



## MEMORIU GENERAL

### 1. DATE DE RECUNOATERE A DOCUMENTATIEI

#### 1.1. Denumire proiect

P.U.Z. in temeiul Deciziei Civile 622/CA/2016  
pentru REGLEMENTARE TEREN conform A.O.

#### 1.2. Amplasament

Terenul care genereaza P.U.Z. este situat in mun.Constanta, in cartierul Faleza Nord, zona blocului PA4, lot 7.

#### 1.3. Beneficiar

Mihai Valentin Florin

### 2. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie este intocmita conform art.32 din Legea 350 actualizata si are ca obiect obtinerea avizului de oportunitate pentru intocmirea Planului Urbanistic Zonal, pe baza certificatului de urbanism nr.4142/ din 13.12.2016, eliberat de Primaria Municipiului Constanta, si a Deciziei Civile 622/CA/2016, pentru terenul aflat in proprietate al beneficiarului.

### 3. PREZENTAREA INVESTITIEI

#### 3.1. Structura functionala

Terenul pe care se propune amplasarea constructiei este situat in Municipiul Constanta si este proprietatea lui Mihai Valentin Florin, conform actelor de proprietate.

Tema de proiectare stabilita de comun acord cu beneficiarul propune construirea unui imobil cu regimul de inaltime S+P+7E+8 partial. Functiunile propuse sunt urmatoarele:

- subsol (sau demisol) - spatii tehnice si parca ri pentru autoturisme;
- parter - spatii comerciale si parca ri pentru autoturisme;
- etaj curent (1-7) - apartamente de 1, 2 si 3 camere;

etaj 8 partial - restaurant, club cu terasa cu vedere la mare.

#### 3.2. Accesuri

Accesurile pietonal si auto se vor realiza din carosabilul existent, care se va amenaja si largi corespunzator. Aceasta face legatura cu aleile carosabile de la vestul amplasamentului, care debuseaza spre strada Unirii.

### 3.3. Retele de utilitati publice

Daca este cazul, retelele de utilitati publice se vor extinde astfel incat sa poata deservi si terenurile ce se vor reglementa.

Alimentarea cu apa potabilă și menajeră se vor realiza prin bransare la rețeaua publica.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la rețeaua electrică existenta în zonă.

Apa caldă și încălzirea se va realiza cu centrale termice proprii cu gaz sau cu combustibil solid.

Apele uzate se canalizeaza spre rețeaua RAJA.

Apele meteorice se vor dirija spre spatiul verde care se va prevedea incinta parcelei.

Pe parcela se va asigura pre colectarea deseurilor, pe sortimente.

### 3.4. Circulatii si parcare

Circulatia rutiera – nu se modifica traseul strazilor din vecinatate. Aleile carosabile se vor dimensiona corespunzator pentru a asigura accesul la terenuri. In incinta se va asigura accesul carosabil si pietonal la fiecare din obiective. Accesul autovehiculelor speciale se va face pe o fatada sau doua, corespunzator normelor specifice. Aleea carosabila care deservește lotul 7 nu are imbracaminte asfaltica si este neamenajata. Se propune dimensionarea ei corespunzatoare si amenajarea cu benzi de circulatie, loc de intoarcere, indreptarea traseului si dotarea cu trotuare, rigole, etc..

Transportul in comun – nu exista in apropiere linii de transport in comun care sa fie afectate.

Parcarile pentru functiunile propuse se vor amplasa in incinta parcelelor, in functie de necesitati, conform H.G.R.525/1996 si normativului P132-93, cate un loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10%. Blocurile de locuinte existente vor beneficia de marirea numarului locurilor de parcare.

Circulatia pietonala se desfasoara in paralel cu cea carosabila.

### 3.5. Protectia mediului

Apele uzate sunt canalizate in rețeaua publica, iar impactul asupra solului, subsolului si aerului va fi nesemnificativ. Se va asigura colectarea deseurilor pe platforme, pe sortimente de deseuri.

Functiunile propuse nu vor fi generatoare de zgomot peste limitele admise.

