

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Privind serviciul întreținere ascensoare și asigurarea de piese de schimb necesare menținerii în funcțiune a echipamentelor aferente obiectivului de investiții "Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros"
nr. 15/591 din data de 07.07.2019

PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Decebal Făgădău, cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr. RO57TREZ24A65040271030X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **BENEFICIAR,**

Și,

B) S.C. SCHINDLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul social în București, București, cod de înregistrare fiscală _____ număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____ având cont bancar _____ deschis la Trezoreria A.C.T.P. municipiul București, legal reprezentată prin director general- dl. Ionuț Hatman, în calitate de **PRESTATOR,**

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul referatului privind finalizarea achiziției directe nr. 130096/05.07.2019, s-a încheiat prezentul contract:

Cap.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1 – Prezentul contract are ca obiect achiziția serviciului de întreținere ascensoare și asigurarea de piese de schimb necesare menținerii în funcțiune a echipamentelor.

Art.1.2 - Prestatorul se obligă să execute servicii de menținere în funcțiune la parametrii proiectați (întreținere și reparații) a celor două ascensoare tip – Schindler 3300, numărul și anul de fabricație–BUC0010764050/2014, respectiv BUC0010764047/2014 aferente obiectivului de investiții "Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

Art.1.3 În temeiul Prescripției tehnice *PT R2-2010, pentru ascensoarele electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri cu comanda interioară, publicată în Monitorul Oficial nr. 634 bis/09.09.2010*, lucrările de întreținere și revizie a ascensoarelor se efectuează periodic, conform instrucțiunilor date de montator în documentația tehnică a ascensoarelor cu marcaj de conformitate.

Principalele operațiuni privind întreținerea și revizia ascensoarelor sunt:

- a) curățarea ascensorului;
- b) verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul;
- c) verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere;
- d) ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
- e) verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora;
- f) verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora;
- g) verificarea funcționării mecanismelor ascensorului;

//

- h) verificarea elementelor de prindere a cabinei și contragreutății;
- i) verificarea strângerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor;
- j) verificarea fixării tampoanelor și a limitatoarelor de sfârșit de cursă;
- k) verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și semnalizare;
- l) verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ a echipamentelor electrice;
- m) verificarea conexiunilor la aparate și clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de conexiuni;
- n) verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune;
- o) verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
- p) verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune;
- q) verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului.

Cap.2. PRETUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.2.1. Valoarea totală a contractului este de **21427,20 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

Art.2.2. Plata serviciului întreținere și asigurare de piese de schimb ascensoare, se va face conform ofertei, în baza procesului verbal de confirmare a serviciului realizat încheiat în baza raportului de activitate emis de prestator.

Art.2.3. Decontarea serviciului de întreținere și asigurare de piese de schimb necesare menținerii în funcțiune a echipamentelor, se va face lunar, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data înregistrării la beneficiar a facturilor emise de prestator, cu condiția îndeplinirii de către prestator a cerințelor precizate în caietul de sarcini, precum și a celorlalte obligații contractuale.

Cap.3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata de realizare a serviciului de întreținere și asigurare de piese de schimb necesare menținerii în funcțiune a echipamentelor va fi de 12 luni de la semnarea contractului de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul beneficiarului.

Cap.4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile Prestatorului

Art.4.1. Prestatorul își asumă întreaga responsabilitate privind asigurarea serviciului și calitatea acestuia în conformitate cu caracteristicile și cerințele tehnice și calitative detaliate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.4.2. Principalele obligații ale prestatorului constau în:

1. Efectuarea reviziei generale în vederea reautorizării echipamentelor conform prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. R2-2010. Revizia anuală a celor două ascensoare tip – Schindler 3300, numărul și anul de fabricație – BUC0010764050/2014, respectiv BUC0010764047/2014 aferente obiectivului de investiții “Construire parcare multietajată P+7E+T, în stațiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros”, Constanța și solicitarea reautorizării acestora conform legislației specifice în vigoare.

2. Executarea întreținerii periodice a echipamentelor conform instrucțiunilor producătorului, prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. R2-2010 și normelor europene EN13015, în timpul programului de lucru, respectiv 8.00-16.00 și asigurarea de piese de schimb necesare menținerii în funcțiune a echipamentelor, în cel mai scurt termen posibil în funcție de complexitate și disponibilitatea pieselor defecte dar nu mai mult de 45 de zile;

3. Primirea de apeluri de urgență din cabina ascensorului la Call Center-ul propriu disponibil 24h/24h și menținerea acestui serviciu de urgență 24 de ore pe zi, șapte zile pe săptămână și evacuarea pasagerilor blocați în ascensor conform R2-2010, fără taxe suplimentare; intervenții la cerere referitoare la obiectul contractului în maxim o oră de la solicitare;

4. În cazul unei defecțiuni a echipamentelor se va interveni 24h/24 h, incluzând sfârșitul de săptămână și sărbătorile legale, fără taxe suplimentare;

5. Asigurarea comunicării digitale vocale și de date fără a mai fi nevoie de alt furnizor pentru serviciul

de voce si date;

Art.4.3 Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract.

