



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către CNAIR S.A. – DRDP Constanța a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Constanța, identificate cu numerele cadastrale 235018, 234779, 234787, 234983

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.34338/20.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul comisiei nr. 5 - pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr.3609/21.02.2020;

Luând în considerare adresa societății LukOil România S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 26968/10.02.2020”.

Văzând prevederile art. 4 și art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative și prevederile art. 874 și art. 2.146 din Legea nr.287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 21/2013 privind acceptarea donației făcută de „S.C. RENT CAR SERVICE LITORAL S.R.L.” către municipiul Constanța, reprezentând terenurile în suprafață de 78,00 mp și 137,00 mp, situate în municipiul Constanța, bd.I.C. Brătianu, zona Renault, cu destinația „drum public”, ale H.C.L. nr. 22/2013 privind acceptarea donației făcute de ORBAN LUCIAN și ORBAN STELUȚA-DANIELA către municipiul Constanța, reprezentând terenul în suprafață de 681,00 mp, situat în municipiul Constanța, bd. I.C. Brătianu, zona Renault, cu destinația „ drum public” și H.C.L. nr. 310/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-352, art. 136 alin. (1) și art.196 (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (CNAIR S.A.) prin Direcția regională de Drumuri și Poduri Constanța (DRDP) a 4 (patru) suprafețe de teren proprietatea municipiului Constanța identificate cu numerele cadastrale 234779, 234787, 234983 și 235018.

(2) Datele de identificare și valoarea bunurilor care fac obiectul dării în folosință gratuită sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă prezenta hotărâre.

Art. 2 – Dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor identificate la art.1 se acordă în vederea realizării de către CNAIR S.A. prin DRDP Constanța a obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu amplasat pe drumul național DN3 (E81) km 255+388”.

Art. 3 – Bunurile identificate la art.1 vor fi transmise în folosință gratuită pe toată durata existenței investiției menționată la art. 2.

Art. 4 - CNAIR S.A. prin DRDP Constanța are obligația de a executa lucrările de „Amenajare sens giratoriu amplasat pe drumul național DN3 (E81) km 255+388”, suportarea integrală și necondiționată a tuturor costurilor aferente sau care au legătură cu obligațiile ce îi revin în conformitate cu Protocolul de colaborare autentificat între CNAIR S.A. prin DRDP Constanța, UAT Constanța, Gemini Estate S.R.L., Lukoil Romania S.R.L. și Rent Car Service Litoral S.R.L., precum și a cheltuielilor de întreținere a investiției conform destinației sale.

Art. 5 - Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între municipiul Constanța și CNAIR S.A. prin DRDP Constanța, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă clauzele protocolului de colaborare ce urmează a se încheia între părțile interesate, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze protocolul de predare-primire și contractul de comodat în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 8 - Predarea imobilelor prevăzute la art. 1 se va realiza în baza procesului verbal de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și CNAIR S.A. prin DRDP Constanța în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 9 - Odată cu adoptarea prezentei, H.C.L. nr. 102/2013 își încetează aplicabilitatea.

Art. 10 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, societăților Gemini Estate S.R.L., Lukoil Romania S.R.L. și Rent Car Service Litoral S.R.L. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției Sprijin Agenți Economici, Compartimentul Contracte Avizări și Legile Proprietății, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. ____ / _____ 2020



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexă nr. 1 la H.C.L. nr. ____ / _____

Nr. Crt.	Denumirea bunului	nr. Carte funciară	nr. Cadastral	Suprafața (mp)	Adresă	Valoare inventar (lei)
1	Teren proprietatea municipiului Constanța	234787	234787	137,00	Bd. I.C. Brătianu nr. 251 Lot 1	96.814,70
2	Teren proprietatea municipiului Constanța	234779	234779	78,00	Bd. I.C. Brătianu nr. 237 DN 3A, lot 1	
3	Teren proprietatea municipiului Constanța	234983	234983	681,00	nr. Parcela A789 -lot 3+5+6+7/2	306.651,80
4	Teren proprietatea municipiului Constanța	235018	235018	474,00	Bd. I.C. Brătianu nr. 251	153.465,23



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. nr. _____

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ / _____

Art. 1. PĂRȚILE

MUNICIPIUL CONSTANȚA - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488100, fax 0241.488195, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanța, Decebal Făgădău, în calitate de **comodant**

