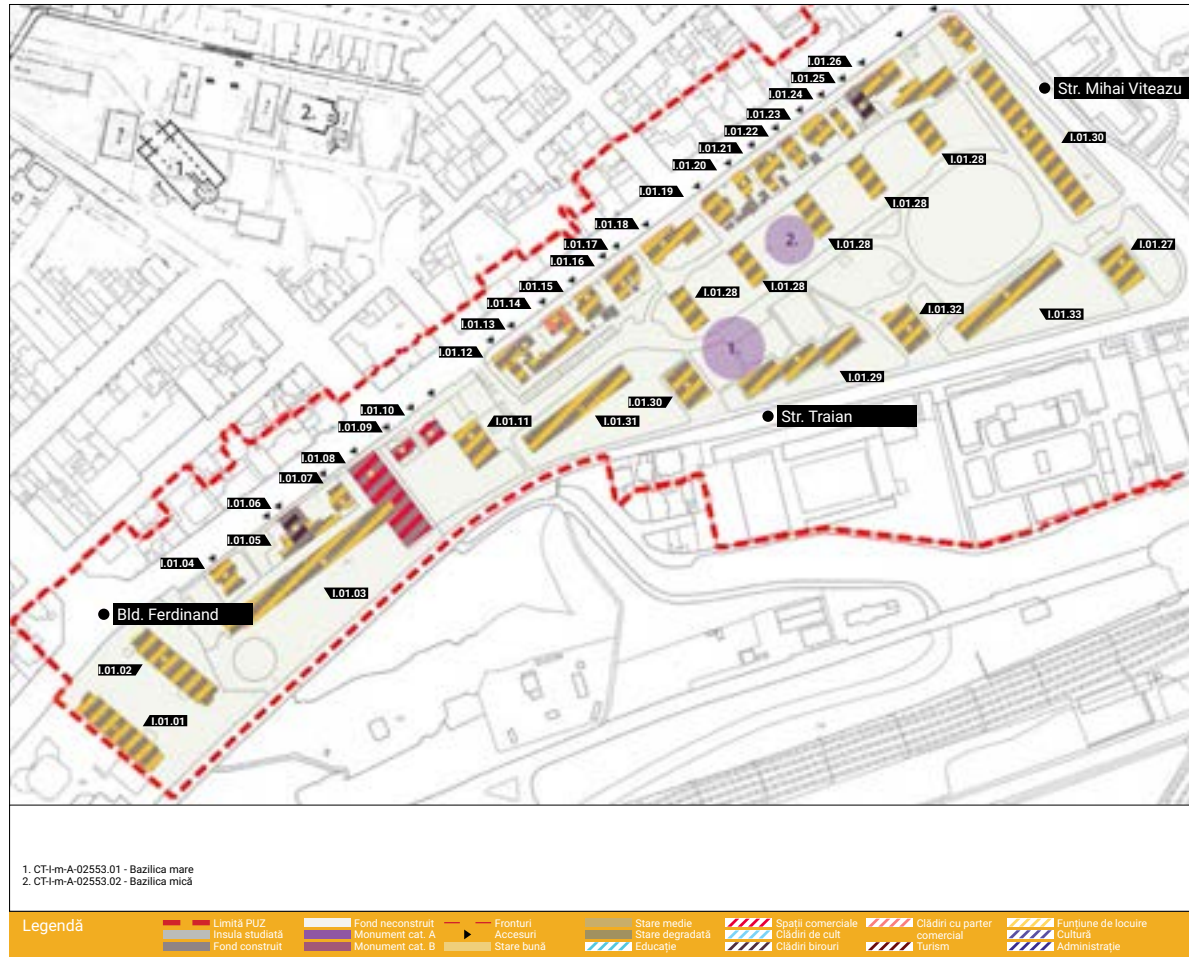
Zona peninsulară prezintă în continuare diversitatea culturală a comunității, și într-o arie relativ restrânsă exprimă interacțiunile multi-etnice specifice unei zone de port maritim. Totuși, în urma creșterii demografice din perioada postbelică, dezvoltarea orașului s-a axat pe alte nuclee de interes. Astfel, importanța economică a centrului istoric a scăzut și în ziua de azi există carențe vizibile de funcționare ce alimentează un proces de degradare.

Prin analiza fondului construit se pot extrage și ierarhiza principalele deficiențe. Se pot defini punctele vulnerabile și aspecte ale patrimoniului cultural în stare critică, și se poate cuantifica depozitul de elemente valoroase al zonei.





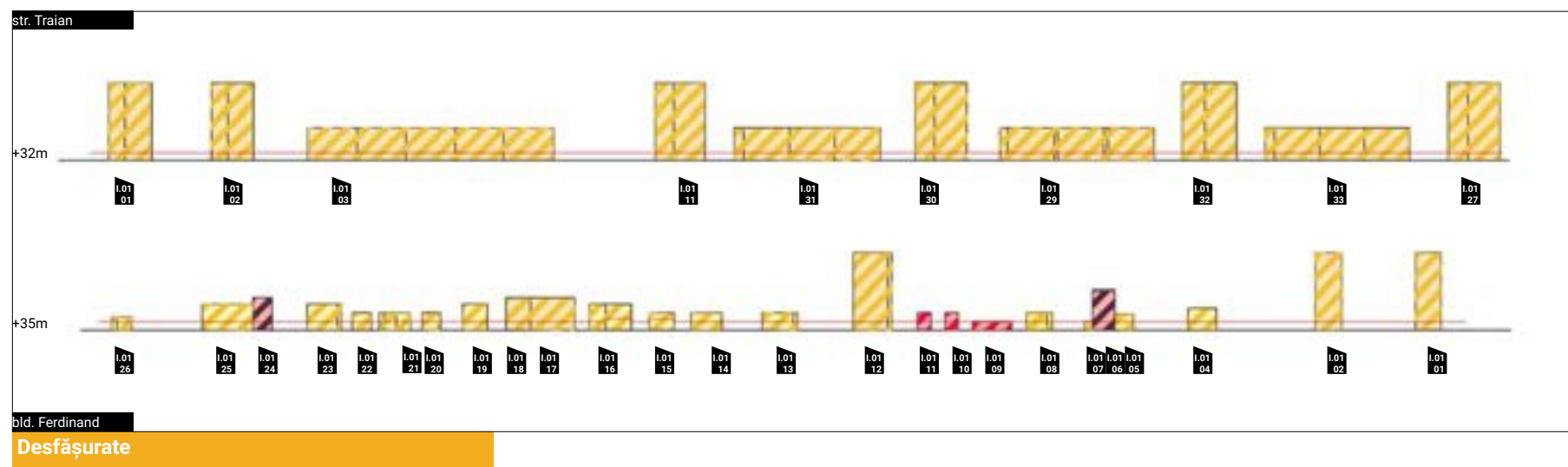
identificare
insulă



Localizată în partea de Vest a zonei studiate, insula este delimitată la Nord-Vest de Bld. Ferdinand, la Nord-Est de Str. Mihai Viteazul, la Sud de Str. Traian și Sud-Vest de Bloc AR3.

Insula este caracterizată prin spații verzi ample și clădiri cu funcțiuni de locuire - predominantă fiind locuirea colectivă. Din punct de vedere al stării construcțiilor, majoritatea clădirilor se află în stare bună.

Un țesut preponderent modernist cu spații verzi bogate și volume clar definite. Totuși, cu o infrastructură incertă ce necesită reorganizare pentru folosirea oportună a fondului construit.



I.01.01



Adresă: Bld. Ferdinand nr. 61

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 8E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.02



Adresă: Bld. Ferdinand nr. 53

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 8E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.03



Adresă: Bld. Ferdinand nr. 49

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.04



Adresă: Bld. Ferdinand nr.51 C

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.01.05



Adresă: Bld. Ferdinand nr.51 B

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.01.06



Adresă: Bld. Ferdinand nr.51 A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Birouri, nefuncționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și cortină de sticlă
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat
Note:	-

I.01.07



Adresă: Bld. Ferdinand nr.51

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	Tencuiată
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Grilaj metalic
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.08



Adresă: Bld. Ferdinand nr.49 A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Placaj de piatră și ferestre P.V.C.
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.09



Adresă: Bld. Ferdinand nr.47

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.01.10



Adresă: Bld. Ferdinand nr.45

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.11



Adresă: Str. Traian nr.38

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 10E(etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	-
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.12



Adresă: Bld. Ferdinand nr.43

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(partner)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.01.13



Adresă: Bld. Ferdinand nr.41

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Farmacie, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Grilaj metalic
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.14



Adresă: Bld. Ferdinand nr.39

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.01.15



Adresă: Bld. Ferdinand nr.37

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-



GRAND HOTEL

GRAND HOTEL

INDREATA

BEDE-LUTHER

CAPE-LAPTE

APERITIVO

I.01.16



Adresă: Bld. Ferdinand nr.35

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase

Note: -

I.01.17



Adresă: Bld. Ferdinand nr.33

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.01.18



Adresă: Bld. Ferdinand nr.33 B

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială și placaj de cărămidă
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat
Note:	-

I.01.19



Adresă: Bld. Ferdinand nr.31

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 2E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tâmplărie: Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.01.20



Adresă: Bld. Ferdinand nr.29

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Gresie
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Grilaj metalic
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.01.21



Adresă: Bld. Ferdinand nr. 27

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: -
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neșmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: -

I.01.22



Adresă: Bld. Ferdinand nr.25

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Neoromânească
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neșprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.01.23



Adresă: Bld. Ferdinand nr.23

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.24



Adresă: Bld. Ferdinand nr.21

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.25



Adresă: Bld. Ferdinand nr.19

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Cortină de sticlă și placaj fibrociment
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de înlocuit
Note: -

I.01.26



Adresă: Bld. Ferdinand nr.17

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: -

I.01.27



Adresă: Str. Mihai Viteazul

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 10E(etaje)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retras
An construcție: -
Stilul clădirii: Fara stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Documentație existentă:
Propuneri: Propuneri:
Note: Note:

I.01.28



Adresă: Aleea Lupeni nr. 2, 4, 6, 8, 10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.29



Adresă: Str. Traian nr. 32

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Gard viu
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.30



Adresă: Str. Traian nr.34

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 10E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Gard viu
Anexe:	-Starea anexelor:
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.01.31



Adresă: Str. Mihai Viteazul nr.1

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retras în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Fara stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Gard Viu
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.01.32



Adresă: Str. Traian nr.36

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 4E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retras în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Gard Viu
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.01.33



Adresă: Str. Traian nr 30

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 10E(Etaje)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retras în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -



Adresă:

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Gard viu
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

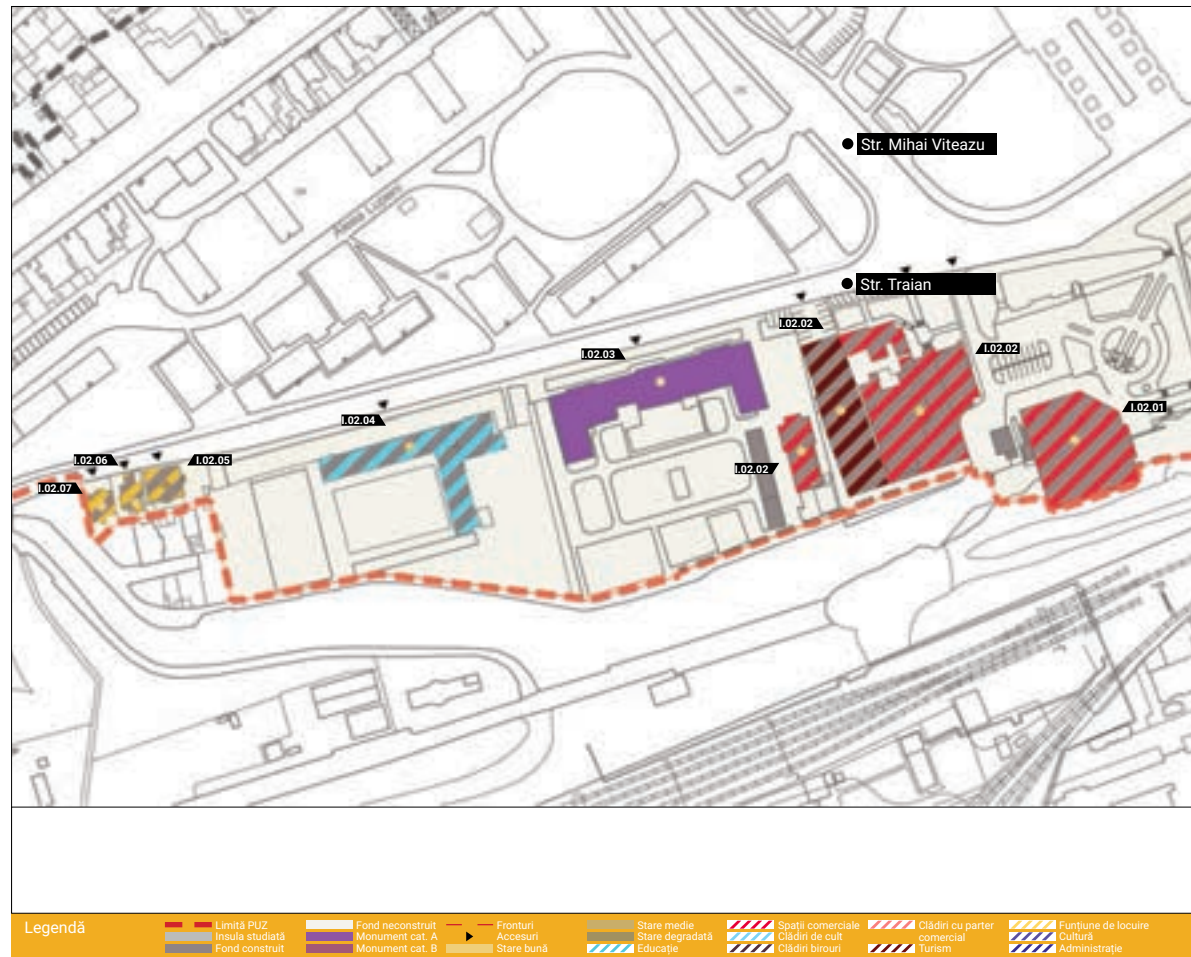
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-





identificare
insulă



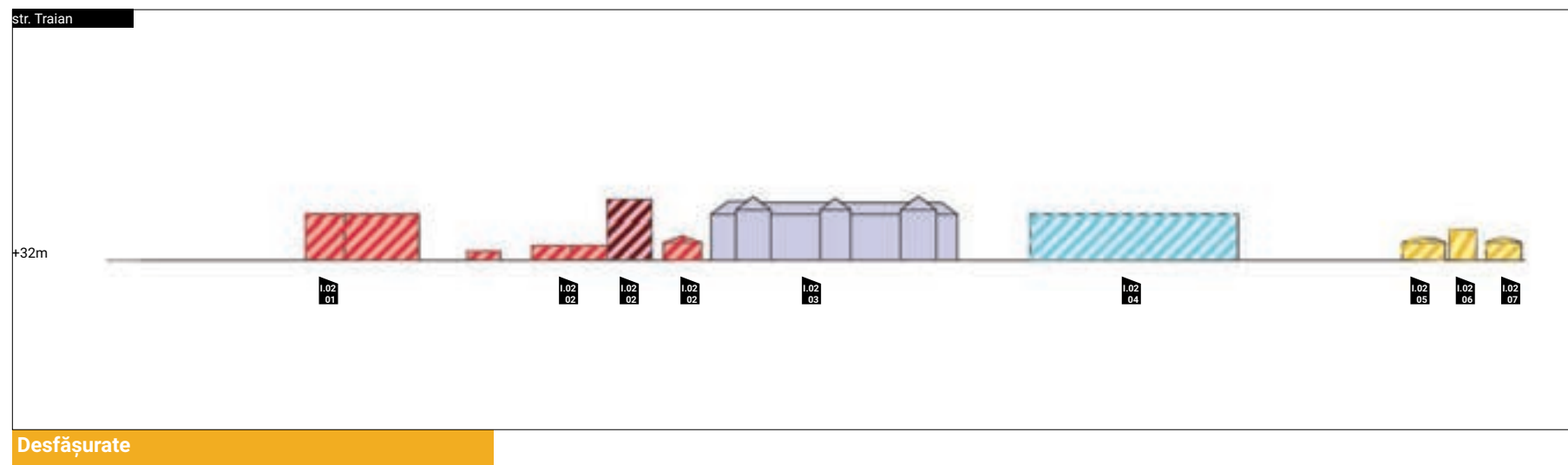
Legendă

Limită PUZ	Fond neconstruit	Fronturi	Stare medie	Spații comerciale	Clădiri cu parter comercial	Funcțiuni de locuire
Insula studiată	Monument cat. A	Accesuri	Stare degradată	Clădiri de cult	Clădiri de turism	Cultură
Fond construit	Monument cat. B	Stare bună	Educație	Clădiri birouri	Administrație	

Insula este localizată în partea de Sud a zonei studiate și este delimitată la Nord de Str. Traian, la Est de Str. Termele Romane, la Sud de Port Constanța și la Vest de alee acces port.

Insula se caracterizează prin clădiri în stare predominant bună cu funcțiuni precum comerț, servicii, turism, educație și cultură, funcțiunea de locuire fiind cea mai puțin întâlnită. Din punct de vedere al accesurilor, acestea se realizează direct din Str. Traian.

Insula prezintă o deschidere către port, care în momentul de față nu este exploatată, clădirile fiind orientate către Str. Traian.



I.02.01



Adresă: Str. Traian nr.51

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj de piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.02.02



Adresă: Str. Traian nr.53

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	După 2000
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Hotel, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat
Note:	-

I.02.03



Adresă: Str. Traian nr.53

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02859
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Parțial în aliniament
An construcție:	1909
Stilul clădirii:	Neoromănesc
Arhitect:	Ion N. Socolescu

Descriere

Funcțiune:	Muzeul Marinei Române, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație DALI pentru consolidare și restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Fosta școală de marină

I.02.04



Adresă: Str. Traian nr.55

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retras în curte
An construcție: 1977
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Liceu, funcțional
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Gard viu
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.02.05



Adresă: Str. Traian nr.57

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: La aliniament
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Lemn
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.02.06



Adresă: Str. Traian nr.59

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ 1E(Etaj) Parțial
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -



Adresă: Str. Traian nr.61

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ 1E(Etaj) Parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

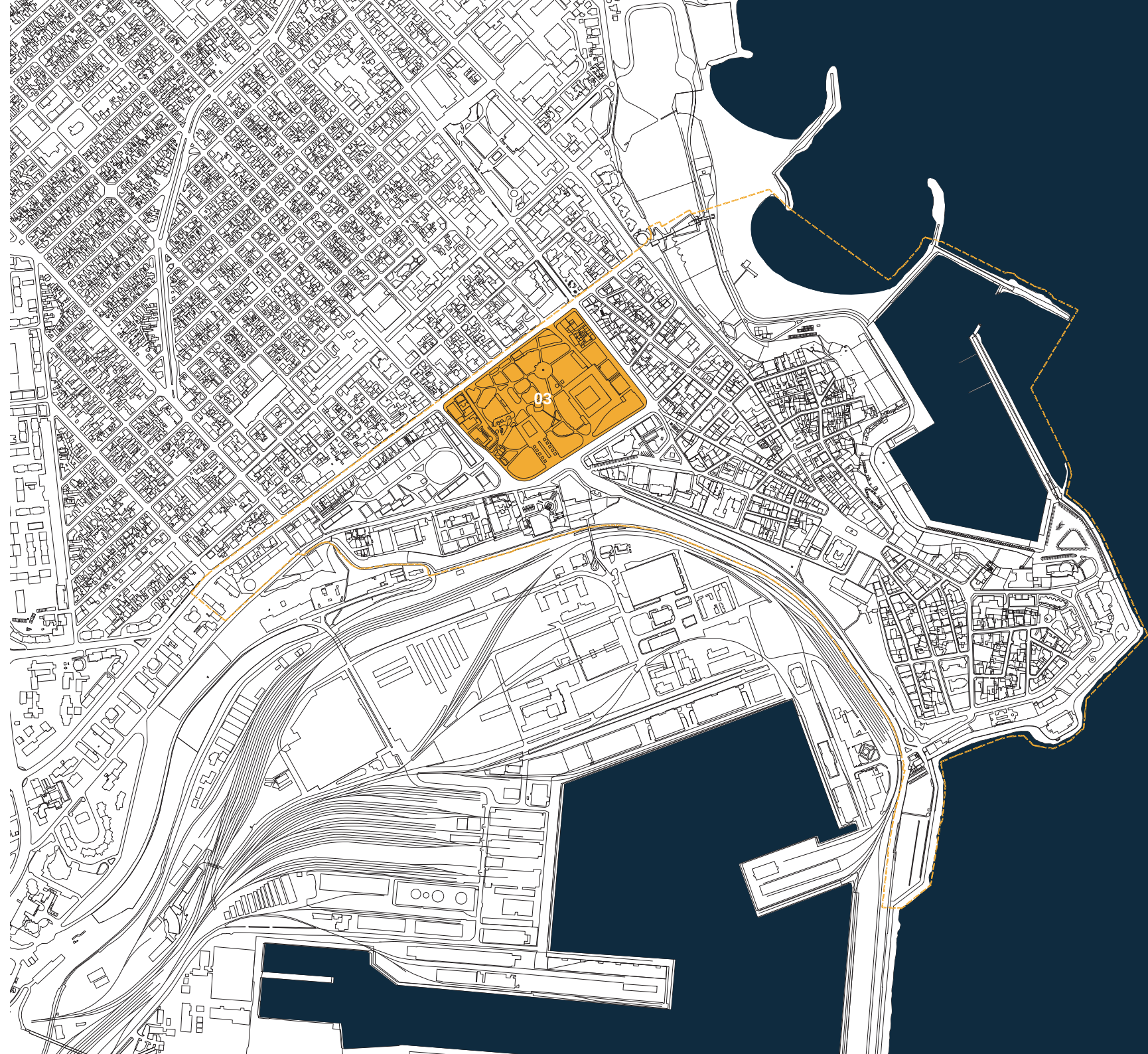
Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

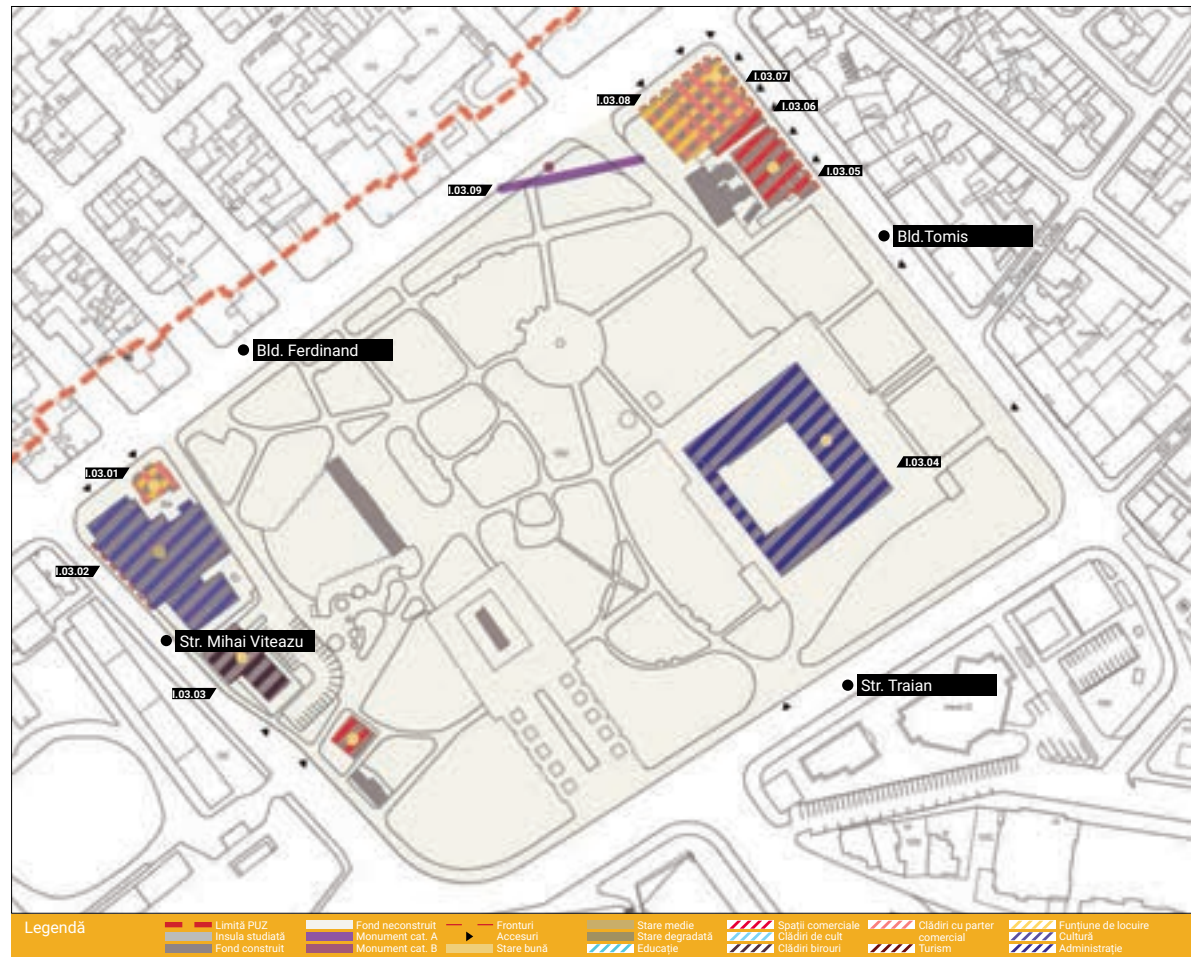
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-





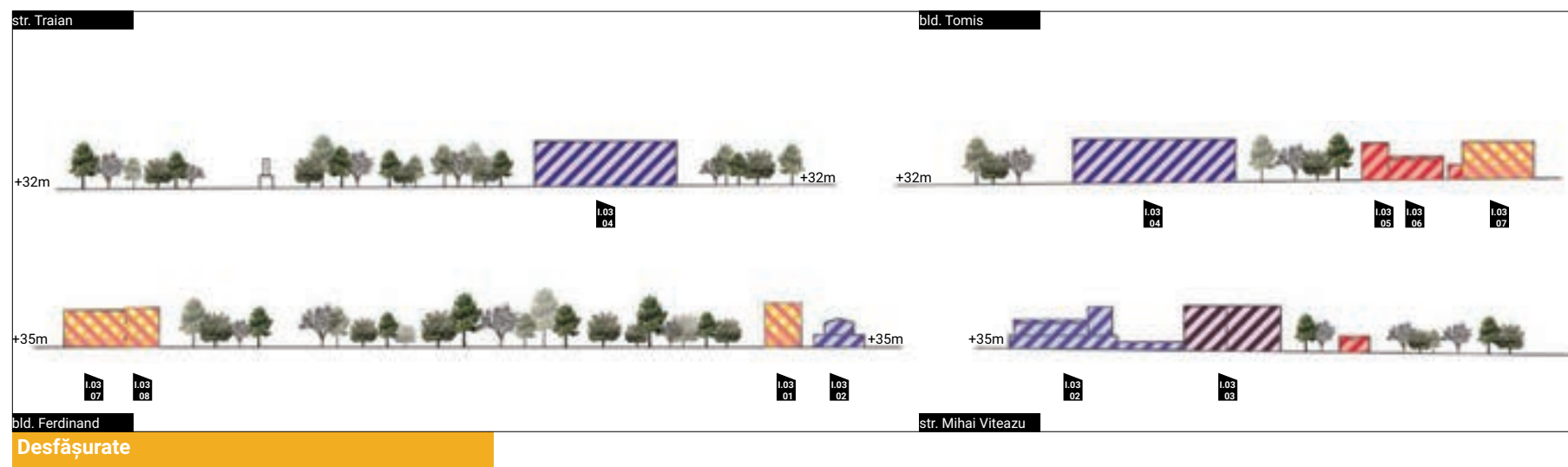
identificare
insulă



Insula este reprezentată de Parcul Primăriei și este delimitată la Nord-Vest de Bld. Ferdinand, la Nord-Est de Bld. Tomis, la Sud-Est de Str. Traian și la Sud-Vest de Str. Mihai Viteazul.

Funcțiunile predominante sunt cele de cultură și locuire cu parter comercial. Din punct de vedere al stării clădirilor, acestea se află într-o stare bună, fiecare dintre acestea având acces direct din străzile ce delimitează insula studiată.

Clădirea Primăriei funcționează coerent cu parcul ce o înconjoară; deficitar este concentrarea punctuală a celorlalte clădiri, dezvoltând un dezechilibru volumetric.



I.03.01



Adresă: Bld. Ferdinand nr.9, colț cu Str. Cpt. Ignat

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Dupa 2000
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, nefuncționale
Starea clădirii:	În curs de construire
Fațade:	-
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.03.02



Adresă: Bld. Ferdinand nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1927
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Teatru, funcțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Șarpantă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.03.03



Adresă: Str. Mihai Viteazul nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Dupa 2000
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Sediu OCPI, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și cortină de sticlă
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.03.04



Adresă: Bld. Tomis nr. 51

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	-
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Primăria județeană, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj de piatră
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tâmplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Gard viu
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.03.05



Adresă: Bld. Tomis nr.55

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Cafenea, nefuncțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Placaj ceramic
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tâmplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.03.06



Adresă: Bld. Tomis nr.55

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tâmplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.03.07



Adresă: Bld. Ferdinand nr.7, colț cu Bld. Tomis

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale cu servicii la parter
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.03.08



Adresă: Bld. Ferdinand nr.7 B

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Pe calcanul liber se află o hartă mozaică, a cetăților grecești de pe teritoriul Dobrogei

I.03.09



Adresă: Str. Mircea, bld.Ferdinand până în Poarta 3

Identitate

Cod LMI:	CT-I-m-A-02553.08, Zidul de incintă al cetății Tomis
Regim de înălțime:	-
Regim de construire:	-
Regim de aliniere:	-
An construcție:	Secolul V - VI, Epoca Romană
Stilul clădirii:	-
Arhitect:	-

Descriere

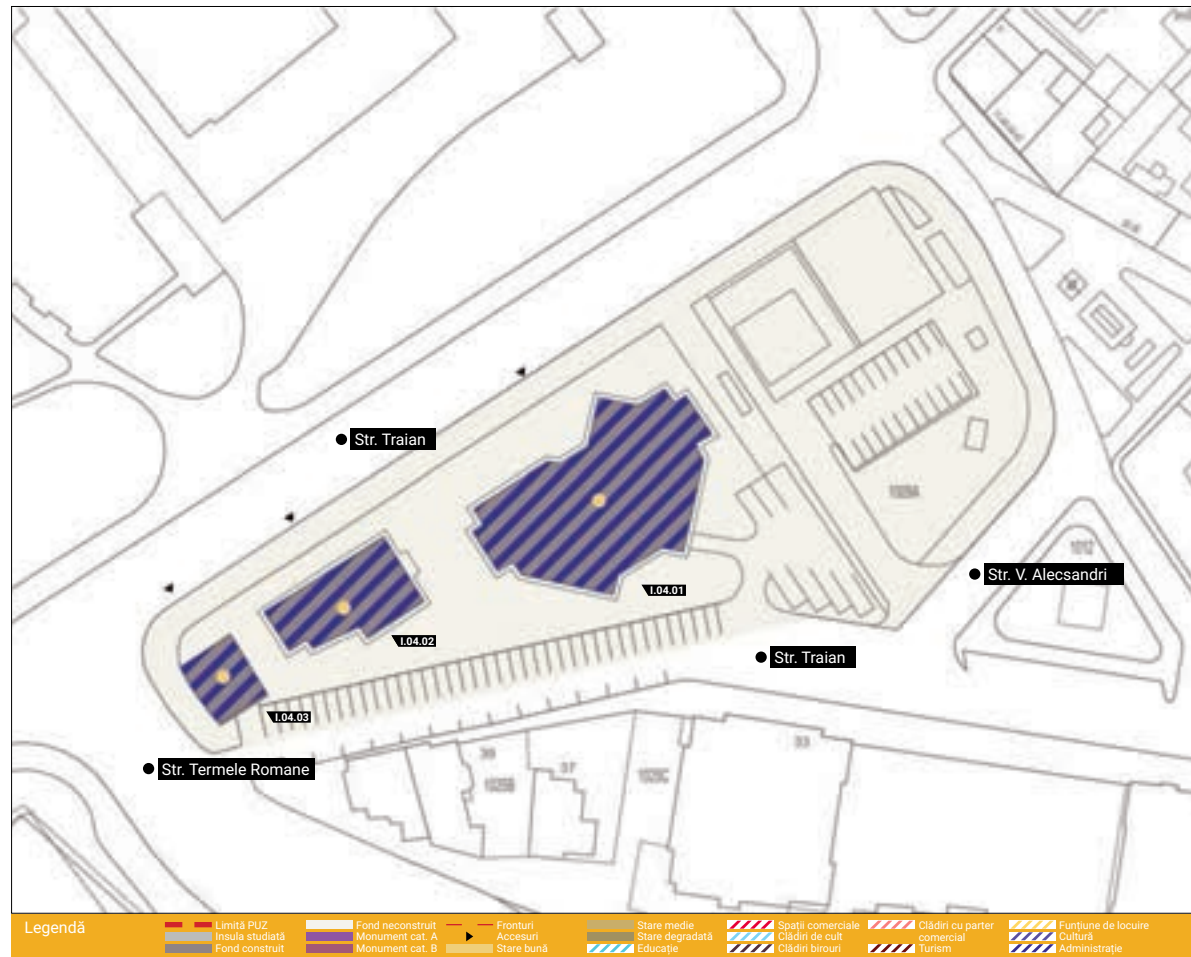
Funcțiune:	Zid de apărare
Starea clădirii:	-
Fațade:	-
Soclu:	-
Acoperiș:	-
Învelitoare:	-
Tămplărie:	-
Împrejmuire:	-
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



identificare
insulă



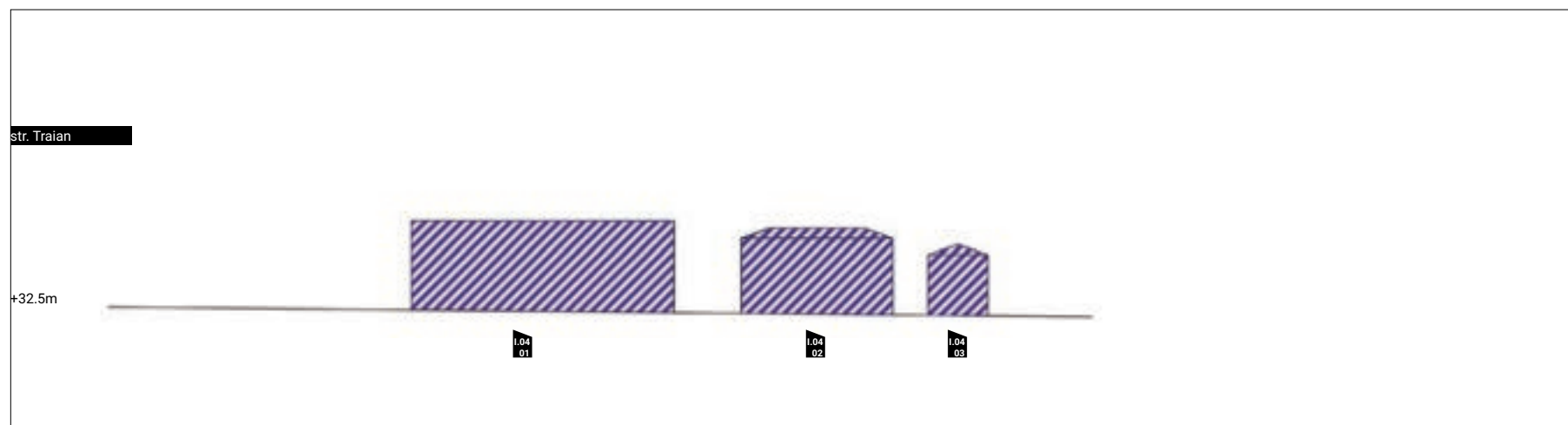
Legendă

	Limită PUZ		Fond neconstruit		Fronturi		Stare medie		Spatii comerciale		Clădiri cu parter comercial		Functiune de locuire
	Insula studiata		Monument cat. A		Accesuri		Stare degradata		Clădiri de cult		Clădiri birouri		Cultura
	Fond construit		Monument cat. B		Stare buna		Educatie		Clădiri birouri		Clădiri birouri		Administratie

Insula este delimitată la Nord-Vest de Str. Traian, la Nord-Est de Bld. Tomis, la Sud de Str. Traian și la Vest de Str. Termele Romane.

Se întâlnesc clădiri cu o singură funcțiune, respectiv clădiri cu funcțiuni administrative și/sau servicii. Clădirile sunt retrase de la aliniament și au acces direct din Str. Traian (în partea de Nord-Vest).

Clădirile fac parte funcțional din ansamblul judiciar al orașului. Integrarea lor în zonă este deficitară la tratamentul spațiului public ce le înconjoară și se pierde din prestața funcțiunii.



Desfășurate

I.04.01



Adresă: Str. Traian nr.35 C

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	Dupa 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Tribunal, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Plăci de fibrociment
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.04.02



Adresă: Str. Traian nr.24 B

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Barou, funcțional
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială și Placaj cărămidă
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă solzi
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Gard viu
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.04.03



Adresă: Str. Traian nr.35

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	-
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

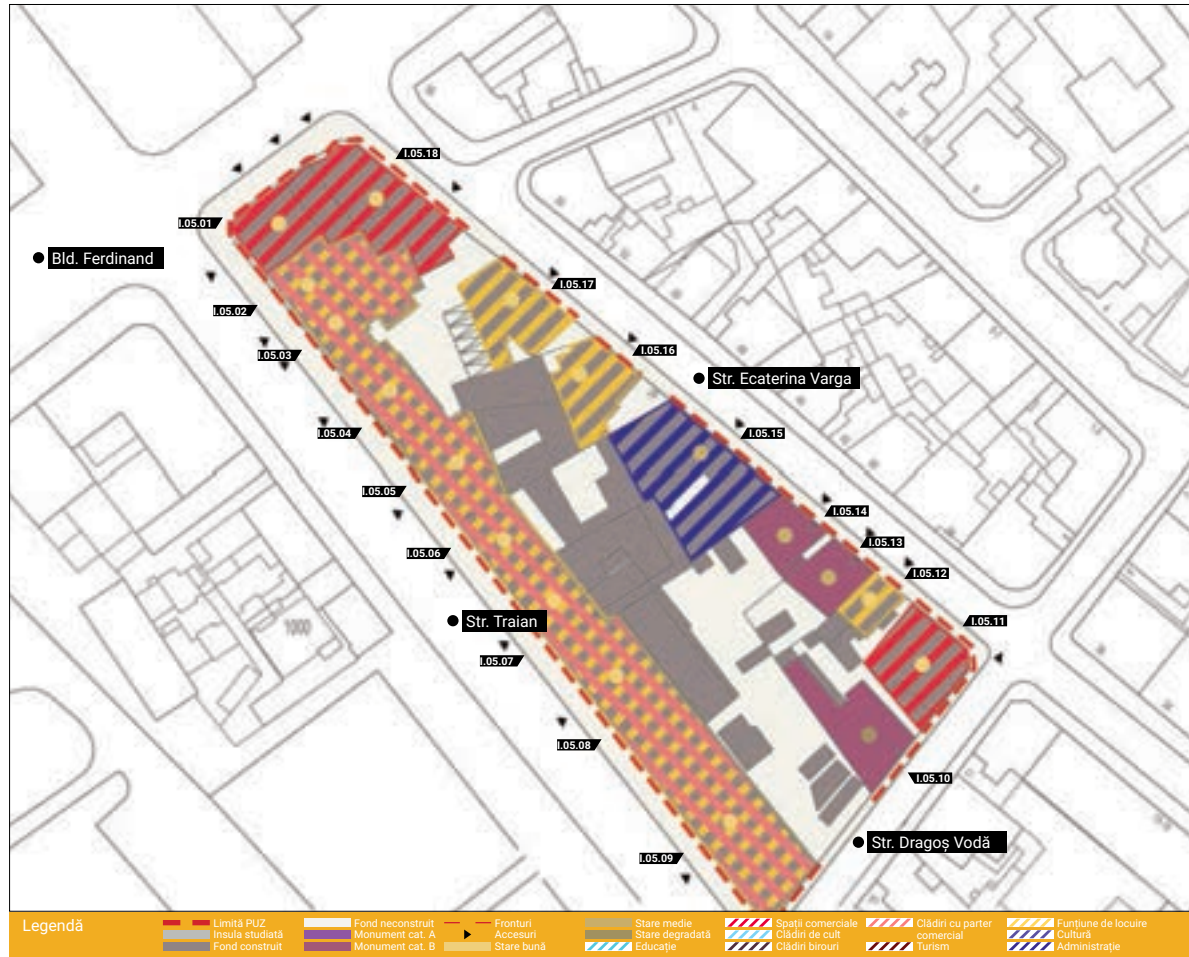
Funcțiune:	Camera notarilor publici, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială și plăci de fibrociment
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă și șarpantă
Învelitoare:	Carton bitumat și țiglă solzi
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Gard viu
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



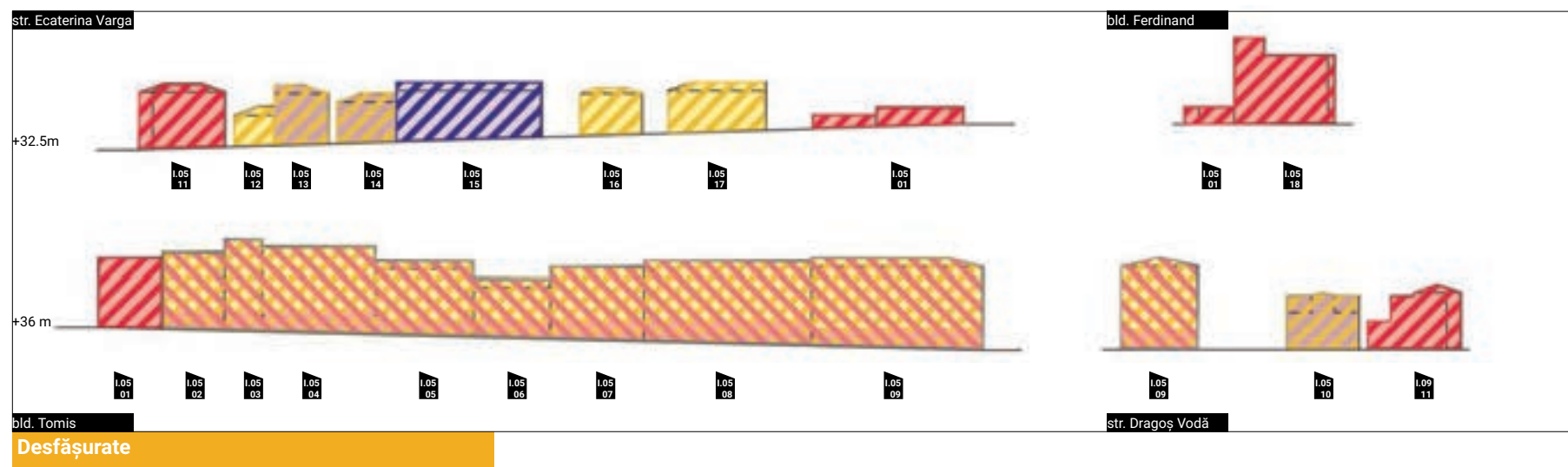
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Bld. Ferdinand, la Nord-Est de Str. Ecaterina Varga, la Sud-Est de Bld. Tomis.

Subzona este caracterizată de funcțiuni precum locuire și comerț și nu prezintă spații verzi amenajate. Din punct de vedere al stării clădirilor, majoritatea se află într-o stare bună. Conform analizei efectuate, se observă prezența monumentelor istorice, ce se află în stare medie și degradată. Din punct de vedere al amplasării construcțiilor pe parcelă, clădirile sunt amplasate pe aliniament și au acces direct din străzile ce delimitează insula studiată.

Insula prezintă o desfășurată unitară cu un caracter reprezentativ. Funcțional, este percepută ca o zonă de legătură dintre centrul comercial al orașului și cel istoric.



I.05.01



Adresă: Bld. Tomis nr.80, colț cu Bld. Ferdinand

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.02



Adresă: Bld. Tomis nr.78

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională, cu servicii la parter
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.03



Adresă: Bld. Tomis nr.76

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială și placaj de piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.05.04



Adresă: Bld. Tomis nr.74

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 4E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.05



Adresă: Bld. Tomis nr. 64

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale
Starea clădirii:	Foarte Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă solzi și tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.06



Adresă: Bld. Tomis nr.62

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	la aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.05.07



Adresă: Bld. Tomis nr.60

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.08



Adresă: Bld. Tomis nr.58-56

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale, cu servicii la parter
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Lemn și P.V.C.
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.09



Adresă: Bld. Tomis nr.54, colț cu str. Dragoș Vodă

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale, cu servicii la parter
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



I.05.10



Adresă: Str. Dragoș Vodă nr.8

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02799
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Început de secol XX
Stilul clădirii:	Eclectic cu elemente art-nouveau
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	O anexă P+1
Starea anexelor:	Rea

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație
Propuneri:	De păstrat ca atare, sau posibil de modificat conform proiectului original (S+P+1)
Note:	Necesită restaurare

I.05.11



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.17

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Restaurant, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.12



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.19

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla ondulată
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.13



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.21

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02860, Casa "Zafirios Kyryakos"
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Anul 1894 (inscripție)
Stilul clădirii:	Eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.05.14



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.23

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02861
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Anul 1884 (inscripție)
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită reabilitare . Are proprietari multipli.

I.05.15



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.25-27

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.05.16



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.29

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniere
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase

Note:

-

I.05.17



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.31

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase

Note:

Clădirea este neîntreținută

I.05.18



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.33, colț cu Ferdinand

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	P.V.C.
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

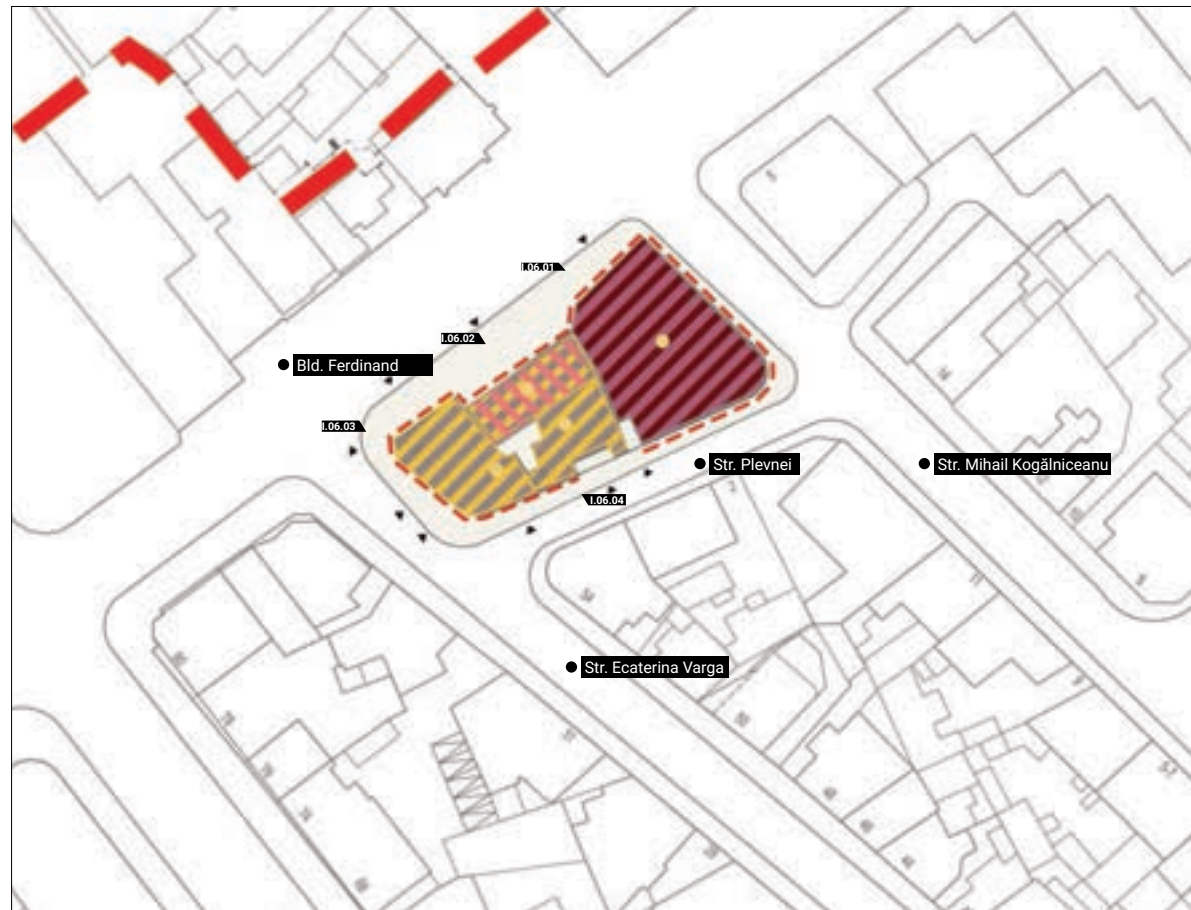
Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit

Note:

-



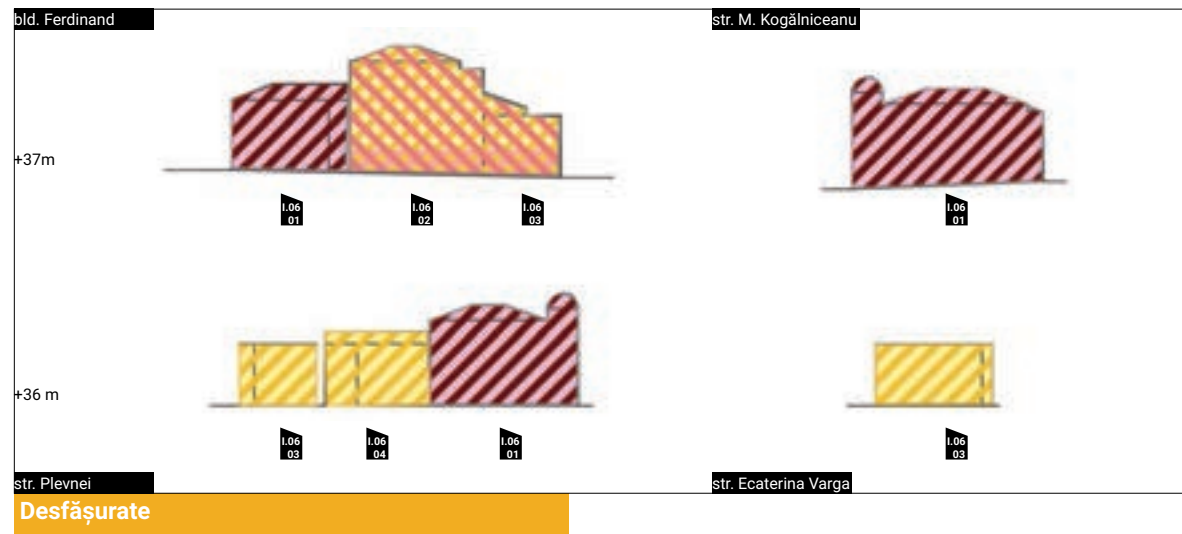
identificare
insulă



Legendă											
	Limită PUZ		Fond neconstruit		Fronturi Accesuri		Stare medie		Spații comerciale		Clădiri cu parter comercial
	Insula studiată		Monument cat. A		Stare bună		Stare degradată		Clădiri de cult		Clădiri de birouri
	Fond construit		Monument cat. B				Educație		Clădiri de birouri		Functiune de locuire
									Clădiri de birouri		Cultură
									Clădiri de birouri		Administrație

Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Bld. Ferdinand, la Nord-Est de Str. Kogălniceanu, la Sud-Est de Str. Plevnei și la Sud-Vest de Str. Ecaterina Varga. Aceasta prezintă o densitate foarte ridicată de construcție, fără spații verzi aferente parcelelor.

Construcțiile sunt amplasate pe aliniament și au ca funcțiune predominantă locuirea. Accesul clădirilor se face direct din străzile ce delimitează subzona studiată. Din punct de vedere al stării fizice a clădirilor, acestea se află într-o stare bună, printre ele regăsindu-se și monumentul istoric Casa avocat Train Bellu.



I.06.01

57

Analiza fondului construit



Adresă: str. M. Kogălniceanu nr.15, colț cu str. Plevnei

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02815
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1930 (inscripție)
Stilul clădirii: Neoromănesc
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Hotel, Funcțional (Fostă casă avocat Traian Belu)
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tablă zincată
Tâmplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Are studiu istoric, și documentație DALI
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.06.02



Adresă: Bld. Ferdinand nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale cu parter comercial
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj de piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.06.03



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.56, colț cu Str. Plevnei

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)+ 1E(Etaj) retras
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament:
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale, cu parter comercial
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	Țiglă din tablă și carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.06.04



Adresă: Str. Plevnei nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Prezintă elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

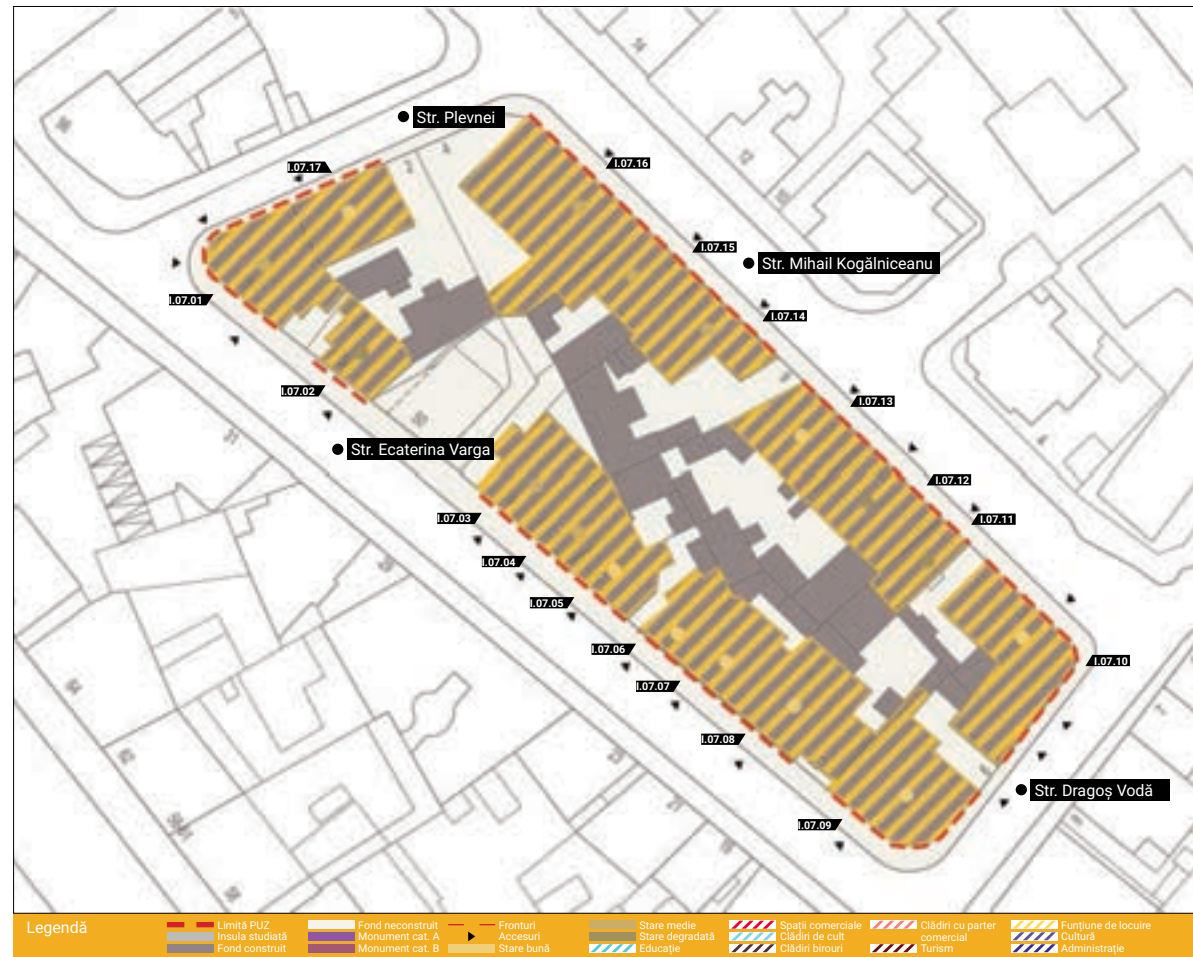
Funcțiune:	Servicii de interes general
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



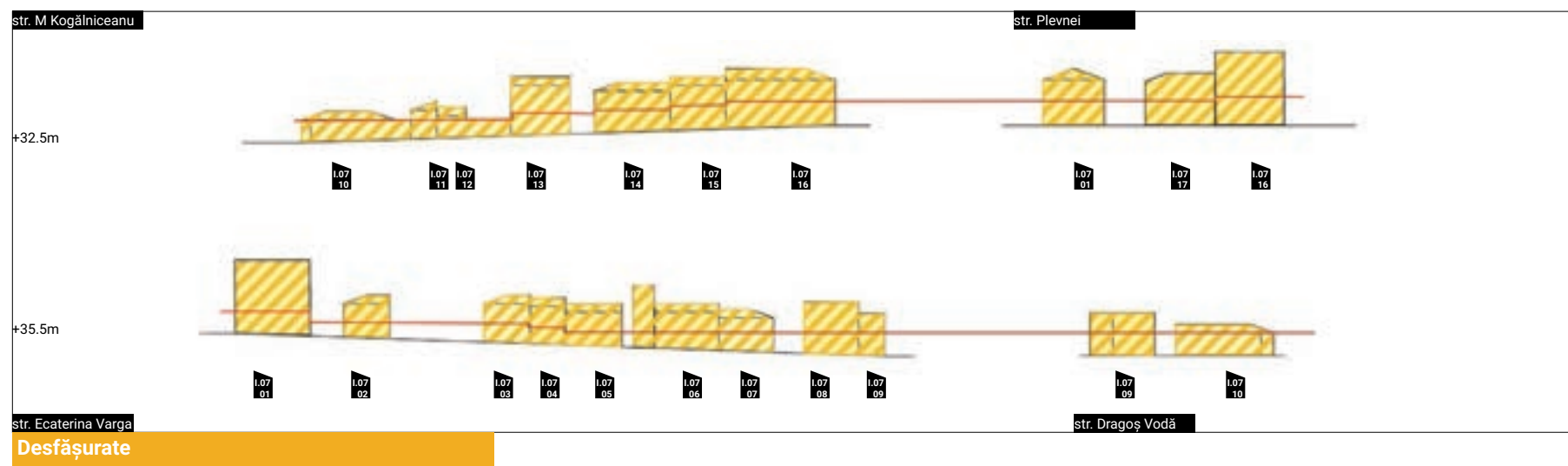
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Plevnei, la Nord-Est de Str. Kogălniceanu, la Sud-Est de Str. Dragoș Vodă și la Sud-Vest de Str. Ecaterina Varga.

