



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 117210/18.06.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 117451/18.06.2019;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța modificată și completată prin HCL nr. 312/31.07.2018, precum și procesul verbal nr. 117206/18.06.2019 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

În vederea punerii în executare a hotărârii nr. 32/2019 a ÎCCJ emisă în dosarul penal nr. 6536/2/2008 ;

Tinând cont de dispozițiile art.3 și alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, secțiunea II - bunuri mobile, cu pozițiile 3372-3373, conform anexei nr.1

**Art. 2** - Se aprobă actualizarea și explicitarea anexei la H.C.L. nr.451/2017, în conformitate cu documentațiile cadastrale vizate ANCPI, potrivit anexelor nr. 2-4.

**Art. 3** - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 cu terenuri ce revin în domeniul public al municipiului Constanța, ca urmare a punerii în executare a hotărârii nr. 32/2019 a ÎCCJ emisă în dosarul penal nr. 6536/2/2008, cu pozițiile 3374-3388, conform anexei nr. 5.

**Art. 4** - Se îndreaptă eroarea materială din art. 2 al HCL nr. 524/2018, în sensul că se va citi

„Se aprobă completarea și actualizarea anexei la HCL nr. 451/2007, capitolul 1, potrivit anexei nr. 3.”

În loc de

„Se aprobă completarea și actualizarea anexei la HCL nr. 451/2007, capitolul 1, potrivit anexei nr. 3 cu menținerea valorii de inventar.”

**Art. 5** – Anexele nr. 1 – 5, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.451/2017 rămân neschimbate.

**Art. 7** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției Urbanism, Direcției tehnic administrativ, Direcției administrație publică locală, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, S.C. Confort Urban S.R.L. și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru,  
\_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2019



**R A P O R T**  
**privind completarea și actualizarea H.C.L. nr.451/2017 privind**  
**aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public**  
**al municipiului Constanța**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit c) și art. 45, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Analizând HG nr. 904/2002 anexa 2 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța modificată și completată prin HCL nr. 312/31.07.2018, precum și procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța nr. 117451/18.06.2019.

Urmare a adresei Serviciului investiții nr. 113970/11.06.2019 cât și a Proceselor verbale de recepție a mijlocului fix nr. 113562/10.05.2019, nr. 113524/10.06.2019, se impune completarea anexei la HCL nr. 451/2017, secțiunea II - Bunuri mobile cu următoarele mijloace fixe:

- rețea pluvială - aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța - zona Faleză Nord”, cartier „Santa Maria Bay”
- rețea hidranți subterani incendiu - aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța - zona Faleză Nord”, cartier „Santa Maria Bay”

Se actualizează suprafețele de teren cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 451/2017, conform măsurătorilor, astfel:

- Str. Agatului, poz. 626 - suprafața străzii devine 1.093 mp (în loc de 670 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.
- Str. Ametistului, poz. 683 - suprafața străzii devine 3.911 mp (în loc de 938 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.
- Str. Cuarțului, poz. 714 - suprafața străzii devine 5.947 mp (în loc de 1.140 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.
- Str. Opalului, poz. 801 - suprafața străzii devine 1.001 mp (în loc de 244 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.

- Str. Perlei, poz. 808 – suprafața străzii devine 753 mp (în loc de 736 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.
- Str. Rubinului, poz. 836 – suprafața străzii devine 3.427 mp (în loc de 1.160 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.
- Str. Safirului, poz. 838 – suprafața străzii devine 681 mp (în loc de 624 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.
- Str. Smaraldului, poz. 848 – suprafața străzii devine 1.087 mp (în loc de 984 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.
- Str. Topazului, poz. 862 – suprafața străzii devine 598 mp (în loc de 544 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.
- Aleea Universității, poz. 865 – suprafața străzii devine 8.491 mp (în loc de 6.270 mp), conform planului de situație întocmit de SC Topo Miniera SRL.

Având în vedere documentațiile cadastrale vizate și înregistrate la ANCPI și măsurătorilor efectuate bunurilor aflate în domeniul public al municipiul Constanța, se impune actualizarea și explicarea anexei la HCL nr. 451/2017.

