



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, în suprafață de 2600 mp, în vederea construirii unei parcări etajate, amenajată prin sistematizarea terenului, care să asigure menținerea și valorificarea suprafeței aferente de spațiu verde

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr.202582/21.10.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.204677/22.10.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.397/29.09.200, anexa nr.51 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.109/28.02.2005, pagina 41 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.187255/27.09.2019, depusă de către SC Steda Beach SRL;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c și alin.6 lit.b, art.354, art.355, art.363 și ale art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, în suprafață de 2600 mp, în vederea construirii unei parcări etajate, conform raportului Direcției urbanism nr.196402/16.10.2019.

Art.2.(1) Participarea la licitația publică va fi precedată și condiționată de prezentarea de către ofertanți a unui proiect tehnic care să trateze aspectele legate de sistematizarea terenului, menținerea și valorificarea suprafeței de spațiu verde.

(2) Volumul arhitectural al parcării etajate va fi acoperit cu vegetație, iar anvelopanta va fi circulabilă la nivel pietonal și tratată ca spațiu verde amenajat.

(3) Proiectele tehnice prevăzute la alin (1) sunt analizate și evaluate de Comisia de amenajare a teritoriului și urbanism constituită în baza HCL nr.283/30.09.2016.

Art.3. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

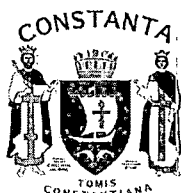
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR... 2011.677/22.10.2019.

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr.202582/21.10.2019 al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr.261/2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Prin cererea nr.187255/27.09.2019, SC Steda Beach SRL a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, zona Hotel Mamaia, în suprafață de 2600 mp.

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.187255/27.09.2019, care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.397/29.09.2004 anexa 51, centralizat prin HCL nr.109/28.02.2005 pagina 41;
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
 - conform adresei SPIT Constanța nr.R-T93717/18.10.2019 la adresa din municipiul Constanța, zona Hotel Mamaia, Primăria municipiului Constanța, figurează înregistrată în evidențele fiscale cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 7672,56 mp, deținut conform HCL nr.397/29.09.2004 centralizat prin HCL nr.109/28.02.2005, pagina 41.
- Raportul Direcției urbanism nr.R196402/16.10.2019 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras:
"Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr.121/24.05.2013 - zona de reglementare urbanistică - Zona D, UTR 18.
 - *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona D, UTR 18, conform plan reglementări;*
 - *Utilizări admise: - parcare/parcare etajată, teren de sport, circulații carosabile.*
 - *Procent de ocupare al terenului aprobat: 100%.*
 - *Coeficient de utilizare al terenului aprobat: 4/UTR*
 - *Regim maxim de înălțime: NESPECIFICAT*
 - *Caracteristicile parcelei: ... mărimea minimă a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (dacă este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (dacă este cazul), pentru fiecare funcțiune admisă;*
 - *Circulații și accesuri: Accese: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor*
 - *Parcaje: autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire. Numarul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției*

cu respectarea HGR.nr.525/1996, HCL nr.113/27.04.2017, HCL nr.28/2018, HCL nr.532/2018 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța. Dacă în interiorul aceleiași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte ...;

- Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului: Volumul arhitectural rezultat pentru parcare etajată, va fi acoperit cu vegetație, în sensul că anvelopanta va fi circulabilă la nivel pietonal, și tratată ca spațiu verde amenajat”.

Bunul imobil – teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situație juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului se intenționează valorificarea terenului conform reglementărilor urbanistice aprobate, respectiv construirea unei parcări etajate, amenajată prin sistematizarea terenului, care să asigure mărirea numărului de locuri de parcare din stațiunea Mamaia, cât și valorificarea suprafeței aferente de spațiu verde.

Municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Participarea la licitația publică va fi precedată și condiționată de prezentarea de către ofertanți a unui proiect tehnic care să trateze aspectele legate de sistematizarea terenului, menținerea și valorificarea suprafeței de spațiu verde. Volumul arhitectural al parcării etajate va fi acoperit cu vegetație, iar anvelopanta va fi circulabilă la nivel pietonal și tratată ca spațiu verde amenajat.

Proiectele tehnice vor fi analizate și evaluate de Comisia de amenajare a teritoriului și urbanism constituită în baza HCL nr.283/30.09.2016.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

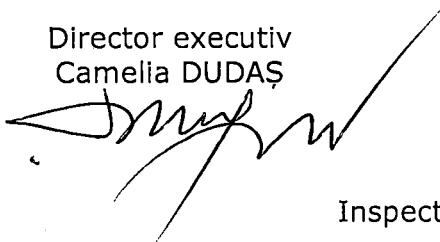
Conform prevederilor art.2(2) din HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, *”vânzarea bunurilor imobile ..., pentru care există cel puțin o cerere de cumpărare, este supusă aprobării Consiliului local care va hotărî asupra oportunității vânzării și a procedurii aplicabile fiecărui caz în parte...”*.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului local al municipiului Constanța solicitarea de cumpărare formulată de către SC Steda Beach SRL, precum și întreaga documentație cu privire la terenul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, în suprafață de 2600 mp, pentru stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în vederea construirii unei parcări etajate, amenajată prin sistematizarea terenului, care să asigure menținerea și valorificarea suprafeței aferente de spațiu verde.

Șef serviciu
Monica HAGI



Director executiv
Camelia DUDAȘ



Întocmit
Inspector Georgiana TERCIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 202582 / 21. 10. 2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, în suprafață de 2600 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

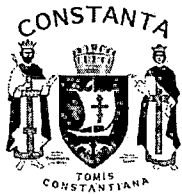
Prin vânzarea terenului se intenționează construirea unei parcări etajate, amenajată prin sistematizarea terenului, care să asigure menținerea și valorificarea suprafeței aferente de spațiu verde.

Municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, în suprafață de 2600 mp, în vederea construirii unei parcări etajate, amenajată prin sistematizarea terenului, care să asigure menținerea și valorificarea suprafeței aferente de spațiu verde.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDAU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.202582/21.10.2019;

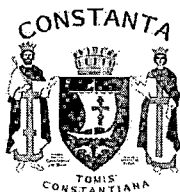
Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, în suprafață de 2600 mp, în vederea construirii unei parcări etajate, amenajată prin sistematizarea terenului, care să asigure menținerea și valorificarea suprafeței aferente de spațiu verde".

Comisia întrunită azi 24.10. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
**COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr.202582/21.10.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, în suprafață de 2600 mp, în vederea construirii unei parcări etajate, amenajată prin sistematizarea terenului, care să asigure menținerea și valorificarea suprafeței aferente de spațiu verde".

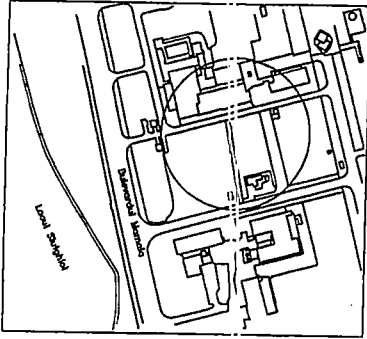
Comisia întrunită azi 24.10. 2019, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136 alin.6 OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