Insula este compusă în întregime din clădiri cu funcțiunea de locuire, majoritatea aflându-se în stare medie și bună din punct de vedere constructiv. Construcțiile sunt amplasate pe aliniament și au acces direct din străzile ce delimitează subzona studiată. Din punct de vedere al spațiilor verzi se observă vegetația de aliniament pe Str. Ecaterina Varga și vegetație spontană în interiorul parcelor.

Configurația insulei este unitară și integritatea volumetrică reprezintă un suport pozitiv în zonă.



I.07.01



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.54, colț cu Str. Plevnei

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase

Note:

-

I.07.02



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.52

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istoricism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olană
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase

Note:

Necesită reabilitare

I.07.03



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.48

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istoricism cu elemente renașcentiste
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase

Note:

-

I.07.04



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.46

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Azbeciment ondulat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.07.05



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.44

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională, cu servicii publice la parter
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.07.06



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.42

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 3E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 2000
Stilul clădirii:	Contemporan
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	-
Starea clădirii:	Foarte bună (în construcție)
Fațade:	-
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	-
Împrejmuire:	-
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.07.07



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.40

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Clinica dentară, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.07.08



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.38

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Azboiment ondulat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie
Anexe:	1 spațiu de depozitare din OSB
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare, poate cu modificare anexă
Note:	-

I.07.09



Adresă: Str. Dragoș Vodă nr.6, colț cu Str. E. Varga

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ 1E(Etaj) parțial retras
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.07.10



Adresă: Str. Dragoș Vodă nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	după 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olană
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.07.11



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj) retras parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat
Note:	Are o imagine neîngrijită

I.07.12



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Îșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională
Starea clădirii:	Foarte rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Azbeciment ondulat
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat
Note:	-

I.07.13



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.07.14



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu nr.9

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(demisol)+ P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.07.15



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.07.16



Adresă: Str. Plevnei nr.4, colț cu Str. M. Kogălniceanu

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.07.17



Adresă: Str. Plevnei nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

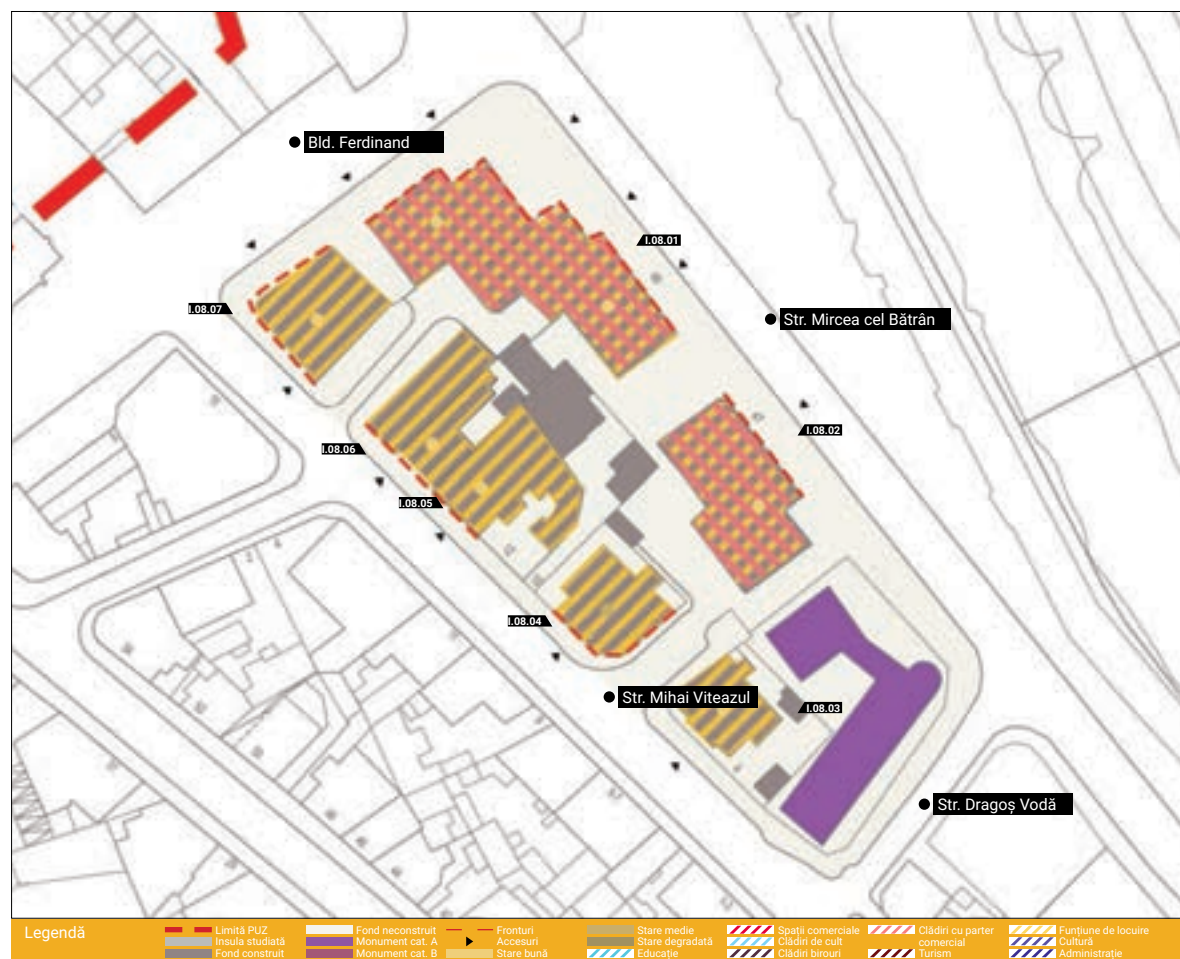
Funcțiune:	Locuință nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat , cu păstrarea elementelor valoroase.
Note:	Necesită reabilitare



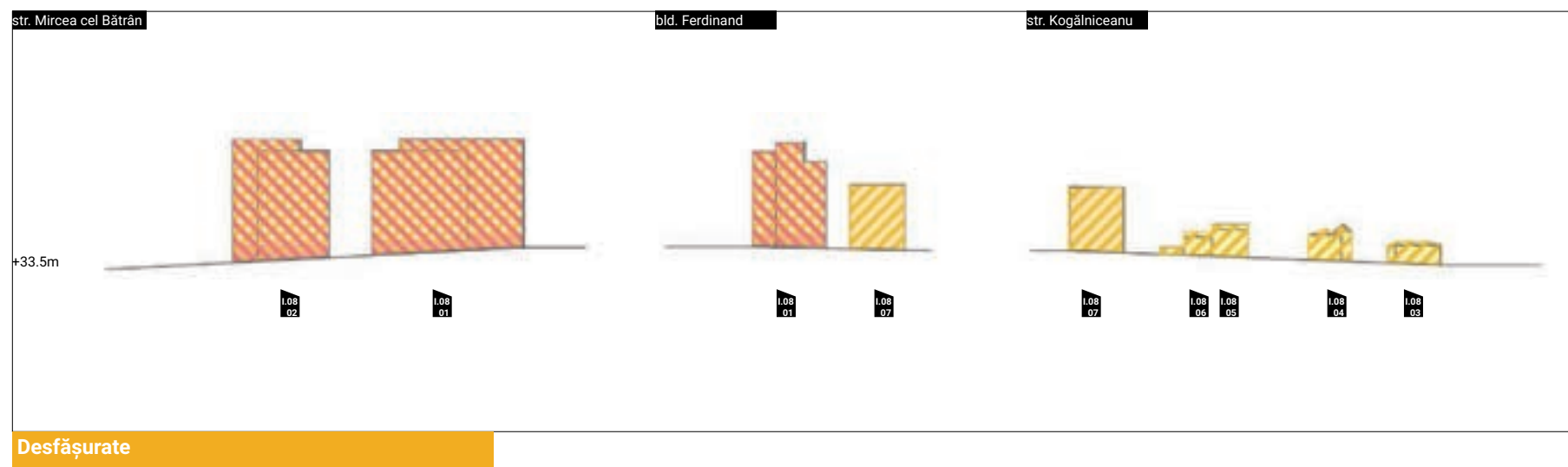
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Bld. Ferdinand, la Nord-Est de Str. Mircea cel Bătrân, la Sud-Est de Str. Dragoș Vodă și la Sud-Vest de Str. Kogălniceanu.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea de locuire și clădiri cu parter comercial. Din punct de vedere al spațiului verde, se poate observa vegetația de aliniament pe Str. Mircea cel Bătrân, dar și spațiul verde aflat pe situl arheologic, unde se află rămășițe ale zidului de incintă al cetății Tomis.

Insula este caracterizată de o discrepanță între regimurile de înălțime, fronturile variază de la clădiri înalte la clădiri joase. Totodată, elemente arheologice nu sunt exploatare.



I.08.01



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.49, colț cu Ferdinand

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 8E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1970-1980
Stilul clădirii:	Stilul anilor 70
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială, placaj cărămidă, placaj piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.08.02



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.47

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 8E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1970-80
Stilul clădirii:	Stilul anilor 70
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială și placaj cărămidă
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	1 Garaj cu ușă metalică
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Note:

I.08.03



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu nr.4, colț cu Virtuții

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință individuală, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Grilaj metalic
Anexe:	1 Garaj metalic
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.08.04



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu nr.8, colț cu Virtuții

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1900-1930
Stilul clădirii:	Neoromănesc
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință individuală, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țigla din tablă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.08.05



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu, nr.12

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament, retras parțial în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință individuală, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Similipiatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.08.06



Adresă: Str. Mihail Kogălniceanu nr.14

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



Adresă: Bld. Ferdinand nr.5 colț cu str. M. Kogălniceanu

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 3E(Etaje)+ 1E(Etaj) parțial retras
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

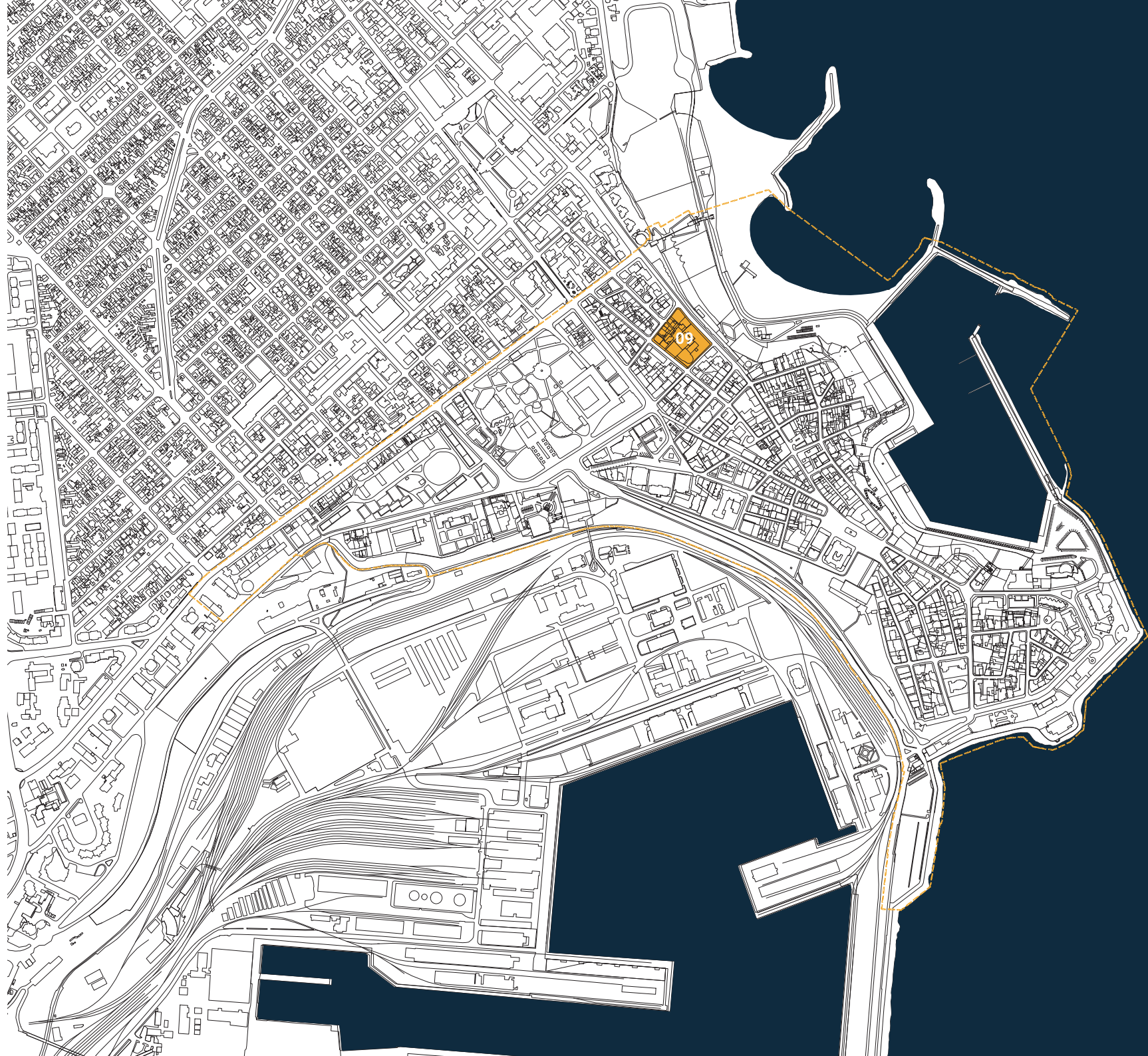
Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

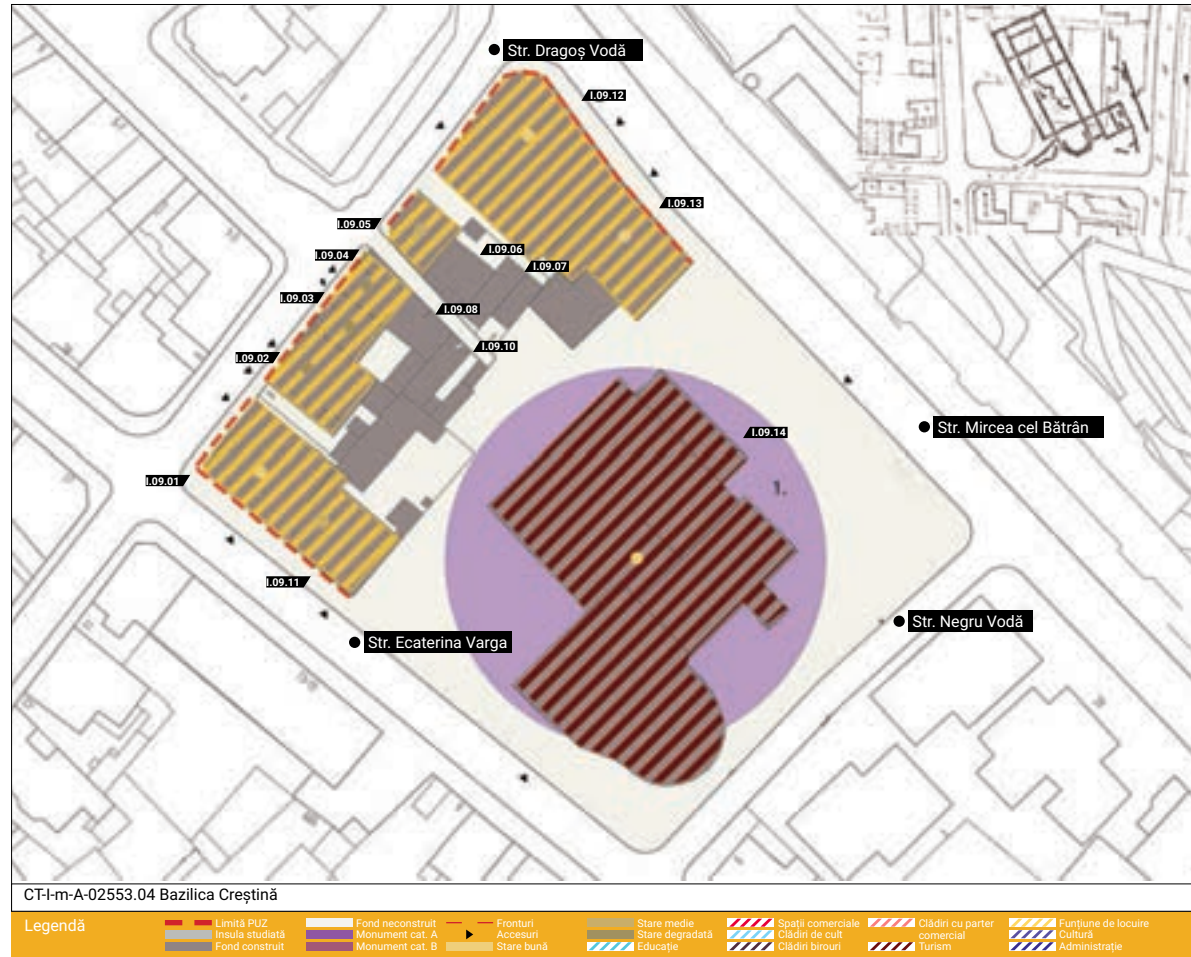
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-





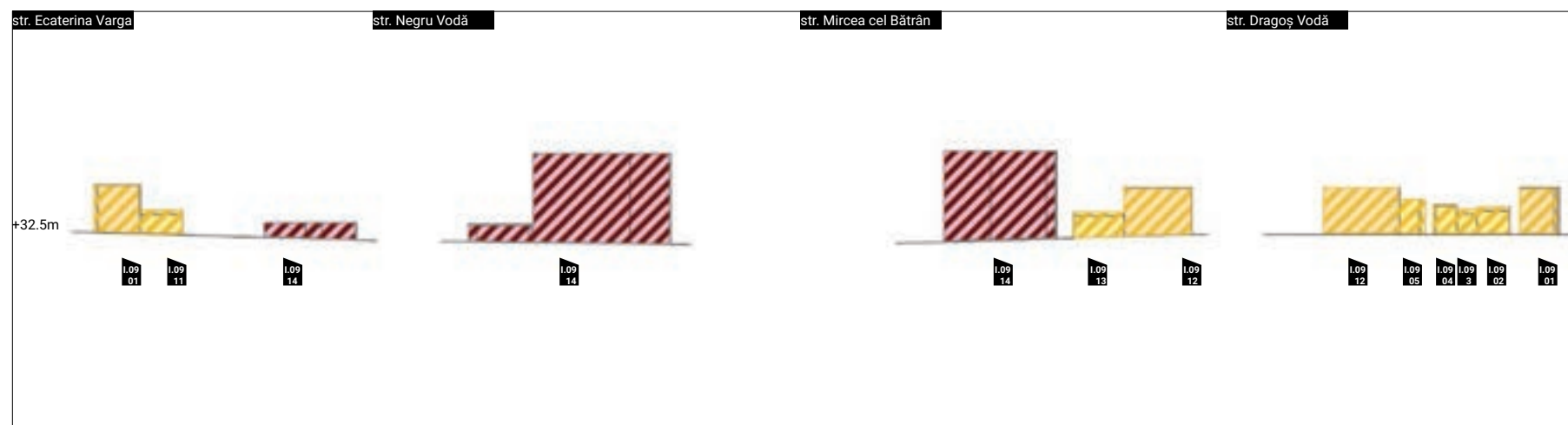
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Dragoș Vodă, la Nord-Est de Str. Mircea cel Bătrân, la Sud-Est de Str. Negru Vodă și la Sud-Vest de Str. Ecaterina Varga.

Insula se caracterizează prin prezența clădirilor cu funcțiunea de locuire și turism, clădiri care au acces direct din străzile ce delimitează subzona studiată. Din punct de vedere al spațiilor verzi, întâlnim spații verzi amenajate aferente clădirii cu funcțiune turistică și spații verzi neamenajate sau spontane în cadrul parcelelor aferente clădirilor cu funcțiunea de locuire.

Din punct de vedere al valorii istorice, în perimetrul insulei se află situl arheologic - monument de categoria A - identificat prin Cod LMI 2004-2010 CT-I-m-A-02553.04. Acest monument este valorificat de către unitatea hotelieră din zonă.



Desfășurate



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.36

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 4E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.09.02



Adresă: Str. Dragoș Vodă nr.9

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	3 spații de depozitare, funcționale
Starea anexelor:	Rea

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Este neîntreținută

I.09.03



Adresă: Dragoș Vodă nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Este neîntreținută

I.09.04



Adresă: Str. Dragoș Vodă nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Cabinet de avocatură, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.09.05



Adresă: Intr. Dragoș Vodă nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.09.06



Adresă: Intr. Dragoș Vodă nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olană
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.09.07



Adresă: Intr. Dragoș Vodă nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Zidărie
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.09.08



Adresă: Intr. Dragoș Vodă nr. 1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit
Note:	-

I.09.09



Adresă: Intr. Dragoș Vodă nr.2A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Zidărie cu poartă metalică
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit
Note:	-

I.09.10



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr. 34

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință nefuncțională
Starea clădirii: Rea, în curs de reabilitare
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase

Note: -

I.09.11



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.45

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe, funcționale
Starea clădirii: Foarte Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.09.12



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.43

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ 2E(Etaje) retrase parțial
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Art Deco
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Hotel funcțional, și servicii de interes general
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.39B - 41

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 7E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	-
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

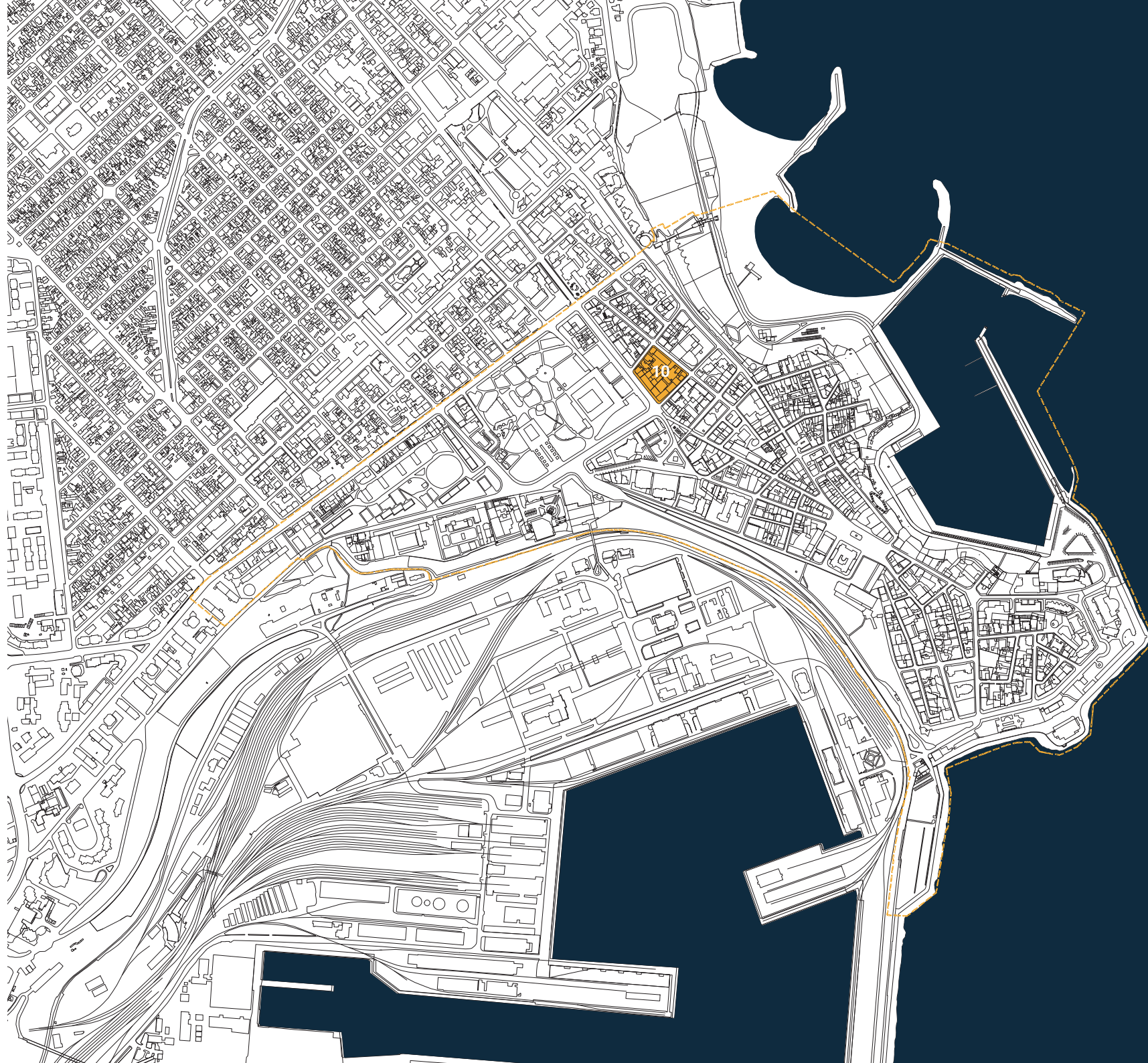
Descriere

Funcțiune:	Hotel, funcțional
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială, placaj piatră și cortină de sticlă
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

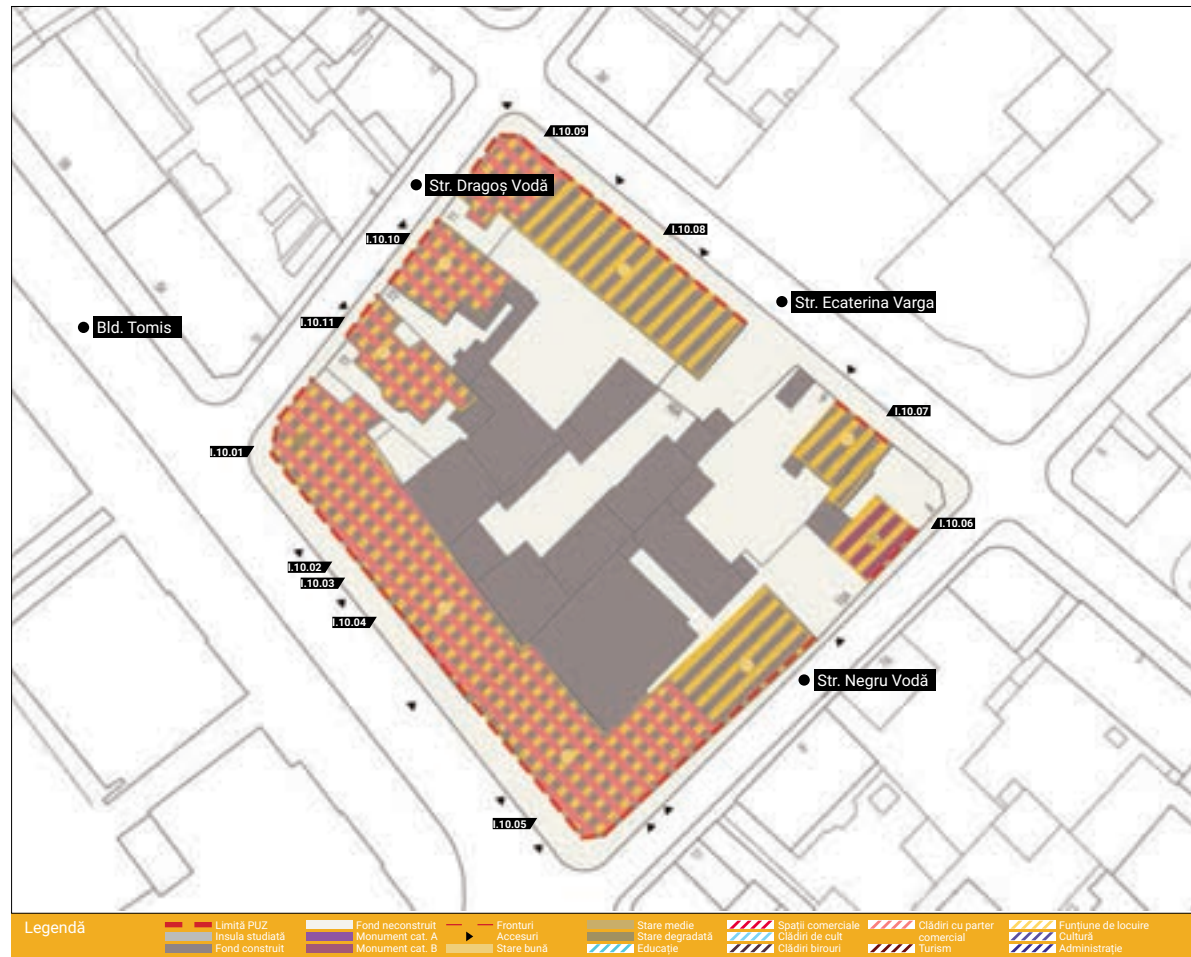
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Construit peste ruinele Bazilicii Creștine (monument istoric, CT-I-m-A-02553)





identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Dragoș Vodă, la Nord-Est de Str. Ecaterina Varga, la Sud-Est de Str. Negru Vodă și la Sud-Vest de Bld. Tomis.

Insula este caracterizată de clădiri cu funcțiunea de locuire și comerț la parter. Accesurile în clădiri se realizează direct din străzile ce delimitează subzona studiată. Se observă vegetația aliniament aferentă Bld. Tomis, dar și vegetația spontană pe suprafața parcelelor aflate la intersecția dinstr Str. Ecaterina Varga și Str. Negru Vodă.

Majoritatea clădirilor ce reprezintă fondul construit al insulei, se află în stare bună, inclusiv monumentul de categorie B identificat prin Cod LMI 2004-2010, CT-II-m-B-02827. Insula prezintă o desitate constructivă ridicată și o coerență a fronturilor. Totuși, există punctual, disfuncții volumetrice.



I.10.01



Adresă: Bld. Tomis nr.52, colț cu str. Dragoș Vodă

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale, cu servicii de interes general la parter
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.10.02



Adresă: Bld. Tomis nr.50

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale, cu servicii de interes general la parter
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.10.03



Adresă: Bld. Tomis nr.48

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	la aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.10.04



Adresă: Bld. Tomis nr.48 AB

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință funcțională, cu servicii de interes general
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială și placaj de piatră
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.10.05



Adresă: Bld. Tomis nr.46, colț cu str. Negru Vodă

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Țiglă solzi
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.10.06



Adresă: Str. Negru Vodă nr.8, colț cu str. E. Varga

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02827
Regim de înălțime: P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Începutul secolului XX
Stilul clădirii: Eclectic clasicist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie
Anexe: 3 spații de depozitare din zidărie
Starea anexelor: Rea

Referințe

Documentație existentă: Nu există documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită reabilitare

I.10.07



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.9

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră artificială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Grilaj metalic
Anexe: 1 Garaj din zidărie, cu ușă metalică
Starea anexelor: Medie

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de înlocuit
Note: -

I.10.08



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.13-15

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 4E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă și terasă
Învelitoare: Tablă foi și carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.10.09



Adresă: Str. Dragoș Vodă nr.11, colț cu str. E. Varga

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 3E(Etaje)+ 1E(Etaj) parțial retras
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective funcționale, cu servicii de interes general la parter
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială și placaj de cărămidă
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.10.10



Adresă: Str. Dragoș Vodă nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională, cu servicii de interes general la parter
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.10.11



Adresă: Str. Dragoș Vodă nr. 15

Identitate

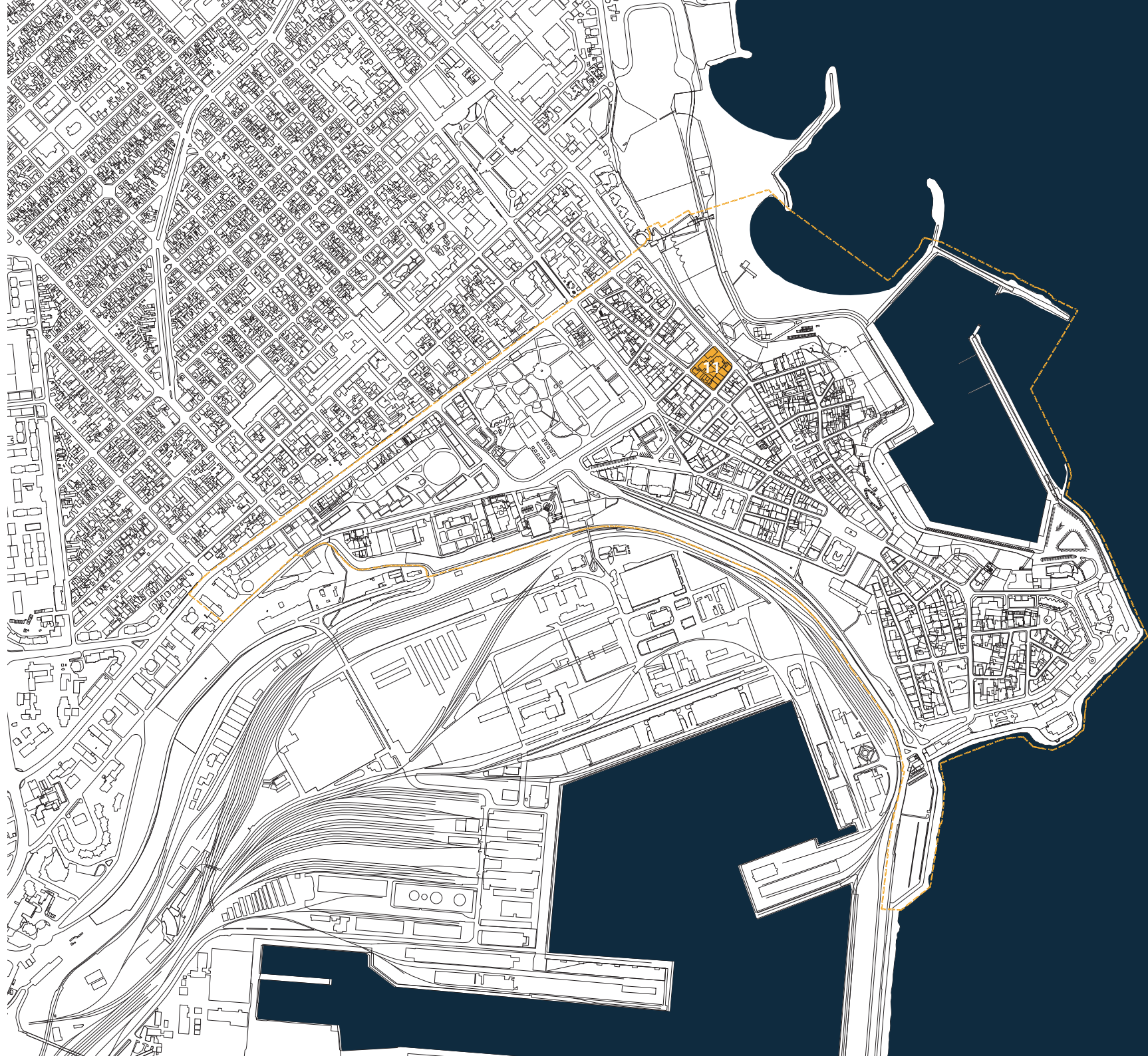
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La Aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

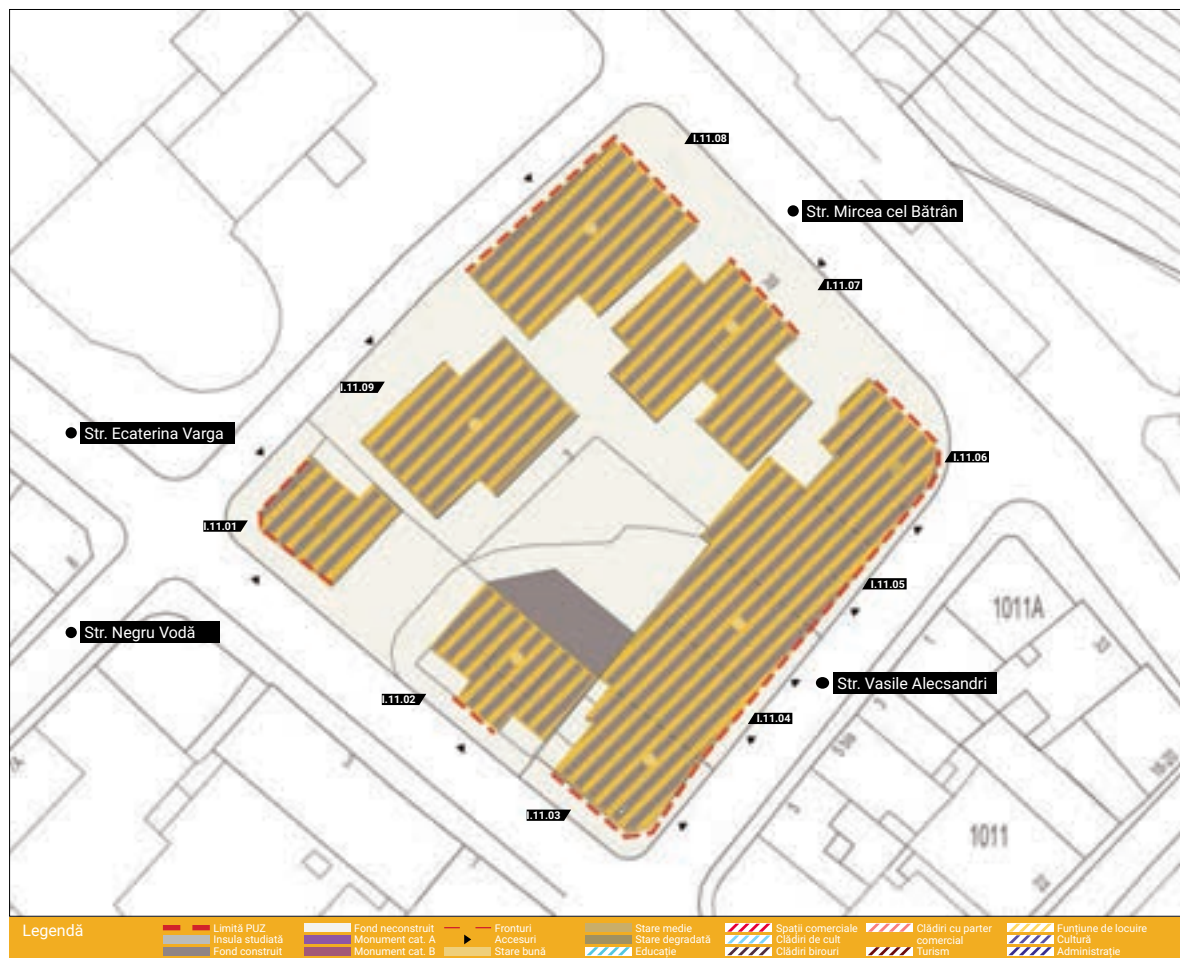
Funcțiune:	Locuință funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



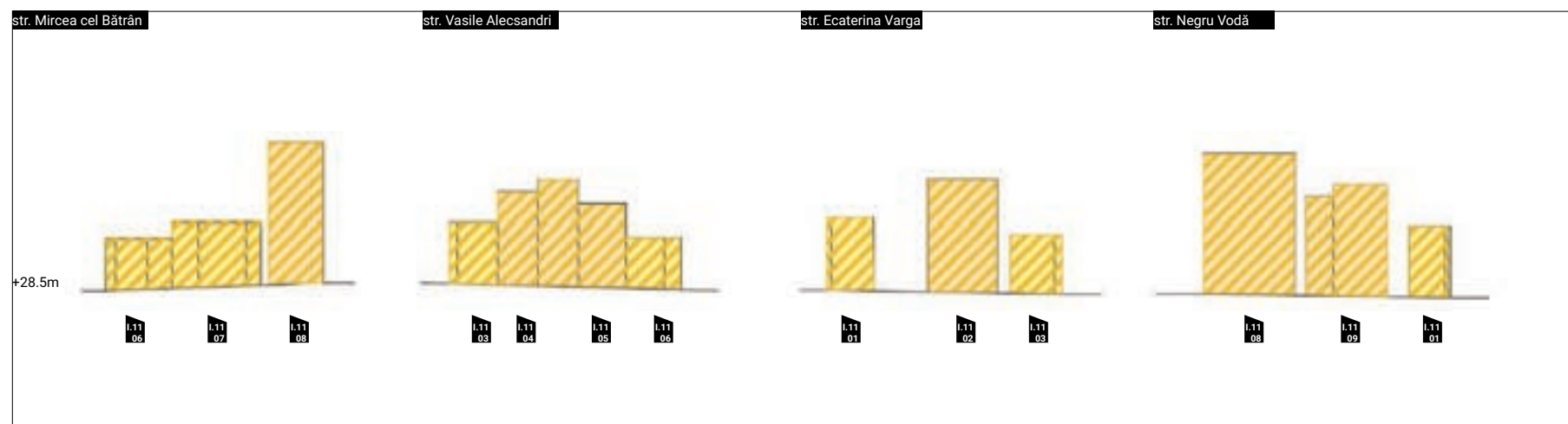
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Negru Vodă, la Nord-Est de Str. Mircea cel Bătrân, la Sud-Est de Str. Vasile Alecsandri și la Sud-Vest de Str. Ecaterina Varga.

Insula se caracterizează prin fond construit dens, fapt ce a condus la lipsa de spații verzi. Clădirile au funcțiunea de locuire, majoritatea aflându-se într-o stare fizică bună, iar accesul pe parcelă se face direct din străzile ce delimitează subzona de studiu.

Insula este atipică pentru zona peninsulară, având un regim de înălțime ridicat și relativ constant.



Desfășurate

I.11.01



Adresă: Str. Negru Vodă nr.5, colț cu str. E. Varga

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist, Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.11.02



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.20

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 6E(Etaje)
Regim de construire:	Înșuruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.11.03



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.18 colț cu V. Alecsandri

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)+ 1E(Etaj) parțial
Regim de construire:	Înșuruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist, Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.11.04



Adresă: str. Vasile Alecsandri nr.6A și 6B

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 6E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Țiglă din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.11.05



Adresă: Str. Vasile Alecsandri nr.4

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 5E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială și placaj de piatră
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.11.06



Adresă: Str. Vasile Alecsandri nr.2, colț cu str. Mircea

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)+ 1E(Eta)parțial
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.11.07



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.39

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 3E(Etaje)+ 1E(Etaj) parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La limita posterioară a lotului
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială, placaj de cărămidă și placaj de piatră
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.11.08



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.39A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 9E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Contemporan
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială și cortină de sticlă
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Tip Bardoline
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.11.09



Adresă: Str. Negru Vodă nr.3

Identitate

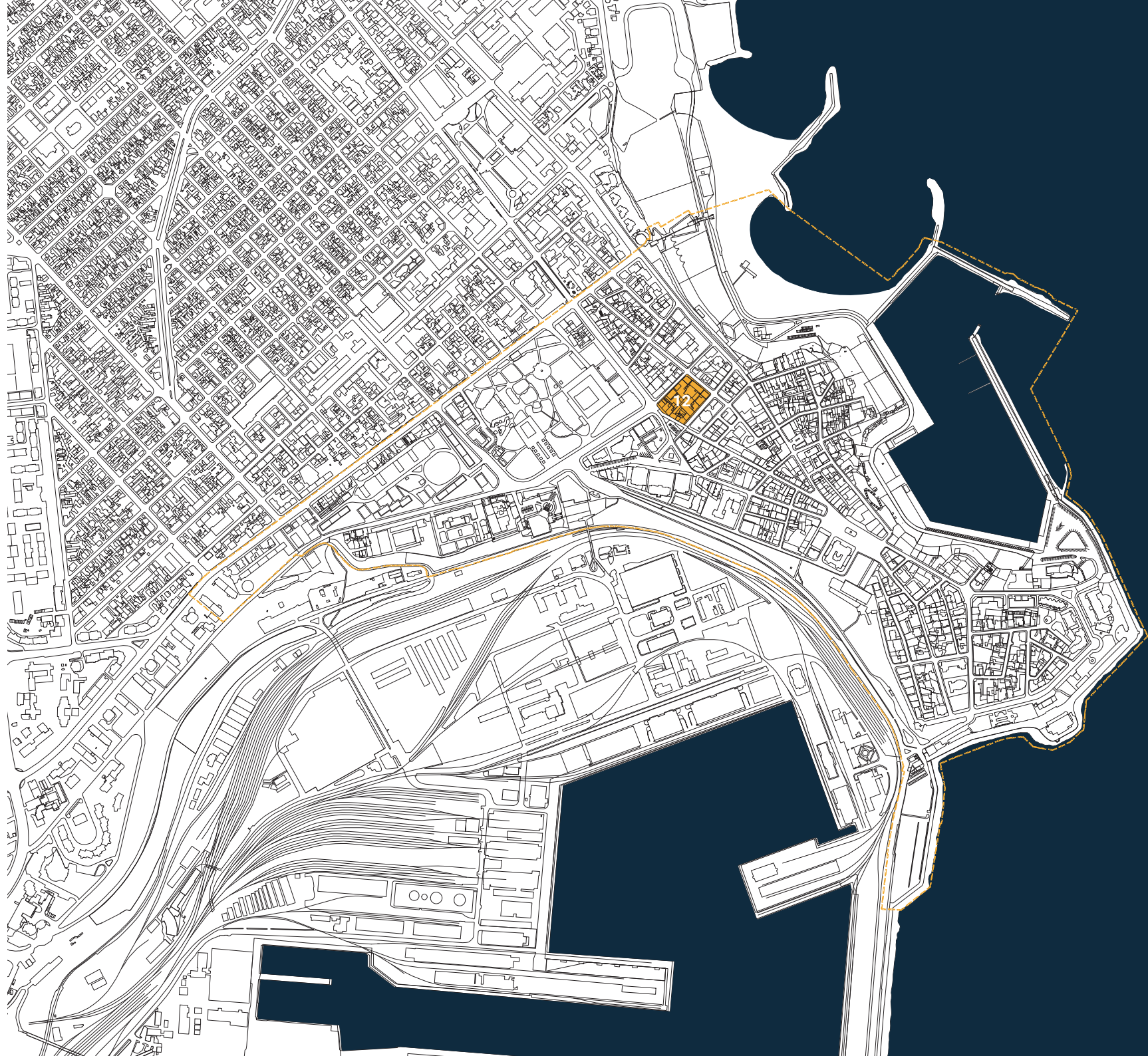
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 6E(Etaje)+ 1E(Etaj) parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

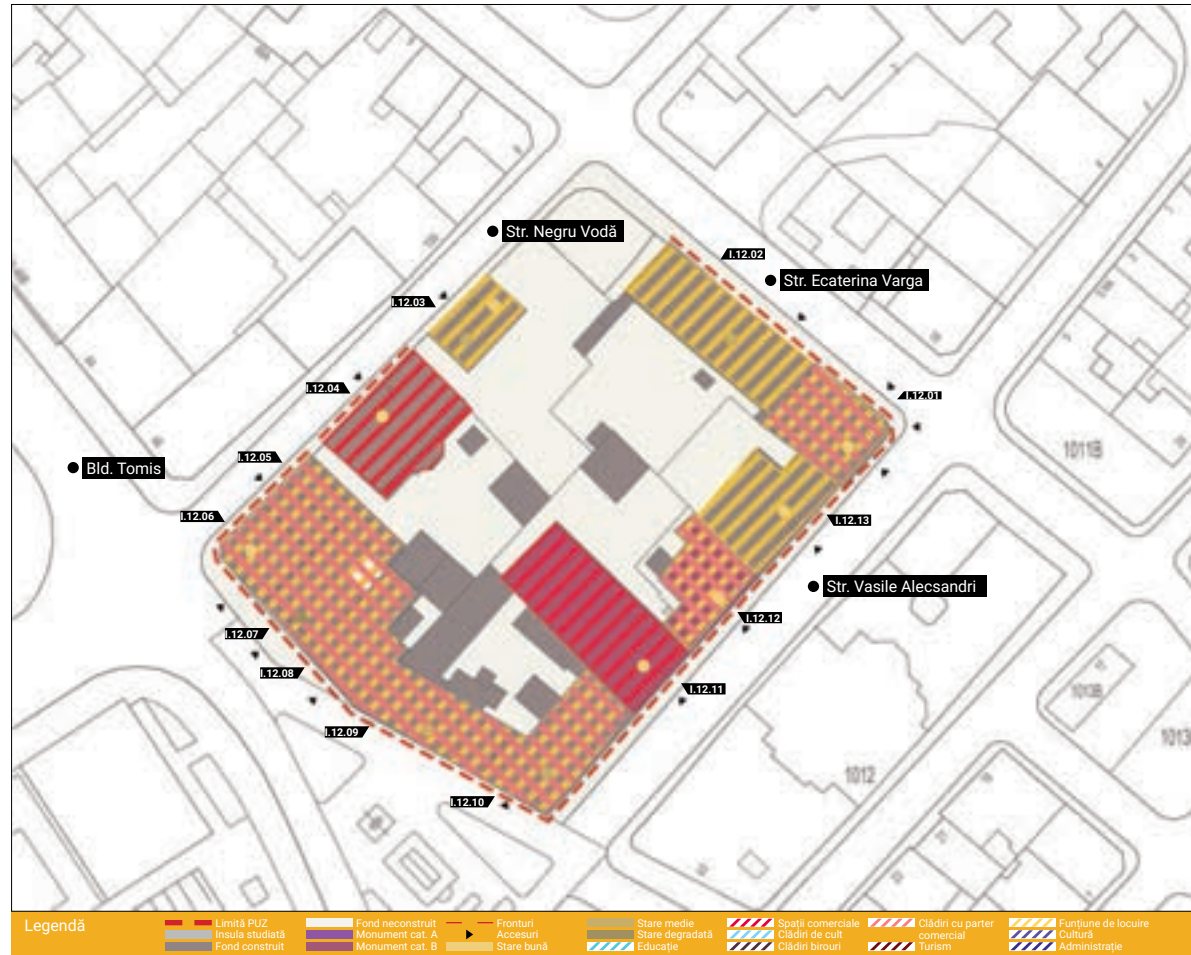
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj piatră
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



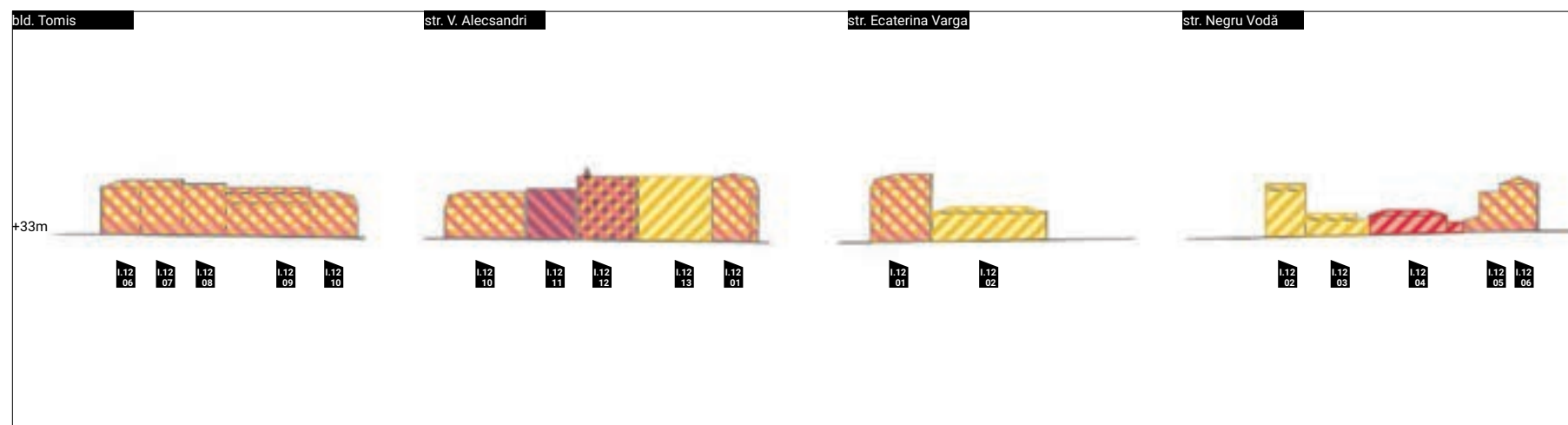
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Negru Vodă, la Nord-Est de Str. Ecaterina Varga, la Sud-Est de Str. Vasile Alecsandri și la Sud-Vest de Bld. Tomis.

Insula se caracterizează prin fond construit dens, cu clădiri ce au ca funcțiune predominantă locuirea, accesul realizându-se direct din străzile ce delimitează subzona de studiu. Din punct de vedere al stării fizice a clădirilor, majoritatea se află într-o stare bună, printre care și cele două monumente de categorie B. Spațiile verzi sunt spontane, acestea fiind localizate în mare parte în interiorul parcelelor.

Volumetric, insula este bine definită dar prezintă deficiențe la nivelul fațadelor. Poziționarea este de interes local iar principalele clădiri cu valoare de fundal reprezentativ, sunt degradate.



