



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
CONSTRUIRE IMOBIL 3S+P+11-12E –
LOCUINTE și ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
str. Zorelelor nr. 2-4, teren în suprafață de 1559,80 mp,
proprietate SC BEST WOOD COMPANY SRL

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 17.12.2008.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 18.05.2008, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE IMOBIL 3S+P+11-12E – LOCUINTE și ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**, cu asigurarea a 78 locuri de parcare în limita terenului proprietate, str. Zorelelor nr. 2-4, teren în suprafață de 1559,80 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor din avizul DA-DL nr. 4/2008.

Terenul în suprafață totală de 1559,80 mp, este proprietate SC BEST WOOD COMPANY SRL, fiind dobândit în baza următoarelor acte autentificate de notar public Eugenia Trifu:

- terenul în suprafață de 743 mp, identificat cu nr. cadastral 102088, înscris în Cartea Funciară sub nr. 13999 așa cum rezultă din Încheierea nr. 43390/2007 eliberată de OCPI Constanța, format din teren în suprafață de 393 mp, dobândit conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1080/2002 și teren în suprafață de 350 mp, dobândit conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1082/2002;
- terenul în suprafață de 616 mp, identificat cu nr. cadastral 102047, înscris în Cartea Funciară sub nr. 28844 așa cum rezultă din Încheierea nr. 43389/2007 eliberată de OCPI Constanța, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 3214/2002;
- terenul în suprafață de 200,80 mp, identificat cu nr. cadastral 102043, înscris în Cartea Funciară sub nr. 21152 așa cum rezultă din Încheierea nr. 43391/2007 eliberată de OCPI Constanța, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1081/2002.

Art. 2 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, SC BEST WOOD COMPANY SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

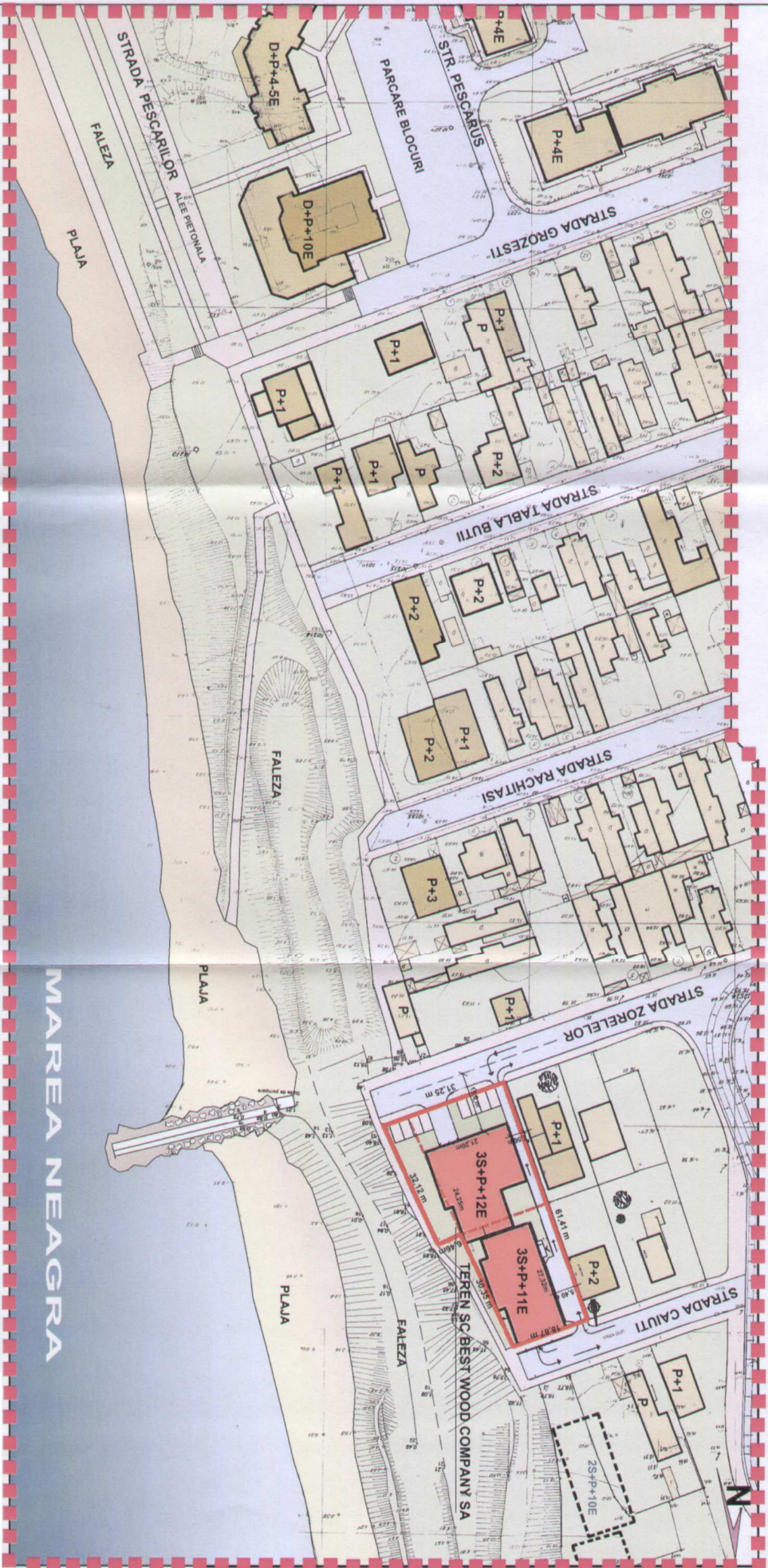
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR 771 / 17.12. 2008

PUZ

IMOBIL LOCUINTE SI ALIMENTATIE
PUBLICA 3S+P+11-12E FALEZA NORD
SC BEST WOOD COMPANY SA



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN SC BEST WOOD COMPANY SA
- CONSTRUCTIE 3S+P+11-12E PROPUSA
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- PLAJA
- SPATIU VERDE
- FALEZA
- STRAZI CAROSABILE
- TROTUARE PIETONALE
- MAREA NEAGRA

SUPRAFATA TEREN SC BEST WOOD COMPANY SA =
 1 559,80 mp din acte si 1 560,0 mp din masurator
 AC existent = 0
 ADC existent = 0
 POT existent = 0
 CUT existent = 0

AC propus = 794,30 mp
ADC propus = 14 801,26 mp
POT propus = 50,89 %
CUT propus = 9,49

		ARH. RADU MARIAN BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 040 DIN 20.12.2002 B-DUL TOMIS	
PROIECTANT:	ARH. RADU MARIAN	Denumire:	IMOBIL LOCUINTE SI ALIMENTATIE
DESIGNAT:	ARH. RADU MARIAN	Beneficiar:	PUBLICA 3S+P+11-12E FALEZA NORD
SEF PROIECT:	ARH. RADU MARIAN	Localitatea:	CONSTANTA, STR. ZOARELOR LOT 4
TITLUL PLANSEI: PLAN SITUATIE REGLAMENTARI		FAZA: PUZ PLANSA	
106/2006		NR.:	