Vor fi permise numai functiuni nepoluante, conform cerintelor P.U.G. si R.L.U..

### 3.6. Spatii verzi

Pe fiecare parcela, in functie de destinatie, se vor respecta H.C.J.C. 152/2013 si H.G.R.525/1996, astfel:

- pentru locuinte colective – minimum 30% din suprafata parcelei;
- pentru locuinte individuale – minimum 5mp/ locuitor.

Spatiul verde existent inclus in ZRL 4, se va amenaja cu locuri de joaca pentru copii, terenuri de sport si locuri de odihna. Suprafata acestuia se va constitui intr-o noua zona de reglementare, similara ZRV 1a din P.U.G. actual.

Prevederile H.C.J.C. 152/2013 se vor aplica pana la modificarea sau abrogarea acesteia.

### 3.7. Protejarea bunurilor de patrimoniu

Conform certificatului de urbanism amplasamentul nu se afla in zona protejata a unui monument de patrimoniu, ansamblu sau sit arheologic.

### 3.8. Zone de servitute

Nu e cazul.

# DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE

## 4. INDICATORI URBANISTICI

In prezent, terenul propus pentru amplasarea investitiei este liber de constructii si avem urmatorii indicatori urbanistici aprobati prin H.C.L.M. 517/2003:

**Pentru suprafata aflata in proprietatea persoanelor fizice si juridice**

**ZR 1** P.O.T. = 60%

C.U.T. = 4

Regim de inaltime P+7

**ZR 2** P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2

Regim de inaltime P+2

**ZRV** - spatii verzi cu acces nelimitat - parcuri, gradini publice si orasenesti, scuaruri si fasii plantate publice

- suprafete construite de maximum 60mp pentru adaposturi, grupuri sanitare, administrare si intretinere

## 5. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

Terenul care genereaza P.U.Z. se afla in zona de reglementare ZRV 1a – spatii verzi cu acces nelimitat – parcuri, gradini publice si orasenesti, scuaruri si fasii plantate publice, conditionate de reglementarile R.L.U. aferent P.U.G..

In acelasi timp trebuie aplicata Decizia Civila 622/2CA/2016, care prevede reglementarea lotului 7 pentru construire, printr-un P.U.Z..

## 6. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE

Consideram ca investitia propusa nu are consecinte semnificative economice si sociale si raspunde cerintelor investitorului.

Terenurile sunt proprietate privata a persoanelor fizice si juridice si nu isi vor schimba regimul de proprietate.

De asemenea, domeniul public existent nu isi schimba conformarea sau suprafata.

## 7. CATEGORII DE COSTURI

Toate costurile investitiei, inclusiv taxele catre autoritati si furnizorii de utilitati vor fi suportate integral de beneficiarul investitiei.

## 8. CONCLUZII

Principala categorie de interventie va fi cea legata de reglementarea functiunilor pentru o suprafata indicata prin avizul de oportunitate, crearea conditiilor de amplasare a functiunilor principale si secundare, reglementarea indicatorilor urbanistici si regimului de inaltime.

Infrastructura va fi asigurata astfel incat sa poata sustine functiunile propuse.

Avand in vedere dimensiunile amplasamentului teritoriului studiat si structura functionala stabilita a obiectivelor propuse apreciem ca nu este necesara aprofundarea studiului in detaliu pentru acest teren.

Autorizarea lucrarilor de constructii se va face direct, de primaria mun. Constanta, pe baza proiectului tehnic, in baza P.U.Z. aprobat.