Desfășurate

I.12.01



Adresă: Str. Vasile Alecsandri nr.6, colț cu str. E Varga

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale, cu parter comercial
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.12.02



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.3-5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	1 anexă
Starea anexelor:	Rea

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

Note:

I.12.03



Adresă: Str. Negru Vodă nr. 7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj de piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olană
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

Note:

I.12.04



Adresă: Str. Negru Vodă nr.7A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Foaie de Aluminiu
Tămplărie:	-
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit
Note:	-

I.12.05



Adresă: Str. Negru Vodă nr. 7-9

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Restaurant, nefuncțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Placaj lemn
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	1 Terasă cu stâlpi din lemn și învelitoare din țiglă solzi
Starea anexelor:	Bună

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.12.06



Adresă: Str. Negru Vodă nr. 11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Birou de executori, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	Țiglă din tablă și carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.12.07



Adresă: Bld. Tomis nr.44, colț cu str. Negru Vodă

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Azbeciment ondulat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuir
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.12.08



Adresă: Bld. Tomis nr.42

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuir
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.12.09



Adresă: Bld. Tomis nr.40

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională, cu parter comercial
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olană
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuir
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Este neîntreținută

I.12.10



Adresă: Bld. Tomis nr. 38-36

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe funcționale, cu parter comercial
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Țigla solzi
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită întreținere

I.12.11



Adresă: Str. Vasile Alecsandri nr. 14, colț cu Bld Tomis

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: -
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Este în curs de reabilitare

I.12.12



Adresă: Str. Vasile Alecsandri nr.12

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02789
Regim de înălțime: S(Subsol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: 1938
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: Constantin Nănescu

Descriere

Funcțiune: Oficiul Romtelecom, nefuncțional
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tămplărie: Metal
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.12.13



Adresă: Str. Vasile Alecsandri nr.10

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02788
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter) +E(Etaj)+ 2M(Mansarde)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1920-1925
Stilul clădirii:	Eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Parter comercial, locuințe la etaj și mansarde, și bar la subsol, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă solzi și foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită restaurare

I.12.14



Adresă: Str. Vasile Alecsandri nr.8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

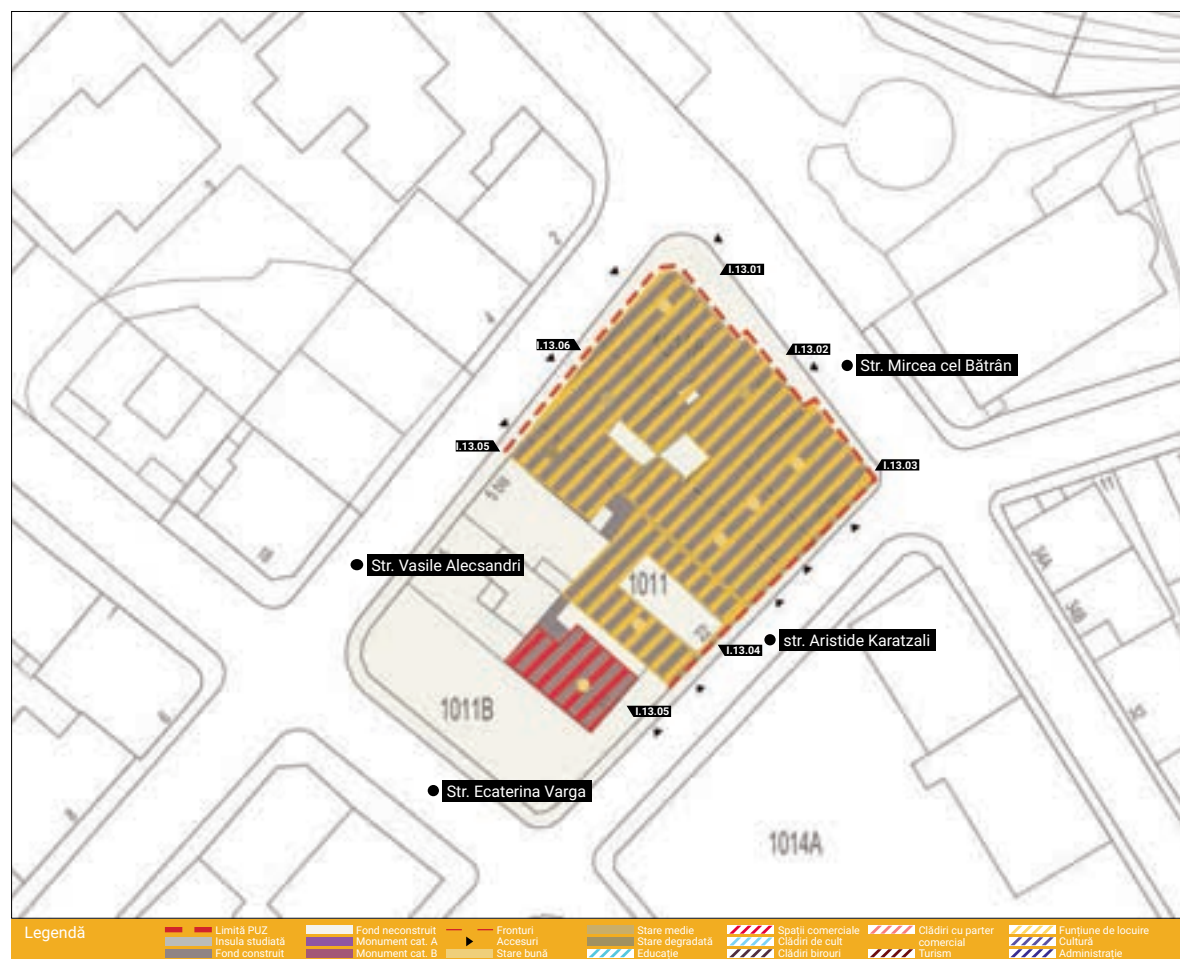
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Zidărie aparentă
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



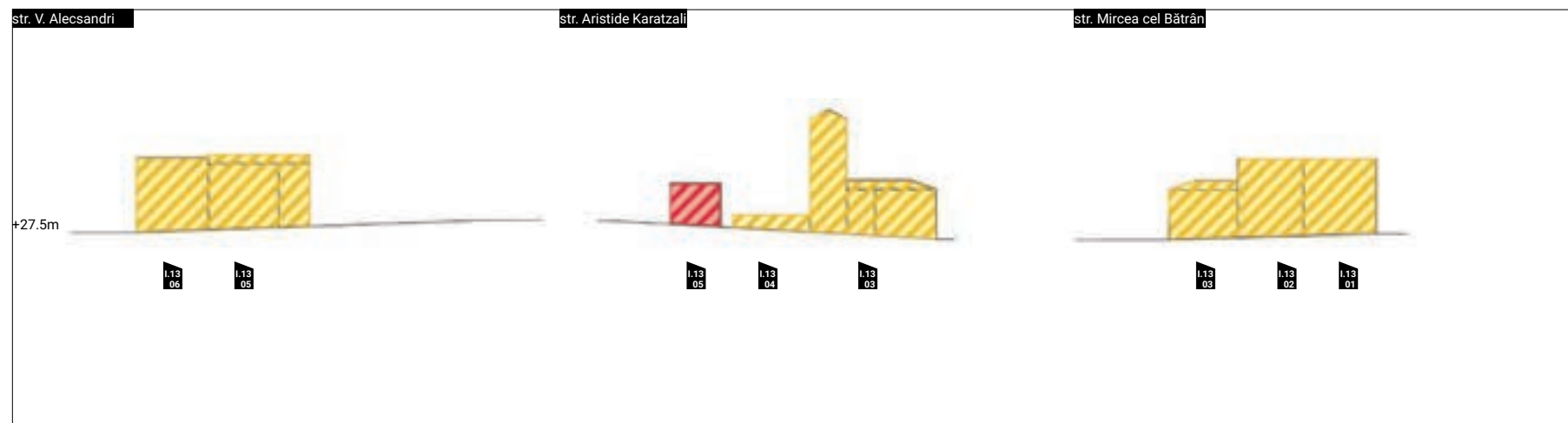
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Vasile Alecsandri, la Nord-Est de Str. Mircea cel Bătrân, la Sud-Est de Str. Aristide Karatzali și la Sud-Vest de Str. Ecaterina Varga.

Subzona studiată este caracterizată de funcțiunea predominantă de locuire, iar parcelele au acces direct din străzile ce delimitează subzona de studiu. Suprafața insulei nu este construită în întregime, existând terenuri libere de construcții pe suprafața cărora se regăsesc spații verzi spontane. Majoritatea clădirilor existente se află într-o stare fizică bună, excepție făcând imobilul de pe Str. Vasile Alecsandri.

Insula face parte dintr-un grup de fragmente urbane incerte și puternic destructurate.



Desfășurate

I.13.01



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.35

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj HPL
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.13.02



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.33

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.13.03



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.18-20

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaj) + 2E(Etaje) parțiale+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istoricism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Echipe de interes public, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	Țiglă trasă și carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.13.04



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.22

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La limita posterioară a lotului
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de înlocuit
Note: -

I.13.05



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.24

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Izolat, până la construirea calcanului vecin
Regim de aliniere: Retras în curte
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de înlocuit
Note: -

I.13.06



Adresă: nr. Vasile Alecsandri nr.1

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: -
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Placaj ceramic
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.13.07

Adresă: Str. Vasile Alecsandri nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

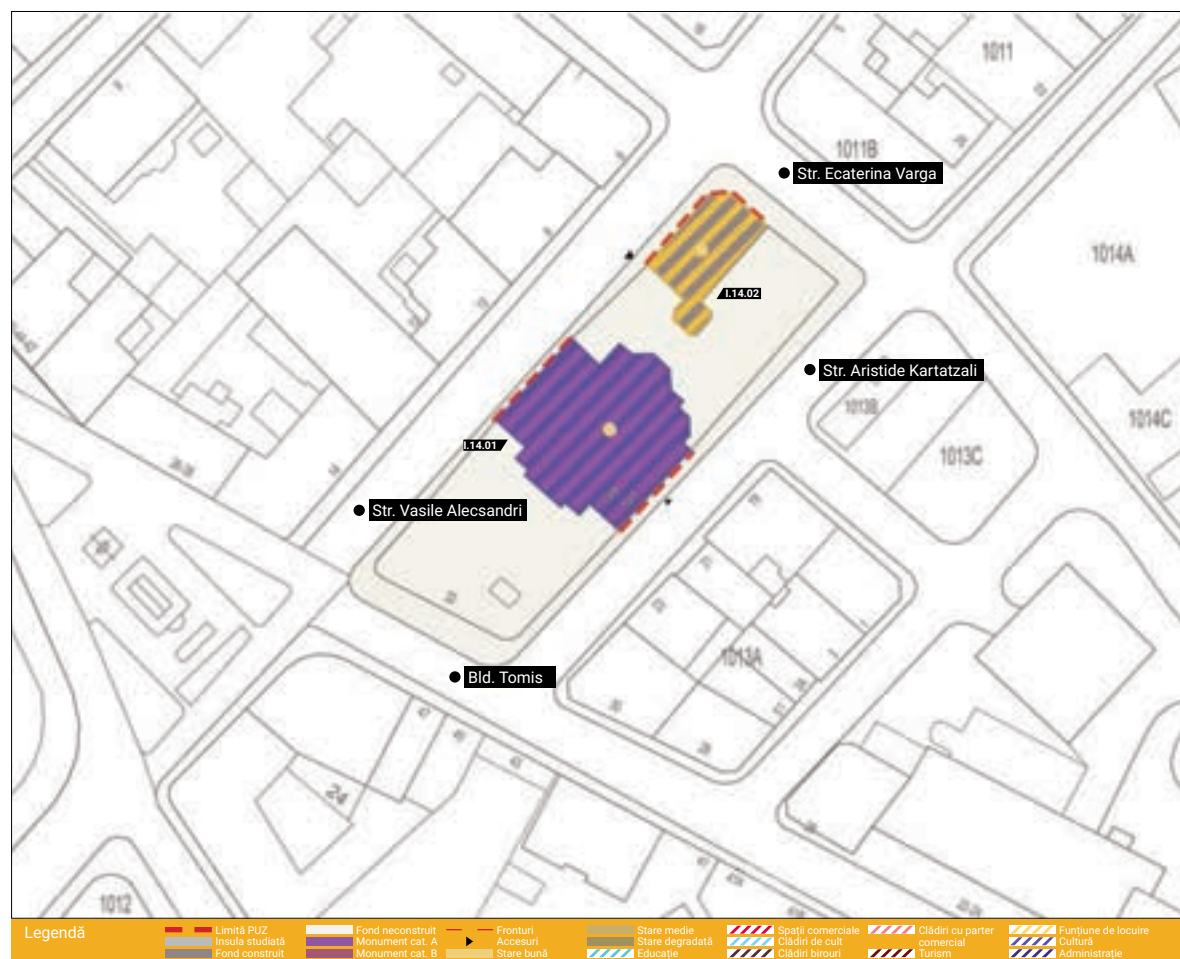
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare





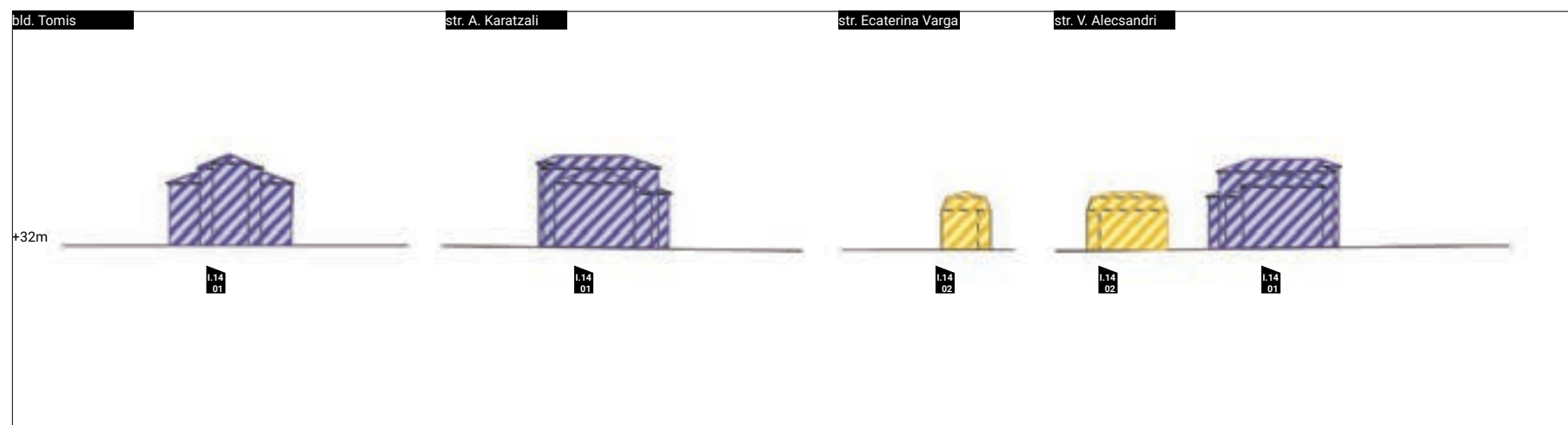
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Vasile Alecsandri, la Nord-Est de Str. Mircea cel Bătrân, la Sud-Est de Str. Aristide Karatzali și la Sud-Vest de Bld. Tomis.

Insula este caracterizată de funcțiuni de locuire și cultură. Clădirile de află într-o stare bună (printre care și clădirea monument istoric de categoria A - Muzeul de artă populară). Accesul în muzeu se face direct din Str. Dr. Aristide Karatzali, pe când accesul în clădirea adiacentă se face din Str. Vasile Alecsandri. Muzeul prezintă o grădină amenajată cu rol reprezentativ.

Muzeul de artă populară este un simbol al orașului; deficiența insulei rezidă în caracterul degradat al fondului construit cu rol de fundal.



Desfășurate

I.14.01



Adresă: Bld. Tomis nr. 32, colț cu str. Vasile Alecsandri

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02850
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolat
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	Anul 1930
Stilul clădirii:	Neoromânesc
Arhitect:	Ion N. Socolescu

Descriere

Funcțiune:	Muzeul de Artă Populară, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială, placaj de cărămidă și placaj de piatră
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn stratificat
Împrejmuire:	La partea posterioară, gard istoric din piatră și fier forjat
Anexe:	1 anexă P+1
Starea anexelor:	Bună

Referințe

Documentație existentă:	Are dosar de restaurare în fază DALI
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.14.02



Adresă: Bld. Tomis nr.32, în incinta muzeului

Identitate

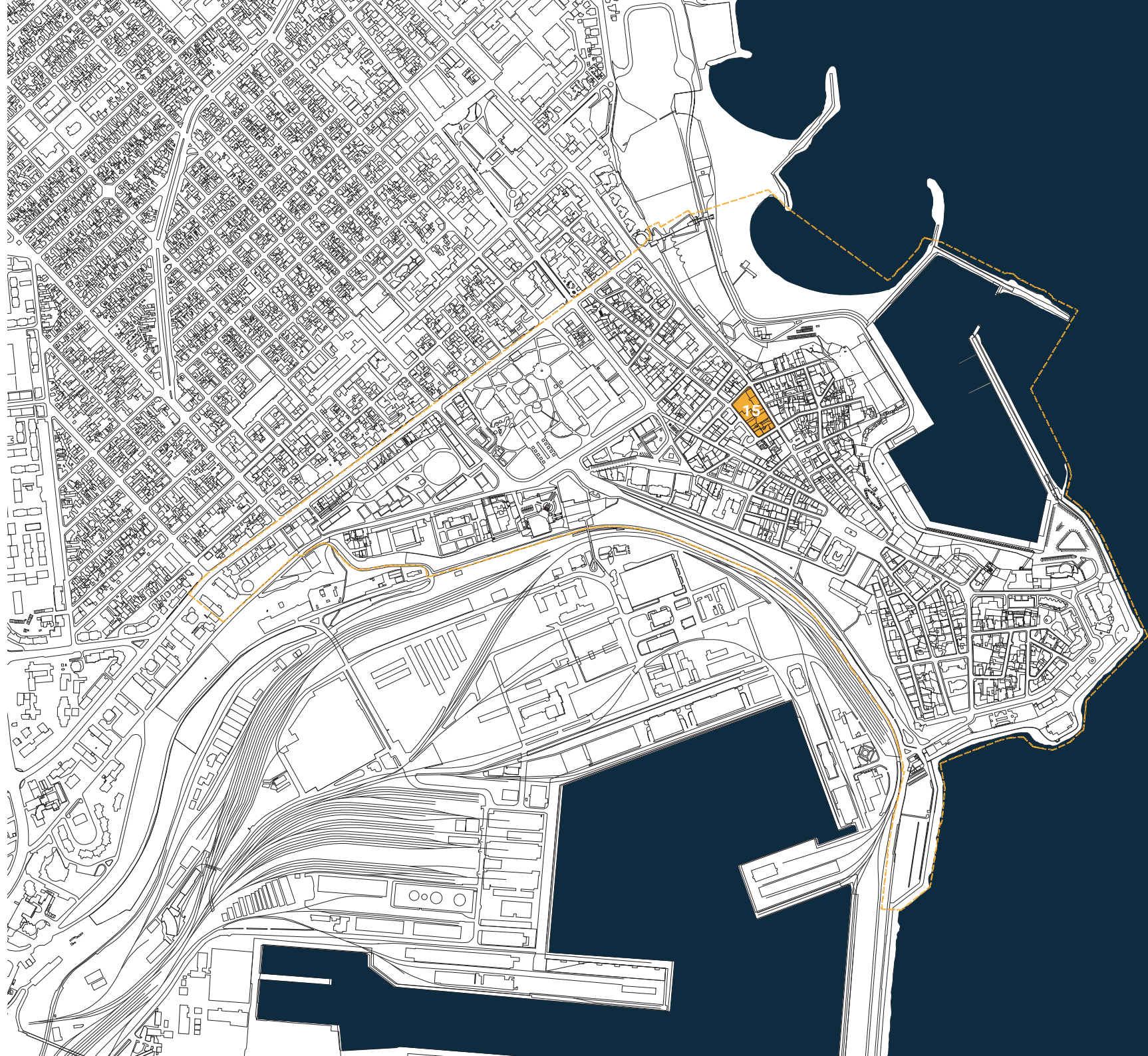
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolat
Regim de aliniere:	La limita posterioară a lotului
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

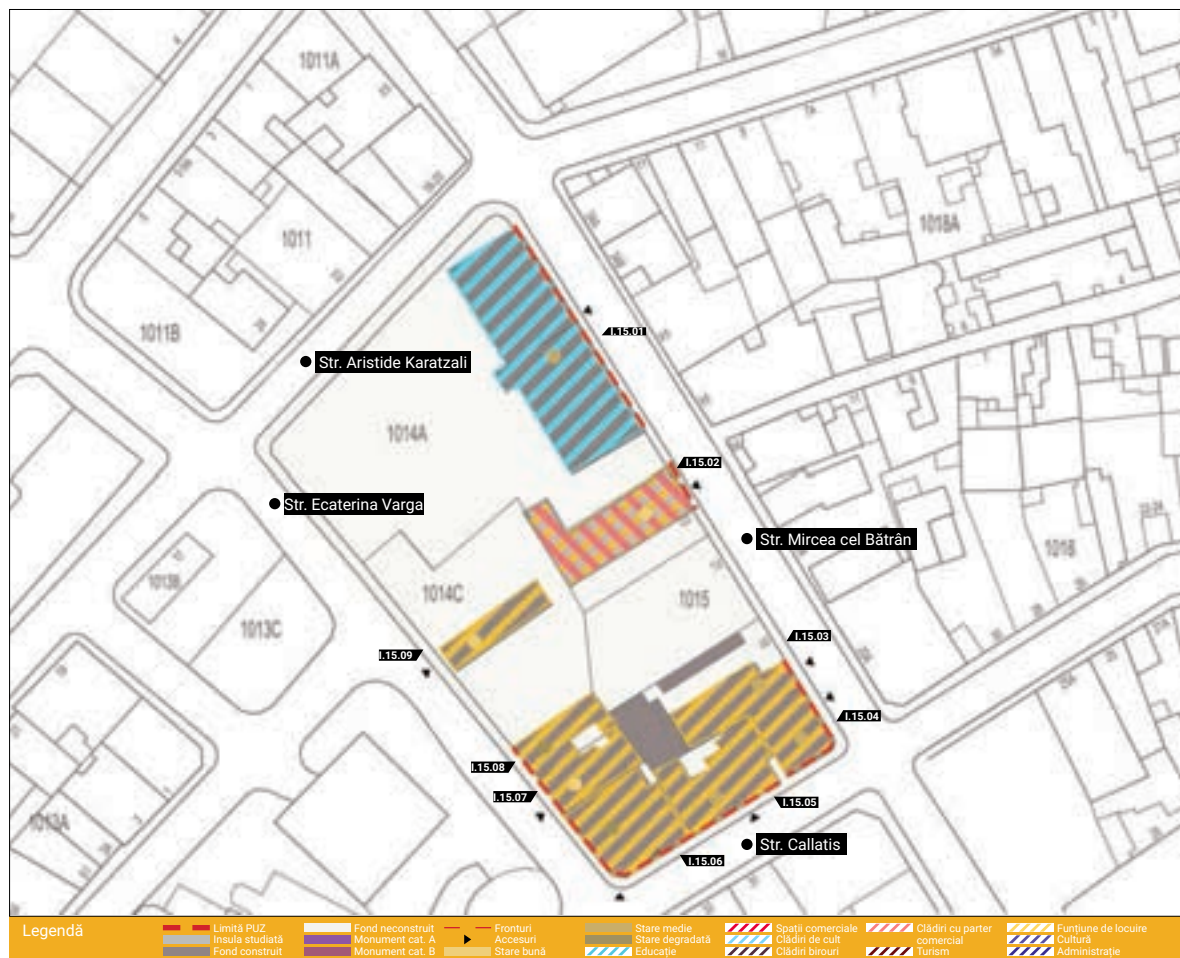
Funcțiune:	Ateliere anexă ale muzeului, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă solzi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



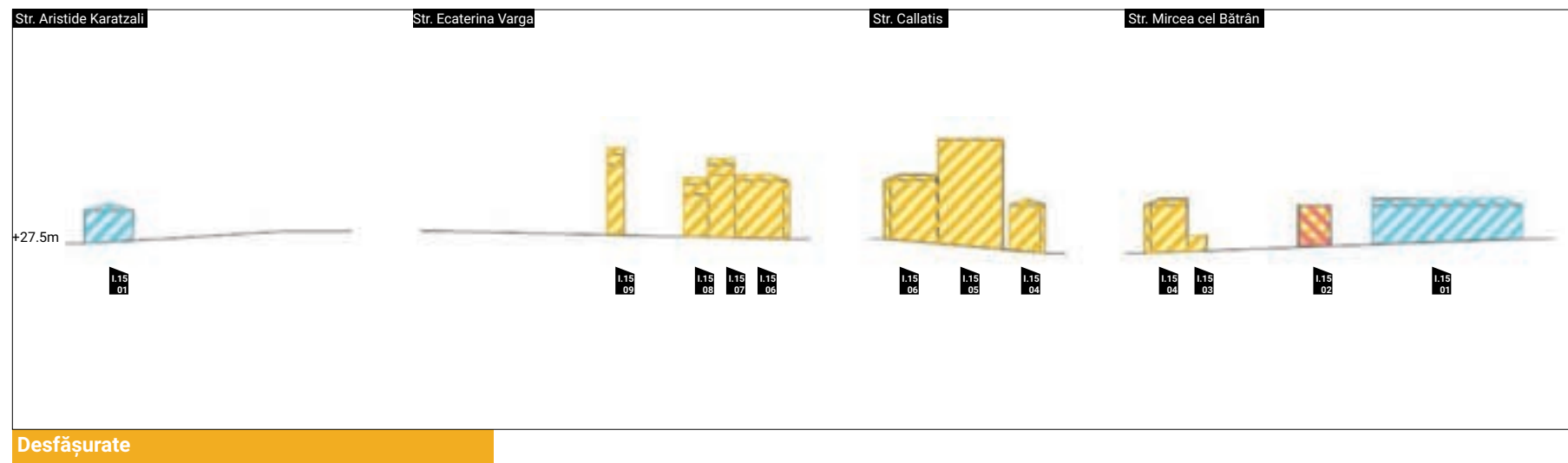
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Aristide Karatzali, la Nord-Est de Str. Mircea cel Bătrân, la Sud-Est de Str. Calatis și la Sud-Vest de Str. Ecaterina Varga.

Funcțiunea predominantă este locuirea. Clădirile se află în principal în stare medie, iar acestea sunt concentrate în zona de Sud-Est (deschidere către Str. Calatis), parcelele având acces direct din străzile ce delimitează subzona de studiu. Spațiul verde are caracter spontan și se află în limitele parcelelor.

Fragmentul urban prezintă o destructurare la nivelul fondului construit, dar are ca particularitate prezența unui teren de sport aferent Școlii Gimnaziale Nr. 2.



I.15.01



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Școală, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.15.02



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.23

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Contemporan
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.15.03



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.19

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă ondulată
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Zidărie și lemn
Anexe:	2 spații de depozitare din lemn și tablă, funcționale
Starea anexelor:	Rea

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.15.04



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.17 colț cu str Callatis

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.15.05



Adresă: Str. Callatis nr.32

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 4E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist, Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Placaj ceramic
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.15.06



Adresă: Str. Callatis nr.34, colț cu Str. Ecaterina Varga

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist, Art Deco
Arhitect:	-

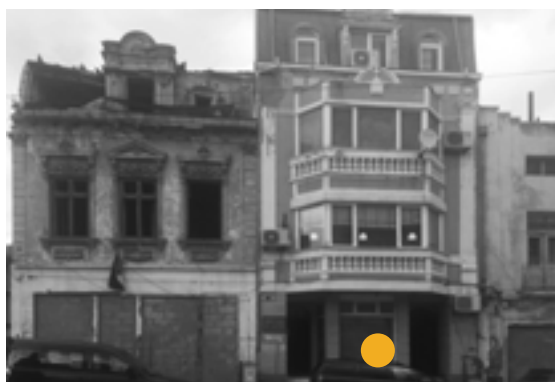
Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Zidărie aparentă
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.15.07



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism, cu elemente renascentiste
Arhitect:	-

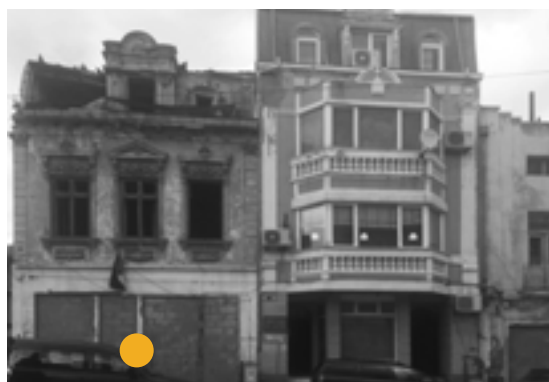
Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă solzi
Tâmplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.15.08



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă silzi
Tâmplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.15.09



Adresă: Str. Ecaterina Varga nr.10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 4E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

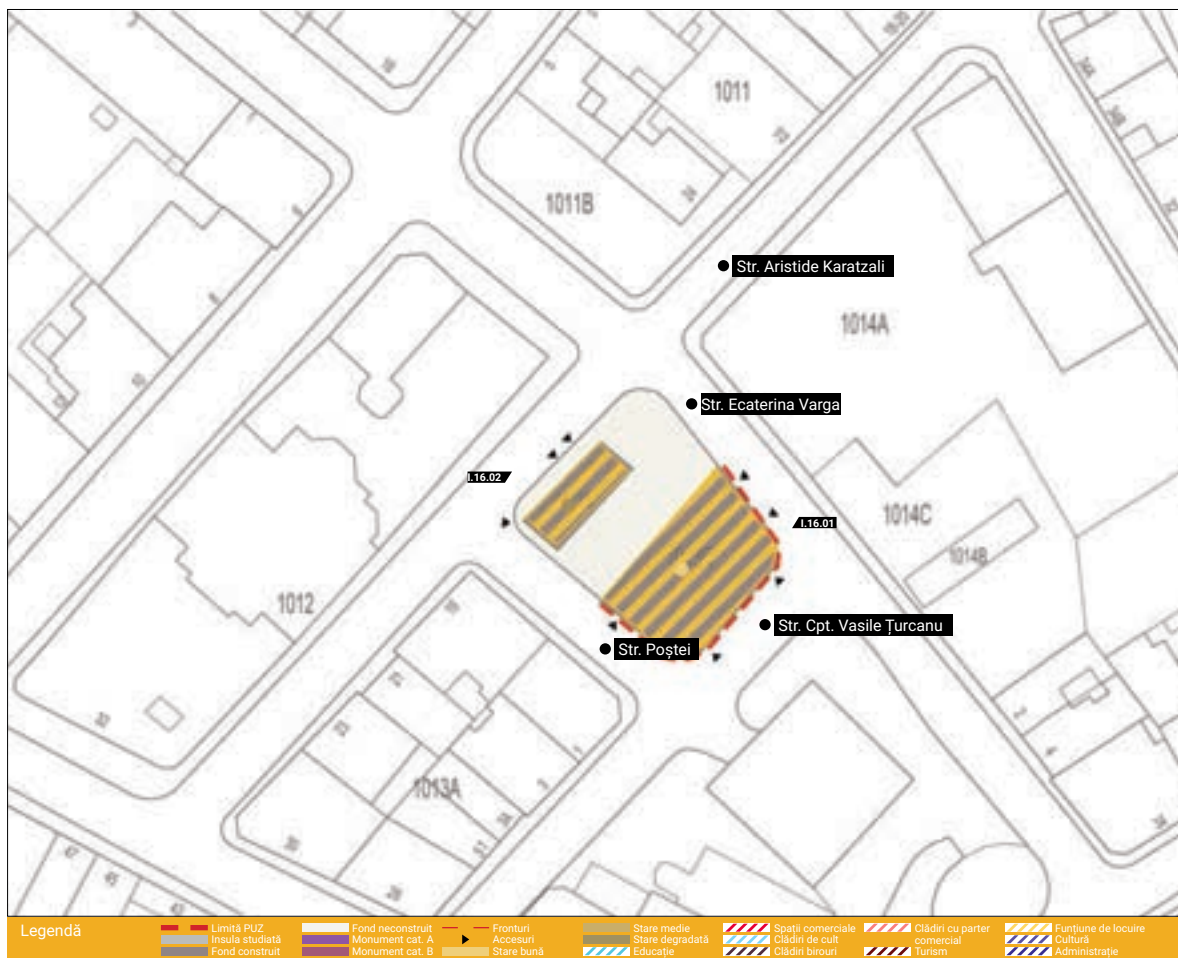
Funcțiune:	Locuințe, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tâmplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



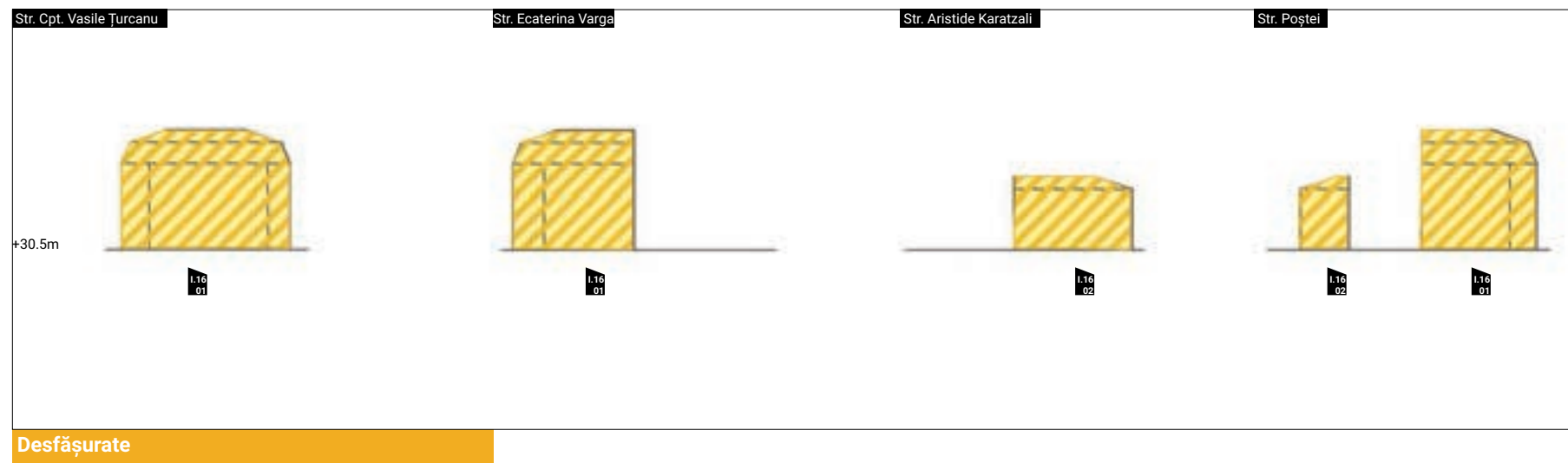
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Aristide Karatzali, la Nord-Est de Str. Ecaterina Varga, la Sud-Est de Str. Cpt. Vasile Țurcanu și la Sud-Vest de Str. Poștei.

Funcțiunea predominantă este locuirea, iar clădirile se află atât în stare bună, cât și de degradare avansată (Str. Aristide Karatzali). Clădirile dispun de acces direct din străzile ce delimitează subzona de studiu.

Unitatea urbană constă în două clădiri ce nu definesc un fragment coerent, atât volumetric, cât și stilistic.



I.16.01



Adresă: Str. Poștei nr.1, colț cu str Cpt. Vasile Turcanu

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țigla solzi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.16.02



Adresă:Str. Aristide Karatzali nr.17, colț cu str. Poștei

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

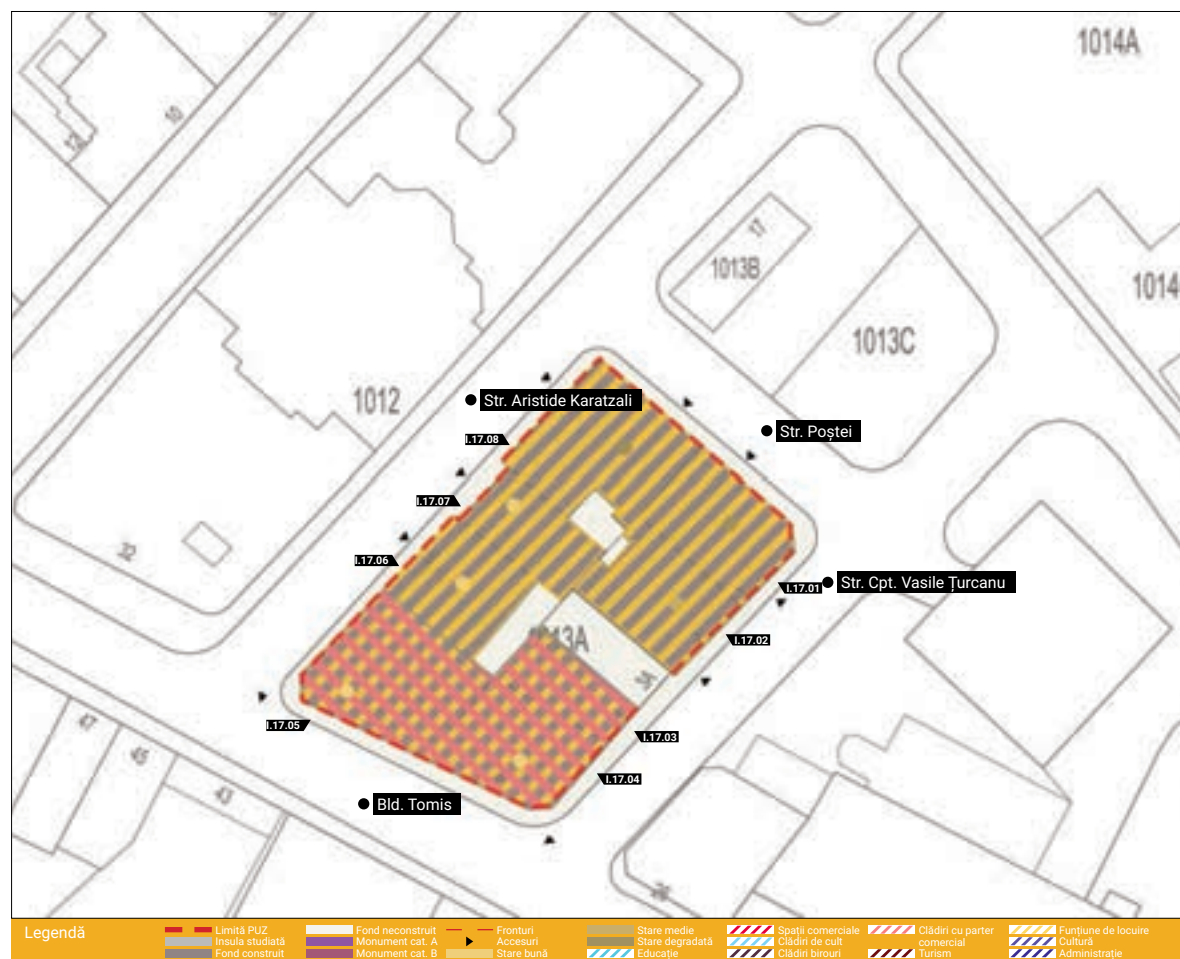
Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Azbociment ondulat
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



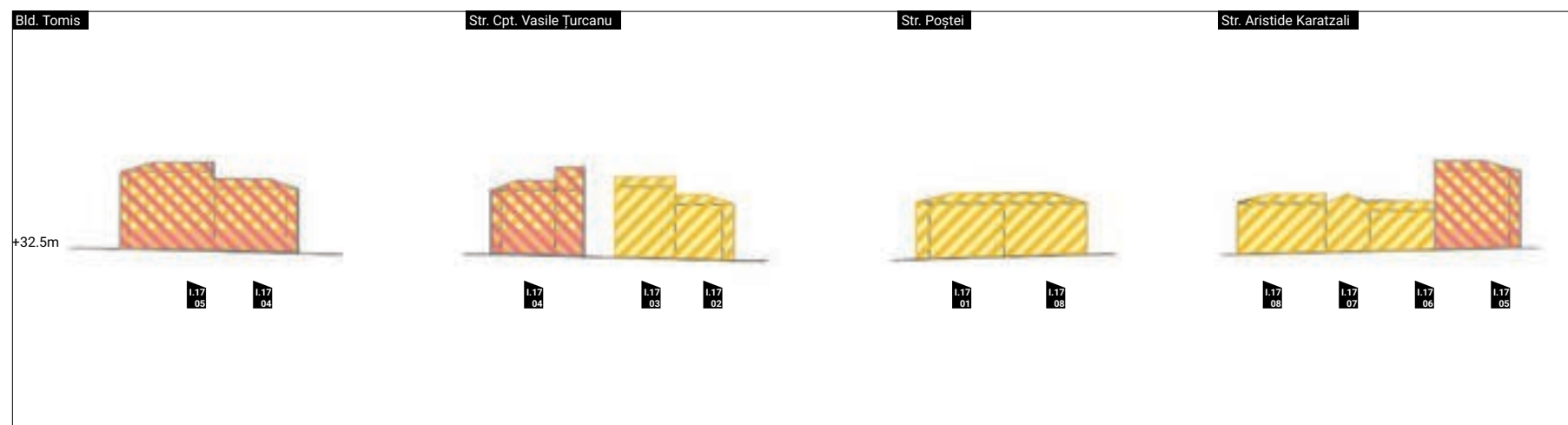
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Aristide Karatzali, la Nord-Est de Str. Poștei, la Sud-Est de Str. Cpt. Vasile Țurcanu și la Sud-Vest de Bld. Tomis.

Insula nu prezintă spații verzi, fiind caracterizată de o suprafață dens construită, funcțiunea predominantă fiind locuirea. Majoritatea clădirilor se află într-o stare bună și fiecare are acces direct din străzile ce delimitează subzona studiată.

Insula prezintă o coerență volumetrică dar funcțiunile comerciale au dezvoltat o imagine inconsecventă a fațadelor.



Desfășurate

I.17.01



Adresă: Str. Poștei nr.2, colț cu str Cpt. Vasile Turcanu

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe, nefuncționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.17.02



Adresă: Str. Căpitan Vasile Turcanu nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	la aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism, cu elemente renașcentiste
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.17.03



Adresă: Str. Căpitan Vasile Turcanu

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională, cu parter comercial
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	-

I.17.04



Adresă: Bld. Tomis nr.28, colț cu str. Vasile Turcanu

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință funcțională, cu Fast-Food la parter
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.17.05



Adresă: Bld. Tomis nr.30, colț cu str. Aristide Karatzali

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)+ 1E(Etaj) parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe funcționale, cu restaurant la parter
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și Placaj de piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.17.06



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.23

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.17.07



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.21

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Zidărie aparentă
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.17.08



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.19, colț cu str. Poștei

Identitate

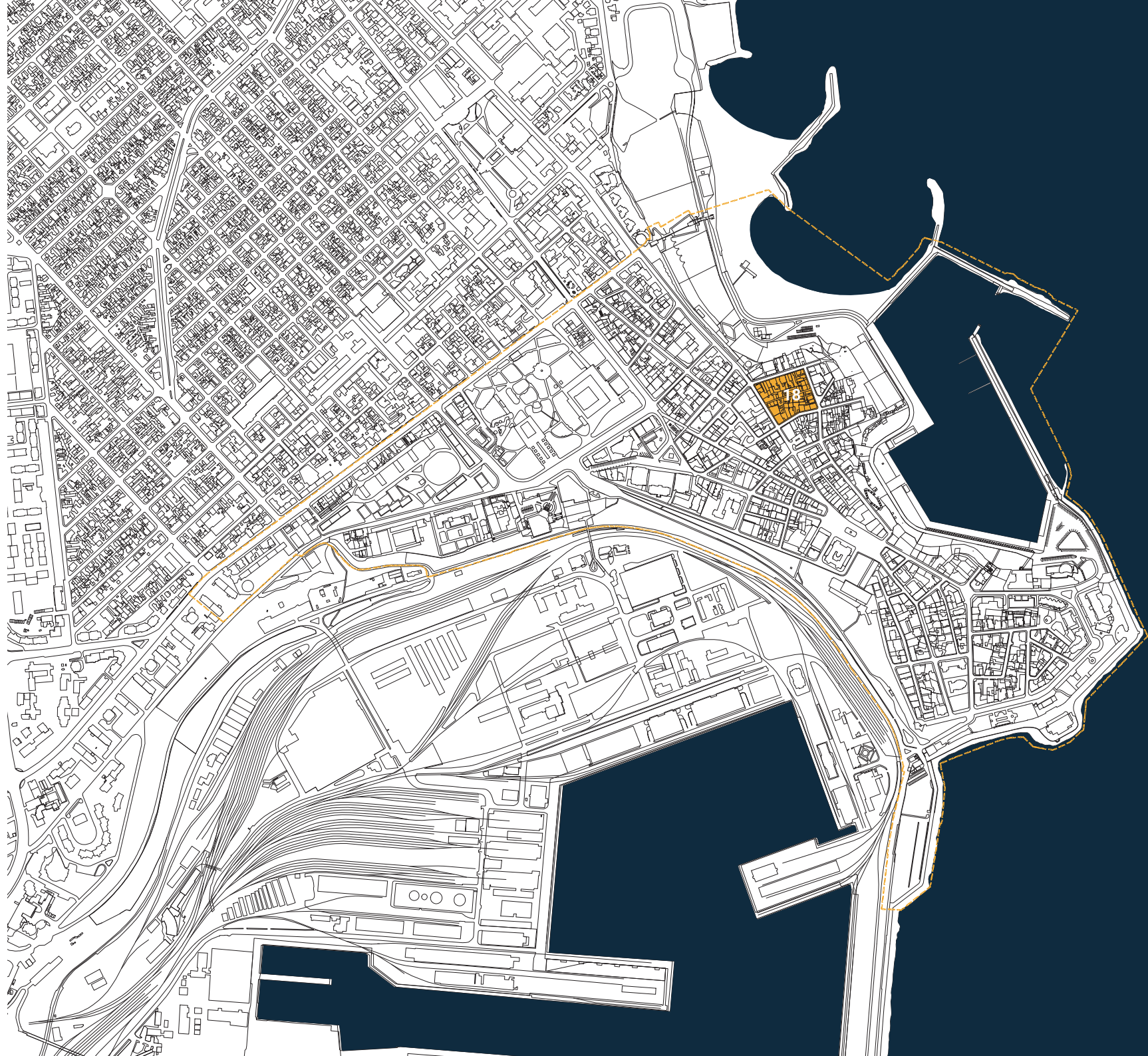
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etai)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Istorism
Arhitect:	-

Descriere

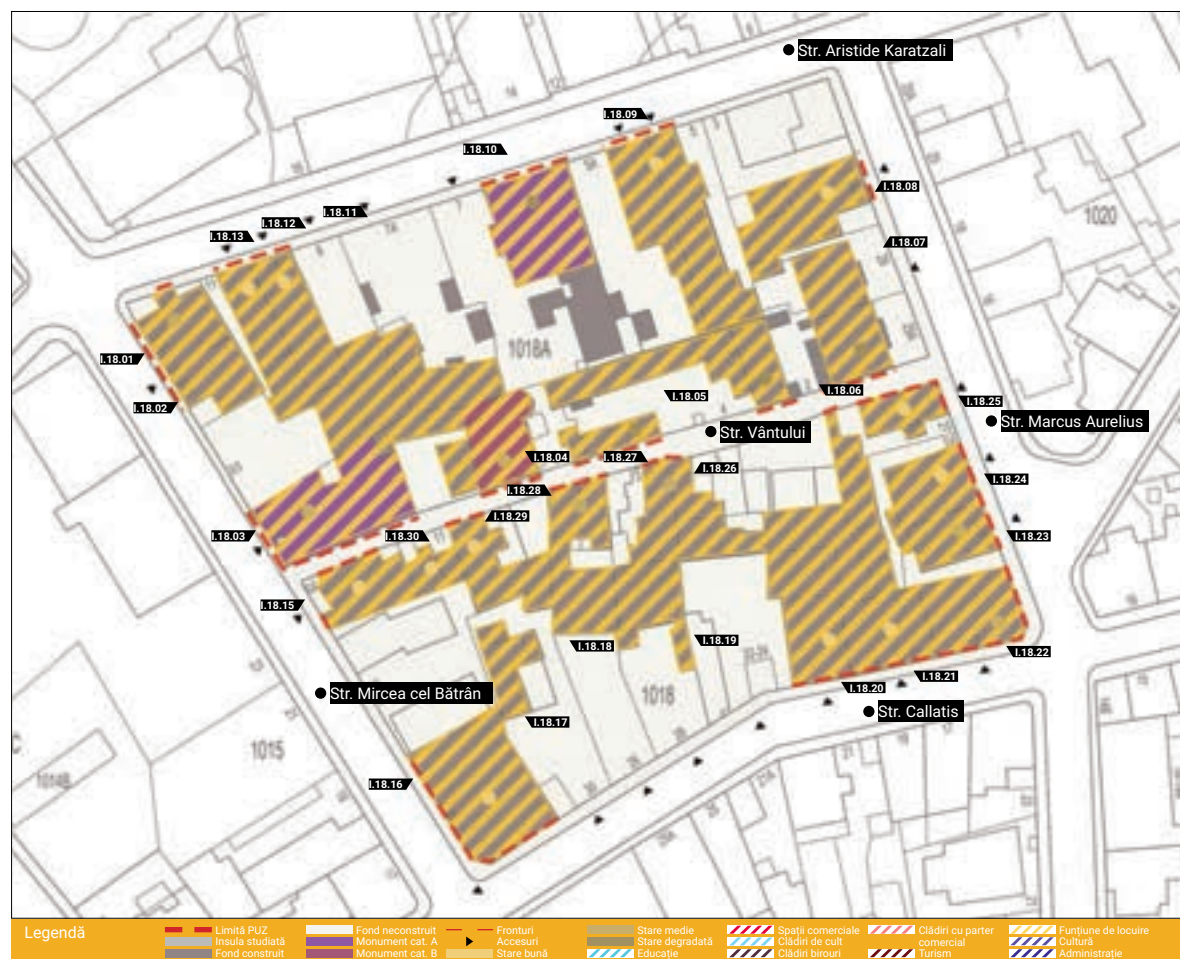
Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



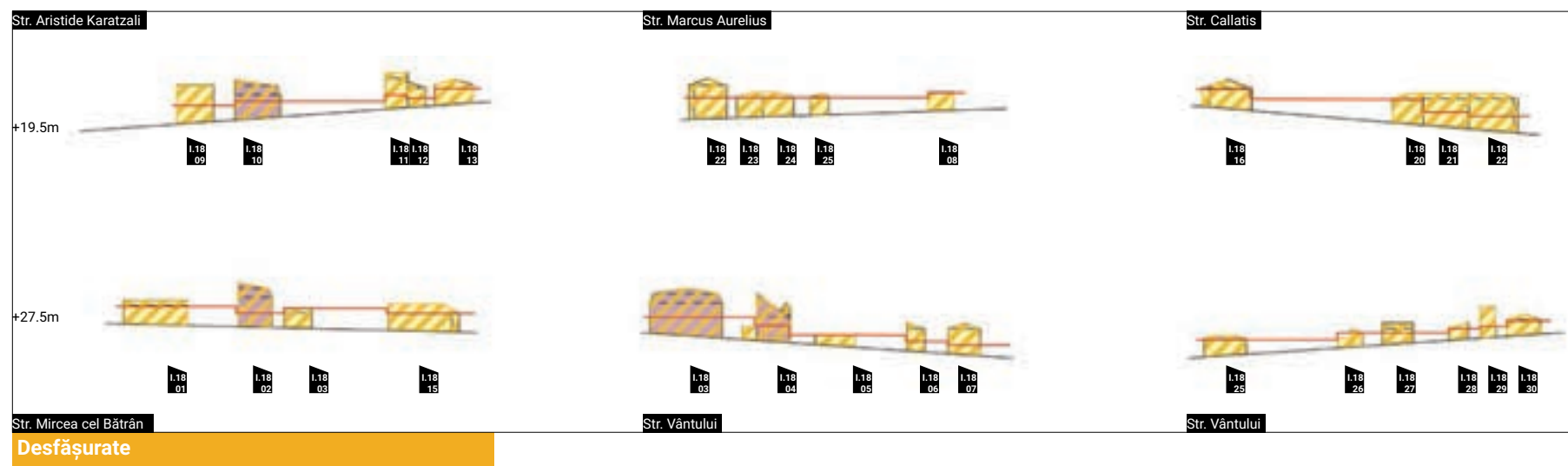
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Aristide Karatzali, la Nord-Est de Str. Marcus Aurelius, la Sud-Est de Str. Calatis și la Sud-Vest de Str. Mircea cel Bătrân.

Funcțiunea predominantă este locuirea iar starea fizică a clădirilor este predominant bună. Au fost identificate două monumente istorice în stare medie, și un monument în stare de degradare. Accesurile se fac direct din străzile ce delimitează subzona studiată. Particularitatea acestei insule este redată de Str. Vântului, ce împarte insula în două subzone.

Această insulă, spre deosebire de fragmentele urbane apropiate ei, se remarcă printr-o locuire dinamică și constantă. Uniformitatea relativă a depins în principal de această caracteristică.



I.18.01



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân, nr. 35A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.18.02



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân, nr. 34A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.18.03



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.30

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02825
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Anul 1897
Stilul clădirii:	Eclectic clasicist
Arhitect:	Necunoscut

Descriere

Funcțiune:	Locuință RAEDPP, funcțională
Starea clădirii:	Medie spre rea
Fațade:	Tencuială și placaj cărămidă
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi și solzi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Împrejmuit spre str. Vântului
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu există documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită restaurare

I.18.04



Adresă: Str. Vântului nr.6

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02862
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ E(Etaj)+ Turn
Regim de construire: Cuplată
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1912
Stilul clădirii: Neoromânesc
Arhitect: Atribuită lui Christofi Cherchez

Descriere

Funcțiune: Locuință RAEDPP, fostă vilă, funcțională
Starea clădirii: Medie - Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: Lemn, metal, și P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: Neimportante
Starea anexelor: Rea

Referințe

Documentație existentă: Nu există documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită consolidare și restaurare

I.18.05



Adresă: Str. Vântului nr.4

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Lemn și metal
Împrejmuire: Zidărie
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.18.06



Adresă: Str. Vântului nr.2

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: 1 spațiu de depozitare
Starea anexelor: rea

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.18.07



Adresă: Str. Vântului nr.29, 29A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.18.08



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.31-33

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol) +P(Parter)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.09



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr. 5, 5A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol) +P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general (cabinet avocatură), funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.10



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.7

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02813
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Cuplat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: 1890-1905
Stilul clădirii: Clasicist eclectic
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tablă solzi
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Piatră și fier forjat istoric, momentan înlocuite provizoriu, pe perioada restaurării
Anexe: 2 Anexe D+P și S+P+1
Starea anexelor: Rea

Referințe

Documentație existentă: Are proiect de restaurare aprobat
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Urmează a fi restaurată

I.18.11



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.7A

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/urme de istorism
Arhitect: -

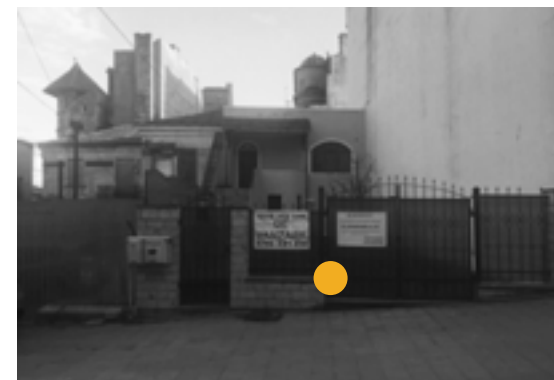
Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi și țiglă trasă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Gard aluminiu
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.18.12



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.9

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Art Nouveau
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.18.13



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Art Nouveau
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială, placaj piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă, terasă
Învelitoare:	Carton bitumat și tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.14



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.11A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.15



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.28

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.18.16



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr. 20A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolot (devine înșiruit când se construiește peste calcane)
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.17



Adresă: Str. Calatis nr.30

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

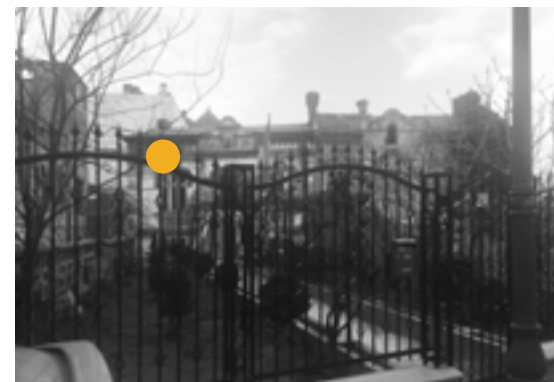
Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și lemn
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.18.18



Adresă: Str. Calatis nr.28

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Eclectic
Arhitect:	-

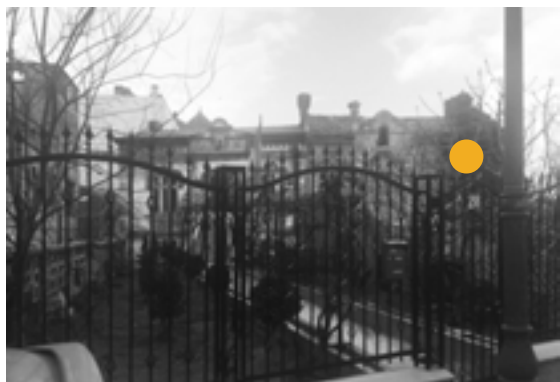
Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.19



Adresă: Str. Calatis nr.26

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire: Cuplat
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Eclectic
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Olane
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Zidărie
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.18.20



Adresă: Str. Calatis nr.22-24

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Hotel, restaurant, funcțional
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla trasă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: 1 spațiu pentru paznic
Starea anexelor: Bună

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.18.21



Adresă: Str. Calatis nr.20, 20A

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră artificială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.18.22



Adresă: Str. Calatis nr.18

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.18.23



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.25A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.18.24



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.25

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.25



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.27

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Cabinet stomatologic, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tâmplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.26



Adresă: Str. Vântului nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tâmplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Lemn și gard metalic
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.18.27



Adresă: Str. Vântului nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/urme de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tâmplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Lemn
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.28



Adresă: Str. Vântului nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.29



Adresă: Str. Vântului nr.9

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament cu retragere în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.18.30



Adresă: Str. Vântului nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

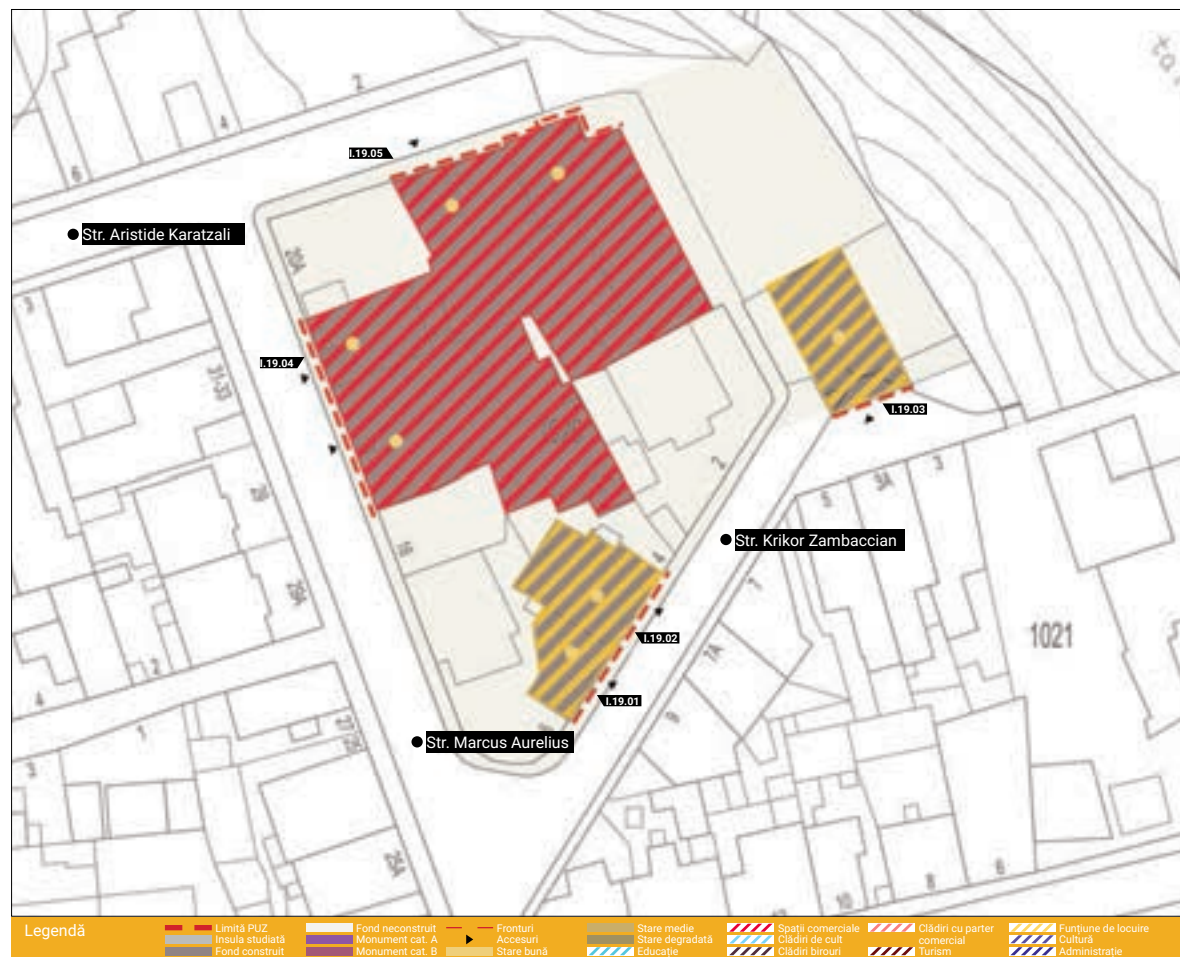
Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



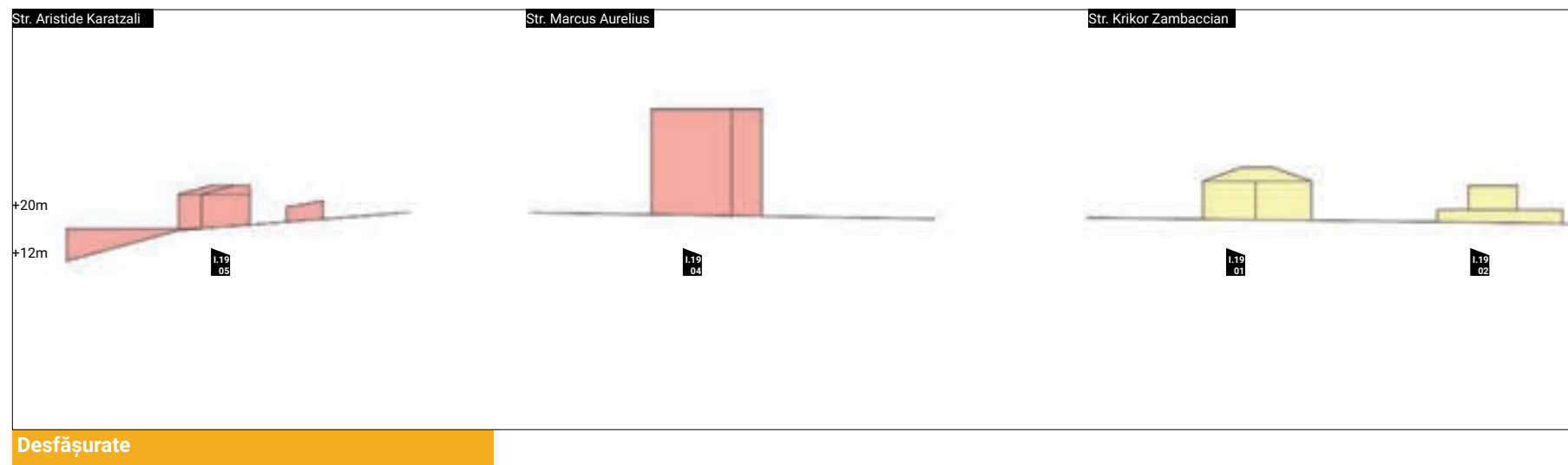
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Aristide Karatzali, la Nord-Est de Lot 6, la Sud-Est de Str. Krikor Zambaccian și la Sud-Vest de Str. Marcus Aurelius.

