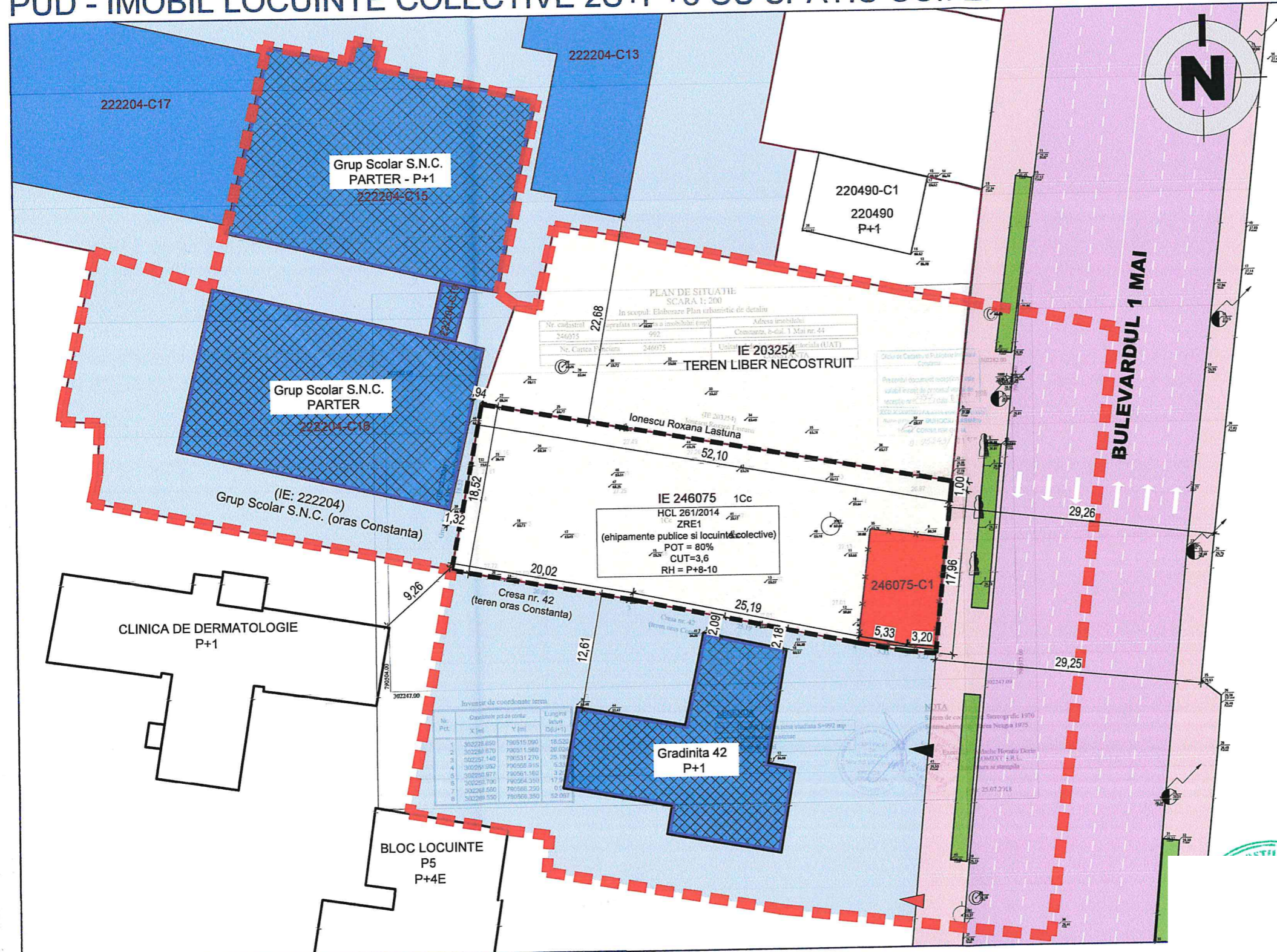


PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER

MUN. CONSTANTA BULEVARDUL 1 MAI, NR. 44
U01-SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE IMOBILE E TERRA
- LIMITE CONSTRUCTII E TERRA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