și

C.N.A.I.R.. S.A. prin D.R.D.P. Constanța, cu sediul în _____, reprezentată prin _____, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenurilor în suprafață de 78,00 mp, 137,00 mp, 681,00 mp și 474,00 mp situate în municipiul Constanța, b-bd. I.C. Brătianu (Zona Renault) DN3 (E81), în vederea amenajării sensului giratoriu amplasat pe drumul național pe DN 3 la km 255 +388

2.2. Predarea-primirea terenurilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnare a prezentului contract.

Art. 3. DURATA

Dreptul de folosință asupra terenului se întinde pe perioada existenței construcției ce urmează a fi edificată pe acesta.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
- să verifice dacă comodatarul îndeplinește întocmai obligațiile stabilite în sarcina sa;
- să verifice modul de întreținere a terenului;

4.2. Obligațiile comodantului:

- să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;
- să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

- să obțină documentația de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local Constanța privind atribuirea în folosință gratuită a

terenului în suprafață totală de 1.370,00 mp situat în Constanța, bd. I.C. Brătianu (Zona Renault) DN3 (E81) către C.N.A.I.R. S.A. – prin D.R.D.P. Constanța.

b) să înceapă lucrările în vederea amplasării sensului giratoriu de cel mult o lună de la data obținerii documentației de urbanism prevăzute la lit. a);

c) să finalizeze lucrarea de amplasare asensului giratoriu în termen deluni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv să obțină certificatul de atestare a construcțiilor.

d) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;

e) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu aducă modificări acestuia fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

f) să folosească terenul potrivit destinației acestuia, respectiv construire sens giratoriu;

g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

h) să asigure păstrarea curățeniei asupra terenului;

i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

j) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

a) folosirea necorespunzătoare a terenului;

b) întrebuințarea terenului contrar destinației;

c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;

d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprezvizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-ți execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor H.C.L. nr. _____

COMODANT

**MUNICIPIUL CONSTANȚA -
CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU**

COMODATAR

CNAIR S.A. prin DRDP Constanta



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexă nr. 3 la H.C.L. nr. ____ / _____

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr...../.....

I. PARTILE:

I. COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A persoana juridica romana, cu sediul social in municipiul Bucuresti, Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu nr.38, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/552/15.01,2004, Cod Unic de Inregistrare 16054368, prin **DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA**, cu sediul in Municipiul Constanta, Strada Prelungirea Traian fara numar, judetul Constanta, legal reprezentata prin domnul **DIMA MARIN**, cetatean roman, nascut la data de 14.03.1956 in comuna Borcea, judetul Calarasi, cu domiciliul in localitatea Eforie Nord (oras Eforie), str. Gheorghe Sincai nr.18, judetul Constanta, identificat cu CI seria KZ nr. 448159/02.08.2017 emisa de SPCLEP Eforie, cod numeric personal 1560214131240, in calitate de Director General Regional al subunitatii D.R.D.P. Constanta, imputernicit in baza Imputernicirii nr. DG/1/1330 din data de 07.12.2017 a Directorului General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere Stefan Ionita, inregistrata sub nr. 65502/08.12.2017 la C.N.A.I.R S.A Bucuresti, Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.

2. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CONSTANTA, cu sediul in localitatea _____, Str _____, judetul Constanta, legal reprezentata prin Primar _____, cetatean român, nascut la data de _____ în municipiul _____, județul _____ domiciliat în _____, str. _____, județul _____, identificat cu C.I. seria - nr. _____, eliberată de S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____, cod numeric personal _____, numit în baza Sentinței civile nr. _____, pronunțată de Judecătoria _____, județul _____, în ședința Camerei de Consiliu din data de _____, dosar nr. _____ ramașă definitivă _____

3. GEMINI ESTATE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social in localitatea _____, str _____, judetul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, legal reprezentata prin administrator _____, cetățean român, născut la data de _____ în municipiul _____, județul _____ domiciliat în _____, str. _____, județul _____, identificat cu C.I. seria __nr. _____, eliberată de S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____, cod numeric personal _____

4. LUKOIL ROMÂNIA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social in localitatea _____, str _____, judetul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, legal reprezentata prin administrator _____, cetățean român, născut la data de _____ în municipiul _____, județul _____ domiciliat în _____, str. _____, județul _____, identificat cu C.I. seria __nr. _____, eliberată de S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____, cod numeric personal _____

5. RENT CAR SERVICE LITORAL S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social in localitatea _____, str _____, judetul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, legal reprezentata prin administrator _____, cetățean român, născut la data de _____ în municipiul _____, județul _____ domiciliat în _____, str. _____, județul _____, identificat cu C.I. seria __nr. _____, eliberată de S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____, cod numeric personal _____

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Cap.I. DATE GENERALE:

1.1. Realizarea obiectivului: "Amenajare sens giratoriu amplasat pe drumul national DN3(E81) km 255+388" conform obligatiilor asumate de parti in Capitolul 2. din prezentul protocol.

1.2. Denumirea obiectivului: "Amenajare sens giratoriu amplasat pe drumul national DN3(E81) km 255+388" .

1.3. Amplasament: DN3(E87) km 255±388

1.4 Titularii obiectivului: **C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P.Constanta**

1.5 Beneficiarii obiectivului: **C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P.Constanta**

Cap.2. OBLIGATIILE PARTILOR IN VEDEREA EXECUTIEI SISTEMATIZARII GEOMETRICE SI ASIGURARII MENTENANTEI:

2.1 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CONSTANTA

1. Punerea la dispozitie administratorului drumului national DN3(E81), cu titlul gratuit pe toata durata de existenta a obiectivului enuntat la Cap.1, pct.1.2, situat pe teritoriul proprietatea UAT Constanta, a suprafetei de teren, proprietatea privata si exclusiva a UAT Constanta, ce va rezulta din masuratori si din solutia proiectata, necesara amenajarii obiectivului de investitii ce face obiectul prezentului Protocol.

Toate documentele de punere la dispozitie a terenului vor fi autentificate notarial.

2. Suportarea integrala și neconditionata de catre Primaria Constanta a tuturor costurilor aferente sau care au legatura cu obligatiile ce ii revin in conformitate cu prezentul Protocol.

2.2 S.C. GEMINI ESTATE SRL

1. Punerea la dispozitie administratorului drumului DN3(E811,
titlul

gratuit pe toata durata de existenta a obiectivului enuntat la Cap.1, pct. 1.2, situat pe teritoriul proprietatea SC GEMINI ESTATE SRL a suprafetei de teren, proprietatea privata si exclusiva a SC GEMINI ESTATE SRL ce va rezulta din masuratori , necesara amenajarii obiectivului de investitii ce face obiectul prezentului protocol.

2. Suprafetele de teren ce urmeaza a fi puse la dispozitie de SC GEMINI ESTATE SRL , si care sunt proprietatea privat si exclusiva a SC GEMINI ESTATE SRL si vecinatatile acestora, vor rezulta ca urmare a stabilirii solutiei de amenajare a sensului giratoriu amplasat pe DN3(E81) km 255+388.

Toate documentele de punere la dispozitie a terenului vor fi autentificate notarial.

3. Obținerea certificatului de urbanism;

4. Obținerea tuturor avizelor/aprobarilor necesare edificării obiectivului de investitii, cu excepția celor prevăzute la pct.2.4 subpunctul 2, 3 și 4;

5. Realizarea Studiului de Trafic rutier și pietonal și a Studiului Geotehnic;

6. Realizarea ridicării topografice pe o lungime cu cel puțin 100 m înainte și după intersecție, care să cuprindă mobilarea suprațerei și subterane (utilități, limite de proprietate, obiectivele din zonă, etc.), vizată O.C.P.I.;
7. Elaborarea documentațiilor tehnice: expertiză tehnică, proiect tehnic, detalii de execuție și documentații de obținere a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
8. Obținerea avizului din partea Poliției Rutiere;
9. Intocmirea Managementului de trafic pentru perioada de execuție;
10. Executarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu amplasat pe drumul național DN 3(E81) km 255+388;
11. Toate demersurile legale, în vederea asigurării iluminatului public (instalație+stalpi) inclusiv obținerea autorizației de construire, finanțarea, executia lucrărilor necesare, mentenanța și acoperirea cheltuielilor generate de furnizarea serviciului;
12. Toate demersurile legale în vederea eventualelor relocări/protecție utilități identificate, inclusiv obținerea autorizației de construire, finanțarea și executia lucrărilor necesare;
13. Suportarea integrală și necondiționată de către S.C. GEMINI ESTATE SRL a tuturor costurilor aferente sau care au legătură cu obligațiile ce îi revin în conformitate cu prezentul Protocol.

