



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL 65/2011 privind "Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară la data de _____ ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.94274/14.05.2019, raportul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și referatul Direcției administrație publică locală nr. 93711/14.05.2019;

Având în vedere H.C.L. nr. 65/31.03.2011 privind „Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente,, Campus Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. 183/31.05.2012 privind aprobarea completării Anexei 1 la HCL 65/2011 privind " Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, precum și aprobarea modelului de Ordin de repartizare, a Contractelor de comodat și a Contractului de închiriere a acestor locuințe, HCL nr. 463/2018 privind aprobarea noilor modele de contracte de închiriere/comodat;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c), art.37 și art.115 alin.1 lit.b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea anexei 2 la HCL nr. 65/2011, modificată prin HCL 463/2018 astfel:

- anexa 2 la HCL NR. 65/2011, modificată prin HCL NR. 463/2018
- TIP 1 CONTRACT COMODAT pentru suprafete locative cu destinația de locuință din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de comodat - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, art. 7 - „Comodatarul are următoarele obligații,, se vor modifica lit. m), n), r) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„ m) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

n) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.**

r) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect cotestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifiacal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local,** conform adreselor/inștiintărilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia generală politia locala,,

La lit. E din contractul de comodat – REZILIEREA CONTRACTULUI- art. 8 se vor modifica lit. c), d), e), f), acestea urmând să aibă următorul conținut:

„c) Titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ în imobil dețin în proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac : Persoanele cu handicap care pot deține în proprietate autoturisme adaptate handicapului de care suferă **sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani;** Titularul ori membrii majori care detin drept locativ si detin în proprietate o cota parte de pana la ¼ dintr-o locuinta;

d) comodatarii au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect cotestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifiacal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local,** conform adreselor/inștiintărilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia generală politia Locala;

e) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copii; **excepție fac persoanele care înscriu**

copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;

f) titularul contractului ***are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.,,***

Art.2 Se aprobă modificarea anexei 3 la HCL nr. 65/2011 modificată prin HCL 463/2018 astfel:

-anexa 3 la HCL nr.65/2011, modificată prin HCL nr. 463/2018 – TIP 2 CONTRACT COMODAT pentru suprafete locative cu destinația de locuință din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de comodat – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, art. 7 – „Comodatarul are următoarele obligații,, se vor modifica lit. m), n), r) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„m) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, ***excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;***

n) titularul contractului ***are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.***

r) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, ***excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect cotestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifiacal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local,*** conform adreselor/institutiilor emise de Poliția Municipiului Constanta si Directia generală poliția locala;,,

La lit. E din contractul de comodat – REZILIEREA CONTRACTULUI- art. 8 se vor modifica lit. c), d), e), f), acestea urmând să aibă următorul conținut

„ c) Titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ în imobil dețin în proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac : Persoanele cu handicap care pot deține in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera ***sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani;*** Titularul ori membrii majori care detin drept locativ si detin in proprietate o cota parte de pana la ¼ dintr-o locuinta;

d) comodatarii au săvârșit infractiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifiacal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local**, conform adreselor/institutiilor emise de Poliția Municipiului Constanta și Direcția generală poliția Locala;

e) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copii; **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

f) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.,,**

Art.3 Se aprobă modificarea anexei 4 la HCL nr. 65/2011 modificată prin HCL 463/2018 astfel:

-anexa 4 la HCL nr. 65/2011, modificată prin HCL 463/2018 – TIP 3 CONTRACT DE ÎNCHIRIRE pentru suprafete locative cu destinație de locuință din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de închiriere – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - art. 9 – „Chiriasul (locatarul) are următoarele obligații se vor modifica lit. n), o), s) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„n) părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare; îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate,**

o) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.,,**

s) să nu săvârșească infractiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal**

și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect cotestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifiacal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local conform adreselor/inștiintarilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia generală politie local;,,

La lit. E din contractul de închiriere – REZILIEREA CONTRACTULUI - art. 9 se vor modifica lit. c), d), acestea urmând să aibă următorul conținut :

„c) Titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ in imobil detin in proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe intreg teritoriul tarii. Exceptie fac : Persoanele cu handicap care pot detine in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera **sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani**; Titularul ori membrii majori care detin drept locativ si detin in proprietate o cota parte de pana la ¼ dintr-o locuinta;

d) comodatarii au săvârșit infractiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordnii și linișții publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea preverilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **exceptie fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect cotestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifiacal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget loca** conform adreselor/inștiintarilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia generală politie Locala,,

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL 65/2011 rămân neschimbate.

