



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.115380/12.06.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.115381/12.06.2019;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale a anexei nr.26 la H.C.L. nr.17/2010 privind imobilul situat în str. Callatis nr. 27, în sensul că în loc de teren în suprafața de 162 mp se va citi corect teren în suprafață de 162 mp și construcție în suprafață de 162 mp.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art.3 la H.C.L. nr.11/2019, în sensul că se va citi corect anexa nr.47 la H.C.L. nr.635/2007.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____/_____2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 115381/12.06.2019

RAPORT

**proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, în temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c și art. 45, alin 3, din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, s-a întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 109/2005 cu completările și modificările ulterioare;

Văzând identificările și localizările imobilului înregistrate sub nr.11199/21.01.2019, nr.85932/27.05.2019, nr.217922/19.03.2019, nr.194411/23.05.2019, nr.40974/04.06.2019, nr.107475/19.06.2019;

Având în vedere rapoartele de evaluare nr.83571/23.04.2019, nr.83572/23.04.2019, nr.83575/23.04.2019, nr.83585/23.04.2019, nr.83580/23.04.2019, nr.83582/23.04.2019, nr.83588/23.04.2019, nr.83589/23.04.2019, nr.83591/23.04.2019, nr.83593/23.04.2019, nr.83597/23.04.2019, nr.83599/23.04.2019, nr.83604/23.04.2019, nr.83606/23.04.2019, nr.83608/23.04.2019, nr.83610/23.04.2019, nr.83611/23.04.2019, nr.83612/23.04.2019, nr.83614/23.04.2019;

Prin Hotărârea nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată în Dosarul penal nr.6536/2/2008 Dispozițiile emise de primarul municipiului Constanța în perioada noiembrie 2002 - iulie 2005 au fost desființate după cum urmează: Dispoziția nr.3694/5.11.2002 - desființată în parte, Dispoziția nr.3750/12.11.2002 - desființată în parte, Dispoziția nr.577/27.03.2003 - desființată în parte, Dispoziția nr.835/18.04.2003 - desființată în parte, Dispoziția nr.2992/29.10.2003 - desființată, Dispoziția nr.3135/13.11.2003 - desființată, Dispoziția nr.3332/9.12.2003 - desființată, Dispoziția nr.679/11.03.2004 - desființată, Dispoziția nr.796/19.03.2004 - desființată, Dispoziția nr.1344/31.05.2004 - desființată, Dispoziția nr.3414/21.12.2004 - desființată, Dispoziția nr.2537/15.07.2005 - desființată.

În conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 420/2001, conform cărora se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice și nu constituie domeniu public;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
prin Șef Serviciu Cadastru
Nicoleta Florescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
prin insp. Sorina Ghețerăsim

ȘEF SERVICIU

prin insp. Georgiana Simion

SERVICIUL PATRIMONIU
insp. Andreea Sendre



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Fulgerului, zona Hotel Pacific	teren =1.593 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.11199/21.01.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

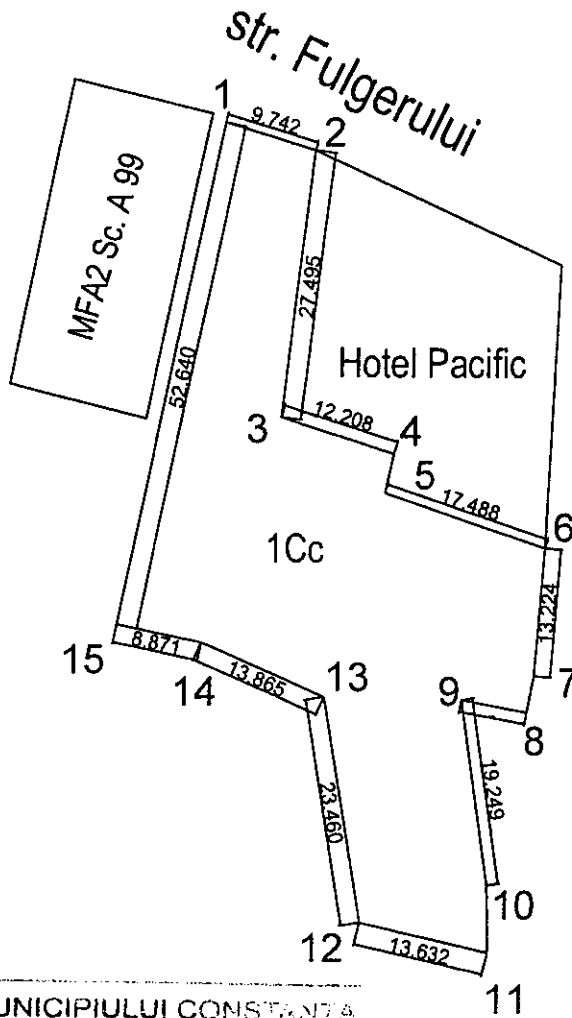
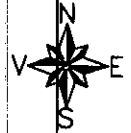
Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Alexandru Sahia nr.36	teren=126 mp	Legea nr. 213/1998 H.C.L.nr. 420/2001 Teren în indiviziune (Suprafață totală=776mp, din care suprafața de 650mp=proprietate particulă) Identificare mobil nr.85932/27.05.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