2.3 LUKOIL Romania S.R.L.

1. Punerea la dispoziție administratorului drumului DN3(E81), cu titlul gratuit pe toată durata de existență a obiectivului enunțat la Cap.1, pct.1.2, situat pe teritoriul proprietatea
a suprafeței de teren, proprietatea privată și exclusivă a LUKOIL Romania S.R.L. ce va rezulta din măsuratori, necesară amenajării obiectivului de investiții • ce face obiectul prezentului Protocol.
2. Suprafețele de teren ce urmează a fi puse la dispoziție de LUKOIL Romania S.R.L., și care sunt proprietatea privată și exclusivă a LUKOIL Romania S.R.L și vecinătățile acestora, vor rezulta ca urmare a stabilirii soluției de amenajare a sensului giratoriu DN3(E81) km 255+388 .
Toate documentele de punere la dispoziție a terenului vor fi autentificate notarial. 3.. Obținerea certificatului de urbanism;
4. Obținerea tuturor avizelor/aprobarilor necesare edificării obiectivului de investiții, cu excepția celor prevăzute la pct.2.4 subpunctul 2, 3 și 4;
5. Realizarea Studiului de Trafic rutier și pietonal și a Studiului Geotehnic;
6. Realizarea ridicării topografice pe o lungime cu cel puțin 100 m înainte și după intersecție, care să cuprindă mobilarea suprațerei și subterane (utilități, limite de proprietate, obiectivele din zonă, etc.), vizată O.C.P.I.;

7. Elaborarea documentatiilor tehnice: expertiza tehnica, proiect tehnic, detalii de executie si documentatii de obtinere a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
8. Obtinerea avizului din partea Politiei Rutiere;
9. Intocmirea Managementului de trafic pentru perioada de executie;
10. Executarea lucrarilor de amenajare a sensului giratoriu amplasat pe drumul national DN 3(E81) km 255+388;
11. Toate demersurile legale, in vederea asigurarii iluminatului public(instalatie+stalpi) inclusiv obtinerea autorizatiei de construire, finantarea, executia lucrarilor necesare, mentenanta si acoperirea cheltuielilor generate de furnizarea serviciului;
12. Toate demersurile legale in vederea eventualelor relocari/protectie utilitati identificate, inclusiv obtinerea autorizatiei de construire, finantarea si executia lucrarilor necesare;
13. Suportarea integrala si neconditionata de catre LUKOIL Romania S.R.L a tuturor costurilor aferente sau care au legatura cu obligatiile ce ii revin in conformitate cu prezentul Protocol.

2.4 SC RENT CAR SERVICE LITORAL SRL

1. Punerea la dispozitie administratorului drumului DN3(E81), cu titlul gratuit pe toata durata de existenta a obiectivului enuntat la Cap.1, pct.1.2, situat pe teritoriul proprietatea SC RENT CAR SERVICE LITORAL SRL , a suprafetei de teren, proprietatea privata si exclusiva a SC RENT CAR SERVICE LITORAL SRL , ce va rezulta din masuratori , necesara amenajarii obiectivului de investitii ce face obiectul prezentului Protocol.
2. Suprafetele de teren ce urmeaza a fi puse la dispozitie de SC RENT CAR SERVICE LITORAL SRL , sicare sunt proprietatea privat si exclusiva a SC RENT CAR SERVICE LITORAL SRL si vecinatatile acestora, vor rezulta ca urmare a stabilirii solutiei de amenajare a sensului giratoriu amplasat pe DN3(E81) km 255+388 .Toate documentele de punere la dispozitie a terenului vor fi autentificate notarial.
3. Suportarea integrala si neconditionata de catre SC RENT CAR SERVICE LITORAL SRL a tuturor costurilor aferente sau care au legatura cu obligatiile ce ii revin in conformitate cu prezentul Protocol.

2.5 COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. prin DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA

1. Obtinerea avizulm C.N.A.I.R. S.A;

2. Obținerea autorizației de construire de la Ministerul Transporturilor;
3. Asigurarea realizării Auditului de Siguranță Rutieră;
4. Asigurarea semnalizării rutiere verticale și orizontale permanente;
5. Asigurarea mentenanței soluțiilor de sistematizare geometrică propuse prin proiect și a semnalizării rutiere;
6. Suportarea integrală și necondiționată de către C.N.A.I.R. S.A. D.R.D.P. Constanța a tuturor costurilor aferente sau care au legătură cu obligațiile ce îi revin în conformitate cu prezentul Protocol.

III. DURATA PROTOCOLULUI:

IV. Protocolul intră în vigoare la data semnării și autentificării la notarul public și este valabil pe toată durata de existență a amenajării sensului giratoriu pe DN 3(E81) km 255+388.

V. Costurile aferente autentificării Protocolului vor fi suportate în mod egal de către părțile semnatare

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial _____ cu sediul în județul _____, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului individual notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului individual și șase duplicate au fost eliberate părților.

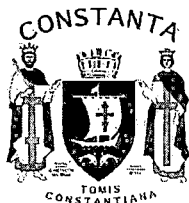
C.N.A.I.R. S.A prin D.R.D.P Constanța
Prin Director General Regional
S.S. DIMA MARIN

U.A.T Constanța
prin Primar,

S.C. GEMINI ESTATE SRL
prin Administrator

LUKOIL ROMANIA SRL
prin Administrator

SC RENT CAR SERVICE LITORAL SRL
prin Administrator



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR.34388/20.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Pentru asigurarea unei bune funcționalități a sistemului de trafic și transport, este necesară realizarea obiectivului „Amenajare sens giratoriu amplasat pe drumul național DN3 (E81) km 255+388” prin care se va crește confortul participanților la trafic, atât pentru cei locali cât și pentru cei în tranzit;

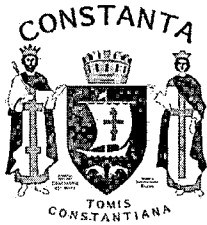
Luând în considerare dispozițiile H.C.L. nr.127/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de bd. I.C. Brătianu și alei de acces aprobate prin HCL nr.32/2015 și dispozițiile H.C.L. nr.102/2013;

Terenurile necesare amenajării obiectivului de investiții sunt identificate cu numerele cadastrale 234779, 234787, 234983, 235018 și sunt proprietatea municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către CNAIR S.A. – DRDP Constanța a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Constanța, identificate cu numerele cadastrale 235018, 234779, 234787, 234983.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 34338/20.02.2020;

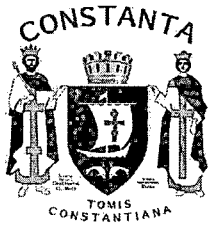
Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către CNAIR S.A. – DRDP Constanța a terenurilor în suprafață totală de 1.370,00 mp aparținând domeniului public și privat al municipiului Constanța, identificate cu numerele cadastrale 234779, 234787, 234983 și 235018.

Comisia, întrunită azi 20.02. 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă ~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN -MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

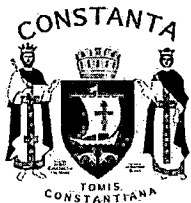
Văzând referatul de aprobare al d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 34338 / 20.02 2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către CNAIR S.A. – DRDP Constanța a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Constanța, identificate cu numerele cadastrale 235018, 234779, 234787, 234983

Comisia, întrunită azi 20.02 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 36009 / 21.01.2020

RAPORT

Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către CNAIR S.A. – DRDP Constanța a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Constanța, identificate cu numerele cadastrale 235018, 234779, 234787, 234983

Pentru asigurarea unei bune funcționalități a sistemului de trafic și transport, este necesară realizarea obiectivului „Amenajare sens giratoriu amplasat pe drumul național DN3 (E81) km 255+388” prin care se va crește confortul participanților la trafic, atât pentru cei locali cât și pentru cei în tranzit.

Societatea Lukoil Company S.R.L., prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 26968/10.02.2020 solicită amenajarea sensului giratoriu amplasat pe drumul național DN3 (E81) km 255+388, pe terenurile în suprafață de 78 mp (conform extras de carte funciară nr. 234779/21.01.2020) situat în municipiul Constanța, bd. I.C.Brătianu nr. 237, DN 3A, LOT 1, în suprafață de 137 mp situat în municipiul Constanța, bd. I.C.Brătianu nr.251, LOT 1 (conform extras de carte funciară nr. 234787/28.01.2020) proprietatea municipiului Constanța conform H.C.L. nr.21/2013 privind acceptarea donației făcută de „ S.C. RENT CAR SERVICE LITORAL S.R.L.” către municipiul Constanța, reprezentând terenurile în suprafață de 78,00 mp și 137,00 mp, situate în municipiul Constanța, bd. I.C. Brătianu, zona Renault, cu destinația „ drum public”, în suprafață de 681,00 mp situat în municipiul Constanța, parcela A789-LOT 3+5+6+7/2 (conform extras de carte funciară nr. 234983/21.01.2020) proprietatea municipiului Constanța conform H.C.L. nr.22/2013 privind acceptarea donației făcute de ORBAN LUCIAN și ORBAN STELUȚA-DANIELA către municipiul Constanța, reprezentând terenul în suprafață de 681,00 mp, situat în municipiul Constanța, bd. I.C. Brătianu, ZONA RENAULT, cu destinația „ drum public” și în suprafață de 474,00 mp situat în municipiul Constanța, bd. I.C.Brătianu nr. 251, ZONA RENAULT (conform extras de carte funciară nr. 235018/21.01.2020) proprietatea municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 310/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Facem cunoscute dispozițiile H.C.L. nr. 127/2018 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de Bd. I.C.Brătianu și alei acces aprobate prin HCL nr. 32/2015, prin care, potrivit art. 1 se aprobă planul urbanistic pentru zona solicitată.

Potrivit dispozițiilor art.4 din O.U.G. nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative:” Se înființează Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., denumită în continuare C.N.I.R., ca societate pe acțiuni potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu personalitate juridică, de interes strategic național, care se organizează și funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, cu respectarea legislației în vigoare, și care va asigura serviciul public de dezvoltare a infrastructurii de transport rutiere pentru satisfacerea nevoilor de transport rutier ale cetățenilor [...].”

Tot prin același act normativ, potrivit art. 7: „C.N.I.R. este dezvoltatorul de infrastructură de transport rutier de interes public, de natura autostrăzilor, drumurilor

expres, drumurilor naționale, variantelor ocolitoare, precum și a altor elemente de infrastructură rutieră definite conform legii, care fac parte din strategiile naționale sau din documentele strategice aprobate în acest sens, și are drepturile, obligațiile și răspunderile ce îi revin în această calitate potrivit reglementărilor interne și actelor juridice internaționale la care România este parte."

Aceste dispoziții subliniază faptul că, Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A. are calitatea, disponibilitatea și resursele necesare realizării lucrărilor de proiectare, construire, reabilitare, modernizare și de executare a lucrărilor de remediere a autostrăzilor, drumurilor expres, drumurilor naționale, variantelor ocolitoare, precum și a altor elemente de infrastructură rutieră.

Acest obiectiv este necesar susținerii și dezvoltării strategiei la nivelul infrastructurii rutiere în zona urbană, precum și fluidizarea traficului participanților la trafic, atât pentru cei locali cât și pentru cei în tranzit.

Suplimentar, menționăm că, prin H.C.L. nr.102/2013 terenul în suprafață de 1370,00 mp a fost transmis din domeniul privat al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor, în vederea încadrării acestuia în categoria funcțională a drumurilor naționale pentru realizarea de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. -Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța a activităților de interes național în domeniul administrării drumurilor naționale, însă nu a fost încheiat procesul verbal de predare-primire a terenului nu a fost finalizat, și, pe cale de consecință H.C.L. nu a avut finalitatea dorită, fapt pentru care se impune încetarea aplicabilității.

Folosința gratuită, despre care facem vorbire în prezentul proiect de hotărâre își are izvorul legal pe dispozițiile art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:" Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele: a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția; c) destinația bunului; d) durata pentru care se acordă folosința gratuită; e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului; f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară; g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.", coroborate cu dispozițiile art. 874 și nr. 2.146 din Codul civil potrivit cărora dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică și împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Având în vedere modalitățile de administrare a dreptului de proprietate privată, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, persoanelor juridice fără scop lucrativ ori serviciilor publice.