Art.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, către Regia Autonomă Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

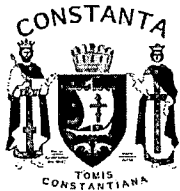
La data adoptării sunt în funcție ____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Constanța

Nr. _____/_____ 2019



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 94274/14.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

RAEDPP, în calitate de administrator al unităților locative modulare situate în Campusul Social Henri Coandă, prin adresa înregistrată sub nr. 70222/04.04.2012, a semnalat situațiile cu care s-a confruntat în momentul prelungirii contractelor de comodat sau închiriere, cât și în momentul întocmirii noilor contracte.

Aceste situații vizează obligațiile pe care trebuie să le îndeplinească comodatarii sau chiriașii unităților locative modulare la momentul încheierii sau prelungirii respectivelor contracte, cât și aspecte cu privire la rezilierea contractelor, și anume, faptul că:

- nu trebuie să înregistreze datoriile la bugetul local;
- nu trebuie să dețină autoturisme;
- trebuie să depună adeverințe eliberate de unitatea școlară din care să reiasă faptul că, copiii sunt înscriși la școală și frecventează cu regularitate cursurile școlare;
- trebuie să prezinte adeverințe de la medicul de familie din care să rezulte că sunt apti de a locui în colectivitate.

La solicitarea actelor anterior menționate comodatarii sau chiriașii care dețin contracte în derulare precum și viitori comodatari sau chiriași au menționat următoarele aspecte:

- existența angajamentelor de plată luate cu privire la eșalonarea sumelor de plată reprezentând datoriile la bugetul local;
- prestarea muncii în folosul comunității pentru datoriile înregistrate la bugetul local;
- existența dosarelor civile aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect contestații la executare;
- deținerea de către titularii contractelor de comodat sau închiriere ori de către membrii familiilor acestora de autoturisme mai vechi de 10 ani;
- imposibilitatea prezentării la acest moment a adeverințelor privind înscrierea copiilor la școală, motivat de faptul că nu au avut domiciliul stabil iar la acest moment copiii vor putea fi înscriși în anul școlar viitor;
- imposibilitatea prezentării adeverinței de la medicul de familie din care să reiasă că sunt apti de a locui în colectivitate.

Prezenta propunere de modificare a H.C.L. nr. 65/2011 vizează aspecte cu privire la:

- admiterea excepției privind posibilitatea deținerii de către titularii contractelor de comodat sau închiriere ori de către membrii familiilor lor a unui autoturism mai vechi de 10 ani;
- admiterea excepției privind existența datoriilor la bugetul local cu condiția achitării acestora ca urmare a semnării angajamentelor de plată, a prestării muncii în folosul comunității sau a prezentării dovezii, la momentul finalizării proceselor având ca obiect contestații la executare, că nu figurează cu datorii la bugetul local;

- admiterea excepției cu privire la persoanele care vor înscrie copiii în anul școlar viitor și vor prezenta adeverințele din care să reiasă înscrierea și frecventarea cursurilor;
- înlocuirea sintagmei din contractele de comodat sau închiriere cu privire la adeverințele eliberate de medicul de familie din care să reiasă că sunt „apți de a locui în colectivitate,, cu sintagma „titularul are obligația de a prezenta adeverință din care să reiasă că este înscris la medicul de familie,,.

Față de cele mai sus menționate, în temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 65/2011 privind "Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" – Campus Social Henri Coandă – str. Ștefăniță Vodă.

**PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 94274/14.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

RAEDPP, în calitate de administrator al unităților locative modulare situate în Campusul Social Henri Coandă, prin adresa înregistrată sub nr. 70222/04.04.2012, a semnalat situațiile cu care s-a confruntat în momentul prelungirii contractelor de comodat sau închiriere, cât și în momentul întocmirii noilor contracte.

Aceste situații vizează obligațiile pe care trebuie să le îndeplinească comodatarii sau chiriașii unităților locative modulare la momentul încheierii sau prelungirii respectivelor contracte, cât și aspecte cu privire la rezilierea contractelor, și anume, faptul că:

- nu trebuie să înregistreze datorii la bugetul local;
- nu trebuie să dețină autoturisme;
- trebuie să depună adeverințe eliberate de unitatea școlară din care să reiasă faptul că, copiii sunt înscriși la școală și frecventează cu regularitate cursurile școlare;
- trebuie să prezinte adeverințe de la medicul de familie din care să rezulte că sunt apti de a locui în colectivitate.