Antocmit: arh. Ignis Duvagi



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4142 din 13.12.2016

În scopul: **elaborării unor studii de specialitate;**

Ca urmare a cererii adresate de **MIHAI VALENTIN FLORIN**, cu domiciliul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**,  
, înregistrată sub nr. **142596** din **12/10/2016**,

pentru imobilul - teren -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, strada **NESPECIFICATĂ (STRADA)**, zona bl. **PA4, lot 7**, identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. **653/ 25.11.1999**, a cărui valabilitate a fost prelungită prin **HCL nr. 327/18.12.2015**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată precum și ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.
- Imobilul în suprafață de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 13259, înscris în cartea funciară a UAT Constanța sub nr. 203185, este proprietate Mihai Valentin Florin conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 98063/21.09.2016.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: teren neconstruit conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 98063/21.09.2016.
- Terenul face parte din zona de impozitare A conform HCL nr. 236/2005 privind împărțirea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZRV1a - zona spațiilor plantate
- parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaruri și fasii plantate publice.
- Pentru toate subzonele funcționale realizarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza de PUZ cu regulament aferent, aprobat conform legii prin care se vor stabili: condițiile urbanistice specifice amplasamentului, tipurile de plantații și modalitățile de întreținere a acestora, etapizarea realizării spațiilor plantate, modul de amenajare a aleilor pietonale și conformarea elementelor cu caracter decorativ.
- Utilizări admise: numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate, mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate; adaposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere având suprafața construită desfasurată limitată la cel mult 60 mp.
- Utilizări admise cu condiționari: orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 și cu normele de protecție stabilite pe plan local;
- Utilizări interzise: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor inverzite; nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază caracterul zonelor protejate; este interzisă în perimetrul de protecție amplasarea de obiective și desfasurarea de activități cu efecte daunatoare asupra vegetației și amenajărilor; se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice și gazelor; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale, legal abilitate.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: zonă protejată conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2828/2015: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr. crt. 13, perimetrul delimitat de str. Iederei, bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd. 1 Mai, str. Cumpenei, str. Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie - la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.
  - monument, ansamblu, sit urban, zonă de protecție a unui monument: NU.
  - interdicții temporare de construire: NU.
- Procentul de ocupare a terenului (POT) aprobat
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) aprobat

- Suprafața terenului studiat prin PUZ se va stabili prin avizul de oportunitate.
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe circulațiile publice existente, iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din circulațiile publice existente și parcajele necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996, H.C.L.M. 43 din 25.01.2008 privind aprobarea studiului de circulație în Mun. Constanța, și Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, Indicativ P 132-93.
- Aliniament teren față de străzile adiacente terenului: conform PUZ și regulament aferent aprobate, conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Alinierea construcțiilor față de străzile adiacente terenului: conform PUZ și regulament aferent aprobate, conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: conform PUZ și regulament aferent aprobate, conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora: conform PUZ și regulament aferent aprobate, conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise: conform PUZ și regulament aferent aprobate, conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

#### ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ÎN TEMEIUL DECIZIEI CIVILE NR. 622/CA/19.09.2016,

în vederea modificării reglementărilor urbanistice aprobate pentru zona delimitată prin avizul de oportunitate emis în baza prezentului certificat de urbanism

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a elabora documentații de urbanism în absența avizului de oportunitate aferent și a avizelor și acordurilor stabilite prin acesta.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a solicita avizul de oportunitate în baza unei documentații întocmită conform prevederilor Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației de urbanism în baza certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, privind la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism și a avizului de oportunitate aferent, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea intenției de elaborare a documentației de urbanism.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a documentației de urbanism, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului care inițiază documentația de urbanism**, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) **documentația de urbanism realizată pe suport topografic actualizat** (2 exemplare originale, pe suport de hârtie și suport digital), **vizat de OCPI**, conform prevederilor art. 19, lit. b) al Ordinului nr. 839/2009, elaborată de către un arhitect / urbanist cu drept de semnătură dobândit în baza Hotărârii RUR nr. 101/2010;

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- |                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ◆ alimentare cu apă               | ◆ alimentare cu energie termica |
| ◆ canalizare                      | ◆ gaze naturale                 |
| ◆ alimentare cu energie electrica | ◆ telefonizare                  |

**Alte avize/acorduri:** **Aviz Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului; Aviz Comisia de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.**

**d.2) avize și acorduri privind:**

- ◆ sănătatea populației

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Direcția județeană pentru cultură; Stat major general.**

**d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Aviz de oportunitate; Studiu de însorire; Studiu geotehnic; Studiu de circulație pentru extinderea tramei stradale existente.**

