



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.243460/16.12.2019 avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul de specialitate al Direcției patrimoniu și cadastru nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2019,

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.13173/12.08.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.159982/21.08.2019;

Văzând extrasul de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Constanța în data de 18.12.2019 pentru terenul situat în municipiul Constanța, identificat cu nr.cadastral 5644 și carte funciară nr.240899 precum și pagina nr.43 la H.C.L.nr.109/2005 privind centarlizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 108 lit. a), art.299 și art. 362 alin. (1)-(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă transmiterea imobilului teren în suprafață de 5000mp (5008,85 mp conform măsurătorilor), situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, identificat cu nr. cadastral 5644 și carte funciară nr.240899, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația terenului descris la art.1 este cea stabilită conform reglementărilor urbanistice aprobate în zonă.

**Art. 2** - Predarea - primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța în termen de 30 (treizeci) zile de la data comunicării hotărârii de consiliu.

**Art. 3.** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Teren situat în zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, nr.cadastral 5644, carte funciară 240899	Teren=5000 (5008,85 mp din măsurători)	2.819.093,6	solicitare R.A.E.D. P.P. Constanța nr.13173/12.08.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.159982/21.08.2019 H.C.L. nr.109/2005, pag.43

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Intravilan

Scara 1:2000

- Judetul Constanta
- Teritoriul administrativ : CONSTANTA
- Localitatea CONSTANTA
- Cod SIRUTA 60428
- Adresa imobilului
- Intravilan Constanta parcela A 1016/12
- Nr. cadastral al bunului imobil 5644

Suprarata din acte

Stotala = 5000,00 mp

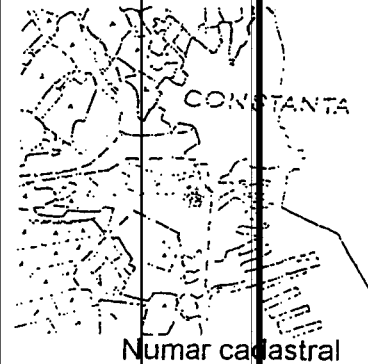


\* Suprafata din masuratori  
Stotala = 5008.85 mp  
Calculul analitic al suprafetei  
sistem de coordonate local

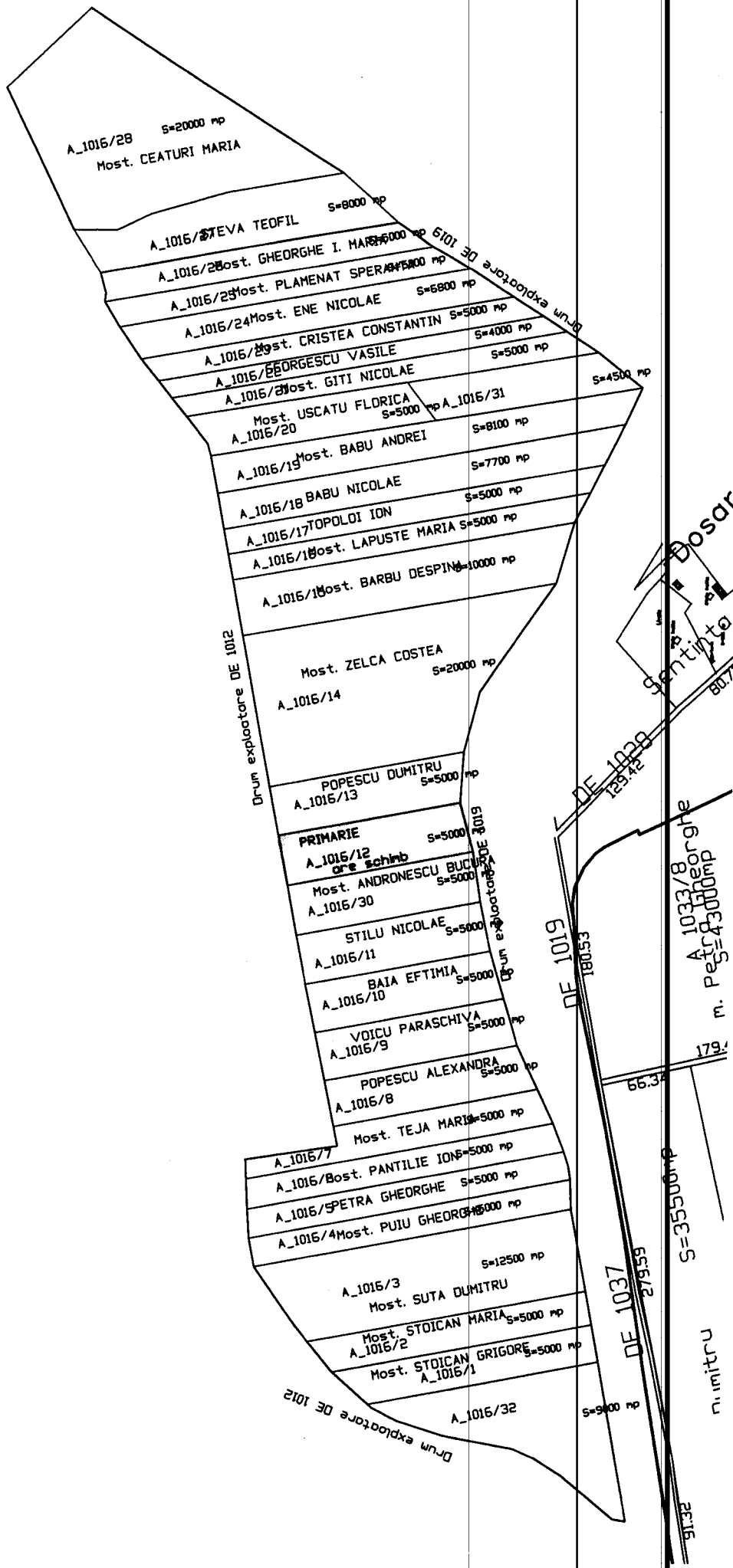
nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	841.460	4772.330
2	818.450	4742.970
3	706.090	4820.400
4	731.270	4847.930