Art.4.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.4.5. Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de beneficiar.

Art.4.6. Să efectueze operațiunile de întreținere, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a ascensorului și ale tehnologiei de reparare, ale instrucțiunii sau procedurii operaționale proprii și ale prescripției tehnice R2-2010 respectând standardele de calitate specifice serviciului prestat;

Art.4.7. Să pregătească și să prezinte ascensoarele și toate documentațiile tehnice necesare la verificările tehnice care se efectuează de către inspectorul de specialitate din cadrul ISCIR, sau RVTA (personal tehnic de specialitate, responsabil cu verificarea tehnică a ascensoarelor);

Art.4.8. Să răspundă de funcționarea în condiții de siguranță a ascensoarelor;

Art.4.9. Să ia măsuri corespunzătoare astfel ca RSL (personal tehnic de specialitate, responsabil cu supravegherea lucrărilor) și RVTA ale persoanei juridice autorizate pentru lucrări de întreținere să-și poată îndeplini în condiții bune obligațiile și responsabilitățile prevăzute în prescripția tehnică R2-2010;

Art.4.10. Să anunțe beneficiarul: înainte de orice verificare tehnică; după scoaterea din funcțiune a ascensorului în cazul unei situații periculoase; după observarea funcționării necorespunzătoare a ascensorului; înainte de scoaterea din funcțiune a ascensorului în vederea conservării acestuia pentru o perioadă nedeterminată; înainte de repunerea în funcțiune a ascensorului la sfârșitul perioadei de conservare a acestuia;

Art.4.11. Să organizeze și să dețină un dispecerat propriu cu funcționare permanentă pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure salvarea persoanelor blocate în cabină. După confirmarea apelurilor de urgență primite, timpul de intervenție nu trebuie să depășească 60 de minute, în condiții normale de trafic și meteo;

Art.4.12. Să întocmească un registru special pentru înregistrarea apelurilor primite cu privire la blocarea pasagerilor în cabină. Registrul se poate ține și în format electronic;

Art.4.13. Pentru operațiunile de întreținere, să țină la zi evidența lucrărilor efectuate într-un registru, al cărui model este prevăzut în prescripția tehnică R2-2010, sau în format electronic;

Art.4.14. Să comunice, în scris, în termen de 15 zile, la ISCIR orice schimbare a RSL sau RVTA; personalul nou propus efectuează activitățile specifice numai după nominalizarea acestuia de ISCIR;

Art.4.15. Să pună la dispoziția inspectorilor de specialitate din cadrul ISCIR datele, informațiile și documentele în legătură cu obiectul autorizației, solicitate cu ocazia controalelor efectuate de către aceștia;

Art.4.16. Să se supună verificărilor tehnice neprogramate și activității de supraveghere privind menținerea capacității tehnice de a efectua activitățile pentru care a fost autorizată;

Art.4.17. În cazul în care, cu ocazia efectuării operațiunilor de întreținere și, se constată defecțiuni care periclitează siguranța în funcționare a ascensorului sau pot crea situații periculoase, întreținătorul, prin membrii echipei de întreținere, are obligația să oprească din funcțiune ascensorul în vederea efectuării remedierilor necesare, făcând mențiunea respectivă în registrul de supraveghere al ascensorului;

Art.4.18. În timpul efectuării operațiunilor de întreținere, întreținătorul, prin membrii echipei de întreținere, are obligația să aplice pe toate ușile de palier de acces la puț tăblițe cu mențiunea "ASCENSOR ÎN REVIZIE", care interzic utilizarea ascensorului pe toată durata efectuării lucrărilor

respective;

Art.4.19. Să afișeze vizibil, lizibil și durabil datele sale de identificare, numărul de telefon al dispeceratului propriu și data următoarei verificări tehnice a ascensorului în cabină, pe ușa de palier de la parter, prin aplicarea unei etichete autocolante.

Art.4.20 Să desemneze nominal o persoană de contact și să indice un număr de telefon la care să poată fi contactată pentru a răspunde permanent solicitărilor beneficiarului pe toată durata contractului.

Art.4.21. Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare la nivel național, care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, prevenirea incendiilor și protecția mediului, specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii obiectului contractului, precum și pentru protecția personalului. (Prestatorul poate obține informații privind reglementările obligatorii ce trebuie respectate pe parcursul executării contractului, referitoare la protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspecția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului, ISCIR);

Art.4.22.Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I.,C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Furnizorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate;

Art.4.23. Prestatorul se obligă să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a Caietului de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activităților contractate.