La solicitarea actelor anterior menționate comodatarii sau chiriașii care dețin contracte în derulare precum și viitori comodatari sau chiriași au menționat următoarele aspecte:

- existența angajamentelor de plată luate cu privire la eșalonarea sumelor de plată reprezentând datorii la bugetul local;
- prestarea muncii în folosul comunității pentru datoriile înregistrate la bugetul local;
- existența dosarelor civile aflate pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect contestații la executare;
- deținerea de către titularii contractelor de comodat sau închiriere ori de către membrii familiilor acestora de autoturisme mai vechi de 10 ani;
- imposibilitatea prezentării la acest moment a adeverințelor privind înscrierea copiilor la școală, motivat de faptul că nu au avut domiciliul stabil iar la acest moment copiii vor putea fi înscriși în anul școlar viitor;
- imposibilitatea prezentării adeverinței de la medicul de familie din care să reiasă că sunt apti de a locui în colectivitate.

Prezenta propunere de modificare a H.C.L. nr. 65/2011 vizează aspecte cu privire la:

- admiterea excepției privind posibilitatea deținerii de către titularii contractelor de comodat sau închiriere ori de către membrii familiilor lor a unui autoturism mai vechi de 10 ani;
- admiterea excepției privind existența datoriilor la bugetul local cu condiția achitării acestora ca urmare a semnării angajamentelor de plată, a prestării muncii în folosul comunității sau a prezentării dovezii, la momentul finalizării proceselor având ca obiect contestații la executare, că nu figurează cu datorii la bugetul local;

- admiterea excepției cu privire la persoanele care vor înscrie copiii în anul școlar viitor și vor prezenta adeverințele din care să reiasă înscrierea și frecventarea cursurilor;
- înlocuirea sintagmei din contractele de comodat sau închiriere cu privire la adeverințele eliberate de medicul de familie din care să reiasă că sunt „apți de a locui în colectivitate,, cu sintagma „titularul are obligația de a prezenta adeverință din care să reiasă că este înscris la medicul de familie,,.

Față de cele mai sus menționate, în temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 65/2011 privind "Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Social Henri Coandă - str. Ștefăniță Vodă.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
NR. 93711/14.05.2019

REFERAT

Pentru modificarea HCL nr. 65/2011 privind "Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente" - Campus Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local hotărăște în numele unității administrativ-teritoriale, asupra tuturor aspectelor privind funcționarea serviciilor publice pe care le are în subordine, inclusiv cu privire la RAEDPP.

HCL nr. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare și lucrări tehnico-edilitare aferente - Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă,, a fost completat prin **HCL nr. 183/31.05.2012** privind aprobarea completării Anexei nr.1 la HCL nr. 65/2011 privind „Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și a lucrărilor tehnico-edilitare aferente ,, - Campus Social HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă, precum și aprobarea modelului de Ordin de repartizare, a Contractelor de comodat și a Contractului de închiriere a acestor locuințe care a fost modificat prin **HCL nr. 463/29.11.2018** pentru modificarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare și lucrări tehnico-edilitare aferente,, - Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă,, care a aprobat noile modele de contracte de comodat și respectiv închiriere.

În vederea întocmirii noilor contracte de comodat/inchiriere sau a prelungirii celor existente, RAEDPP, în calitate de administrator, prin adresa înregistrată sub nr. 70222/04.04.2019 a semnalat următoarele aspecte:

Locatarii/comodatarii la momentul încheierii/prelungirii contractului de comodat/inchiriere care au obligația de a prezenta certificat fiscal eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe (SPIT) care să ateste faptul că nu au datorii la bugetul *au menționat că:*

- = își iau angajamentul față de S.P.I.T. că vor achita eșalonat sumele de plată cu care figurează în evidența compartimentului fiscal,
- = - că urmează să presteze muncă în folosul comunității pentru datoriile cu care figurează,
- = existența dosarelor civile pe rolul instanțelor având ca obiect contestație la executare.

Un alt aspect semnalat a fost cel referitor la deținerea de către locatari/comodatari de autoturisme mai vechi de 10 ani.

Cum la acest moment deținerea unei mașini modeste este o necesitate, aceasta nu ar reprezenta un motiv de neprelungire sau neîncheiere a contractelor de comodat/închiriere.