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa RUR, taxa avizare Comisia de specialitate nr. 2.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

~~SECRETAR.~~

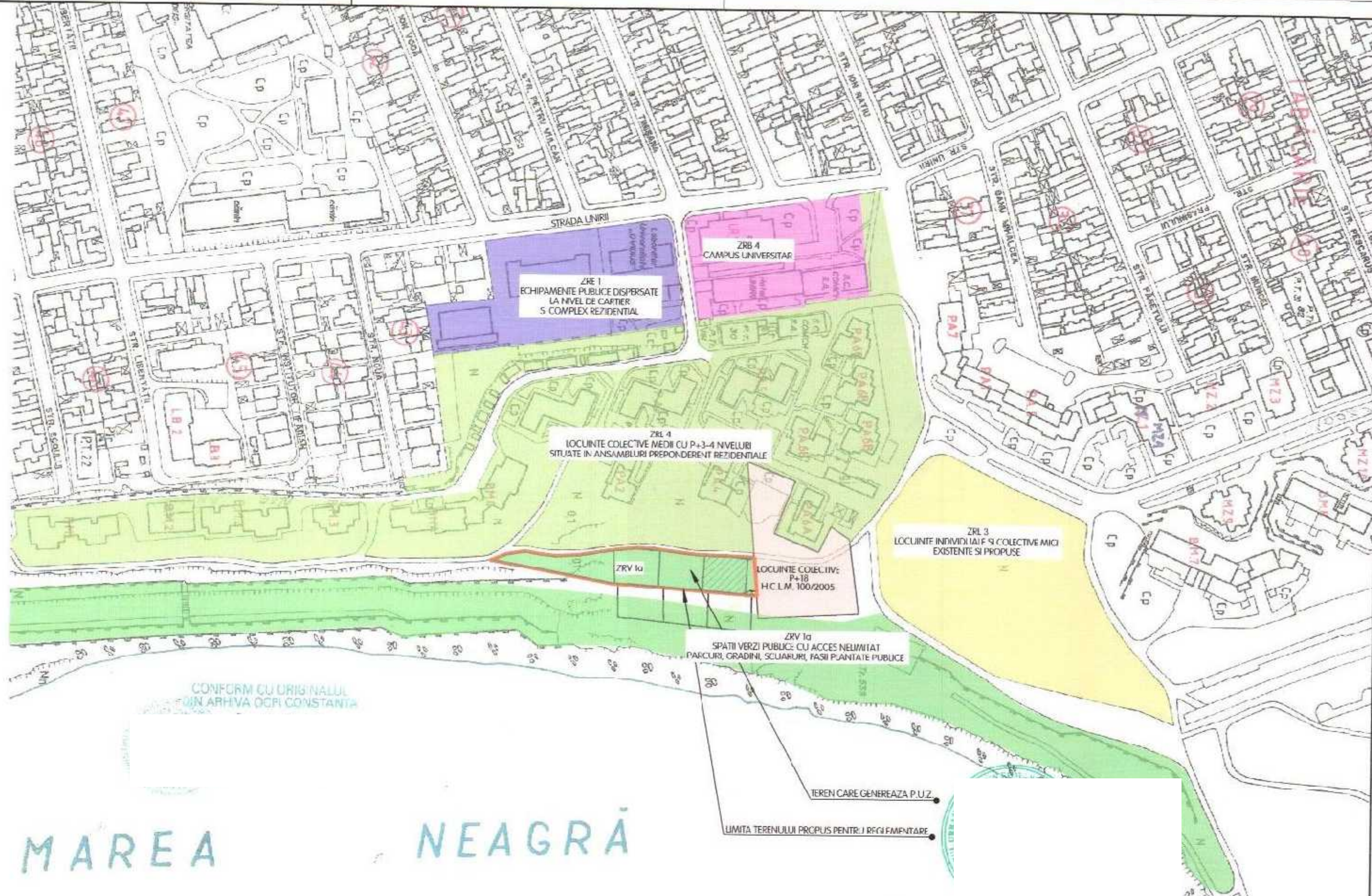
Decebal Făgădău

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: **9,00 lei**, conform chitanței nr. **PMC16 0044170** din **12.10.2016**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct, la data de

