

Domnule Primar Decebal Făgădău,

193917

219 10 08

Suntem un grup de proprietari de locuințe construite în cartierul Palazu Mare, Constanța, pe străzile Rozelor, Salviei și adiacente lor.

Supunem atenției dumneavoastră situația apărută în urma îngrădirii unor loturi libere de teren(pe care nu se află construcții) aflate la limita proprietăților noastre. Proprietarii acestori loturi (firma Cambela și altele/alți proprietari) intenționează să ridice construcții care vor avea **alt regim de înălțime** decât cel pe care îl avem noi în autorizația de construcție.

În perioada în care am cumpărat și construit noi, 2007-2017, regimul prevăzut în P.U.D./P.U.Z. a fost de P+2 și acesta a fost unul din motivele pentru care noi toți (**12 proprietari** de locuințe nou construite) am decis să alegem această zonă pentru construcția caselor familiale.

Ne manifestăm îngrijorarea pentru situația care ar apărea prin această **modificare ulterioară a planurilor urbanistice**. Efectele acestei modificări ar conduce la:

- Deprecierea imobilelor noastre;
- Un trafic intens pe străzi neamenajate;
- Acces aproape imposibil al serviciilor comunitare de salubritate și de urgență, ș.a.

Noi, proprietarii actuali, vă solicităm menținerea planurilor urbanistice pe care le-am respectat și noi în anii anteriori. În caz contrar, vom fi îndreptățiți să acționăm în instanță pentru a ne proteja.

Vă mulțumim,