Cu privire la obligația locatarilor/ comodatariilor de a prezenta:

- Adeverința eliberată de unitatea școlară din care să reiasă faptul că copilul frecventează cu regularitate cursuri școlare (pentru toți copiii minori);
- Adeverința eliberată de medicul de familie din care să reiasă că sunt apti de a locui în colectivitate și au efectuat analizele anuale prescrise de medicul de familie (pentru toți membrii familiei/persoanele care au primit repartiție/prelungire);

Au apărut următoarele situații:

- la solicitarea adeverințelor eliberate de unitatea școlară din care să reiasă faptul că copilul frecventează cu regularitate cursuri școlare, au fost părinți care nu au putut prezenta aceste documente, motivat de faptul că nu au avut domiciliu stabile și nu au putut fi înscrși la școală.

- la solicitarea adeverințelor din care să reiasă că sunt apti de a locui în colectivitate și au efectuat analizele anuale prescrise de medicul de familie (pentru toți membrii familiei/persoanele care au primit repartiție/prelungire), adeverințe medicale din care reies bolile de care suferă, fapt ce contravine *Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor)*, iar, din declarațiile verbale ale locatarilor, medicii au refuzat să completeze adeverințele medicale cu mențiunea că sunt apti de a locui în colectivitate, motivat de faptul că nu au calitate iar analizele anuale conform legii, nu mai sunt obligatorii iar pentru copii nu au fost obligatorii ;

Ca urmare a celor menționate modificările sunt următoarele :

- anexa 1 la HCL NR. 463/2018 – TIP 1 CONTRACT COMODAT pentru suprafete locative cu destinația de locuință din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de comodat – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, art. 7 – „Comodatarul are următoarele obligații,, se vor modifica lit. m), n), r) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„ m) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copiii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

n) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.**

r) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la**

definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifițial fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local, conform adreselor/inștiintarilor emise de Poliția Municipiului Constanta și Direcția generală poliția locala,,

La lit. E din contractul de comodat – REZILIEREA CONTRACTULUI- art. 8 se vor modifica lit. c), d), e), f), acestea urmând să aibă următorul conținut:

„c) Titularul contractului ori membrii majori care dețin drept locativ în imobil dețin în proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac : Persoanele cu handicap care pot deține în proprietate autoturisme adaptate handicapului de care suferă **sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani;** Titularul ori membrii majori care dețin drept locativ și dețin în proprietate o cota parte de până la ¼ dintr-o locuință;

d) comodatarii au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifițial fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local,** conform adreselor/inștiintarilor emise de Poliția Municipiului Constanta și Direcția generală poliția Locala;

e) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copii; **excepție fac persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

f) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.,,**

-anexa 2 la HCL 463/2018 – TIP 2 CONTRACT COMODAT pentru suprafete locative cu destinația de locuință din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de comodat – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, art. 7 – „Comodatarul are următoarele obligații,, se vor modifica lit. m), n), r) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„m) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copii la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

n) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt**

înscrisi la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.

r) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifițial fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local**, conform adreselor/inștiintarilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia generală politiea locala;,,

La lit. E din contractul de comodat - **REZILIEREA CONTRACTULUI**- art. 8 se vor modifica lit. c), d), e), f), acestea urmând să aibă următorul conținut

„ c) Titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ în imobil dețin în proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac : Persoanele cu handicap care pot detine in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera **sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani**; Titularul ori membrii majori care detin drept locativ si detin in proprietate o cotă parte de pana la ¼ dintr-o locuinta;

d) comodatarii au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect coteștație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifițial fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local**, conform adreselor/inștiintarilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia generală politiea Locala;

e) Părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul/copii la școală și de asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare. Îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul/copii; **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate;**

f) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP.,,**

anexa 3 la HCL 463/2018 - TIP 3 CONTRACT DE ÎNCHIRIRE pentru suprafete locative cu destinatie de locuintă din campus Henri Coandă

La lit D din Contractul de închiriere - **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR** - art. 9 - „Chiriașul (locatarul) are următoarele obligații se vor modifica lit. n), o), s) acestea urmând să aibă următorul conținut :

„n) părinții (titulari de contract) au obligația de a înscrie copilul la școală și de a asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare; îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul, **excepție fac persoanele care înscriu copii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate,**

o) titularul contractului **are obligația de a prezenta, pentru sine și pentru membrii familiei sale, adeverința din care să reiasă că este/sunt înscriși la medicul de familie, pe care titularul are obligația de a o depune semestrial la sediul RAEDPP,,**

s) să nu săvârșească infracțiuni cu intenție, fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancționați contravențional ori să nu aibă datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect cotestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifiacal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local** conform adreselor/inștiințarilor emise de Poliția Municipiului Constanța și Direcția generală poliția locală,,