Stotala = 5008.85 mp

## INCADRARE IN TERITORIU



57.50 | 2



A\_1016/28 S=20000 mp  
Most. CEATURI MARIA

A\_1016/27 TEVA TEOFIL S=8000 mp

A\_1016/28 Most. GHEORGHE I. MARIN S=5000 mp

A\_1016/29 Most. PLAMENAT SPERANZA S=5800 mp

A\_1016/24 Most. ENE NICOLAE S=5000 mp

A\_1016/29 Most. CRISTEA CONSTANTIN S=4000 mp

A\_1016/30 GHEORGESCU VASILE S=5000 mp

A\_1016/20 Most. USCATU FLORICA S=5000 mp A\_1016/31 S=4500 mp

A\_1016/19 Most. BABU ANDREI S=8100 mp

A\_1016/18 BABU NICOLAE S=7700 mp

A\_1016/17 TOPOLOI IDN S=5000 mp

A\_1016/18 Most. LAPUSTE MARIA S=5000 mp

A\_1016/10 Most. BARBU DESPINA S=10000 mp

Most. ZELCA COSTEA S=20000 mp  
A\_1016/14

POPESCU DUMITRU S=5000 mp  
A\_1016/13

PRIMARIE S=5000 mp  
A\_1016/12  
Craie Schimb

Most. ANDRONESCU BUCURIA S=5000 mp  
A\_1016/30

STILU NICOLAE S=5000 mp  
A\_1016/11

BAIA EFTIMIA S=5000 mp  
A\_1016/10

VOICU PARASCHIVA S=5000 mp  
A\_1016/9

POPESCU ALEXANDRA S=5000 mp  
A\_1016/8

Most. TEJA MARIA S=5000 mp  
A\_1016/7

A\_1016/8 Most. PANTILIE ION S=5000 mp

A\_1016/5 PETRA GHEORGHE S=5000 mp

A\_1016/4 Most. PUIU GHEORGHE S=5000 mp

A\_1016/3 S=12500 mp  
Most. SUTA DUMITRU

A\_1016/2 Most. STOICAN MARIA S=5000 mp

Most. STOICAN GRIGORE S=5000 mp  
A\_1016/1

A\_1016/32 S=9000 mp

Drum exploatare DE 1012

Drum exploatare DE 1019

DE 1019  
180.53

DE 1038  
123.42

DE 1037  
279.59

S=35500 mp

A 1033/8  
m. Petru Gheorghe  
S=43000 mp

179.4

Sentinela

Diosar

m. Imitru

91.32

80.7

80.7

66.34



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR.6756/14.01.2020

### REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.13173/12.08.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.159982/21.08.2019, R.A.E.D.P.P. Constanța a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea regiei a terenului în suprafață de 5000 mp, situat în municipiul Constanța, sola 107, parcela A1016/12 în scopul realizării unei sere pentru flori și arbuști ornamentali.

Terenul solicitat este identificat cu nr. cadastral 5644, carte funciară 240899 Constanța și este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform pag.43 la H.C.L. nr.109/2005.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 7101/16.01.2019

## RAPORT

### Proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța

Prin adresa nr.13173/12.08.2019, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.159982/21.08.2019 R.A.E.D.P.P. Constanța a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea regiei terenul situat în municipiul Constanța, sola 107, parcela A1016/12, în scopul realizării unei sere pentru flori și arbuști ornamentali. Această solicitare este motivată de nevoia de material horticol și dendrologic la nivelul municipiului Constanța pentru parcuri și alte zone cu spații verzi administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța și Consiliul local Constanța.

Terenul solicitat este identificat cu nr. cadastral 5644, carte funciară 240899 Constanța și este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform pag.43 la H.C.L. nr.109/2005.

După intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit dispozițiilor art. 362 alin. (3) coroborate cu art. 299 din "(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător", iar "Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.", s-au efectuat formalitățile de înscriere a imobilului în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:art. 108 lit. a): „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

art. 362 alin. (1): „ Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.”

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, zona Viile Noi, sola 107, parcela A1016/12, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Prin șef Serviciu cadastru Nicoleta **FLORESCU**

**ÎNTOCMIT,**

Georgiana **DOBREȘCU**