	Suprafata masurata (mp)	
	1593	CONSTANTA, strada Fulgerului, zona Hotel Pacific
ciara nr.	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

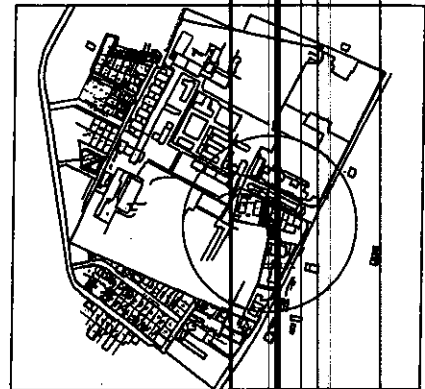
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Se _____

incadrare in zona

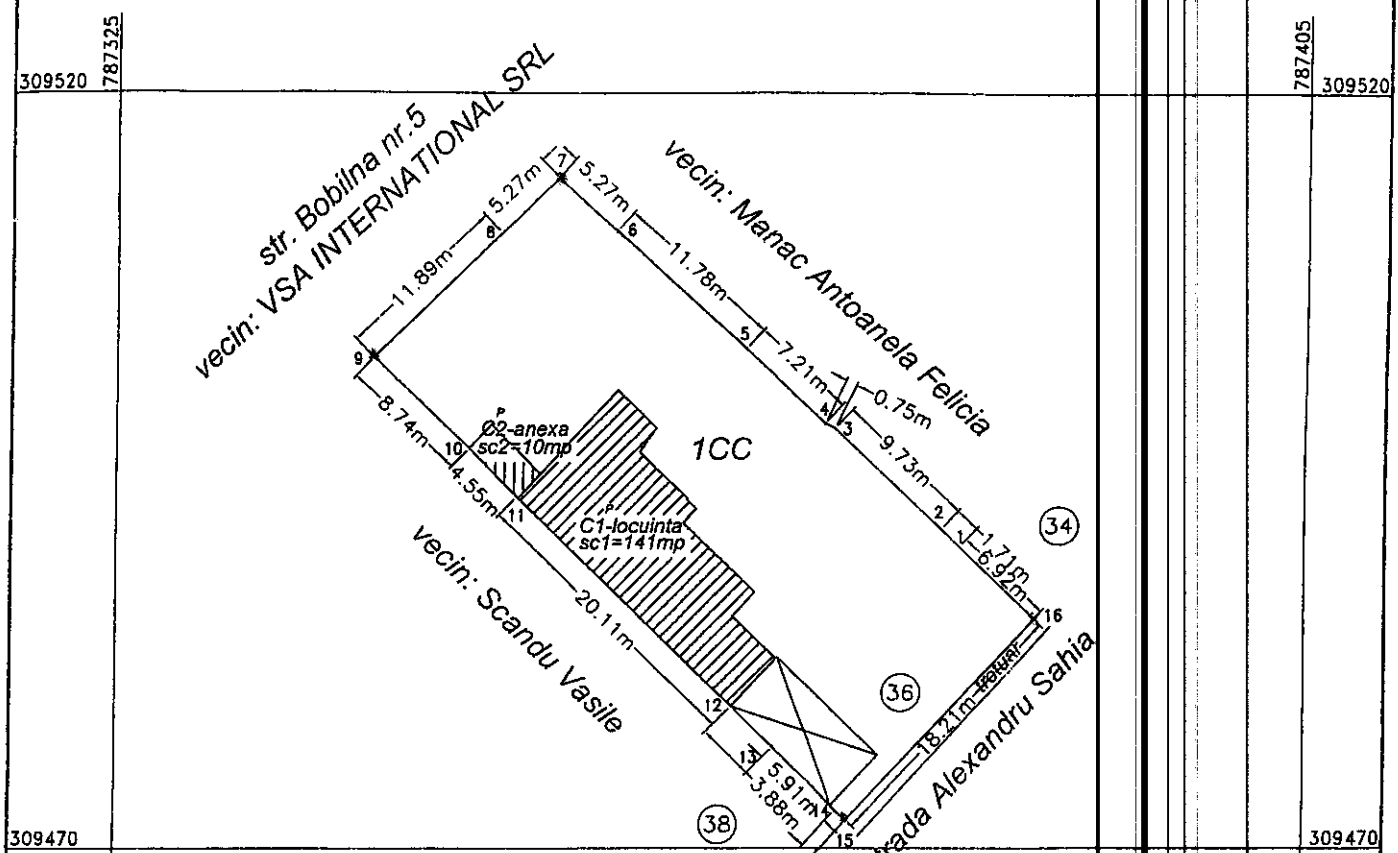


Data: Ianuarie 2019

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
776mp	Str. Alexandru Sahia nr.36, mun. Constanta	
	UAT	CONSTANTA



Supr. masurata = 776mp
Supr. cf. acte = 650mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 81932
Data 27.05.2019 Semnătura

INVENTAR COORDONATE TEREN SISTEM STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de conf.		Lungimi lateri C(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	309489.993	787381.671	1.71
2	309491.174	787380.433	9.73
3	309497.817	787373.311	0.75
4	309498.149	787372.615	7.21
5	309503.044	787367.319	11.76
6	309510.914	787358.610	5.27
7	309514.456	787354.714	5.27
8	309510.800	787350.914	11.89
9	309502.463	787342.439	8.74
10	309496.518	787348.839	4.55