Obligațiile beneficiarului

Art.4.24. Beneficiarul are obligația de a efectua plățile către Prestator așa cum este stabilit la cap. 2 - Modalități de plată;

Art.4.25. Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului date și informații necesare pentru furnizarea produselor și îl va sprijini în orice demers al său, realizat pentru furnizarea acestora.

Art.4.26. Să efectueze lucrările de întreținere numai cu societăți autorizate ISCIR;

Art.4.27. Să nu permită instalarea în puț sau în camera mașinii a altor instalații decât cele prevăzute în documentația tehnică a ascensorului și alimentarea altor echipamente /instalații din instalația electrică a ascensorului;

Art.4.28 Să informeze persoana juridică ce asigură întreținerea și revizia, în special, despre: căile de acces care trebuie utilizate și procedurile de evacuare din clădire, în caz de incendiu; locul în care pot fi găsite cheile de la zonele rezervate; dacă este necesar, persoanele care trebuie să însoțească la ascensor personalul tehnic de specialitate care efectuează lucrări de întreținere, revizie și reparație;

Art.4.29 Să asigure accesul, în clădire și la ascensor, a echipei de reparare, întreținere a întreținătorului și a echipei de intervenție rapidă pentru salvarea persoanelor blocate în cabină;

Art.4.30. Să dispună măsuri și să controleze respectarea acestora astfel ca întreg personalul implicat în transporturile efectuate cu ascensoarele să fie instruit și să cunoască atât condițiile de utilizare;

Art.4.31 Să nu efectueze nici o intervenție asupra ascensorului și să anunțe telefonic dispeceratul întreținătorului, dacă constată existența unor persoane blocate în cabină;

Art.4.32. Beneficiarul are obligația să emită Ordinul de începere pentru realizarea serviciului întreținere Basic ascensoare;

Art.4.33. Beneficiarul are obligația să verifice și să solicite copie a registrului de supraveghere a fiecărui echipament, ori de câte ori se impune.

Cap.5. GARANTII

Art.5.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului fără TVA și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.5.2 În termen de 5 zile de la semnarea contractului, prestatorul este obligat să facă dovada deschiderii contului de garanție la unitatea trezoreriei statului în cadrul organului fiscal competent, în care se va vira inițial 0,5% din valoarea contractului. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

Art.5.3. În toate cazurile, restituirea garanției se va face ca urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Art.5.4. Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a. Conform art. 40, alin. 1 din HG 395/2016 „Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancare sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36, alin. (3-5) se aplică în mod corespunzător”.

Sau

b. se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40, alin (3). În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, beneficiarul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

c. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciul creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

Art.5.5. Beneficiarul va restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Cap.6. LUCRĂRI DE REPARAȚII, VERIFICĂRI, RECEPȚII

Art.6.1. Pentru lucrările de reparare, Prestatorul va ține evidența la zi într-un registru, sau în format electronic;

Art.6.2. La finalizarea lucrărilor de reparare a ascensoarelor, Prestatorul va elibera o declarație, al cărei model este prevăzut în prescripția tehnică R2-2010;

Art.6.3. La terminarea serviciului de întreținere și asigurare de piese de schimb necesare menținerii în funcțiune a echipamentelor, se încheie un Proces Verbal de recepție, semnat de ambele părți;

Art.6.4. Procesul verbal de recepție se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art.6.5. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu propunerea tehnico-financiară.

Cap.7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a furnizorului;
- în caz de forță majoră;

Cap.8. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la CAP.4 din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.8.2. Pentru depășirea termenului de prestare și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă prestatorului, care este considerat în această situație de drept în întârziere.

Art.8.3. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.8.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.8.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care prestatorul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.8.6. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către beneficiar, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Cap.9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

Cap.10. COMUNICĂRI

Art.10.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.10.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Cap.11. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.11.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară;

Cap.12. DISPOZIȚII FINALE

Art.12.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a factura din preț, ca penalități, o sumă reprezentând 0,03 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere.

Art.12.3. În cazul în care beneficiarul nu onorează factura în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti penalități 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

Art.12.4. Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini anexa la prezentul contract.

Art.12.5. Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

Art.12.6. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
DECEBAL FAȚĂDĂU

PRESTATOR

S.C. SCHINDLER ROMÂNIA S.R.L.
DIRECTOR GENERAL,
IONUT HATMAN

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA FINANCIARĂ,
MARCELA FRIGIOIU

DIRECTOR NATIONAL SERVICE,
DANIEL BUJOR

DIRECTOR EXEC. DIRECȚIA TEHNIC ADMINISTRATIV,
EUGEN CĂRUNTU

DIRECTOR EXEC. ADJ./D.A.P./L.
DINESCU FULVIA

VIZAT C.F.P.,
Dir.adj. GHEORGHE GEORGETA

Redactat,
c.j. Cănciu Ioana-Adina