~~Adoptă~~/respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA

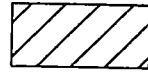
Incadrare in zona



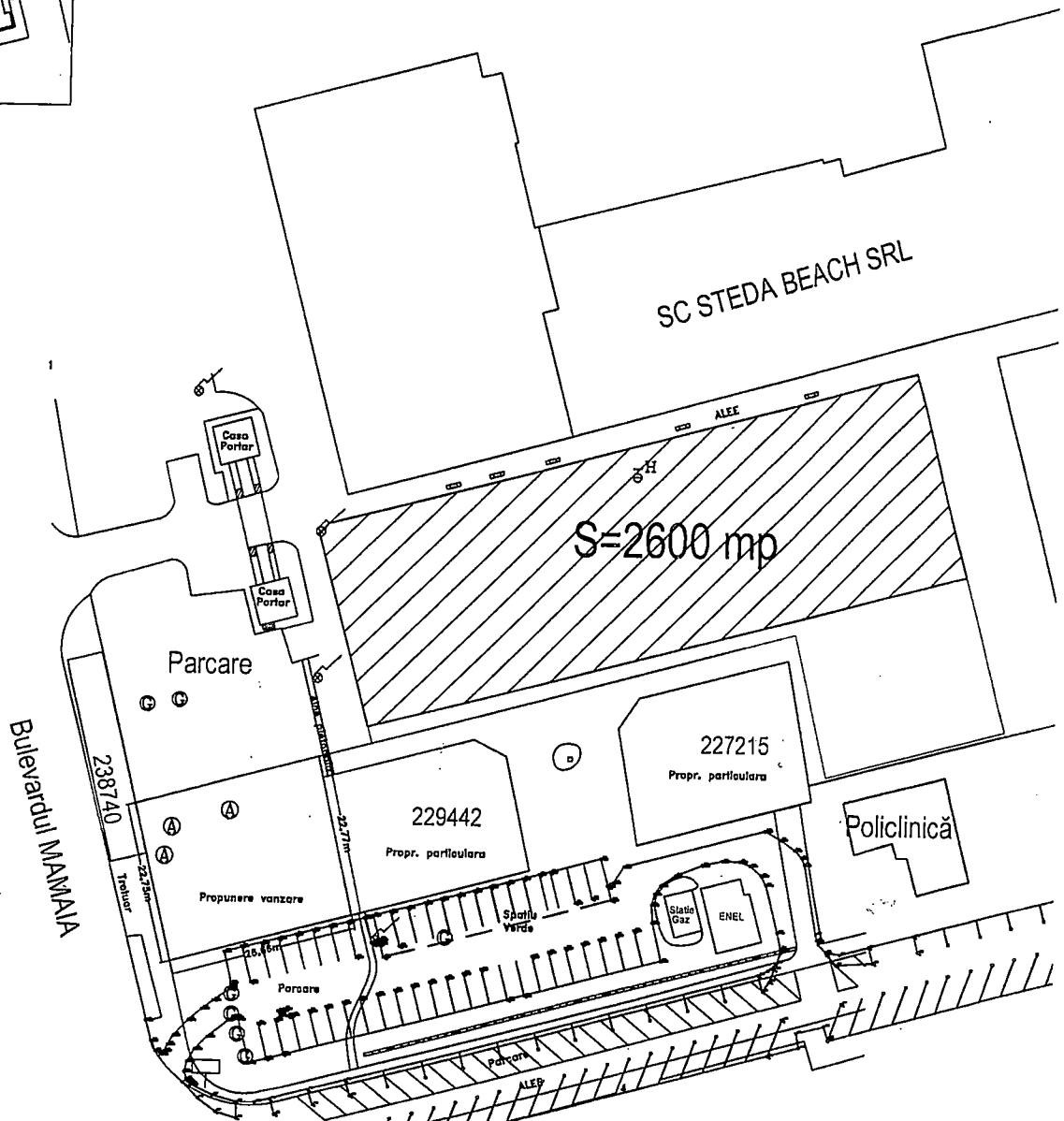
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Zona Hotel Mamaia



S=2600 mp



COORDONATE STEREO 70

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. *1872/19*
 Data *16/10/2019* Semnătura _____

- X= 789334.849 Y= 311218.020
- X= 789420.363 Y= 311240.414
- X= 789412.880 Y= 311268.990
- X= 789328.830 Y= 311246.660
- X= 789327.530 Y= 311245.080
- X= 789334.849 Y= 311218.020

S= 2600 mp



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
NR. R 196402 din 16.10.2019

[Handwritten signature]
16.10.2019

Spre știință	DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI SERVICIUL CONTRACTE
Referitor	Reglementările, funcțiunile urbanistice aprobate și punct de vedere urbanistic privind terenul situat în Stațiunea Mamaia, zona hotel Mamaia-2600 mp

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 196402/11.10.2019, prin care solicitați informații privind reglementările și funcțiunile urbanistice permise, conform documentațiilor de urbanism aprobate precum și punctul de vedere urbanistic cu privire la terenul în suprafață de 2600 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona hotel Mamaia, formulăm prezenta:

Adresa imobil: Stațiunea Mamaia, zona hotel Mamaia.

1. **Temei legal:** Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013 -zona de reglementare urbanistică - Zona C, UTR 18.

2. **Regimul juridic:**
Terenul în suprafață 2600 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona hotel Mamaia, este identificat ca fiind domeniu privat al Municipiului Constanța, conform HCL nr. 397/29.09.2004, centralizat prin HCL nr. 109/2005.