11	309493.308	787352.000	20.11
12	309479.398	787366.533	3.86
13	309476.679	787369.362	5.91
14	309472.535	787373.562	1.00
15	309471.861	787374.322	18.21
16	309485.220	787386.655	6.92

S(1CC)=775.79mp

SORIN-AURELIAN ZAHARIA
CATEGORIA 1
ING. CADASTRU

intocmit:
ing. Zaharia Sorin Aurelian
data: aprilie 2019



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str. Tractorului nr.73	teren =289 mp	Legea nr. 213/1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.217922/19.03.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

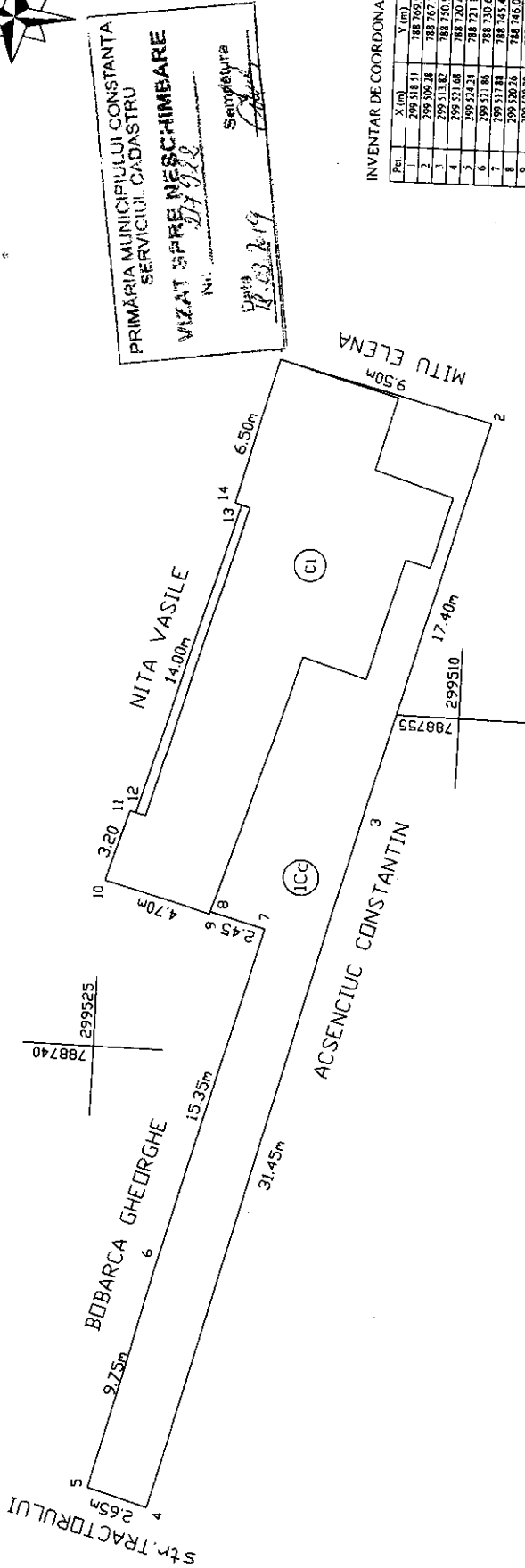
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat pe bd. Mamaia limitrof nr. 465A, zona Hotel Metropol	teren =472 mp	Legea nr. 213/1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.194411/23.05.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral	Scara 1 : 200
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
289	Constanta, str. Tractorului nr. 73
Cartea Funciara nr.	UAT
	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘI REVERȘ
N.
Data: 18.02.19
Semnătura:

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X (m)	Y (m)
1	299 518.51	788 769.96
2	299 509.38	788 767.71
3	299 511.82	788 750.92
4	298 531.68	788 720.15
5	298 534.34	788 721.18
6	298 531.84	788 730.64
7	298 517.88	788 743.48
8	298 520.38	788 746.04
9	298 524.86	788 745.94
10	298 533.91	788 747.14
11	299 533.71	788 750.21
12	299 519.81	788 750.15
13	299 519.81	788 763.29
14	299 530.14	788 763.68

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	289
Total		289
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
CI	CI	289
Total		289
Locuinta cu patru camere si dependinte		

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp.

Suprafata din act = 300 mp.

Executant: Ing. Paraschiv Gabriel
 Confirmai acest lucru asigurandu-va ca este corect si corespunde actiunii cu realitatea din teren
 Data: 25.10.2018

Inspector:
 Confirmai introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:

PLAN DE SITUATIE

PREZENTARE PROPRIETATE SI VICINATATE SPATIU VERDE

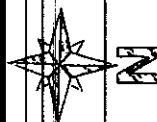
Scara 1:200

Amplasamentul: Mamaia, b-dul Mamaia, nr. 465A -

zona Hotel Metropole, jud. Constanta

nr. cad. 223155 (188/2)

Beneficiar: S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R.L.



Lacul Putghiol

S = 472mp
teren propus
pentru cumparare
in vederea intretinerii
spatiului verde

teren proprietate
S.C. SUN MAMAIA INVEST S.R
Nr. cad. 223155
(188/2)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1954/11
Data 12.06.2019
Semnatura

Nr. cad. 227225
(190/1)

Coordonate parcela propusa

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(i, i+1)
	X (m) Y (m)	
1	312282.237 789008.182	20.287
2	312284.635 789028.257	21.000
3	312263.782 789030.809	24.666
4	312260.867 789008.316	21.451

S(1) = 472.01mp P = 87.405m

Legenda:

- parcelle cadastru
- parcela propusa

Executat: TETA CONS S.R.L.

Statiune Libera, Ion



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în bd. Mamaia nr.304K	teren =227 mp	Legea nr. 213/1998 H.C.L.nr. 420/2001 Identificare imobil nr.40974/04.06.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