Insula este caracterizată de funcțiunea de comerț. Clădirile se află într-o stare bună și au acces direct din străzile ce delimitează subzona studiată.

Insula prezintă o amplasare favorabilă față de mare, dar la nivel volumetric prezintă discrepanțe de gabarit.



I.19.01



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.19.02



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.19.03



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Contemporan
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.19.04



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.18

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaj)+Etaj parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Alt stil/urme de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, rig service, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.19.05



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/urme de istorism
Arhitect:	După 1990

Descriere

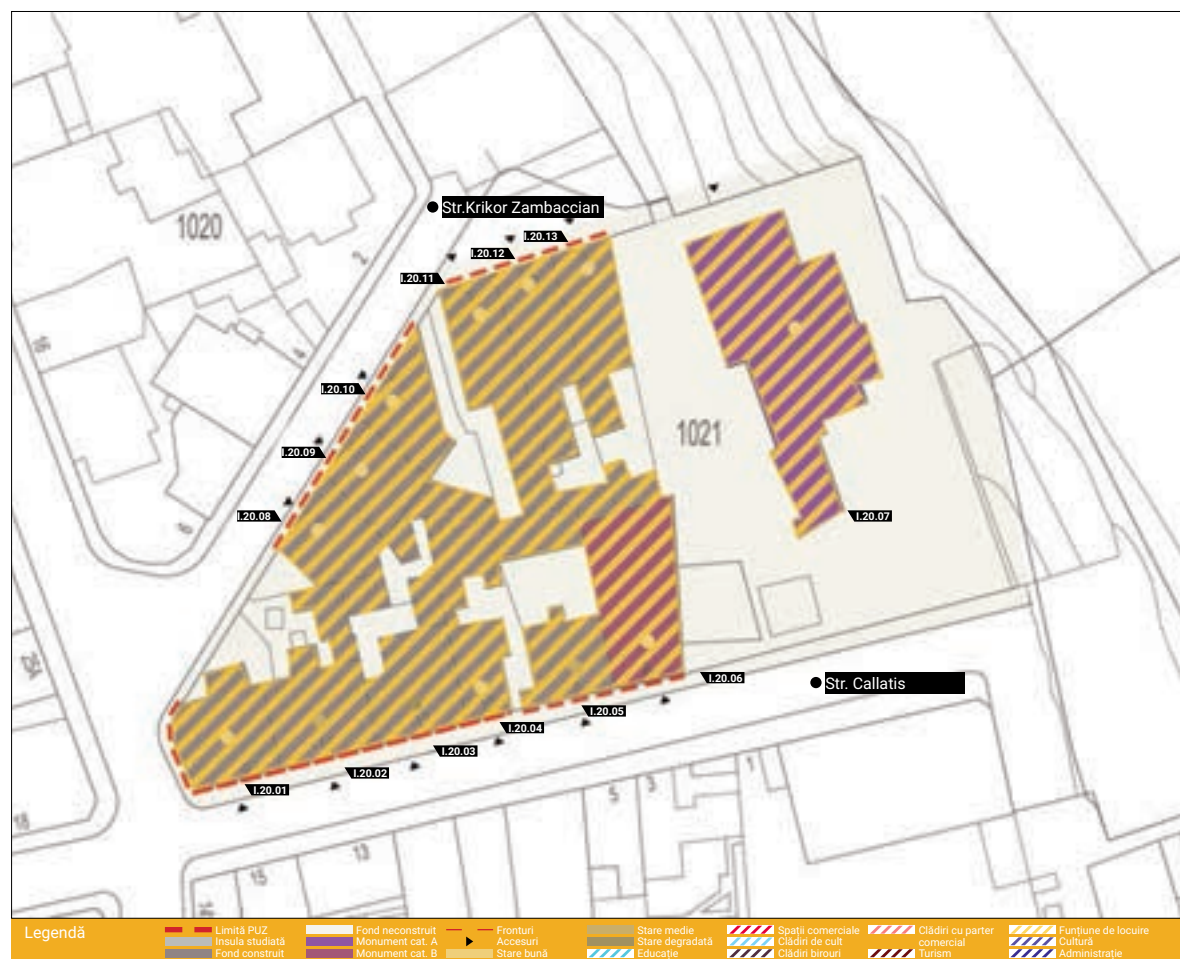
Funcțiune:	Restaurant, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	1 anexă
Starea anexelor:	bună

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



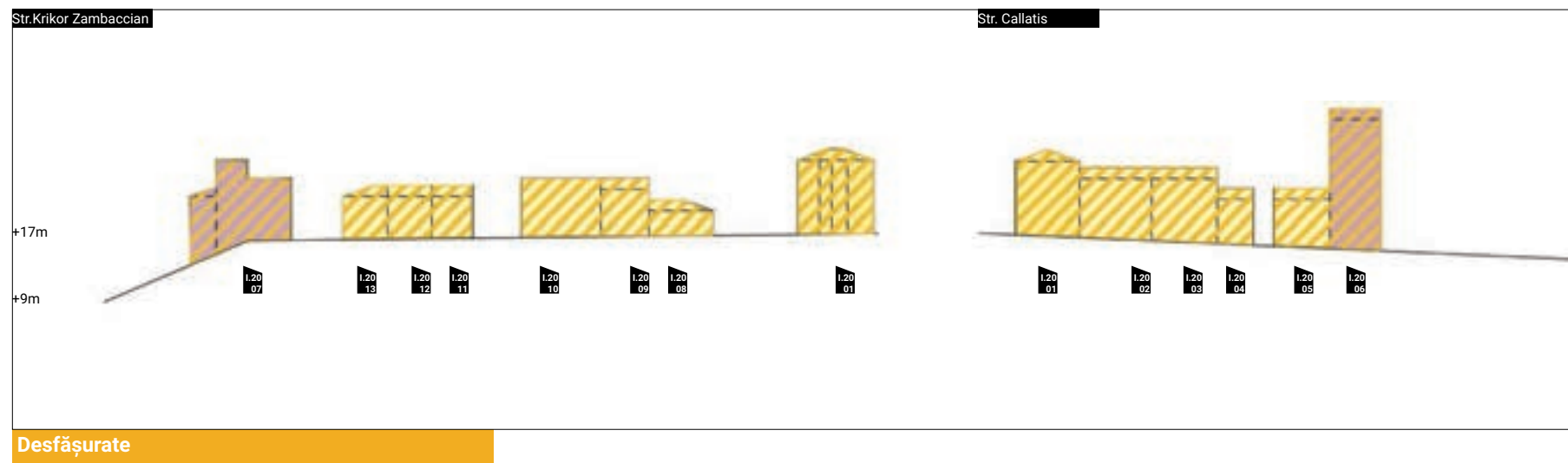
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest și Nord de Str. Krikor Zambaccian, la Est de Lot 4, la Sud de Str. Calatis.

Insula este caracterizată de funcțiunea de locuire. Majoritatea clădirilor se află într-o stare fizică bună și au acces direct din străzile ce delimitează subzona studiată. Spațiile verzi s-au dezvoltat spontan în limitele parcelelor. În plus, s-au identificat două monumente istorice de categoria A, respectiv categorie B, care se află într-o stare fizică medie.

Un obiectiv important al orașului este Palatul Șuțu, arh. Grigore Cerchez. Acest obiect este greu perceput la nivelul fondului construit al insulei respective.



I.20.01



Adresă: Str. Callatis nr.16

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.20.02



Adresă: Str. Callatis nr.14

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă și tablă foi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.20.03



Adresă: Str. Callatis nr.12

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.20.04



Adresă: Str. Callatis nr.10

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.20.05



Adresă: Str. Callatis nr.8

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.20.06



Adresă: Str. Callatis nr.6

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02795
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1920
Stilul clădirii: Maur
Arhitect: Grigore Cherchez

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială, placaj de cărămidă și placaj de piatră la parter
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla trasă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Există studiu istoric, dar nu documentație DALI
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită consolidare și restaurare

I.20.07



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.1

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02863, Vila Mihail C. Șutzu
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ E(Etaj)+ Turn
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retras în curte
An construcție: Anul 1899
Stilul clădirii: Romantic, cu elemente de arhitectură maură
Arhitect: Grigore Cherchez

Descriere

Funcțiune: Vilă locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Medie spre rea
Fațade: Tencuială
Soclu: piatră și tencuială
Acoperiș: Șarpantă și Terasă
Învelitoare: Tablă foi și Tiglă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Perete din piatră, și fier forjat
Anexe: Anexe parter
Starea anexelor: Rea

Referințe

Documentație existentă: Are studiu istoric, dar nu și documentație DALI
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită restaurare

I.20.08



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.9

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/urme de istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră artificială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.20.09



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.7A

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.20.10



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.7

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.20.11



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.5

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Olane
Tâmplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.20.12



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.3A

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla din tablă
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare

Note: -



Adresă: Str. Krikor Zambaccian nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

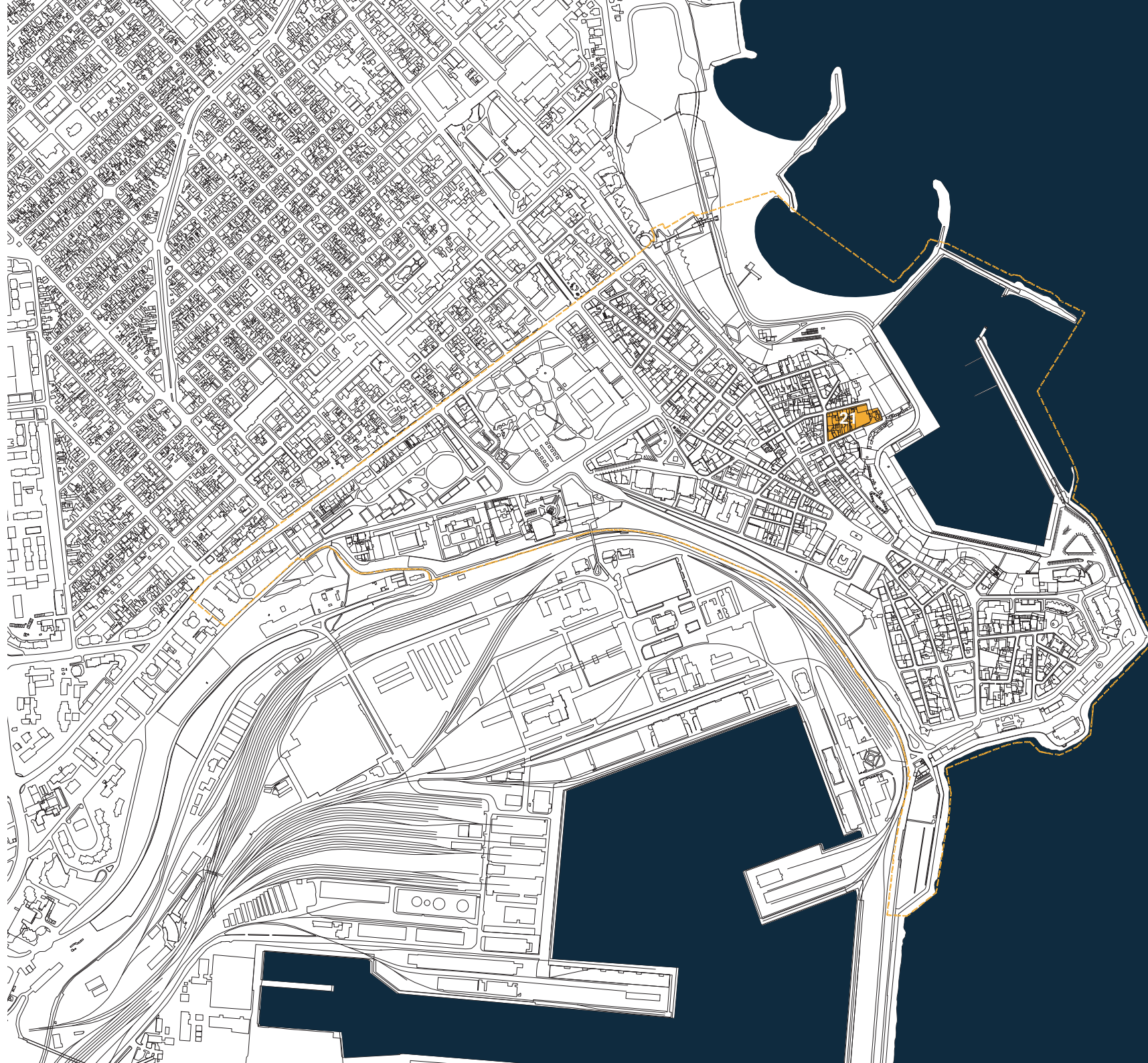
Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

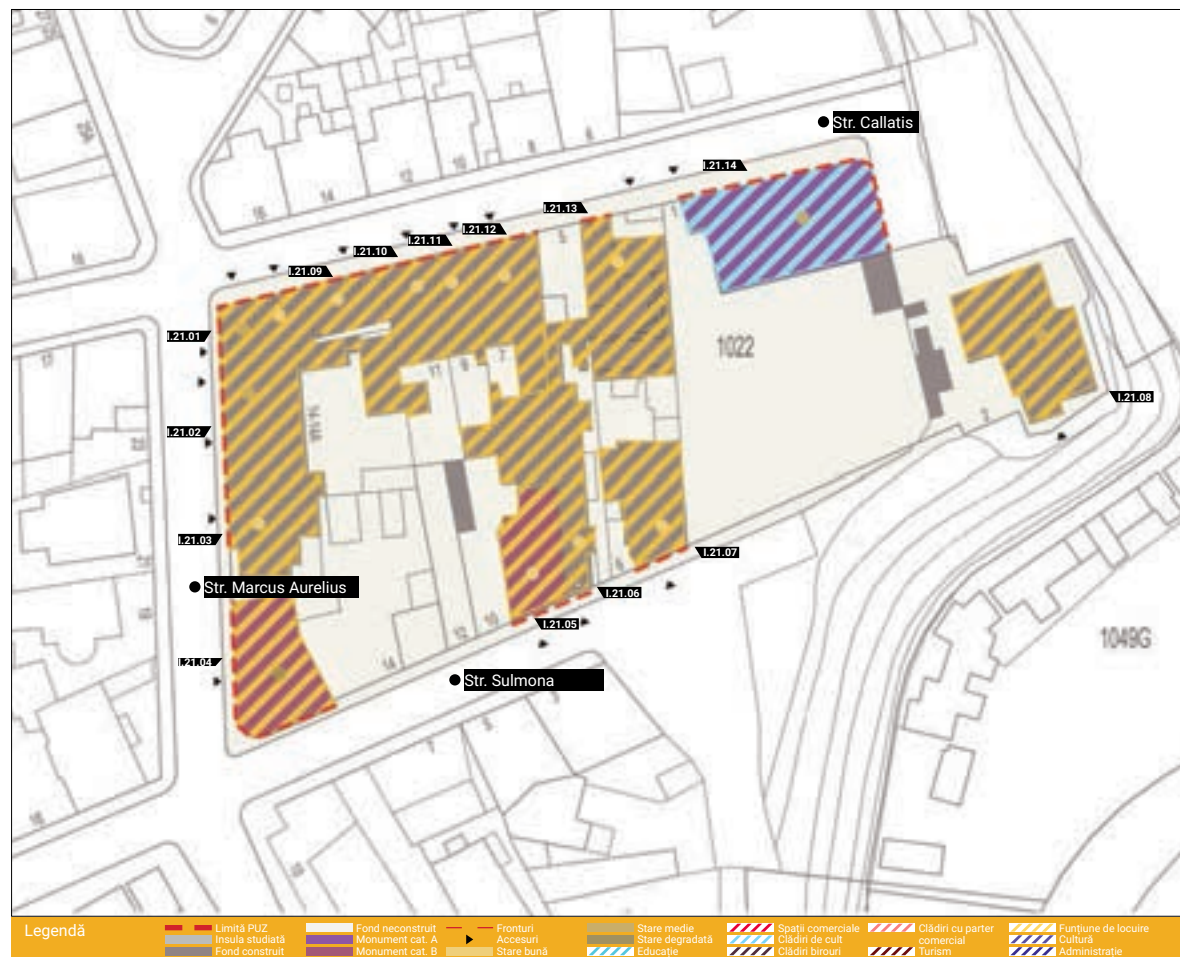
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-





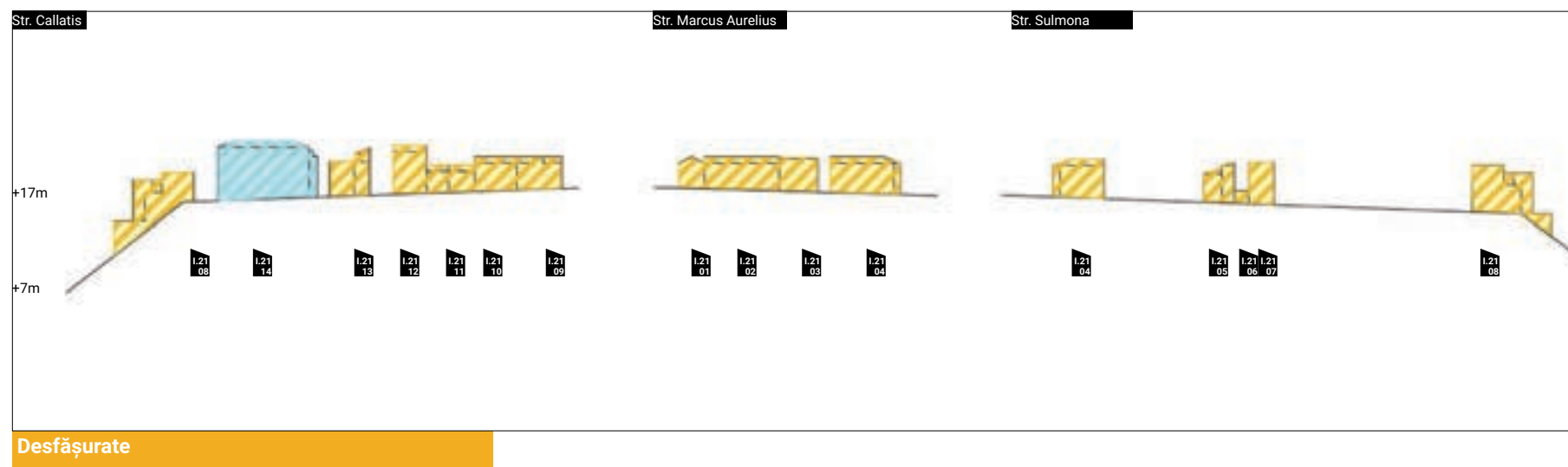
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord Str. Calatis, la Est de Lot 4, la Sud de Str. Sulmona și Lot 2, iar la Vest de Str. Marcus Aurelius.

Funcțiunea predominantă este cea de locuire; majoritatea clădirilor se află într-o stare fizică bună; accesurile se realizează direct din străzile ce delimitează subzona studiată; spațiile verzi s-au dezvoltat spontan în limitele parcelelor.

O clădire valoroasă în zonă, este Biserica Armenească Sf. Maria, monument de categoria A.



I.21.01



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.14B

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/urme de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.21.02



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.14-14A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.21.03



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.12

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.21.04



Adresă: Str. Marc Aureliu nr.10, colțcu Str. Sulmona

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02822
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Inscripție într-unul din medalioanele fațadei, 1913
Stilul clădirii: Eclectic, Art Nouveau
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tablă zincată
Tămplărie: Lemn și metal
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită restaurare

I.21.05



Adresă: Str. Sulmona nr.10

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02839
Regim de înălțime: S(Subsol)+ P(Parter)+ E(Etaj)+ M(Mansardă)+ E(Etaj) retras parțial
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1890
Stilul clădirii: Eclectic - Neoromânesc
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială cu placaj de cărămidă, văruiat recent
Soclu: Piatră
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla și carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită restaurare

I.21.06



Adresă: Str. Sulmona nr.8

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: 1 anexă
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.21.07



Adresă: Str. Sulmona nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot (are calcan)
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist/Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.21.08



Adresă: Str. Sulmona nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.21.09



Adresă: Str. Callatis nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	1 anexă
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.21.10



Adresă: Str. Callatis nr.11

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/urme de istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.21.11



Adresă: Str. Callatis nr.9

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/urme de istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tablă foi
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.21.12



Adresă: Str. Callatis nr.7

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist/Art Deco
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.21.13



Adresă: Str. Callatis nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament și retragere în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	Țiglă din tablă și carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.21.14



Adresă: Str. Callatis nr.1

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02794, Biserica armenească "Sf. Maria"
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Anul 1898
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	-

Descriere

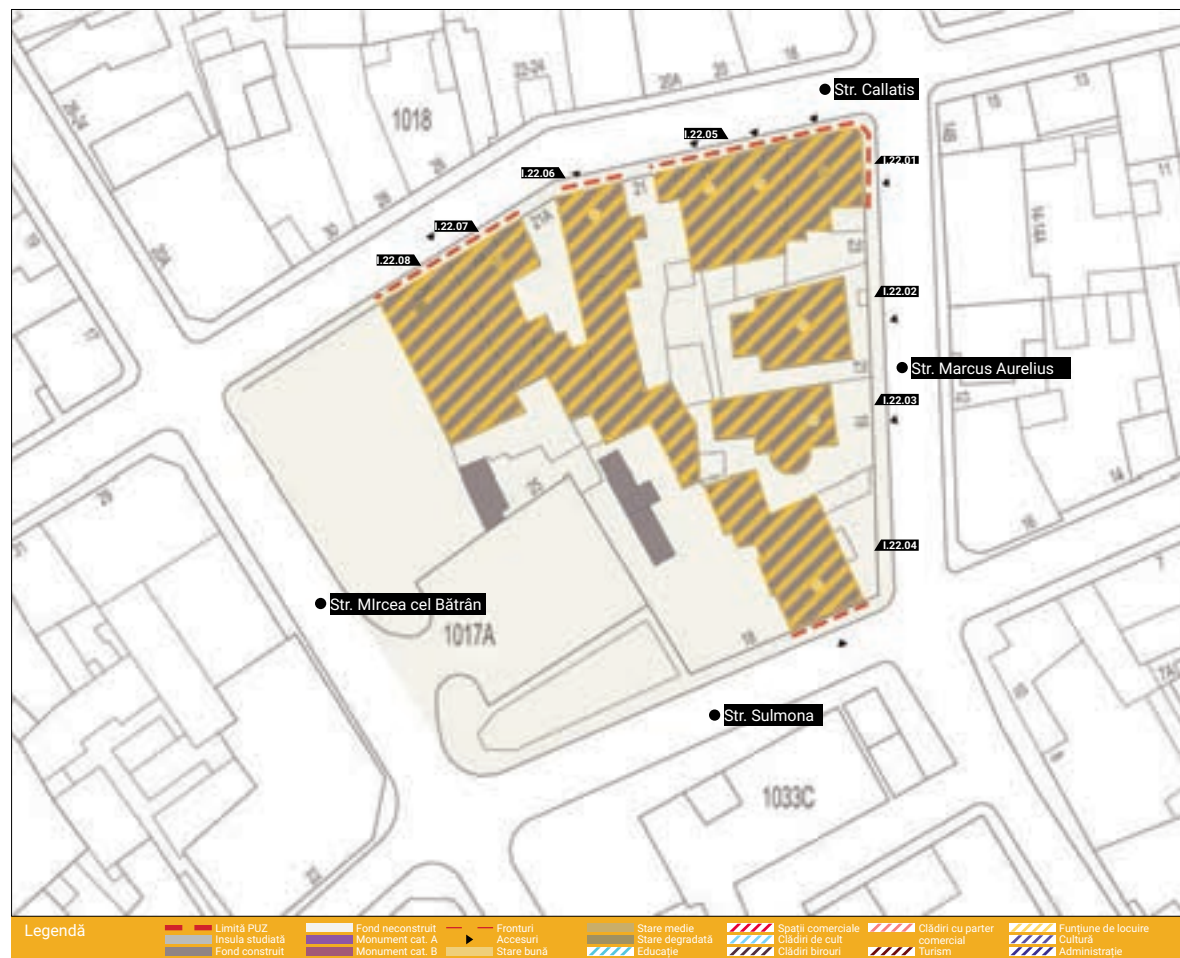
Funcțiune:	Biserică funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă ondulată
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	Clopotniță din anul 1990
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită restaurare



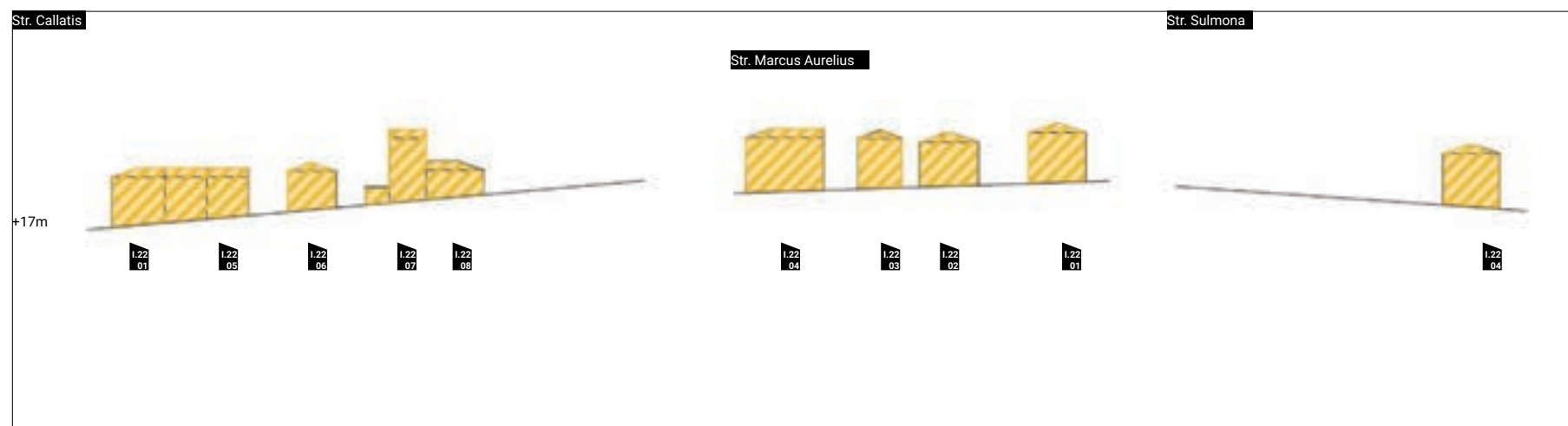
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. Callatis, la Est de Str. Marcus Aurelius, la Sud de Str. Sulmona și la Vest de Str. Mircea cel Bătrân.

Insula prezintă o singură funcțiune, cea de locuire. Clădirile se află majoritatea într-o stare bună și au acces direct din străzile ce delimitează subzona studiată. Din punct de vedere al spațiilor verzi, acestea sunt prezente în partea de Vest a insulei și nu prezintă amenajări.

În acest caz țesutul urban prezintă o disfuncție la nivelul ocupării suprafeței. Sunt prezente terenuri libere și o parcare dezvoltată spontan ce contrazic regulile densității locale.



Desfășurate

I.22.01



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.23

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist/Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.22.02



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.21

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.22.03



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.19

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.22.04



Adresă: Str. Sulmona nr.18

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.22.05



Adresă: Str. Callatis nr.17-19

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tablă foi
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.22.06



Adresă: Str. Callatis nr.21

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.22.07



Adresă: Str. Callatis nr.25

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Zidărie aparentă
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Solzi de tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.22.08



Adresă: Str. Callatis nr.25A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință/garaj, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Metal
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit
Note:	-



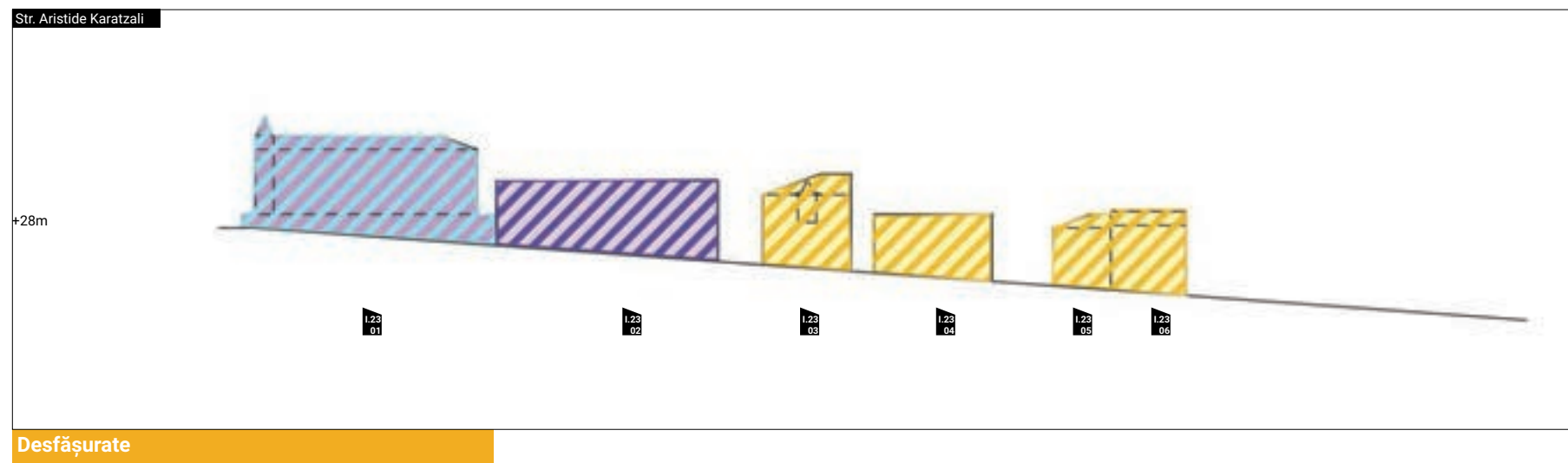
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord și Est de Lot 4, la Vest de Str. Mircea cel Bătrân și la Sud de Str. Aristide Karatzali.

Funcțiunea preponderentă a insulei este cea de locuire. Totuși există funcțiunea de cult și culturală. Clădirile se află majoritatea într-o stare bună și au acces direct din străzile ce delimitează subzona studiată. Din punct de vedere al spațiilor verzi, biserica ortodoxă prezintă o grădină amenajată.

Acest fragment este un simbol al fostei mahalale grecești. Clădirile reprezentative sunt fosta biserică greacă "Metamorfosis" și Teatrul Elpis. Monumente de categoria A respectiv B.



I.23.01



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.36

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02826, Biserica "Schimbarea la față", fostă biserică greacă "Metamorphosis"
Regim de înălțime: P(Parter) înălțat
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: -
An construcție: Nava cu plan bazilical în anul 1868, turnul în 1947
Stilul clădirii: Bizantin
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Biserică, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială pe piatră
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Zid de sprijin din piatră pe strada Aristide Karatzali
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Este recent restaurată

I.23.02



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.16

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02814, Teatrul de păpuși "Elpis"
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1898
Stilul clădirii: Clasicist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Teatru de păpuși, funcțional
Starea clădirii: Medie spre rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră placată
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă lindab
Tămplărie: Lemn stratificat
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită consolidare

I.23.03



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.14

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament și retragere în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială și placaj cărămidă
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare





Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.12

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.8-10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist/Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



Adresă: Str. Aristide Karatzali nr.6

Identitate

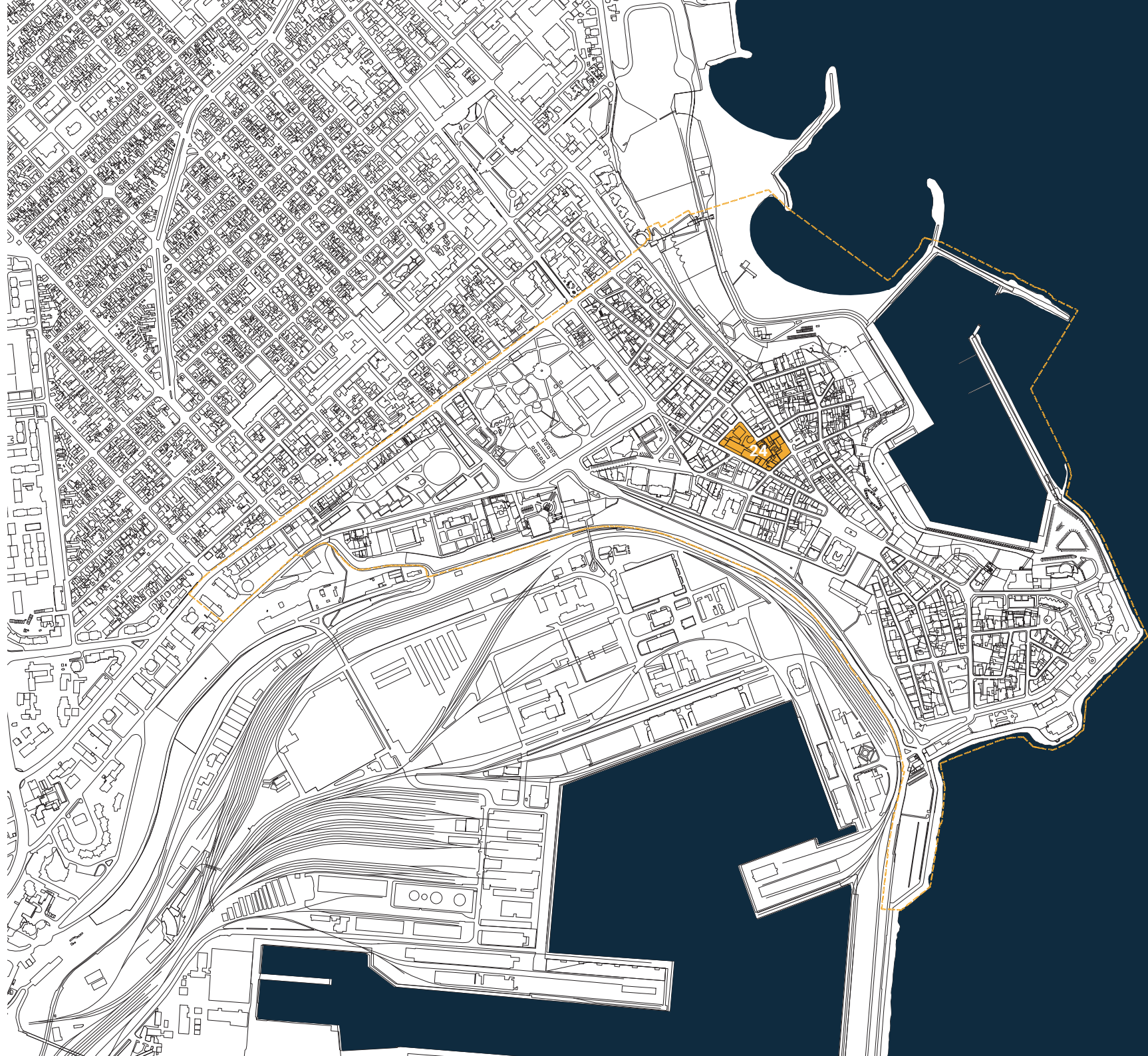
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

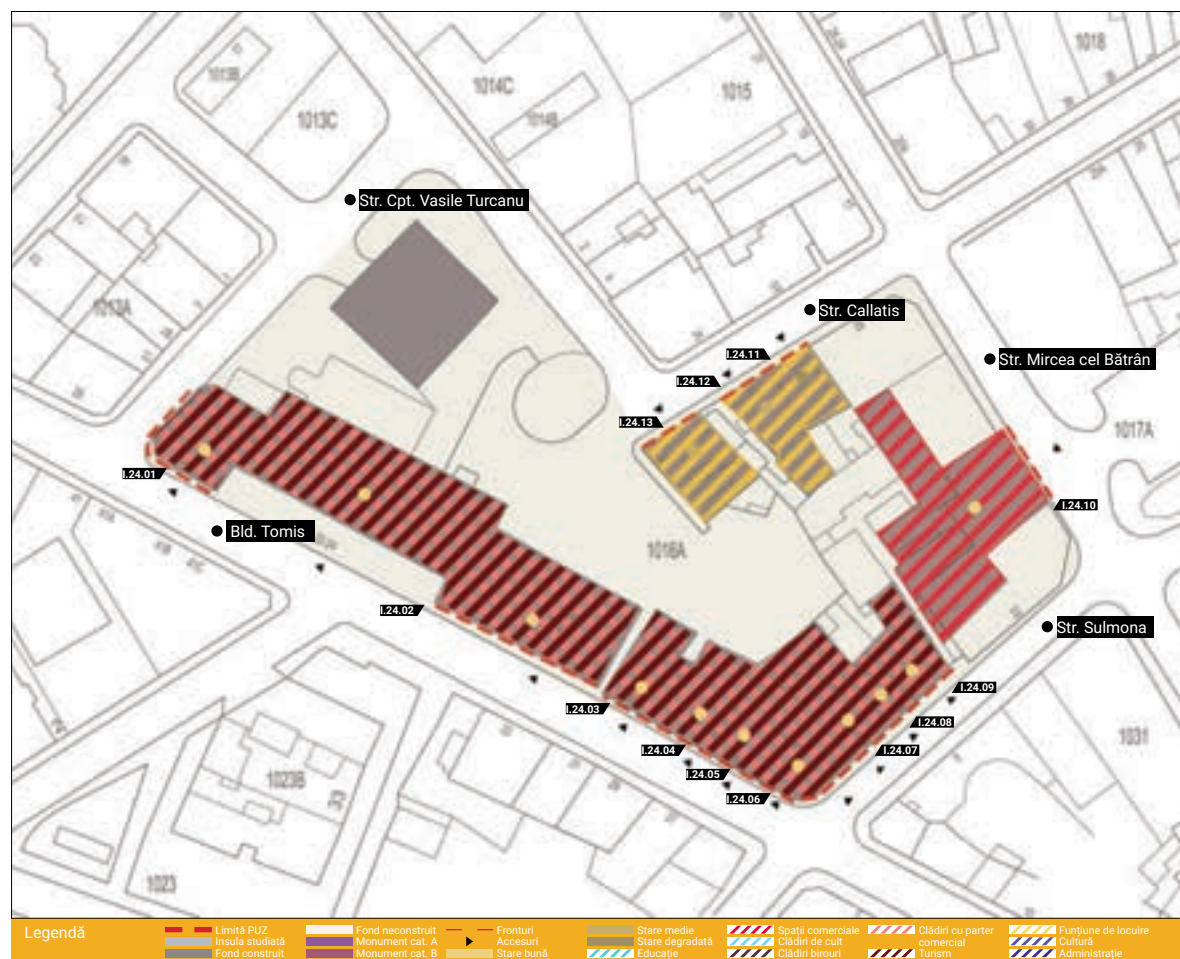
Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



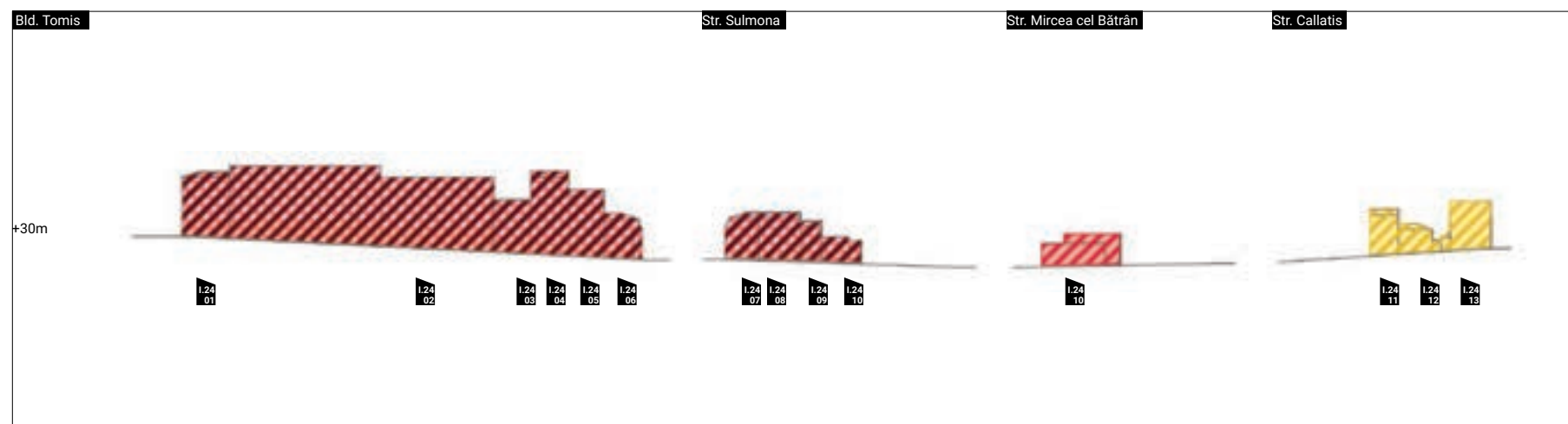
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Cpt. Vasile Țurcanu, la Nord de Str. Callatis, la Nord-Est de Str. Mircea cel Bătrân, la Sud-Est de Str. Sulmona și la Sud-Vest de Bld. Tomis.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea de turism, comerț și servicii. Spațiul verde prezent este tipul vegetației spontane iar starea fizică a clădirilor este degradată.

Insula prezintă un front coerent spre Bld. Tomis și o geometrie destructurată către celelalte străzi.



Desfășurate

I.24.01



Adresă: Bld. Tomis nr.26

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe și parter servicii de interes general, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.24.02



Adresă: Bld. Tomis nr.22-24

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3-4E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Hotel, funcțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	1 spațiu tehnic
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.24.03



Adresă: Bld. Tomis nr.20

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință/parter restaurant, funcțional
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.24.04



Adresă: Bld. Tomis nr.18

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+4E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernism/Art Deco
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință/parter restaurant, funcțional
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.24.05



Adresă: Bld. Tomis nr.16

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Clasicist/eclectic
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Hotel, funcțional
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tablă foi
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.24.06



Adresă: Bld. Tomis nr.14

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Clasicist/eclectic
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Solzi de tablă
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.24.07



Adresă: Str. Sulmona nr.28

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist/eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Restaurant, funcțional
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Solzi de tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.24.08



Adresă: Str. Sulmona nr.26

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.24.09



Adresă: Str. Sulmona nr.24

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Art-Nouveau
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.24.10



Adresă: Str. Sulmona nr.22

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament cu o retragere
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii de interes general, funcțional
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tâmplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.24.11



Adresă: Str. Callatis nr.31

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism cu elemente renașcentiste
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tablă ondulată
Tâmplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.24.12



Adresă: Str. Callatis nr.33

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Țigla don tablă
Tâmplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: 2 anexe, depozitari
Starea anexelor: Rea

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.24.13



Adresă: Str. Callatis nr.35

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

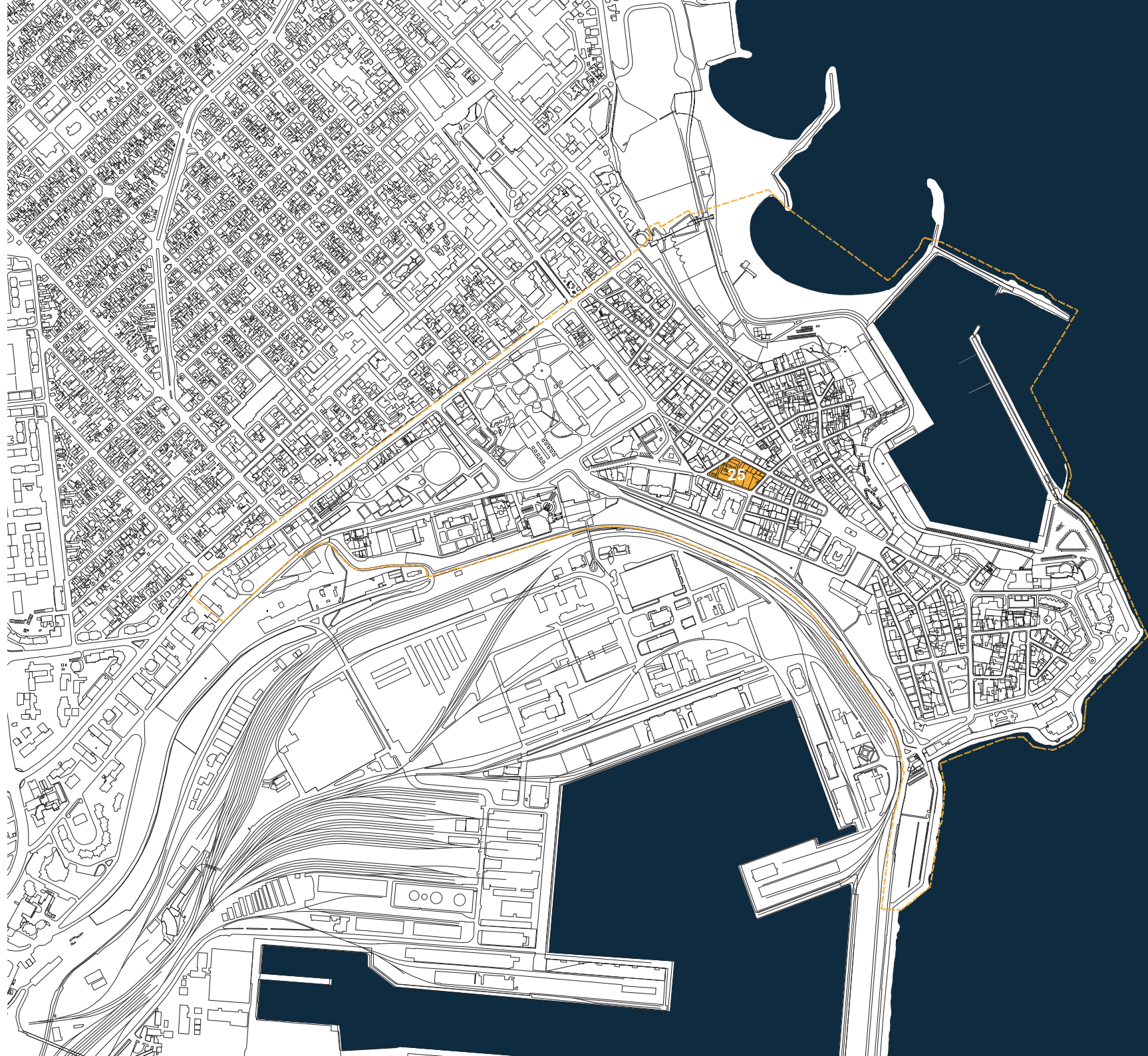
Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

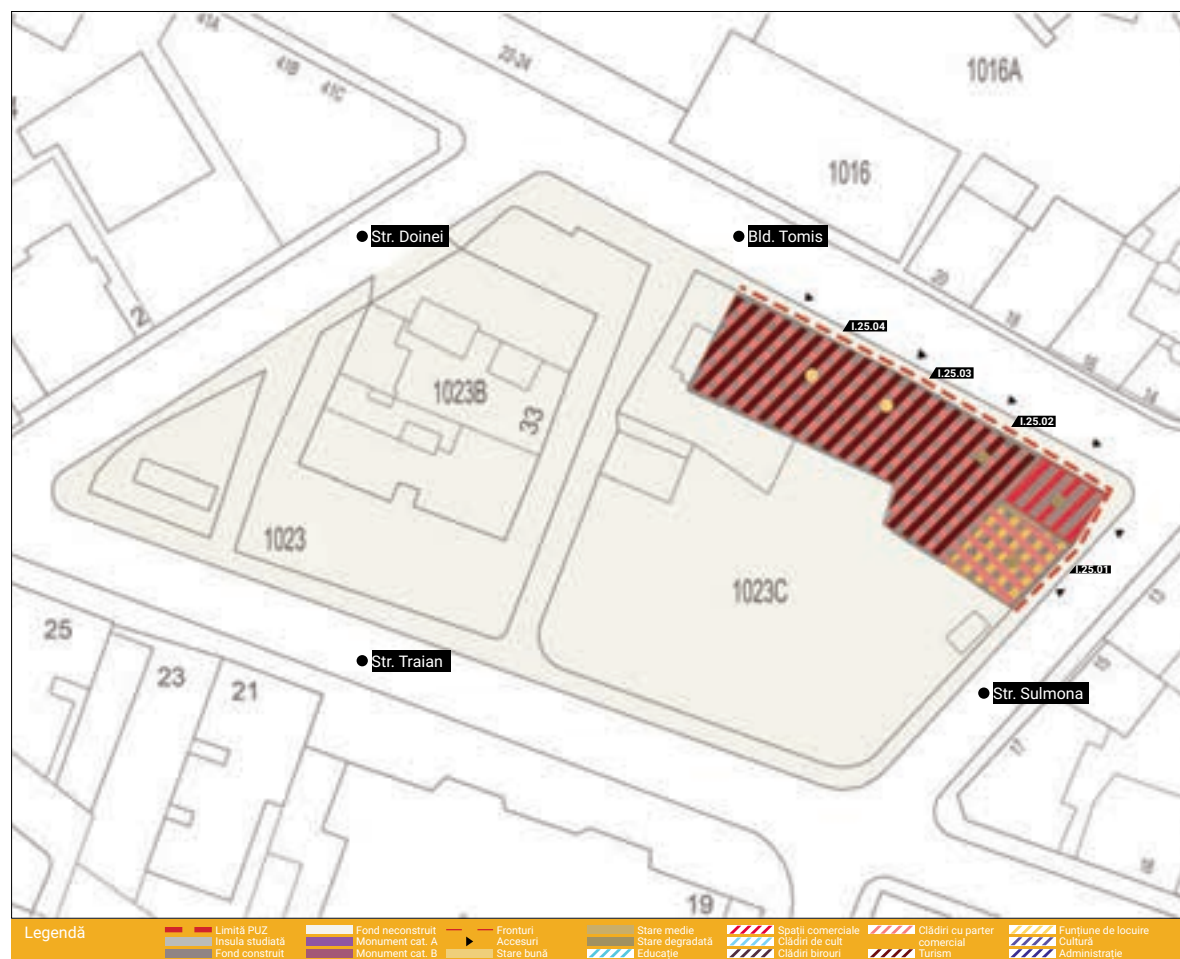
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-





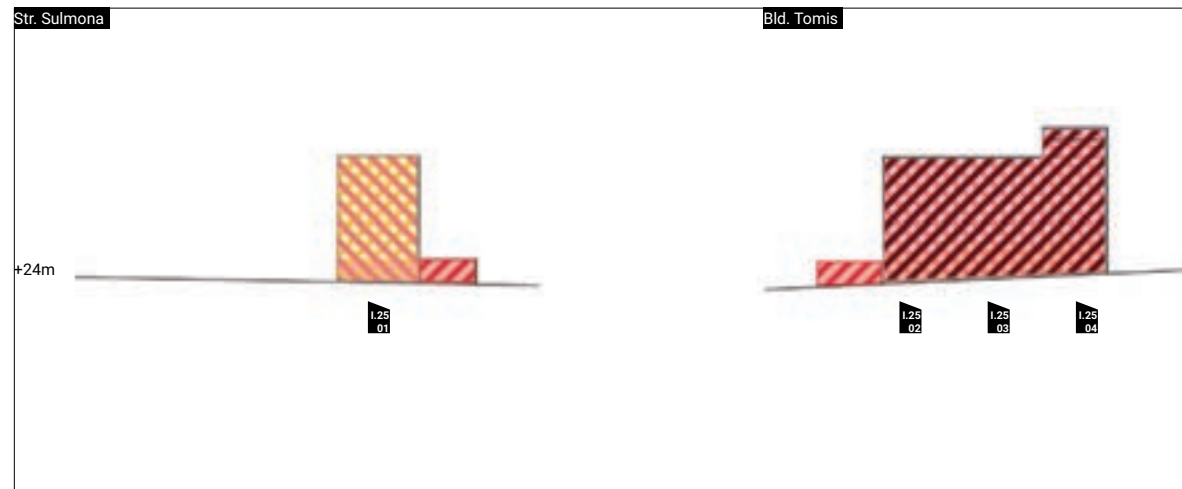
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Doinei, la Nord-Est de Bld. Tomis, Sud-Est de Str. Sulmona și la Sud-Vest de Str. Traian.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea de comerț și servicii. Starea clădirilor este de degradare avansată iar spațiul verde prezent este tipul vegetației spontane sau neîntreținut.

Această pastilă urbană nu prezintă un element structural, iar utilizarea acesteia se realizează spontan fără o ierarhie.