Prevederile Codului administrativ ne învederează următoarele: datele de identificare ale bunului care face obiectul dării în folosință gratuită, date pe care le deținem potrivit extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de O.C.P.I. Constanța nr.234779/21.01.2020, nr.234787/28.01.2020, nr. 234983/21.01.2020 și nr.235018/21.01.2020, destinația bunului, care este cea de sens giratoriu amplasat pe drumul național DN3 (E81) km 255+388, valoarea de inventar (pentru terenul în suprafață de 474 mp valoarea de inventar este de 153.465,23 lei, pentru terenurile în suprafață de 78 mp, respectiv 137 mp, valoarea totală de inventar este de 96.814,70

lei, iar pentru terenul în suprafață de 681 mp, valoarea de inventar este de 306.651,80 lei), durata pentru care se acordă folosința gratuită care este durata de existență a amenajării sensului giratoriu, termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului va fi termenul de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre pe baza procesului verbal de predare-primire încheiat între Serviciul Cadastru din cadrul primăriei municipiului Constanța și C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanța, obligațiile instituției beneficiară sunt obținerea avizului C.N.A.I.R. S.A., obținerea autorizației de construire de la Ministerul Transporturilor, asigurarea realizării Auditului de Siguranță Rutieră, asigurarea semnalizării rutiere vertical și orizontale permanente, asigurarea mentenanței soluțiilor de sistematizare geometrică propuse prin proiect și a semnalizării rutiere, suportarea integral și necondiționată de către C.N.A.I.R. S.A.-D.R.D.P. Constanța a tuturor costurilor aferente sau care au legătură cu obligațiile ce îi revin în conformitate cu protocolul de colaborare aprobat prin prezenta hotărâre, iar cu privire la modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, se vor aplica reglementările legale în vigoare, în materia răspunderii cu privire la nerespectarea obligațiilor contractuale și angajarea răspunderii contractuale.

Dreptul de folosință va face obiectul unui contract de comodat încheiat între Municipiul Constanța - Consiliul local al municipiului Constanța, reprezentat prin primarul municipiului Constanța, Decebal Făgădău în calitate de comodant Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. în calitate de comodat.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către CNAIR S.A. - DRDP Constanța a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Constanța, identificate cu numerele cadastrale 235018, 234779, 234787, 234983.

Director executiv
prin Șef Serviciu cadastru
Nicoleta FLORESCU

Director executiv adjunct
prin insp. Sorina GHERASIM

Șef serviciu,
prin insp. Georgiana DOBRESCU

Întocmit,
Insp. Andreea SENDRE

Către

**DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Ref.

Detalii despre prevederile reglementărilor urbanistice aprobate

Ca urmare a adresei înregistrate cu nr.**34118** din **19.02.2020** înaintată de dumneavoastră, prin care solicitați detalii despre prevederile reglementărilor urbanistice aprobate privind cele 4 terenuri identificate cu numărul cadastral:

234787 - Suprafața=137mp - B-dul IC Brătianu nr.251, LOT 1

234983 - Suprafața=681mp - Parcela A789-LOT 3+5+6+7/2

234779 - Suprafața=78mp -B-dul IC Brătianu nr.237, DN 3A, lot 1, LOT 1

235018 - Suprafața=474mp -B-dul IC Brătianu nr.251, ZONA RENAULT

formulăm prezenta prin care vă comunicăm următoarele:

•Prin Planul Urbanistic Zonal aprobat de HCL nr.319/20.11.2012 sunt reglementate terenurile:

N.C. 234787 - Suprafața=**137mp** - B-dul IC Brătianu nr.251, LOT 1

N.C. 234779 - Suprafața=**78mp** -B-dul IC Brătianu nr.237, DN 3A, lot 1, LOT 1

N.C. 235018 - Suprafața=**474mp** -B-dul IC Brătianu nr.251, ZONA RENAULT

Așa după cum rezultă din planul de Reglementari Urbanistice, aceste terenuri se suprapun cu **sens giratoriu -circulații publice -drum.**

•Prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.127/23.03.2018 reglementează urbanistic terenul:

N.C. 234983 - Suprafața=**681mp** - Parcela A789-LOT 3+5+6+7/2

Așa după cum rezultă din planul de Reglementari Urbanistice, acest teren se suprapune cu **sens giratoriu -circulații publice -drum.**

•Conform H.G.R. nr. 525 din 27.06.1996 (**republicata**)(*actualizata*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (actualizata pâna la data de 24 mai 2011*), Art.18, alin.(1):

"In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;

b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) conducte de alimentare cu apa și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeti sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen", cu respectarea HG nr.930/2005.

Vă transmitem pe această cale extrase din planurile de reglementări urbanistice aferente HCL nr.319/20.11.2012 și respectiv HCL nr.127/23.03.2018, cu suprapunerea terenurilor peste acestea.

ARHITECT ȘEF,
urb. Mihai Radu Vânturache

INSP. SERV. AUTORIZĂRI,
Ochiană Fănel Gabi