UAT Constanta,
Mun. Constanta, Bulevardul Mamaia, Nr. 304 K



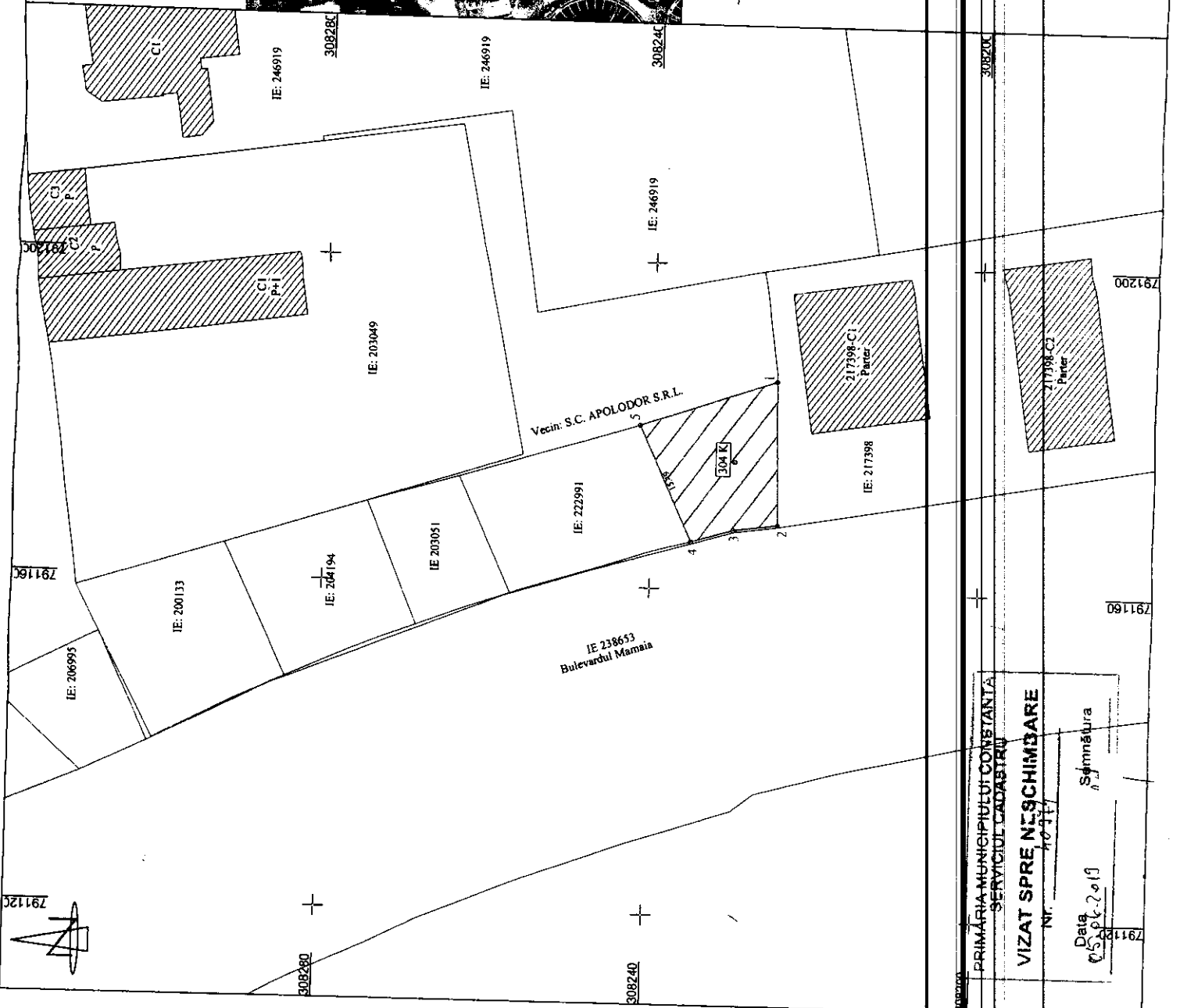
LEGENDA :

Limita imobil - 304K

Inventar de coordonate puncte contur zona studiata

Nr.	Pct	Coordonate pct. de contur	Coordonate puncte contur	Coordonate puncte contur	Coordonate puncte contur	Coordonate puncte contur
Nr.	Pct	X (m)	Y (m)	D (m)	D (m)	D (m)
1		308224.900	791185.771	17.573		
2		308224.491	791185.203	5.414		
3		308229.885	791167.455	5.414		
4		308235.073	791165.925	15.485		
Perimetr		227 m		1779.992	177.804	

System de proiectie Stirometric 1970



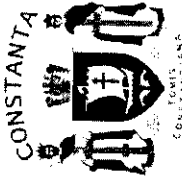
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 10377

Data 05.06.2019

Semnătura _____



ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

IMOBILE IDENTIFICATE ÎN HOTĂRÂREA ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE NR.32/2019
 PRONUNȚATĂ ÎN DOSARUL PENAL NR. 6536/2/2008