3. **Regimul economic al imobilului:**
3.1. Folosința actuală: terenul nu este împrejmuit și este liber de construcții, așa cu este specificat în adresa cu nr. 187255/16.10.2019, emisă de către Direcția Patrimoniu și Cadastru.

3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică-zona C, UTR 18, conform plan reglementări

a. UTILIZĂRI ADMISE: parcare/parcare etajată, teren de sport, circulații carosabile.

b. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: nespecificate.

c. UTILIZĂRI INTERZISE: orice funcțiuni ce nu sunt specificate la utilizări admise.

3.3. Reglementări speciale: nu sunt specificate

3.4. Zonă protejată: NU

3.5. Interdicții de construire: NU

4. **Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: 100%

4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat: 4/UTR

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism):

NESPECIFICAT

4.4. Regim maxim de înălțime: NESPECIFICAT

4.5. Caracteristicile parcelei: in cazurile parcelarilor (divizarea unui lot de teren in doua sau mai multe loturi) se vor avea in vedere cerintele legale privitoare la cazurile in care este necesara eliberarea certificatului de urbanism. De asemenea in cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizatiei de construire incadrarea indicilor urbanistici, al procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului, in valorile maxim admise, atat pe lotul dezmembrat, dar si prin raportare la suprafata parcelei inaintea dezmembrarii si suprafetele totale construite insumate cu suprafetele propuse spre construire

- reparcelare in sensul prezentului regulament reprezinta operatiunile care au ca rezultat o alta impartire a mai multor loturi de teren invecinat, loturile rezultante avand destinatii si/sau forme



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
NR. R 196402 din 16.10.2019

diferite decât erau acestea la momentul initial. Reparcelarea se realizeaza prin alipirea si dezlipirea mai multor parcele de teren invecinate, indiferent daca acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune impartiri a terenului in loturi construibile si asigurarea suprafetelor necesare echipamentelor de folosinta comuna si obiectivelor de utilitate publica.

- autorizarea parcelarilor sau dezmembrarilor se face cu conditia ca, pe parcelele rezultate sa fie respectati indicii de utilizare a terenului (POT si CUT) maxim admisi prin prezentul regulament pentru

zonele in care se afla parcelele.

- sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedita de bransare la rețeaua de distribuție a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distribuție a energiei electrice. Autoritatea publica este in drept ca in cazul in care pentru bransare este prevazuta o extindere a rețelei publice de distribuție sa solicite, anterior autorizarii constructiei, realizarea efectiva a extinderii.

- marimea minima a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerintelor tehnice, documentatiilor PUD (daca este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (daca este cazul), pentru fiecare functiune admisa

4.6. Circulații și accesuri

a. Accese: autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Configuratia acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

- in mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute mai sus, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

- numarul si configuratia acceselor prevazute anterior se determina conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

- orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

- se va asigura accesul pe parcela al autoutilitarelor pentru colectarea deseurilor menajere, acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spatiu de stationare astfel incat sa nu fie stanjenita circulatia publica ;

b. Parcaje: autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca se asigura realizarea acestora in interiorul parcelei pentru care se solicita autorizatia de construire. Numarul minim al locurilor de parcare necesare se stabileste in functie de destinatia si de capacitatea constructiei cu respectarea HGR.nr.525/1996, H.C.L. nr. 113/27.04.2017, HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018 privind aprobarea aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanta. Daca in interiorul aceleasi parcele sunt prevazute mai multe functiuni, numarul total al locurilor de parcare va fi calculat prin insumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecarei functiuni in parte;

4.7. Altele: _____ -- _____;

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): Volumul arhitectural rezultat pentru parcare etajată, va fi acoperit cu vegetație, în sensul că anvelopanta va fi circulabilă la nivel pietonal, și tratată ca spațiu verde amenajat

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată: conform destinațiilor indicate la cap.3.2 din prezenta adresă.

ARHITECT SER
urb. Mihai Radu Wanturache

INSPECTOR,
Pirvu Vasilica



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.187255/16.10.2019

Sc
[Signature]
16.10.2019

Către,
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI

Serviciul Contracte

Urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. **187255/08.10.2018** prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului **situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia în suprafață de 2600 mp**, vă comunicăm următoarele :

Conform planului cadastral al municipiului Constanța întocmit în anii 1936-1938 imobilul solicitat se suprapune, astfel:

- parte peste careul 53, Bd.Reg.Carol II, posesor Palatul Regal - Teren rezerv.Palat.regal, nr.crt.16089;
- parte peste Aleea Privighetorii.