La lit. E din contractul de închiriere – **REZILIEREA CONTRACTULUI - art. 9 se vor modifica lit. c), d), acestea urmând să aibă următorul conținut :**

„c) Titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ în imobil detin în proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe întreg teritoriul țării. Excepție fac : **Persoanele cu handicap care pot detine în proprietate autoturisme adaptate handicapului de care suferă sau persoanele care dețin autoturisme mai vechi de 10 ani;** Titularul ori membrii majori care detin drept locativ și detin în proprietate o cotă parte de până la ¼ dintr-o locuință;

d) comodatarii au săvârșit infracțiuni cu intenție, sunt sancționați contravențional de 3 ori pentru fapte privind încălcarea unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice prevăzute de Legea 61/1991, pentru încălcarea prevederilor HCL 184/2013 și a Legii 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite ori au datorii la bugetul local, **excepție fac persoanele care își iau angajamentul față de SPIT că vor achita datoriile cu care figurează în compartimentul fiscal și fac dovada că au respectat angajamentul, vor presta muncă în folosul comunității, ori până la definitivarea procesului civil care are ca obiect cotestație la executare, cu obligația ca la finalizarea plății/procesului să prezinte certifiacal fiscal din care să reiasă că nu deține datorii la buget local** conform adreselor/inștiințarilor emise de Poliția Municipiului Constanța și Direcția generală poliția Locală,,

Față de cele mai sus menționate, în temeiul prevederilor art.44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, s-a întocmit prezentul referat și se supune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificare a HCL nr. 65/2011 privind „Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente” – Campus Social HENRI COANDĂ – str. Ștefăniță Vodă completată prin HCL nr. 183/31.05.2012 privind aprobarea completării Anexei nr.1 la HCL 65/2011 privind „Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și a lucrărilor tehnico-edilitare aferente „ - Campus Social HENRI COANDĂ – str. Ștefăniță Vodă, precum și aprobarea modelului de Ordin de repartizare a Contractelor de comodat și a Contractului de

închiriere a acestor locuințe, modificat prin HCL nr. 463/29.11.2018 pentru modificarea HCL NR. 65/2011 privind aprobarea „Programului de construire unități locative modulare și lucrări tehnico-edilitare aferente „ - Campus HENRI COANDĂ - str. Ștefăniță Vodă,,

Director Exec. Adj. D.A.P.L.,
c.j. Dinescu Fulvia

SEF SERVICIU JURIDIC,
c.j. Voicu Iuliana

Redactat,
c.j. Moloci Mirela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr.94274/14.05.2019

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 65/2011 privind „*Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente*”, *Campus Social HENRI COANDĂ – str. Ștefăniță Vodă*

Comisia, întrunită azi 17.05 2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui Primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr.94274/14.05.2019

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 65/2011 privind „*Programul de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente*”, Campus Social HENRI COANDĂ – str. Ștefăniță Vodă

Comisia, întrunită azi 22.06. 2019, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

1
jurabil
4.04.2019

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRARE IMOBILE
SERVICIUL ADMINISTRATIV - HENRI COANDĂ
ALEEA UMANITATII NR. 15
Nr. 2363 /29.03.2019

2019 04 04
CONSTANTA

804/2019
CATRE,

..... / /
Anul 2019 Luna 04 Ziua 04

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
BD. TOMIS NR. 51
CONSTANTA

Prin prezenta va facem cunoscut ca in urma modificarii HCL 65/2011 privind aprobarea «Programului de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente»- Campus Social Henri Coanda – str. Stefanita Voda prin HCL 463/29.11.2018, atat la prelungirea contractelor cat si la intocmirea noilor contracte locatarii/comodatarii au obligatia sa prezinte urmatoarele acte:

- certificat fiscal eliberat de Serviciul Public de Impozite și Taxe (S.P.I.T.), care sa ateste faptul ca nu au datorii la bugetul local si nu figureaza cu imobil proprietate personala, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe intreg teritoriul tarii (pentru toti membrii majori care au primit repartitie/prelungire); *exceptie fac persoanele cu handicap care pot detine in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera , titularul ori membrii majori care detin drept locativ si detin in proprietate o cota parte de pana la 1/4 dintr-o locuinta;*
- Adeverinta eliberata de unitatea scolara din care sa reiasa faptul ca copilul frecventeaza cu regularitate cursuri scolare (pentru toti copiii minori);
- Adeverinta eliberata de medicul de familie din care sa reiasa ca sunt apti de a locui in colectivitate si au efectuat analizele anuale prescrise de medicul de familie (pentru toti membrii familiei/persoanele care au primit repartitie/prelungire);

astfel, ne-am confruntat cu urmatoarele situatii:

• La solicitarea actelor sus-mentionate, au existat numeroase sesizari atat verbale cat si scrise de la viitorii locatari cat si de la locatarii care detin contracte in derulare, care inregistreaza datorii la bugetul local, cu privire la faptul ca acestia si-au luat angajamentul fata de S.P.I.T. ca vor achita esalonat sumele de plata cu care figureaza in evidenta compartimentului fiscal, presteaza munca in folosul comunitatii pentru datoriile cu care figureaza, ori exista dosare civile pe rolul instantelor avand ca obiect contestatie la executare (in acest sens, va transmitem in fotocopii cereri inregistrate la Serviciul Administrativ Campus Henri Coanda). Facem precizarea ca acestia au solicitat mentinerea repartitiei/prelungirea contractului.

Avand in vedere faptul ca exista bunavointa din partea acestora cat si faptul ca R.A.E.D.P.P. Constanta se vede in imposibilitatea intocmirii/prelungirii contractelor intrucat in conformitate cu HCL 463/29.11.2018 prin anexele 1, 2 si 3 sunt obligati sa prezinte certificate fiscale care sa ateste ca nu au datorii la bugetul local ori detin autoturism in proprietate, va propunem analizarea posibilitatii modificarii HCL 463/2018 dupa cum urmeaza:

Chiriaşul (locatarul)/comodatarul are următoarele obligaţii:

«chiriasii/comodatarii să nu săvârşească infracţiuni cu intenţie, fapte privind încălcarea unor norme de convieţuire socială, a ordinii şi liniştii publice prevăzute de Legea 61/1991, să nu fie sancţionaţi contravenţional ori să nu aibă datorii la bugetul local conform adreselor/ instiintarilor emise de Politia Municipiului Constanta si Directia Generala Politia Locala» (exceptie fac persoanele care isi iau angajamentul fata de S.P.I.T. ca vor achita datoriile cu care figureaza in compartimentul fiscal {si care fac dovada faptului ca respecta angajamentul}, vor presta munca in folosul comunitatii, ori pana la definitivarea procesului civil care are ca obiect contestatie la executare – cu obligatia ca la finalizarea platii/procesului sa prezinte certificat fiscal din care sa reiasa ca nu detine datorii la bugetul local).

Art 10 Rezilierea contractului :

[....] - locatarul nu si-a indeplinit angajamentul catre SPIT cu privire la achitarea datoriilor esalonat.

• De asemenea, va supunem spre analiza modificarea HCL-ului 463/2018 unde prevede ca se reziliaza contractul in cazul in care «titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ in imobil si detin in proprietate imobil, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe intreg teritoriul ţării; exceptie fac: persoanele cu handicap care pot detine in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera; titularul ori membrii majori care deţin drept locativ si deţin in proprietate o cota parte de pana la ¼ dintr-o locuinta» motivat de faptul ca, la data prezentei, o masina modesta este o necesitate iar majoritatea persoanelor care locuiesc in campus sau a persoanelor pentru care urmeaza a se intocmi contract de inchiriere/comodat detin autoturisme mai vechi de 10 ani, drept urmare, va propunem urmatoarea modificare:

*Se reziliaza contractul de inchiriere/comodat in cazul in care «titularul contractului ori membrii majori care detin drept locativ in imobil si detin in proprietate imobil, **autoturism mai nou de 10 ani**, teren intravilan sau teren agricol pe intreg teritoriul ţării; exceptie fac: persoanele cu handicap care pot detine in proprietate autoturisme adaptate handicapului de care sufera; titularul ori membrii majori care deţin drept locativ si deţin in proprietate o cota parte de pana la ¼ dintr-o locuinta ».*