Desfășurate

I.25.01



Adresă: Str. Sulmona nr.30

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Eta)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Foarte rea (ruină)
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: -
Tămplărie: -
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.25.02



Adresă: Bld. Tomis nr.27

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicism, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Foarte rea (ruină)
Fațade:	Tencuială, placaj piatră
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.25.03



Adresă: Bld. Tomis nr.29

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist/Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință cu parter comercial, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.25.04



Adresă: Bld. Tomis nr.31

Identitate

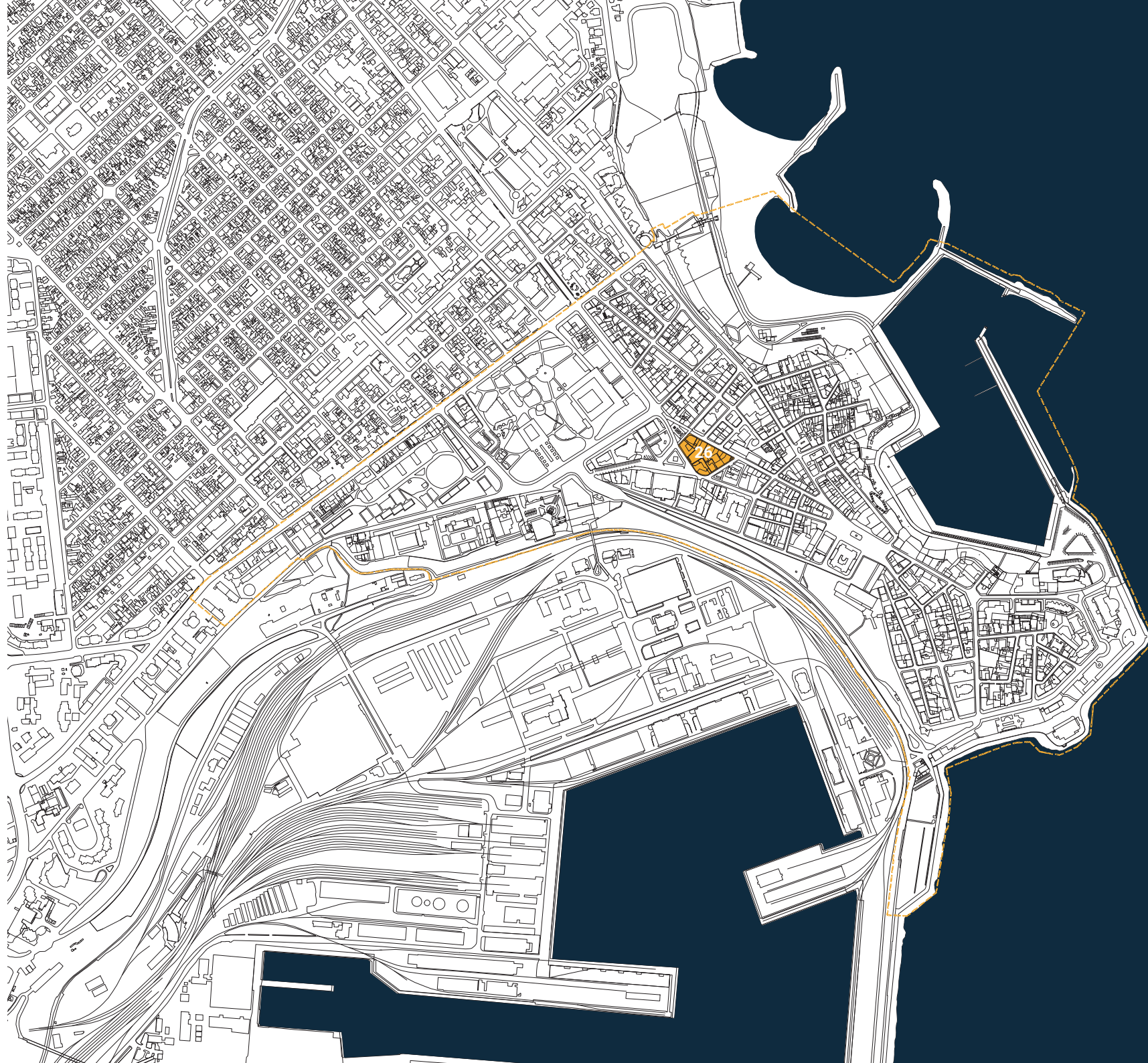
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)+M(mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

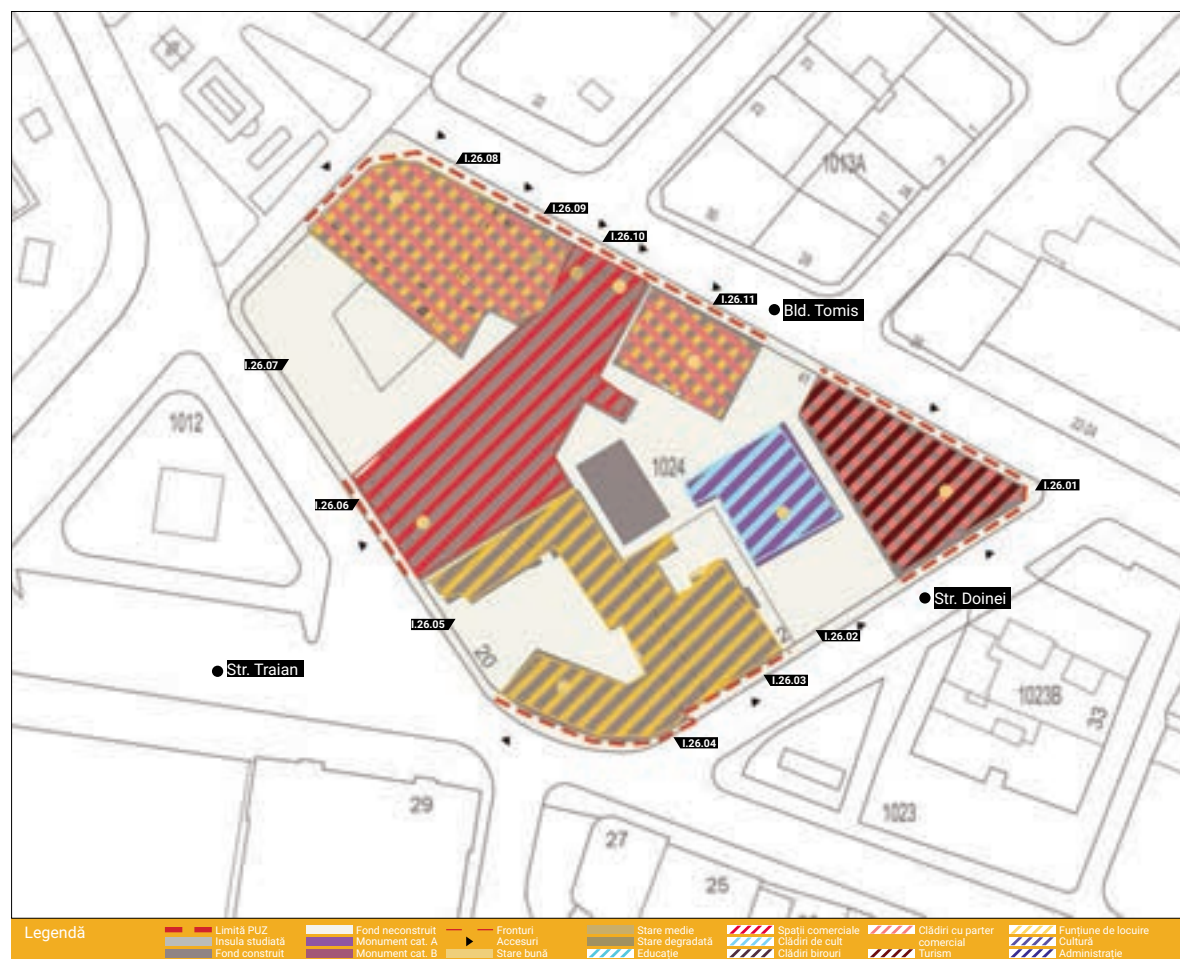
Funcțiune:	Locuință cu parter comercial, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



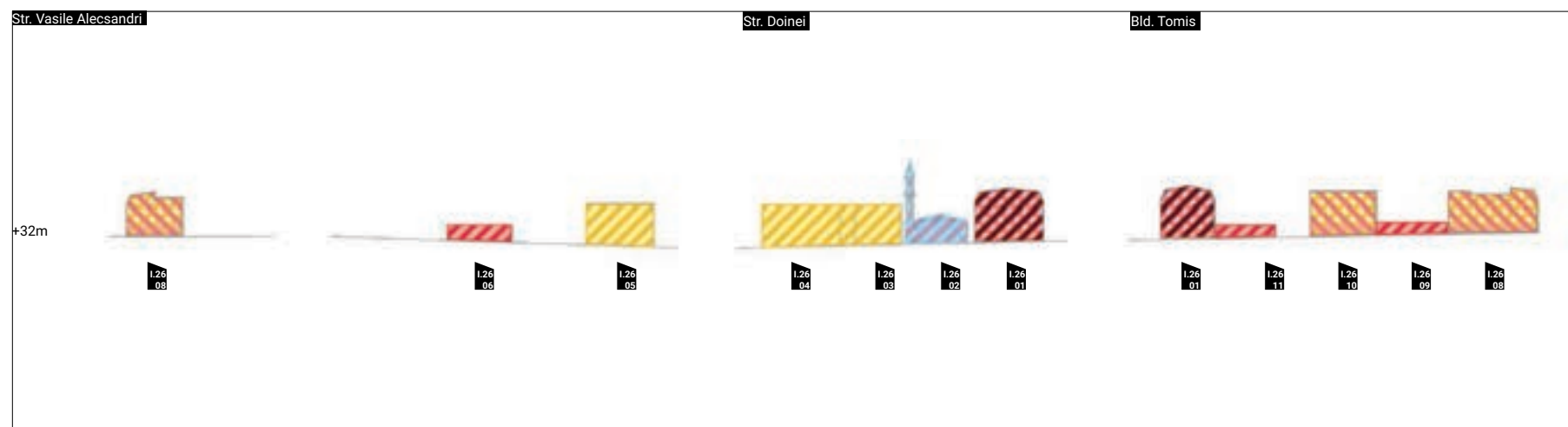
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Est de Bld. Tomis, la Sud-Est de Str. Doinei și la Sud-Vest și Nord-Vest de Str. Vasile Alecsandri.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea de locuire, comerț și servicii. Starea clădirilor este în general medie iar spațiul verde prezent este tipul vegetației spontane. În cadrul insulei este prezent un monument de categoria A - Geamia Hunchiar.

Insula cuprinde clădiri cu o calitate arhitecturală reală, dar presiunea comercială asupra zonei a parazitat stilistic imaginea generală.



Desfășurate

I.26.01



Adresă: Bld. Tomis nr.41

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Hotel, funcțional
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Solzi de tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.26.02



Adresă: Bld. Tomis nr.41, colț cu str. Doinei

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02851, Geamia "Hunchiar"
Regim de înălțime:	P(Parter) înalt
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	Anul 1869
Stilul clădirii:	Musulman tradițional
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Geamie, funcțională
Starea clădirii:	Clădirea în stare medie, minaretul în stare Rea
Fațade:	Piatră aparentă
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Grilaj metalic
Anexe:	1 anexă Parter
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație DTAC în curs de avizare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.26.03



Adresă: Str. Doinei nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.26.04



Adresă: Str. Traian nr.20

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.26.05



Adresă: Str. Traian nr.20

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Grilaj metalic
Anexe:	1 spațiu depozitare
Starea anexelor:	Rea

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.26.06



Adresă: Str. Traian nr.22, Bld. Tomis nr.43

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Restaurant, nefuncțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Placaj cărămidă
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.26.07



Adresă: Str. Traian nr.24

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La limita posterioară a lotului
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Foarte rea (ruină)
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Grilaj metalic
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit
Note:	-

I.26.08



Adresă: Bld. Tomis nr.49

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	S(Subsol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, parter restaurant, funcțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială și placaj cărămidă
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.26.09



Adresă: Bld. Tomis nr.47

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist/Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.26.10



Adresă: Bld. Tomis nr.45

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	-
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, parter comercial, nefuncțională
Starea clădirii:	Foarte rea (ruină)
Fațade:	-
Soclu:	-
Acoperiș:	-
Învelitoare:	-
Tămplărie:	-
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit
Note:	-

I.26.11



Adresă: Bld. Tomis nr.41

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist/Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

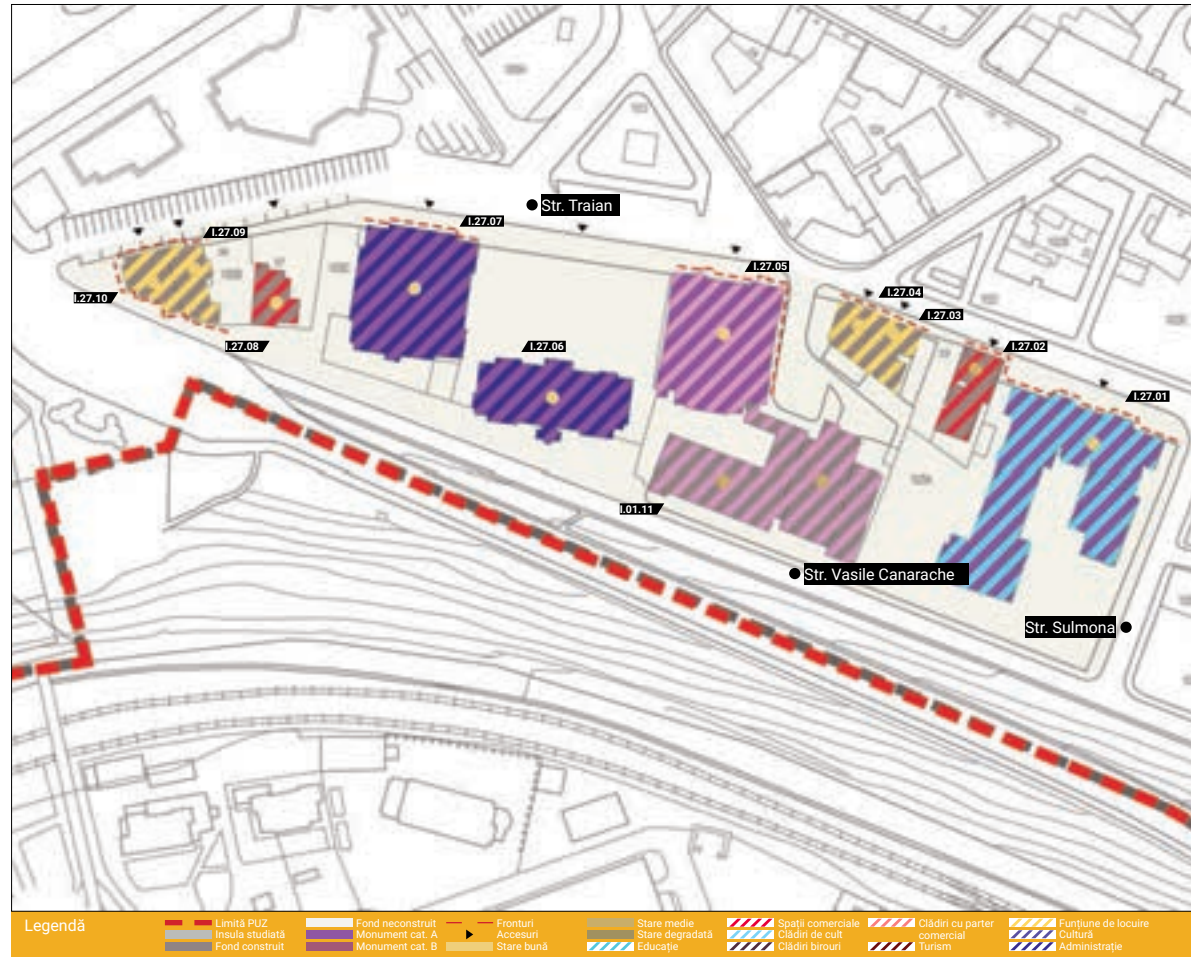
Funcțiune:	Locuință, parter restaurant, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



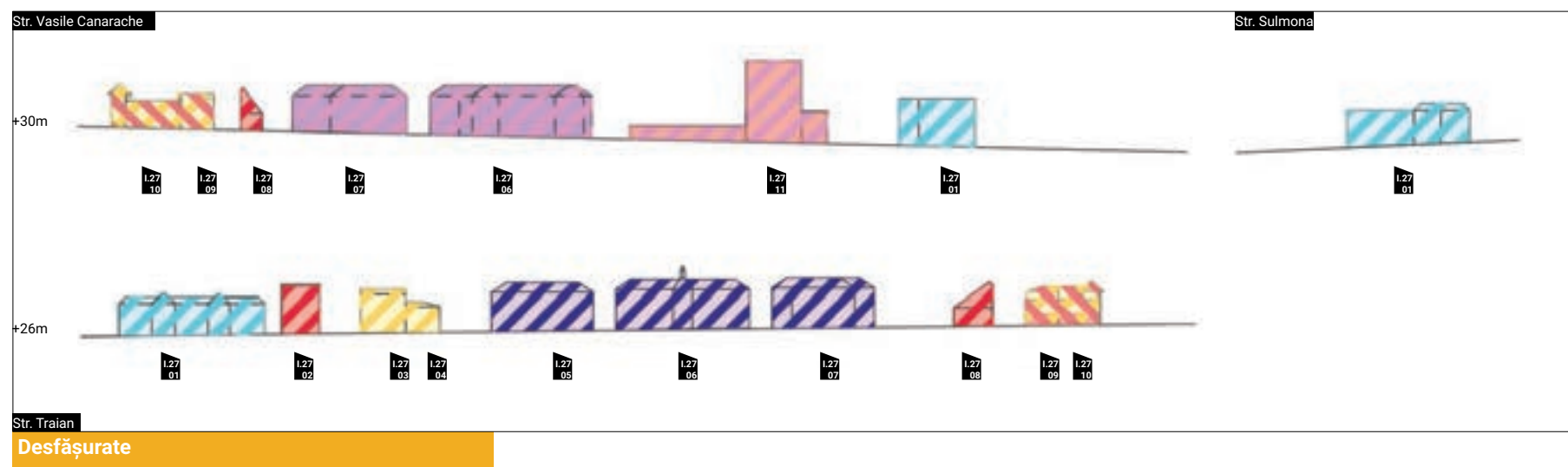
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord și Nord-Vest de Str. Traian, la Est de Str. Sulmona, la Sud și Sud-Vest de Str. Vasile Canarache.

Insula este caracterizată de clădiri cu regim maxim de înălțime D+P+3E, iar ca funcțiuni predominante se regăsesc serviciile administrative și construcțiile cu destinație specială. Din punct de vedere al spațiilor verzi, subzona studiată prezintă vegetație spontană în interiorul curților aferente construcțiilor. În plus, importanța insulei este determinată de monumentele istorice de categorie A identificate în subzona de studiu.

Clădirile prezente în zonă reprezintă imaginea instituțională a orașului, și totuși țesutul prezintă elemente de degradare avansată și o lipsă de conectivitate la spațiul public.



I.27.01



Adresă: Str. Traian nr.19, colț cu str. Sulmona

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02855, Colegiul "Mihai Eminescu"
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: 1906-1908
Stilul clădirii: Neoromânesc
Arhitect: George Mandrea

Descriere

Funcțiune: Liceu, funcțional
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tâmplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: 2 extinderi din 1940 și 1960
Starea anexelor: Bună

Referințe

Documentație existentă: Are studiu istoric, dar nu și restul documentației
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită consolidare și restaurare. Învelitoarea a fost recent schimbată.

I.27.02



Adresă: Str. Traian nr.21

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, nefuncționale
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tâmplărie: Lemn și metal
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.27.03



Adresă: Str. Traian nr.25

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Art-Nouveau
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, nefuncționale
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: -
Tâmplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare



I.27.04



Adresă: Str. Traian nr.27

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.27.05



Adresă: Str. Traian nr.29

Identitate

Cod LMI:	CT-II-A-02856, Cercul Militar, fostă prefectură
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1903-1904
Stilul clădirii:	Secession
Arhitect:	Ion N. Socolescu

Descriere

Funcțiune:	Cerc Militar, Funcțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Nefuncțional temporar, pe perioada restaurării

I.27.06



Adresă: Str. Traian nr.31

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02857
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ Turn
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	1904-1906
Stilul clădirii:	Secession
Arhitect:	Ion N. Socolescu și Daniel Renard

Descriere

Funcțiune:	Tribunal, funcțional
Starea clădirii:	Foarte Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Similipiatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Restaurată după anii 2000

I.27.07



Adresă: Str. Traian nr. 33

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02858
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: 1908-1912
Stilul clădirii: Secession
Arhitect: Ion N. Socolescu

Descriere

Funcțiune: Judecătorie, funcțională
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă zincată
Tămplărie: Lemn stratificat
Împrejmuire: Zidărie din piatră în partea posterioară
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Restaurată recent

I.27.08



Adresă: Str. Traian nr.37

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Clasicist, eclectic
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii de interes general, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Gard viu
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.27.09



Adresă: Str. Traian nr.39

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii de interes general, funcțională
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră artificială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.27.10



Adresă: Str. Traian nr.41

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Neoromânesc
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă solzi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.27.11



Adresă: Str. Traian nr.41

Identitate

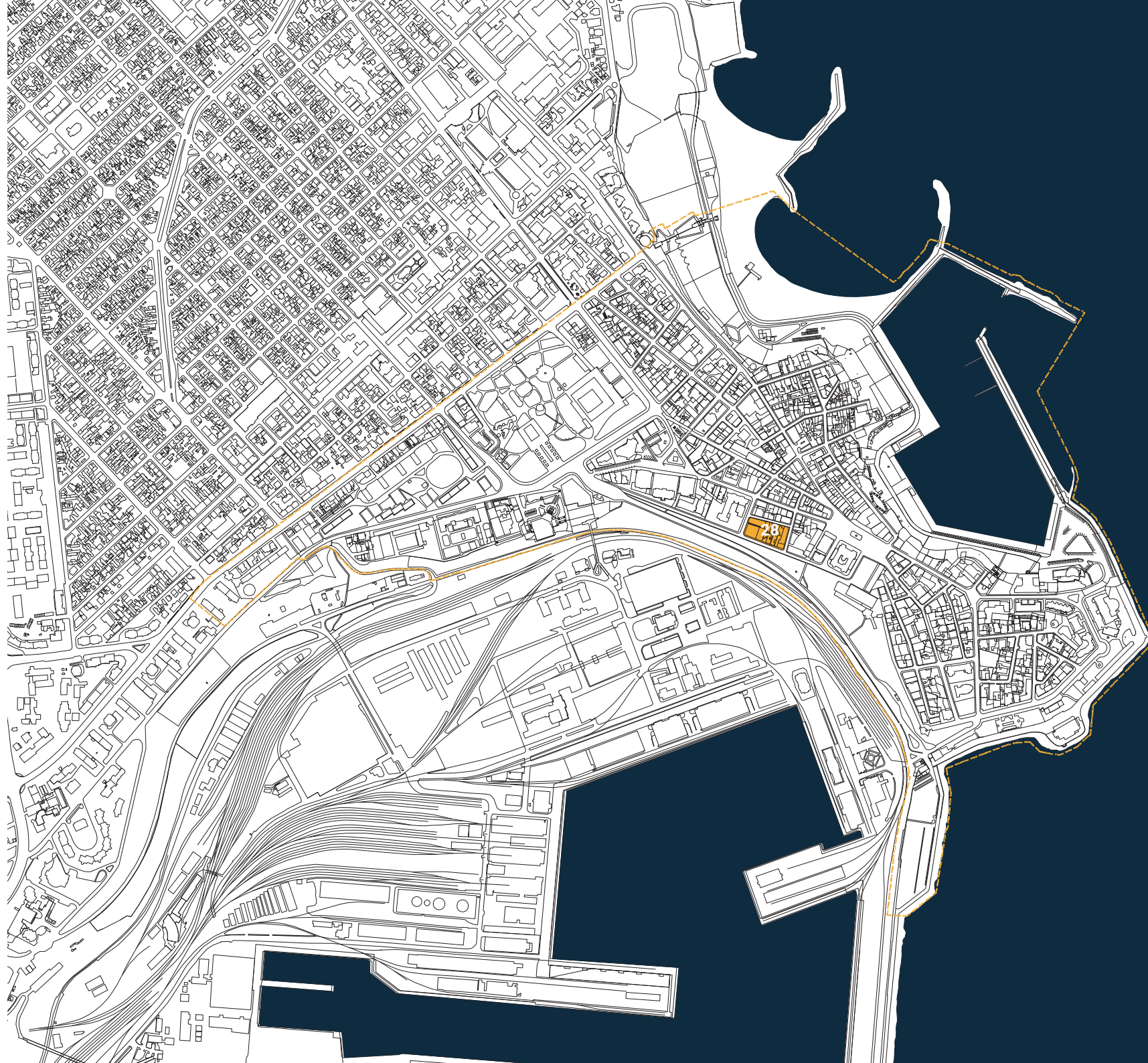
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+5E(Etaj)
Regim de construire:	Izolat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

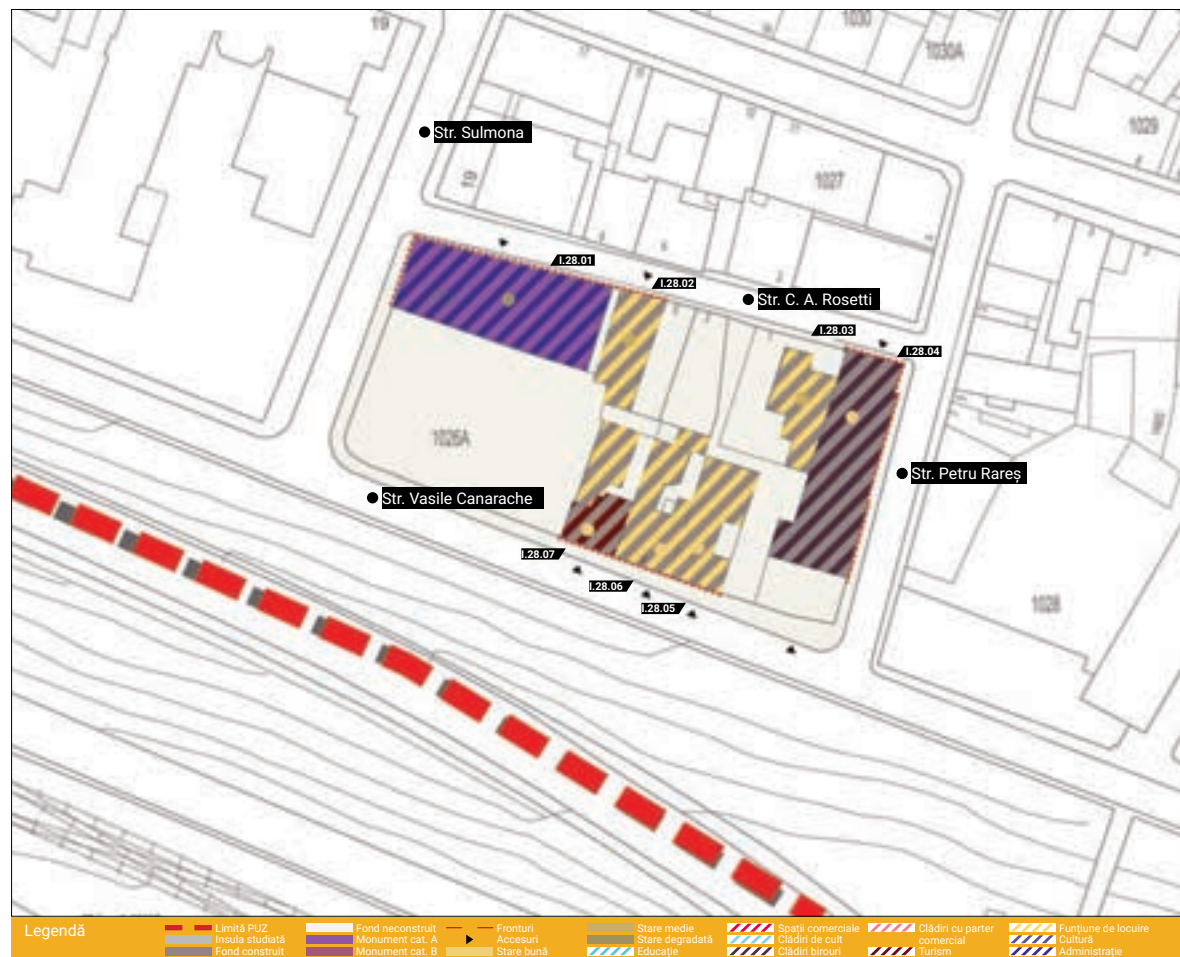
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită reabilitare



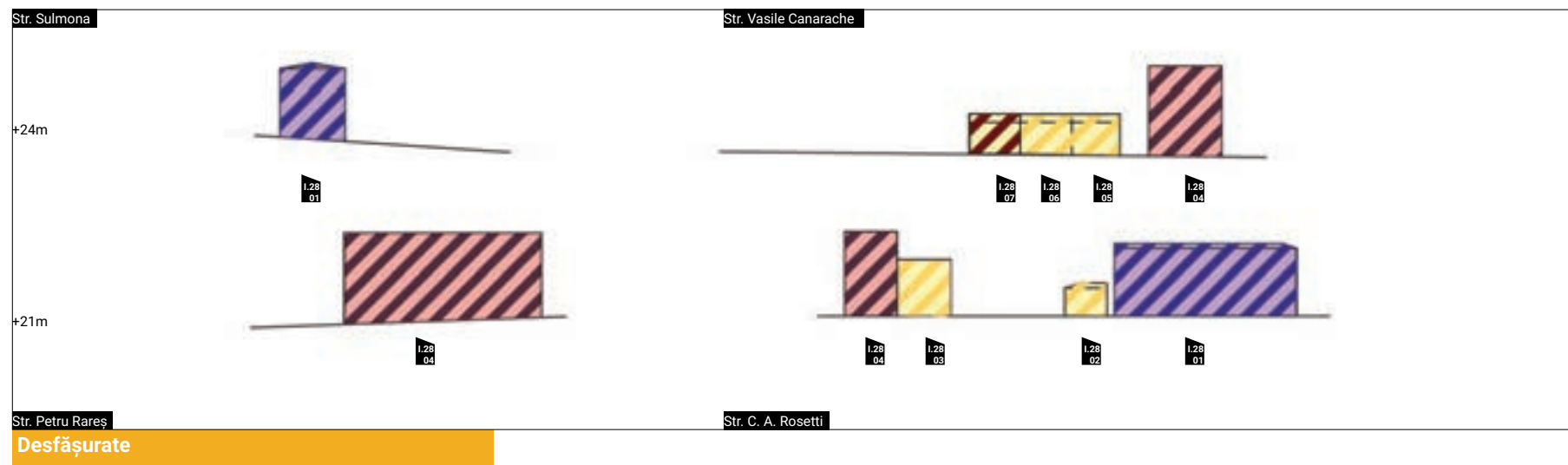
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. C.A.Rosetti, la Est de Str. Petru Rareș, la Sud de Str. Vasile Canarache și la Vest de Str. Sulmona.

Insula este caracterizată de clădiri cu funcțiunea predominantă de locuire, amplasate preponderent pe aliniament. Spațiile verzi aferente subzonei studiate sunt caracterizate de vegetația spontană în cadrul terenurilor libere de construcții.

Insula se remarcă prin clădirea monument istoric de categoria A, "Casa de piatră" fosta Casă Alleon.



I.28.01



Adresă: Str. C. A. Rosetti nr. 7, colț cu str. Sulmona

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02837, "Casa de piatră" Alleon
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1882-1884
Stilul clădirii:	Neoclasic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Birouri, nefuncționale
Starea clădirii:	Medie- Rea
Fațade:	Piatră aparentă
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla romană
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Există documentație veche, dar nu de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită consolidare și restaurare

I.28.02



Adresă: Str. C.A. Rosetti nr. 5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Azbociment ondulat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită schimbarea învelitoarei

I.28.03



Adresă: Str. C.A. Rosetti nr. 1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.28.04



Adresă: Str. Petru Rareș nr.6

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Contemporan
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii de interes general, funcțională
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială și placaj piatră
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.28.05



Adresă: Str. Vasile Canarache nr.2

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială și placaj piatră
Soclu: Piatră
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Olane
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.28.06



Adresă: Str. Vasile Canarache nr.4

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Gresie
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Olane
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -



Adresă: Str. Vasile Canarache nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, nefuncțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj de lemn
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

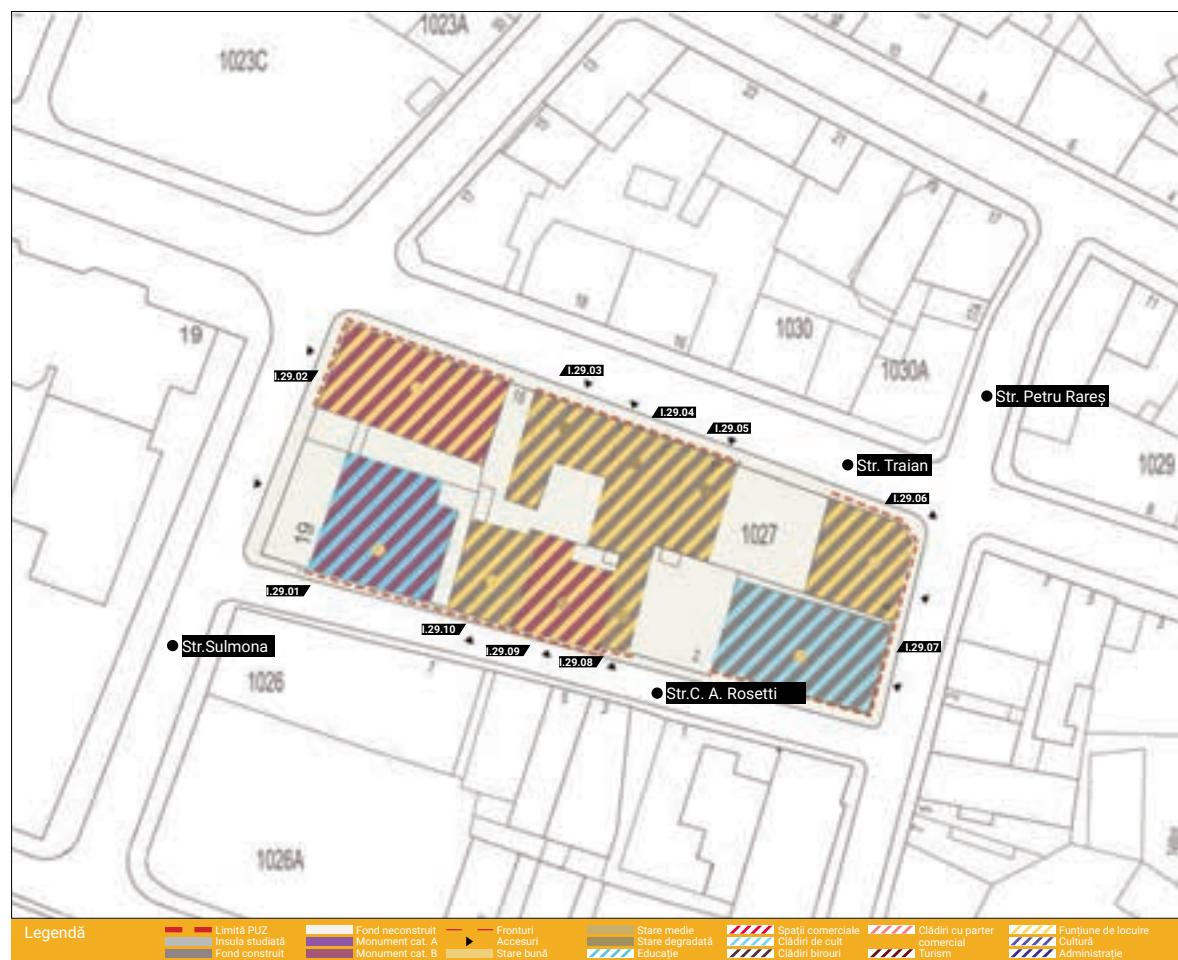
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-





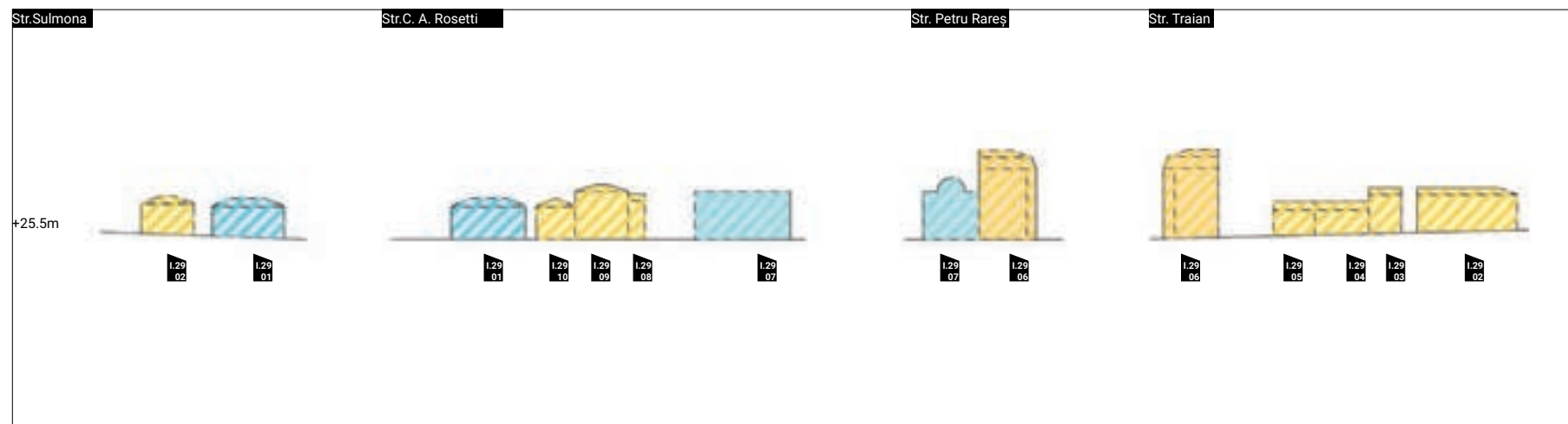
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. Traian, la Est de Str. Petru Rareș, la Sud de Str. C.A.Rosetti și la Vest de Str. Sulmona.

Insula se caracterizează prin clădiri ce au ca funcțiune predominantă locuirea și un regim de înălțime de până la P+3E+M. Subzona de studiu prezintă o densitate ridicată de construire, ceea ce nu permite amenajarea de spații verzi pe sol. Din punct de vedere al importanței subzonei studiate, se remarcă prezența monumentelor de categorie B.

Un fragment pierdut din circuitul orașului constă în Sinagoga Mare din Str. C.A.Rosetti. La momentul actual, doar pereții exteriori se mai păstrează.



Desfășurate

I.29.01



Adresă: Str. Sulmona nr.19, colț cu str. C. A. Rosetti

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02840
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	Anul 1887
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Grădiniță, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Soclu piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Piatră și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită restaurare

I.29.02



Adresă: Str. Traian nr.17

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02854
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Sfârșitul secolului XX
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe RAEDPP, funcționale
Starea clădirii:	Medie spre rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită întreținere

I.29.03



Adresă: Str. Traian nr.15

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.29.04



Adresă: Str. Traian nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.29.05



Adresă: Str. Traian nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	-
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Foarte rea (ruină)
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.29.06



Adresă: Str. Petru Rareș nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.29.07



Adresă: Str. C.A.Rosetti nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1900-1930
Stilul clădirii:	Alt stil/maur
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Sinagogă, nefuncțională
Starea clădirii:	Foarte rea (ruină)
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tâmplărie:	Metal
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De restaurat
Note:	-

I.29.08



Adresă: Str. C.A.Rosetti nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Azboiment ondulat
Tâmplărie:	Lemn și metal
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare și schimbarea învelitoarei

I.29.09



Adresă: Str. C. A. Rosetti nr.6

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02836
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Inscripție în limba greacă din anul 1887
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială pe piatră
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tâmplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație de restaurare, autorizată
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită restaurare și consolidare



VICTORIA

RESTAURANT



I.29.10



Adresă: Str. C.A. Rosetti nr.8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Eta)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

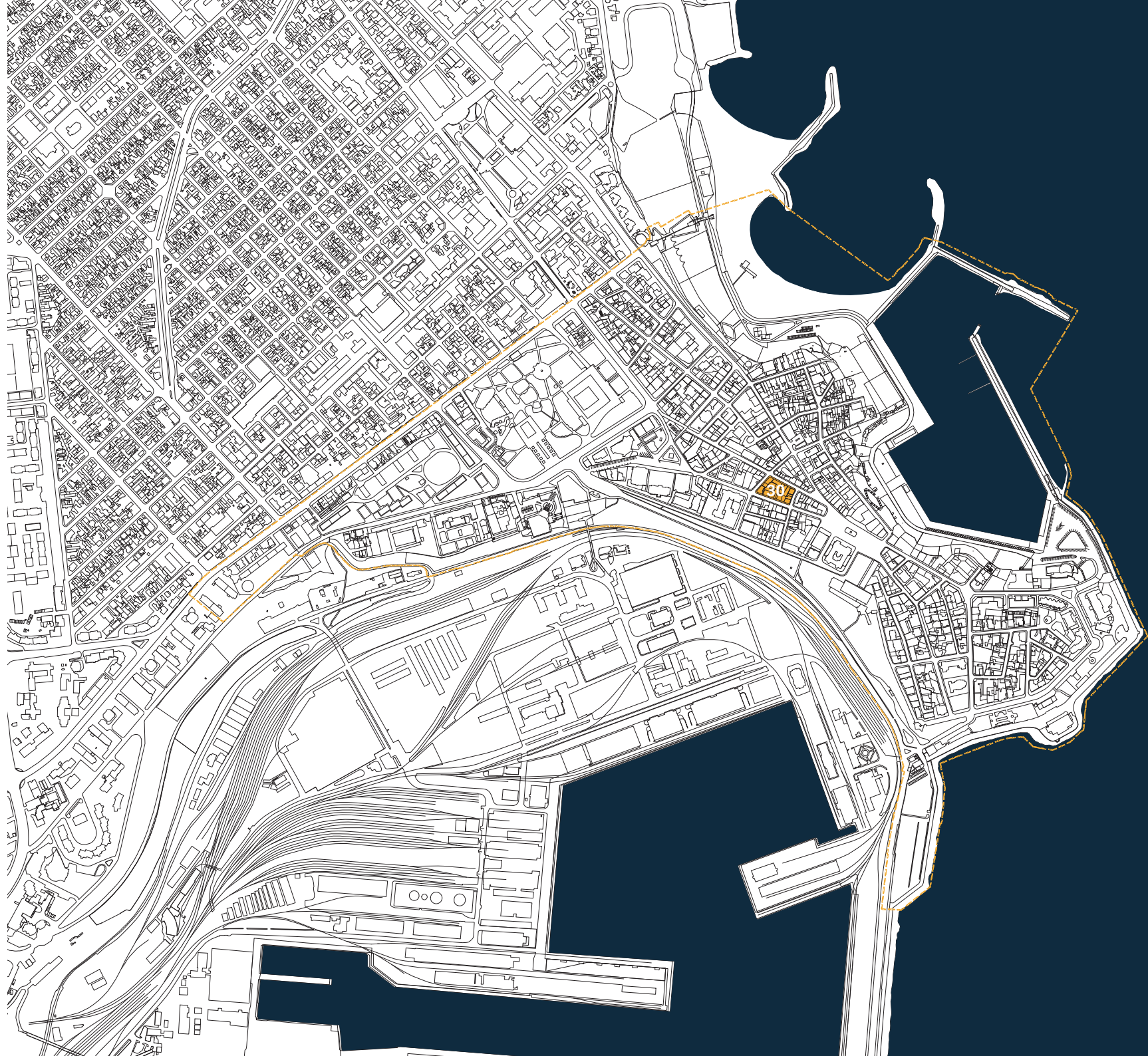
Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială și placaj de cărămidă
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

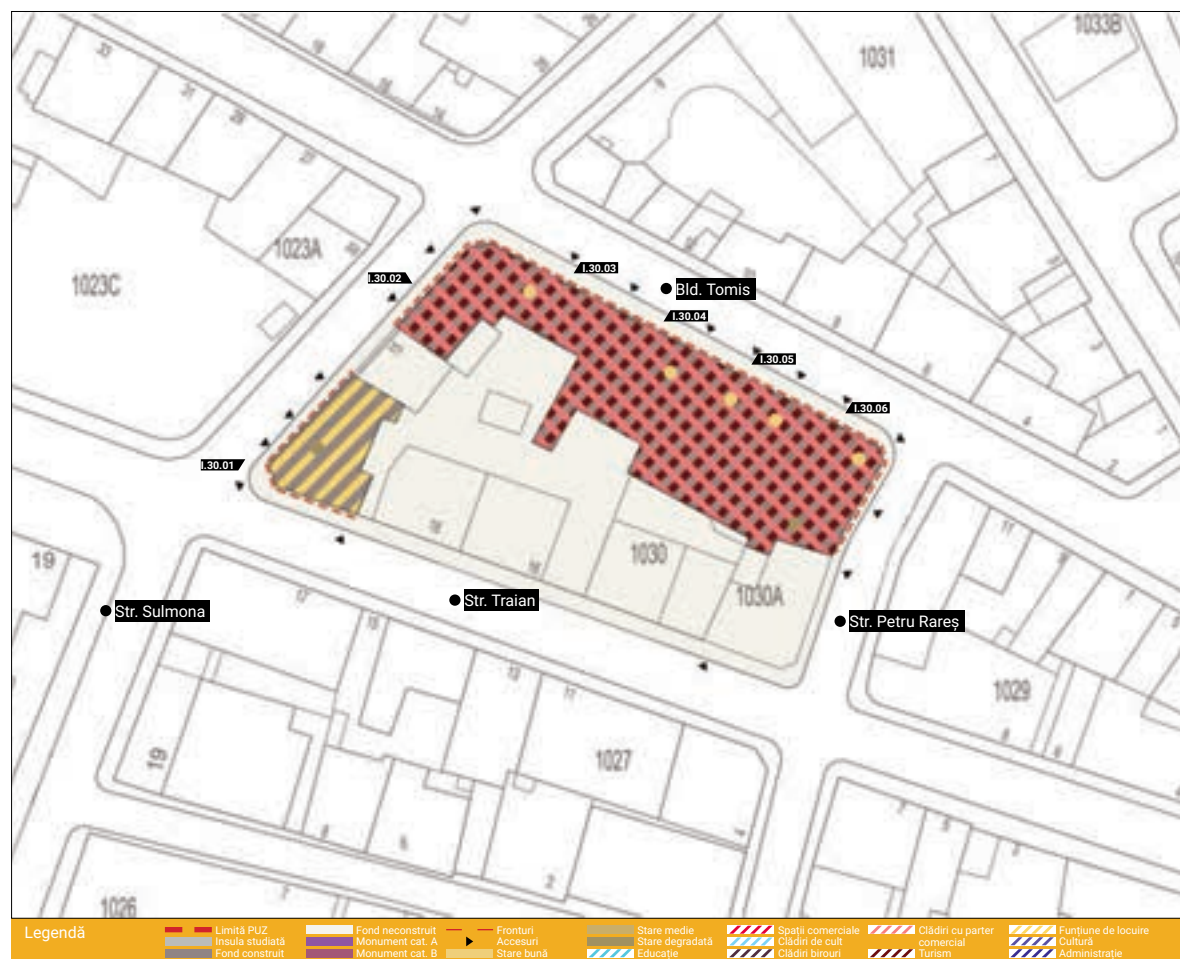
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare





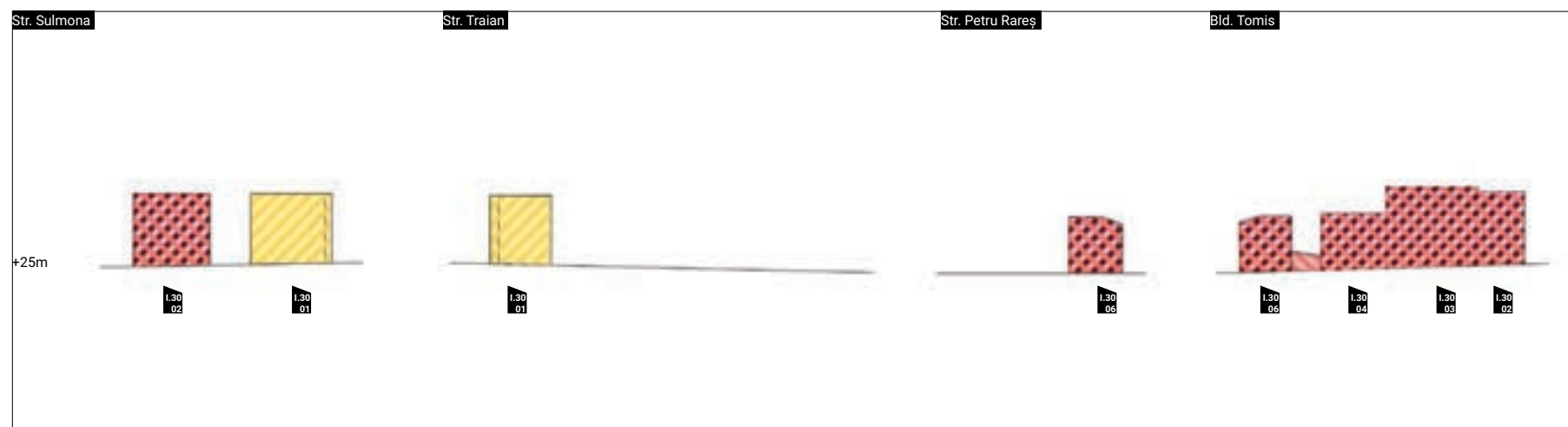
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Bld. Tomis, la Est de Str. Petru Rareș, la Sud de Str. Traian și la Vest de Str. Sulmona.

Insula se caracterizează prin construcții ce au ca funcțiune predominantă turismul, împreună cu zonele de comerț și servicii aflate la parterul clădirilor. Din punct de vedere al spațiilor verzi, acestea sunt reprezentate de vegetația spontană din interiorul limitelor aferente terenurilor libere de construcții. În plus, regimul de înălțime maxim întâlnit în subzona de studiu este de P+3E.

Insula prezintă un procent ridicat de loturi libere, și la nivelul zonei largi accentuează imaginea de zonă destructurată.



Desfășurate

I.30.01



Adresă: Str. Sulmona nr.17

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.30.02



Adresă: Str. Sulmona nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Art-Nouveau
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.30.03



Adresă: Bld. Tomis nr.23

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Hotel, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.30.04



Adresă: Bld. Tomis nr.21

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.30.05



Adresă: Bld. Tomis nr.19

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	-
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, cu parter restaurant, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.30.06



Adresă: Bld. Tomis nr.17

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

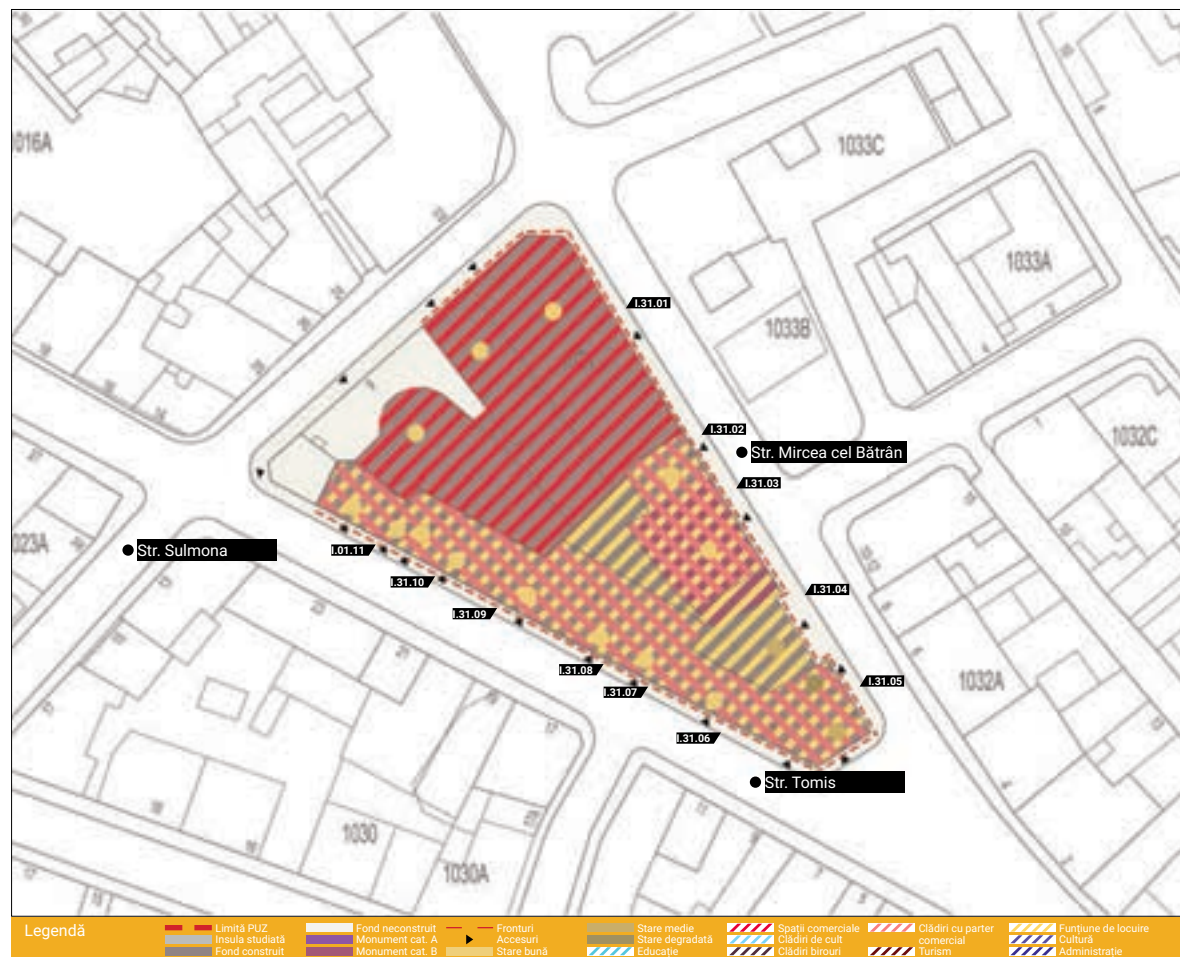
Funcțiune:	Locuință, cu parter restaurant, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	Garaj și cotet găini
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



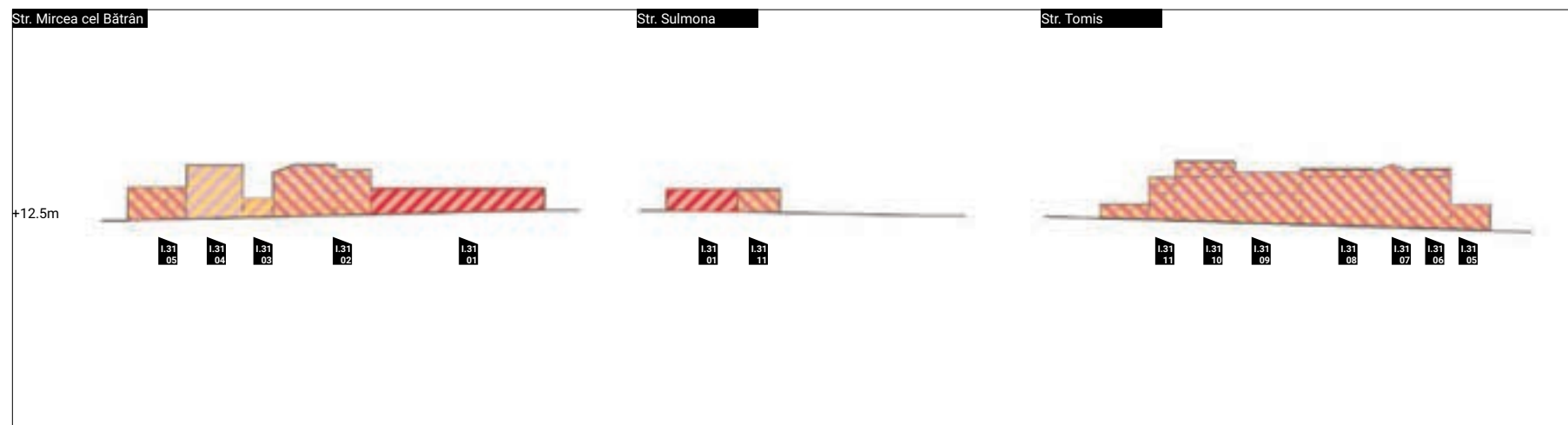
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Est de Str. Mircea cel Bătrân, la Sud și Sud-Vest de Bld. Tomis și la Nord-Vest de Str. Sulmona.

Subzona se caracterizează prin clădiri în stare fizică bună, având funcțiunea predominantă de servicii, comerț și parter comercial. În plus, în urma amplasării construcțiilor pe parcele se observă formarea fronturilor continue pe laturile de Nord-Est, Sud și Sud-Vest. Din punct de vedere al spațiilor verzi, acestea sunt prezente doar pe latura de Nord-Vest a subzonei (vegetație aferentă teraselor), insula fiind reprezentată de o suprafață dens construită.

Insula se remarcă prin coerența fronturilor ce se deschid către Piața Ovidiu.