Terenul situat în Stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.397/29.09.2004 (inclus în suprafața de 7672,56 mp), anexa 51, centralizat prin H.C.L.nr.109/2005, pagina 41.

Totodată, conform H.C.L.nr.210/29.07.2016 "pentru modificarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța" - Art.1 -"Se aprobă modificarea anexei 5- Inventar terenuri domeniul privat din H.C.L.nr.63/2013, în sensul preluării din gestiunea delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. în patrimoniul municipiului Constanța a unor bunuri respectiv terenuri, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul sus menționat situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei extras din planul cadastral - ediția 1936-1938, scara 1:1000, planul cadastral actual-scara 1:1000, H.C.L.nr.397/2004, anexa 51, H.C.L.nr.109/2005, pagina 41, H.C.L.nr.210, anexa 1, poziția 4.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU

[Signature]
prin ȘEF SERVICIU CADASTRU Nicoleta FLORESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Inspector Sorina GHERASIM
[Signature]

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

prin Inspector Georgiana DOBRESCU
[Signature]

SERVICIU PATRIMONIU

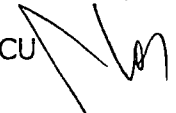
Elena ENACHE
[Signature]

VERIFICAREA SERVICIULUI CADASTRU - ZONA HOTEL MAMAIA, S.2600 MP

*Terenul ce face obiectul prezentei identifi-
cări nu este împrejudicit și liber de construcții.*

ȘEF SERVICIU CADASTRU

NICOLETA FLORESCU



SERVICIU CADASTRU

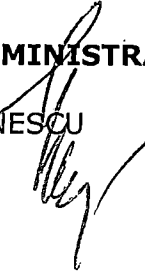
*insp. Furtună Elena Z
insp. Furtună Castela*

PUNCT DE VEDERE JURIDIC

*Am verificat de fapt pe data de
16.10.2019 în vederea înțelegării a servitului juridic
nu au fost identificate, conform notelor ranbuz
de Direcția Județeană, în situația referinței nr. 182255/10.10
pentru imobilul teren și locat în municipiul Sărbăreț din
Zona Hotel Mamaia / denumirea în planul cadastral
intocmit în anii 1936-197 în care s-a putut constata
în viziunile de teren înregistrate documentar formulată
în baza c.10/2001 și în alte cazuri nu neasurăm răspun-
dă pentru aspectul juridic înțeles ut teren date ca 16.10.20*

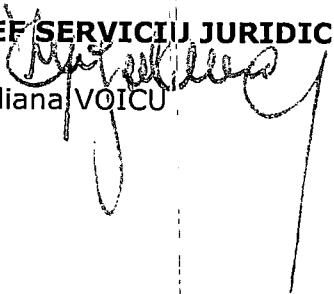
DIRECTOR EXECUTIV ADJ. ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALA

FULVIA DINESCU



ȘEF SERVICIU JURIDIC

Iuliana VOICU



SERVICIUL JURIDIC

*aj. Iadana Padurea
Bucuresti*

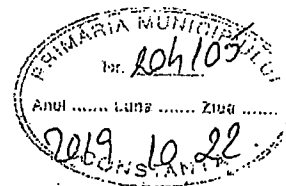


Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Autorizare și Sprijin Operatori Economici
Serviciul Contracte
Bdul. Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Georgiana Terciu

Nr. Reg./Data: R-T93717/18.10.2019

Ref.: adresa dvs. nr. 200270/17.10.2019



Stimată doamnă,

Răspundem solicitărilor dumneavoastră, înregistrate în instituție cu numărul T93717/18.10.2019 și cu numărul T93638/18.10.2019.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoțit de documente, pentru terenul intravilan, în suprafață de 2.600 mp, teren ce face parte din suprafața de 7.672,56 mp situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, inventariat conform H.C.L.M. 109/2005, pagina 41 și vă aducem la cunoștință următoarele;

Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, cu teren intravilan, în proprietate în suprafață de 7.672,56 mp, din acte și măsurători conform H.C.L.M. nr. 109/2005, pagina 41.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona Monica Enache

Elaborat:

Răzvan Aldea