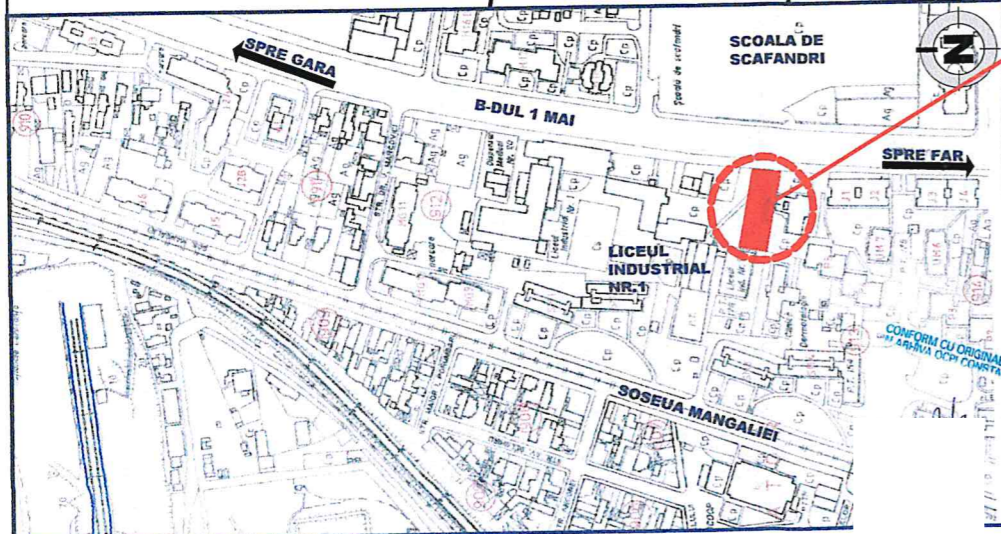
- FUNCTIUNI DE INVATAMANT (CONSTRUCTII SI TEREN AFERENT)
- SPATIU COMERCIAL PARTER EXISTENT PE AMPLASAMENT PROPUIS PENTRU DESFIINTARE - A.D. nr. 10/19.02.2018
- TERENURI LIBERE NECOSTRUIE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIE
- REA

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA



AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC.1/5000

REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT PRIN PUD

- PARCELA IE 246075, S= 992mp
- CONFORM HCL NR. 261/ 2014
- ZONA ZRE 1 (echipamente publice si locuinte colective)
- POT =80%
- CUT=3,6
- RH=P+8-10