• Totodata, va facem cunoscut ca la solicitarea adeverintelor eliberate de unitatea scolara din care sa reiasa faptul ca copilul frecventeaza cu regularitate cursuri scolare, au fost parinti care nu au putut prezenta aceste documente, motivat de faptul ca nu au avut domiciliu stabile si nu au putut fi inscrisi la scoala. Avand in vedere ca RAEDPP Constanta se afla in imposibilitatea intocmirii/prelungirii contractelor de inchiriere/comodat cat si faptul ca acestia si-au exprimat dorinta de inscriere a copiilor in anul scolar viitor, deoarece la data prezentei este mijlocul anului scolar si nu se fac inscrieri, propunem modificarea HCL-ului 463/2018 dupa cum urmeaza:

«părinţii (titulari de contract) au obligaţia de a înscrie copilul la şcoală şi de asigura

frecvența cu regularitate a cursurilor școlare; îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul și prezentarea foii matricole, excepție facând persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate mai sus; ».

Având în vedere faptul că există posibilitatea neprelungirii contractelor ori întocmirii contractelor persoanelor care nu depun aceste adeverințe din care să reiasă că sunt apte de a locui în colectivitate și au efectuat analizele anuale prescrise de medicul de familie (pentru toți membrii familiei/persoanele care au primit repartitie/prelungire) întrucât în conformitate cu HCL 463/2018 «titularul contractului are obligația de a face dovada pentru sine și pentru membrii familiei sale că a efectuat analize anuale prescrise de medicul de familie și este apt de a locui în colectivitate, îndeplinirea acestei condiții se dovedește cu adeverință eliberată de medicul de familie, pe care titularul contractului are obligația depunerii semestrial la sediul R.A.E.D.P.P.» iar în cazul în care «chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin semnarea contractului» nu se poate prelungi contractul cât și faptul că foarte multe persoane au depus la sediul Serviciului Administrativ adeverințe medicale din care reies bolile de care suferă, fapt ce contravine *Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor)*, iar, din declarațiile verbale ale locatarilor, medicii au refuzat să completeze adeverințele medicale cu mențiunea că sunt apte de a locui în colectivitate, motivat de faptul că nu au calitate iar analizele anuale conform legii, nu mai sunt obligatorii iar pentru copii nu au fost obligatorii, propunem reanalizarea acestui supunct și înlocuirea cu sintagma «titularul are obligația de a prezenta adeverință din care să reiasă că este înscris la medic de familie».

Director Administrare Imobile,
Mioara Valcov

Sef Serviciu Administrativ,
Ana-Maria Ciobanu

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRARE IMOBILE
SERVICIUL ADMINISTRATIV - HENRI COANDĂ
ALEEA UMANITATII NR. 15
Nr. R 2888 /25.04.2019

INȚIRE
Anul 2019 Luna 05 Ziua 03

*Mielu
305 del 9*

Juridic
CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
SERVICIUL JURIDIC
BD. TOMIS NR. 51
CONSTANTA

(Anul 2019 Luna 05 Ziua 06)

Prin prezenta, va transmitem in fotocopie adresa nr. R20494/24.04.2019 inregistrata la R.A.E.D.P.P. Constanta nr. 6347/24.04.2019 prin care D.G.A.S.C. isi exprima acordul privind propunerile de modificare a HCL 463/29.11.2018 a R.A.E.D.P.P. Constanta (in acest sens va transmitem in fotocopie adresa nr. 5065/02.04.2019).

Director General
Florin George

Director Administrare Imobile,
Mioara Valcov

Sef Serviciu Administrativ,
Ana Maria Ciobanu



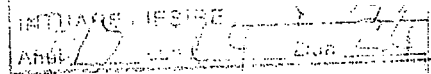
DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ CONSTANȚA

Str. Unirii nr. 104, Constanța

Telefon: 0341.180.102

România, Județul Constanța
Consiliul Local al Municipiului Constanța

NR. 20494/05.04.2019



Către,
R.A.E.D.P.P.
Direcția Administrare Imobile
Serviciul Administrativ-Henri Coandă
Aleea Umanității nr. 15, Constanța

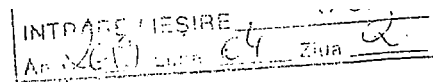
Având în vedere adresa înregistrată cu nr. 20494/05.04.2019 vă comunicăm faptul că suntem de acord cu modificările menționate în aceasta.

DIRECTOR EXECUTIV
Iuliana Zahariciuc

ELABORAT
Ștefana Nicolae

-CITE- J.A.