Desfășurate

I.31.01



Adresă: Str. Sulmona nr.9

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, nefuncțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Cortină
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.31.02



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.31.03



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.5

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02824
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Începutul secolului XX
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Birouri funcționale, cu restaurant la parter
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.31.04



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Terasă
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.31.05



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, nefuncționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.31.06



Adresă: Bld. Tomis nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.31.07



Adresă: Bld. Tomis nr.4

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Solzi din tablă
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.31.08



Adresă: Bld. Tomis nr.6

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.31.09



Adresă: Bld. Tomis nr.8

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tablă zincată
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.31.10



Adresă: Bld. Tomis nr.10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.31.11



Adresă: Bld. Tomis nr.12

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

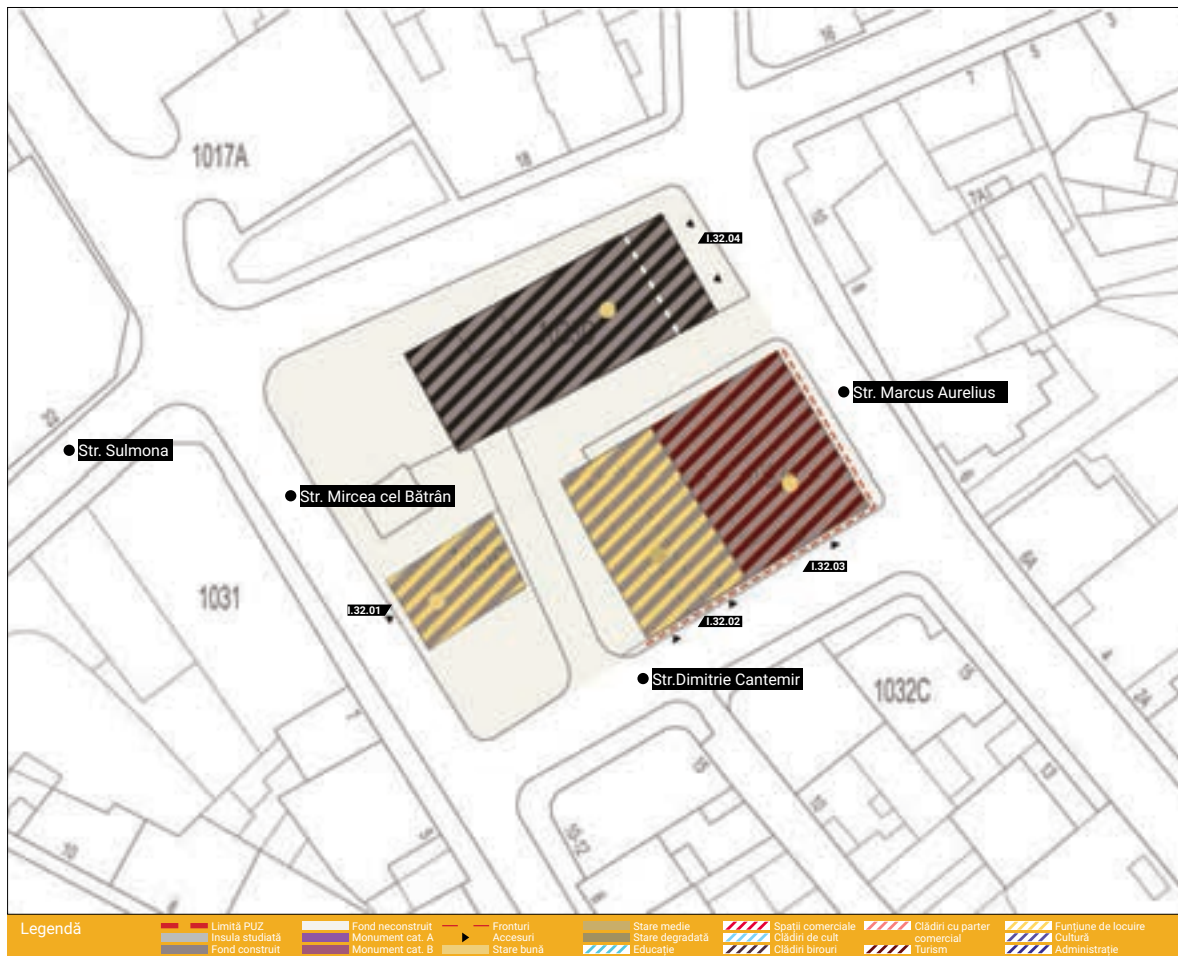
Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Solzi din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	Terasă restaurant
Starea anexelor:	Bună

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



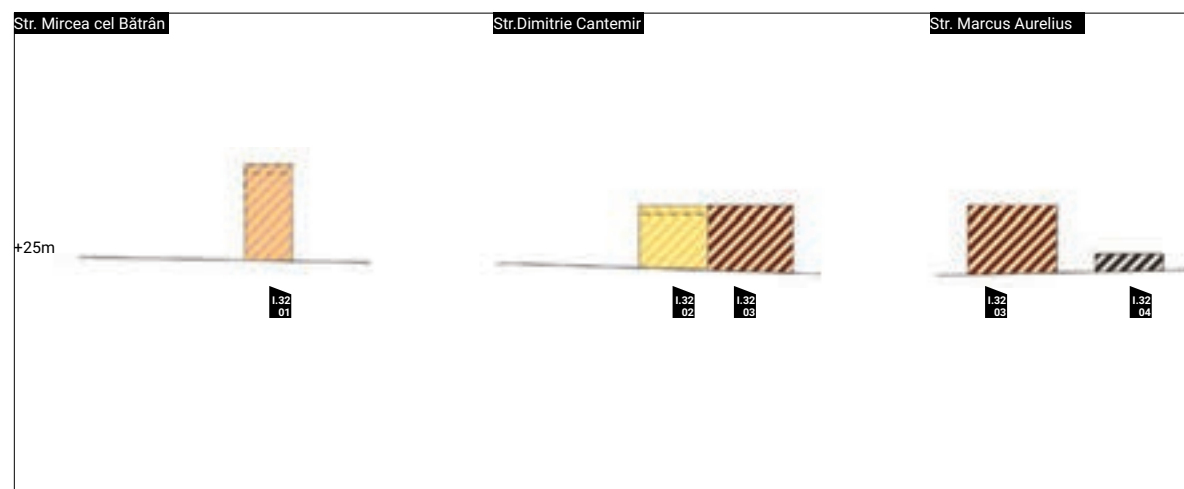
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Sulmona, la Nord-Est de Str. Marcus Aurelius, la Sud-Est de Str. Dimitrie Cantemir și la Sud-Vest de Str. Mircea cel Bătrân.

Subzona este caracterizată de construcții cu funcțiuni multiple. Clădirile existente în subzonă prezintă un regim de înălțime mediu (D+P+4E fiind cel mai ridicat). Spațiile verzi din cadrul insulei nu sunt amenajate și se regăsesc în incinta terenurilor împrejmuite.

Insula prezintă loturi libere de construcții și în ansamblul ei are un caracter destructurat.



Desfășurate

I.32.01



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.14

<i>Identitate</i>	-
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Eta)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-
<i>Descriere</i>	
Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tâmplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-
<i>Referințe</i>	
Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.32.02



Adresă: Str. Dimitrie Cantemir nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.32.03



Adresă: Str. Dimitrie Cantemir nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Birouri, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.32.04



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.17

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

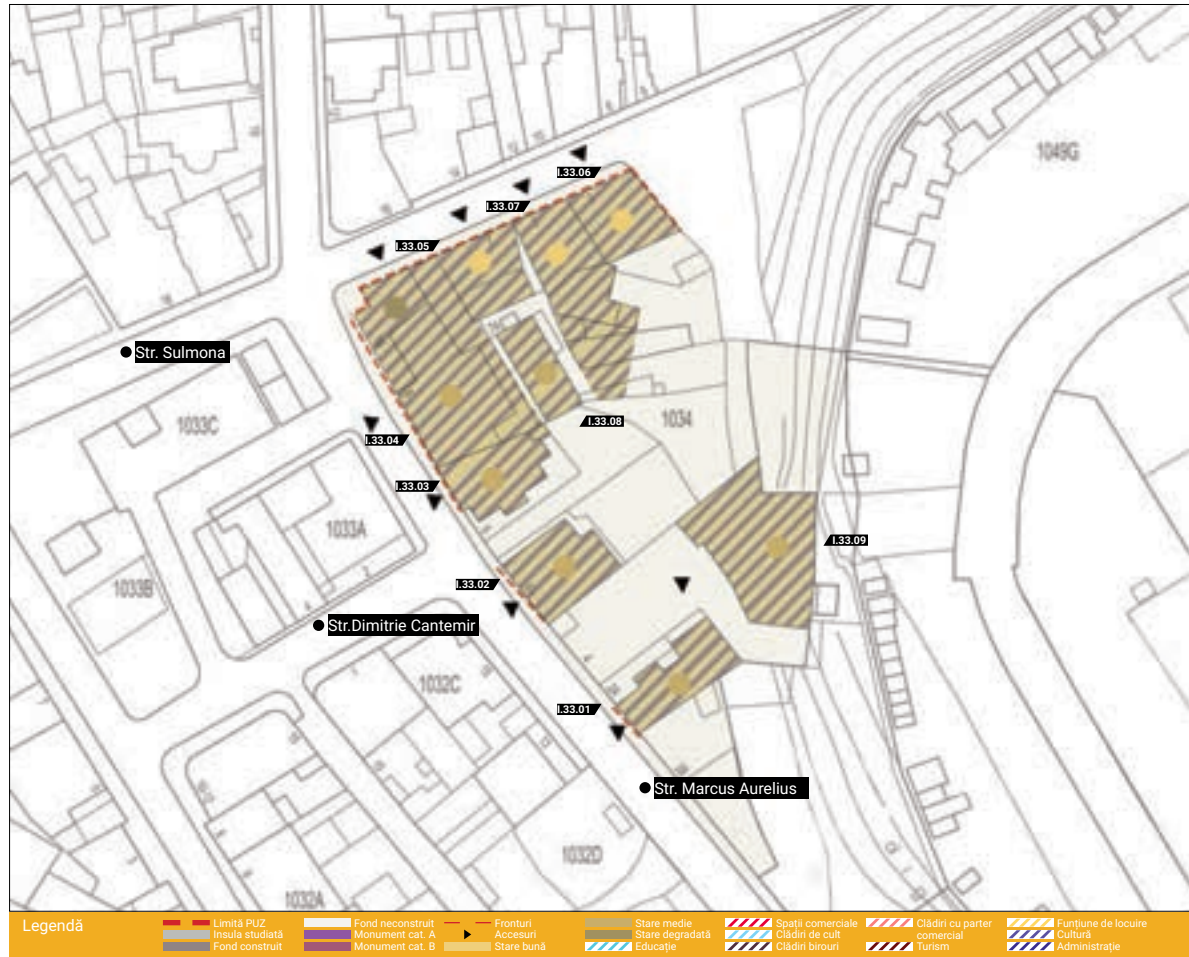
Funcțiune:	Radet, funcțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-



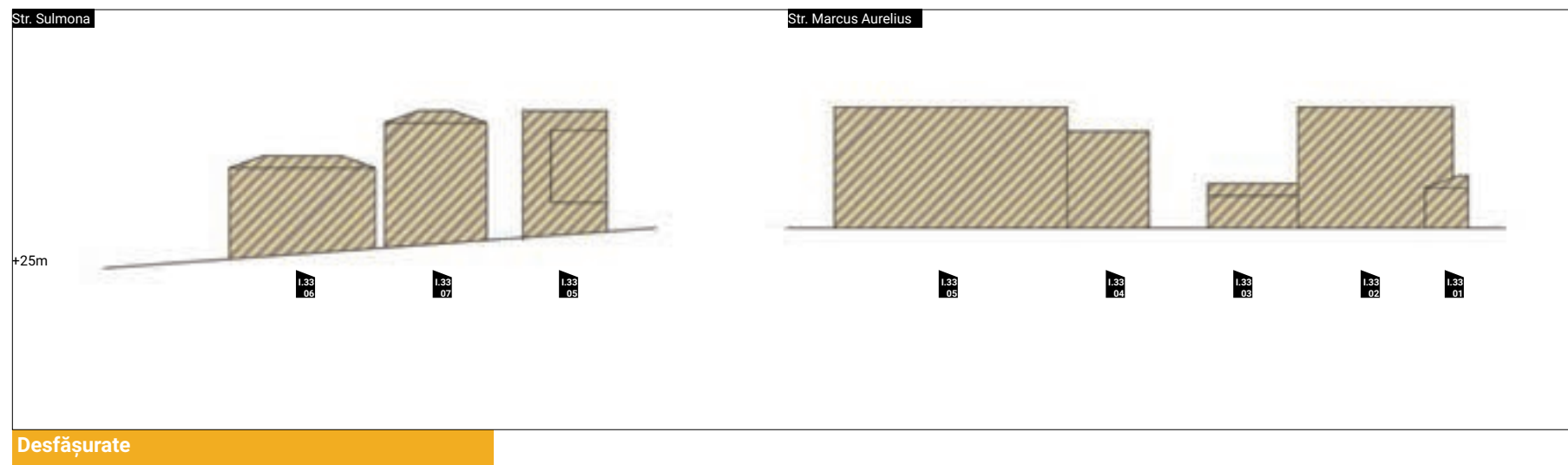
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Sulmona, la Nord-Est de Lot 2, la Sud-Est de Lot 7 și la Sud-Vest de Str. Marcus Aurelius.

Funcțiunea principală a zonei este cea de locuire. Insula este relativ densă și prezintă clădiri într-o stare bună. Spațiile verzi se regăsesc în incinta loturilor, iar accesele se realizează din Str. Sulmona și Str. Marcus Aurelius.

Fondul construit s-a dezvoltat organic și nu urmărește o linie stilistică unitară.



Desfășurate

I.33.01



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.2A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.33.02



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.6A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj de cărămidă
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.33.03



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.33.04



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.8-10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.33.05



Adresă: Str. Sulmona nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj de cărămidă
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.33.06



Adresă: Str. Sulmona nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.33.07



Adresă: Str. Sulmona nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.33.08



Adresă: -

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj piatră
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.33.09



Adresă: -

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	S(Subsol)+P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	-
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

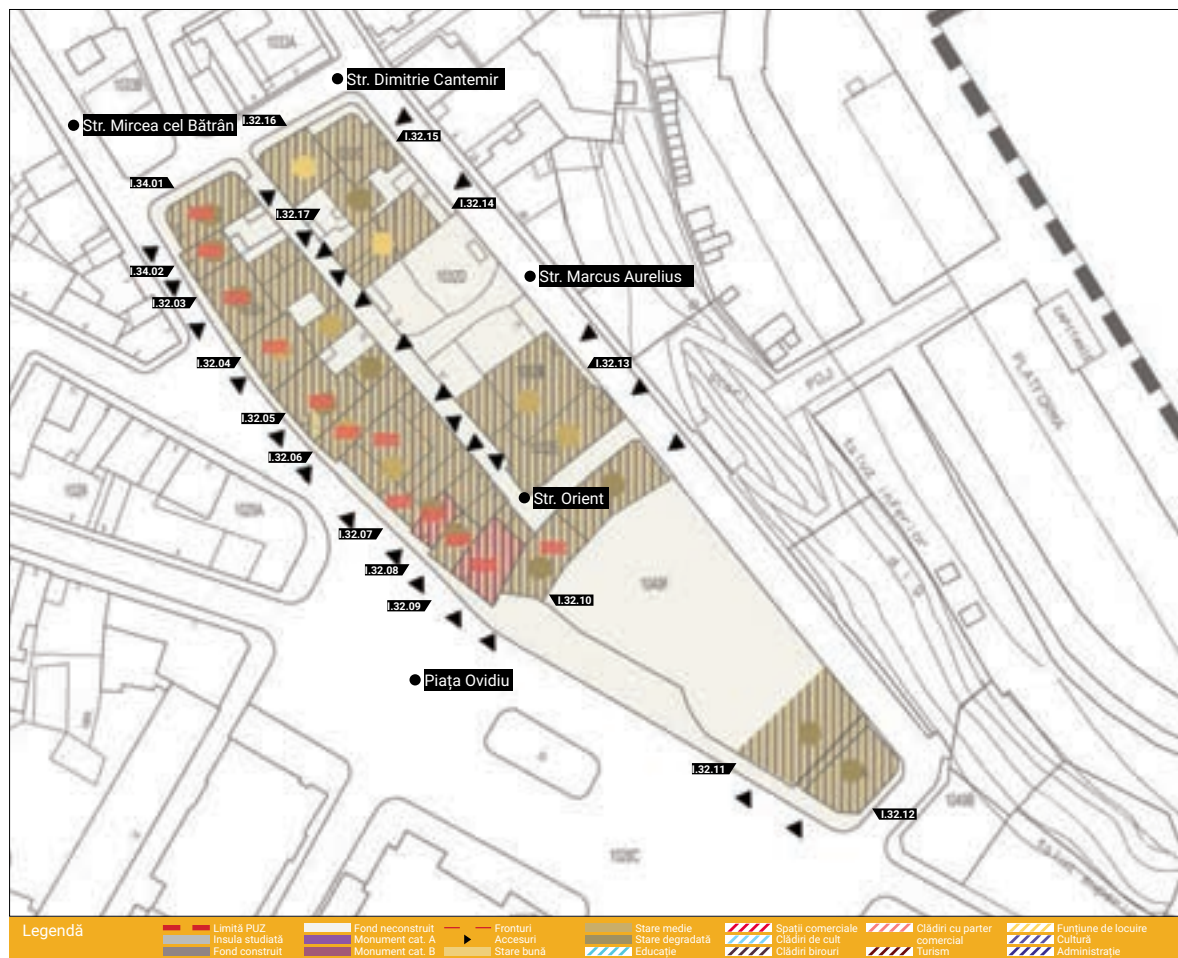
Funcțiune:	Hotel, nefuncțional
Starea clădirii:	Foarte rea (ruină)
Fațade:	-
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	-
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit
Note:	-



identificare
insulă



Insula este delimitată la Nord-Vest de Str. Dimitrie Cantemir, la Nord-Est de Str. Marcus Aurelius, la Sud-Est de Str. Piața Ovidiu și la Sud-Vest de Str. Mircea cel Bătrân și Piața Ovidiu.

Funcțiunea principală a zonei este cea de comerț. Clădirile se prezintă în general într-o stare bună, dar insula prezintă breșe în țesut ce afectează în principal Piața Ovidiu. Accesele se realizează din Str. Mircea cel Bătrân, Str. Marcus Aurelius și Str. Orientului.

Funcțional, țesutul urban este activ și prezintă oportunități de dezvoltare. Totuși, breșele în țesut blochează o activare a Pieței Ovidiu.



I.34.01



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.10-12

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.34.02



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, nefuncționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și metal
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.34.03



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.34.04



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.4

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.34.05



Adresă: Str. Mircea cel Bătrân nr.2

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Restaurant, funcțional
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla trasă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.34.06



Adresă: Piața Ovidiu nr.2

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+3E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Restaurant, funcțional
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.34.07



Adresă: Piața Ovidiu nr.4

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02829, "Casa cu bowindowri"
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)+ 1E(Etaj) parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Anul 1913
Stilul clădirii:	Art deco
Arhitect:	Nicolae C. Mihăescu

Descriere

Funcțiune:	Restaurant funcțional, cu birouri și locuințe la etaj
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Similipiatră
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn stratificat
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Recent restaurată

I.34.08



Adresă: Str. Orientului nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Foarte rea (ruină)
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.34.09



Adresă: Piața Ovidiu nr.6

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02830
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Anul 1890
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	Adolf Lintz

Descriere

Funcțiune:	Spații comerciale funcționale, cu locuințe la etaj
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn stratificat
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație de restaurare, nu are studiu istoric
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.34.10



Adresă: Piața Ovidiu nr.2A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	-
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Restaurant, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Lemn și sticlă
Anexe:	Terasă
Starea anexelor:	Bună

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.34.11



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+5E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială , cortină sticlă
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Metal
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de înlocuit
Note:	-

I.34.12



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.34.13



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.11A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, nefuncționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.34.14



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.11A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.34.15



Adresă: Str. Marcus Aurelius nr.15

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament și cu retragere în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist/Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.34.16



Adresă: Str. Orientului nr.8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și metal
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.34.17



Adresă: Str. Orientului nr.10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

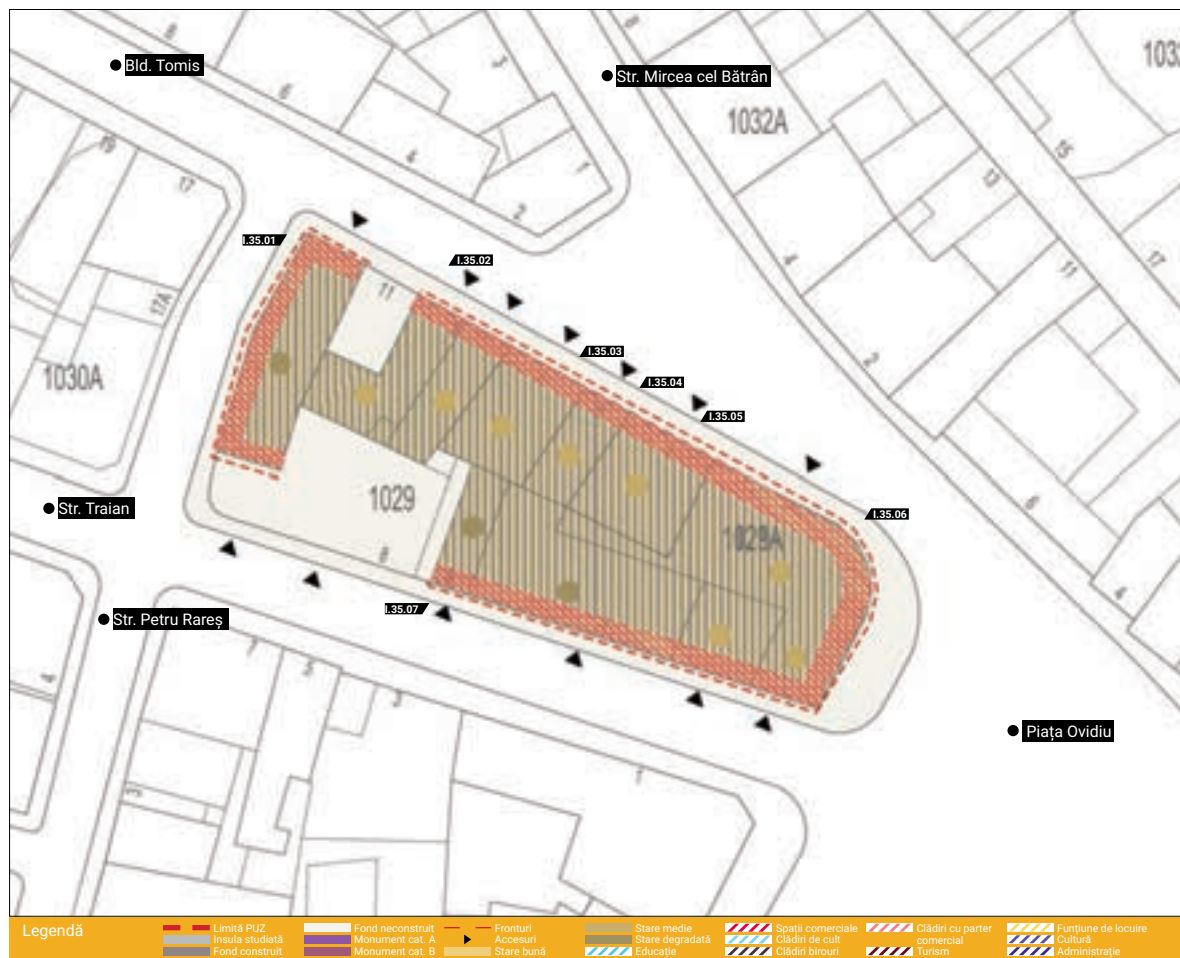
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Lemn
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



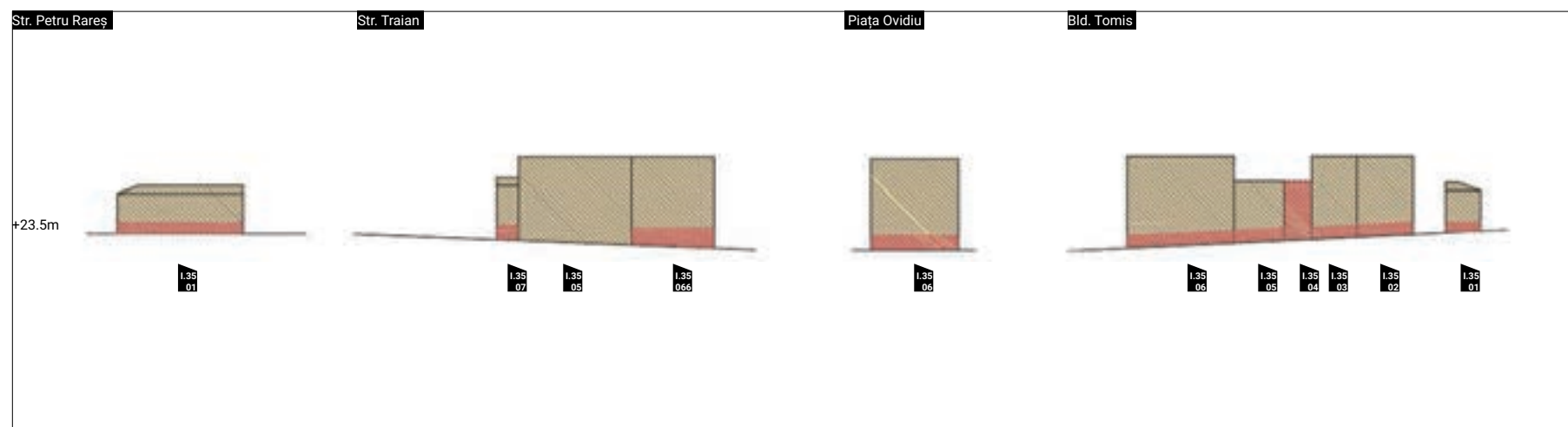
identificare
insulă



Insula este delimitată la Nord-Vest de Str. Petru Rareș, la Nord-Est de Bld. Tomis, la Sud-Est de Piața Ovidiu și la Sud-Vest de Str. Traian.

Funcțiunea principală a zonei este cea de turism. Clădirile se prezintă într-o stare medie și avansată de degradare și există loturi libere de construcții.

Fragmentul urban prezintă o inconsistență volumetrică ce afectează imaginea Pieței Ovidiu.



Desfășurate

I.35.01



Adresă: Str. Petru Rareș nr.1

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Foarte rea (ruină)
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.35.02



Adresă: Bld. Tomis nr.9

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+3E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Contemporan
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială și placj piatră
Soclu: Piatră
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.35.03



Adresă: Bld. Tomis nr.7

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

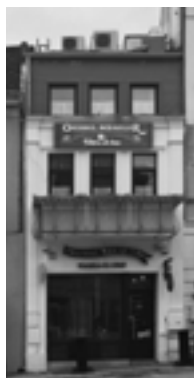
Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Olane
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.35.04



Adresă: Bld. Tomis nr.5

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.35.05



Adresă: Bld. Tomis nr.3

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Restaurant, funcțional
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Tip bardoline
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.35.06



Adresă: Bld. Tomis nr.1

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: -
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: -
Starea clădirii: În construcție
Fațade: -
Soclu: -
Acoperiș: -
Învelitoare: -
Tămplărie: -
Împrejmuire: -
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -



Adresă: Str. Traian nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Eta)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

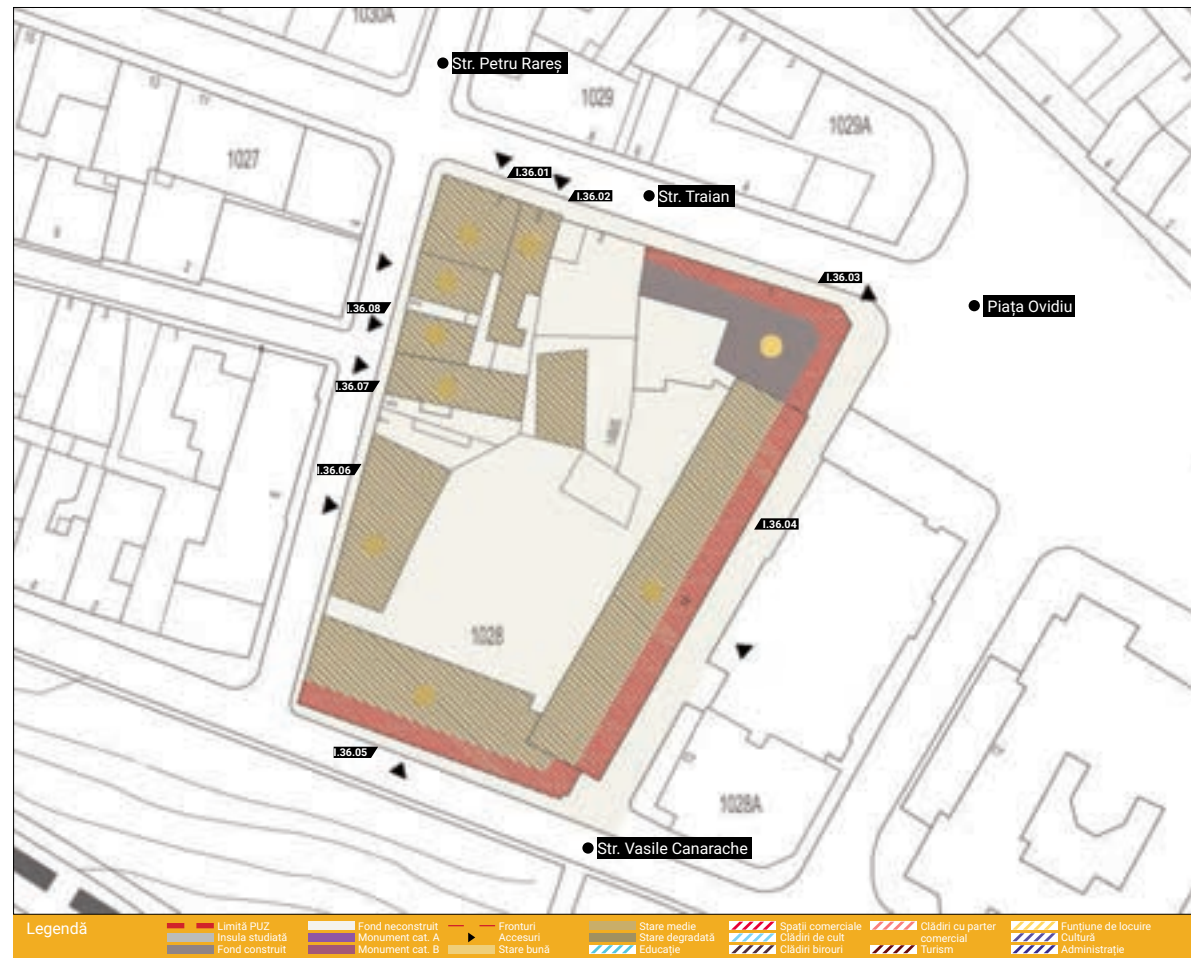
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-





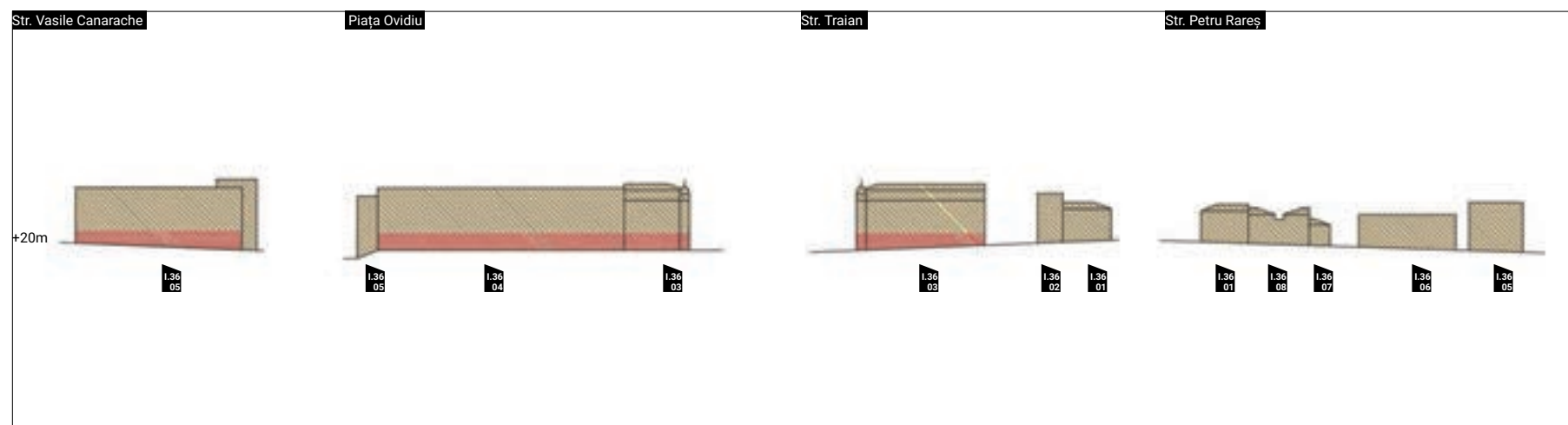
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Petru Rareș, la Nord-Est de Str. Traian, la Sud-Est de Piața Ovidiu și la Sud-Vest de Str. Vasile Canarache.

Funcțiunea predominantă a zonei este cea de locuire. Clădirile se prezintă într-o stare bună și fronturile sunt coerent definite. Se regăsesc elemente de vegetație spontană în interiorul insulei.

Insula se remarcă printr-o linie unitară a cornișei și fațadele către Piața Ovidiu reușesc să accentueze importanța spațiului public.



Desfășurate

I.36.01



Adresă: Str. Traian nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.36.02



Adresă: Str. Traian nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.36.03



Adresă: Str. Traian nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Restaurant, nefuncțional
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.36.04



Adresă: Piața Ovidiu nr.14

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+4E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.36.05



Adresă: Str. Vasile Canarache nr.4

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+3E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.36.06



Adresă: Str. Petru Rareș nr.7

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla trasă
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.36.07



Adresă: Str. Petru Rareș nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Lemn
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.36.08



Adresă: Str. Petru Rareș nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter), 1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



identificare
insulă



I.37.01



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.1

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: -
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Acvariu, funcțional
Starea clădirii: Bună
Fațade: Mozaic
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.37.02



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.4

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02801
Regim de înălțime: S(Subsol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: -
An construcție: Anul 1910
Stilul clădirii: Art Nouveau
Arhitect: Daniel Renard

Descriere

Funcțiune: Cazino nefuncțional, fost restaurant
Starea clădirii: Medie spre rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă și șarpantă
Învelitoare: Tablă foi și solzi
Tămplărie: Lemn și metal
Împrejmuire: Împrejmuire metalică pe lateral
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Are documentație de restaurare în fază DALI
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită restaurare și consolidare

I.37.03



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.2A

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: -
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Contemporan
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Restaurant, funcțional
Starea clădirii: Bună
Fațade: Cortină de sticlă și placări uscate
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: -
Tămplărie: Metal
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

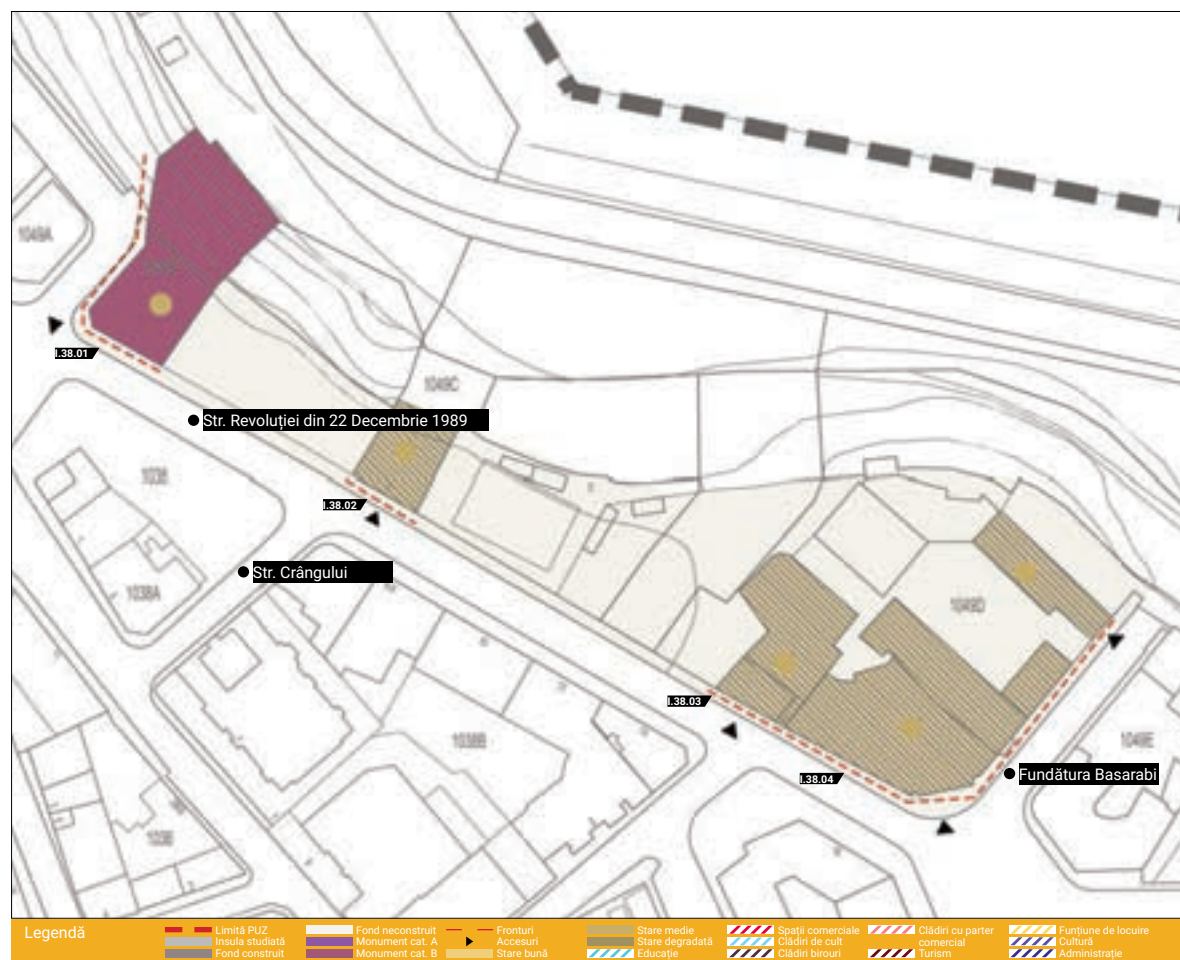




identificare
insulă

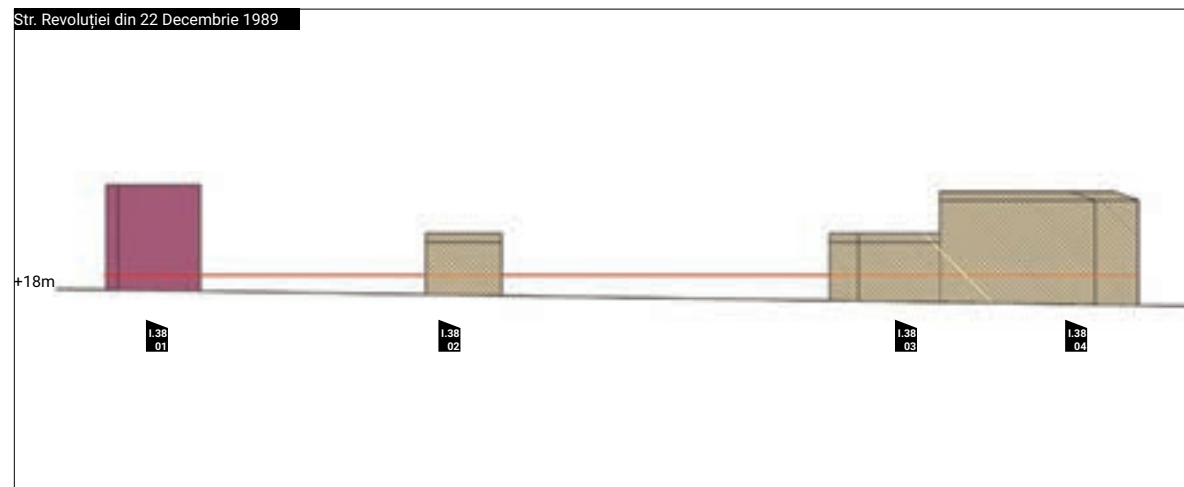


| N



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Marcus Aurelius, la Nord-Est de Lot 1,2,4 și 5, la Sud-Est de Fundătura Basarabi și la Sud-Vest de Str. Revoluției.

Funcțiunile prezente sunt cele administrative și de locuire. Clădirile se prezintă în stări ce variază de la degradare avansată până la o stare foarte bună. Singurele elemente de vegetație sunt pachete de vegetație apărute spontan. Insula este puternic fragmentată ceea ce împiedică definirea frontului la Str. Revoluției.



Desfășurate

I.38.01



Adresă: Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.1

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02834
Regim de înălțime: P(Parter)+ 3E(Etaje)+ 1E(Etaj) parțial
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1913
Stilul clădirii: Neoromânesc
Arhitect: Nicolae Mihăiescu

Descriere

Funcțiune: Banca Națională Română funcțională, fost hotel
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Lemn stratificat
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Recent restaurată

I.38.02



Adresă: Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, nefuncționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.38.02



Adresă: Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.15

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Oficiul de Studii Pedagogice și Agrochimie, funcțional
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.38.03



Adresă: Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.17-19

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

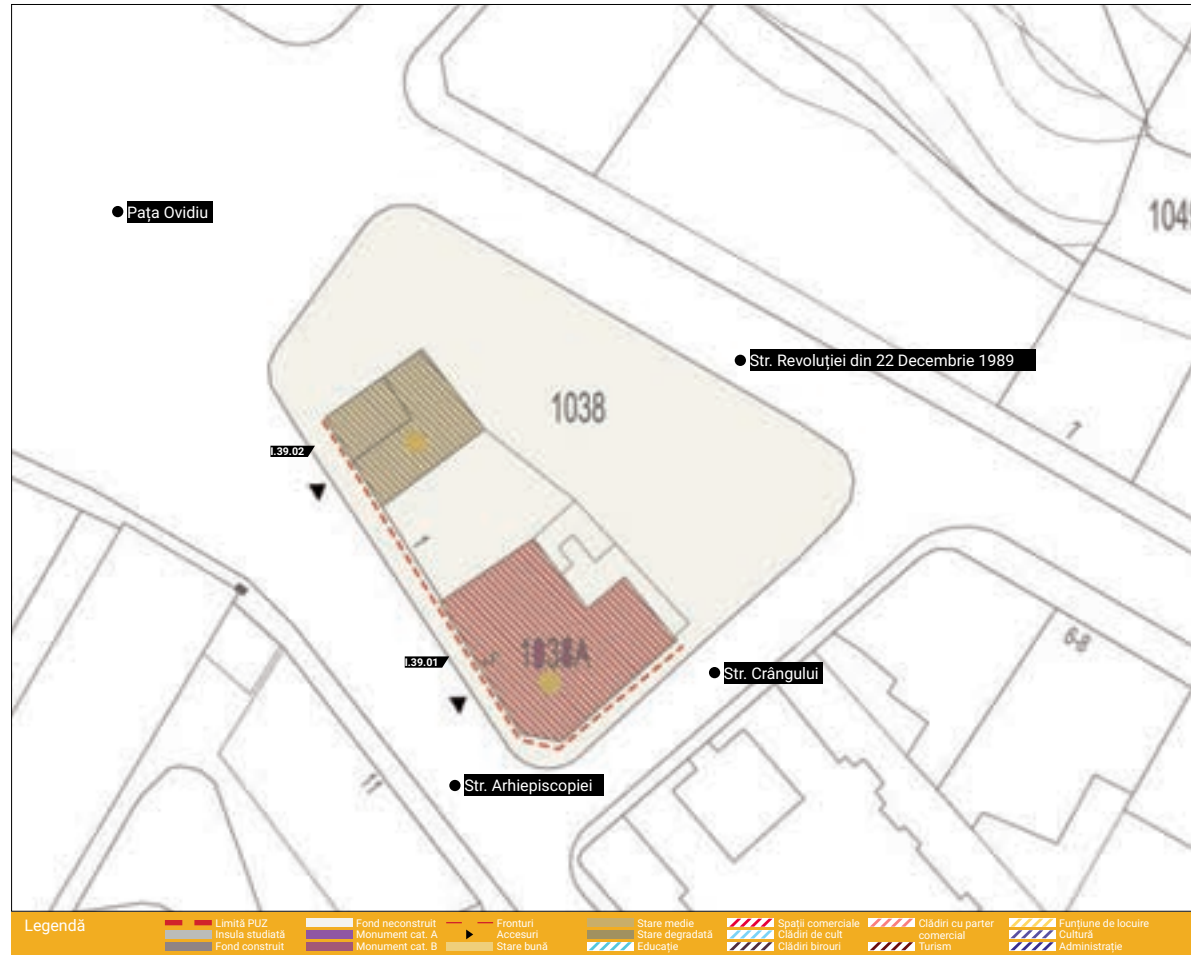
Funcțiune:	Direcția agricolă, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



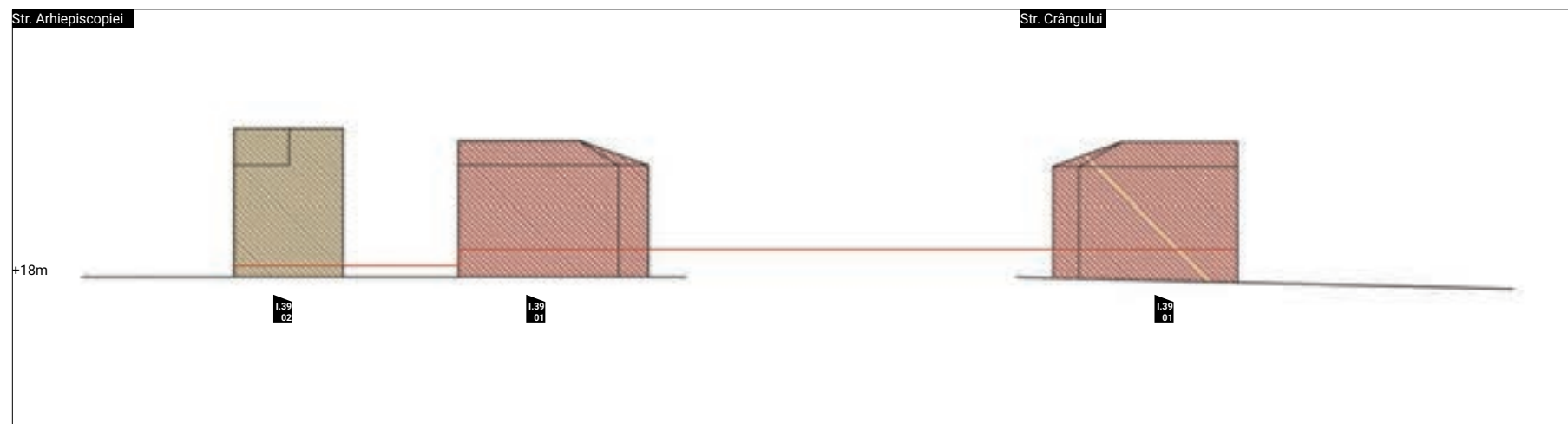
identificare
insulă



Insula este delimitată la Nord-Vest de Piața Ovidiu, la Nord-Est de Str. Revoluției, la Sud-Est de Str. Crângului și la Sud-Vest de Str. Arhiepiscopiei.

Insula cuprinde două clădiri ce servesc funcțiuni de locuire și turistice. Clădirile se prezintă în stare fizică medie și bună. Subzona studiată are terenuri libere de construcții fapt ce nu permite definirea unui aliniament și amplifică frontul discontinuu al Pieței Ovidiu. Totodată, pe parcelele libere apar funcțiuni spontane neîntreținute.

Datorită proximității față de Piața Ovidiu este necesară restructurarea insulei pentru a defini frontul de Sud-Est al Pieței.



Desfășurate

I.39.01



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.5, colț cu str. Crângului

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02790 "Casa funcției", fostă Casă Grigoriu
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Anul 1910
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	Tencuiată
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă
Tămplărie:	Lemn stratificat
Împrejmuire:	Piatră și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită retencuire

I.39.02



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.1

Identitate

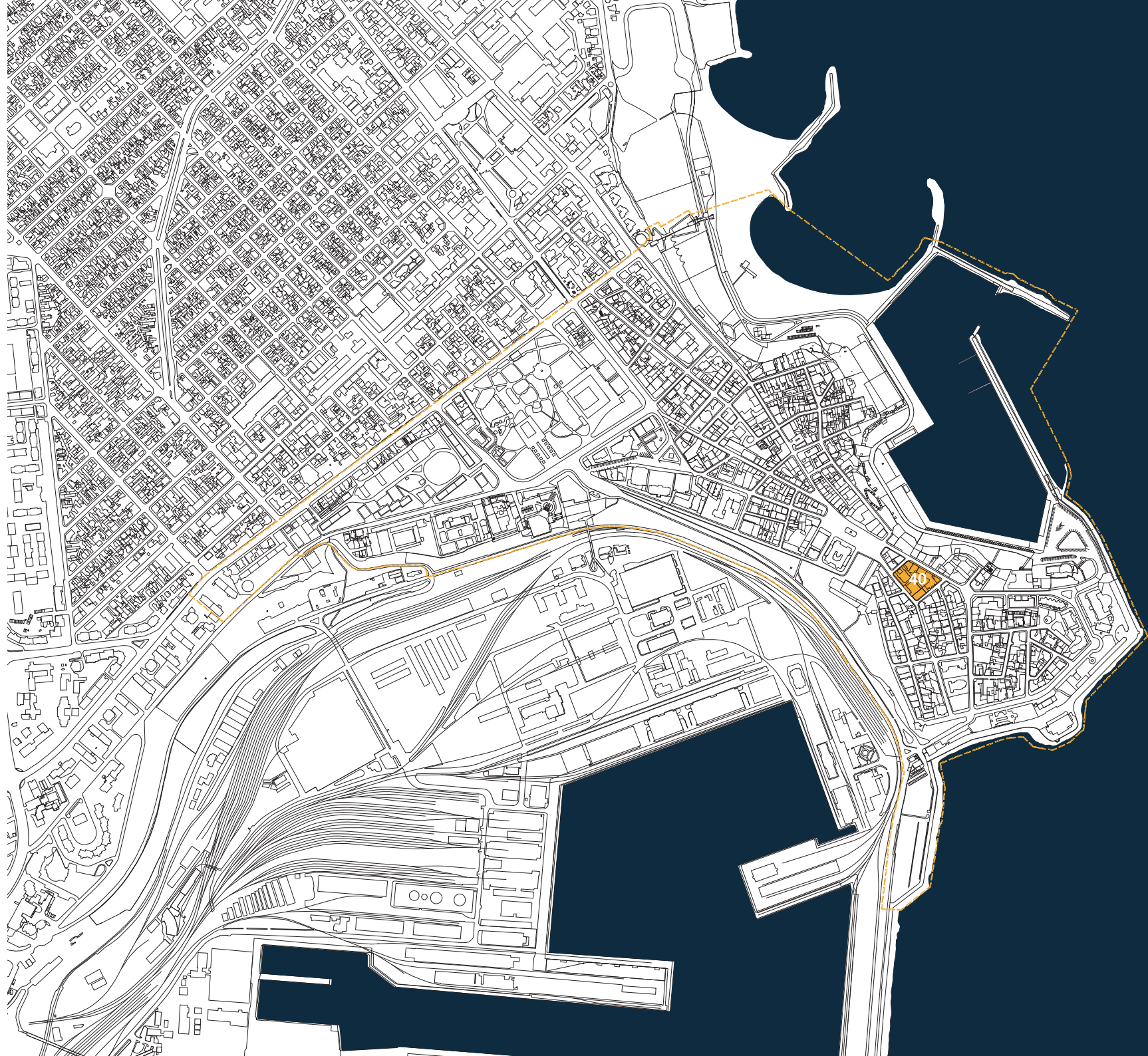
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

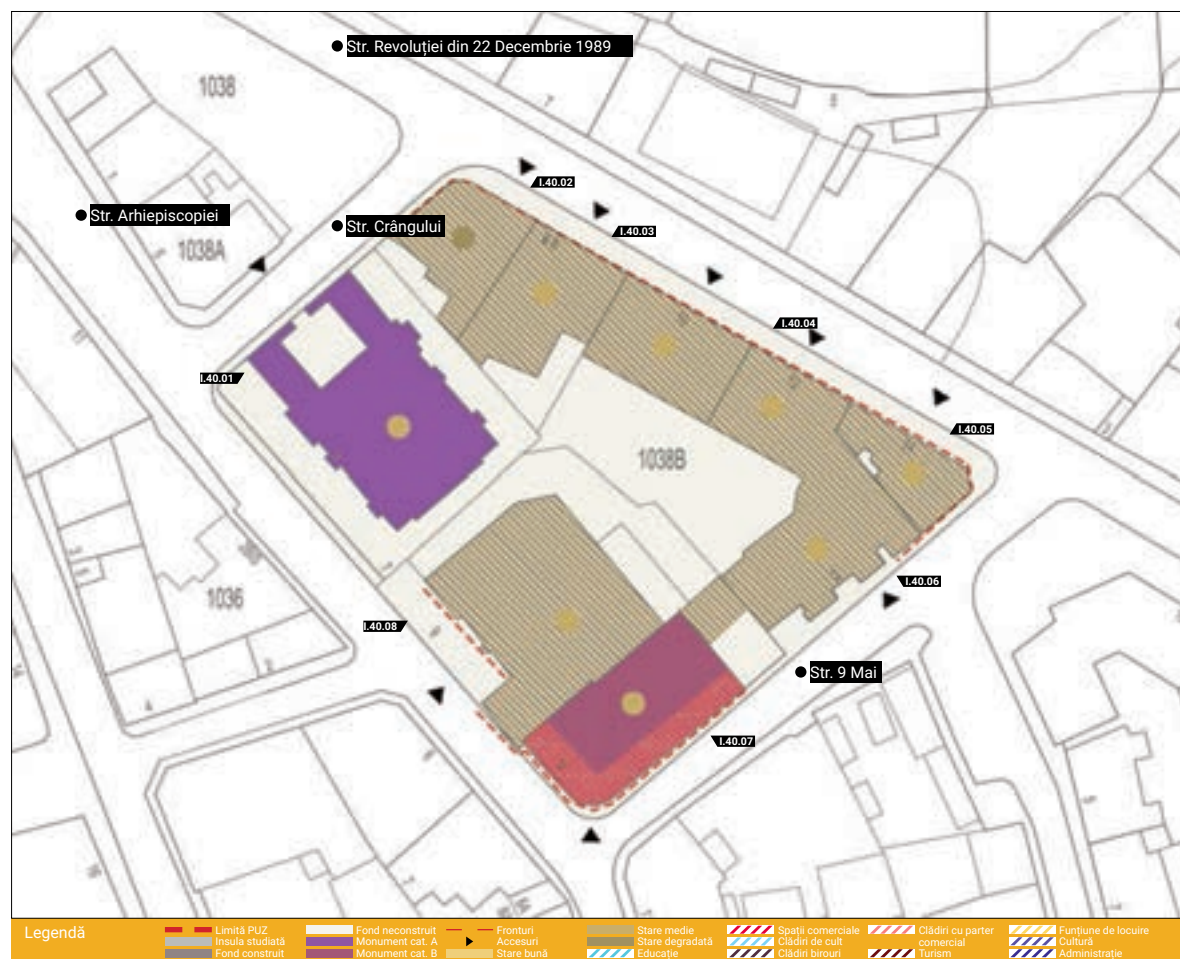
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	Tencuiată
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



identificare
insulă



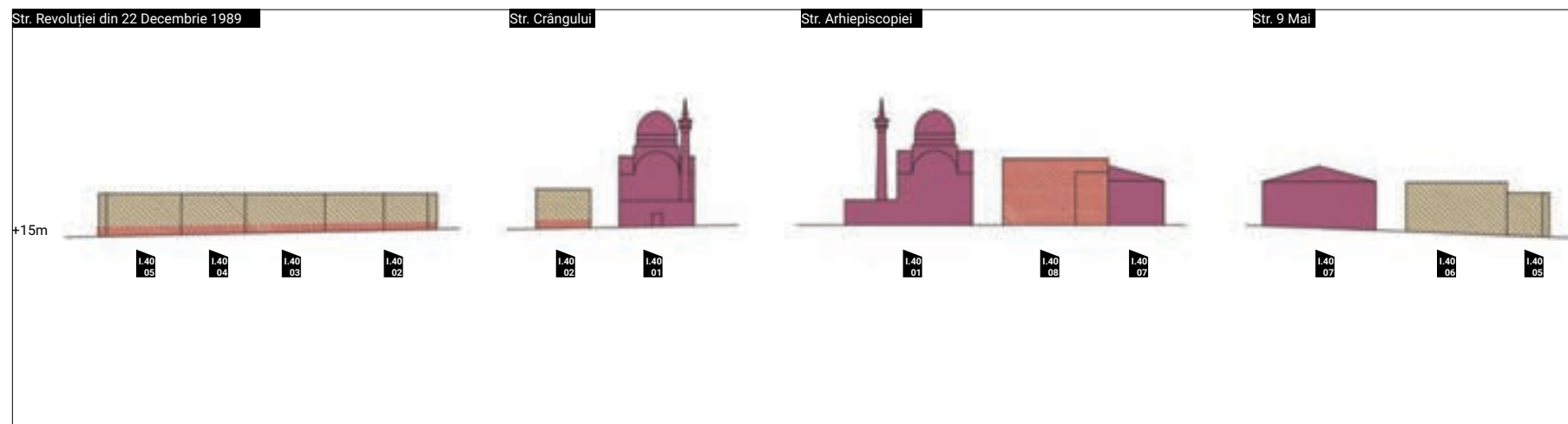
Legendă

	Limită PUZ		Fond neconstruit		Fronturi		Stare medie		Spații comerciale		Clădiri cu parter comercial
	Insula studiată		Monument cat. A		Accesuri		Stare degradată		Clădiri de cult		Turism
	Fond construit		Monument cat. B		Stare bună		Educație		Clădiri birouri		Funcțiune de locuire
											Cultură
											Administrație

Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Crângului, la Nord-Est de Str. Revoluției, la Sud-Est de Str. 9 Mai și la Sud-Vest de Str. Arhiepiscopiei.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea de locuire, funcțiuni de cult și administrative. Din punct de vedere structural clădirile sunt într-o stare bună și spațiul verde se prezintă menținut și amenajat.

Un obiect emblematic al orașului este Moscheea Carol I, monument de categoria A, clădire ce se păstrează într-o stare bună și este vizibilă din multe puncte ale peninsulei.



