

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Circulația rutieră se va realiza pe Bd. Mamaia, fiind necesară amenajarea unei stații BUS, a unui scuar pietonal și a unei stații de TAXI, așa cum este prevăzută în opțiunea A (optimă).

Din informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Constanța, terenul unde se vor face amenajări are suprafața de aproximativ 1700 mp, din care aproximativ 920 mp reprezintă proprietăți private ce ar trebui să facă obiectul exproprierilor pentru utilitate publică, conform Legii 255/2010, modificată și completată. Domeniul public al municipiului Constanța reprezintă aproximativ 800 mp.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente în zonă și/sau căi de acces posibile

Amplasamentele proiectului au folosită actuală de circulații rutiere și pietonale.

Zona supusă studiului de prefezabilitate se află pe Bd. Mamaia în proximitatea accesului principal în Complexul Muzeal de Științe ale Naturii. Bd. Mamaia reprezintă artera principală de legătură dispusă din partea centrală de la intersecția cu str. I. G. Duca și pe zona de est a Municipiului Constanța spre stațiunea Mamaia și Năvodari, intersectându-se pe acest traseu cu alte artere principale, precum: str. I.G. Duca, str. Mihai Viteazu, Bd. Tomis, str. Mircea cel Bătrân, str. Soveja, bd. Aurel Vlaicu, artere ce fac posibile legături cu toate direcțiile principale din Municipiu și către obiectivele turistice, comerciale și instituțiile administrative din Municipiul Constanța.