În vederea punerii în executare a hotărârii nr. 32/2019 a ÎCCJ emisă în dosarul penal nr. 6536/2/2008, prin care se dispune restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, terenurile cuprinse în anexa 5 revin în domeniul public al municipiului Constanța. Aceste terenuri nu și-au schimbat proprietarii de la momentul atribuirii și până în prezent.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

**Director Executiv Patrimoniu și Cadastru**  
prin Sef Serv.Cadastru, Nicoleta FLORESCU

**Director Executiv Adj. Patrimoniu și Cadastru**  
prin Insp. Sorina GHERASIM

**Sef Serv.Patrimoniu**  
prin Insp. Georgiana SIMION

Intocmit  
Daniela GHERLAN



3373	<b>Secțiunea II - bunuri mobile</b> Rețea hidranți subterani incendiu - aferentă obiectivului de investiții „Programul de dezvoltare edilitară urbană a Municipiului Constanța - zona Faleză Nord”, cartier „Santa Maria Bay” Cupride: - hidranți subterani incendiu - 13 buc - infrastructură rețea hidranți incendiu - 1 buc	Valoare totală 43.388,59  Din care:  33.432,21  9.956,38	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr. 113562/10.06.2019  Cod de clasificare 3.3.6
------	--	---	---

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
626		Str. Agatului	Suprafață - 1.093 mp		Legea nr. 213/1998
683		Str. Ametistului	Suprafață - 3.911 mp		Legea nr. 213/1998
714		Str. Cuarțului	Suprafață - 5.947 mp		Legea nr. 213/1998
801		Str. Opalului	Suprafață - 1.001 mp		Legea nr. 213/1998
808		Str. Perlei	Suprafață - 753 mp		Legea nr. 213/1998
836		Str. Rubinului	Suprafață - 3.427 mp		Legea nr. 213/1998
838		Str. Safirului	Suprafață - 681 mp		Legea nr. 213/1998
848		Str. Smaraldului	Suprafață - 1.087 mp		Legea nr. 213/1998
862		Str. Topazului	Suprafață - 598 mp		Legea nr. 213/1998
865		Aleea Universității	Suprafață - 8.491 mp		Legea nr. 213/1998

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1316		CAP. 17. SPAȚII VERZI AFLATE ÎN ÎNTREȚINEREA MUNICIPIULUI – ZONE DE AGREMENT Promenadă și spații verzi din zona Vraja Mării – Cazino – Port Tomis	Supraf. totală teren - 22.791,00 mp din care: - suprafață spații verzi- 7.991,00 mp - suprafață alei=14.533,00 mp -suprafață ocupată cu dotări urbane=267,00 mp  Construcție – grup sanitar suprafață construită - 82,00 mp		Nr. cadastral 227682 Inscris în cartea funciară nr. 227682 Nr. cadastral 116545 înscris în cartea funciară nr. 161507 UAT Constanța

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

CAP. 18. INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1527	1.6.2.	<b>ȘCOALA NR. 30 cu clasele I – VIII, „GHEORGHE ȚIȚEICA”</b>	Str. Flămânda nr. 13  Construcție C1 (P+2E) cu zidărie din cărămidă Suprafață construită – 776,00 mp  Construcție C2 - anexă (parter) Suprafață construită – 16,00 mp  Construcție C3 - anexă (parter) Suprafață construită – 16,00 mp  Teren în suprafață de – 6.637,00 mp  Terenul este împrejmuit cu gard din beton, între punctele 1-2-3-4-5-6, 6-7-8-9-10-11, 11-12 și 17-18. Vecini: str. Flămânda, Complex Sportiv Tomis, Grup școlar de construcții Tomis, blocul D, alea Mălinului	1969	HG. nr. 904/2002 HCL nr. 451/2017 Legea educației naționale nr. 1/2011  Nr. cadastral 240090 înscris în cartea funciară nr. 240090 UAT Constanța