T.A.G. TOMIS ARCHITECTURA SI PROIECTARE

OBIECTIV

PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER

ADRESA

BULEVARDUL 1 MAI, NR.44
MUN. CONSTANTA

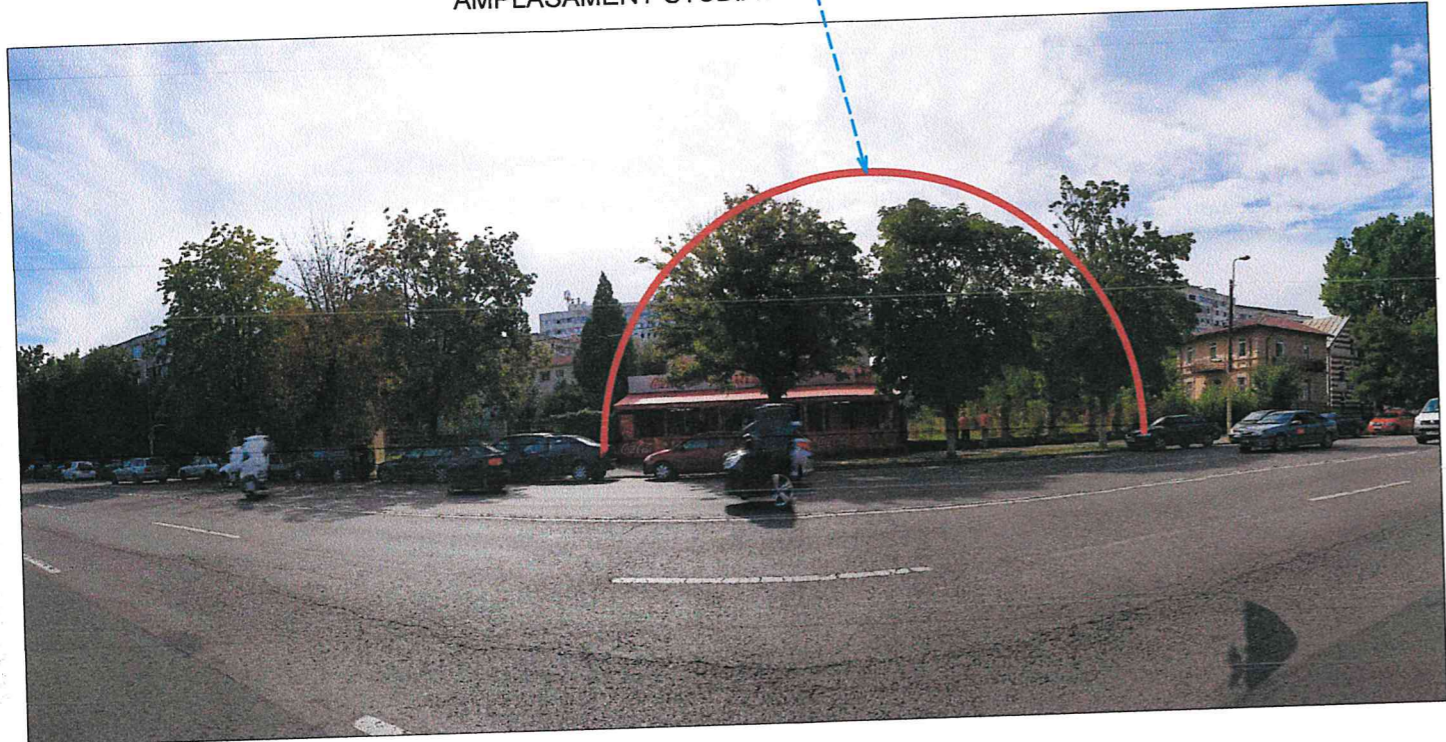
BENEFICIAR

NEDELICU ILYUS-EDWARD SI ADINA LUCIA PT. INVESTITOR DAKONIS IMOBILIAR S.R.L.

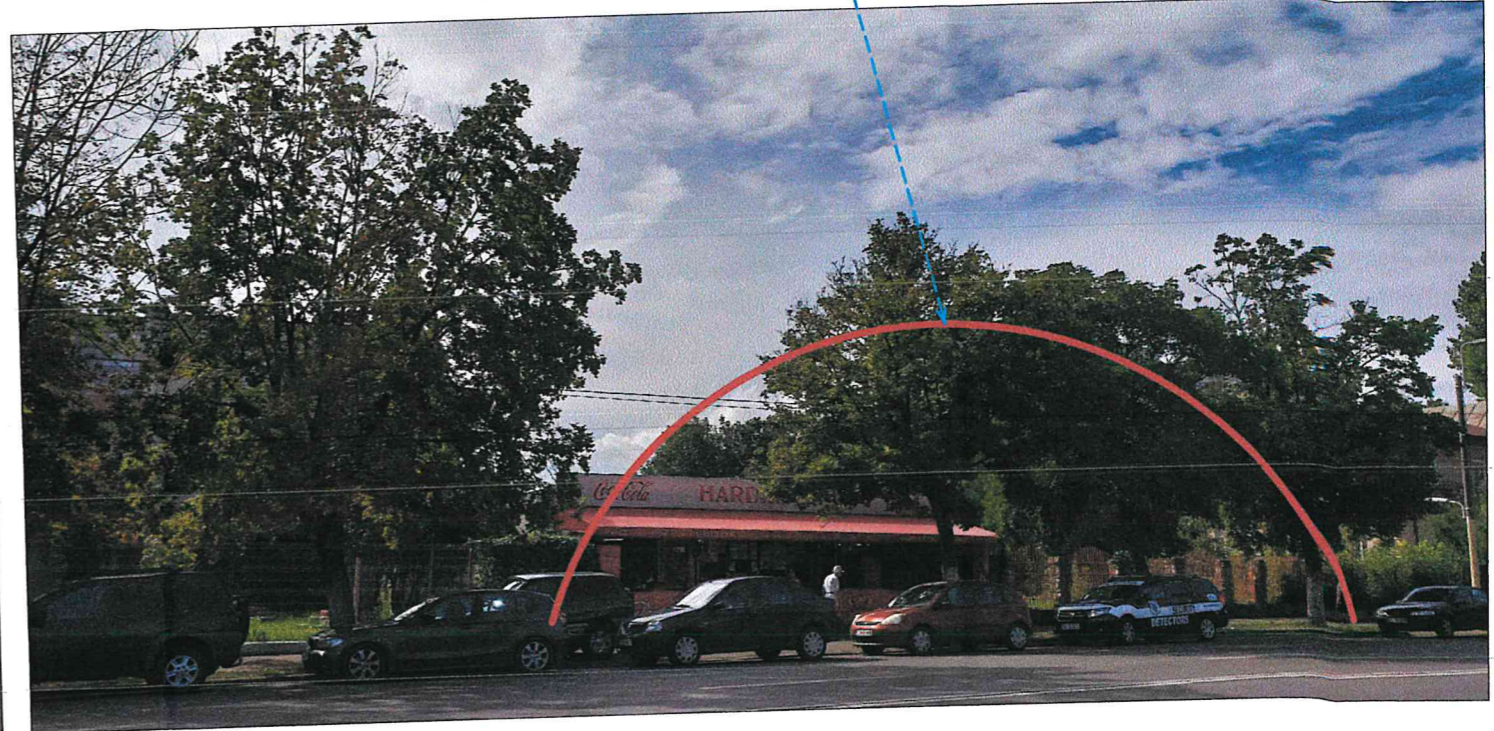
ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL T.A.G. S.R.L. CONSTANTA.

NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV	
07/2017	P.U.D.	MAI 2019	PUD-U01.1	
SPECIALITATEA				
SEF PROIECT	Arh. Marius Socarici			
PROIECTAT	Arh. Marius Socarici			
DESENAT	arh.stag. Miruna Spiridon			
VERIFICAT	---			
DESEN			SCARA	REVIZIA
SITUATIA EXISTENTA			1/500	00
---			---	---
---			---	---

AMPLASAMENT STUDIAT



AMPLASAMENT STUDIAT



VECIN SUD - GRADINITA NR.42

AMPLASAMENT STUDIAT



AMPLASAMENT STUDIAT



AMPLASAMENT STUDIAT

VECIN NORD
TEREN LIBER NECONSTRUIT



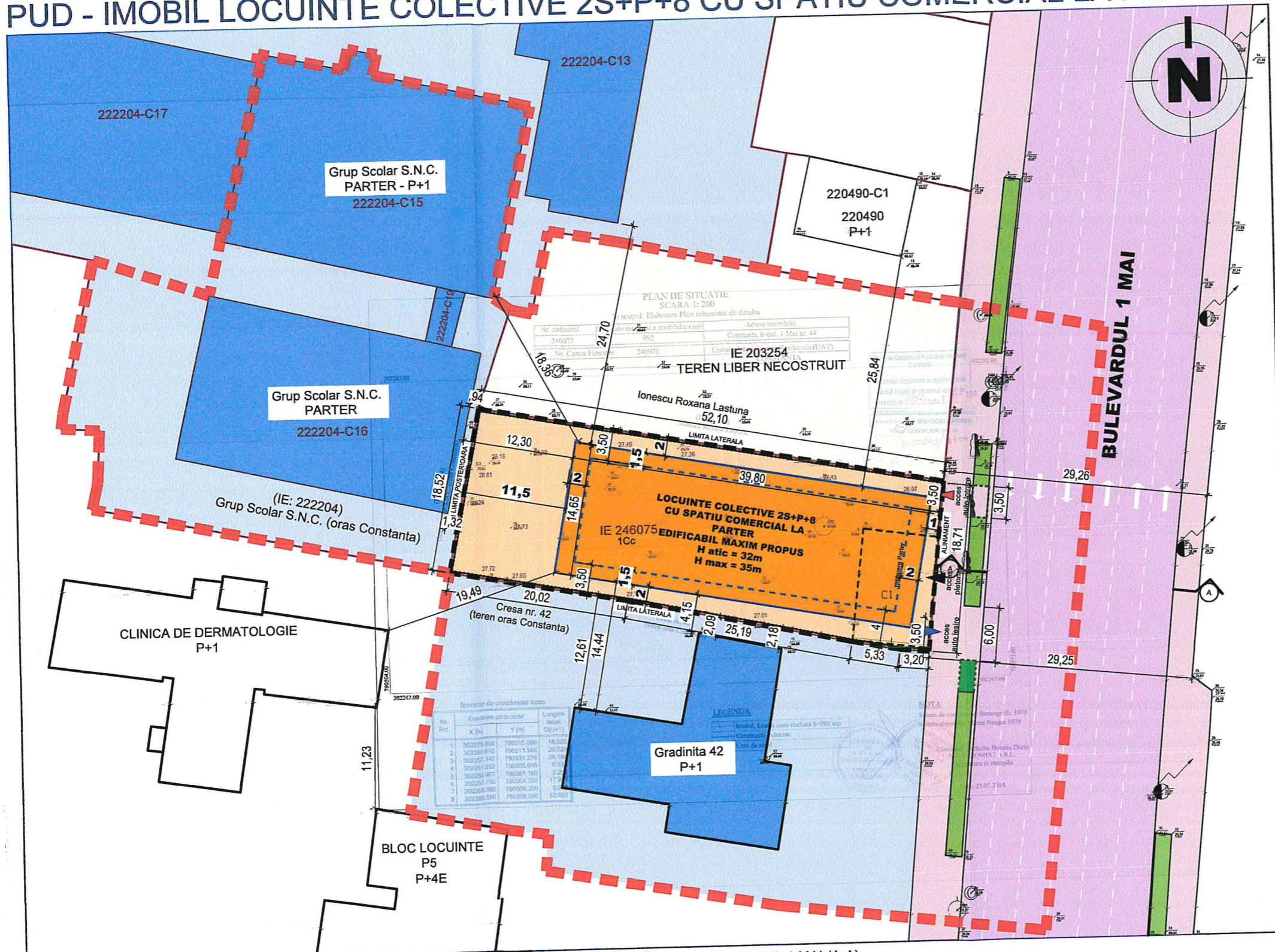
SCOALA DE SCAFANDRI
VIS-A-VIS DE AMPLASAMENTUL STUDIAT
(FATA DE B-DUL 1 MAI)