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRARE IMOBILE
SERVICIUL ADMINISTRATIV - HENRI COANDĂ
ALEEA UMANITĂȚII NR. 15
Nr. 2067 /29.03.2019



CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
BD. TOMIS NR. 51
CONSTANTA

*Spre stiinta ,
Directia Generala de Asistentia Sociala
Str. Unirii nr. 104, Constanta*

Prin prezenta va facem cunoscut ca in urma modificarii HCL 65/2011 privind aprobarea «Programului de construire unitati locative modulare in Municipiul Constanta si lucrari tehnico-edilitare aferente»- Campus Social Henri Coanda – str. Stefanita Voda prin HCL 463/29.11.2018, atat la prelungirea contractelor cat si la intocmirea noilor contracte locatarii/comodatarii au obligatia sa prezinte urmatoarele acte:

- certificat fiscal eliberat de Serviciul Public de Impozite si Taxe (S.P.I.T.), care sa ateste faptul ca nu au datorii la bugetul local si nu figureaza ca titulari proprietate personala, autoturism, teren intravilan sau teren agricol pe intreg teritoriul tarii (pentru toti membrii majori care au primit repartitie/prelungire); *exceptie fac persoanele cu handicap care pot detine in proprietate autoturism adaptate handicapului de care sufera , titularul ori membrii majori care detin drept locativ si detin in proprietate o cota parte de pana la 1/4 dintr-o locuinta;*

- Adeverinta eliberata de unitatea scolara din care sa reiasa faptul ca copilul frecventeaza cu regularitate cursuri scolare (pentru toti copiii minori);
- Adeverinta eliberata de medicul de familie din care sa reiasa ca sunt apti de a locui in colectivitate si au efectuat analizele anuale prevazute de medicul de familie (pentru toti membrii familiei/persoanele care au primit repartitie/prelungire);

astfel, ne-am confruntat cu urmatoarele situatii:

• La solicitarea actelor sus-mentionate, au existat numeroase sesizari atat verbale cat si scrise de la viitorii locatari cat si de la locatarii care detin contracte in derulare, care inregistreaza datorii la bugetul local, cu privire la faptul ca acestia si-au luat angajamentul fata de S.P.I.T. ca vor achita esalonat sumele de plata cu care figureaza in evidenta compartimentului fiscal, presteaza munca in folosul comunitatii pentru datoriile cu care figureaza, ori exista dosare civile pe rolul instantelor avand ca obiect contestatie la executare (in acest sens, va transmitem in fotocopii cereri inregistrate la Serviciul Administrativ Campus Henri Coanda). Facem precizarea ca acestia au solicitat mentinerea repartitiei/prelungirea contractului.

«părinții titulari de contract au obligația de a înscrie copilul la școală și de asigura frecvența cu regularitate a cursurilor școlare; îndeplinirea obligației se dovedește cu adeverință eliberată semestrial de unitatea școlară la care este înscris copilul și prezentarea foii matricole, excepție facând persoanele care înscriu copiii în anul școlar viitor, având obligația de a prezenta la începerea anului școlar o adeverință din care să reiasă cele menționate mai sus».

Având în vedere faptul că există posibilitatea neprelungirii contractelor ori întocmirii contractelor persoanelor care nu depun aceste adeverințe din care să reiasă că sunt apte de a locui în colectivitate și au efectuat analizele anuale prescrise de medicul de familie (pentru toți membrii familiei/persoanele care au primit repariție/prelungire) întrucât în conformitate cu HCL 463/2018 «titularul contractului are obligația de a face dovada pentru sine și pentru membrii familiei sale că a efectuat analize anuale prescrise de medicul de familie și este apt de a locui în colectivitate. Îndeplinirea acestei condiții se dovedește cu adeverință eliberată de medicul de familie, pe care titularul contractului are obligația depunerii semestrial la sediul R.A.E.D.P.P» iar în cazul în care «chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin semnarea contractului» nu se poate prelungi contractul, cât și faptul că foarte multe persoane au depus la sediul Serviciului Administrativ adeverințe medicale din care reies bolile de care suferă, fapt ce contravine *Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor)*, iar din declarațiile verbale ale locatarilor, medicii au refuzat să completeze adeverințele medicale cu mențiunea că sunt apte de a locui în colectivitate, motivat de faptul că nu au calitate iar analizele anuale conform legii, nu mai sunt obligatorii iar pentru copii nu au fost obligatorii, propunem reanalizarea acestui supuner și înlocuirea cu sintagma «titularul are obligația de a prezenta adeverința din care să reiasă că este înscris la medic de familie».

Director General,
Florin Gheorghe

Director Administrare Imobile,
Mioara Valcov