1508	1.6.2.	<b>Școala nr. 12 cu clasele I – VIII și Grădinița nr. 48 „B.P. Hașdeu”</b>	<p>Str. B.P. Hașdeu nr. 98</p> <p>Construcție - C1 - (S parțial + P + 3E parțiale) suprafață construită – 1.343,00 mp suprafață desfășurată – 4.535,00 mp</p> <p>Construcție – C2 –atelier (parter) suprafață construită– 28,00 mp</p> <p>Construcție – C3 – anexă (parter) suprafață construită -16,00 mp</p> <p>Teren în suprafață de 6.747 mp Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-2,3-11, 12-16, 17-19, 21-27, 30-32-1 poartă metal între punctele 2-3, 11-12, 16-17 și gard de metal între punctele 19-21, 27-30.</p>	1977 1986	<p>HG. nr. 904/2002 HCL nr. 451/2017 Legea educației naționale nr. 1/2011</p> <p>Nr. cadastral 249823 înscris în cartea funciară nr. 249823 UAT Constanța</p>
1516	1.6.2.	<b>Școala nr. 20 cu clasele I – VIII</b>	<p>Str. Mișu Copilu nr. 1</p> <p>Construcție - C1 - Corp A – parter suprafață construită – 467,00 mp</p> <p>Construcție – C2 - Corp B – P+1E suprafață construit -438.00 mp suprafață desfășurată – 876,00 mp</p> <p>Construcție – C3 – WC (parter) suprafață construită- 31,00 mp</p> <p>Construcție – C4 – magazie (parter) suprafață construită- 68,00 mp</p> <p>Teren în suprafață de 4.849,00 mp</p> <p>Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-5-6,7-9-11, 15-16 și 20-1, și</p>	1965  1935  1975  1935	<p>HG. nr. 904/2002 HCL nr. 451/2017 Legea educației naționale nr. 1/2011</p>

			perete construcție între punctele 16-19, 11-14. Două porți metalice între punctele 1-2, și 6-7.		
1525	1.6.2.	<b>Școala nr.28 "Dan Barbilian"</b>	Str.Decebal nr.15  Construcție - C1 - (S parțial + P + 2E parțiale) suprafață construită - 771,00 mp suprafață desfășurată - 2.377,00 mp Construcție - C2 - sală de sport - (parter) suprafață construită - 346,00 mp Teren în suprafață de 3.302,00 mp Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 5- 7 și cu gard metal între punctele 3-4 și 11-14	1966     1966	HG. nr. 904/2002 HCL nr. 451/2017 Legea educației naționale nr. 1/2011
1526	1.6.2.	<b>Școala nr.29</b>	Str.Cișmelei nr.13  Construcție - C1 -(P + 2E) suprafață construită - 767,00 mp suprafață desfășurată - 2301,00 mp Construcție - C2 - sală de sport (P + 1E) suprafață construită - 575,00 mp suprafață desfășurată - 693,00 mp Construcție - C3 - magazie (parter) suprafață construită - 102,00 mp Teren în suprafață de - 8.765 mp Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 3-	1968     1976	HG. nr. 904/2002 HCL nr. 451/2017 Legea educației naționale nr. 1/2011

			6, cu gard de metal între punctele 6-13, cu gard de beton și metal între punctele 13-15 și 16-19-1 și cu calcan clădire între punctele 2-3. Poartă metalică între punctele 15-16.		
--	--	--	---	--	--

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

IMOBILE IDENTIFICATE ÎN HOTĂRÂREA ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE  
NR.32/2019  
PRONUNȚATĂ ÎN DOSARUL PENAL NR. 6536/2/2008

DISPOZIȚIE/ DATA	Poz. Disp.	Nr.crt. HCL 451/2017	TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	Nr. Cadastral vechi	Nr. cadastral nou
679/ 11.03.2004	3	3374	Port Tomis, tronson 1, lot 1	2356,88	14603	207016
	4	3375	Port Tomis, tronson 1, lot 3	1371,8	14604	
	5	3376	Port Tomis, tronson 1, lot 4	1550,13	14605	
	6	3377	Port Tomis, tronson 1, lot 5	579,86	14606	
	7	3378	Port Tomis, tronson 1, lot 6	1361,63	14607	
	9	3379	Port Tomis, tronson 2, lot 3	938,21	14636	
	10	3380	Port Tomis, tronson 2, lot 7	1658,88	14640	
	11	3381	Port Tomis, tronson 3, lot 1	4413,32	14641	207050
	12	3382	Port Tomis, tronson 3, lot 3	3651,19	14639	207032
	13	3383	Port Tomis, tronson 3, lot 5	5372,81	14644	207037
1344/ 31.05.2004	28	3384	Port Tomis, tronson 2, lot 1	1694,17	15294	
	29	3385	Port Tomis, tronson 2, lot 8	2255,67	15298	
	30	3386	Port Tomis, tronson 2, lot 9	1397,49	15293	
	31	3387	Port Tomis, tronson 2, lot 10	1587	15299	
	32	3388	Port Tomis, tronson 3, lot 2	1104,86	15326	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,