T.A.G. TOMIS ARCHITECTURE GROUP	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
	07/2017	P.U.D.	MAI 2019	PUD-U01.2
	SPECIALITATEA			ARHITECTURA
OBIECTIV	SEF PROIECT	Arh. Marius Socarici		
PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER	PROIECTAT	Arh. Marius Socarici		
---	DESENAT	arh.satg. Miruna Spiridon		
---	VERIFICAT	---		
ADRESA	DESEN	SCARA	REVIZIA	
BULEVARDUL 1 MAI, NR.44 MUN. CONSTANTA	SITUATIA EXISTENTA	1/500	00	
BENEFICIAR	FOTO AMPLASAMENT STUDIAT	---	---	
NEDELICU ILYUS-EDWARD SI ADINA LUCIA PT. INVESTITOR DAKONIS IMOBILIAR S.R.L.	---	---	---	
ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL T.A.G. S.R.L. CONSTANTA.				

PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER

MUN. CONSTANTA BULEVARDUL 1 MAI, NR. 44
U02-REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- LIMITE IMOBILE E TERRA
- LIMITE CONSTRUCTII E TERRA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- FUNCTIUNI DE INVATAMANT (CONSTRUCTII SI TEREN AFERENT)
- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO
- SPATII PLANTATE/ PLANTATIE DE ALINIAMENT EXISTENTA MENTINUTA

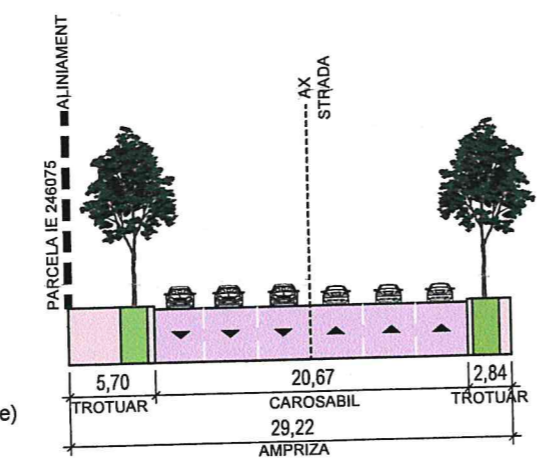
RESTRICTII, CONDITIONARI SI REGLEMENTARI SPECIFICE PENTRU PARCELA IE 246075

- SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA PROPUSA PENTRU CONSTRUCTII SUPRATERANE INCLUSIV CONSOLE SI BALCOANE CU RH=P+8
- SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA PROPUSA PENTRU PARTER
- RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE PENTRU CONSTRUCTII SUPRATERANE
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER RH=2S+P+8 - EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- TEREN AFERENT LOCUINTELOR COLECTIVE PROPUS PENTRU AMENAJARE CU CIRCULATII AUTO, PIETONALE, SPATII VERZI, PARCURI
- SPATII PLANTATE PROPUSE PENTRU RELOCARE S=6MP
- SPATII PLANTATE RELOCATE S=6MP
- ACCES AUTO
- INTRARE/IESIRE
- ACCES PIETONAL/IN CLADIRI