Întocmit de  Stamat Cristina



<b>aii architectura</b>		BENEFICIAR Purchaser	<b>MIHAI VALENTIN FLORIN</b>	DATA Date	20-XII 2016
SEF PROIECT Master Designer	arch. IGNIS DUVAGI	PROIECT Project	<b>P.U.Z. in temeiul deciziei civile 622/CA/2016, reglementare teren</b>	NR. PR. Project no.	39/ 2016
PROIECTAT Designer	arch. NARCIS GELAL	FAZA Phase	<b>A.O.</b>	SCARA Scale	1/2000
h/l= 297 / 420 (0.12m2)		TITLUL PLANSEI Plan description	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	NR. PL. Plan no.	AI



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PENTRU P.U.Z.
  - STRADA PROPUASA PENTRU REGLEMENTARE
  - ▨ ZONA DE EXTINDERE PARCARI
  - SPATIU VERDE AMENAJAT, JOACA, SPORT
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - PARCELE PROPRIETATE PRIVATA
  - TRASEE CAROSABILE PROIECTATE
  - TRASEE CAROSABILE EXISTENTE

**BILANTUL PRESCRIPTIILOR SPECIFICE**

UTILIZARE FUNCTIONALA	REGLEMENTAR IN VISCOARE *)	PROPIUNERE ZR1	PROPIUNERE ZR2	PROPIUNERE ZV
FUNCTIUNI ADMISE	ZRV: în spații verzi publice cu acces nelimitat pentru grădini, scolare, asociativ, sport, tineret, etc. ZR1: în spații verzi publice cu acces nelimitat, spații verzi amenajate, joacă, sport, etc. ZR2: în spații verzi publice cu acces nelimitat, spații verzi amenajate, joacă, sport, etc.	Locuțe colective cu regim mic de înălțime	Locuțe individuale cu regim mic de înălțime	Similare ZRV toată R.L.U. aprobat
FUNCTIUNI ADMISE CU CONDITII	Interzicți și condiții specifice	maxim P+8	maxim P+2	scimbarea funcțiilor
FUNCTIUNI INTERZISE	nu este interzis prin lege			
CONDITII DE AMPLASARE, ALINIAMENT	conform studiilor de specialitate	pe aliniament	pe aliniament	conform studiilor de specialitate
CAPACITATEA DE AMPLASARE, ALINIAMENT	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate
DISTANTA FAȚA DE LIMITELE PARCELELOR	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate
CIRCULAȚIA ȘI STATIONAREA ALTEI	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate
ACCES AUTOVEHICULE POMPIERII	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate
GARAJE ȘI PARCARI	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate
INDICATORI URBANISTICI	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate
P.D.T.	conform studiilor de specialitate	60%	50%	maximum 50 mp
C.U.T.	conform studiilor de specialitate	4	2	maximum 50 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME	conform studiilor de specialitate	P+8	P+2	planter
ALTE INFORMATII	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate
TITLUL DE PROPRIETATE	proprietate privată și persoanelor fizice și juridice	se menține	se menține	dimensiuni publice
SPATII VERZI	obținute public	conform H.G.R. 555/1996 și H.C.J.C. 152/2013	conform studiilor de specialitate	ZRV fa
IMPREMII	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate	conform studiilor de specialitate

\*) P.U.Z. al municipiului Constanta și R.L.U. aferent acestuia

normal nr.30

**all arquitectura**

PROIECTANT: arh. IGNIȘ DUVAGI  
 PROIECTANT: arh. NARCIS GELAL

PROIECT: P.U.Z. în temeiul deciziei civile 622/CA/2016, reglementare teren

PROIECTANT: A.O.

PROIECT: PLAN DE SITUAȚIE

DATA: 20.08.2016

SCALA: 1/500

ARHITECT: MIHAI VALENTIN FLORIN

PROIECTANT: Căminuș, cartier: Pășcuța Nouă, zona bloc P44