Desfășurate

I.40.01



Adresă: Str. Crângului nr.1, colț cu str. Arhiepiscopiei

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02796, moscheea "Carol I"
Regim de înălțime: P(Parter) înalt+ Turn
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: 1910- 1913
Stilul clădirii: Bizantin
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Moschee, funcțională
Starea clădirii: Bună spre medie
Fațade: Tencuiată
Soclu: Similipiatră
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla solzi și mozaic
Tămplărie: Metal
Împrejmuire: Fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită restaurare

I.40.02



Adresă: Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.6

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist/Art Deco
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuiată
Soclu: Piatră artificială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.40.03



Adresă: Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.8

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuiată și placaj de piatră
Soclu: Piatră artificială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.40.04



Adresă: Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.10-12

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+3E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.40.05



Adresă: Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989 nr.14

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.40.06



Adresă: Str. 9 Mai, nr.2

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.40.07



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.9, colț cu str. 9 Mai

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02791
Regim de înălțime: P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: 1920-1930
Stilul clădirii: Neoromânesc
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Bancă, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă ondulată
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu există documentație
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită restaurare

I.40.08



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.9

Identitate

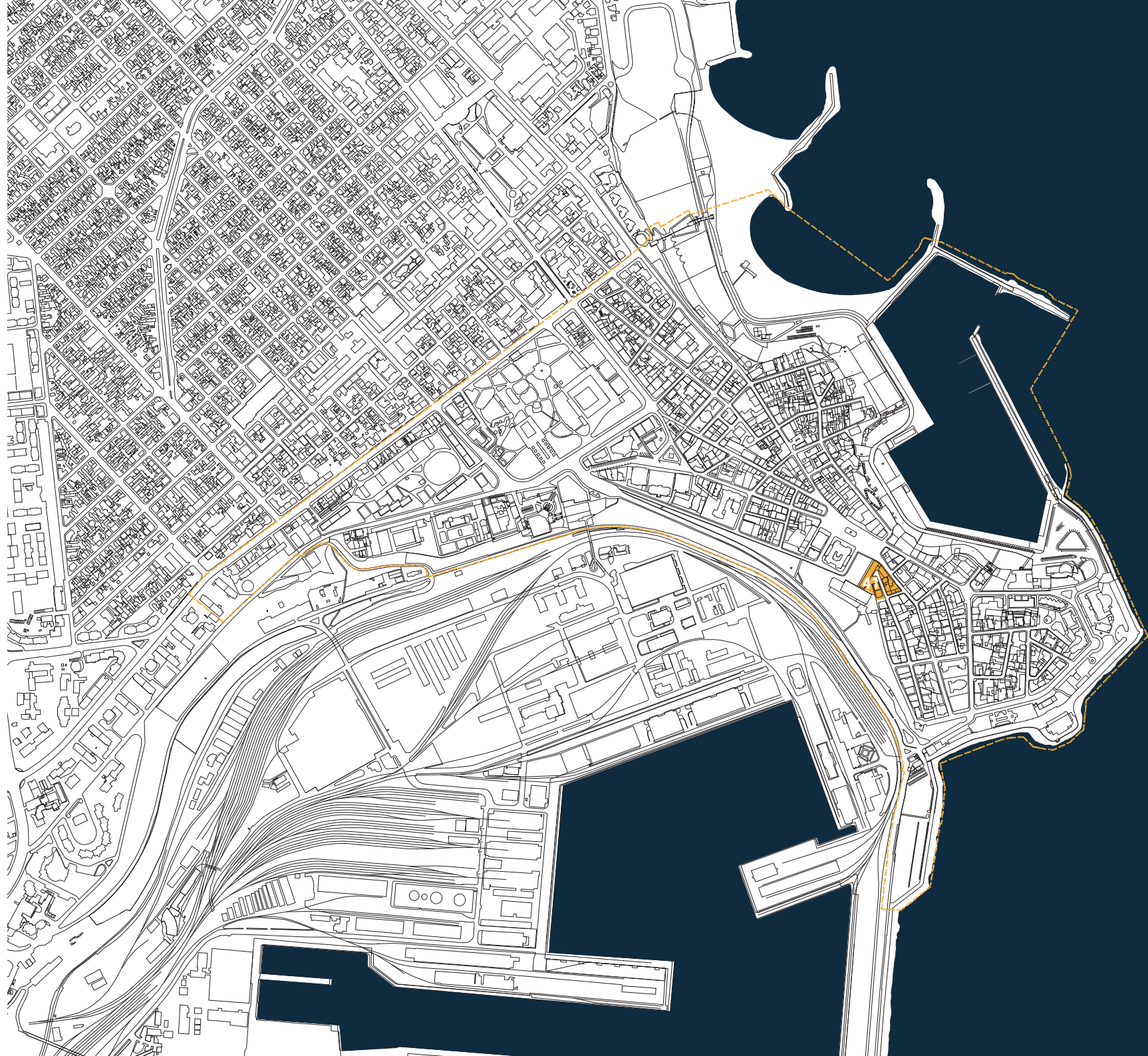
Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament (parțial)
An construcție: -
Stilul clădirii: Contemporan
Arhitect: -

Descriere

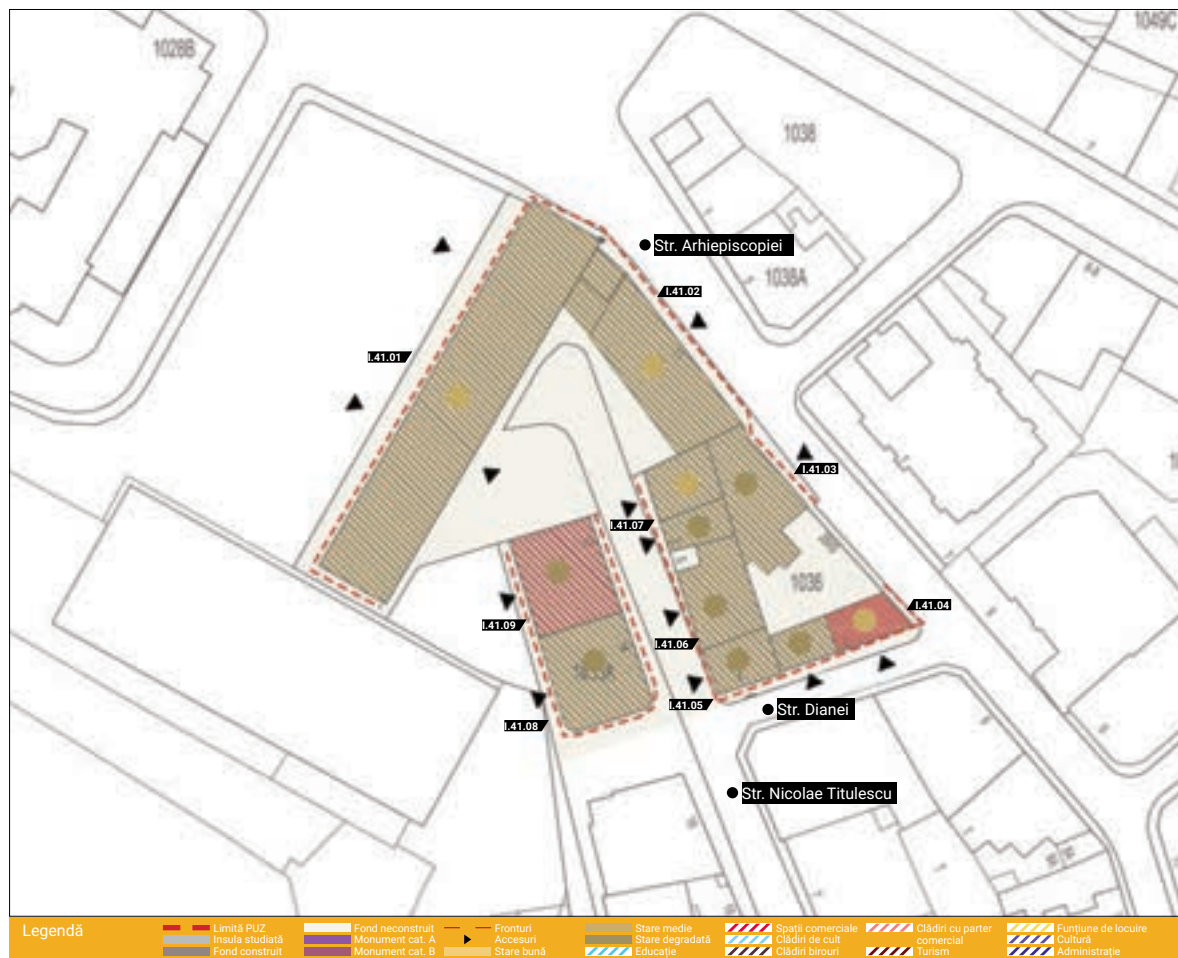
Funcțiune: Bancă, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Cortină de sticlă
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -



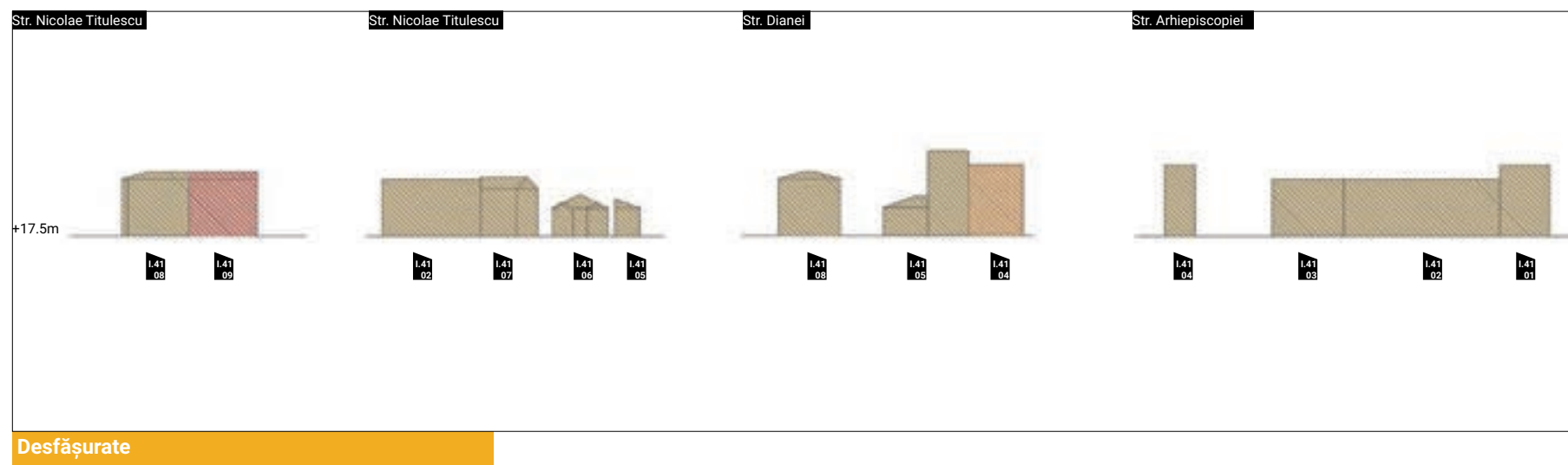
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Piața Ovidiu, la Nord-Est de Str. Arhiepiscopiei și la Sud-Est de Str. Dianei.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea de locuire, iar starea clădirilor variază de la o stare de degradare avansată la o stare bună. Particularitatea insulei constă în spațiile dintre clădiri și relația cu taluzul dinspre port. Aceste spații cuprind o vegetație abundentă dar ele nu sunt menținute și spațiul public nu este exploatat.

*Insula păstrează un front unitar
înspre Piața Ovidiu ceea ce
păstrează funcțională piața de
acces către Muzeul Mozaicului
Roman.*



I.41.01

Adresă: Piața Ovidiu nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.41.02

Adresă: Piața Ovidiu nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.41.03

Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.41.04



Adresă: Str. Dianei nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)+2 etaje parțiale
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Placaj fibrociment
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.41.05



Adresă: Str. Dianei nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.41.06



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită retencuire

I.41.07



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Neoromânesc
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.41.08



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.14

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Gresie
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.41.09



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.12

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02847, casa "Thailer"
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Anul 1926
Stilul clădirii:	Eclectic
Arhitect:	-

Descriere

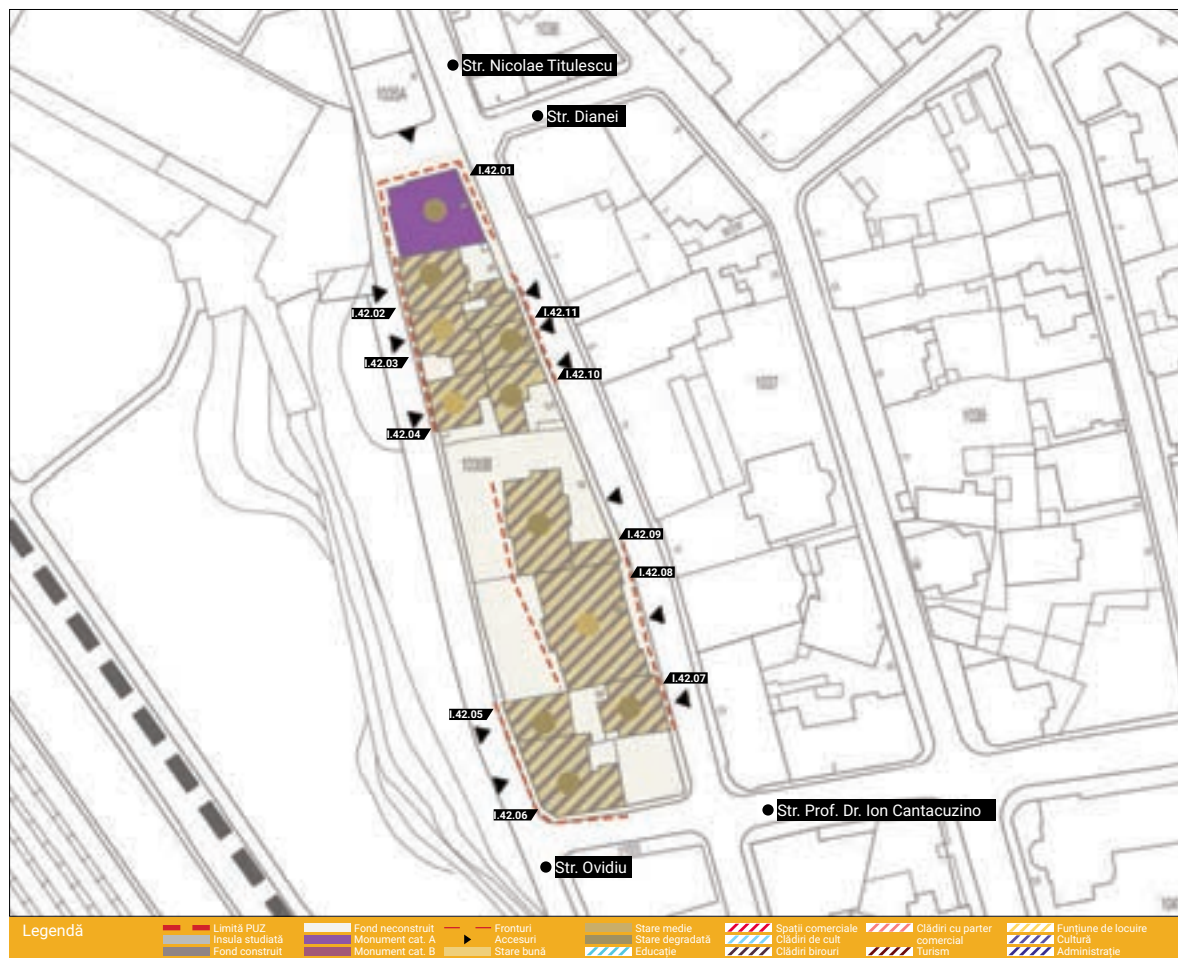
Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie spre rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită consolidare. Construcția are Procentul de Ocupare al Terenului 100%.



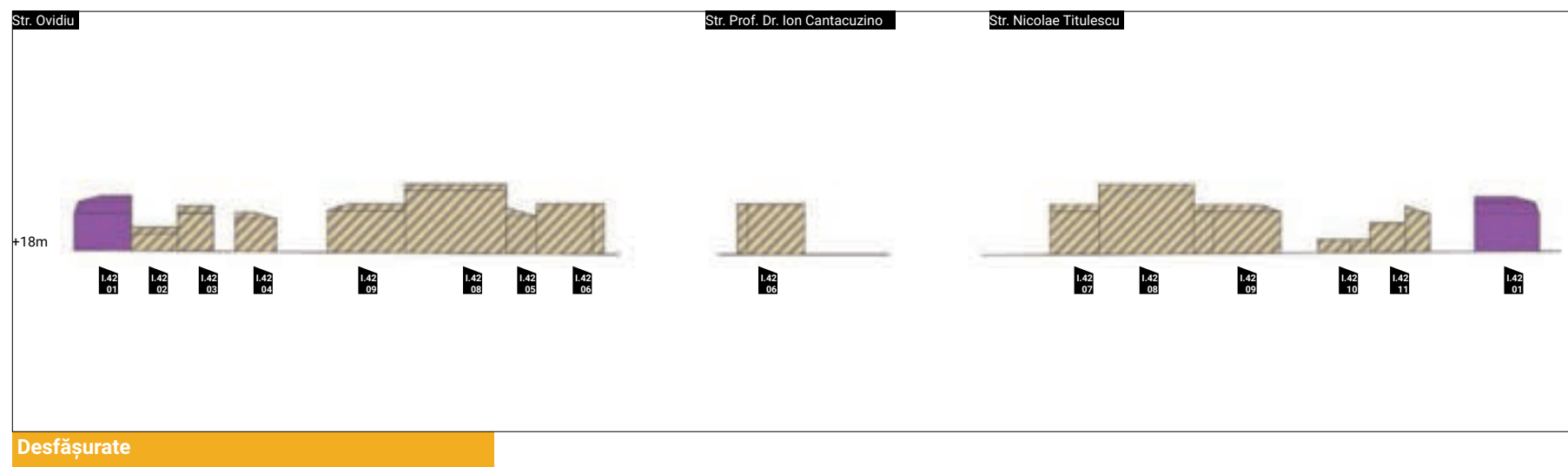
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. Dianei, la Est de Str. Nicolae Titulescu, la Sud de Str. Dr. Ion Cantacuzino și la Vest de Str. Ovidiu.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea preponderentă de locuire. Starea clădirilor este în principal de degradare. Acestele se realizează din Str. Nicolae Titulescu și Str. Ovidiu. Există elemente de vegetație spontană concentrate în incintele loturilor.

Particularitatea principală a insulei constă în prezența monumentului de categoria A, "Casa cu lei", fosta Casă Emirzian.



I.42.01



Adresă: Str. Dianei nr.1, colț cu Nicolae Titulescu

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02798, Casa cu lei, fostă casă "Emirzian"
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	Sfârșit de secol XIX
Stilul clădirii:	Baroc
Arhitect:	Ion Berindei

Descriere

Funcțiune:	Restaurant nefuncțional, fostă bancă și locuință
Starea clădirii:	Medie spre rea
Fațade:	Tencuială și placaj de cărămidă
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă solzi și foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	La intrare, din fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă: Are documentație de restaurare, dar necesită actualizări

Propuneri: De păstrat ca atare

Note: Necesită consolidare, are POT-ul de 100%

I.42.02



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr. 18

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă la limita posterioară a lotului
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	1 garaj
Starea anexelor:	Rea

Referințe

Documentație existentă: -

Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită reabilitare

I.42.03



Adresă: Str. Ovidiu nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Grilaj metalic
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă: -

Propuneri: -

Note: -



I.42.04



Adresă: Str. Ovidiu nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.42.05



Adresă: Str. Ovidiu nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.42.06



Adresă: Str. Ion Cantacuzino nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.42.07



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.28

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.42.08



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.28

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.42.09



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.24

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament și cu retragere în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.42.10



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.22

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	-
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.42.11



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.20

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

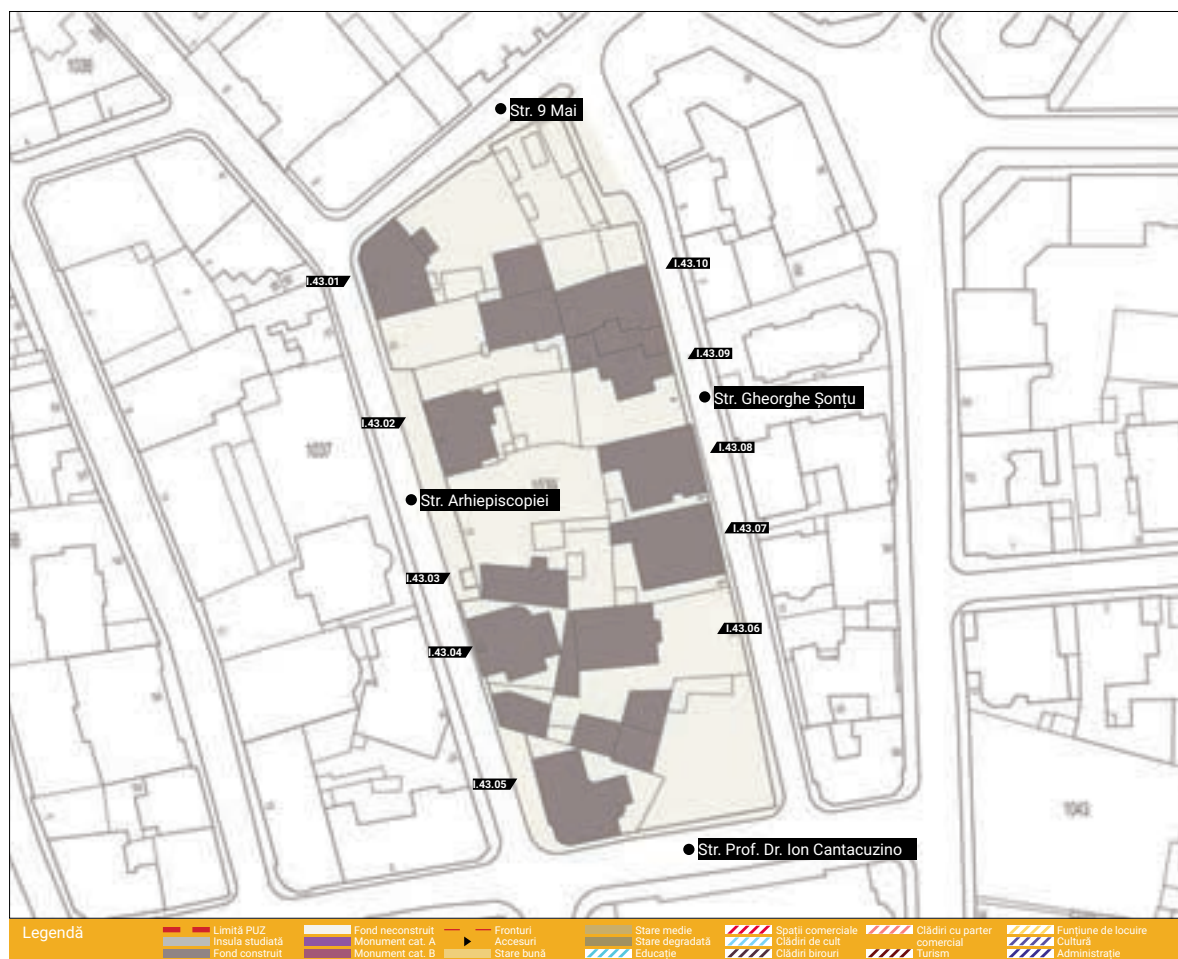
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

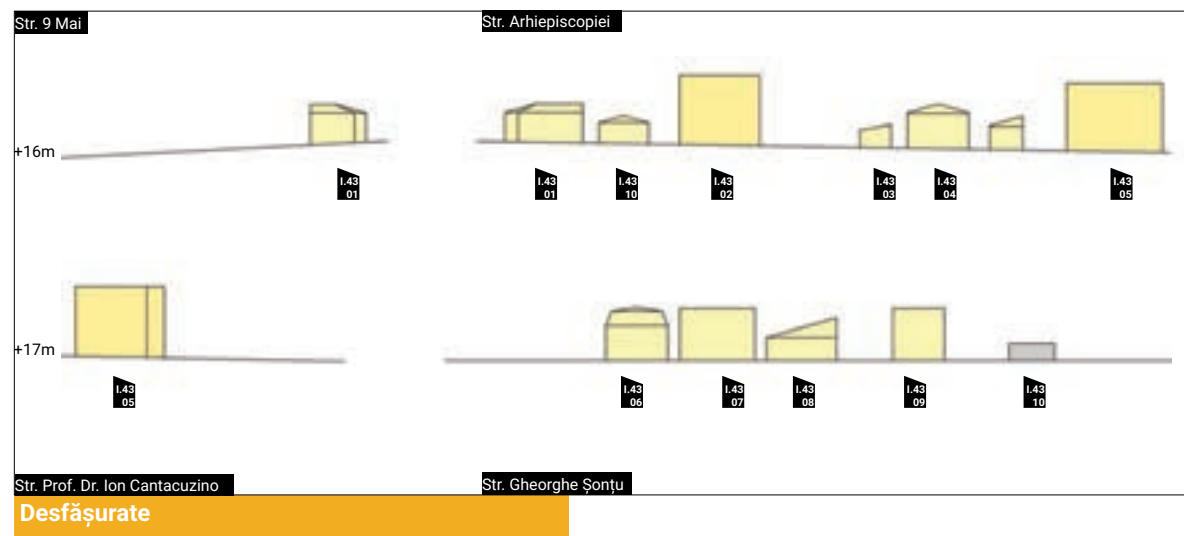


identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. 9 Mai, la Est de Str. Gheorghe Șonțu, la Sud de Str. Dr. Ion Cantacuzino și la Vest de Str. Arhiepiscopiei.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea preponderentă de locuire. Starea clădirilor este în principal medie. Regimul de înălțime este în principal redus și variază între P și P+3E. Elementele de vegetație sunt concentrate în incinta loturilor.



I.43.01



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.11

Identitate
Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere
Funcțiune: Locuință, nefuncțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Olane
Tâmplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe
Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.15

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.17

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La limita laterală a lotului
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	Anexe în spatele curții
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.19

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.43.05



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.21

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)+etaj parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.43.06



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țigla solzi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.43.07



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+etaj parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă și terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.43.08



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	Lemn.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.43.09



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Azboțiment ondulat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	De schimbat învelitoarea

I.43.10



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	-
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Tradițional
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

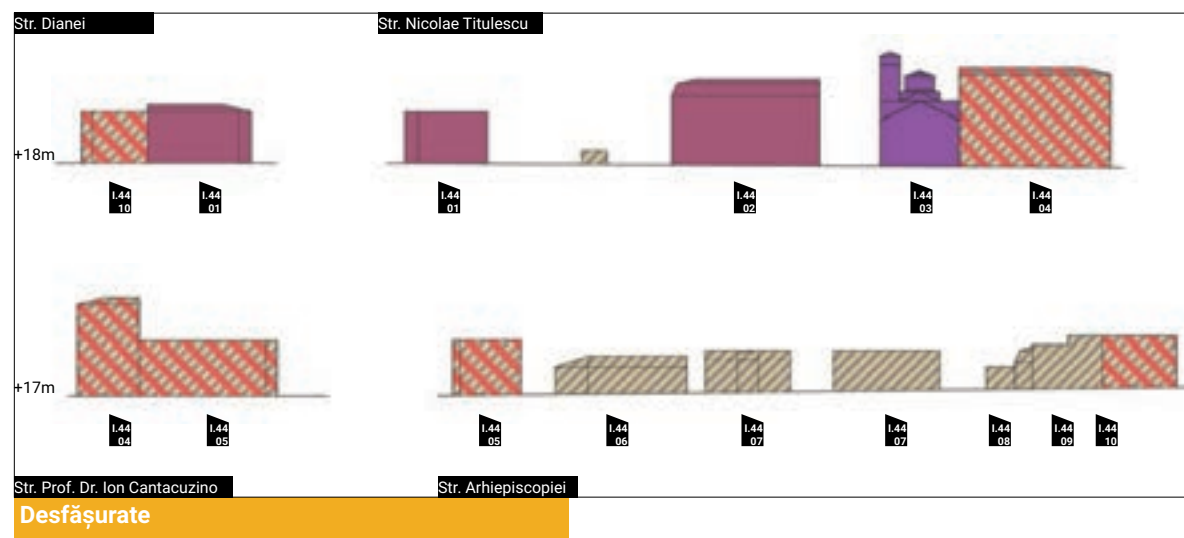


identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. Dianei, la Vest de Str. Nicolae Titulescu, la Sud de Str. Dr. Ion Cantacuzino și la Est de Str. Arhiepiscopiei.

Subzona studiată se caracterizează printr-o zonificare funcțională mixtă de locuire, culte și turism. Starea clădirilor este în principal medie cu excepția Bisericii Catolice Sf. Anton, ce se prezintă într-o stare bună. Sunt prezente elemente de vegetație în incinta loturilor.



I.44.01



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.7, colț cu str. Dianei

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02844, fost hotel și cabaret "Britania"
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1909
Stilul clădirii: Istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Hotel și birouri, nefuncționale
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tâmplărie: Lemn
Împrejmuire: Fier forjat și placaj de piatră
Anexe: Anexe P(Parter) din zidărie
Starea anexelor: Rea

Referințe

Documentație existentă: Necesită documentație de restaurare
Propuneri: Posibil de modificat, cu păstrarea elementelor valoroase

Note: Necesită restaurare și consolidare, sau declarare

I.44.02



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.9

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02845, Hotel "Intim"
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1906-1909
Stilul clădirii:	Eclectic cu ornamente clasiciste și Art Nouveau
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Hotel, nefuncțional
Starea clădirii:	Medie spre rea
Fațade:	Tencuiată și piatră
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă solzi
Tămplărie:	Lemn și metal
Împrejmuire:	Grițaj metalic
Anexe:	Anexe P(Parter) în curtea posterioară
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație de restaurare în lucru, și studiu istoric
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită consolidare și restaurare

I.44.03



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.11

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02846, Biserica catolică "sf. Anton"
Regim de înălțime:	P(Parter) înălțat
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1937- 1938
Stilul clădirii:	Romano-catolic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Biserică, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Placaj de cărămidă
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn și metal
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	Anexe P(Parter)+ 1E(Etaj), din anul 1990
Starea anexelor:	Foarte bună

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită întreținere și restaurare

I.44.04



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+4E(Etaje)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	-
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.44.05



Adresă: Str. Ion Cantacuzino nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.44.06



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.14

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.44.07



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.12

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/romanice
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință cult, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Placaj de cărămidă
Soclu:	Zidărie aparentă
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.44.08



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament cu retragere în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	Tencuiată
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.44.09



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.44.10



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

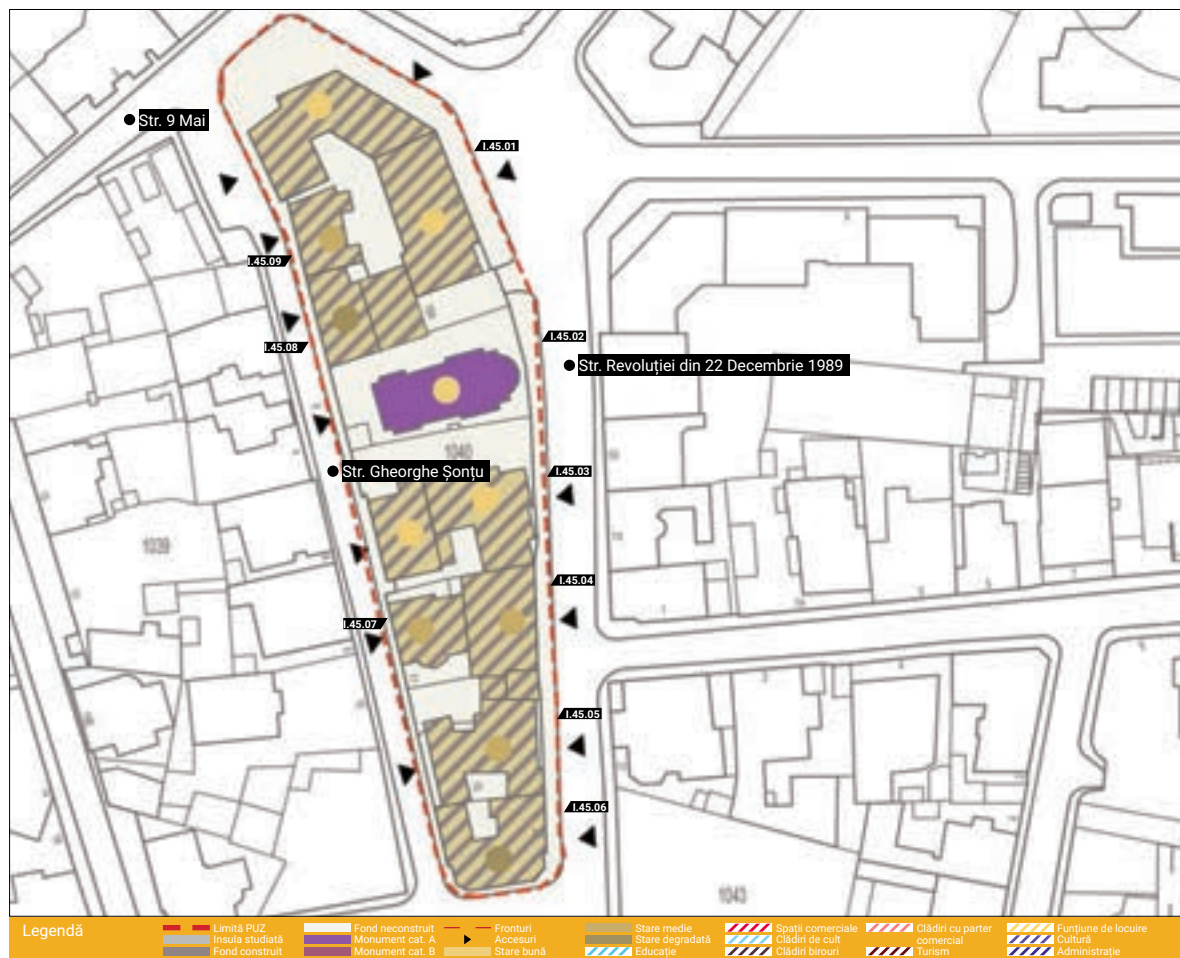
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuiată
Soclu:	Tencuiată
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



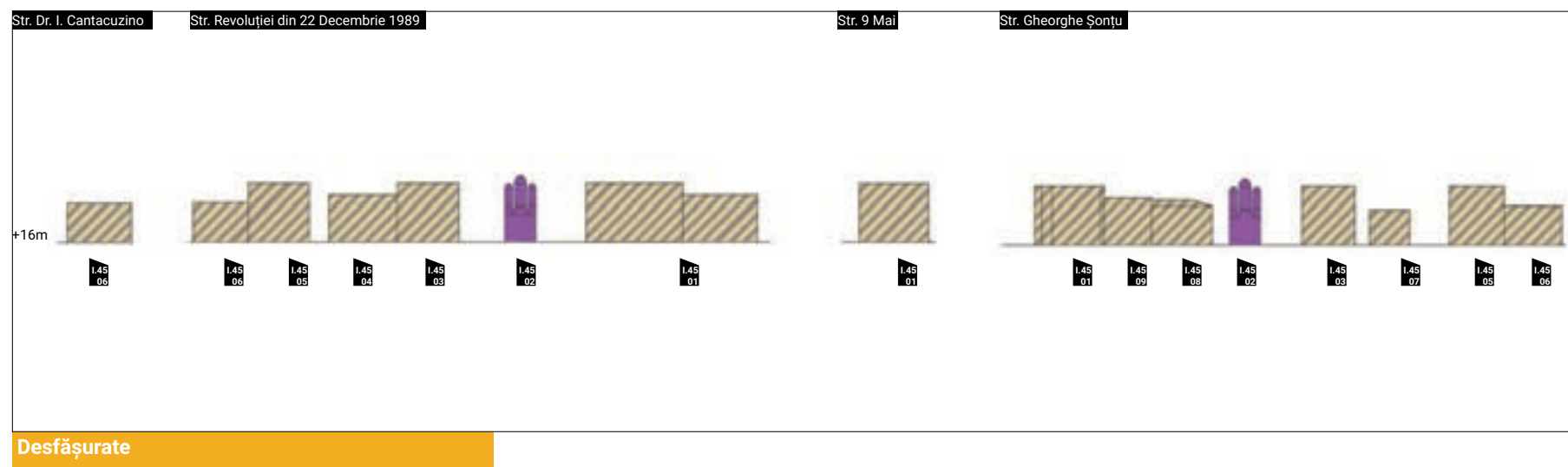
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. 9 Mai, la Vest de Str. Gheorghe Șonțu, la Sud de Str. Dr. Ion Cantacuzino și la Est de Str. Revoluției.

Subzona studiată se caracterizează printr-o zonificare funcțională preponderent de locuire. Starea clădirilor este în principal medie și zona se remarcă printr-o densitate ridicată și o unitate a regimului de înălțime.

Un obiectiv al insulei este fosta biserică bulgară, Biserica Sf. Nicolae, monument de categoria A.



I.45.01



Adresă: Str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.16-18

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.45.02



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.7

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02841, Biserica "Sf. Nicolae"
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(parter) înălțat
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	Anul 1890
Stilul clădirii:	Neoromănesc
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Biserică, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Solzi din tablă
Tămplărie:	Lemn și metal
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.45.03



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.9

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)+etaj parțial+M
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Solzi din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.45.04



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.26

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.45.05



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.15

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.45.06



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.28

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuit
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.45.07



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+2etaje parțiale
Regim de construire:	Înșiruit (alipit doar pe latura din spate)
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.45.08



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.45.09



Adresă: Str. Gheorghe Șonțu nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

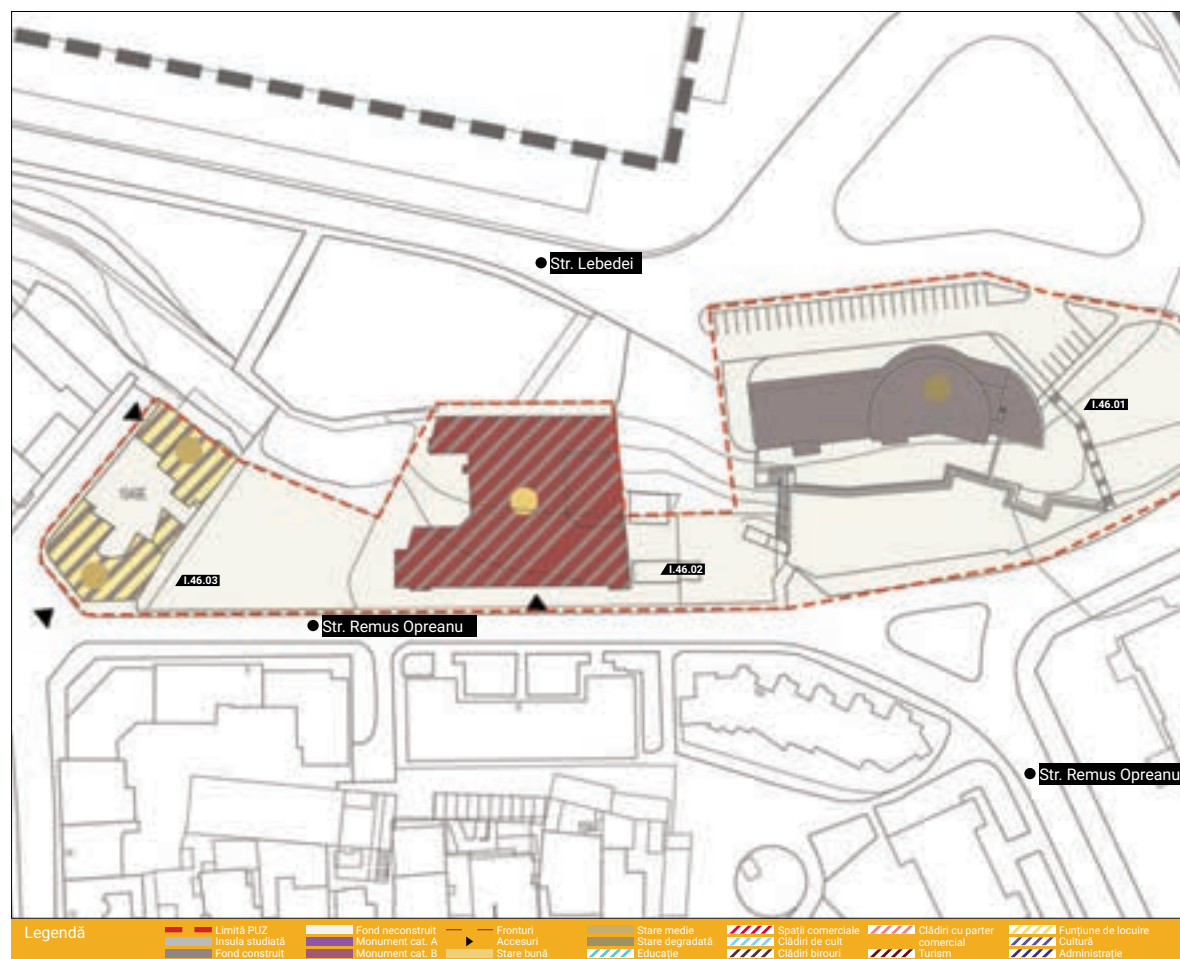
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



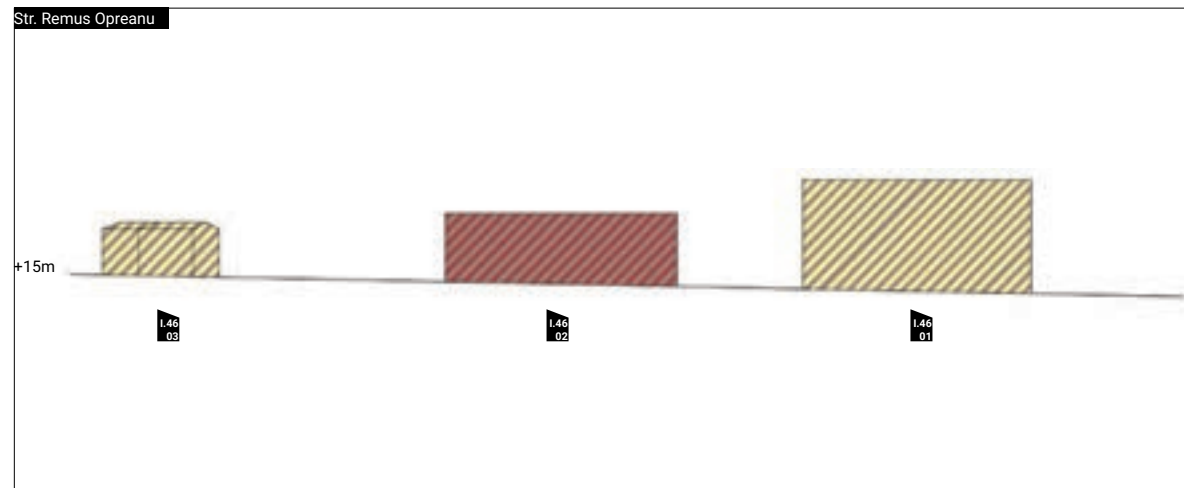
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Vest de Fundătura Basarabiei, la Est și Nord de Str. Lebedei și la Sud de Str. Remus Opreanu.

Subzona studiată se caracterizează printr-o zonificare funcțională mixtă de locuire și turism. Starea clădirilor este medie și de degradare avansată. Insula prezintă clădiri izolate pe lot dar fără o amenajare coerentă a spațiului dintre ele, este redusă calitativ imaginea urbană.

Imaginea șantierului abandonat al hotelului dinspre portul turistic, împiedică dezvoltarea imaginii zonei recreaționale.



Desfășurate

I.46.01



Adresă: Str. Remus Opreanu nr.1C

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+7E(Etaje)+3etaje parțiale
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Hotel, nefuncțional
Starea clădirii: -
Fațade: -
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: -
Tâmplărie: -
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de înlocuit
Note: -



Adresă: Str. Remus Opreanu nr.5-7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Hotel, nefuncțional
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită reabilitare



Adresă: Str. Remus Opreanu nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii de interes general, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă solzi și tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



Adresă: Fundătura Basarabi

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

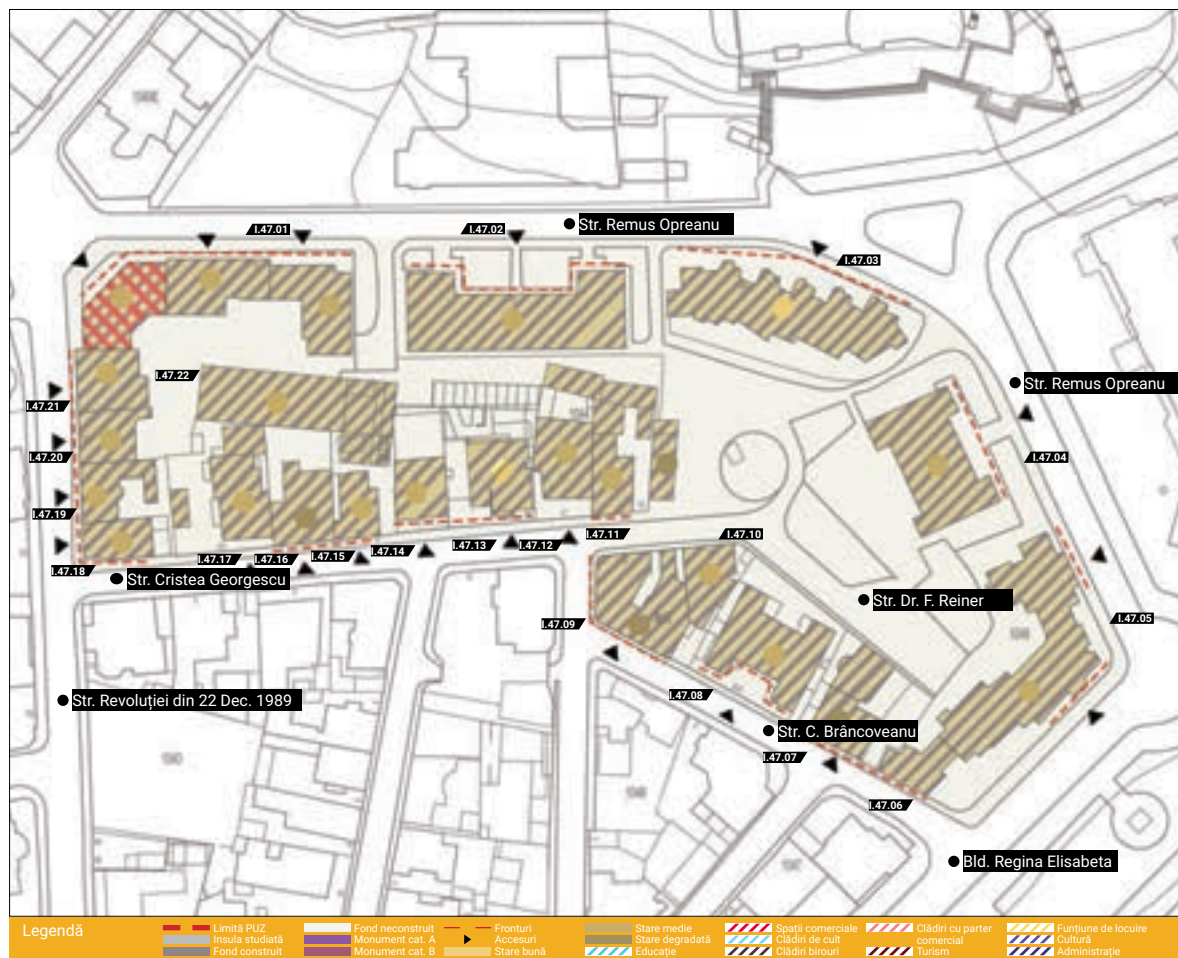
Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Foarte rea (ruină)
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



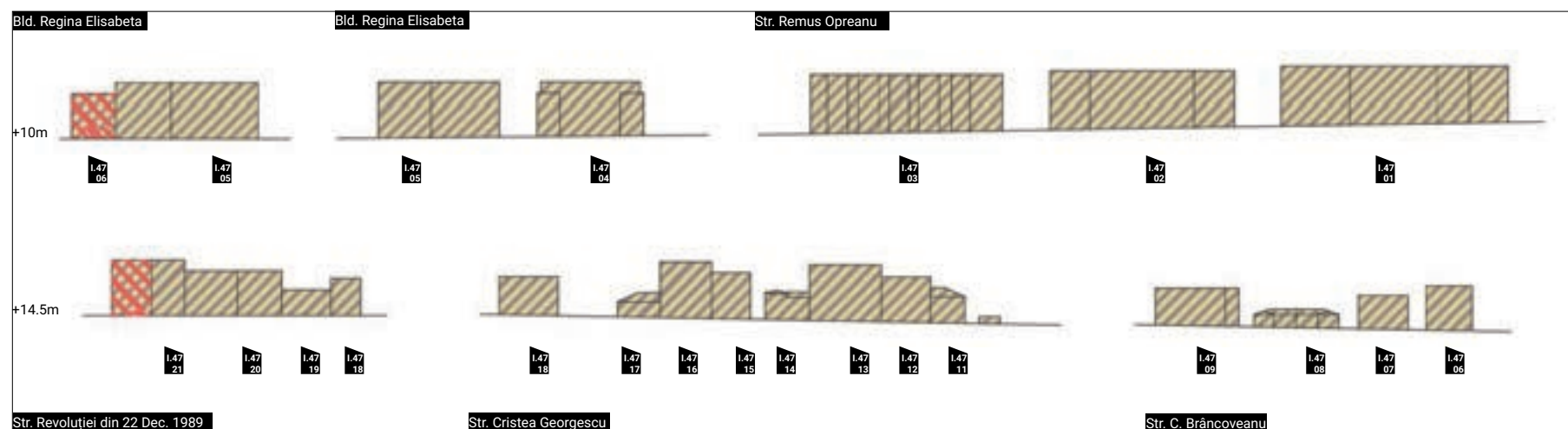
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord și Est de Str. Remus Opreanu, la Sud de Str. Cristea Georgescu și Str. Constantin Brâncoveanu și la Vest de Str. Revoluției.

Subzona studiată se caracterizează printr-o zonificare funcțională preponderent de locuire. Se remarcă un mixt de locuire colectivă și individuală. Starea clădirilor variază între stare de degradare și stare bună. În interiorul insulei sunt prezente elementele de vegetație, dar acestea au caracter spontan și nedefinit funcțional.

Insula prezintă un stil eclectic iar în ansamblul ei, nu urmărește o coerență urbanistică.



Desfășurate

I.47.01

Adresă: Str. Remus Opreanu nr.8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.47.02

Adresă: Str. Remus Opreanu nr.10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament cu retragere în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.47.03

Adresă: Str. Remus Opreanu nr.10A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Gard viu
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.47.04



Adresă: Str. Remus Opreanu nr.12

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Gard viu
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.47.05



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.23

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Gard viu
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.47.06



Adresă: Str. Constantin Brâncoveanu nr.2

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Gard viu
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.47.07



Adresă: Str. Constantin Brâncoveanu nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.47.08



Adresă: Str. Constantin Brâncoveanu nr.6-8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Tradițional
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	1 spațiu depozitare
Starea anexelor:	Foarte rea (ruină)

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.47.09



Adresă: Str. Constantin Brâncoveanu nr.10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie (parțial renovată)
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială și piatră artificială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



I.47.10



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.10

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Olane
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.47.11



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj1)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.47.12



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.47.13



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.9-9A

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: După 1990
Stilul clădirii: Contemporan
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială și placaj de cărămidă
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: -
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.47.14



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.7

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: Retrasă în curte
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/elemente de istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Olane
Tămplărie: Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire: Prefabricate de beton
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.47.15



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.5

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuire
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.47.16



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.47.17



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.1A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/elemente de istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă trasă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.47.18



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.1

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.47.19



Adresă: Str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.27

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Lemn, metal
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.47.20



Adresă: Str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.25

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.47.21



Adresă: Str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.23

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.47.22



Adresă: Str. Remus Opreanu nr.8A

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

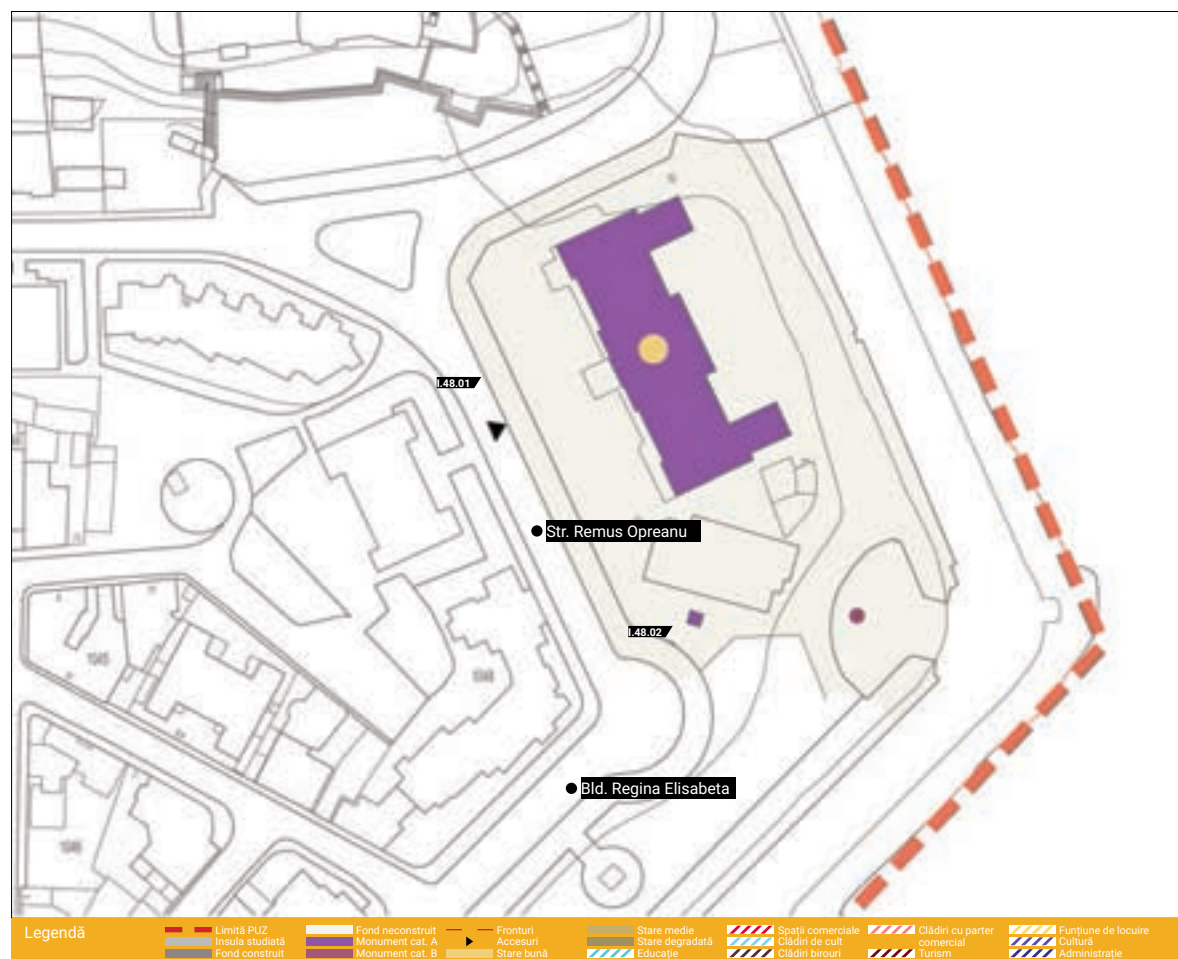
Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-





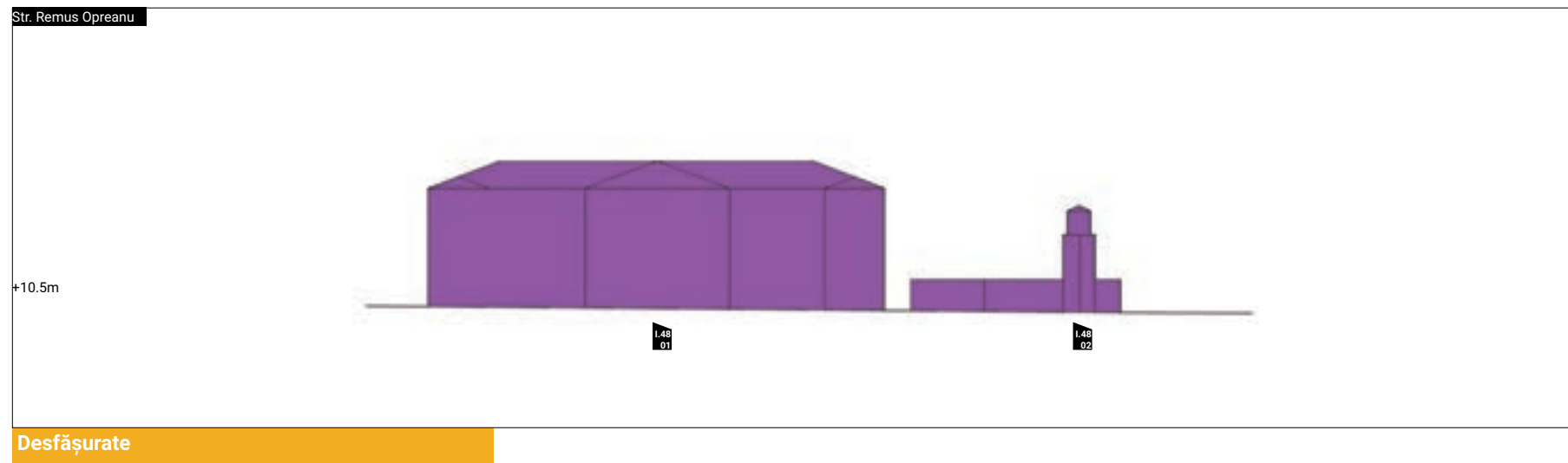
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. Lebedei și la Vest de Str. Remus Opreanu.

Zona constă în clădirea Comandamentului Marinei Militare, monument istoric de categoria A. Aceasta este amplasată izolat pe lot și este integrată în amenajarea generală a falezii Mării Negre. Totodată, insula cuprinde Farul Genovez, monument de categoria A.

Prin poziția sa, clădirea comandamentului definește segmentul de faleză aferent, și necesită o tratare aparte a lucrărilor de restaurare.