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT PROPUNERE		
SUPRAFATA TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
		992.00 mp.
FUNCTIUNE	SUPRAFATA	%
CONSTRUCTII SUPRATERANE maxim	446.40 mp.	45.00 %
CIRCULATII SI AMENAJARI	347.20 mp.	35.00%
SPATII PLANTATE la sol minim	198.40 mp.	20.00%
TOTAL	992.00 mp.	100.00 %

REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE / PROPUSE PRIN PUD PT.PARCELA IE 246075 (S=992mp)	
CONFORM HCL NR. 261/ 2014	PROPUSE (PUD)
-ZONA ZRE 1 (echipamente publice si locuinte colective)	-ZONA ZRE 1 (se mentine)
-POT =80%	-POT max =45%(constructii supraterane)
-CUT=3,6	-CUT=3,6 (se mentine)
-RH=P+8-10	-RH=P+8

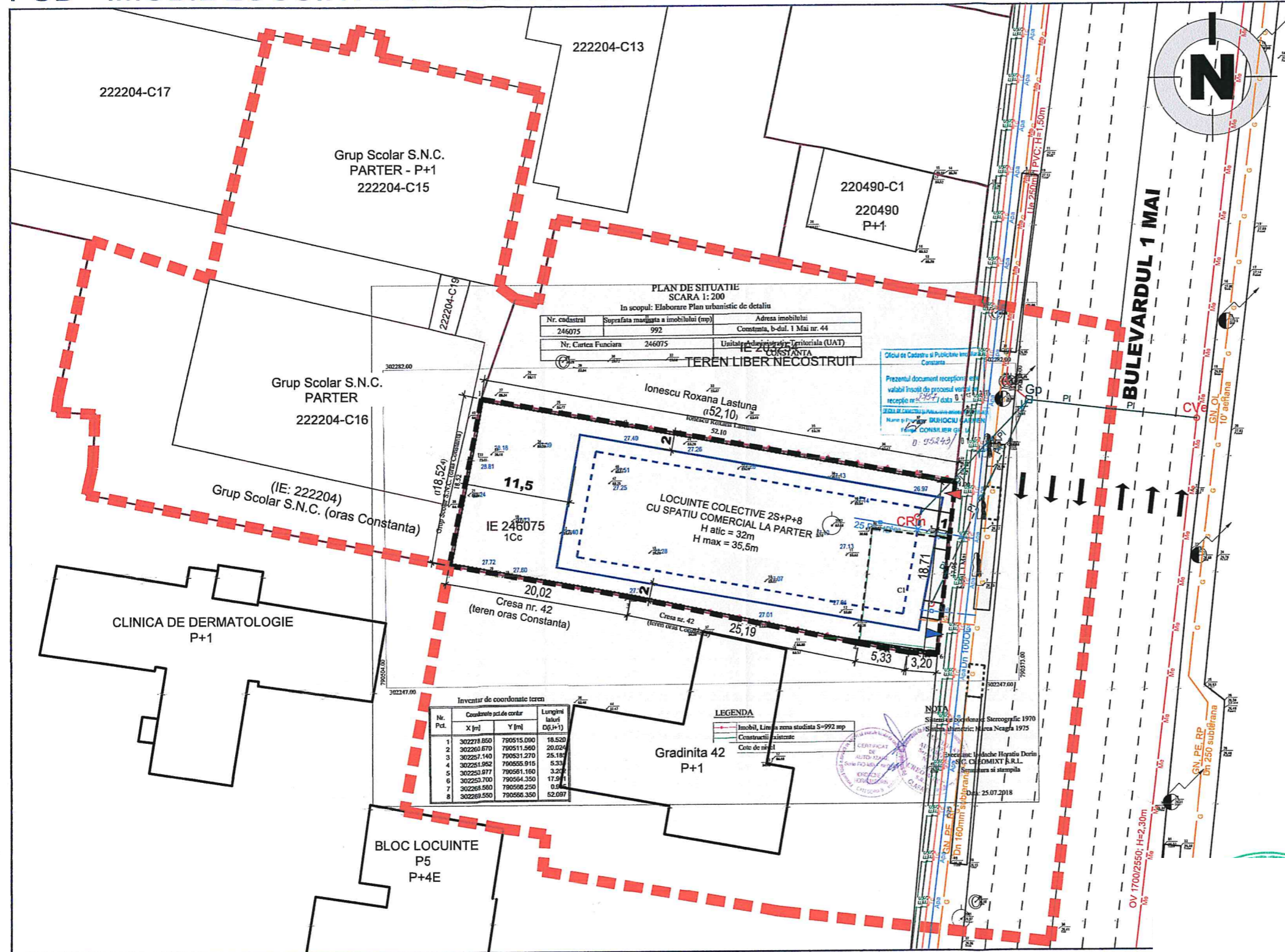
PROFIL EXISTENT BULEVARDUL 1 MAI (A-A)



