



CAPITAL INSOL

profesioniști în insolvență

Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila
Numar dosar: 32052/3/2013
Debitoare: VILA 23 SNAGOV SRL

(Societate in faliment, Society in bankruptcy, Societé en faillite)
Lichidator judiciar: CAPITAL INSOL S.P.R.L

Nr. 868/06.05.2019

ANUNT DE VANZARE

CAPITAL INSOL SPRL, cu sediul în Bucuresti, Intrarea Gh. Simionescu nr. 15, parter, sector 1, reprezentată prin asociat coordonator Mitruta Gerard Roberto, in calitate de lichidator judiciar, conform Sentintei Civile nr. 2802 din data de 12.05.2017, in dosarul nr. 32052/3/2013, inregistrat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, al debitoarei **VILA 23 SNAGOV SRL**, (Societate in faliment, Society in bankruptcy, Societé en faillite), cu sediu in Snagov, jud. Ilfov, avand anunta vanzarea prin licitatie publica a bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei VILA 23 SNAGOV SRL, dupa cum urmeaza:

1. **Teren Magurele in sprafata de 255.460 mp, teren extravilan arabil, format din 32 loturi, sitaute in Comuna Magurele, T184, P664, Judet Ilfov**
 - Valoare de pornire la licitatie: **590.112,75 Euro** (fara tva)
2. **Teren Tancabesti in suprafata de 20.710 mp, teren intravilan situat in Sat Tancabesti, Comuna Snagov, Judet Ilfov**
 - Valoare de pornire la licitatie: **652.365,00 Euro** (fara tva)
3. **Activ functional : “Complex Hotelier Vila 23 Snagov”: 4.855.015,50 Euro** (fara tva) - compus din:
 - 3.1 **Teren in suprafata de 20.565 mp** - **1.890.181 Euro**
 - 3.2 **Constuctii:**
 - a) C1 Hotel - 2.374.869 Euro
 - b) C2 Spalatorie si spatiu administrative - 243.393 Euro
 - c) C3 Piscina - 47.534 Euro
 - d) C4 Rezervor apa semiingropat - 10.236 Euro
 - e) Parcari - 130.520 Euro
 - f) Alei, platforme - 73.147 Euro
 - 3.3. **Bunuri mobile:** - **85.137 Euro**
 - a) Autovehicule : - 14.700 Euro
 - b) Mijloace fixe : - 68.752 Euro
 - c) Obiecte de inventar : - 1.685 Euro

- Nota: Preturile de pornire nu contin TVA.

Licitatia va avea loc in data de **15 MAI 2019, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar CAPITAL INSOL SPRL din Bucuresti, Intrarea Gheorghe Simionescu, nr. 15, parter, Sector 1.

In cazul neadjudecarii bunurilor la prima licitatie, aceasta se va reprograma pe data de **22 MAI 2019, ora 12.00**, pe data de **29 MAI 2019, ora 12.00**, pe data de **05 IUNIE 2019, ora 12.00**, pe data de **12 IUNIE 2019, ora 12.00**, pe data de **19 IUNIE 2019, ora 12.00**, pe data de **26 IUNIE 2019, ora 12.00**, pe data de **03 IULIE 2019, ora 12.00**, pe data de **10 IULIE 2019, ora 12.00** si pe data de **17 IULIE 2019, ora 12.00**, in aceleasi conditii.

Documentatia de inscriere la licitatie va fi depusa la sediul lichidatorului judiciar CAPITAL INSOL SPRL din Bucuresti, Intrarea Gheorghe Simionescu, nr. 15, parter, Sector 1, cu cel putin 24 de ore, inainte de data si ora desfasurarii licitatiei.

Garantia de participare este de 10% din pretul de pornire al licitatiei (fara TVA), aceasta urmand a se achita in contul societatii debitoare VILA 23 SNAGOV SRL nr. **RO23BUCU056986482511RO01** deschis la Alpha Bank Romania SA, Sucursala Otopeni.

Descrierea bunurilor si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii sunt cuprinse in Caietele de sarcini. Caietele de sarcini aferente fiecarei licitatii poate fi achizitionat de la sediul lichidatorului judiciar CAPITAL INSOL SPRL, din Bucuresti, str. Intr. Gh Simionescu nr. 15, parter, sector 1 (intre orele 10,00 - 16,00), sau la cerere si pe email.

Pretul unui caiet de sarcini este de 2.000 lei + TVA pentru Terenul Magurele, 2.000 lei + TVA pentru Teren Tancabesti si 5.000 lei TVA pentru Activul functional "Complex Hotelier Vila 23 Snagov".

Plata contravalorii caietului de sarcini se va face in contul nr. **RO36BREL0002000588420100** deschis la Libra Internet Bank pe numele lichidatorului judiciar CAPITAL INSOL SPRL.

Prezentul anunt constituie si notificare catre creditorii, debitorii, detinatorii ai unui drept de preemtiune sau preferinta si orice persoana fizica sau juridica interesata in cauza, potrivit art. 1730 -1739 NCC.

Informatii suplimentare se pot obtine la sediul CAPITAL INSOL SPRL din Bucuresti, Intrarea Gh. Simionescu nr. 15, parter, sector 1, la tel. 021/232.4030 si tel. 0737/505.244, pe e-mail: office@capitalinsol.ro, pe site-ul www.capitalinsol.ro.

**Lichidator judiciar,
CAPITAL INSOL SPRL**