I.48.01



Adresă: Str. Remus Opreanu nr.13

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02828, fost hotel "Carol"
Regim de înălțime:	S(Subsol)+ P(Parter)+ 3E(Etaje)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	Retras în curte
An construcție:	1879-1882
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	Alexandru Oprescu

Descriere

Funcțiune:	Comandamentul Marinei Militare, nefuncțional pe perioada restaurării
Starea clădirii:	Foarte Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Momentan P.V.C, se va reveni la cea din lemn
Împrejmuire:	Istoric, gard din fier, actual foi de aluminiu
Anexe:	O anexă, P(Parter)
Starea anexelor:	Bună

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	În curs de restaurare

I.48.02



Adresă: Bld. Elisabeta, colț cu str. Opreanu Remus

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02800
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	-
Regim de aliniere:	-
An construcție:	1860-1861
Stilul clădirii:	-
Arhitect:	Maiorul Artin Aslan

Descriere

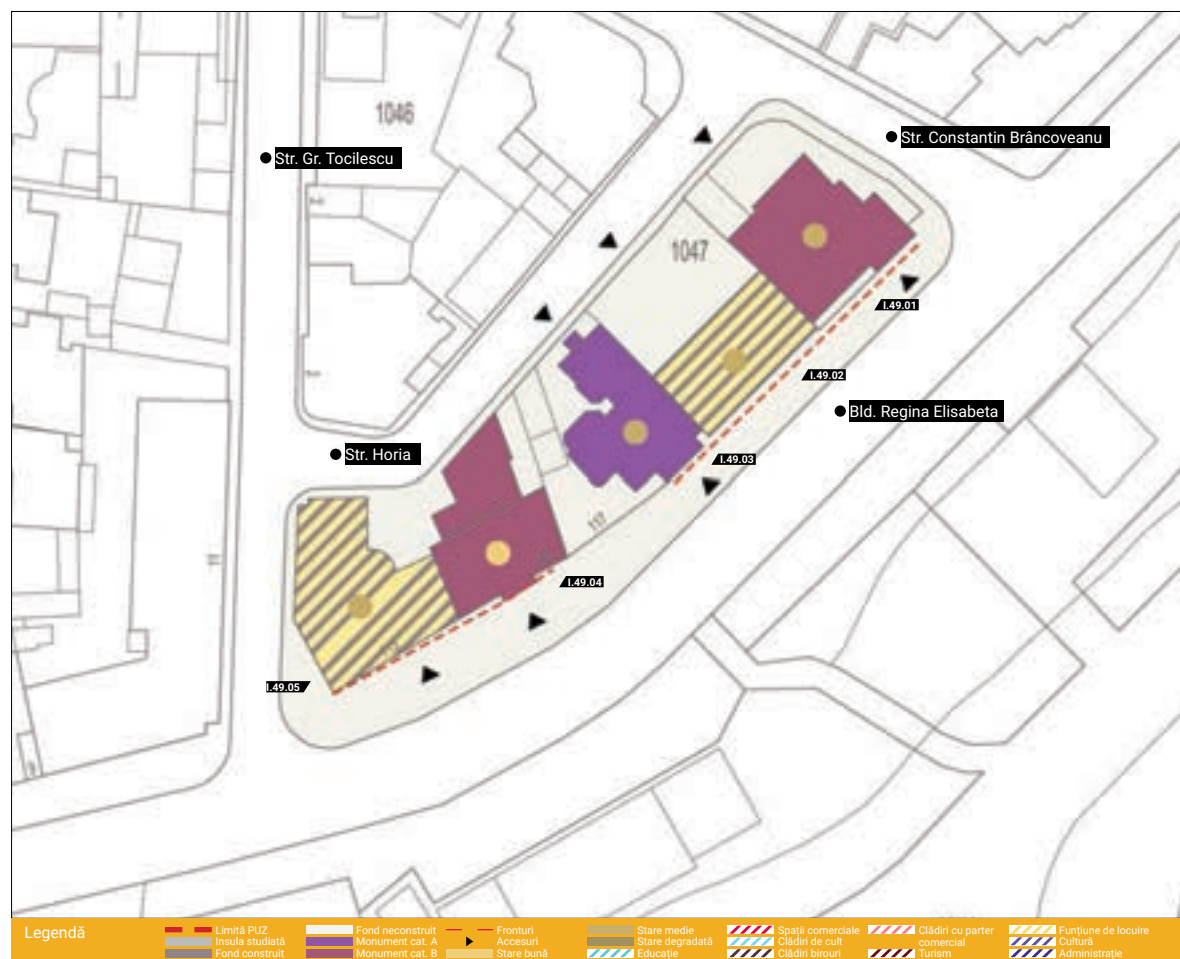
Funcțiune:	Far de coastă, nefuncțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Piatră
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	-
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Metal
Împrejmuire:	-
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



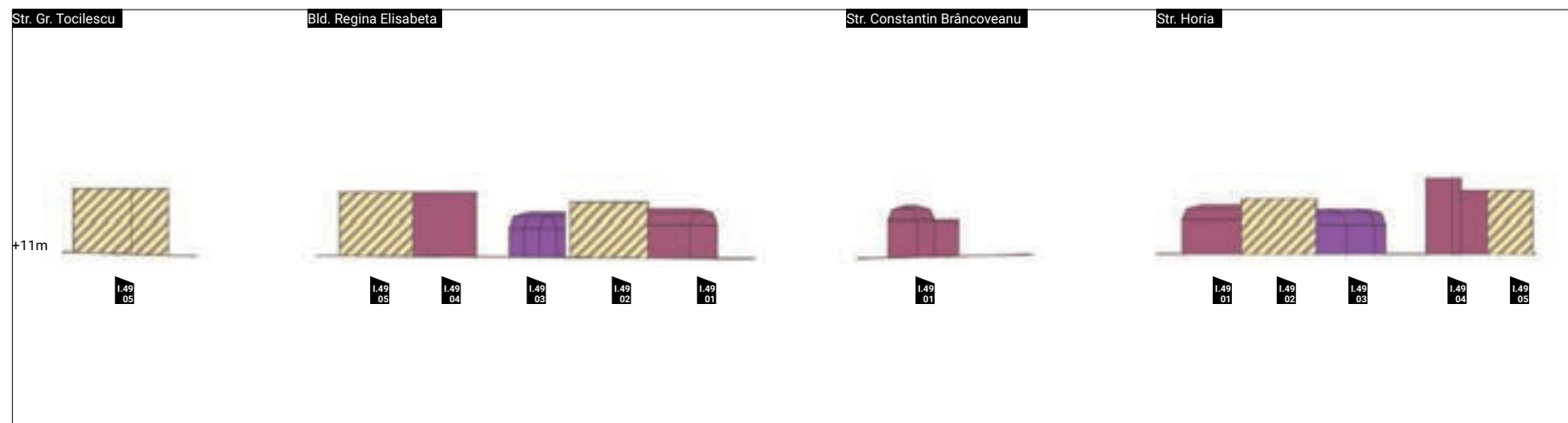
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord-Vest de Str. Horia, la Vest de Str. Grigore Tocilescu, la Nord-Est de Str. Constantin Brâncoveanu și la Sud-Est de Bld. Regina Elisabeta.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea de locuire și turism. Starea clădirilor este medie, și sunt bordate cu vegetație de aliniament către Bld. Regina Elisabeta. Clădirile prezintă o arhitectură de importanță locală și definesc un front unitar către zona de faleză.

Insula prezintă monumente istorice de categoria A și B, devenind astfel un fragment urban definitoriu în zonă.



Desfășurate

I.49.01



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.21

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02808, Casa "N. Pilescu"
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	Aliniament parțial, datorită retragerii la colț
An construcție:	Anul 1903
Stilul clădirii:	Eclectic, cu elemente Art Nouveau
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință de protocol, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită întreținere

I.49.02



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.19

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.49.03



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.17

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02807, Casa "Șomănescu"
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	Aliniament parțial
An construcție:	Anul 1903
Stilul clădirii:	Eclectic, cu elemente de Art Nouvea
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Birouri funcționale, fostă locuință
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Solzi din tablă
Tămplărie:	Lemn stratificat
Împrejmuire:	Parțială, din fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Restaurată după 1990



I.49.04



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.15

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-B-02806, Casa "Cuculis"
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	1890-1911
Stilul clădirii:	Clasicist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Consulatul onorific al Austriei funcțional la parter, cu locuințe la etaj
Starea clădirii:	Tencuială
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Terasă
Acoperiș:	Tablă foi
Învelitoare:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	Nu are documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită restaurare și consolidare

I.49.05



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.13

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Cuplat
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă și șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

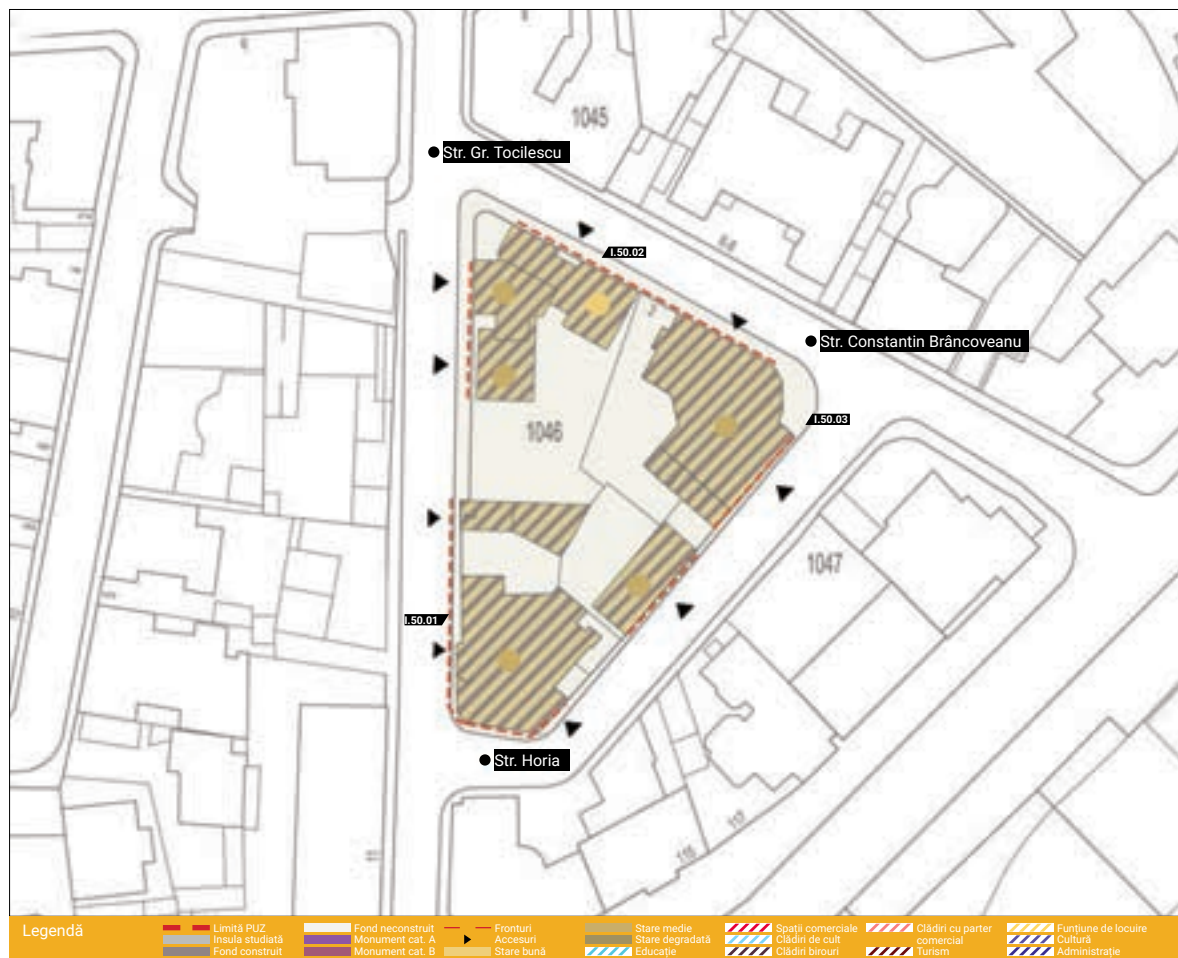
Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



identificare
insulă



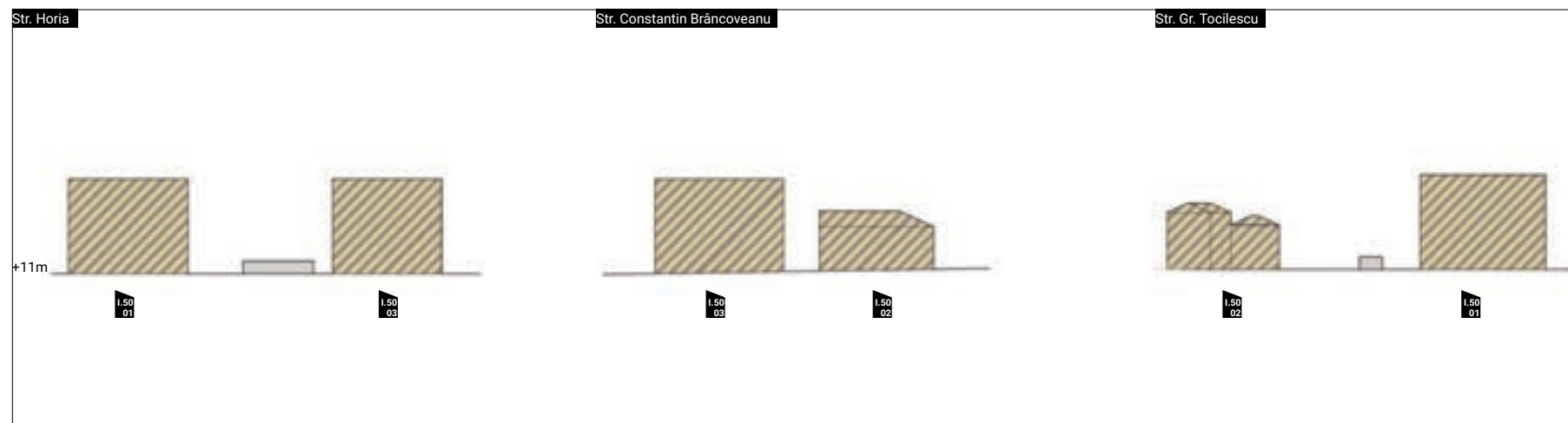
| N



Insula studiată este delimitată la Nord-Est de Str. Constantin Brâncoveanu, la Vst de Str. Grigore Tocilescu și la Sud-Est de Str. Horia.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea principală de locuire. Clădirile se prezintă într-o stare medie și de degradare, dar prin densitatea insulei definesc o volumetrie relativ coerentă. Există un mix stilistic ce se îndepărtează de prestață Bld. Regina Elisabeta.

Fragmentul urban, deși definește o unitate volumetrică, diferențele stilistice participă la destructurarea interiorului zonei peninsulare.



Desfășurate

I.50.01



Adresă: Str. Grigore Tocilescu nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.50.02



Adresă: Str. Grigore Tocilescu nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Zidărie și grilaj metalic
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.50.03



Adresă: Str. Constantin Brâncoveanu nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+etaj parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

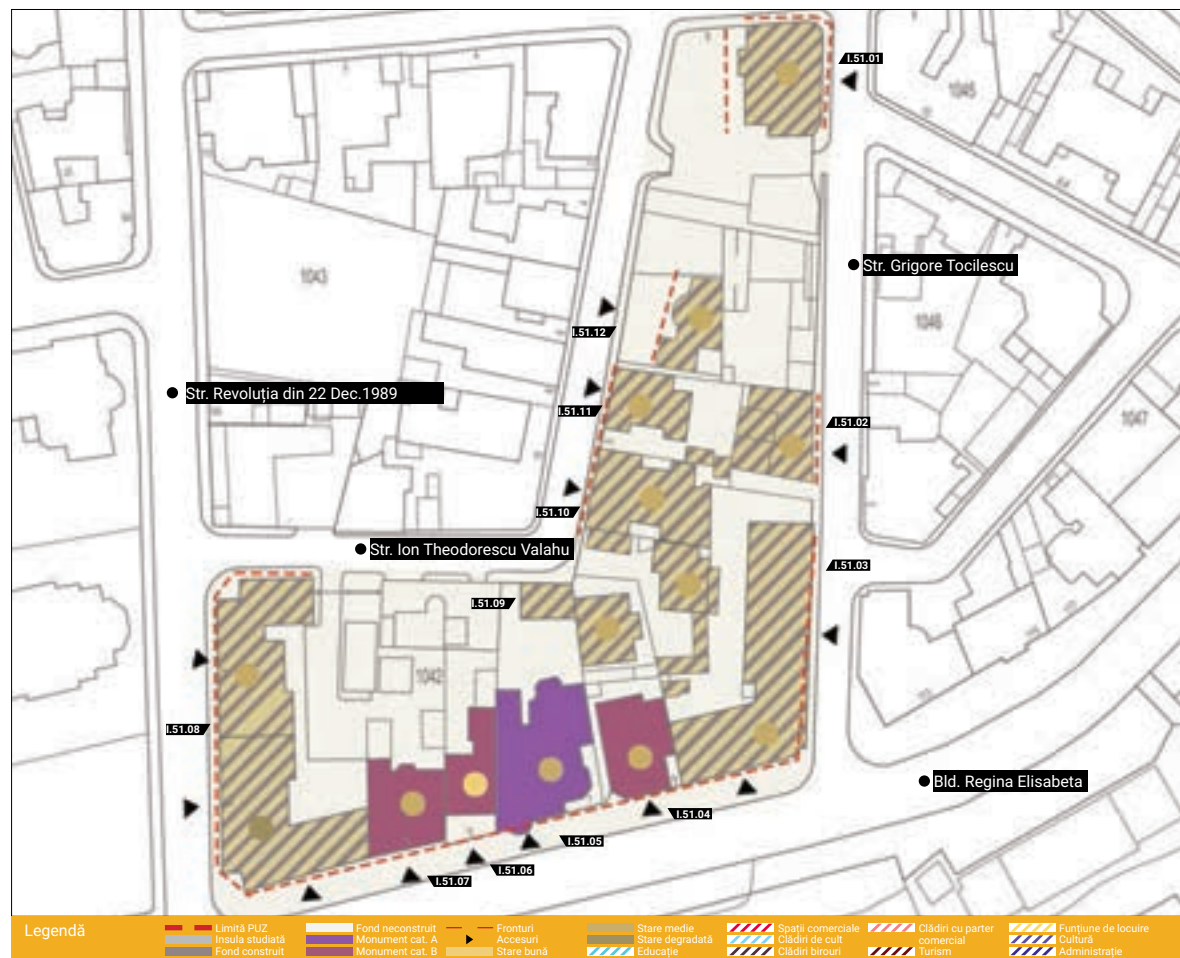
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



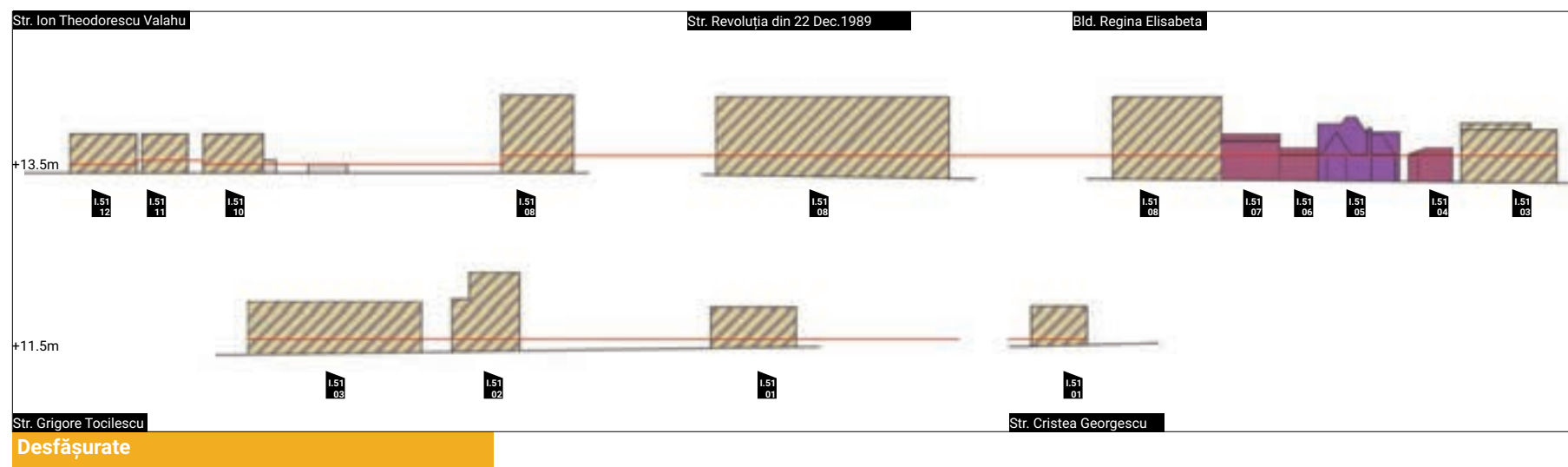
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. Cristea Georgescu, la Est de Str. Grigore Tocilescu, la Sud de Bld. Regina Elisabeta și la Vest de Str. Revoluției și Str. Ion Theodorescu Valahu.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea principală de locuire. La Bld. Regina Elisabeta se remarcă o vegetație de aliniament și o îmbunătățire a stării clădirilor. În general, starea fondului construit este degradată.

Un aspect pozitiv, constă în prezența monumentelor istorice de categoria A și B amplasate la Bld. Regina Elisabeta.



I.51.01



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.6

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.51.02



Adresă: Str. Grigore Tocilescu

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Contemporan
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Placaj de cărămidă
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.51.03



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.11

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă și șarpantă
Învelitoare:	Carton bitumat și țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



I.51.04



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.9

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02805, Casa "Zottu"
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Cuplat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1904
Stilul clădirii: Eclectic, cu decorații rococo
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla trasă
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu există documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită întreținere

I.51.05



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr. 7

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02804, Casa "Cănanău"
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Cuplat
Regim de aliniere: Aliniament parțial
An construcție: 1913-1926
Stilul clădirii: Neoromănesc cu influențe victoriene
Arhitect: Victor G. Ștephănescu

Descriere

Funcțiune: Restaurant funcțional, fost Consulat Chinezesc
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Placaj piatră
Soclu: Piatră
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Solzi din tablă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Fier forjat cu soclu de piatră
Anexe: O anexă, P(Parter)
Starea anexelor: Bună

Referințe

Documentație existentă: Există proiect de arhivă
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Are acces și dinspre str. Teodorescu Valahu

I.51.06



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr.5

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02803, Casa "Bărzănescu"
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: Retras, fără curte
An construcție: anul 1900
Stilul clădirii: Eclectic, cu elemente Art Nouveau
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință funcțională
Starea clădirii: Bună la parter, rea la etaj
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țigla trasă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: Are anexe în curte
Starea anexelor: Medie

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită consolidare și restaurare

I.51.07



Adresă: Bld. Regina Elisabeta nr. 3

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02802, Casa "Ing. Păslă"
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaje)+ Turn(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1902
Stilul clădirii: Eclectic cu elemente de neoromânesc
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă zincată
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: Anexe în curtea posterioară
Starea anexelor: Medie

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită consolidare și restaurare

I.51.08



Adresă: Str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.41-43

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: Carton bitumat
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.51.09



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/elemente de istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii, funcționale
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.51.10



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu nr.7

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist/Art Deco
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.51.11



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu nr.5

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.51.12



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu nr.3

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)+etaj parțial
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	După 1990
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



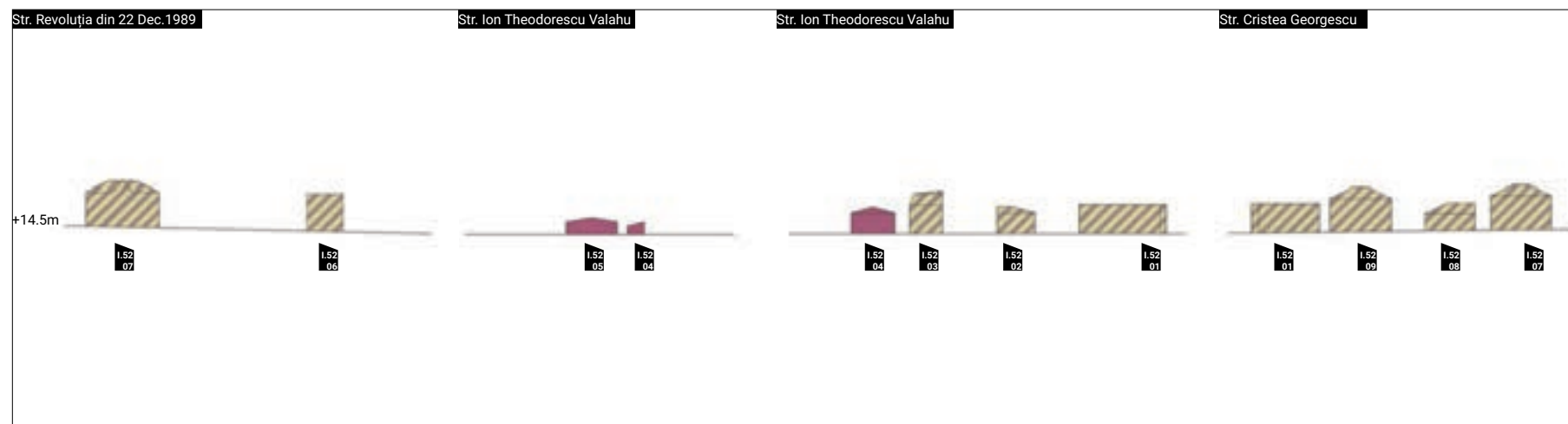
identificare
insulă



Insula studiată este delimitată la Nord de Str. Cristea Georgescu, la Est și Sud de Str. Ion Theodorescu Valahu și la Vest de Str. Revoluției.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea principală de locuire cu un regim de înălțime redus. Starea clădirilor este în general degradată iar elementele de vegetație sunt prezente preponderent în incinta loturilor.

Se remarcă o serie de loturi libere de construcții ceea ce amplifică imaginea destructurată a fondului construit.



Desfășurate

I.52.01



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.52.02



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	-
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	-
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	-
Starea clădirii:	În construcție
Fațade:	-
Soclu:	-
Acoperiș:	-
Învelitoare:	-
Tămplărie:	-
Împrejmuire:	-
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.52.03



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu nr.8

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.52.04



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu nr.10

Identitate

Cod LMI: CT-2-m-B-02819
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: Retras în curte
An construcție: Începutul secolului XX
Stilul clădirii: Clasicist, eclectic
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuință, funcțională
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Țiglă trasă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Zidărie și fier forjat
Anexe: În curte
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Restaurată după 1990

I.52.05



Adresă: Str. Ion Theodorescu Valahu nr.14

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.52.06



Adresă: Str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.39

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Alt stil/istorism
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, nefuncționale
Starea clădirii: Foarte rea (ruină)
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: -
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.52.07



Adresă: Str. Revoluției din 22 decembrie 1989 nr.31

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Art-Nouveau
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră artificială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țigla trasă
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.52.08



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.2

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.52.09



Adresă: Str. Cristea Georgescu nr.4

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolot
Regim de aliniere:	Retrasă în curte
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

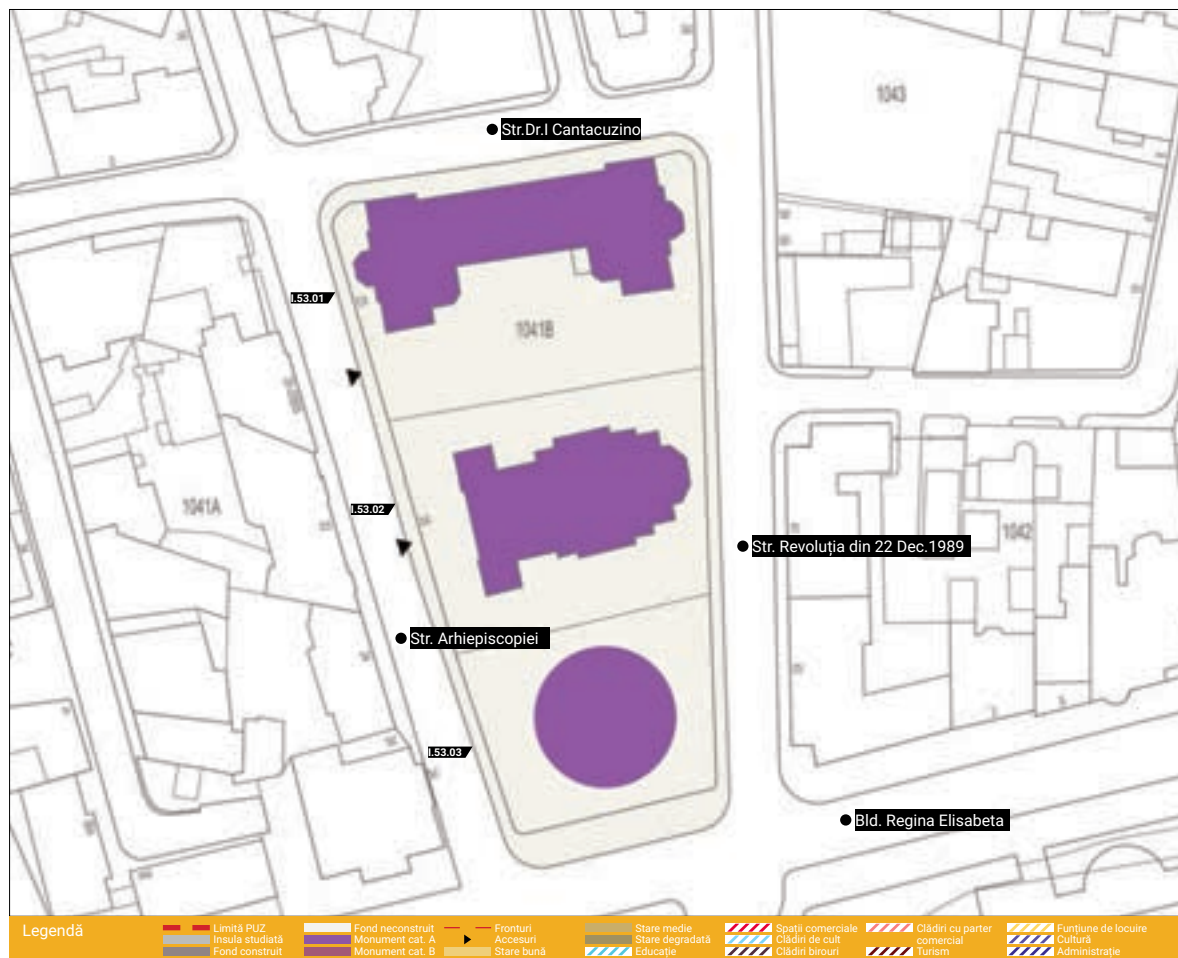
Funcțiune:	Locuință, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



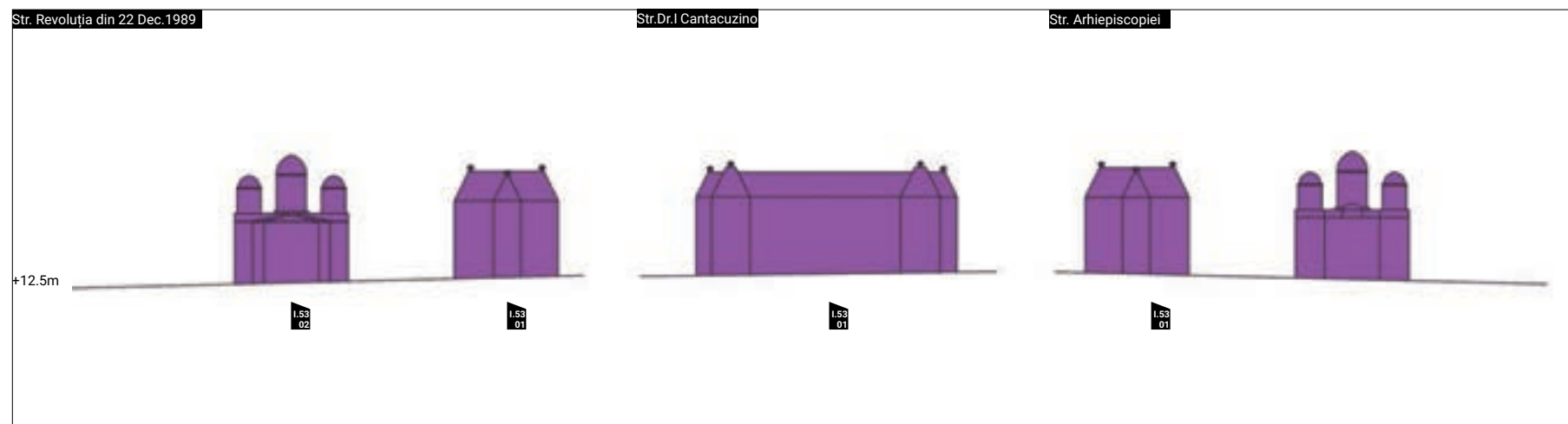
identificare
insulă



Insula este delimitată la Nord de Str. Dr. Ion Cantacuzino, la Est de Str. Revoluției, la Vest de Str. Arhiepiscopiei și la Sud de Bld. Regina Elisabeta.

Insula studiată este compusă din două clădiri ce aparțin Patriarhiei Române și situl arheologic urban. Clădirile se prezintă într-o stare bună și reprezintă un simbol al orașului prin arhitectura și funcțiunea lor și totodată sunt clasificate ca monumente istorice de categoria A.

Insula, în ansamblul ei, este un reper local cu rol reprezentativ. Valoarea istorică și vizibilitatea ridicată necesită un tratament al spațiului public pentru creșterea accesibilității în zonă.



Desfășurate

I.53.01



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.23 colț cu str. Revoluției

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02792, Palatul Arhiepiscopiei
Regim de înălțime:	D(Demisol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	La aliniament și retrasă
An construcție:	1924-1931
Stilul clădirii:	Eclectic cu elemente de neoromănesc
Arhitect:	Ion. D Enescu

Descriere

Funcțiune:	Birouri ale arhiepiscopiei, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă solzi
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Fier forjat
Anexe:	Garaje ridicate în anul 2003
Starea anexelor:	Medie

Referințe

Documentație existentă:	Nu există documentație de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită restaurare

I.53.02



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr.25, colț cu str. Revoluției

Identitate

Cod LMI:	CT-II-m-A-02793, Catedrala Ortodoxă "Sf. Apostoli. Petru și Pavel"
Regim de înălțime:	P(Parter) înălțat
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	-
An construcție:	1884- 1885
Stilul clădirii:	Bizantin
Arhitect:	Alexandru Orăscu, Carol Benesch

Descriere

Funcțiune:	Catedrală, funcțională
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială și placaj de cărămidă
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Solzi din tablă de cupru, și tablă zincată
Tămplărie:	Metal
Împrejmuire:	Zidărie și fier forjat
Anexe:	Lumânărar
Starea anexelor:	Bună

Referințe

Documentație existentă:	Are documentație parțială de restaurare
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	Necesită restaurare și consolidare

I.53.03



Adresă: Str. Arhiepiscopiei, și Bld. Regina Elisabeta

Identitate

Cod LMI:	CT-I-m-A-02553.07, Locuirea citadină Tomis
Regim de înălțime:	-
Regim de construire:	-
Regim de aliniere:	-
An construcție:	Secolul V - VI, epoca greacă, romană și romano-bizantină
Stilul clădirii:	-
Arhitect:	-

Descriere

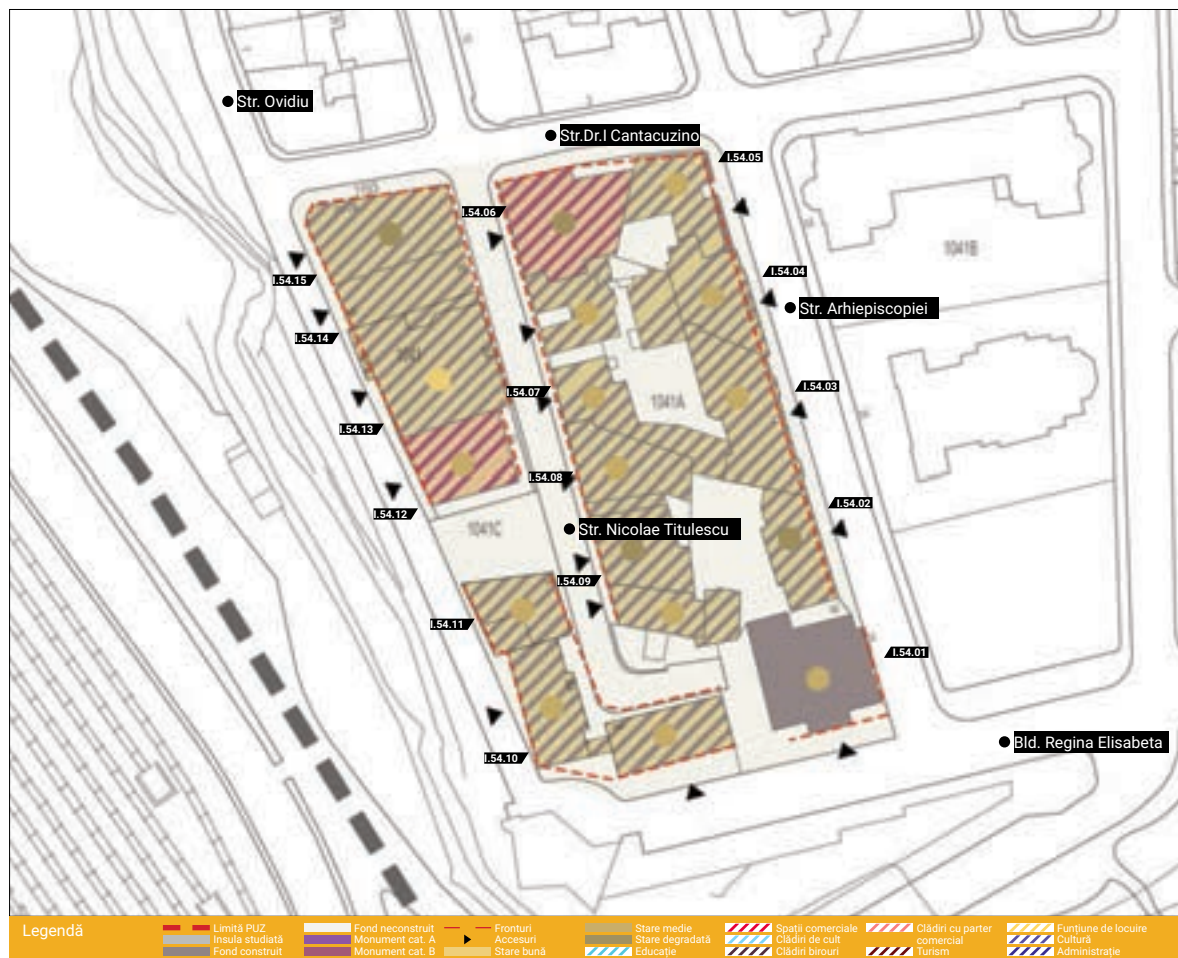
Funcțiune:	Ruine
Starea clădirii:	-
Fațade:	-
Soclu:	-
Acoperiș:	-
Învelitoare:	-
Tămplărie:	-
Împrejmuire:	-
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



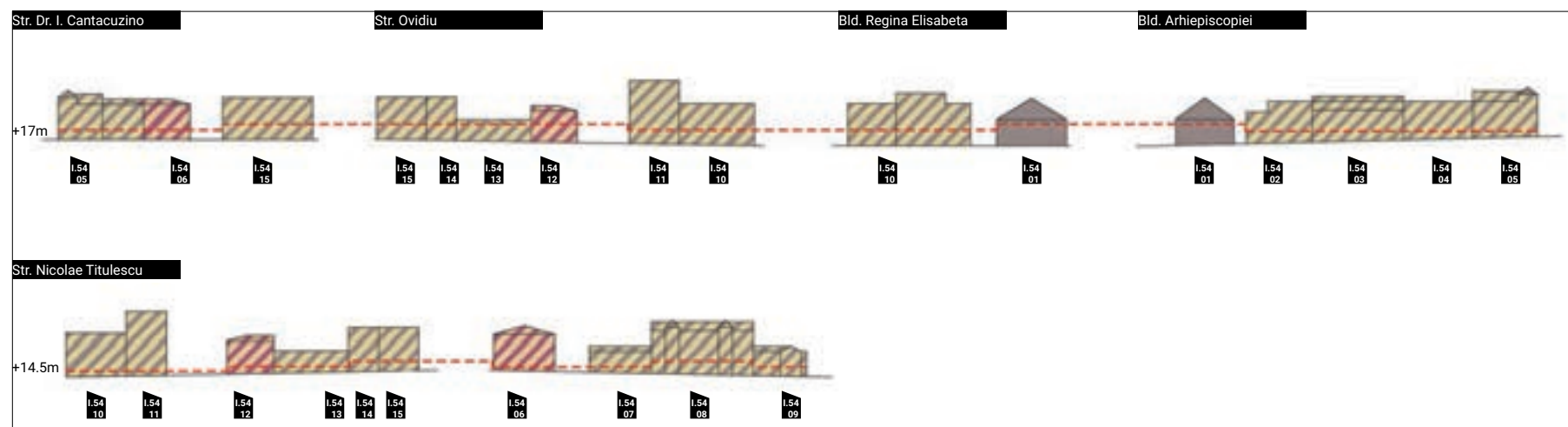
identificare
insulă



Insula este delimitată la Nord de Str. Dr. Ion Cantacuzino, la Est de Str. Arhiepiscopiei și la Vest de Str. Ovidiu.

Subzona studiată se caracterizează prin clădiri cu funcțiunea principală de locuire cu un regim de înălțime similar. Starea clădirilor este în general degradată iar elementele de vegetație sunt prezente preponderent în zona Muzeului de Sculptură "Ion Jalea".

Insula se prezintă ca un ansamblu dens, unitar, dar degradarea avansată a majorității clădirilor reduce gradul de atractivitate al insulei urbane.



Desfășurate

I.54.01



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr. 26

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire:	Izolată
Regim de aliniere:	-
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Neoromânesc
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Muzeu, funcțional
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Piatră
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.54.02



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr. 24

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+ 2E(Etaj)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Fără stil
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	-
Note:	-

I.54.03



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr. 22

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, nefuncționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Tablă foi
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.54.04



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr. 20-20bis

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: -
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note: Necesită reabilitare

I.54.05



Adresă: Str. Arhiepiscopiei nr. 18

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Piatră
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Țigla din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuț
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.54.06



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.15-17

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02848
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)
Regim de construire: Cuplat
Regim de aliniere: La aliniament retrasă
An construcție: Sfârșitul secolului XIX
Stilul clădirii: Eclectic
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Cămin seminar, funcțional
Starea clădirii: Medie spre rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă
Învelitoare: Tablă foi
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Distrusă, inițial din piatră și feronerie
Anexe: O anexă P(Parter), neimportantă
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită consolidare și restaurare



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.19

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+21(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Clasicist, eclectic
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuință, nefuncțională
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.21

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)+M(Mansardă)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Neoromănesc
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, nefuncționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Mansardă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.23

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Medie
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn, metal și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuire
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare

I.54.10



Adresă: Str. Ovidiu nr.36A-36B

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+2E(Etaje)+M(Mansardă)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Fără stil
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Solzi din tablă
Tămplărie: Lemn și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: -
Note: -

I.54.11



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.38

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: D(Demisol)+P(Parter)+4E(Etaje)
Regim de construire: Înșiruit
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: -
Stilul clădirii: Modernist
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii: Bună
Fațade: Tencuială
Soclu: Zidărie aparentă
Acoperiș: Terasă
Învelitoare: -
Tămplărie: Metal și P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.54.12



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.46

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-B-02849, Casa "Manicatide"
Regim de înălțime: D(Demisol)+ P(Parter)+ 1E(Etaj)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Cuplat
Regim de aliniere: La aliniament
An construcție: Anul 1899
Stilul clădirii: Clasicist, eclectic
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Birouri nefuncționale, inițial locuință
Starea clădirii: Medie spre rea
Fațade: Tencuială
Soclu: Tencuială
Acoperiș: Șarpantă și terasă parțială
Învelitoare: Țigla trasă
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Piatră și fier forjat
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Nu are documentație de restaurare
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită consolidare și restaurare

I.54.13



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.34

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	P(Parter)+1E(Etaj)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Alt stil/istorism
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Servicii, funcționale
Starea clădirii:	Foarte bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	-
Acoperiș:	Șarpantă
Învelitoare:	Țiglă din tablă
Tămplărie:	P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.54.14



Adresă: Str. Nicolae Titulescu nr.30

Identitate

Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+2E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Bună
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Tencuială
Acoperiș:	Terasă și șarpantă
Învelitoare:	-
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	De păstrat ca atare
Note:	-

I.54.15



Adresă: Str. Ion Cantacuzino nr.2A-2B

Identitate

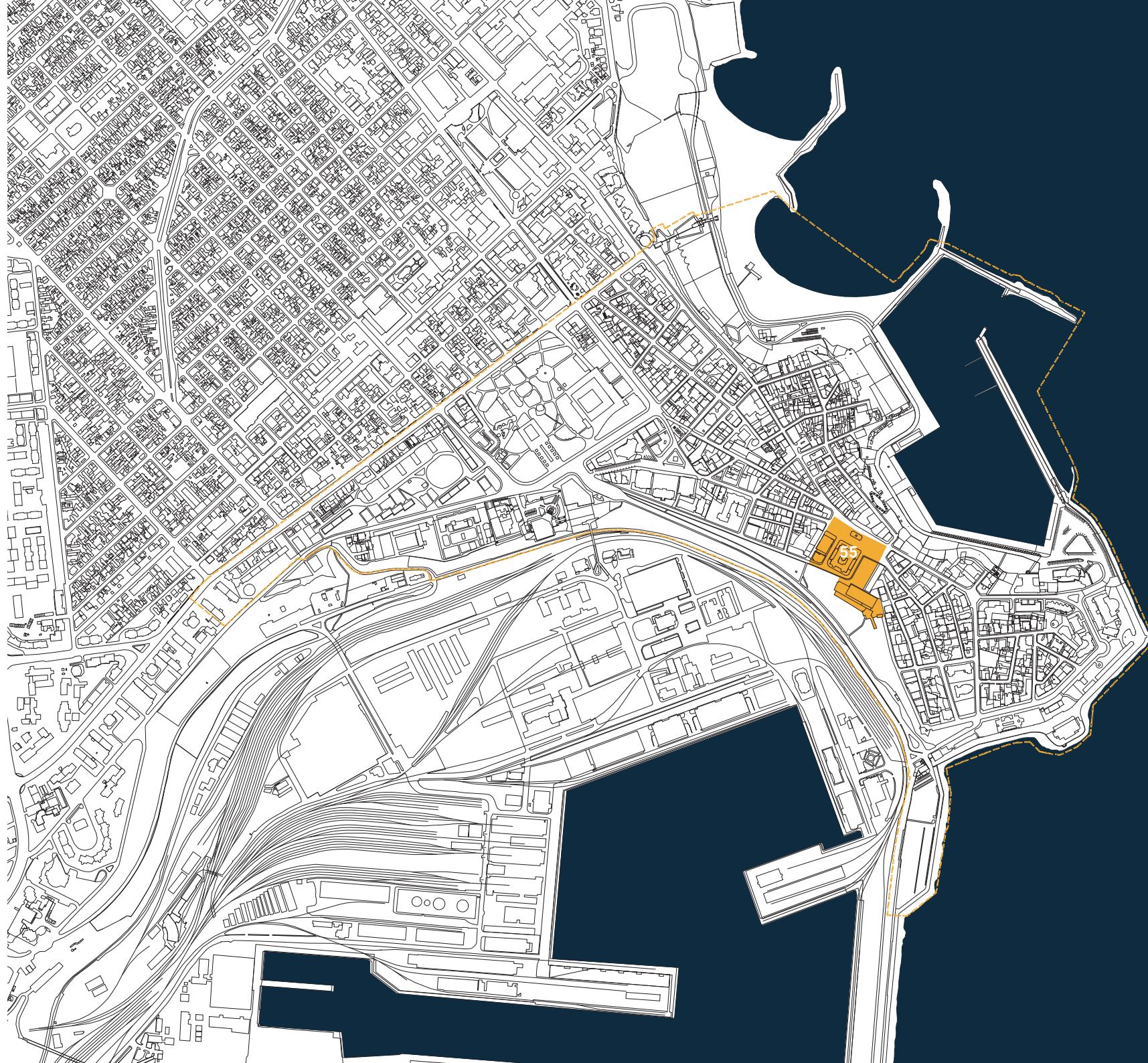
Cod LMI:	-
Regim de înălțime:	D(Demisol)+P(Parter)+3E(Etaje)
Regim de construire:	Înșiruit
Regim de aliniere:	La aliniament
An construcție:	-
Stilul clădirii:	Modernist
Arhitect:	-

Descriere

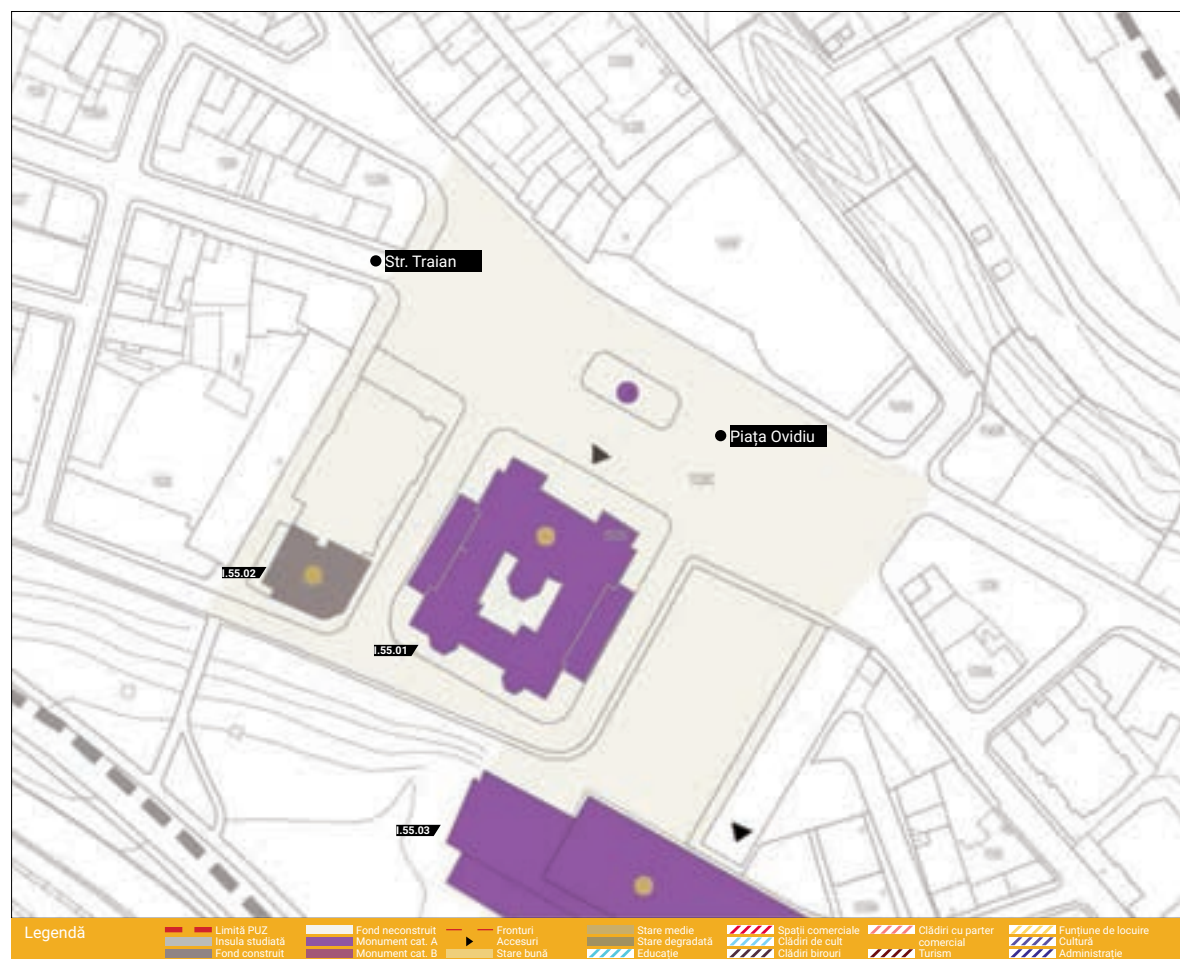
Funcțiune:	Locuințe colective, funcționale
Starea clădirii:	Rea
Fațade:	Tencuială
Soclu:	Zidărie aparentă
Acoperiș:	Terasă
Învelitoare:	Carton bitumat
Tămplărie:	Lemn și P.V.C.
Împrejmuire:	Neîmprejmuț
Anexe:	-
Starea anexelor:	-

Referințe

Documentație existentă:	-
Propuneri:	Posibil de modificat cu păstrarea elementelor valoroase
Note:	Necesită reabilitare



identificare
insulă



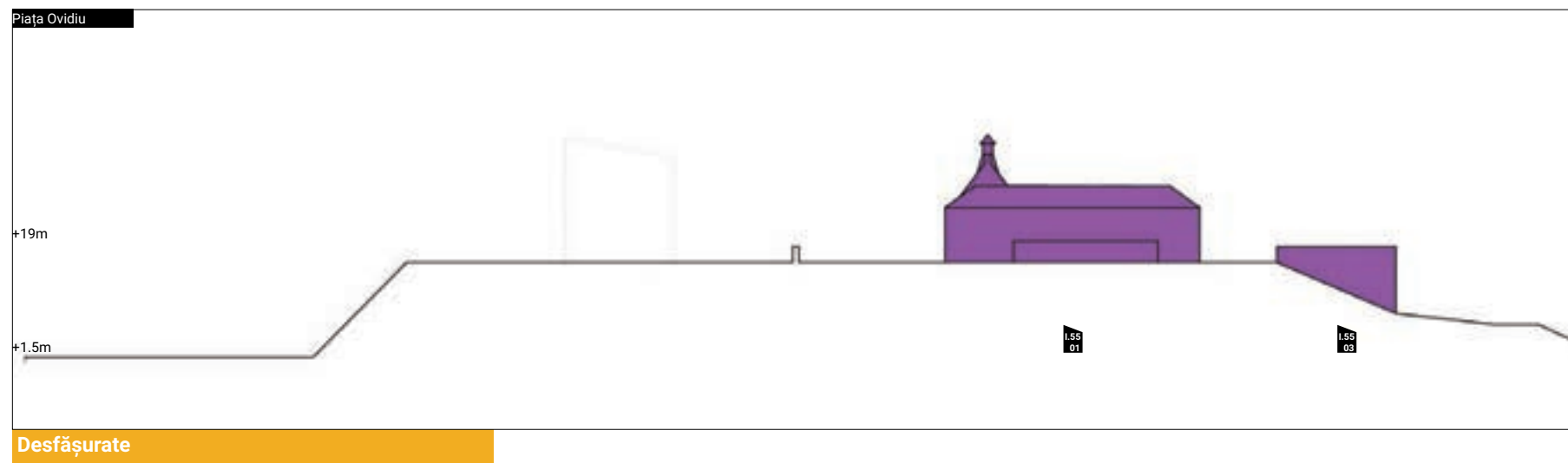
Insula Pieței Ovidiu reprezintă spațiul simbolic de adunare al orașului. Piața este susținută de o valoare istorică și o geometrie recognoscibilă, precum și obiecte de arhitectură ce susțin activități culturale importante pentru comunitate.

Actuala compoziție a pieței implică disfuncții estetice la nivelul fronturilor ce o definesc, rupturi ale țesutului urban ce delimitează spațiul de adunare, precum și o amenajare a spațiului public ce nu pune în valoare obiectivele din zonă. Aceste deficiențe transformă piața într-un spațiu de tranzit ce și-a pierdut rolul de adunare.

Obiectele importante ale insulei urbane, precum Muzeul de Istorie Națională, Edificiului roman cu mozaic și statuia lui Ovidiu, sunt clasificate ca monumente istorice importante. Totuși aceste obiective nu sunt puse în valoare prin starea de degradare a arhitecturii sau prin izolarea într-un spațiu larg, incert funcțional.

Întregul mecanism de deconstructare al cadrului construit din zona peninsulară, permite o pierdere a funcției de reprezentare a zonei istorice și în final o pierdere a relevanței simbolice pentru oraș.

Breșele din țesutul urban al zonei peninsulare vor continua erodarea funcționalității zonei istorice, și vor duce la pierderea majorității patrimoniului cultural rămas, actual într-o stare avansată de degradare.



I.55.01



Adresă: Piața Ovidiu nr.12

Identitate

Cod LMI: CT-II-m-A-02831, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie
Regim de înălțime: S(Subsol)+ P(Parter)+ 2E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: -
An construcție: 1913- 1921
Stilul clădirii: Neoromânesc
Arhitect: Victor Ștefănescu

Descriere

Funcțiune: Muzeu funcțional, fostă primărie
Starea clădirii: Medie
Fațade: Tencuială
Soclu: Similipiatră
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Țiglă solzi
Tămplărie: Lemn
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: Are documentație de restaurare DALI
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: Necesită restaurare

I.55.02



Adresă: Piața Ovidiu nr.13

Identitate

Cod LMI: -
Regim de înălțime: P(Parter)+ 2E(Etaje)+ M(Mansardă)
Regim de construire: Izolat
Regim de aliniere: -
An construcție: -
Stilul clădirii: Neoromânesc
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Servicii, funcționale
Starea clădirii: Foarte bună
Fațade: Tencuială
Soclu: -
Acoperiș: Mansardă
Învelitoare: Țiglă din tablă
Tămplărie: P.V.C.
Împrejmuire: Neîmprejmuit
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

I.55.03



Adresă: Între Piața Ovidiu și Bld. Termele Romane

Identitate

Cod LMI: CT-I-m-A-02553.05, Edificiul roman cu mozaic
Regim de înălțime: -
Regim de construire: -
Regim de aliniere: -
An construcție: Elementele arheologice sunt de Secolul V- VI, epoca romano-bizantină, descoperite în 195
Stilul clădirii: -
Arhitect: -

Descriere

Funcțiune: Muzeu funcțional
Starea clădirii: Medie
Fațade: Cortină de sticlă
Soclu: -
Acoperiș: -
Învelitoare: -
Tămplărie: Metal
Împrejmuire: -
Anexe: -
Starea anexelor: -

Referințe

Documentație existentă: -
Propuneri: De păstrat ca atare
Note: -

AL ORĂȘULUI CONSTANȚA







J. Autori

Coordonator proiect

Irina Panait

Banca Mondială

Marcel Ionescu-Heroiu

Adina Vințan

Echipa

Ștefan Munteanu

Nicolae Petrencu

Alexandru Pomazan

Surse imagini

Imaginile aferente clădirilor din analiza fondului construit aparțin echipei.

Restul imaginilor au fost preluate de pe domenii publice.