T.A.G. TOMIS ARCHITECTURE GROUP		NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
		07/2017	R.U.D.	OCTOMBRIE 2019	PUD-U02
		SPECIALITATEA			URBANISM
OBIECTIV		SEF PROIECT	Arh. Marius Socarici		
PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER		PROIECTAT	Arh. Marius Socarici		
		DESENAT	arh.stag. Miruna Sp		
		VERIFICAT	---		
ADRESA		DESEN		SCARA	REVIZIA
BULEVARDUL 1 MAI, NR.44 MUN. CONSTANTA		REGLEMENTARI URBANISTICE		1/500	04
BENEFICIAR					
NEDELCU ILYUS-EDWARD SI ADINA LUCIA PT. INVESTITOR DAKONIS IMOBILIAR S.R.L.					
ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL T.A.G. S.R.L. CONSTANTA.					

PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER

MUN. CONSTANTA BULEVARDUL 1 MAI, NR. 44
U03-REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE IMOBILE E TERRA
 - LIMITE CONSTRUCTII E TERRA
- ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**
- CONDUCTE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - BRANSAMENT DE GAZE NATURALE PROPUIS
- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**
- LES 10+20KV
- ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZAREA**
- CONDUCTE DE ALIMENTARE CU APA; PRESIUNE 1,8atm
 - BRANSAMENT DE APA PROPUIS PENTRU DESFIINTARE
 - BRANSAMENT DE APA PROPUIS
 - COLECTOR UNITAR
 - COLECTOR PLUVIAL
 - COLECTOR PLUVIAL PROPUIS PENTRU DESFIINTARE
 - COLECTOR PLUVIAL PROPUIS
 - CAMIN DE VIZITARE
 - CAMIN RACORD
 - GURA DE PLOAIE
- TELECOMUNICATII**
- KOM

T.A.G. TOMIS ARCHITECTURE GROUP

NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
07/2017	P.U.D.	SEPTEMBRIE 2019	PUD-U03
SPECIALITATEA			URBANISM
OBIECTIV	SEF PROIECT	Arh. Marius Socarici	
PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER	PROIECTAT	Arh. Marius Socarici	
---	DESENAT	arh.stag. Miruna Spiridon	
---	VERIFICAT	---	
ADRESA	DESEN	SCARA	REVIZIA
BULEVARDUL 1 MAI, NR.44 MUN. CONSTANTA	REGLEMENTARI EDILITARE	1/500	02
BENEFICIAR	---	---	---
NEDEL.CU ILYUS-EDWARD SI ADINA LUCIA PT. INVESTITOR DAKONIS IMOBILIAR S.R.L.	---	---	---





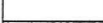
ACEST DOCUMENT, NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL T.A.G. S.R.L. CONSTANTA.

PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER

MUN. CONSTANTA BULEVARDUL 1 MAI, NR. 44

U04-OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA




LEGENDA

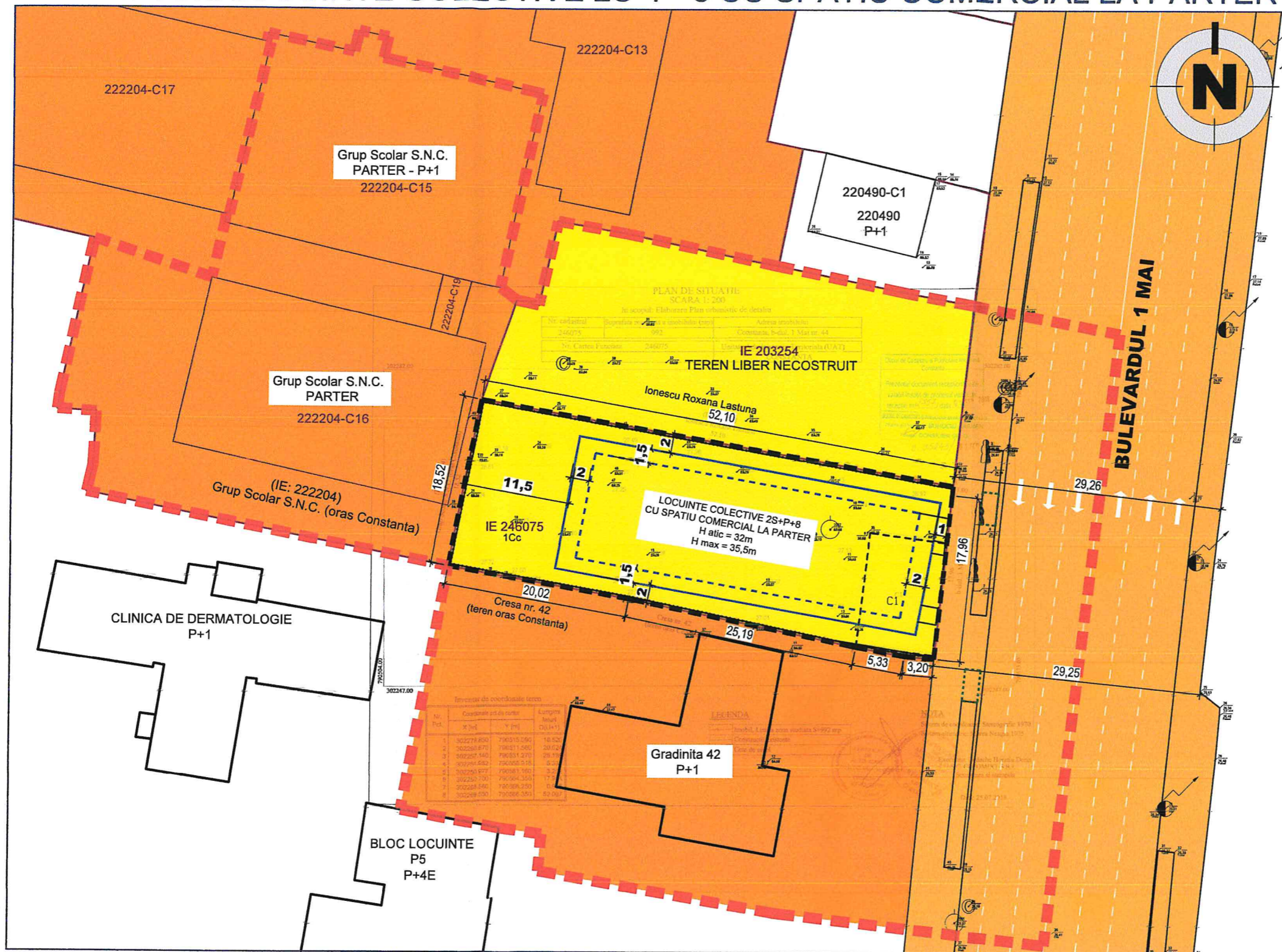
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  LIMITE IMOBILE E TERRA
-  LIMITE CONSTRUCTII E TERRA

PROPRIETATEA TERENURILOR

-  TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
-  TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

RESTRICTII, CONDITIONARI SI REGLEMENTARI SPECIFICE PENTRU PARCELA IE0246075

-  SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA CONSTRUCTII SUPRATERANE
-  SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA CONSOLE/BALCOANE/TERASE
-  RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



T.A.G. TOMIS ARCHITECTURE GROUP

NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
07/2017	P.U.D.	MAI 2019	PUD-U04
SPECIALITATEA			URBANISM
OBIECTIV	SEF PROIECT	Arh. Marius Socarici	
PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER	PROIECTAT	Arh. Marius Socarici	
	DESEMAT	arh.stag. Miruna Spiridon	
	VERIFICAT	---	
ADRESA	DESEN	SCARA	REVIZIA
BULEVARDUL 1 MAI, NR.44 MUN. CONSTANTA	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	1/500	00
BENEFICIAR	---	---	---
NEDELICU ILYUS-EDWARD SI ADINA LUCIA PT. INVESTITOR DAKONIS IMOBILIAR S.R.L.	---	---	---