



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 195/2018
DATA 14.01.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.02.2020, ora 11:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Ovidiu - 905900, ZONA SECTOR Padocuri si Fanar, incinta Ferma 1-lot 2/1, Judetul Constanta**, compus din constructiile cu destinatia: fanar in suprafata de 1.075 mp, identificat prin numar cadastral 108439-C1, sopron in suprafata de 193 mp-demolat, identificat prin numar cadastral 108439-C2 si cabina in suprafata de 8 mp, identificat prin numar cadastral 108439-C3, precum si terenul aferent intravilan in suprafata totala de 16.032 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 108439, a localitatii Ovidiu, avand alocat numarul cadastral 108439, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2481/24.10.2002 emis de BNP Crisan (declaratie autentica nr. 5/12.01.2009 emis de BNP Crisan), proprietatea debitorului **GNK SHIPPING AND TRADING LD S.R.L.**, cu sediul in Ovidiu - 905900, Str. Portului nr. 1, Judetul Constanta, care impreuna cu debitorii **MIDDLE EAST TRADING S.R.L.** cu sediul in Ovidiu - 905900, Str. Portului nr. 1, Judetul Constanta si **KARAM George** cu domiciliul in Ovidiu - 905900, Portului nr. 1, Judetul Constanta, datoreaza **creditoarei GARANTI BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Centre, Novo Park 3, cladirea F, Sector 2, prin reprezentant conventional S.C.A. Sioufas & Colaboratorii cu sediul in Bucuresti - 040037, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, Sector 4, suma de **117.698,38 USD plus suma de 98,96 euro, la cursul BNR din ziua platii, reprezentand debit plus suma de 11.808,27 Lei** reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 19 %.

Valoarea imobilului este de 3.570.091 Ron (echivalentul sumei de 766.706 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,6564 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - dl. AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 16.06.2018, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **2.677.568,25 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 43859/10.04.2018 :act notarial nr. 410/31.03.2014, emis de Crisan Carastoian Delia, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 135.000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare si demolare in favoarea GARANTI BANK S.A.; Somatie emisa la data de 04.04.2018 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 195/2018.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 23024 din data de 31.03.2014, modificat si completat prin act aditional nr. 1/27.02.2015 si act aditional nr. 2/23.02.2016; Contract de ipoteca mobiliara nr. 23025 din data de 31.03.2014, modificat si completat prin act aditional nr. 1/27.02.2015; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 410/31.03.2014 de catre BNP Delia Crisan Carastoian si a incheierii nr. 3879, din data de 21.03.2018, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA, in dosarul nr. 6414/212/2018, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.



Cămera Executorilor Judecătorești de pe Întreaga Teritoriu a României
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei S.C. GNK SHIPPING & TRADING LD S.R.L. sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 14.01.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA