



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 11124/20.01.2020**

### **REFERAT DE APROBARE**

Potrivit prevederilor art. 45 alin. (1<sup>^</sup>1) introdus în Legea 50/1991 prin prevederile Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, este reglementată cu caracter de noutate Comisia pentru acord unic.

Această comisie se organizează la nivelul structurii Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța.

Prin urmare, având în vedere art. 45 alin. (1<sup>^</sup>1) - (1<sup>^</sup>10) din Legea 50/1991, se impune înființarea acestui organism din următoarele considerente:

- simplificarea procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare, mai precis accelerarea procedurii de obținere a avizelor și acordurilor necesare autorizării.

- reunirea într-un organism unic a specialiștilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, a reprezentanților delegați ai societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane, a reprezentanților împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și protecției sănătății populației, precum și a reprezentanților altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

În consecință, ținând cont de considerentele mai sus expuse și pentru asigurarea unei coordonări unitare a procedurii de obținere a avizelor și acordurilor de către beneficiari, în temeiul 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind înființarea Comisiei pentru acord unic în structura Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

În baza prevederilor art. 45 alin. (1<sup>^</sup>1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 7/2020, a fost instituită obligația autorităților administrației publice de la nivelul municipiilor reședință de județ de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, denumită în continuare C.A.U., în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic.

Astfel pe bază de protocoale încheiate între Primăria municipiului Constanța și emitenții de avize și acorduri, se impune înființarea Comisiei pentru acord unic în structura Arhitectului Șef din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Constanța, care să fie formată din:

- specialiști provenind din structura proprie a aparatului administrației publice locale care asigură și secretariatul comisiei;
- reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
- reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și al protecției sănătății populației, prevăzute de Lege;
- reprezentanții altor instituții emidente de avize și acorduri relevante, după caz.

Ulterior aprobării înființării Comisiei pentru acord unic prin hotărâre a Consiliului local, vor putea fi demarate procedurile interne în vederea unei funcționări eficiente a comisiei, cât și emiterea unei dispoziții a Primarului pentru numirea membrilor comisiei și pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a C.A.U.

În consecință, ținând cont de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului local a proiectului de hotărâre privind înființarea Comisiei pentru acord unic în structura Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța.

**Arhitect șef,**  
urb. Mihai Radu Vânturache

**Întocmit,**  
Oana-Mihaela Andreescu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

### privind înființarea Comisiei pentru acord unic în structura Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 11124/20.01.2020;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției urbanism înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/20.01.2020;

În baza prevederilor art. 45 alin. (1<sup>^</sup>1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 7/2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă înființarea Comisiei pentru acord unic, denumită în continuare C.A.U., în structura Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța.

**Art. 2** (1) Componența comisiei este următoarea:

- specialiști provenind din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța;
- reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
- reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și al protecției sănătății populației, prevăzute de Lege;
- reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

(2) Componența nominală a C.A.U. se stabilește prin dispoziție a Primarului municipiului Constanța, în baza protocoalelor încheiate între municipiul Constanța și entitățile prevăzute la alin. (1).

**Art. 3** Regulamentul de organizare și funcționare al C.A.U. se aprobă prin dispoziție a primarului și reglementează relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării C.A.U.

**Art. 4** Obținerea avizelor și acordurilor se realizează fie direct de către solicitant sau împuterniciții acestuia, anterior depunerii documentației tehnice pentru autorizarea construcției, fie prin intermediul C.A.U. la cererea solicitantului.

**Art. 5** Compartimentul relații consiliul local și administrație locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MARCELA ENACHE**

**CONSTANȚA**

**NR.**