DISPOZITIV E	DATA	Poz.	TEREN	SUPRAFAT A mp	Nr. Cadastral vechi	Nr. Cadastral nou	
3332	09.12.2003	2	Str. Ion Ratiu, zona bl. PA5 (lot 2, 3)	1000		216574 (500 mp) 216483 (500 mp)	
		3	Str. M Eminescu	332,5		216485	
		10	DN3A, lot 1	13480		14191	
		11	DN3A, lot 2	4667		14020	
		15	Hotel Dobrogea, parcare	200		14025	
		19	Stațiunea Mamaia , careu C3, lot 24 (bd. Mamaia 555)	2660,5		14056 (216482)	
		22	Stațiunea Mamaia, careu C3 lot 27	2308,81		14064	
		25	Stațiunea Mamaia, careu C3 lot 30	1960,65		14065	
		26	Stațiunea Mamaia, careu C3 lot 31	2374,55		14063	
		32	Stațiunea Mamaia, careu C1 lot 6	1532,93		14029	
		39	Stațiunea Mamaia, careu C1 lot 13	1267,23		14049	
		40	Stațiunea Mamaia, careu C1 lot 14	1267,23		14044	
		45	Str. Traian, lângă loc joacă	827,28		14050	
		679	11.03.2004	14	Port Tomis, tronson 4, lot 4	2985,69	14642
				15	Port Tomis, tronson 5, lot 2	1999,22	14635
				16	Port Tomis, tronson 5, lot 6	6920,98	14643

796	19.03.2004	17	Port Tomis, tronson 6, lot 2	6472,61	14638	
		12	Bdul. IC Bratianu nr. 61 (antrepriza de drumuri si poduri)	1956,35		216494
		6	Prel. Bucovinei, Lot 3	495,99	15328	237599
1344	31.05.2004	7	Prel. Bucovinei, Lot 4	617,70	15330	216403
		8	Prel. Bucovinei, Lot 5	551,04	15324	216439
		9	Prel. Bucovinei, Lot 6	496,66	15327	216402
		10	Prel. Bucovinei, Lot 7	464,77	15329	216391
3135	13.11.2003	8	Str. CA Rosetti - lângă Biserica Evreiasca	125,16		243210

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observații
Imobil situat la Poarta 1 aferent construcției C1-chioșc 401	teren =9,24 mp	Legea nr. 213/1998 H.C.L. nr.197/2008, anexa nr.6=100,76 mp H.C.L. nr.420/2001 Identificare imobil nr.107475/19.06.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 8 LA H.C.L.M. NR. _____

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	A				
1.	11/2019	10	Teren situat în str. Biruinței nr.110	27	25.000	83571/ 23.04.2019
2.	419/2018	1	Teren situat în str. Crișului nr.31	13	3.900	83572/ 23.04.2019

3.	82/2019	art. 1	Constucție situată în str. Griviței nr.56	125,99	69.000	83575/ 23.04.2019
4.	148/2006	19	Teren situat în str. Soveja - zona Piața Agroalimentară Tomis III, Sp.com.nr.12	15,91	16.200	83586/ 23.04.2019
5.	82/2019	art. 1	Construcție - beci situată în str. Griviței nr.56	68,87	14.000	83580/ 23.04.2019
6.	28/2019	art. 1	Teren situat în str. Griviței nr.56	59,06	67.000	83582/ 23.04.2019
7.	301/2018	2	Teren situat în str. B.P. Hașdeu nr.15A	53	54.200	83588/ 23.04.2019
8.	301/2018	9	Teren situat în str. Voinicului nr.22	49	54.200	83589/ 23.04.2019
9.	301/2018	5	Teren situat în str. Nicolae Kirculescu nr.42, lot 34B	170	50.900	83591/ 23.04.2019
10.	523/2018	14	Teren situat în str. Constantin Bobescu f.n.	466	73.300	83593/ 23.04.2019
11.	301/2018	1	Teren situat în str. Democrației nr.121	45,26	14.000	83597/ 23.04.2019

12.	16/2018	11	Teren situat în str. Gheorghe Lazăr nr.8	122	139.000	83599/ 23.04.2019
13.	301/2018	3	Teren situat în str. Ostrov nr.4A	44	23.000	83604/ 23.04.2019
14.	301/2018	7	Teren situat în Stațiunea Mmamaia complex Perla (mag.219)	115	199.900	83606/ 23.04.2019
15.	16/2018	5	Teren situat în str. Ștefan cel Mare nr.90	381	481.000	83608/ 23.04.2019
16.	16/2018	6	Teren situat în str. Karatzali nr.12	455	649.000	83610/ 23.04.2019
17.	16/2018	12	Teren situat în str. Traian nr.9	100,34	107.000	83611/ 23.04.2019
18.	16/2018	7	Teren situat în str. Nicolae Iorga nr.41	152	144.000	83612/ 23.04.2019
19.	16/2018	10	Teren situat în str. Mircea cel Bătrân nr.19	299	377.000	83614/ 23.04.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,